

Amplas
- Comuna București
- Camera Județ



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " Lucrărilor de consolidare / reabilitare pasaj LUJERULUI"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și Administrației Străzilor București cu nr.,

Ținând cont de:

- Raport de specialitate BE HOME CONCEPT.

În conformitate cu prevederile :

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normatibve, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.m și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți lucrărilor de **consolidare/reabilitare pasaj LUJERULUI**, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiții se va efectua din bugetul local al Municipiului București.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Străzilor București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru obiectivul de investiții
“Consolidare/reabilitare Pasajului Lujerului”

1.1 Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	392,666,858.67 lei
din care	
Lucrări de construcții montaj: (inclusiv cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților)	232,657,182.52 lei
1.2 Valoarea totală (fara T.V.A.)	330,316,323.59 lei
din care	
Lucrări de construcții montaj: (inclusiv cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților) (fara T.V.A.)	195,510,237.41 lei
Studii	53,121.60 lei
Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	17,707.20 lei
Expertizare Tehnică	0.00 lei
Proiectare	8,350,953.31 lei
Asistență Tehnică	3,992,435.83 lei
Alte cheltuieli	147,595,458.21 lei

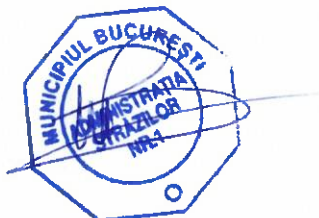
2. Eșalonarea investiției:


Anul I	total inv (cu TVA):	130,888,952.89 lei
	C+M (cu TVA):	77,552,394.17 lei
Anul II	total inv (cu TVA):	130,888,952.89 lei
	C+M (cu TVA):	77,552,394.17 lei
Anul III	total inv (cu TVA):	130,888,952.89 lei
	C+M (cu TVA):	77,552,394.17 lei

Suprafața totală pasaj	24,457.79 mp
Suprafață carosabil	15,515.00 mp



Suprafață trotuar pietonal	1,957.00 mp
Pavele din beton	2,071.50 mp
Terenuri de sport	856.41 mp
Borduri prefabricate din beton 20x25	4,106.77 mp
Suprafață spații verzi	2,926.93 mp
3. Durata de realizare a investiției	36 luni



		Pagina 1 din 11							Consolidarea/reabilitarea Pasajului Lujerului			
BE HOME CONCEPT S.R.L.		Nr. Proiect Project No.	Ctr. Nr.	Cod. Code	Faza Phase	Tip. Type	Nr. No.	Rev. Rev.	Data Date			
J40 / 9405 / 29.05.2005		BHC035	104/27.10.2023	LUJERULUI	B.T.A.C.	DRUMURI	01	00	2024			

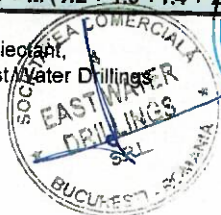
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Consolidarea/reabilitarea Pasajului Lujerului (soluția 2)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	11,098,342.67	2,108,685.11	13,207,027.77
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10,671,483.33	2,027,581.83	12,699,065.17
Total capitol 1		21,769,826.00	4,136,266.94	25,906,092.94
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	44,640.00	8,481.60	53,121.60
3.1.1.	Studii de teren	44,640.00	8,481.60	53,121.60
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,880.00	2,827.20	17,707.20
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,017,607.82	1,333,345.49	8,350,953.31
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	104,160.00	19,790.40	123,950.40
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	99,200.00	18,848.00	118,048.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	888,814.93	168,874.84	1,057,689.77
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,925,432.89	1,125,832.25	7,051,265.14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,354,988.09	355,989.67	3,992,435.83
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,777,629.87	337,749.67	2,115,379.54
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,185,086.58	225,166.45	1,410,253.03
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	592,543.29	112,583.22	705,126.51
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1,481,358.22	281,458.06	1,762,816.28
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	96,000.00	18,240.00	114,240.00
Total capitol 3		10,732,115.91	1,757,643.96	12,771,217.93



