



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, aparținând domeniului public al Municipiului București, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. ....2025 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. ....2025, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr. ....2025, din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3, nr. 256/30.05.2024, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației terenului situat în șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”;

- HCGMB nr. 399/26.07.2018, prin care a fost aprobată trecerea construcțiilor C1 și C2 situate în șos. Dudești Pantelimon nr. 3, înscrise în Cartea Funciară nr. 225756 din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării;

- Autorizația de desființare nr. 20/16.01.2024, prin care se autorizează desființarea construcțiilor corp C1 (Piață agroalimentară Republica) și corp C2 (hală) și organizare de execuție lucrări pentru imobilul înscris în cartea funciară cu nr. 225756.

- Adresa Direcției Transporturi nr.102433/20.06.2024, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr.102133/20.06.2024;

- Adresa Direcției Investiții nr. 102133/28.06.2024, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr.102133/28.06.2024;

- Adresa Direcției Urbanism nr. 102133/28.06.2024, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 102133/01.07.2024;

- Adresa Sectorului 3 al Municipiului București nr. 41164/05.02.2025, înregistrată la Direcția Generală Investiții și la Direcția Patrimoniu cu nr. 18918/07.02.2025.

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2), lit. c), lit. d), alin (7), lit. k), lit. n), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 287, art. 298, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, București, identificat cu nr. cadastral 225756, proprietatea publică a Municipiului București, aflată în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”.

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Schimbarea destinației, în alta decât cea prevăzută la art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4. Avizele/acordurile și autorizațiile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 3 al Municipiului București.

Art. 5. Costurile necesare în vederea realizării proiectelor, conform art. 1, vor fi suportate de către Sectorul 3 al Municipiului București.

Art. 6. Sectorul 3 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de actualizare a cărții funciare a imobilului menționat la art. 1 și să comunice Municipiului București documentele emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 8. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și a Sectorului 3 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București,.....2025,

Nr.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 225756 Bucuresti Sectorul 3

Anexe la  
H. C. G. M. B.

Nr. cerere	40209
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166190844



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos DUDEȘTI-PANTELIMON, Nr. 3, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225756		11.361	



**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33942 / 15/07/2014</b>		
Act Normativ nr. 213, din 24/11/1998 emis de Parlamentul României (Hotărârea nr. 186 din 08.05.2008 emisă de Consiliul general al Municipiului București - poziția 2929 din anexă; Hotărârea nr. 164 din 31.10.2011 emisă de Consiliul Local al Sectorului 3 - poziția 687 din anexă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>		
<b>38689 / 11/08/2014</b>		
Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti;		
B2	se noteza respingerea cererii avand ca obiect "intabulare drept administrare"	A1
<b>43405 / 05/09/2014</b>		
Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, (Hotarare nr. 454/12.12.2013 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local sector 3, Hotarare nr. 164/31.01.2011 emisa de Municipiul Bucuresti Consiliul Local al sectorului 3 și anexa);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) <b>CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa la

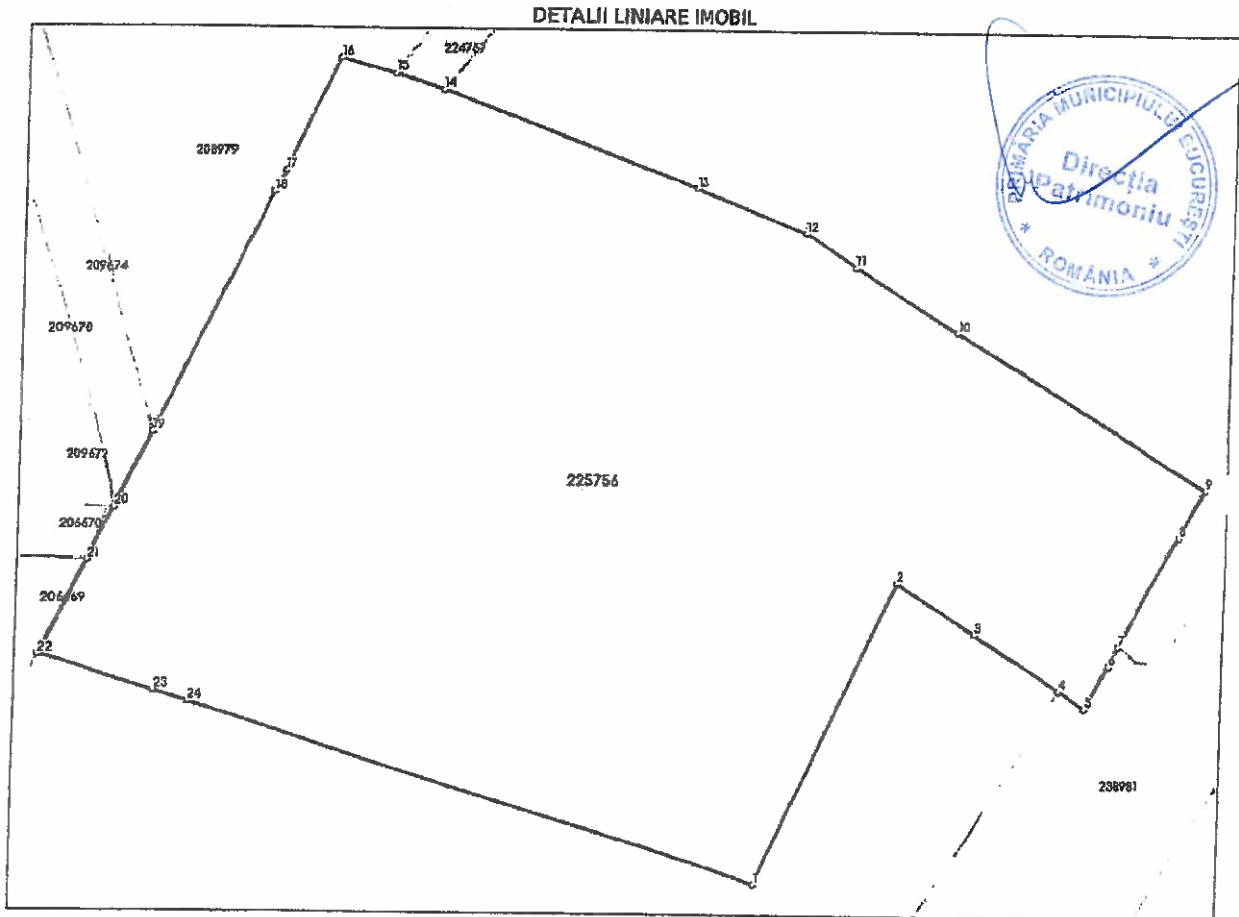
Carte Funciară Nr. 225756 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3  
Anexa Nr. 1 La Partea I

