

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 185  
DATA: 21.03.2025



PCT. 18

*ASJ*  
*Cămin* *București*  
*Coșci* *Ștef*  
*J*

## Consiliul General al Municipiului București



### HOTĂRÂRE

#### **privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de consolidare / reabilitare pasaj BUCUR - OBOR"**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și Administrației Străzilor București cu nr. ....

Ținând cont de:

- Avizul nr. 11/24200/25.02.2025 al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București;
- Raport de specialitate BE HOME CONCEPT.

În conformitate cu prevederile :

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți lucrărilor de consolidare/reabilitare pasaj BUCUR-OBOR, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Finanțarea obiectivului de investiții se va efectua din bugetul local al Municipiului București.

**Art.3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Străzilor București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȘĂ**

**Nr.....**

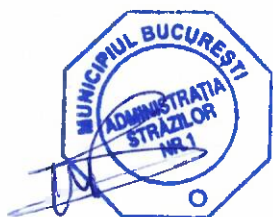
**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Pentru obiectivul de investiții**  
**“Consolidare/reabilitare Pasajului Bucur Obor”**

<b>1.1 Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)</b>	<b>222,334,988.81 lei</b>
din care	
Lucrări de construcții montaj:	132,401,437.06 lei
(inclusiv cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților) (inclusiv T.V.A.)	
<b>1.2 Valoarea totală (fara T.V.A.)</b>	<b>187,032,332.59 lei</b>
din care	
Lucrări de construcții montaj:	111,261,711.81 lei
(inclusiv cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților) (fara T.V.A.)	
Studii	46,538.46 lei
Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	15,512,82 lei
Expertizare Tehnică	0.00 lei
Proiectare	4,083,257.94 lei
Asistență Tehnică	1,965,707.10 lei
Alte cheltuieli (Capitolul 5 din DG)	30,949,942.46
din care	
Cheltuieli diverse si neprevazute (20% din valoarea autorizata a lucrarilor, fara TVA)	26,480,287.41

**2. Eșalonarea investiției:**

Anul I	<b>total inv (cu TVA):</b>	111,167,494.41 lei
	<b>C+M (cu TVA):</b>	66,200,718.53 lei
Anul II	<b>total inv (cu TVA):</b>	111,167,494.41 lei
	<b>C+M (cu TVA):</b>	66,200,718.53 lei



Suprafața totală pasaj	27,389,58 mp
Suprafață carosabil	13,730.00 mp
Suprafață structură tramvai	2,084,24 mp
Suprafață trotuar pietonal	1,879.10 mp
Borduri prefabricate din beton 20x25 cm	3,746.00 ml
Borduri prefabricate din beton 15x25 cm	1,035.00 ml
Pavele 20x20 cm	138.73 mp
Suprafață spații verzi	4,424.62 mp
Fântână	177.96 mp
Guri acces pietonal metrou	173.93 mp