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	169,298,082.54	32,166,635.68	201,464,718.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		169,298,082.54	32,166,635.68	201,464,718.22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4,776,697.71	907,572.57	5,684,270.28
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier $(2,5\% * (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2) * 0,93)$	4,442,328.87	844,042.49	5,286,371.36
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului $(2,5\% * (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2) * 0,07)$	334,368.84	63,530.08	397,898.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,155,612.61	0.00	2,155,612.61
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții $(0,5\%$ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	977,551.19	0.00	977,551.19
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții $(0,1\%$ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	195,510.24	0.00	195,510.24
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC $(0,5\%$ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	977,551.19	0.00	977,551.19
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute $(20\%$ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	39,102,047.48	7,429,389.02	46,531,436.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		46,039,357.81	8,337,911.59	54,377,269.39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget $(25\%$ din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$)	51,548,088.33	9,794,136.78	61,342,225.11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	30,928,853.00	5,876,482.07	36,805,335.07
Total capitol 7		82,476,941.33	15,670,618.85	98,147,560.18
TOTAL GENERAL		330,316,323.59	62,069,077.02	392,666,858.67
din care: C + M $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)$		195,510,237.41	37,146,945.11	232,657,182.52

Proiectant,
East/Water Drilling



RAPORT DE SPECIALITATE

DENUMIREA LUCRĂRII: Consolidare/reabilitare pasajul Lujerului

BENEFICIAR: Administrația Strazilor București

PROIECTANT: BE HOME CONCEPT S.R.L.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Pasajul a fost construit în anul 1987 și a fost calculat la clasa E de încărcare și convoi de tramvai la partea de jos. Pe zona care subtraversează liniile ferate pasajul a fost dimensionat la convoaiele feroviare.

Pasajul asigură pe fiecare sens câte două benzi de circulație auto și câte o linie de tramvai.

Nominalizarea defectelor și degradărilor s-a realizat ținând seama de prevederile "Manualului pentru identificarea defectelor aparente la podurile rutiere și indicarea metodelor de remediere", indicativ AND 534-98, aprobate de A.N.D. prin ordinul Nr. 56 din 09.04.1998, iar prezenta acestora pe elementele de construcție ale podului s-a înregistrat astfel:

- la elementele principale ale structurii de rezistență;
- la elementele de rezistență ale suprastructurii care susțin calea;
- la elementele infrastructurii (culee, pila);
- la rampele de acces, ziduri de sprijin;
- la calea pasajului și echipamente (parapete, dispozitive de rost, etc.).

Principalele deficiențe identificate cu ocazia evaluării stării tehnice:

- 1. Elementele principale ale structurii de rezistență și elementele de rezistență care susțin calea.**
- 2. Elementele infrastructurii, aparate de reazem.**
- 3. Rampele de acces**
- 4. Calea pe pod, echipamente**

Prin realizarea obiectivului de investiții se va asigura circulația în condiții de siguranță și confort.

Pasajul va fi adus într-o stare care să corespundă cerințelor de calitate prevăzute în legea 10/1995.

Realizarea obiectivului se va concretiza într-o serie de avantaje social-economice, precum:

- îmbunătățirea substanțială a nivelului de servicii către populație;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației și creșterea gradului de confort;

Toate demersurile au ca scop:

- crearea condițiilor pentru creșterea investițiilor;
- punerea în siguranță a pasajului;

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Lucrarile proiectate vor respecta amplasamentul existent. Elementele geometrice ale traseului (aliniamente, curbe, pasul de proiectare, declivitati) sunt proiectate pentru viteza de proiectare adoptata conform prescriptii STAS10144/1-90 și STAS10144/2-91.

Traseul în plan al axului pasajului se suprapune pe aliniamentele soselei Virtutii, a strazii Brasov și pe zona de racordare dintre acestea.

Traseul în plan prezinta aliniamente și curbe cu raza mare, care împreună cu elementele profilului longitudinal corespund unei viteze de proiectare de 60 km/h.

Traseul în plan

În plan, lucrarile de modernizare necesare urmaresc, în general, elementele geometrice existente.

Exceptie fac portiunile din traseu unde se propun corectii locale ale curbelor în conformitate cu Normele Tehnice în vigoare. Având în vedere desfășurarea traseului în intravilan, pentru evitarea unor lucrari costisitoare, viteza de proiectare a fost redusa la minim.

Profilul longitudinal

Elementele geometrice ale profilului longitudinal au fost stabilite tinând cont de normele tehnice în vigoare, corelate cu prevederile A.G.R. (Acordul European asupra Marilor Drumuri de Circulație Internaționala).

Profilul longitudinal a fost studiat tinând cont de structura sistemului rutier proiectat și de cotele obligate la intersecțiile cu celelalte drumuri.