H. C. G. u. B.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225756	11.361	m-

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.361	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	225756-C1	construcții administrative și social culturale	603	Cu acte	S. construita la sol: 603 mp; PIATA AGROALIMENTARA REPUBLICA
A1.2	225756-C2	construcții administrative și social culturale	412	Cu acte	S. construita la sol: 412 mp; PIATA (HALA) DEZAFECTATA (- DOAR STRUCTURA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.188

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.426

Anexa la H-C. G. de. P.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	14.912	4	5	4.488
5	6	7.038	6	7	3.069
7	8	18.115	8	9	7.81
9	10	43.602	10	11	17.546
11	12	9.018	12	13	18.431
13	14	39.944	14	15	7.485
15	16	8.458	16	17	18.171
17	18	3.444	18	19	39.088
19	20	12.027	20	21	8.457
21	22	14.976	22	23	16.938
23	24	5.386	24	1	88.679

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,  
 17-04-2024  
 Data eliberării,  
 / /

Asistent Registrator,  
 LIANA GAGIU  
 \_\_\_\_\_  
 (parafa și semnătura)

Referent,  
 \_\_\_\_\_  
 (parafa și semnătura)



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 54370 / 02.04.2025

## REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilului situat în șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, aparținând domeniului public al Municipiului București, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”

Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr.256/30.05.2024, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației terenului situat în șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”.

Oportunitatea acestei investiții este justificată prin crearea unor legături suplimentare între șoseaua Pantelimon, șoseaua Dudești-Pantelimon și b-dul Basarabia și creșterea accesibilității și comunicarea tuturor spațiilor comerciale din zonă. De asemenea generează legături între locurile de parcare din zonă și va asigura o infrastructură unitară, care să permită utilizatorilor să acceseze toate spațiile comerciale din zonă.

Structura parcării se va modifica în sensul în care la parter se va amenaja o remiză pentru cel puțin 6 autobuze electrice aparținând STB (liniile 103 și N109) care vor avea posibilitatea alimentării cu energie electrică de la viitoarele stații de încărcare care se vor monta la această parcare, având în vedere solicitarea ATDBI.

În context se poate menționa și preconizata linie de finanțare prin Programul Operațional Regional, „Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranzacției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon – ghid unic” –OP2, OS.8, pe care PRIMĂRIA Sectorului 3, intenționează să le aplice, ținând cont că proiectul tehnic este întocmit iar după schimbarea destinației terenului, se va lansa licitația publică pentru execuție.

Ținând seama de cele menționate mai sus și de raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre, privind schimbarea destinației imobilului situat în șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, aparținând domeniului public al Municipiului București, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”.

PRIMAR GENERAL,  
Nicușor Dan



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Adrian Iordache





Nr. 53387 / 02.04.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului situat în șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, aparținând domeniului public al Municipiului București, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”

Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr.256/30.05.2024, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației terenului situat în șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”.

Imobilul cu adresa șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, este înscris în volumul I, la poziția cu nr. 2929, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Prin H.C.G.M.B. nr. 399/26.07.2018 prin care a fost aprobată trecerea construcțiilor C1 și C2 situate în șos. Dudești Pantelimon nr. 3, înscrise în Cartea Funciară nr. 225756 din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării.

Ca urmare a adoptării HCGMB nr. 399/26.07.2018, a fost emisă Autorizația de desființare nr. 20/16.01.2024, prin care se autorizează desființarea construcțiilor corp C1 (Piață agroalimentară Republica) și corp C2 (hală) și organizare de execuție lucrări pentru imobilul înscris în cartea funciară cu nr. 225756.