**3. Durata de realizare a investiției**

**24 luni**



Proiectant: Be Home Concept S R L  
Beneficiar: Administratia Strazilor

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Solutia 2

<b>Consolidarea/reabilitarea Pasajului Bucur Obor</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	14.228.644,44	2.703.442,44	16.932.086,89
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	13.681.388,89	2.599.463,89	16.280.852,78
<b>Total capitol 1</b>		<b>27.910.033,33</b>	<b>5.302.906,33</b>	<b>33.212.939,67</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>39.107,95</b>	<b>7.430,51</b>	<b>46.538,46</b>
3.1.1.	Studii de teren	39.107,95	7.430,51	46.538,46
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.035,98	2.476,84	15.512,82
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.431.309,19	651.948,75	4.083.257,94
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	91.251,89	17.337,86	108.589,75
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	86.906,56	16.512,25	103.418,81
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	424.324,01	80.621,56	504.945,57
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.828.826,74	537.477,08	3.366.303,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	<b>250.000,00</b>	<b>47.500,00</b>	<b>297.500,00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	<b>1.651.854,70</b>	<b>179.483,12</b>	<b>1.965.707,10</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>848.648,02</b>	<b>161.243,12</b>	<b>1.009.891,14</b>
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	565.765,35	107.495,42	673.260,76
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	282.882,67	53.747,71	336.630,38
3.8.2.	Dirigenție de șantier	707.206,68	134.369,27	841.575,95
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	96.000,00	18.240,00	114.240,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>5.435.307,83</b>	<b>898.339,22</b>	<b>6.468.016,32</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	80.823.621,02	15.356.487,99	96.180.109,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>80.823.621,02</b>	<b>15.356.487,99</b>	<b>96.180.109,01</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>2.718.341,36</b>	<b>516.484,86</b>	<b>3.234.826,22</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier $(2,5\% * (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2) * 0,93)$	2.528.057,46	480.330,92	3.008.388,38
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului $(2,5\% * (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2) * 0,07)$	190.283,90	36.153,94	226.437,84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>1.228.878,83</b>	<b>0,00</b>	<b>1.228.878,83</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții $(0,5\%$ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	556.308,56	0,00	556.308,56
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții $(0,1\%$ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	111.261,71	0,00	111.261,71
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC $(0,5\%$ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	556.308,56	0,00	556.308,56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute $(20\%$ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	22.252.342,36	4.227.945,05	26.480.287,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>26.204.562,55</b>	<b>4.745.379,91</b>	<b>30.949.942,46</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget $(25\%$ din $(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,8 + 4 + 5,1,1)$ )	29.161.754,91	5.540.733,43	34.702.488,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	17.497.052,95	3.324.440,06	20.821.493,01
<b>Total capitol 7</b>		<b>46.658.807,86</b>	<b>8.865.173,49</b>	<b>55.523.981,35</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>187.032.332,59</b>	<b>35.168.286,95</b>	<b>222.334.988,81</b>
<b>din care: C + M <math>(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)</math></b>		<b>111.261.711,81</b>	<b>21.139.725,24</b>	<b>132.401.437,06</b>

**Proiectant General**  
BE HOME CONCEPT S.R.L



## RAPORT DE SPECIALITATE

DENUMIREA LUCRĂRII: Consolidare/reabilitare pasajului Bucur Obor

BENEFICIAR: Administratia Strazilor Bucuresti

PROIECTANT: BE HOME CONCEPT S.R.L.

### NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Pasajul a fost construit in anul 1979 si reabilitat in anul 1985 si 2008. Avand in vedere alcatuirea constructiva se apreciaza ca pasajul a fost dimensionat la clasa "E" de incarcare (convoaie A30 + V80) + tramvai.

In anul 1979 a fost realizat in intersectia Sos Stefan cel Mare – Sos Mihai Bravu cu Sos. Colentina – Cal. Mosilor un complex de lucrari care cuprinde si pasajul rutier denivelat dezvoltat pe directia Est-Vest.

Din acest complex de lucrari fac parte si doua grupuri de parcaje auto cu legatura directa din pasajul denivelat.

De asemenea in exteriorul pasajului si a parcajelor au fost realizate galerii edilitare pentru conducte de apa, termoficare, cabluri electrice etc. Placile de acoperire a golurilor edilitare reazama pe stuctura pasajului.

Principalele deficiente identificate cu ocazia evaluarii starii tehnice:

- *Elemente principale de rezistenta ale suprastructurii;*
- *La elementele de rezistenta care sustin calea podului ;*
- *La elementele infrastructurii, aparate de reazem, dispozitive de protectie la actiuniseismice, sferturi de con;*
- *La racordarea cu terasamentele este cu ziduri de sprijin din beton armat ce prezinta defecte si degradari;*
- *La albie, aparari de mal, rampe de acces la pod si instalatiile pozate sau suspendate depod;*
- *La calea podului si elemente aferente;*

Prin realizarea obiectivului de investitii se va asigura circulatia in conditii de siguranta si confort.

Pasajul va fi adus intr-o stare care sa corespunda cerintelor de calitate prevazute in legea 10/1995.

Realizarea obiectivului se va concretiza intr-o serie de avantaje social-economice, precum:

- imbunatatirea substantiala a nivelului de servicii catre populatie;
- imbunatatirea starii de sanatate a populatiei si cresterea gradului de confort;

Toate demersurile au ca scop:

- crearea condițiilor pentru creșterea investițiilor;
- punerea în siguranță a pasajului;

#### DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Lucrarile proiectate vor respecta amplasamentul existent. Elementele geometrice ale traseului (aliniamente, curbe, pasul de proiectare, declivitati) sunt proiectate pentru viteza de proiectare adoptata conform prescriptii STAS10144/1-90 și STAS10144/2-91.

