



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitațiilor publice organizate în vederea concesionării terenurilor aflate în domeniul public sau privat al municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

Având în vedere referatul de aprobare al consilierii generali din cadrul Consiliului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Serviciul Concesionări;

În conformitate cu prevederile art.13-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Ținând cont de prevederile art.64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129, alin.6, lit.a) și lit.b), art.139, alin. 3 și alin. 6 și art. 317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se desemnează un membru titular în Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitațiilor publice organizate în vederea concesionării terenurilor aflate în domeniul public sau privat al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, domnul/doamna.....;

Art.2. Se desemnează ca membru supleant în Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitațiilor publice organizate în vederea concesionării terenurilor aflate în domeniul public sau privat al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, domnul/doamna.....;

Art.3. Se abrogă HCGMB nr. 47/29.01.2021 privind aprobarea componenței Comisiei de evaluare/negociere a ofertelor și Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea

terenurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului București, în temeiul Legii nr.50/1991, actualizată.

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**

Nr.



Consiliul General al Municipiului București

REFERAT DE APROBARE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitațiilor publice organizate în vederea concesionării terenurilor aflate în domeniul public sau privat al municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată „ terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției ”, iar „ terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii ”.

Potrivit art. 317, alin. (3), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau **Consiliului General al Municipiului București**, după caz precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială.

Față de cele prezentate, propun spre dezbateră proiectul de hotărâre *privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitațiilor publice organizate în vederea concesionării terenurilor aflate în domeniul public sau privat al municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.*

Consilieri generali

Stefan Buzdugan
Andrei Vighescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Serviciul Concesionări

Nr. 29991/25.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitațiilor publice organizate în vederea concesionării terenurilor aflate în domeniul public sau privat al municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată „ terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției ”, iar „ terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii ”.

Anterior, prin H.C.G.M.B. nr. 47/29.01.2021 a fost aprobată desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitațiilor publice organizate în vederea concesionării terenurilor aflate în domeniul public sau privat al municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Ținând cont de faptul că Legea nr. 50/1991 la art. 20 prevede posibilitatea contestării, de către orice persoană interesată, la judecătoria în a cărei rază teritorială are loc licitația, nu se justifică înființarea unei comisii de soluționare a contestațiilor la nivelul instituției.

Potrivit art. 317, alin. (3), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau **Consiliului General al Municipiului București**, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială.

Față de cele prezentate, propun spre dezbateră proiectul de hotărâre *privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitațiilor publice organizate în vederea concesionării terenurilor aflate în domeniul public sau privat al municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.*

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Floriana Marina UCĂ

Întocmit: Adriana TOUFIC

