

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Giurgiului, nr.94, sector 4, identificat cu nr. cadastral 212862 din piață/ complex agroalimentar in imobil cu destinație învățământ

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.239/24.09.2001, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.138/14.07.2005, privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

- Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 264/02.11.2023 privind schimbarea destinației imobilelor din Șos. Giurgiului, nr. 94, sector 4 și din Sos. Berceni nr. 183 sector 4 din Piață/Complex Agroalimentar în imobile cu destinația de învățământ, sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București.

-Adresa Sectorului 4 al Municipiului București nr.P.7.1/793/06.11.2023 înregistrată sub nr.189082/09.11.2023 la registratura Primăriei Municipiului București, cu nr.189082/10.11.2023 la Cabinet Secretar General al Municipiului București, sub nr.189082/10.11.2023 la DGAR cu CGMB-Direcția Asistență Tehnică și Juridică și cu nr.190686/13.11.2023 la Direcția Patrimoniu,

-Adresa Sectorului 4 al Municipiului București nr.P.1/153/31.03.2025 înregistrată sub nr.53459/02.04.2025 la registratura Primăriei Municipiului București și cu nr.53459/02.04.2025 la Direcția Patrimoniu,

Luând în considerare referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. 2025 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2025, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2025, din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

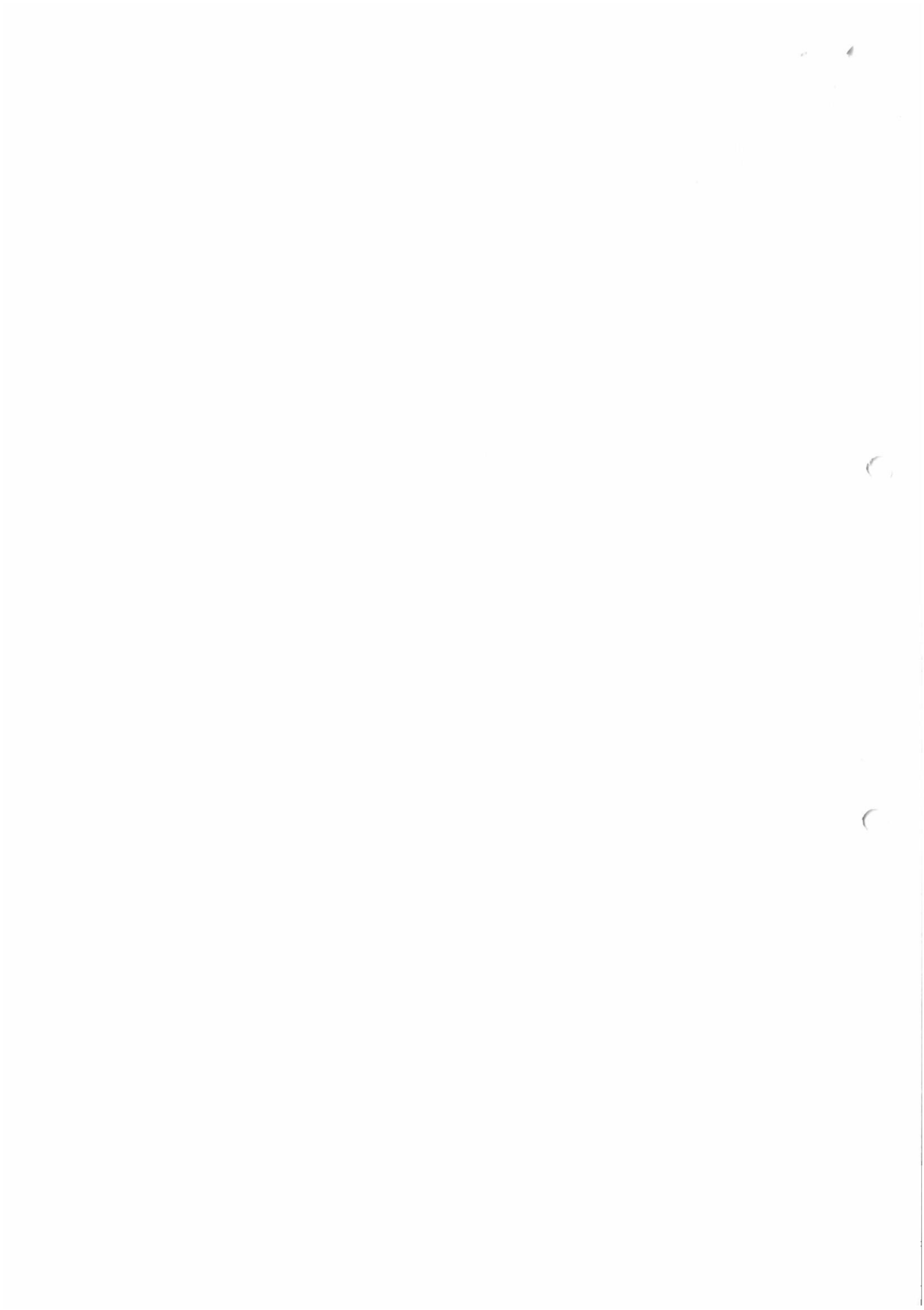
În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2), lit. c), lit. d), alin (7), lit. k), lit. n), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 287, art. 298, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Giurgiului, nr.94, București, identificat cu nr. cadastral 212862, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, din piață/complex agroalimentar in imobil cu destinație învățământ .

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.



Art. 3. Schimbarea destinației imobilului în alta decât cea prevăzută la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4. Avizele/acordurile și autorizațiile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 4 al Municipiului București.

Art. 5. Costurile necesare în vederea realizării proiectelor, conform art. 1, vor fi suportate de către Sectorul 4 al Municipiului București.

Art. 6. Sectorul 4 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de actualizare a cărții funciare a imobilului menționat la art. 1 și să comunice Municipiului București documentele emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 7. Art. 1 al H.C.G.M.B. nr. 138/14.07.2005 privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, se modifică corespunzător.

Art. 8. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și a Sectorului 4 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București,.....2025,

Nr.....