Sectorului 3 al Municipiului București prin adresa nr. 222193/29.08.2023 și nr. 41164/05.02.2025, înregistrată la Direcția Generală Investiții și la Direcția Patrimoniu cu nr. 144276/30.08.2023 și nr. 18918/07.02.2025, propune să dezvolte programul investițional în infrastructura sectorului în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață atât a rezidenților cât și a celor care tranzitează sectorul 3, aducându-și aportul nemijlocit la creșterea nivelului de trai în București. Obiectul de investiție ce se dorește elabora și anume parcare multietajată are în vedere o abordare integrată a reglementării circulației în zonă și fluidizarea traficului în condiții de siguranță și confort a participanților la trafic, întrucât toate spațiile comerciale cât și accesul către proprietățile particulare, persoane fizice și juridice, generează un trafic considerabil.

Oportunitatea acestei investiții este justificată prin crearea unor legături suplimentare între șoseaua Pantelimon, șoseaua Dudești-Pantelimon și b-dul Basarabia și creșterea accesibilității și comunicarea tuturor spațiilor comerciale din zonă. De asemenea generează legături între locurile de parcare din zonă și va asigura o infrastructură unitară, care să permită utilizatorilor să acceseze toate spațiile comerciale din zonă.

Structura parcării se va modifica în sensul în care la parter se va amenaja o remiză pentru cel puțin 6 autobuze electrice aparținând S.T.B. (liniile 103 și N109) care vor avea posibilitatea alimentării cu energie electrică de la viitoarele stații de încărcare care se vor monta la această parcare, având în vedere solicitarea A.T.D.B.I.

În context se poate menționa și preconizata linie de finanțare prin Programul Operațional Regional, „Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranzacției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon – ghid unic” –OP2, OS.8, pe care Primăria Sectorului 3, intenționează să le aplice, ținând cont că proiectul tehnic este întocmit iar după schimbarea destinației terenului, se va lansa licitația publică pentru execuție.

Direcția Transporturi cu adresa nr.102433/20.06.2024, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr.102133/20.06.2024, ne face cunoscut faptul că nu are în prezent și nici nu intenționează pe viitor să aibă vreun proiect în zona Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3.

Direcția Investiții prin adresa nr. 102133/28.06.2024, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr.102133/28.06.2024, ne comunică faptul că la data prezentei nu are în derulare obiective de investiții care să afecteze terenul în cauză.

Direcția Urbanism prin adresa nr. 102133/28.06.2024, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 102133/01.07.2024, având în vedere solicitarea Sectorului 3 al Municipiului București, ne face cunoscut faptul că „întrucât noile prevederi ale Planului Urbanistic General încă nu sunt finalizate și resursa limitată de terenuri aflate în proprietatea Municipiului București pentru viitoarele obiective de investiții publice, considerăm că schimbarea destinației terenului și construirea unui imobil de tip „Parc & Ride” la momentul actual nu este oportună până la definitivarea Planului urbanistic general al Municipiului București, împreună cu lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare cu zonele în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană, zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație, etc.”

Potrivit notei de constatare în teren efectuată în data de 12.06.2024, de către Serviciul Cadastru la imobilul din șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3 cu numărul cadastral IE 225756, reprezintă platforme asfalt folosit ca parcaj auto neamenajat, precum și teren liber de construcții.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, privind schimbarea destinației imobilului situat în șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, aparținând domeniului public al Municipiului București, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana Perșunaru

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia Măndescu

Întocmit, Steriana Șovar/Data: 01.04.2025/2ex



30.06.2024  
www.primarie3.ro

JAT



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 0 23

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Calea Primarilor Sector 3, 031024, București

04. IUN. 2024

INTRARE / IEȘIRE NR. 92834

Nr. 185727/03.06.2024

Hotărârea de Patrimoni  
- Municipiul București  
05.06.2024  
JMC

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Domnului Primar General Nicușor Dan

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL

04 JUN. 2024

INTRARE / IEȘIRE NR. 92834

Spre știință: Consiliului General al Municipiului București

Vă transmitem, alăturat, în copie, în vederea introducerii pe agenda Consiliului General al Municipiului București:

- **Hotărârea nr. 256** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, din piață agroalimentară în parcare tip "park and ride",
- **Hotărârea nr. 257** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea a doua imobile - Policlinica Vitan și Policlinica Titan - din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea consolidării și modernizării",

adoptate de Consiliul Local al Sectorului 3 în ședința ordinară din data de 30 mai 2024.

