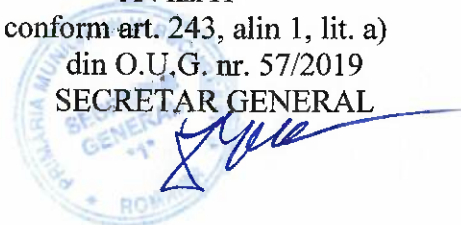


— Comisia de Patrimoniu
— Comisie juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 65/12.12.2024, situate în București, Str. D.I. Mendeleev nr. 19, etaj Demisol, ap. 2, sector 1 și Str. Grigore Cobălcescu nr. 56, etaj S+M, sector 1, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 214479/26.02.2025 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 65/12.12.2024, emis de Biroul Individual Notarial Rațiu Janina-Gabriela în dosarul succesoral nr. 27/2024;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscriu în domeniul privat al Municipiului București bunurile imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 65/12.12.2024, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmit în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunurile imobile prevăzute la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunurilor imobile prevăzute la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 65/12.12.2024, emis de
Biroul Individual Notarial Rațiu Janina-Gabriela în dosarul succesoral nr. 27/2024

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Str. D.I. Mendeleev nr. 19, etaj Demisol, ap. 2, sector 1.	Apartament identificat cu nr. cadastral 251551-C1-U14 (nr. cadastral vechi 3773/2) și intabulat în Cartea Funciară nr. 251551-C1-U14 (nr. CF vechi 95194), compus din 1 (una) cameră și dependințe (baie), cu suprafața utilă din acte de 16,64 mp (măsurată 16,52 mp) reprezentând o cotă indiviză de 2,00% din întreg imobilul, împreună cu o cotă indiviză aferentă apartamentului de 2,00% din părțile și dependințele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor și din terenul în suprafață de 4,31 mp, atribuit în proprietate pe durata existenței construcției, teren identificat cu nr. cadastral 251551 (nr. cadastral vechi 3773) și CF nr. 251551 (nr. CF vechi 9705). Valoarea apartamentului este de 127.117 lei.
2	București, Str. Grigore Cobălcescu nr. 56, etaj S+M, sector 1.	Imobil identificat cu nr. cadastral 252371-C1-U1 (nr. cadastral vechi 2280/9/1) și intabulat în Cartea Funciară nr. 252371-C1-U1 (nr. CF vechi 55192), compus din cameră de serviciu la mansardă în suprafață de 6,60 mp și boxă la subsol în suprafață de 2,19 mp, care au făcut parte din apartamentul nr. 9, împreună cu o cotă indiviză aferentă apartamentului din părțile și dependințele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor și din terenul în suprafață de 6,60 mp, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, teren identificat cu nr. cadastral 252371 (nr. cadastral vechi 2280) și CF nr. 252371 (nr. CF vechi 55192). Valoarea imobilului este de 42.232 lei.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 46237 / 24.03. 2025

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 65/12.12.2024, situate în București, Str. D.I. Mendeleev nr. 19, etaj Demisol, ap. 2, sector 1 și Str. Grigore Cobălcescu nr. 56, etaj S+M, sector 1, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 65/12.12.2024, emis de Biroul Individual Notarial Rațiu Janina-Gabriela în dosarul succesoral nr. 27/2024, Municipiului București i-au revenit bunurile imobile prevăzute în masa succesorală a defunctei Ciohagi Maria.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 65/12.12.2024, situate în București, Str. D.I. Mendeleev nr. 19, etaj Demisol, ap. 2, sector 1 și Str. Grigore Cobălcescu nr. 56, etaj S+M, sector 1, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Nicușor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 214479 / 26.02/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 65/12.12.2024, situate în București, Str. D.I. Mendeleev nr. 19, etaj Demisol, ap. 2, sector 1 și Str. Grigore Cobălcescu nr. 56, etaj S+M, sector 1, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 65 din data de 12 decembrie 2024, emis de Biroul Individual Notarial Rațiu Janina-Gabriela în dosarul succesoral nr. 27/2024, Municipiului București i-au revenit bunurile imobile situate în București, Str. D.I. Mendeleev nr. 19, etaj Demisol, ap. 2, sector 1 și Str. Grigore Cobălcescu nr. 56, etaj S+M, sector 1, prevăzute în masa succesorală a defunctei Ciohagi Maria.

Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 2, situat în Str. D.I. Mendeleev nr. 19, etaj Demisol, sector 1, este înscris în Cartea Funciară nr. 251551-C1-U14 (nr. CF vechi 95194), având nr. cadastral 251551-C1-U14 (nr. cadastral vechi 3773/2). Valoarea apartamentului este de 127.117 lei, conform Ghidului privind valorile minimale orientative ale proprietăților imobiliare pentru Municipiul București.

Dreptul de proprietate asupra imobilului situat pe Str. Grigore Cobălcescu nr. 56, etaj S+M, sector 1, compus din cameră de serviciu la mansardă și boxă la subsol, este înscris în Cartea Funciară nr. 252371-C1-U1 (CF vechi 55192), având număr cadastral 252371-C1-U1 (nr. cadastral vechi 2280/9/1). Valoarea imobilului este de 42.232 lei, conform Ghidului privind valorile minimale orientative ale proprietăților imobiliare pentru Municipiul București.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresele nr. 216134/31.12.2024 și nr. 4455/29.01.2025, emise de Direcția Juridic - Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, rezultă că, în baza de date privind

revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează înregistrat niciun proces referitor la apartamentul nr. 2, situat la demisolul imobilului din Str. D.I. Mendeleev nr. 19, sector 1, iar pentru imobilul de pe Str. Grigore Cobălcescu nr. 56, sector 1, sunt înregistrate mai multe procese.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală. Totuși, potrivit Anexei 1 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, bunurile imobile menționate mai sus nu respectă exigențele minimale referitoare la suprafață. Conform acestei anexe, se impune o suprafață minimă de 18,00 mp pentru fiecare persoană/cameră de locuit. Prin urmare, aceste locuințe nu pot fi utilizate ca locuințe de necesitate pentru cazarea temporară a persoanelor ale căror locuințe sunt supuse lucrărilor de consolidare.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 65/12.12.2024, situate în București, Str. D.I. Mendeleev nr. 19, etaj Demisol, ap. 2, sector 1 și Str. Grigore Cobălcescu nr. 56, etaj S+M, sector 1, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**



Întocmit: Florentina Voiculescu
26.02.2025/2ex.

Florentina Voiculescu