1

2

ANEXA LA HESMO



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere 33332
Ziua 01
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188057492



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212862 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 75008
Nr. cadastral vechi: 10911

REN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos GIURGIULUI, Nr. 94

Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1 212862	2.184	Construcția C1 înscrisă în CF 212862-C1; teren; teren în proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
386188 / 07/10/2010	
Hotarare nr. 138, din 14/07/2005 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 22/30.03.2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4; ADRESA nr. 927187/7625/1/22.07.2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; CERTIFICAT FISCAL nr. 5260188/29.09.2010 emis de CLS 4 DGITL SECTOR 4; DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ AVIZATĂ nr. 386188/07.10.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4, CIF:F.N	
15091 / 13/06/2012	
Act Administrativ nr. 51, din 09/03/2010 emis de Primăria Sector 4 (act administrativ nr. 78/16-05-2011 emis de Serviciul disciplina în construcții-Politia Locala sector 4; act administrativ nr. HD320089/07-06-2012 emis de Directia generala de impozite si taxe locale sector 4; documentatie cadastrala avizata sub nr. 15091 din 13.06.2012 de OCPI BUCUREȘTI);	
B2 se noteaza actualizarea datelor tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexe la
HCGUB
nr

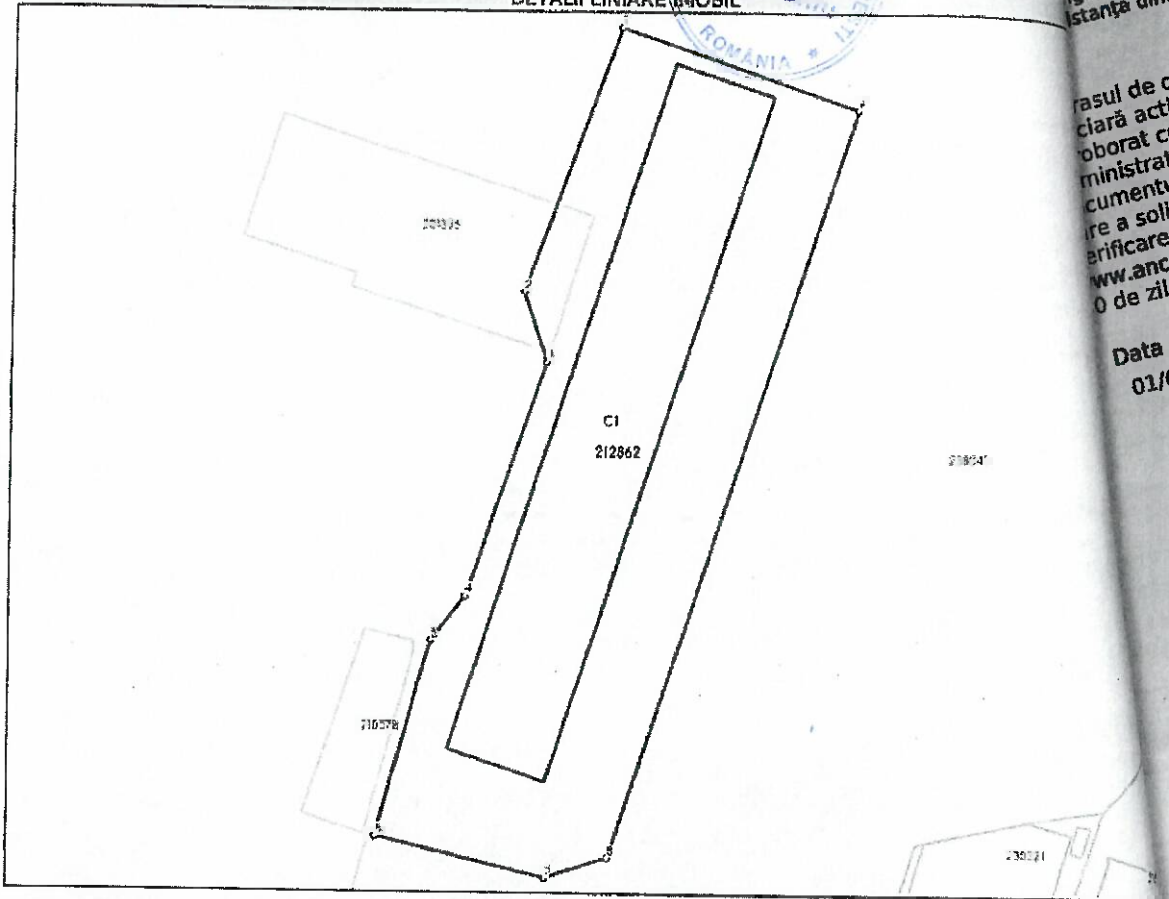
Carte Funciară Nr. 212862 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucu
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212862	2.184	teren; teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo/70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.184	-	-	-	Teren intravilan materializat pt tarusi de metal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.624
2	3	7.864
3	4	25.996
4	5	6.003
5	6	21.462
6	7	18.625



Anexa 1e

HCGHB

m

Comuna/Oraș/Municipiu: București

Carte Funciară Nr. 212862 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 4

Punct / Referințe

Punct deput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.973
8	9	82.968
9	1	26.538



Dimensiunile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru. Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2025, 12:57

Referințe

Analizat pr





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

CARTE FUNCİARĂ NR. 212862-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 212862-C1 București Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	212862-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Sos Giurgiu, Nr. 94	Nr. niveluri:2; ; S. construita la sol:836 mp, comercial agroalimentar P+1E, structura de mixta, beton si metal, construita în anul 2010, certificatul de performanta energetica nr.263/2010 fara lift, Scd = 1673 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15091 / 13/06/2012 Act Administrativ nr. 51, din 09/03/2010 emis de Primăria Sector 4 (act administrativ nr. 78/16-05-2010 de Serviciul disciplina în construcții-Poliția Locală sector 4; act administrativ nr. IID320089/07-06-2010 de Direcția generala de impozite și taxe locale sector 4; documentație cadastrală avizată sub nr. 150/13.06.2012 de OCPI BUCUREȘTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4, CIF:17090008