În secțiune transversala conform expertizei tehnice fiecare galerie are o lumina totala de 8.00m, din care parte carosabila de 7.00m și doua trotuare denivelate de serviciu cu o latime de 0,50m.

Gabaritul de libera trecere în interiorul zonei acoperite este de 5,00m (pe verticala).

Traseul în plan prezinta aliniamente și curbe cu raza mare, care împreuna cu elementele profilului longitudinal corespund unei viteze de proiectare de 60 km/h.

#### Traseul în plan

În plan, lucrarile de modernizare necesare urmaresc, în general, elementele geometrice existente.

Exceptie fac portiunile din traseu unde se propun corectii locale ale curbelor în conformitate cu Normele Tehnice în vigoare. Având în vedere desfasurarea traseului în intravilan, pentru evitarea unor lucrari costisitoare, viteza de proiectare a fost redusa la minim.

#### Profilul longitudinal

Elementele geometrice ale profilului longitudinal au fost stabilite tinind cont de normele tehnice în vigoare, corelate cu prevederile A.G.R. (Acordul European asupra Marilor Drumuri de Circulatie Internationala).

Profilul longitudinal a fost studiat tinind cont de structura sistemului rutier proiectat și de cotele obligate la intersecțiile cu celalte drumuri.

#### Profil transversal în interiorul pasajului:

- Drum cu 2 benzi de circulatie cu latimea partii carosabile de 7.00 m;
- Panta transversală carosabil în aliniament: 2.5 % acoperiș;

Drumul va fi încadrat stanga dreapta de bordura mare carosabila;

- Elementele de colectare și evacuare a apelor pluviale: rigola carosabila

#### Profil transversal deasupra pasajului:

- Drum cu 3 sau 4 benzi de circulatie cu latimea partii carosabile variabila între 10.50 și 11.50 pesesul de mers soseaua Stefan cel Mare catre Mihai Bravu;
- Drum cu 3 sau 2 benzi de circulatie cu latimea partii carosabile variabila între 10.50 și 6.00 pesesul de mers Mihai Bravu – soseaua Stefan cel Mare;



- Panta transversală carosabil în aliniament: 2.5 % acoperiș;
- Drumul va fi încadrat stanga dreapta de bordura mare carosabila.

DENUMIRE	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
	LEI	LEI	LEI
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>187,032,332.59</b>	<b>35,168,286.95</b>	<b>222,334,988.81</b>
<b>Din care, C+M</b>	<b>111,261,711.81</b>	<b>21,139,725.24</b>	<b>132,401,437.06</b>

PROIECTANT,

BE HOME CONCEPT S.R.L.





Nr. 46883 / 21.03.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți**  
**obiectivului de investiții**  
**"Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj BUCUR - OBOR"**

Proiectul "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj BUCUR - OBOR" se încadrează în strategia de dezvoltare a infrastructurii de transport a municipiului București, având ca obiectiv creșterea gradului de siguranță, a vitezei de deplasare și îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizată.

Din punct de vedere al amplasamentului, pasajul BUCUR-OBOR este poziționat în zona central-estică a municipiului București, în sectorul 2, la intersecția Șos. Ștefan cel Mare – Șos. Mihai Bravu cu Șos. Colentina – Calea Moșilor.

Conform "Instrucțiunilor pentru stabilirea stării tehnice a unui pod" indicativ AND 522 – 2002, elaborate de Administrația Națională a Drumurilor, pentru un indice total de stare tehnică Ist=32 puncte, podul se încadrează în clasa stării tehnice V, care reprezintă o stare tehnică ce nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației, impunându-se, conform Expertizei Tehnice, înlocuirea sau consolidarea structurii de rezistență afectată de degradare.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizată, prin consolidarea pasajului BUCUR - OBOR, necesar creșterii gradului de siguranță a vitezei de deplasare.

Realizarea obiectivului se va concretiza într-o serie de avantaje social-economice, precum:

- îmbunătățirea substanțială a nivelului de servicii către populație;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației și creșterea gradului de confort.

Documentația tehnică pentru "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj BUCUR - OBOR", a fost avizată în C.T.E.- P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 11/24200/25.02.2025.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții "Lucrării de consolidare/ reabilitare pasaj BUCUR - OBOR" propunem aprobarea indicatorilor tehnico - economici.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Străzilor București, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de consolidare / reabilitare pasaj BUCUR - OBOR".