Informațiile necesare susținerii proiectelor vor fi furnizate de către:

- Dl. Popescu Marius - Șef Serviciu Investiții Lucrări Publice – tel. 0759.990.018

Menționăm că aceste hotărâri au fost transmise scanate și pe adresa de e-mail cabinetpg@pmb.ro.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR  
ROBERT SOREN NEGOIȚĂ

SECRETAR GENERAL  
EDUARD MARIAN CORHANĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE SI RELATIA CU C.O.M.B.  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ SI JURIDICĂ

05. IUN. 2024

INTRARE / IEȘIRE NR. 92139

Întocmit,  
Gheorghisan Elena



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali întrunit în ședință ordinară, azi 30.05.2024

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 157928/CP/10.05.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 143368/24.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCGMB nr. 399/26.07.2018 privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unor imobile, în vederea casării și demolării;
- Adresa nr. 143414/24.04.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 864 din Codul civil, titlul VI, Proprietatea publică, republicat cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind schimbarea destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 256**  
**DIN 30.05.2024**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-Mail: Cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECRETARIA
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 157928
Data: 10.05.2024

### REFERAT DE APROBARE

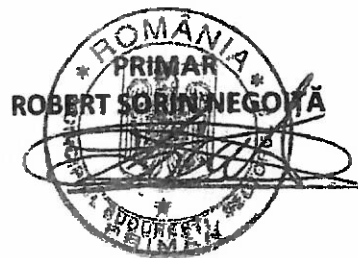
al proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, din piață agroalimentară în parcare tip "park and ride"

Unul dintre obiectivele principale ale Primăriei Sectorului 3 îl reprezintă asigurarea celor mai bune condiții de trai prin construcția, reabilitarea și modernizarea străzilor, podurilor, pasajelor și a străzilor aflate în aria administrativ teritorială, precum și îmbunătățirea fluenței în deplasare, având, în acest sens, proiecte ce vizează amenajarea domeniului public, atât prin realizarea unor căi de comunicație noi pentru fluidizarea circulației rutiere și redirecționarea acestora pe poduri și pasaje rutiere, cât și prin asfaltarea și reorganizarea circulației rutiere și pietonale în zona intersecțiilor existente.

Ținând seama de creșterea accentuată a traficului pe arterele principale ale Sectorului 3 cât și pe rețeaua de drumuri adiacente acestora, și în contextul dezvoltărilor imobiliare accentuate în zona de est a Bucureștiului, respectiv, zona Republica, este necesară realizarea unei infrastructuri adecvate în zonă.

Astfel, prin proiectul de hotărâre inițiat s-a propus solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, din piață agroalimentară în parcare tip "park and ride" având ca scop deservirea necesarului de locuri de parcare atât pentru locuitorii zonei Republica, cât și pentru cetățenii care tranzitează localitatea și nu doresc să se deplaseze cu autovehiculul personal.

Luând în considerare cele prezentate precum și raportul de specialitate nr. 143368/24.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



143368/24.04.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de Hotărâre privind schimbarea destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3 din piață agroalimentară în parcare tip "park and ride"

#### Având în vedere:

- HCGMB nr. 399/26.07.2018 (art. 2) prin care Consiliul General al Municipiului București aprobă trecerea construcțiilor C1 și C2 situate în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, înscrise în cartea funciară nr. 225756 din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București în vederea casării și demolării;
- adresa transmisă de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu nr. 144276/20.09.2023, înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 251989/26.09.2023 prin care se recomandă adoptarea și înaintarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 3 către Consiliul General al Municipiului București, prin care să solicităm schimbarea destinației din piață agroalimentară în „Parc and Ride”;

#### Luând în considerare:

- Certificatul de Urbanism nr. 838/27.06.2023 emis de către D.G.U.A.T. Sector 3 pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de desființare construcții existente și construire IMOBIL – „Punct intermodal Republica” cu funcțiune mixtă parcaj auto și spații tehnice și comerciale;
- Autorizația de desființare nr. 20/16.01.2024 emisă de către D.G.U.A.T. Sector 3 pentru desființare construcții existente Corp C1 (Piață agroalimentară Republica) și corp C2 (Hală);
- Faptul că la data de 28.03.2024 a fost recepționată desființarea construcțiilor existente Corp C1 (Piață agroalimentară Republica) și corp C2 (Hală), prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 100755 din 25.03.2024 această acțiune fiind înregistrată în cartea funciară cu nr. 225756 din 10.04.2024
- Faptul că în luna iunie 2024, Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov estimează deschiderea apelului de finanțare axa 5.2 – “Creșterea siguranței rutiere”.

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii publice din sectorul 3.

Primăria Sectorului 3 are ca obiectiv principal asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, prin construcția, reabilitarea și modernizarea străzilor, podurilor, pasajelor și a străzilor aflate în aria administrativ teritorială, inclusiv îmbunătățirea continuității și fluenței în deplasare, pentru a se asigura o servire unitară la nivelul localității.



În acest sens vine cu idei și proiecte noi de amenajare a domeniului public, atât prin realizarea unor căi de comunicație noi pentru fluidizarea circulației rutiere și redirectionarea acestora pe poduri și pasaje rutiere, cât și prin asfaltarea și reorganizarea circulației rutiere și pietonale în zona intersecțiilor existente.

Până în prezent, Primăria Sectorului 3 a realizat un proiect de infrastructură rutieră de foarte mare importanță: parcare subterană Bd. Decebal, care este folosit atât de cetățenii sectorului cât și de cei care îl tranzitează.

În contextul creșterii accentuate a traficului pe arterele principale ale sectorului 3 cât și pe rețeaua de drumuri adiacente acestora, și în contextul dezvoltărilor imobiliare accentuate în zona de est a Bucureștiului, în speță zona Republica, apare imperios necesar realizarea unei parcuri de tipul "Park and Ride" care să deservească necesarul de locuri de parcare pentru locuitorii zonei, cât și pentru cetățenii care tranzitează localitatea și nu doresc să se deplaseze cu autovehicolul personal.