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările, dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31119 / 22/10/2013 Act Notarial nr. 2059, din 16/10/2013 emis de NP Alexandru Elena Simona (act administrativ nr. PROC VERBAL DE PREDARE PRIMIRE-ANEXA 4/16-10-2013 emis de DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR);	
C1	se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 16.10.2013 pana la data de 15.10.2018 pentru suprafata de 1.462,03 mp 1) SOCIETATEA FARMACIA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL, CIF:14532199
38439 / 19/12/2013 Act Notarial nr. Contract de inchiriere aut.2059, din 16/10/2013 emis de N.P.- Alexandru Elena-Simona;	
C2	se respinge cererea de notare contract de inchiriere
15967 / 28/05/2014 Act Administrativ nr. FN, din 16/10/2013 emis de S.C.MAX BET S.R.L., SC FARMA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL (act additional nr 1/04.11.2013 incheiat între S.C.MAX BET S.R.L, SC FARMA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL);	
C3	se respinge cererea de notare contract de subinchiriere
30569 / 19/09/2014 Act Notarial nr. 3169, din 17/09/2014 emis de NP Iova Claudia Elena;	
C4	In baza contractului de cesiune de drepturi aut nr 3169/17.09.2014 emis de NP IOVA CLAUDIA ELENA , incheiat între DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4 în calitate de LOCATOR, SC FARMACIA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL în calitate de cedent, SC FARMA CENTRO INVEST SRL în calitate de cesionar , se noteaza cesionarea tuturor drepturilor și obligatiilor ce izvorasc din contractul de inchiriere aut sub nr 2059/16.10.2013 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA ,pe care cedentul le detine conform



Anexa la
H.C. nr. 1

Carte Funciară Nr. 212862-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 4

Referințe	
A1	Contractul menționat mai sus, către cesionar și intra în vigoare începând cu data de 01.10.2014
	2 / 16/09/2015
A1	Scris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 16/10/2013 emis de S.C. MAX BET S.R.L. și SC FARMACIA WORLD DE PHARMA COMPANY SRL;
	Se notează Contractul de subînchiriere FN din data de 16.10.2013 cu perioada de închiriere începând cu data de 16.10.2013 până la data de 15.10.2018, pentru o suprafață de aproximativ 250 mp din imobil, modificat prin Actul adițional nr. 1/04.11.2013 și prin Actul adițional nr. 2/29.09.2014
	1) S.C. MAX BET S.R.L., CIF:14786022
	2650 / 19/02/2020
	Scris Sub Semnatura Privata nr. 24006, din 28/11/2019 emis de Good Clean SRL, Niko Group Com SRL;
	Scris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 12/02/2020 emis de Good Clean SRL, Niko Group Com SRL;
A1	C6 se respinge cererea de notare contract de subînchiriere

Referințe
la sol: 836 mp;
-1E, vîntura de
stru, 1 anuș 201
mergetica nr. 263/19

Referințe

78/16-05-201
89/07-06-2012
a sub nr. 1508

A1

te

nr. 2200
TE)

a;

ARMA
RADE

Neutilizabil în Circuitul Civil

8

9

Anexa la
H.C.M. nr. 1

Carte Funciară Nr. 212862-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Buc

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	212862-C1	construcții industriale și edilitare	836	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri: 2; S. construită Complex comercial agroalimentar structură de rezistență mixtă, construită în anul 2011, det. nr. 263/2011 performanța energetică nr. 263/2011 lift, Scd = 1673 mp

Neutilizabil în circuitul
Civil





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 54870 / 03.042025

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Giurgiului, nr.94, sector 4, identificat cu nr. cadastral 212862, din piață/ complex agroalimentar în imobil cu destinație învățământ ”

Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 264/02.11.2023 privind schimbarea destinației imobilelor din Șos. Giurgiului, nr. 94, sector 4 și din Sos. Berceni nr. 183 sector 4 din Piață/Complex Agroalimentar în imobile cu destinația de învățământ, sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București.

Prin adresa nr. P.1/153/31.03.2025 înregistrată sub nr. 53459/02.04.2025 la Registratura Primăriei Municipiului București și cu nr. 53459/02.04.2025 la Direcția Patrimoniu, Sectorul 4 al Municipiului București a revenit cu precizarea ca intenția Sectorului 4 al Municipiului București de a schimba destinația imobilelor propuse se refera doar la imobilul din Sos. Giurgiului nr. 94, sector 4, în prezent nefiind necesară și schimbarea destinației pentru imobilul situat în Sos. Berceni nr. 183 sector 4. De asemenea, se face precizarea ca spațiile aferente imobilului din Sos. Giurgiului nr. 94 sector 4 nu au făcut obiectul vânzării în baza Legii nr. 550/2002.

Terenul înscris în prezent în Cartea Funciara nr. 212862, cu nr. cadastral 212862 pe adresa Șos. Giurgiului, nr.94, sector 4, pe care la nivelul anului 2011 a fost edificată construcția individualizată în prezent prin nr. cadastral 212862-C1, reprezintă amplasamentul în suprafață de 2184,00 mp, transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în scopul construirii unui complex agroalimentar în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/14.07.2005.

La nivelul anului 2023, în urma constatărilor din teren efectuate de reprezentanții Sectorului 4 s-a identificat imobilul din Sos. Giurgiului, nr. 94, sector 4, situat într-o zonă urbană aglomerată ce necesită dezvoltarea proiectelor în domeniul educațional, imobil a cărui destinație actuală de piață/ complex agroalimentar, nu mai prezintă interes actual din punct de vedere economic.

În data de 02.04.2025, ca urmare a notei de constatare în teren a Serviciului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu, s-a constatat faptul că imobilul din Sos. Giurgiului, nr. 94, sector 4 reprezintă teren pe care este construit un complex/spații comerciale, unde nu își mai desfășoară activitatea firmele care au funcționat anterior în acesta.

Oportunitatea acestei investiții este justificată de faptul că în ultima perioadă Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de înființare și extindere a creșelor, grădinițelor și școlilor din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în aceste unități de învățământ.

Dominiul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.



In vederea realizării acestui obiectiv de investitii este necesar obtinerea acordului Consiliului General al Municipiului București in vederea schimbarii destinatiei a imobilului din Sos Giurgiului, nr. 94, sector 4 din din piață/ complex agroalimentar in imobil cu destinație învățământ.

Facem precizarea ca Sectorul 4 are obligatia de a intreprinde toate demersurile catre Ministerul Educatiei si Cercetarii, avand in vedere faptul ca din materialul ce a însoțit hotararea de consiliu local nu a reieșit faptul ca imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotarare se preteaza pentru desfasurarea activitatilor de învățământ.

