

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 - C10 din Sectorul 5, Șos Viilor, nr.52, înscrise în CF cu nr.244798, în vederea casării, demolării și valorificării

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate nr. DP53458/02.04.2025 al Direcției Patrimoniu;

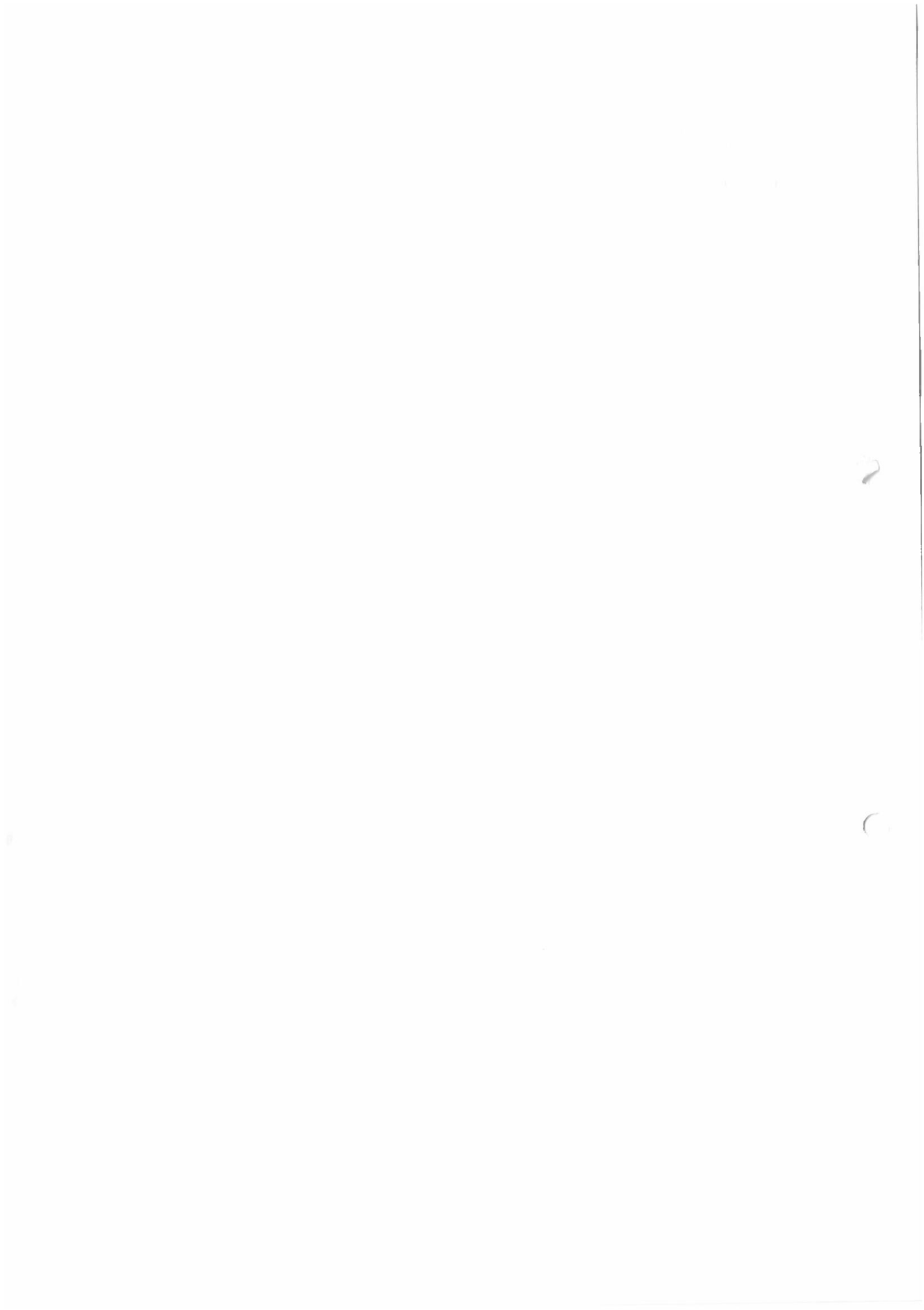
Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. , avizul Comisiei Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. , avizul Comisiei de Urbanism și amenajarea teritoriului nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- HCL Sector 5 nr. 186/19.12.2024;
- Expertiza Tehnică nr.4-524/Z/2024, cu beneficiar Primăria Sector 5, transmisă de către Primăria Sectorului 5 cu adresa nr.122557/16.01.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 6511/17.01.2025;
- adresa grupului de consilieri generali ai Partidului Umanist Social Liberal-PUSL înregistrată la PMB cu nr. 218273/31.12.2024, CSG-PMB cu nr. 217993/31.12.2025 și Direcția Patrimoniu cu nr. 2018/10.01.2025;
- adresa Direcției de Mediu – PMB nr.DM2018/18.02.2025;
- adresa DGUAT-PMB nr.2018/20.03.2025;
- adresa Primăriei Sector 5- DGI nr.143042 /01.04.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu- PMB cu nr. 53458/02.02025;