Profilul transversal în pasaj

În lung, pasajul are două deschideri. Sub fiecare deschidere sunt amenajate:

- parte carosabila cu lățimea de 7,00 m, cu două fire de circulație pe sens;
- un trotuar de siguranță spre culee, cu lățimea de 0,50m;
- linie a metroului ușor (tramvai) cu lățime variabila de 3,15 ÷ 3,28 m;
- bordura înalta din beton armat (cu înalțimea de circa 31÷54 cm) între platforma liniei de tramvai și partea carosabila.

Înălțimea libera sub pasaj (peste partea carosabila) este variabila în lungul pasajului, având valori cuprinse între:

- În solutia 1: gabaritul este cuprins între 4,72 m (spre Crangasi) și 4.95 m (spre Drumul Taberei), respectiv 4,50 m peste linia de tramvai.
- În solutia 2: gabaritul crește cu cca. 30 cm prin suprainaltarea infrastructurilor, ajungând la un minim de 5.02m.

Pe latura estica, paralel cu pasajul se afla un tunelul de cale ferata, infrastructurile tunelului si pasajului fiind comune pe o lungime de cca. 60.00 m.

Profilul transversal are o panta de 2.00% in acoperis pentru evacuarea apelor pluviale spre bordurile de la marginea partii carosabile.

In profilul transversal, la partea superioara a pasajului din directia soseaua Virtutii catre strada Brasov partea carosabila este formata din 2 benzi de circulatie.

In profilul transversal la partea superioara pe directia strada Brasov soseaua Virtutii de la kilometrul 0+075 pana la kilometrul 0+200 partea carosabila este formata din 3 benzi de circulatie. De la kilometrul 0+200 pana la kilometrul 0+400 partea carosabila este formata din 2 benzi de circulatie.

Profil transversal in interiorul pasajului:

- Drum cu 2 benzi de circulatie cu latimea partii carosabile de 7.00 m;
- Panta transversală carosabil în aliniament: 2.0 % acoperiş;
- Drumul va fi incadrat stanga dreapta de borduri;
- Trotuarul de garda pe partea dreapta ce are latimea de 0,50m
- Pe partea stanga a drumului bordura delimiteaza lina de tramvai;
- Elementele de colectare si evacuare a apelor pluviale: rigola carosabila;

Profil transversal deasupra pasajului:

- Drum cu 2 benzi de circulatie cu latimea partii carosabile de 7 ml pe sesul de mers soseaua Virtutii catre strada Brasov
- Drum cu 3 sau 2 benzi de circulatie cu latimea partii carosabile variabila intre 10.50 si 7.00 pe sensul de mers strada Brasov – soseaua Virtutii;
- Panta transversală carosabil în aliniament: 2.5 % acoperiş;
- Drumul va fi incadrat stanga dreapta de bordura mare carosabila;

DENUMIRE	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	330,316,323.59	62,069,077.02	392,666,858.67
Din care, C+M	195,510,237.41	37,146,945.11	232,657,182.52

**PROIECTANT,
BE HOME CONCEPT S.R.L.**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 46881/d.03.2025

REFERAT DE APROBARE privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj LUJERULUI"

Proiectul "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj LUJERULUI" se încadrează în strategia de dezvoltare a infrastructurii de transport a municipiului București, având ca obiectiv creșterea gradului de siguranță, a vitezei de deplasare și îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizat.

Pasajul LUJERULUI face legătura între Șos. Virtuții și Str. Brașov cu două benzi pe sens și două linii de tramvai, asigurând subtraversarea bulevardului Iuliu Maniu.

Conform "Instrucțiunilor pentru stabilirea stării tehnice a unui pod" indicativ AND 522-2002 elaborate de Administrația Națională a Drumurilor, pentru un indice total de stare tehnică Ist=35 puncte, pasajul se încadrează în clasa stării tehnice V, care reprezintă o stare tehnică ce nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației, impunându-se, conform Expertizei Tehnice, înlocuirea sau consolidarea structurii de rezistență afectată de degradare.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de îmbunătățirea condițiilor de circulației în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizat, prin consolidarea infrastructurii și suprastructurii pasajului LUJERULUI, necesar creșterii gradului de siguranță a participanților la trafic.