Urmare a celor mai sus mentionate s-a intocmit proiectul de hotarare privind schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Giurgiului, nr. 94, sector 4, identificat cu nr. cadastral 212862 din piață/complex agroalimentar in imobil cu destinație învățământ .

PRIMAR GENERAL,
Nicușor Dan



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Iordache





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr.54337/02.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Giurgiului, nr. 94, sector 4, identificat cu nr. cadastral 212862 din piață/complex agroalimentar în imobil cu destinație învățământ

Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 264/02.11.2023 privind schimbarea destinației imobilelor din Șos. Giurgiului, nr. 94, sector 4 și din Șos. Berceni nr. 183 sector 4 din Piață/Complex Agroalimentar în imobile cu destinația de învățământ, sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București.

Prin adresa nr. P.1/153/31.03.2025 înregistrată sub nr. 53459/02.04.2025 la Registratura Primăriei Municipiului București și cu nr. 53459/02.04.2025 la Direcția Patrimoniu, Sectorul 4 al Municipiului București a revenit cu precizarea ca intenția Sectorului 4 al Municipiului București de a schimba destinația imobilelor propuse se refera doar la imobilul din Șos. Giurgiului nr. 94 sector 4, în prezent nefiind necesară și schimbarea destinației pentru imobilul situat în Șos. Berceni nr. 183 sector 4. De asemenea, se face precizarea ca spațiile aferente imobilului din Șos. Giurgiului nr. 94 sector 4 nu au făcut obiectul vânzării în baza Legii nr. 550/2002.

Terenul înscris în prezent în Cartea Funciara nr. 212862, cu nr. cadastral 212862 pe adresa Șos. Giurgiului, nr.94, sector 4, pe care la nivelul anului 2011 a fost edificată construcția individualizată în prezent prin nr. cadastral 212862-C1, reprezintă amplasamentul în suprafață de 2184,00 mp, transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în scopul construirii unui complex agroalimentar în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/14.07.2005.

La nivelul anului 2023, în urma constatărilor din teren efectuate de reprezentanții Sectorului 4 s-a identificat imobilul din Șos. Giurgiului, nr. 94, sector 4, situat într-o zonă urbană aglomerată ce necesită dezvoltarea proiectelor în domeniul educațional, imobil a cărui destinație actuală de piață/complex agroalimentar, nu mai prezintă interes actual din punct de vedere economic.

În data de 02.04.2025, ca urmare a notei de constatare în teren a Serviciului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu, s-a constatat faptul că imobilul din Șos Giurgiului, nr. 94, sector 4 reprezintă teren pe care este construit un complex/spații comerciale, unde nu își mai desfășoară activitatea firmele care au funcționat anterior în acesta.

Oportunitatea acestei investiții este justificată de faptul că în ultima perioadă Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de înființare și extindere a creșelor, grădinițelor și școlilor din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în aceste unități de învățământ.



Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educationale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În vederea realizării acestui obiectiv de investiții este necesar obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației a imobilului din Șos Giurgiului, nr. 94, sector 4 din din piață/ complex agroalimentar în imobil cu destinație învățământ.

Facem precizarea că Sectorul 4 are obligația de a întreprinde toate demersurile către Ministerul Educației și Cercetării, având în vedere faptul că din materialul ce a însoțit hotărârea de consiliu local nu a reieșit faptul că imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se pretează pentru desfășurarea activităților de învățământ.

Urmare a celor mai sus menționate s-a întocmit proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Giurgiului, nr. 94, sector 4, identificat cu nr. cadastral 212862 din piață/complex agroalimentar în imobil cu destinație învățământ

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Perșunaru

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia Măndescu

Întocmit, Monica Manea/Data: 02.04.2025/2ex. *Manea*

HOTARARE 239 din 24/09/2001
PRIVIND UNELE MASURI DE IMBUNATATIRE A ACTIVITATII IN PIETELE
AGROALIMENTARE DIN MUNICIPIUL BUCURESTI
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind unele masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare

din municipiul Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a domnilor consilieri Nastea Ioan si Ciontu Gheorghe, referitoare la modul in care s-au indeplinit prevederile Hotararilor C.G.M.B. nr.125/1997, nr.72A/2000 si nr.72B/2000;

In temeiul prevederilor art.95(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Incepand cu data prezentei, pietele si complexele agroalimentare trec in administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti.

Terenurile referitoare la pietele si complexele agroalimentare transmise in administrarea Administratiei pietelor din sectoare, conform legislatiei in vigoare raman in administrarea acestora.

Art.2- Contractele de concesiune si asociere incheiate pana la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari vor fi analizate de o comisie aprobata de Consiliile locale ale sectoarelor 1-6.

Art.3- Comisia va analiza si controla modul cum au fost repartizate si administrate pietele si complexele agroalimentare din municipiul Bucuresti si va intocmi rapoarte privind respectarea prevederilor legale in vigoare referitoare la concesiune si asociere, modul cum s-au defasurat licitatiile si cum s-au derulat contractele pe perioada scursa de la incheierea lor si pana la data controlului.

Art.4- In termen de 45 de zile de la data prezentei, comisia va face propuneri de hotarari catre C.G.M.B. pentru inlaturarea eventualelor deficiente, inclusiv anularea contractelor de concesiune sau asociere incheiate fara respectarea prevederilor legale in vigoare, precum si pentru stabilirea obligatiilor si drepturilor minimale ce trebuie sa se regaseasca in contractele de concesiune si asociere.

Art.5- Comisia va colabora, in functie de necesitati, cu Registrul Comertului, Oficiul pentru protectia consumatorului, Oficiul Concurentei, Prefectura Municipiului Bucuresti, Politie sau Procuratura.

Art.6- Caietele de sarcini si contractele tip de concesiune sau asociere privind exploatarea pietelor si complexelor agroalimentare se vor supune aprobarii C.G.M.B. de catre comisia nominalizata la art.2, in maxim 45 de zile de la data prezentei, in baza propunerilor ce se vor face in termen de 20 de zile de la aceeaasi data.

