



PCT. 10

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din ____

privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în Comisia de negociere și comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesiunea terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, aferente spațiilor comerciale ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierilor generali din cadrul Consiliului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Serviciul Concesionări;

În conformitate cu prevederile art. 13, alin.(3) din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale;

Ținând cont de prevederile art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6), lit. a) și lit. b) și art. 139, alin. (3) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se desemnează ca **membru titular** în Comisia de negociere pentru concesiunea terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, aferente spațiilor comerciale ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, domnul/doamna

(2) Se desemnează ca **membru supleant** în Comisia de negociere pentru concesiunea terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, aferente

spațiilor comerciale ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, domnul/doamna

Art.2. (1) Se desemnează ca **membru titular** în Comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesiunea terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, aferente spațiilor comerciale ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, domnul/doamna

(2) Se desemnează ca **membru supleant** în Comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesiunea terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, aferente spațiilor comerciale ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, domnul/doamna

Art.3. Se abrogă H.C.G.M.B. nr. 46/29.01.2021, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**



Consiliul General al Municipiului București

REFERAT DE APROBARE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în Comisia de negociere și comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, aferente spațiilor comerciale ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local

Conform prevederilor **Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local**, se precizează:

- la art. 13, alin. (3): **“Terenul proprietate publică, aferent spațiului care se vinde, se atribuie direct cumpărătorului printr-un contract de concesiune. Prin derogare de la prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, concesiunea se face prin negociere directă între concedent și concesionar, fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate”.**

Anterior, prin H.C.G.M.B. nr. 46/29.01.2021 a fost aprobată desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în comisia de negociere și comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință ce fac obiectul legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Potrivit art. 317, alin. (3), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, membrii comisiei sunt reprezentanți ai consiliilor județene,

consiliilor locale sau **Consiliul General al Municipiului București**, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ - teritorială.

Față de cele prezentate, a fost întocmit prezentul **proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în Comisia de negociere și comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, aferente spațiilor comerciale ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.**

Consilieri generali

STEU'OR BU'DUKERANU

ANANU

VIGHANU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Concesionări

Nr. 29998 / 20.02 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în Comisia de negociere și în Comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, aferente spațiilor comerciale ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local

Conform prevederilor **Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local**, se precizează:

- la art. 13, alin. (3): **“Terenul proprietate publică, aferent spațiului care se vinde, se atribuie direct cumpărătorului printr-un contract de concesiune. Prin derogare de la prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, concesiunea se face prin negociere directă între concedent și concesionar, fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate”.**

Conform art. 5, alin (2) din H.G nr. 1341/27.11.2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, **cumpărătorul spațiului este obligat să prezinte concedentului documentația privind justificarea folosirii terenului, datele de identificare a acestuia și alte date necesare pentru încheierea contractului de concesiune, solicitate de concedent.**

Anterior, prin H.C.G.M.B. nr. 46/29.01.2021 a fost aprobată desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în comisia de negociere și comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință ce

fac obiectul Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Potrivit art. 317, alin. (3), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea a 3-a Concesionarea bunurilor proprietate publică*, membrii comisiei sunt reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau **Consiliul General al Municipiului București**, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ - teritorială. Conform alineatului (1) din același articol, comisia urmează să fie formată dintr-un număr impar de membrii, care nu poate fi mai mic de 5.

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost întocmit prezentul raport de specialitate la **proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în Comisia de negociere și în Comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, aferente spațiilor comerciale ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNARU**



**SEF SERVICIU,
Floriana Marina UCĂ**

Întocmit:
Exp. Ana Maria Radu