

52

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 52
DATA: 6.02.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
06 FEB. 2025
INTRARE NR. 19086
IEȘIRE



Blanca Gumeniuc
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
ȘI RELAȚII CU CĂMĂRĂREȘII
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
06. FEB. 2025
INTRARE NR. 19086
IEȘIRE

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății pe acțiuni **Compania Municipală Imobiliară București S.A.**

Având în vedere referatul de aprobare al Consilierilor Generali ai Municipiului București, nr... și raportul de specialitate al Direcției Guvernanță Corporativă nr.....

Văzând avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr din cadrul Consiliului General al Municipiului București

În conformitate cu prevederile:

- Titlul III – Cap IV din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cap I și III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), art 139 alin. (3) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se desemnează reprezentanții Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății **Compania Municipală Imobiliară București S.A.**

- Domnul
- Domnul

Art. 2 Reprezentanții Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății **Compania Municipală Imobiliară București S.A.**, prevăzuți la art. 1, au un mandat general de ducere la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în sarcina Adunării Generale a Acționarilor de Legea societăților comerciale nr. 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și

de normele metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011, aprobate prin hotărârea Guvernului nr. 639/2023.

Art. 3 Reprezentanții Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății Compania Municipală Imobiliara București S.A., prevăzuți la art. 1, au un mandat expres de ducere la îndeplinire a tuturor obligațiilor și prevederile legislative în vigoare referitoare la revocarea și numirea provizorie a membrilor Consiliului de Administrație al societății.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează orice mandat anterior de reprezentare a Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății societății Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Art. 5 Direcțiile din cadrul de specialitate al Primarului General al Municipiului București, societatea Compania Municipală Imobiliara București S.A. și persoanele desemnate la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

.....

București,.....2025

Nr.



Consiliul General al Municipiului București

REFERAT DE APROBARE

privind desemnarea reprezentanților Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății pe acțiuni Compania Municipală Imobiliara București S.A.

În conformitate cu prevederile art. 2 pct. 3 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are calitatea de autoritate publică tutelară pentru societățile comerciale la care municipalitatea este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul, după caz.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), coroborate cu cele ale art. 166 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Având în vedere faptul că în urma alegerilor locale desfășurate în data de 9 Iunie 2024, componența Consiliului General al Municipiului București a suferit modificări, precum și faptul că actuala reprezentare a Consiliului General al Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Imobiliara București S.A. este compusă majoritar din consilieri generali, Consiliul General al Municipiului București poate lua act și decide cu privire la reprezentarea sa în cadrul Adunării Generale a Acționarilor societății Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Pentru considerentele expuse mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București - proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății pe acțiuni Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Inițiator:

STEFAN BOJDAVEANU

ALEXANDRU - HAZEM

KANSOU

ADRIAN VIȘTEANU

Maria Popescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Guvernare Corporativă

Nr. DGC 19293 / 06.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea reprezentanților Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății pe acțiuni Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Compania Municipală Imobiliara București S.A. a fost înființată de către Consiliul General al Municipiului București în anul 2017, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 136/11.04.2017.

În conformitate cu prevederile art. 2 pct. 3 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are calitatea de autoritate publică tutelată pentru societățile comerciale la care municipalitatea este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul, după caz.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Prin adoptarea Legii nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, au fost introduse reglementări care modifică sau completează prevederile OUG nr. 109/2011.

Astfel, potrivit prevederilor art. 46¹ alin. (1) din O.U.G. nr. 109/2011, modificată și completată, ***”numărul reprezentanților statului sau ai unităților administrativ – teritoriale în adunarea generală a acționarilor este de maximum două persoane”***.

De asemenea, așa cum se precizează la art. 46¹ alin. (2) din O.U.G. nr. 109/2011, ***”funcționarii publici, personalul contractual și persoanele numite sau alese în funcții de demnitate publică pot fi desemnați să reprezinte statul sau unitatea administrativ-teritorială la maximum două întreprinderi publice, în calitate de reprezentant al acționarului în cadrul adunării generale a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale privind incompatibilitățile și conflictul de interese reglementate de Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în***

exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare”.

Totodată, conform alineatului (3) al articolului 46¹ din același act normativ, *”autoritățile publice tutelare care au în coordonare, sub autoritate, în subordine sau în portofoliu întreprinderile publice iau măsuri pentru a asigura funcționarea acestora în condițiile prezentului articol”.*

Conform prevederilor art. 131 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *”consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale”.*

Având în vedere cele menționate anterior, faptul că în urma alegerilor locale desfășurate în data de 9 iunie 2024, componența Consiliului General al Municipiului București are o nouă configurare, precum și faptul că actuala reprezentare a Consiliului General al Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Imobiliara București S.A. est compusă din consilieri generali, Consiliul General al Municipiului București poate lua act și decide cu privire la reprezentarea sa în cadrul Adunării Generale a Acționarilor societății Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Față de cele menționate mai sus, s-a întocmit raportul de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății pe acțiuni Compania Municipală Imobiliara București S.A., în vederea supunerii spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ramona DINU



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Celina Cecilia RUSU

Întocmit,
Răzvan CURELEA - Expert
1 ex./06.02.2025