Art.7- Incepand cu data prezentei, Hotararile C.G.M.B. nr. 125/1997, nr.72A/2000 si nr.72B/2000, precum si alte hotarari emise de catre autoritatile administratiei publice locale din municipiul Bucuresti contrare acesteia, se abroga.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Adrian Stoica

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 24.09.2001

Nr.239

ANEXA LA H.C.G.M.B. NR.239/24.09.2001

1. Popescu Cristian - presedinte
2. Giugula Mihai Doru
3. Surulescu Aurelia
4. Nastea Ioan
5. Stan Ion Victor
6. Busca Florian
7. Plesca Stefania

HOTARIRE 138 din 14/07/2005

PRIVIND TRANSMITEREA UNOR TERENURI DIN ADMINISTRAREA CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala;

Tinand seama de cererea formulata de Primaria Sectorului 4;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Tinand seama de prevederile Hotararii C.G.M.B nr.51/2003 privind unele masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare din municipiul Bucuresti;

In temeiul dispozitiilor art.38(2) lit."f" si „g”, art.46(2) si art.95(2) lit."f" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba transmiterea terenurilor situate in:

- Sos.Giurgiului intersectie cu Str.Verigei, in suprafata de 2184 m.p,

- Str.Straja, in suprafata de 1600 m.p,

- Str.Constantin Radulescu Motru intersectie cu Str.Piscului, in suprafata de 2174 m.p, identificate potrivit planurilor de situatie scara 1:500 anexate prezentei hotarari, din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 pentru construirea unor complexe agroalimentare.

Art.2 Schimbarea destinatiei terenurilor prevazute la art.1 duce la revocarea prezentei hotarari.

Art.3 Directiile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti si din cadrul Primariei Sectorului 4 vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 14.07.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Maria Roxana Cosma

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 14.07.2005

Nr. 138

Pentru consultarea anexei accesati www.pmb.ro / Acte normative

Anexă la
HCGMB nr. 138/2005

333250

333250

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500
Măscă Locală București

Amplasament: Sect. GIURGIULUI - Str. VERIGEI



Spatii Comerciale

Soseaua GIURGIULUI

333200

333200



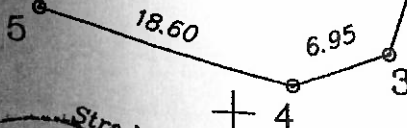
PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	Sistem Local Bucuresti	
	Y(m)	X(m)
1	333241.50	556011.65
2	333232.88	556036.75
3	333154.10	556010.72
4	333151.94	556004.09
5	333156.29	555985.98
6	333176.99	555991.65
7	333181.67	555995.41
8	333206.23	556003.93
9	333213.69	556001.44

Suprafata: 2184mp

333150

333150



556000

556000



332400

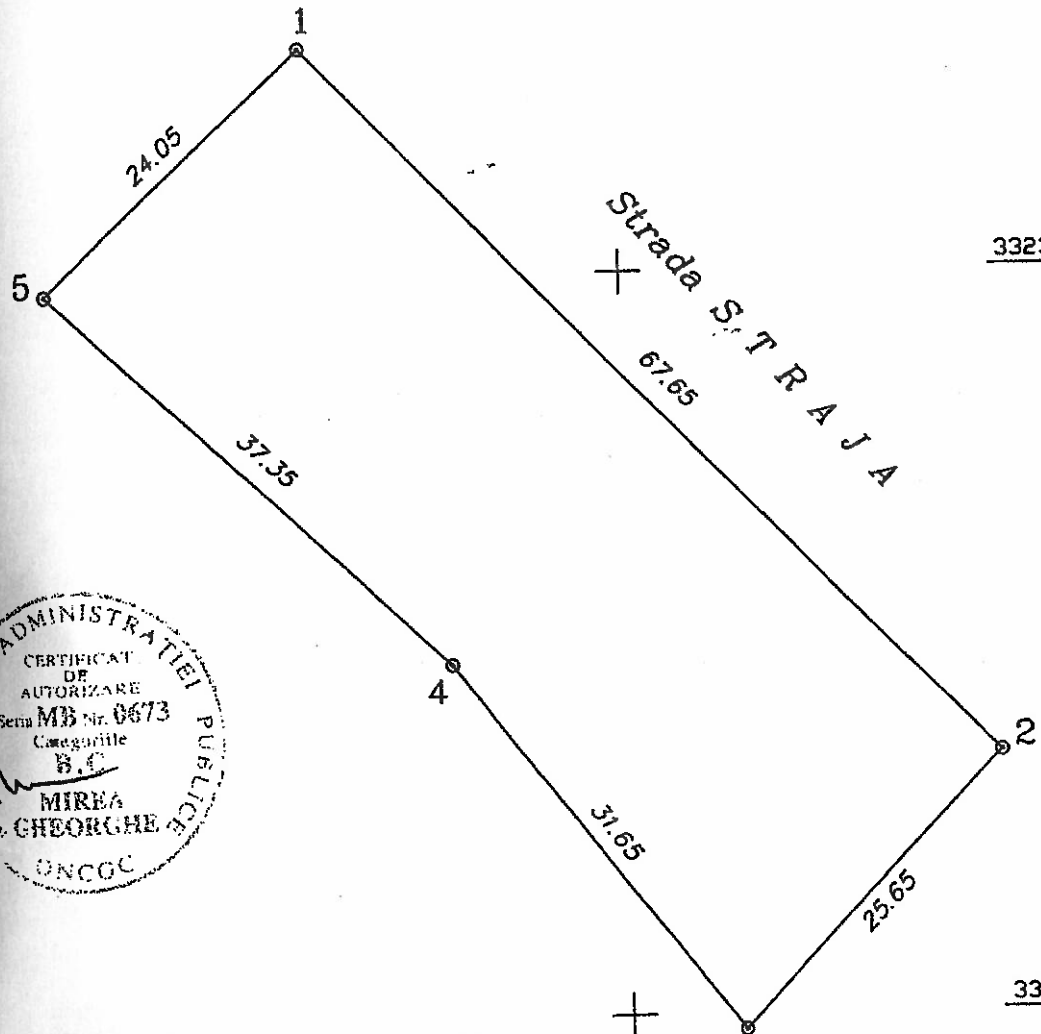
Anexă la
HCGMB nr. 138/2005
PLAN DE SITUATIE

scara 1:500
Sistem Local Bucuresti

Amplasament: Bucuresti, sec.4
str. Straja, nr.6

556450

556500



332350

332350



332300

332300

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	Sistem local Bucuresti	
	Y(m)	X(m)
1	332365.38	556478.10
2	332317.24	556525.64
3	332298.92	556507.70
4	332323.77	556488.08
5	332348.99	556460.50