Din punct de vedere al cererii, există o presiune permanentă și în creștere de realizare a unei infrastructuri adecvate în zonă. Se poate discuta în același timp de faptul că o infrastructură creată sau modernizată atrage după sine și cererea.

Facem precizarea că, pentru acest obiectiv de investiții Primăria Sectorului 3 a emis certificatul de urbanism nr. 838/27.06.2023, urmând ca în momentul în care Consiliul General al Municipiului București va aproba schimbarea destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, în vederea construirii obiectivului „Punct intermodal Republica” cu funcțiune mixtă parcaj auto și spații tehnice și comerciale, Direcția Investiții și Achiziții să obțină Autorizația de construire în vederea demarării lucrărilor de execuție.

În acest sens, Primăria Sector 3, prin Direcția Investiții și Achiziții a finalizat procedura de demolare a celor 2 construcții, și anume Corp C1 (piață agroalimentară) și corp C2 (hală) și ulterior acestea au fost radiate din Cartea Funciara conform Extrasului de carte funciara nr. 225756 din data de 10.04.2024.

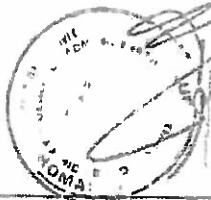
Totodată precizăm faptul că Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov, în luna iunie 2024, estimează deschiderea apelului de finanțare axa 5.2 – “Creșterea siguranței rutiere”, apel care se preconizează că va fi deschis timp de o lună, fiind necesar ca la data precizată să avem terenul ce face obiectul acestui raport de specialitate cu destinația corespunzătoare.

Având în vedere cele menționate mai sus, și în conformitate cu prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe schimbarea destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, din piață agroalimentară în parcare tip “Park and Ride”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POESCU

Întocmit,  
Ioana Paicu



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

## HOTĂRĂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a unor imobile, în vederea casării și demolării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 13274/16.07.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 96/25.07.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 417/25.07.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Hotărârea nr. 284/2018 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 3 și de Nota nr. 129710/2018 a Primăriei Sectorului 3 București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (2) și art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- Art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea construcțiilor C1, C3, C4 și C5 situate în Calea Vitan nr. 269, sector 3, înscrise în Cartea Funciară nr. 223217, din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării.

(2) Bunurile prevăzute la art. 1, alin. (1) se identifică potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă trecerea construcțiilor C1 și C2 situate în Șos. Dudești – Pantelimon nr. 3, înscrise în Cartea Funciară nr. 225756, din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării.

(2) Bunurile prevăzute la art. 2, alin. (1) se identifică potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



FORM CU ORIGINALUL

**Art.3 Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 168/2008 se modifică în mod corespunzător;**

**Art.4 Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea va fi adusa la îndeplinire de către Consiliul Local al Sectorului 3, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guverului nr. 112/2000.**

**Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.07.2018.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Marian Orlando Culea**



**SECRETAR GENERAL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir**

**București, 26.07.2018  
Nr. 399**

## AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 20 din 16.01. 2024

Ca urmare a cererii adresată de **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 prin DIRECȚIA INVESTIȚII și ACHIZIȚII - P.S. 3**, prin Popescu Marius cu sediul în *municipiul București, Sector 3, Calea Dudești nr. 191*, înregistrată cu nr. **291517** din **31.10.2023** și completată cu nr. **8210** din **10.01.2023**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor pentru:

### DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE

**CORP C1 (PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ REPUBLICA) și CORP C2 (HALĂ) ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI**

**C1 -  $S_c/S_{DC} = 603,00$  mp; C2 -  $S_c/S_{DC} = 412,00$  mp; Hmax = 4,50 m;**

**- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" - CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ -**

Imobilul situat în Intravilanul Municipiului București, în suprafață totală de 11.361 mp, având numărul *cadastral* **225756** și construcțiile existente pe acesta **C1 - Piață agroalimentară Republica**, cu o suprafață construită la sol de 603 mp, **C2 - Piața (hală) - dezafectată** (doar structura), cu o suprafață construită la sol de 412 mp, sunt proprietatea **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** și transmis în administrarea **Consiliului Local al Sectorului 3**, conform actelor menționate în extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. **225756**, emis de A.N.C.P.I. în baza cererii nr. **1698/10.01.2024**.

*Potrivit extrasului de Carte Funciară pentru Informare, terenul NU are înscrieri privitoare la sarcini - drept de IPOTECĂ. De asemenea, acesta nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în P.U.Z. - Zone construite protejate și nu se află în zona de protecție a unor monumentelor istorice izolate.*

Obiectul prezentei autorizații este: Desființarea integrată a construcției corp C1 - construcție Piață agroalimentară Republica cu  $S_c = 603,00$  mp, și corp C2 - construcție hală dezafectată cu  $S_c = 412,00$  mp și organizare de execuție lucrări. Lucrările se vor realiza în baza Certificatului de Urbanism nr. **838/27.06.2023**, a documentației tehnice vizată spre neschimbare și a tuturor avizelor/acordurilor/declarațiilor favorabile.

