



Pct. 7



Comisia Economică
Comisia Juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr. 126, sector 2, București" aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. / al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, nr. ... / și al Direcției Generale Investiții cu nr. /

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 93/10173/18.12.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului O.M.D.L.P.A. nr. 4241/2024 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.
- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr.126, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr.126, sector 2, București”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr.126, sector 2, București”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 6.154.812,16 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin O.M.D.L.P.A. nr. 2853/2022.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București, Nr...../.....

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții**

Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr. 126. Sector 2, București

Valoare totală: **17.286.231,97** lei (fără TVA);
- din care: C+M: **9.168.000,61** lei (fără TVA);

Valoare totală: **20.561.035,49** lei (cu TVA);
- din care: C+M: **10.909.920,72** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+3E+M**

Număr de apartamente: **9 apartamente și 3 spații cu altă destinație decât cea de locuință**

Tip clădire: **mixtă - rezidențială și spații cu altă destinație**

Suprafața construită a construcției: **243,00** mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **1432.00** mp

Suprafața construcției după intervenție: **1432.00** mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **119,85**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **149,32**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **7,57**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **29,98**

Numărul de persoane (ocupanți): **22**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni calendaristice**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat – **14.406.223,33** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **6.154.812,16** lei (cu TVA);

AMCCRS

DIRECTOR EXECUTIV

Răzvan MONTEANU



Sef Serviciu Inițiere/Derulare Contracte Servicii

Elena LICĂ-RAIDUCANU

Sef Serviciu Inițiere/Derulare Contracte Lucrări

Andreea CELMARE

Întocmit,
Georgeta Sandu

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ
STR. CALEA MOȘILOR NR. 126”
SCENARIUL 1

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | | |
|--|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | Fără TVA lei | 19% lei | cu TVA lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2 | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 217.541,27 | 41.332,84 | 258.874,11 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 217.541,27 | 41.332,84 | 258.874,11 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | - | - | - |
| 3.1.1 | Studii de teren | - | - | - |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | - | - | - |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 56.134,40 | 10.665,54 | 66.799,94 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 7.131,36 | 1.354,96 | 8.486,32 |
| 3.5 | Proiectare | 147.739,44 | 28.070,49 | 175.809,93 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 25.503,92 | 4.845,74 | 30.349,66 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 25.618,48 | 4.867,51 | 30.485,99 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 20.048,00 | 3.809,12 | 23.857,12 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built și DG actualizat | 76.569,04 | 14.548,12 | 91.117,16 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - |
| 3.7 | Consultață | 96.864,85 | 18.404,32 | 115.269,17 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 96.864,85 | 18.404,32 | 115.269,17 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8 | Asistență tehnică | 190.297,28 | 36.156,48 | 226.453,76 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 33.766,56 | 6.415,65 | 40.182,20 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 25.324,92 | 4.811,73 | 30.136,65 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 8.441,64 | 1.603,91 | 10.045,55 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 111.530,72 | 21.190,84 | 132.721,56 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 45.000,00 | 8.550,00 | 53.550,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 498.167,33 | 94.651,79 | 592.819,12 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 8.623.698,73 | 1.638.502,76 | 10.262.201,49 |
| 4.1.1 | Construcții și instalații | 8.623.698,73 | 1.638.502,76 | 10.262.201,49 |
| 4.1.2 | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul | - | - | - |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 172.038,91 | 32.687,39 | 204.726,30 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 673.206,35 | 127.909,21 | 801.115,56 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5 | Dotări | - | - | - |
| 4.5.1 | Dotări BL | - | - | - |
| 4.5.2 | Dotări BS | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 9.468.943,99 | 1.799.099,36 | 11.268.043,35 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 221.031,00 | 41.995,89 | 263.026,89 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 154.721,70 | 29.397,12 | 184.118,82 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 66.309,30 | 12.598,77 | 78.908,07 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 50.424,00 | - | 50.424,00 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 45.840,00 | - | 45.840,00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | - | - | - |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | - | - | - |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 4.584,00 | - | 4.584,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 2.004.904,40 | 380.931,84 | 2.385.836,24 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 2.281.359,40 | 423.877,73 | 2.705.237,13 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | | |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | Fără TVA | 19% | cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 2.575,00 | 489,25 | 3.064,25 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 5.890,00 | 1.119,10 | 7.009,10 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 8.465,00 | 1.608,35 | 10.073,35 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 2.583.060,73 | 490.781,54 | 3.073.842,27 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 2.228.694,25 | 423.451,91 | 2.652.146,16 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 4.811.754,98 | 914.233,45 | 5.725.988,43 |
| TOTAL GENERAL | | 17.286.231,97 | 3.274.803,52 | 20.561.035,49 |
| din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 9.168.000,61 | 1.741.920,11 | 10.909.920,72 |