56450

Suprafata: 1600m

5500



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

***APARATUL DE SPECIALITATE*
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București**

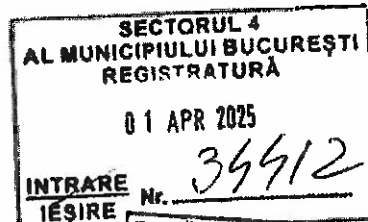
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

**BINET PRIMAR
P.1/153/31.03.2025**



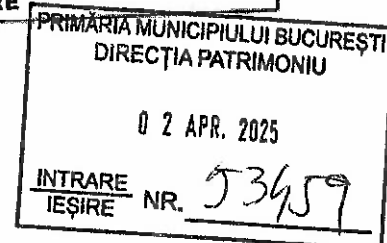
Către:

Consiliul General al Municipiului București

În atenția:

Doamnei Georgiana ZAMFIR

Secretar General al Municipiului București



Având în vedere proiectele de hotărâri comunicate de Sectorul 4 al Municipiului București în vederea supunerii spre dezbatere de către Consiliul General al Municipiului București, vă comunicăm următoarele documente și precizări, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor din Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 și Șoseaua Berceni nr. 183, sector 4 din Piață/Complex Agroalimentar în imobile cu destinația de învățământ și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București:

a). Pentru identificarea imobilelor cu numerele cadastrale 212862 și 212862-C1 situate în Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 București, vă depunem atașat: extras de carte funciară nr. 33332/01.04.2025 și extras de carte funciară copie.

b) Confirmăm faptul că spațiile aferente imobilului din Șoseaua Girgiului nr. 94 nu au făcut obiectul vânzării în baza Legii nr. 550/2002.

c) Totodată, vă comunicăm faptul că *intenția Sectorului 4 al Municipiului București de a schimba destinația imobilelor propuse, se referă doar la imobilul din Șoseaua Giurgiului nr. 94, în prezent nefiind necesară și schimbarea destinației pentru imobilul din Șoseaua Berceni nr. 183.*

2. Proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4, a imobilului teren situat în str. Orăștie nr. 12, sector 4, cu număr cadastral 218729, în vederea edificării unor spații cu destinația de HUB educational

Orice operațiune de dezmembrare a imobilului sau care privește notările/drepturile din cartea funciară se vor efectua ulterior adoptării hotărârii, în acest sens putând fi introdusă această obligație în cuprinsul hotărârii și în sarcina Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, sarcină pe



3. *Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în calitate de proprietar pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 la aprobarea unei durate de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere atribuite prin licitație pentru spațiile din piața Berceni-Olteniței și din piața Apărătorii Patriei.*

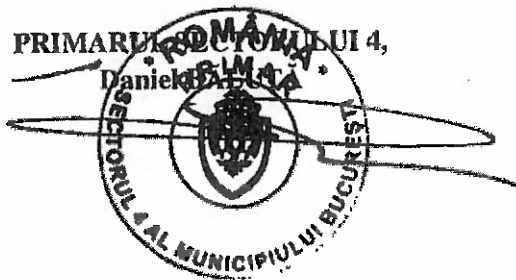
Potrivit art. 1784 alin (3) din Codul civil, cităm: "(3) Dacă legea nu dispune altfel, le încheiate de persoanele care, potrivit legii, nu pot face decât acte de administrare nu vor depăși

Întrucât Consiliul Local al Sectorului 4 în calitate de administrator intenționează să realizeze prin licitație publică, spațiile din piața Berceni-Olteniței și din piața Apărătorii Patriei, cu respectarea prevederilor art. 333 din Codul administrativ, însă dreptul de administrare nu permite decât pentru o perioadă unei durate a locațiunii de 5 ani, conform art. 1784 alin. (3) Cod civil), este necesar să se acorde proprietarului spațiilor pentru o perioadă mai mare.

Consiliul Local al Sectorului 4 este autoritatea competentă să închirieze bunurile potrivit art. 1784 alin. (3) din Codul administrativ și în acest sens respectă toate prevederile legale, inclusiv art. 1784 următoarele, privind închirierea bunurilor proprietate publică.

Totodată, pentru informare vă comunicăm faptul că spațiile vor fi închiriate ca și până acum pe baza unor rapoarte de evaluare întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR care va stabili prețurile minime de închiriere de la care va porni licitația.

Atașăm prezentei, pentru a exemplifica procedura folosită de Consiliul Local al Sectorului 4 în închirierea bunurilor, Hotărârea Consiliului Local sector 4 nr. 148/2019 privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale libere aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.



CPI

REN Intravilan

Presă: Jud. Buc

Nr. cadastra

topograf

21286

Inscri

386188 / 1

Hotarare

22/30.03.