Descrierea construcției și a sistemului constructiv: Structura de rezistență a corpului C1 (Piață agroalimentară Republica, parter - NC 225756-C1) este realizată din structură metalică și șarpantă metalică executată pe ferme metalice, pane și contravântuiri; fundațiile sunt tip tălpi izolate sub stâlpi metalici și o grindă de echilibrare perimetrală; închiderile perimetrice și învelitoarea sunt realizate din panouri sandwich montate pe structura metalică. Corpul C2 (Hală, parter, - NC 225756-C2) este compusă din structură de beton armat și contravântuiri metalice, acest corp este în stare avansată de degradare, nu există șarpantă.

Desființarea construcțiilor se vor face în soluția "bucată cu bucată", "element cu element", în conformitate cu prevederile documentației tehnice întocmită în acest sens.

În prealabil vor fi debransate de la rețelele de utilități toate instalațiile conform legislației în vigoare.

Organizarea de execuție se va realiza în incintă, fără afectarea domeniului public, conform proiectului și avizelor anexate. După terminarea lucrărilor, constructorul este obligat să aducă amplasamentul la starea inițială.

**ORICE ALTE LUCRĂRI SUNT INTERZISE. PROIECTANTUL ȘI BENEFICIARUL SUNT DIRECT RĂSPUNZĂTORI PENTRU EXACTITATEA ȘI VERIDICITATEA DATELOR ȘI ÎNSCRISURILOR CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA CE A STAT LA BAZA EMITERII PREZENTEI AUTORIZAȚII.**

Dacă în timpul execuției apar situații care nu au fost prevăzute în proiect, va fi anunțat imediat proiectantul pentru rezolvarea lor. La execuție se vor proteja rețelele tehnico-edilitare de distribuție a gazelor naturale, termoficare, apă, canal, rețele electrice și de telecomunicații, căile de ruare și instalațiile aferente transportului în comun. Utilitățile, execuția și toate instalațiile aferente se asigură conform proiectelor și avizelor de specialitate care fac parte integrantă din prezenta autorizație și a legilor în vigoare, de respectarea cărora se fac răspunzători beneficiarul, proiectantul și executantul lucrărilor. *Este obligatorie expunerea Panoului de identificare a Investiției, conform modelului din Anexa Nr. 8 Ordinul M.D.R.L. Nr. 839/2009.* Conform HGMB nr. 109/13.07.2004, executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura, înainte de ieșirea pe căile publice, curățarea și spălarea mijloacelor de transport și/sau a utilajelor, a pneurilor sau a șenilelor, utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

Pentru imobilul-teren și/sau construcții - situat în Municipiul București, Sectorul 3, Șoseaua DUDEȘTI-PANTELIMON NR. 3;

- Cartea funciară<sup>91</sup> încheiere 225756 sau nr. cadastral 225756-C1/C2.

- valoare impunere: **460.857,32** lei. (fără TVA).



construcție Piața agroalimentară Republica cu Sc.=603,00 mp. și corp C2 - construcție hală cu Sc.=412,00 mp și organizare de execuție lucrări.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.º) Q163.2/2023, elaborată de S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L., cu sediul în municipiul București, Sectorul 6, Calea Plevnel nr. 145 B, bl. 2, sc.-, et. parter, spațiu comercial P204, respectiv de - arhitect Emanuel Gabriel VIȘAN arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 10960, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

*Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.*

*În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a Autorizației de Construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă Autorizație de Construire.*

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model-F.13) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model-F.14) la Inspectoratul de Stat în Construcții al Municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și dovada achitării a 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model-F.16) la Inspectoratul de Stat în Construcții al Municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - Autorizația de Construire și Documentația Tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.), vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre clopote sau sculptate, asemănate, inventar monetar, ceramic etc.), să sîsteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la ..... (se completează de către emitenț) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de Identificare a Investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de Identificare a Investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității Autorizației de Construire/Desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor ;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a Autorizației de Construire/Desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225756 Bucuresti Sectorul 3

Nr. cerere	40209
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166190844



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos DUDESTI-PANTELIMON, Nr. 3, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225756	11.361	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33942 / 15/07/2014</b>		
Act Normativ nr. 213, din 24/11/1998 emis de Parlamentul României (Hotărârea nr. 186 din 08.05.2008 emisă de Consiliul general al Municipiului București - poziția 2929 din anexă; Hotărârea nr. 164 din 31.10.2011 emisă de Consiliul Local al Sectorului 3 - poziția 687 din anexă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1
<b>38689 / 11/08/2014</b>		
Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti;		
B2	se noteza respingerea cererii avand ca obiect "intabulare drept administrare"	A1
<b>43405 / 05/09/2014</b>		
Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, (Hotarare nr. 454/12.12.2013 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local sector 3, Hotarare nr. 164/31.01.2011 emisa de Municipiul Bucuresti Consiliul Local al sectorului 3 si anexa);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