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:

Buget de stat 14,406,223,33 lei
 Buget local 6,154,812,16 lei

Cost unitar aferent investiției (C+M/Sod) fără TVA 6,402,24 lei/mp
 Suprafața construită desfășurată a imobilului Aed 1.432,00 mp

Intocmit,
 Leviatan Design SRL

Specialist de viză,
 Izabela Mădăru



AMCCRS
 Director Executiv
 RAZVAN MURDARU

SEF SERV. I.S.C.S.
 LICA RAOUCANU ECRINA
 ECR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

m. 46234/2.03.2025.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr. 126, sector 2, București" aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul este amplasat în intravilanul Municipiului București, Calea Moșilor nr. 126, sector 2, București. Imobilul are funcțiunea de clădire rezidențială multifamilială, cu spații comerciale la parter și spații tehnice la subsol Clădirea are regim de înălțime S+P+3E+M și este formată dintr-un singur corp de construcție construit în anul 1934, având structură realizată dintr-un schelet din beton armat, format din cadre cu stâlpi și grinzi închise cu zidărie, exceptând mansarda.

Imobilul nu este cuprins în Lista monumentelor istorice 2015 ca monument de arhitectură însă imobilul este cuprins în Zona Construită Protejată nr. 01, stradă tradițională comercială Calea Moșilor, stradă cu traseu sinuos și neregulat, definită de construcții și spații diverse tipologic, coerentă însă prin predominanța tipului de construcții de secol XVIII și XIX - monumente de arhitectură (construcții aliniate la stradă în regim închis, cu parter destinat

comerțului și / sau serviciilor și etajul pentru locuire. Zona beneficiază de un statut maxim de protecție - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente.

Suprafața construită la sol a clădirii este de 243,00 mp, suprafața desfășurată este 1.432,00 mp. Iar suprafața de teren aferentă imobilului este 265,40 mp.

Documentația faza DALI a avut la bază Expertiza Tehnică elaborată în anul 2022 conform "Codului de proiectare seismică- Partea a III-A- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019".

În urma evaluării, având în vedere conformarea construcției, gradul de afectare structurală al construcției existente, dar și gradul de asigurare seismică calculat considerând rezistențele medii ale materialelor rezultate din teste, din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul a încadrează imobilul din Calea Moșilor nr. 126, sector 2, București în clasa de risc seismic Rsl, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, în care se încadrează construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

Astfel, în cadrul expertizei tehnice au fost prezentate două soluții de intervenție, una minimală, iar cealaltă maximală. Aplicarea variantei minimale, varianta recomandată, are ca rezultat încadrarea construcției în clasa RslII.

În conformitate cu devizul general, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, este 20.561.035,49 lei din care construcții montaj (C+M): 10.909.920,72 lei, de la bugetul local fiind finanțată suma de 6.154.812,16 lei (cu TVA).

Durata estimată de către proiectant pentru finalizarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Documentația tehnică pentru "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr.126,

sector 2, București” a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 93/210173/18.12.2024.