PRIMARIA

SECTOR

B1 Int

ac

1

15091

Act Ad

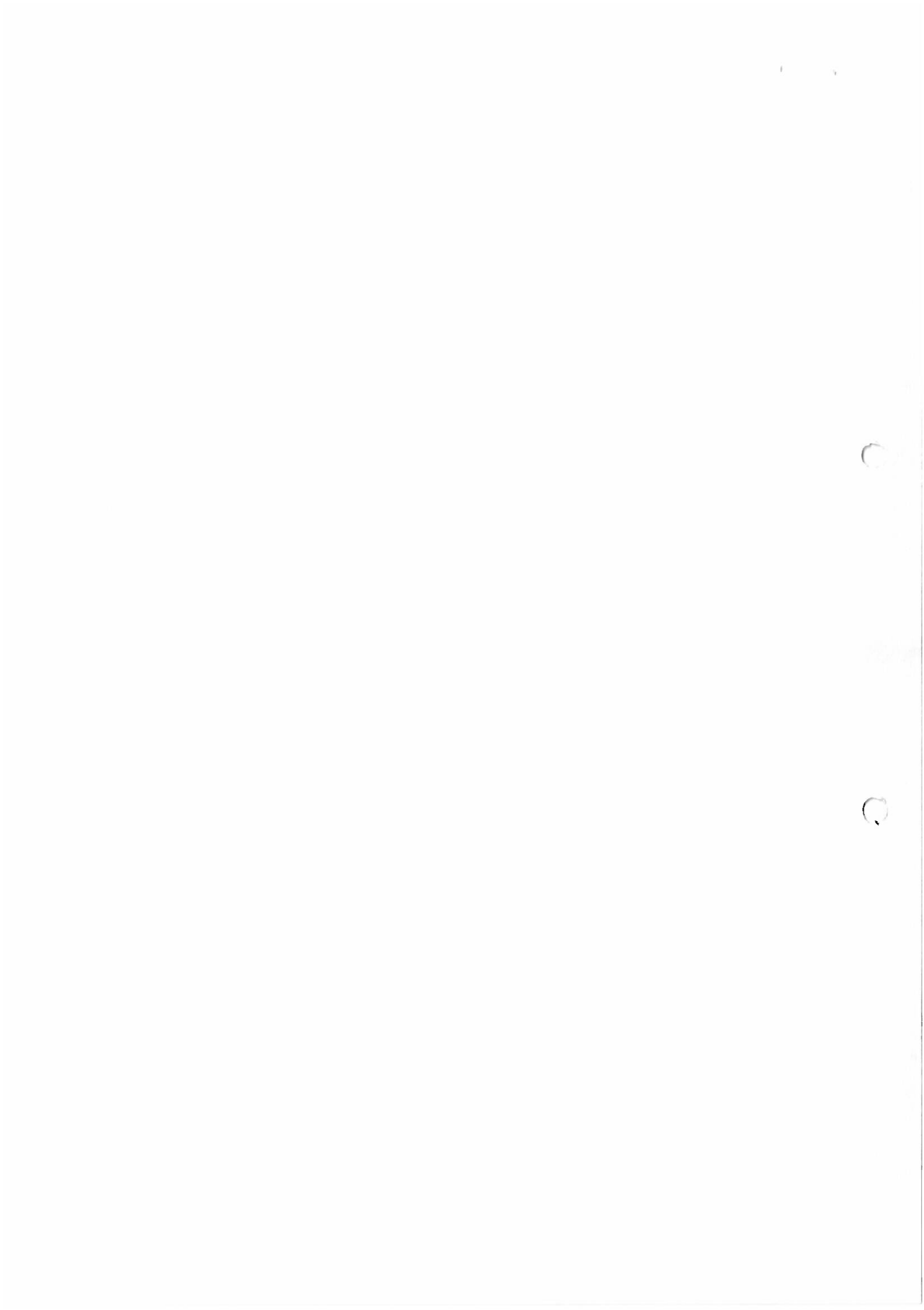
de Se

de Di

13.06

B2

In:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere 33332
Ziua 01
Luna 04
Anul 2025

Cad. verificare
100188057492



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212862 București Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 75008
Nr. cadastral vechi: 10911

REN intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Sos GIURGIULUI, Nr. 94

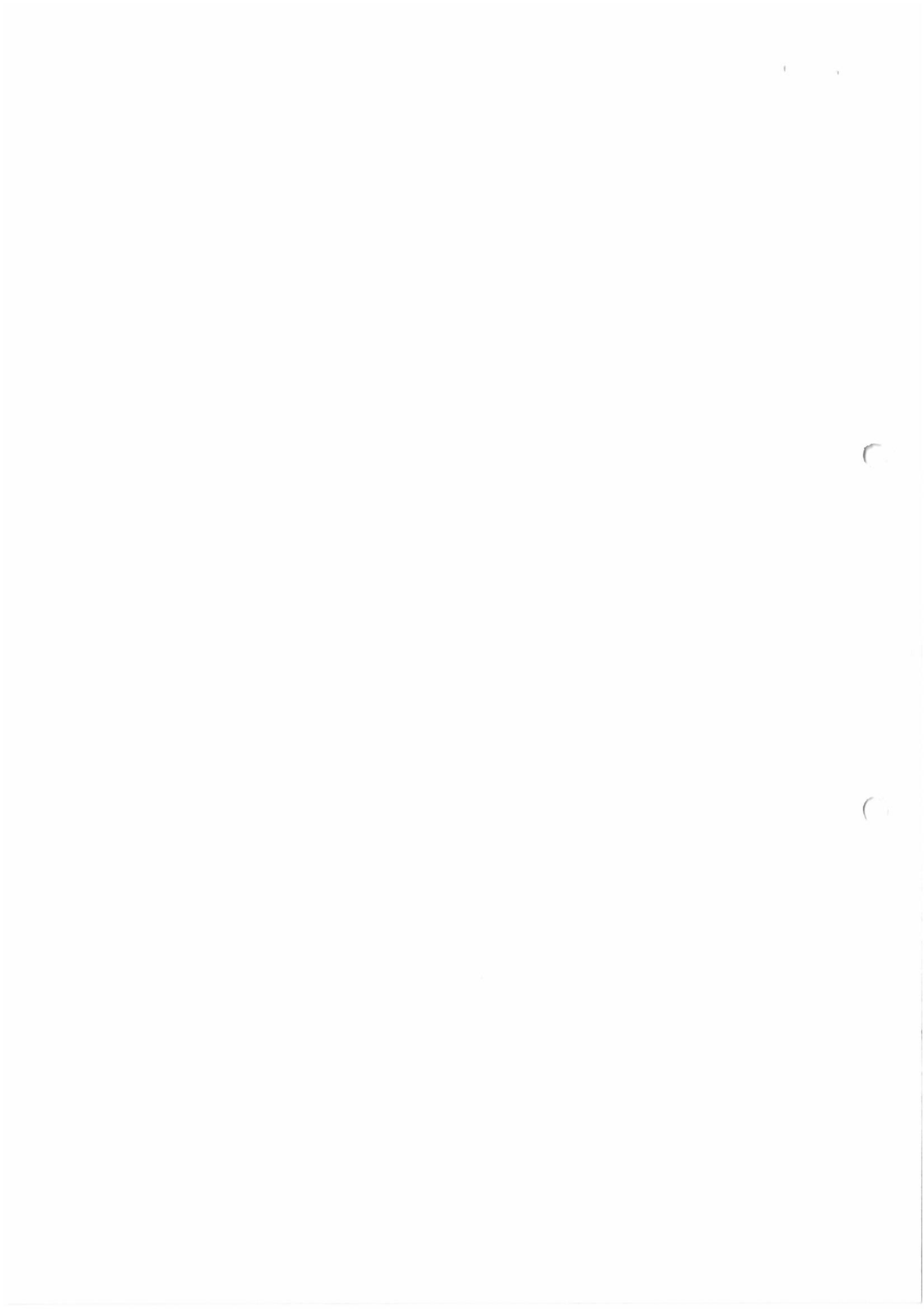
Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1 212862	2.184	Construcția C1 înscrisă în CF 212862-C1; teren; teren în proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
386188 / 07/10/2010	
Hotărare nr. 138, din 14/07/2005 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (HOTĂRARE nr. 22/30.03.2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4; ADRESA nr. 927187/7625/1/22.07.2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; CERTIFICAT FISCAL nr. 5260188/29.09.2010 emis de CLS 4 DGITL SECTOR 4; DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ AVIZATĂ nr. 386188/07.10.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4, CIF:F.N	
15091 / 13/06/2012	
Act Administrativ nr. 51, din 09/03/2010 emis de Primăria Sector 4 (act administrativ nr. 78/16-05-2011 emis de Serviciul disciplina în construcții-Politia Locala sector 4; act administrativ nr. IID320089/07-06-2012 emis de Direcția generală de impozite și taxe locale sector 4; documentație cadastrală avizată sub nr. 15091 din 13.06.2012 de OCPI BUCUREȘTI);	
B2 se notează actualizarea datelor tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