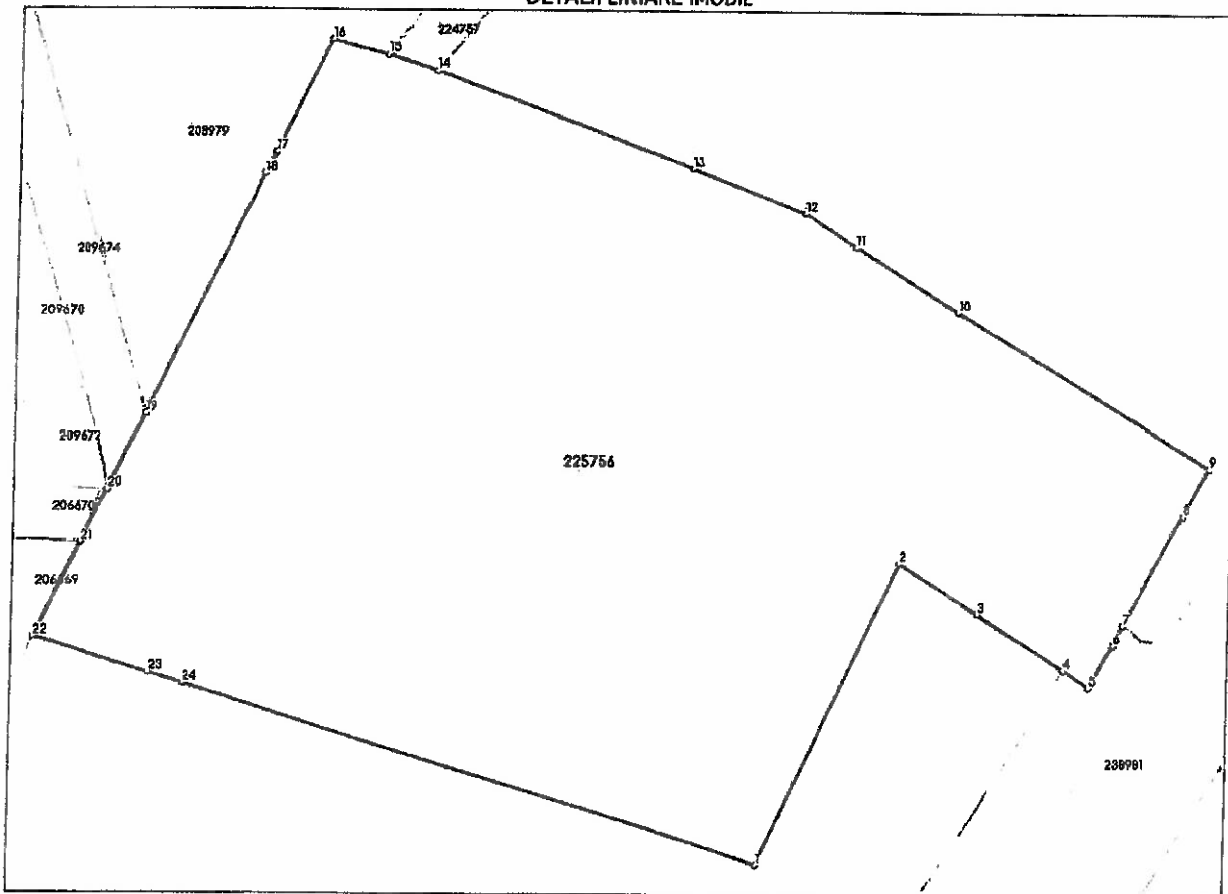
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225756	11.361	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.361	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	225756-C1	construcții administrative și social culturale	603	Cu acte	S. construită la sol: 603 mp; PIATA AGRICOLIMENTARA REPUBLICA
A1.2	225756-C2	construcții administrative și social culturale	412	Cu acte	S. construită la sol: 412 mp; PIATA (HALA) DEZAFECTATA ( DOAR STRUCTURA)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.188	2	3	13.426

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	14.912	4	5	4.488
5	6	7.038	6	7	3.069
7	8	18.115	8	9	7.81
9	10	43.602	10	11	17.546
11	12	9.018	12	13	18.431
13	14	39.944	14	15	7.485
15	16	8.458	16	17	18.171
17	18	3.444	18	19	39.088
19	20	12.027	20	21	8.457
21	22	14.976	22	23	16.938
23	24	5.386	24	1	88.679

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,  
17-04-2024

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
LIANA GAGIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Dosarul nr. 40209 / 10-04-2024

### INCHEIERE Nr. 40209

**Inspector:** DOINA PIELEANU

**Registrator:** TUDOR BRATICEVICI

**Asistent registrator:** LIANA GAGIU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA SECTORULUI 3 privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.100755/25-03-2024 emis de PRIMARIA SECTOR 3;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.16/10-04-2024 emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU;
- Act Administrativ nr.20/16-01-2024 emis de PRIMARIA SECTOR 3;
- Act Administrativ nr.4420465/02-08-1993 emis de MFP;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.136/02-04-2024 emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 262  
Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 225756, inscris in cartea funciara 225756 UAT Bucuresti Sectorul 3 avand proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect radierea construcțiilor C1 și C2 asupra A1.1, A1.2 sub B.5 din cartea funciara 225756 UAT Bucuresti Sectorul 3;