Menționăm faptul că, proiectul intitulat ”Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr.126, sector 2, București” a fost selectat pentru finanțare și înscris în Lista sinteză prevăzută de Legea nr. 212/2022 și aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 4241/04.12.2024 în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (P.N.C.C.R.S.), Anexa nr. 1, poziția nr. 21.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții ”Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr. 126, sector 2, București” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC**

Director executiv





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 34668 / 04-03-2025

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/484 / 26.02.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr. 126, sector 2, București" aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul este amplasat în intravilanul Municipiului București, Calea Moșilor nr. 126, sector 2, București. Imobilul are funcțiunea de clădire rezidențială multifamilială, cu spații comerciale la parter și spații tehnice la subsol Clădirea are regim de înălțime S+P+3E+M și este formată dintr-un singur corp de construcție construit în anul 1934, având structură realizată dintr-un schelet din beton armat, format din cadre cu stâlpi și grinzi închise cu zidărie, exceptând mansarda.

Imobilul nu este cuprins în Lista monumentelor istorice 2015 ca monument de arhitectură însă imobilul este cuprins în Zona Construită Protejată nr. 01, stradă tradițională comercială Calea Moșilor, stradă cu traseu sinuos și neregulat, definită de construcții și spații diverse tipologic, coerentă însă prin predominanța tipului de construcții de secol XVIII și XIX - monumente de arhitectură (construcții aliniate la stradă în regim închis, cu parter destinat comerțului și / sau serviciilor și etajul pentru locuire.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, imobilul este cuprins în zona CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric (segmentul Lipscani - delimitat de str. Doamnei, b-dul. I. C. Brătianu, Splaiul Independenței și Calea Victoriei și segmentul Sfântul Gheorghe - delimitat de străzile: Colței, g-rai. I. Florescu, Radu Calomfirescu, Hristo Botev, Calea Călărășilor, Bărăției, b-dul I. C. Brătianu, Jacques Elias. Aceste segmente, păstrează alături de monumente medievale, o mare parte a centrului comercial datând din sec. XIX, format din clădiri alcătuind fronturi continue dispuse pe aliniament cu parter comercial și unul sau mai multe nivele. Zona beneficiază de un statut maxim de protecție - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu

natural în ansamblul lor, trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente.

Suprafața construită la sol a clădirii este de 243,00 mp, suprafața desfășurată este 1.432,00 mp. Iar suprafața de teren aferentă imobilului este 265,40 mp.

De asemenea, categoria de importanță a clădirii conform HG nr. 766/1997 este C - normală, clasa de importanță este III conform Indicativului P100-1/2013, iar gradul de rezistență la foc este II conform Normativ de siguranță la foc P118/1999.

Imobilul se învecinează la Nord cu artera de circulație Calea Moșilor, la Sud cu imobile proprietate privată, la Vest cu calea de acces Intrarea pictor N. Vermont și la Est cu un imobil proprietate privată cu care se învecinează la calcan.

Accesul principal în imobil se realizează din strada Intrarea Pictor N.Vermont, direct pe casa de scară principală care deservește apartamentul de la parter și cele de la etajele superioare. În ceea ce privește accesul în spațiile comerciale, acesta se realizează prin Calea Moșilor nr. 126.

Din aleea ce separă la sud clădirea studiată de imobilul vecin, se poate accesa spațiul de pubele și subsolul. De asemenea, subsolul mai poate fi accesat prin scara secundară, acces care în momentul de față nu este utilizat.

Imobilul are funcțiune de locuință multifamilială cuprinzând un număr de 9 (nouă) apartamente și 3 (trei) spații cu altă destinație la parter - spații comerciale.

Circulația pe verticală este asigurată de o scară principală și de o scară secundară realizate din beton armat, împreună cu un lift încastat în golul scării principale, cu 4 (patru) stații, ultima fiind la etajul 3.

Acoperișul este o șarpantă din lemn pe scaune, care reazemă direct pe pereții de zidărie simplă ai structurii mansardei, cu o învelitoare din tablă.

Documentația faza DALI a avut la bază Expertiza Tehnică elaborată în anul 2022 conform "Codului de proiectare seismică- Partea a III-A- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019", în vigoare la acest moment, de către expertul tehnic ing. Mihai Ursăchescu, atestat MLPAT.

Auditul energetic a fost întocmit de BUILD GREEN CONSULTING.