Realizarea obiectivului se va concretiza într-o serie de avantaje social-economice, precum:

- Îmbunătățirea substanțială a nivelului de servicii către populație;
- Îmbunătățirea stării de sănătate a populației și creșterea gradului de confort.

Documentația tehnică pentru "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj LUJERULUI", a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 12/24196/25.02.2025.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Străzilor București, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj LUJERULUI"**.

PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE





D.G.I. nr. 45883/20.03.2025

A.S.B. nr. 6665/13.03.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj LUJERULUI"

Proiectul "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj LUJERULUI" se încadrează în strategia de dezvoltare a infrastructurii de transport a municipiului București, având ca obiectiv creșterea gradului de siguranță, a vitezei de deplasare și îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizată.

Pasajul LUJERULUI face legătura între Șos. Virtuții și Str. Brașov cu două benzi pe sens și două linii de tramvai, asigurând subtraversarea bulevardului Iuliu Maniu.

Principalele deficiențe identificate cu ocazia evaluării stării tehnice:

- Pereți centrali și laterali degradați cu beton exfoliat, armături aparente și corodate;
- Hidroizolație degradată pe zone extinse;
- Infiltrații prin elevațiile zidurilor de sprijin;
- Rosturile și dispozitivele de acoperire a rosturilor prezintă degradări;
- Rețea de fisuri și crăpături la fâșiile cu goluri.

Conform "Instrucțiunilor pentru stabilirea stării tehnice a unui pod" indicativ AND 522-2002 elaborate de Administrația Națională a Drumurilor, pentru un indice total de stare tehnică Ist=35 puncte, pasajul se încadrează în clasa stării tehnice V, care reprezintă o stare tehnică ce nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației, impunându-se, conform Expertizei Tehnice, înlocuirea sau consolidarea structurii de rezistență afectată de degradare.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

Soluția II (soluție recomandată) va cuprinde:

- demontarea panourilor și a placajelor din interiorul pasajului în vederea executării lucrărilor structurale;
- remedierea degradărilor din zona rosturilor de dilatație;
- injecții prin elevațiile culeelor pentru stoparea infiltrațiilor;
- sablarea tuturor pereților și realizarea lucrărilor de consolidare / cămășuire;
- demolarea fâșiilor de goluri și înlocuirea acestora cu grinzi prefabricate, precomprimate;
- desfacerea straturilor rutiere și reșternerarea sistemului rutier nou în pasaj și pe rampe;
- realizarea unei plăci de suprabetonare pe toată suprafața pasajului;
- refacerea hidroizolației pe toată suprafața pasajului;
- refacerea căii pe zonele rutiere și pietonale amenajate pe pasaj;
- refacerea sistemului de iluminare și a unui sistem de ventilație fără a fi afectată înălțimea de gabarit în pasaj;
- refacerea sistemului de supraveghere a traficului din interiorul pasajului.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizată, prin consolidarea pasajului LUJERULUI, necesar creșterii gradului de siguranță și a vitezei de deplasare.

Documentația tehnică pentru "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj LUJERULUI", a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliverat **Avizul nr. 12/24196/25.02.2025**.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții "Lucrări de consolidarea/reabilitarea pasaj LUJERULUI", propunem aprobarea indicatorilor tehnico – economici.

1. Valoarea totală:	392.666.858,67	lei cu TVA
	330.316.323,59	lei fără TVA
2. Din care C+M:	232.657.182,52	lei cu TVA
	195.510.237,41	lei fără TVA
3. Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții:	36 luni	

Realizarea obiectivului se va concretiza într-o serie de avantaje social-economice, precum:

- Îmbunătățirea substanțială a nivelului de servicii către populație;
- Îmbunătățirea stării de sănătate a populației și creșterea gradului de confort.

Față de cele menționate și în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost întocmit prezentul Raport comun de specialitate aferent **Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj LUJERULUI"**.

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR

DIRECTOR GENERAL
Marian BĂRCĂU



Întocmit,

Director Direcția Drumuri
Niculae CONSTANTINESCU

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
Cătălin Sebastian AFLAT



DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina HRISTU



Șef SERVICIU,
Lorena BARDAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 12/24196/25.02.2025

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 24.02.2025

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDAREA/ REABILITAREA PASAJULUI LUJERULUI

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: BE HOME CONCEPT S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
		D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D.S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

V. INVITAȚI:

BE HOME CONCEPT S.R.L.