**PRIMAR GENERAL,**

Nicușor DAN



DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Adrian IORDACHE



21.03.2025



---

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România  
Tel: 021.305.55.00  
<http://www.pmb.ro>





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Străzilor București

D.G.I.nr. 45887/20.03.2025

A.S.B.nr. 6669/13.03.2025

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj BUCUR – OBOR"

Proiectul "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj BUCUR - OBOR" se încadrează în strategia de dezvoltare a infrastructurii de transport a municipiului București, având ca obiectiv creșterea gradului de siguranță, a vitezei de deplasare și îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizată.

Din punct de vedere al amplasamentului, pasajul BUCUR-OBOR este poziționat în zona central-estică a municipiului București, în sectorul 2, la intersecția Șos. Ștefan cel Mare – Șos. Mihai Bravu cu Șos. Colentina – Calea Moșilor.

Principalele deficiențe identificate cu ocazia evaluării stării tehnice:

- Fâșiile de goluri de la suprastructură prezintă fisuri, armături fără strat de acoperire și corodate, beton degradat, infiltrații și lipsă protecție anticorozivă;
- Pereții mulați ce intră în componența infrastructurii prezintă armături la vedere corodate, beton degradat prin carbonatizare, infiltrații și eforescențe;
- Zidurile de sprijin prezintă degradări precum fisuri prin contradicție, beton faianțat, infiltrații și eforescențe.

Conform "Instrucțiunilor pentru stabilirea stării tehnice a unui pod" indicativ AND 522 – 2002, elaborate de Administrația Națională a Drumurilor, pentru un indice total de stare tehnică Ist=32 puncte, podul se încadrează în clasa stării tehnice V, care reprezintă o stare tehnică ce nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației, impunându-se, conform Expertizei Tehnice, înlocuirea sau consolidarea structurii de rezistență afectată de degradare.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție

*Soluția II (soluție recomandată) va cuprinde:*

- demontarea panourilor din aluminiu și a placajelor din granit din interiorul pasajului în vederea executării lucrărilor structurale;
- sablarea tuturor pereților și realizarea lucrărilor de consolidare / cămășuire;
- demolarea fâșiilor de goluri și înlocuirea acestora cu grinzi prefabricate, precomprimate;
- realizarea lucrărilor de hidroizolație;
- desfacerea straturilor rutiere, hidroizolației și reașternerea unui sistem rutier nou;
- realizarea unui sistem de detecție a incendiilor și a unui sistem de desfumare;
- refacerea sistemului de supraveghere a traficului din interiorul pasajului.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizată, prin consolidarea pasajului BUCUR - OBOR, necesar creșterii gradului de siguranță a vitezei de deplasare.

Documentația tehnică pentru "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj BUCUR - OBOR", a fost avizată în C.T.E.- P.M.B., în acest sens fiind eliberat **Avizul nr. 11/24200/25.02.2025**.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții "**Lucrării de consolidare/reabilitare pasaj BUCUR - OBOR**" propunem aprobarea indicatorilor tehnico - economici.

- |   |                       |              |
|---|-----------------------|--------------|
| 1. Valoarea totală :  | <b>222.334.988,81</b> | lei cu TVA   |
|   | <b>187.032.332,59</b> | lei fără TVA |
| 2. Din care C+M:  | <b>132.401.437,06</b> | lei cu TVA   |
|   | <b>111.261.711,81</b> | lei fără TVA |
| 3. Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții : | 24 luni               |              |

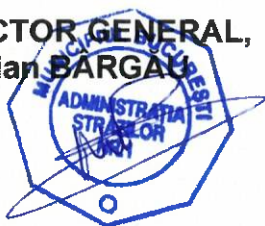
Realizarea obiectivului se va concretiza într-o serie de avantaje social-economice, precum:

- îmbunătățirea substanțială a nivelului de servicii către populație;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației și creșterea gradului de confort.

Față de cele prezentate și în temeiul art.136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost întocmit prezentul Raport comun de specialitate aferent **Proiectului de hotărâre privind aprobarea a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrari de consolidare/reabilitare pasaj BUCUR-OBOR"**.

## ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR

DIRECTOR GENERAL,  
Marian BARGAU



## DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL,  
Cătălin Sebastian AFLAT



DIRECTOR EXECUTIV,  
Mădălina HRISTU



Întocmit,  
Director Direcția Drumuri  
Niculae CONSTANTINESCU

ȘEF SERVICIU,  
Lorena BARDAN





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Investiții

Dirrecția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

**AVIZ NR. 11/24200/25.02.2025**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 24.02.2025

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDAREA/ REABILITAREA PASAJULUI BUCUR OBOR  
II. FAZA: DALI  
III. PROIECTANT: BE HOME CONCEPT S.R.L.  
IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
		D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D.S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

**V. INVITAȚI:**

BE HOME CONCEPT S.R.L.	ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR
------------------------	-------------------------

*Urmare analizei documentației supusă avizării CTE-PMB, faza DALI, s-a constatat că:*

- este conformă cu H.G. nr. 907/2016 ;
- respectă legislația în vigoare.

*Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.*

**SE AVIZEAZĂ FAVORABIL** documentația tehnico-economică FAZA DALI, SOLUȚIA 2, care cuprinde lucrări de consolidare a infrastructurilor și înlocuirea suprastructurii.

PREȘEDINTE  
DIRECTOR GENERAL D.G. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

SECRETAR  
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.  
MĂDĂLINA HRISTU

AVIZAT  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC





NR. CGS2/13.03.2025

**Notă justificativă****privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți****obiectivului de investiții****”Lucrări de consolidare/reabilitare PASAJ BUCUR OBOR”**

Administrația Străzilor București, prin H.C.G.M.B. 254/2008 cu modificările și completările ulterioare, are în administrare 39 de construcții de artă, 24 poduri și 15 pasaje rutiere.

În anul 2023, în calitatea sa de administrator și având în vedere obligațiile ce decurg din această calitate, Administrația Străzilor a comandat elaborarea de expertize tehnice pentru podurile și pasajele a căror expertize tehnice nu mai erau în perioada de valabilitate. Rezultatul expertizelor tehnice a evidențiat faptul că trei dintre construcțiile de artă din administrare se află în stare nesatisfăcătoare, respectiv clasa tehnică V, fapt ce reprezintă necesitatea unei intervenții rapide asupra construcțiilor.

Cele trei construcții aflate în clasa tehnică V sunt podul Băneasa și pasajele Lujerului și Bucur - Obor.

Pentru realizarea lucrărilor de consolidare/reabilitare necesare aducerii pasajului Bucur Obor la o stare tehnică corespunzătoare unei utilizări în siguranță, pe baza expertizei tehnice realizată în anul 2023, au fost elaborate documentațiile D.A.L.I. și D.T.A.C./P.A.C., a fost solicitat și obținut Certificatul de Urbanism cât și avizele și acordurile solicitate prin acesta, inclusiv avizul C.T.E. nr. 11/24200/25.02.2025.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție

- demontarea panourilor din aluminiu și a placajelor din granit din interiorul pasajului în vederea executării lucrărilor structurale;
- sablarea tuturor pereților și realizarea lucrărilor de consolidare / cămășuire;
- demolarea fâșiilor de goluri și înlocuirea acestora cu grinzi prefabricate, precomprimate;
- realizarea lucrărilor de hidroizolație;
- desfacerea straturilor rutiere, hidroizolației și reașternerea unui sistem rutier nou;
- realizarea unui sistem de detecție a incendiilor și a unui sistem de defumare;
- refacerea sistemului de supraveghere a traficului din interiorul pasajului.

*Obiectivul general al proiectului este reprezentat de îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizată, prin consolidarea pasajului BUCUR - OBOR, necesar creșterii gradului de siguranță a vitezei de deplasare.*

Pentru a putea fi efectuate lucrările necesare readucerii pasajului Bucur - Obor la parametrii corespunzători este necesar să fie aprobați indicatorii tehnico – economici rezultați din documentațiile realizate anterior (expertiză tehnică, DALI, DTAC/PAC).

1. Valoarea totală :

~~222.334.988,81~~ lei cu TVA  
186.836.125,05 lei fără TVA

2. Din care C+M: **132.401.437,06** lei cu TVA  
**111.261.711,82** lei fără TVA
3. Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții : 24 luni

**DIRECTOR GENERAL**

**Marian Aurelian BÂRGĂU**



**DIRECTOR DIRECȚIA DRUMURI**

**Niculae CONSTANTINESCU**

**Șef Serviciu A.P.U.R.L.S.E.P.P.**

**Lionela CONSTANTINESCU**