În urma evaluării, având în vedere conformarea construcției, gradul de afectare structurală al construcției existente, dar și gradul de asigurare seismică calculat considerând rezistențele medii ale materialelor rezultate din teste, din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul a încadrează imobilul din Calea Moșilor nr. 126, sector 2, București în clasa de risc seismic Rsl, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, în care se încadrează construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

Astfel, în cadrul expertizei tehnice au fost prezentate două soluții de intervenție, una minimală, iar cealaltă maximală. Aplicarea variantei minimale, varianta recomandată, are ca rezultat încadrarea construcției în clasa Rsl iar varianta maximală are ca rezultat încadrarea clădirii în clasa RslV.

Măsurile propuse pentru consolidare sunt următoarele:

- introducerea unor pereți structurali din beton armat, cărora li se vor prevedea fundații proprii;
- consolidarea tuturor planșeelor prin supra turnare;
- prevederea de centuri din beton armat la nivelul tuturor pereților de zidărie perimetrală și interiori portanți la etaj 4;

- repararea/consolidarea pereților din zidărie, cu tencuieli armate specifice;
- toate zonele cu beton de acoperire dislocat și armături aparente și puternic afectate de coroziune se vor repara prin pasivizarea armăturilor și refacerea acoperirii cu beton a armăturilor tratate corespunzător;
- refacerea integrală a tuturor tencuielilor, care sunt degradate/îmbătrânite;
- refacerea/realizarea hidroizolațiilor la nivelul subsolului și refacerea plăcii suport pardoseli subsol;
- intervenții la instalațiile electrice și sanitare.

Raportul de audit energetic elaborat pentru clădirea amplasată pe Calea Moșilor nr. 126, sector 2, București a fost întocmit respectând prevederile din metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor (indicativ Mc001-2006) valabilă la momentul elaborării documentației (iulie 2023).

În cadrul Auditului energetic s-a recomandat aplicarea pachetului de măsuri de reabilitare energetică care include:

- placarea pereților exteriori cu tencuială termoizolantă;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă din PVC pentacameră;
- sporirea rezistenței termice unidirecționale pentru șarpantă peste valoarea normată de 5 m²k/W;
- sporirea rezistenței termice unidirecționale pentru placa peste subsol peste valoarea de 2,5m²k/w, prin placarea cu un strat de polistiren extrudat;
- instalare de panouri fotovoltaice;
- schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED cu durata de viață mare și consum redus;
- schimbarea circuitelor electrice cu unele noi și adaptarea instalației la consumatorii noi propuși;
- schimbarea distribuției instalației de încălzire și izolarea termică corespunzătoare a acestora;
- schimbarea distribuției instalației de apă caldă menajeră și izolarea termică corespunzătoare a acestora;
- schimbarea robinetilor, a vanelor de sectorizare și golire a tuturor armăturilor.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general este:

| Devizul general pentru Scenariul | | | |
|--|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | | | |
| Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
| | lei | lei | lei |
| TOTAL GENERAL | 17.286.231,97 | 3.274.803,52 | 20.561.035,49 |
| din care: C + M | 9.168.000,61 | 1.741.920,11 | 10.909.920,72 |

Durata estimată de către proiectant pentru finalizarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin

această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de **6.154.812,16 lei, cu TVA.**

Documentația tehnică pentru "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr.126, sector 2, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 93/210173/18.12.2024.

Menționăm faptul că, proiectul intitulat "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr.126, sector 2, București" a fost selectat pentru finanțare și înscris în Lista sinteză prevăzută de Legea nr. 212/2022 și aprobată prin Ordinul OMDLPA nr. 4241/04.12.2024 în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (P.N.C.C.R.S.), Anexa nr. 1, poziția nr. 21.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr. 126, sector 2, București" aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

P.M.B. - D.G.I.

Director General,

Cătălin - Sebastian AFLAT

Director Executiv,

Mădălina HRISTU

Serviciul Pregătire Lucrări,

Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,

Răzvan - Aurelian MONTEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,

Elena LICA - RADUCANU

Șef Serviciul Juridic și Resurse Umane,

Cristina MĂRIES

Întocmit,
Consilier juridic,

Bianca - Florica Chiliban - Mărășescu