Ținând cont de prevederile :

- art.1, alin (1) și art 7, alin (16<sup>3</sup>) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale; și



- art.2 alin(1), art.18 alin(2) și art.22 lith) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin.(7), lit. a),k) și p), art. 139, alin(3) lit.g), art.166 alin(1), art.300 alin(1) lit.a), b), e) și j) și art.361 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă trecerea imobilelor construcții C1-C10 din Sectorul 5, Șos Viilor, nr.52, înscrise în CF cu nr.244798, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării;

**(2)** Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea imobilelor construcții menționate la alin. (1);

**(3)** Imobilele construcții menționate la alin. (1) se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre;

**Art. 2.(1)** Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor, vor fi duse la îndeplinire de către Sectorul 5 al Municipiului București.

**(2)** Demolarea se va face pe baza autorizațiilor de desfiintare, ce se vor obtine de Sectorul 5 al Municipiului București;

**Art. 3.** Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea operațiunilor menționate la art.1, alin. (2), cad în sarcina Sectorului 5 al Municipiului București.

**Art. 4.** Ulterior finalizării operațiunilor de demolare prevăzute la art.1 alin (2), Sectorul 5 al Municipiului București va face demersuri pentru actualizarea cărții funciare nr. 244798, urmând să comunice proprietarului - Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