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR

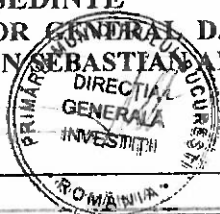
Urmare analizei documentației supusă avizării CTE-PMB, faza DALI, s-a constatat că:

- este conformă cu H.G. nr. 907/2016 ;
- respectă legislația în vigoare.

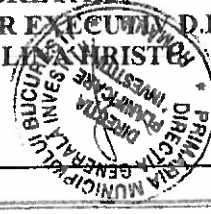
Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică FAZA DALI, SCENARIU 2 DE INTERVENȚIE, CARE PROPUNE REPARAȚII LA INFRASTRUCTURI ȘI SCHIMBARE INTEGRALĂ SUPRASTRUCTURĂ.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT



SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC



NR. 6404/13.03.2025

Notă justificativă

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți

obiectivului de investiții

”Lucrări de consolidare/reabilitare *PASAJ LUJERULUI*”

Administrația Străzilor București, prin H.C.G.M.B. 254/2008 cu modificările și completările ulterioare, are în administrare 39 de construcții de artă, 24 poduri și 15 pasaje rutiere.

În anul 2023, în calitatea sa de administrator și având în vedere obligațiile ce decurg din această calitate, Administrația Străzilor a comandat elaborarea de expertize tehnice pentru podurile și pasajele a căror expertize tehnice nu mai erau în perioada de valabilitate. Rezultatul expertizelor tehnice a evidențiat faptul că trei dintre construcțiile de artă din administrare se află în stare nesatisfăcătoare, respectiv clasa tehnică V, fapt ce reprezintă necesitatea unei intervenții rapide asupra construcțiilor.

Cele trei construcții aflate în clasa tehnică V sunt podul Băneasa și pasajele Lujerului și Bucur - Obor.

Pentru realizarea lucrărilor de consolidare/reabilitare necesare aducerii *pasajului Lujerului* la o stare tehnică corespunzătoare unei utilizări în siguranță, pe baza expertizei tehnice realizată în anul 2023, au fost elaborate documentațiile D.A.L.I. și D.T.A.C./P.A.C., a fost solicitat și obținut Certificatul de Urbanism cât și avizele și acordurile solicitate prin acesta, inclusiv avizul C.T.E. nr. 12/24196/25.02.2025.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

- demontarea panourilor și a placajelor din interiorul pasajului în vederea executării lucrărilor structurale;
- remedierea degradărilor din zona rosturilor de dilatație;
- injecții prin elevațiile culeelor pentru stoparea infiltrațiilor;
- sablarea tuturor pereților și realizarea lucrărilor de consolidare / cămășuire;
- demolarea fâșiilor de goluri și înlocuirea acestora cu grinzi prefabricate, precomprimate;
- desfacerea straturilor rutiere și reaşternerea sistemului rutier nou în pasaj și pe rampe;
- realizarea unei plăci de suprabetonare pe toată suprafața pasajului;
- refacerea hidroizolației pe toată suprafața pasajului;
- refacerea căii pe zonele rutiere și pietonale amenajate pe pasaj;
- refacerea sistemului de iluminare și a unui sistem de ventilație fără a fi afectată înălțimea de gabarit în pasaj;
- refacerea sistemului de supraveghere a traficului din interiorul pasajului.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizat, prin consolidarea pasajului LUJERULUI, necesar creșterii gradului de siguranță și a vitezei de deplasare.

Pentru a putea fi efectuate lucrările necesare readucerii *Pasajului Lujerului* la parametrii corespunzători este necesar să fie aprobați indicatorii tehnico – economici rezultați din documentațiile realizate anterior (expertiză tehnică, DALI, DTAC/PAC).

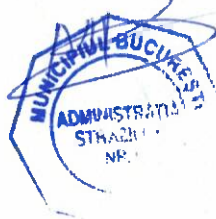
1. Valoarea totală:

392.666.858,67 lei cu TVA

2. Din care C+M: **329.972.150,14** lei fără TVA
232.657.182,52 lei cu TVA
195.510.237,41 lei fără TVA
3. Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 luni

DIRECTOR GENERAL

Marian Aurelian BĂRGĂU



DIRECTOR DIRECȚIA DRUMURI

Niculae CONSTANTINESCU

Șef Serviciu A.P.U.R.L.S.E.P.P.

Lionela CONSTANTINESCU