### Prezenta se va comunica părților:

HRUZA MIHAI ALEXANDRU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 3, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
17-04-2024

Registrator,  
TUDOR BRATICEVICI

Asistent Registrator,  
LIANA GAGIU

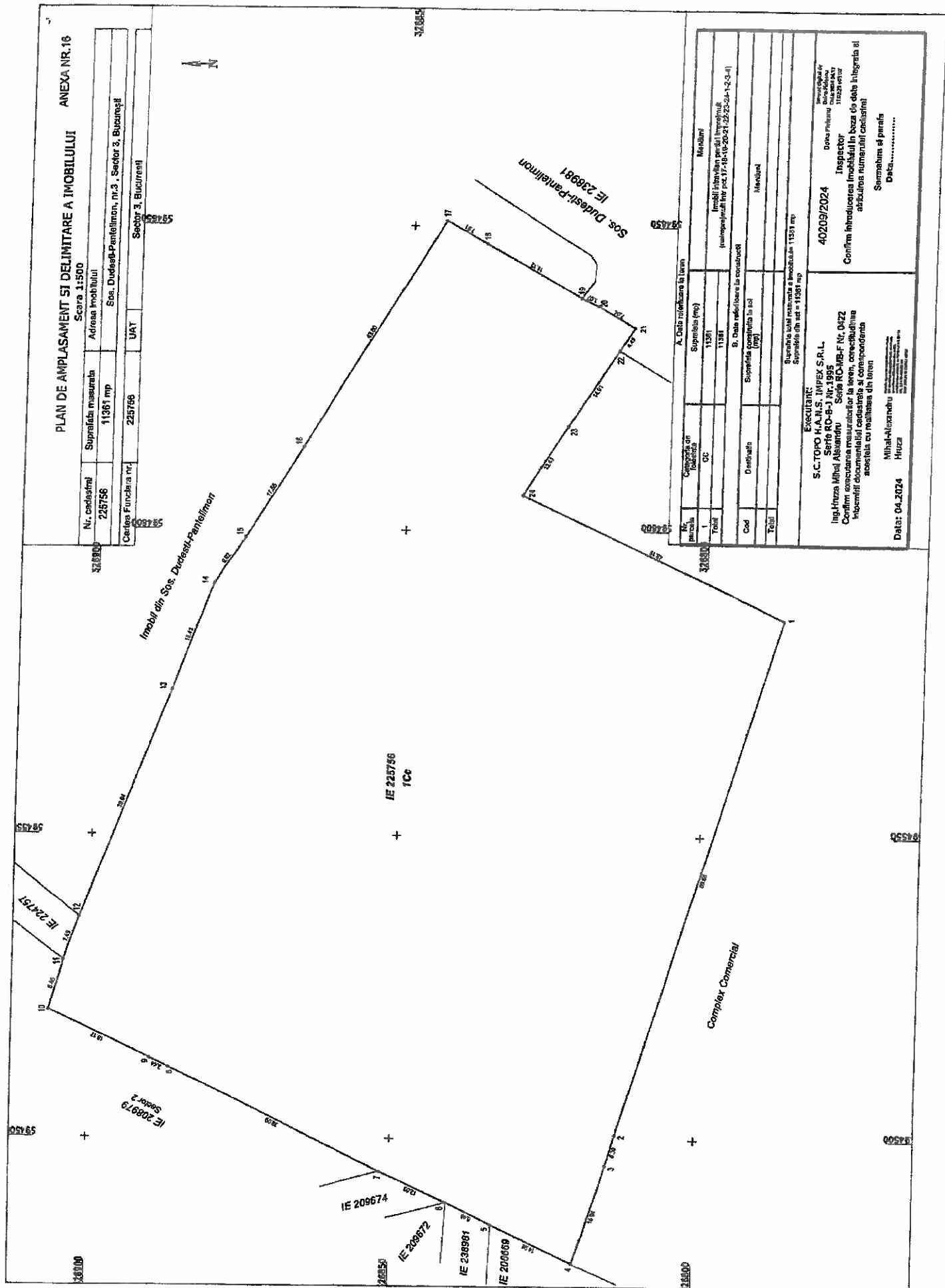
Inspector,  
DOINA PIELEANU

**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
225756	11381 mp	Sos. Dudestii-Pantelimon, nr.3, Sector 2, Bucuresti
Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 2, Bucuresti
09185	225766	



A. Date referitoare la teren		Mandatar	
Nr. parcelă	Suprafata (mp)	Imobil (numărul actului înregistrat în cartea funciara nr. 1/19-18-20-21/22/23-24-25-41)	
1	11381		
Total	11381		
Cod	B. Date referitoare la constructii		
1	Suprafata construita in sol		
Total			
Bunurile totale masurate si reconstituite = 11381 mp		Suprafata din act = 11381 mp	

**Executant:**  
 S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
 Sertificat de autorizare nr. 1995  
 Ing. Hruza Mihail Alexandru Sertificat de autorizare nr. 0472

Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentarilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

**Data:** 04.2024  
 Mihail-Hruza  
 Hruza

**40209/2024**  
 Inspector  
 Confirma intrarea in posesie a terenului in baza de date Inregistrata si atribuirea numerului cadastral

Summatura al parafii  
 Data: .....