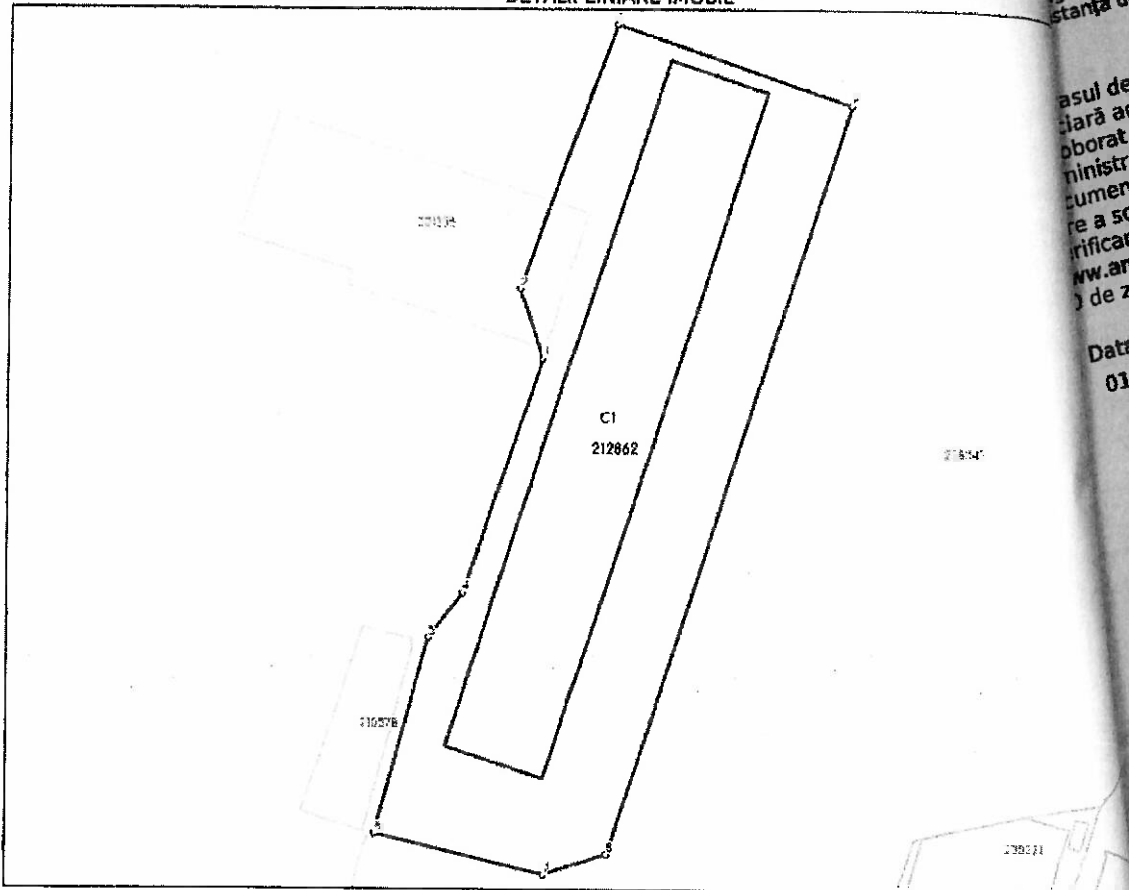


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212862	2.184	teren;teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.184	-	-	-	Teren intravilan materializat tarusi de metal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.624
2	3	7.864
3	4	25.996
4	5	6.003
5	6	21.462
6	7	18.625

Punct început	Punct sfârșit
7	8
8	9
9	1

...lungimile segmentelor sunt
 ...distanța dintre puncte este
 ...asul de carte funciară
 ...clară active la data g
 ...borat cu art. 3 din C
 ...ministrative prevăzută
 ...documentului, fără sen
 ...re a solicitat prezen
 ...rificarea corectitudi
 ...www.ancpl.ro/verifica
 ...de zile calendarisi
 Data și ora gener
 01/04/2025, 12

Comuna/Oraș/Municipiu: București

Carte Funciară Nr. 212862 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 4

Punct deput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.973
8	9	82.968
9	1	26.538

Dimensiunile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru. Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Planul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, modificată și completată prin Legea nr. 102/2017 și Legea nr. 103/2017, precum și prin dispoziții emise în temeiul art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil timp de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
01/04/2025, 12:57

Referințe
materializat