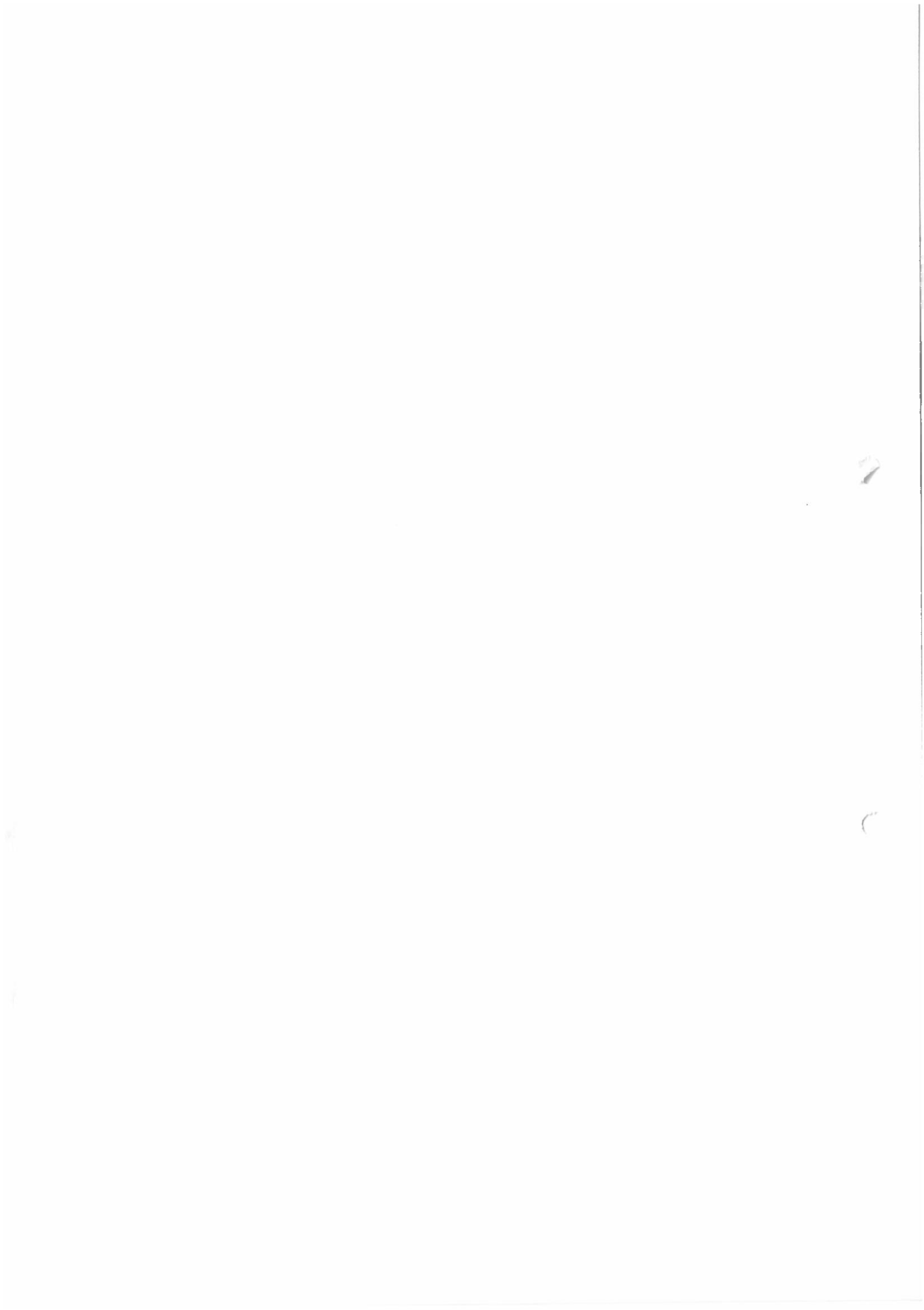
**Art. 5.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2025.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
GEORGIANA ZAMFIR**

București                      2025  
Nr.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 244798 București Sectorul 5

Nr. cerere 41466  
Ziua 26  
Luna 08  
Anul 2023  
Cod verificare  
10015247414



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244798	Din acte: 14.232 Masurata: 14.447	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard beton intre pct.9-12, 22-24, 37-41 si gard metalic pe restul laturilor.

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	244798-C1	Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=24mp, an 1950
A1.2	244798-C2	Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Birou, nivel Parter, Scd=14mp, an 1950
A1.3	244798-C3	Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Cladire administrativa, nivel Parter, Scd=72mp, an 1950
A1.4	244798-C4	Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=226mp, an 1950
A1.5	244798-C5	Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=7mp, an 1950
A1.6	244798-C6	Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=28mp, an 1950
A1.7	244798-C7	Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=200mp, an 1950
A1.8	244798-C8	Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=147mp, an 1950
A1.9	244798-C9	Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=188mp, an 1950
A1.10	244798-C10	Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=350mp, an 1950

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41466 / 16/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. HCGMB 131, din 30/06/2011 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/08/2023 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. HCGMB 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. certificat fiscal 659079, din 24/08/2023 emis de DITL Sector 5; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adeverinta 191071, din 11/08/2023 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. adeverinta nr.DICG632, din 24/08/2023 emis de Directia Inspectie si Control General;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, CIF:4433953	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

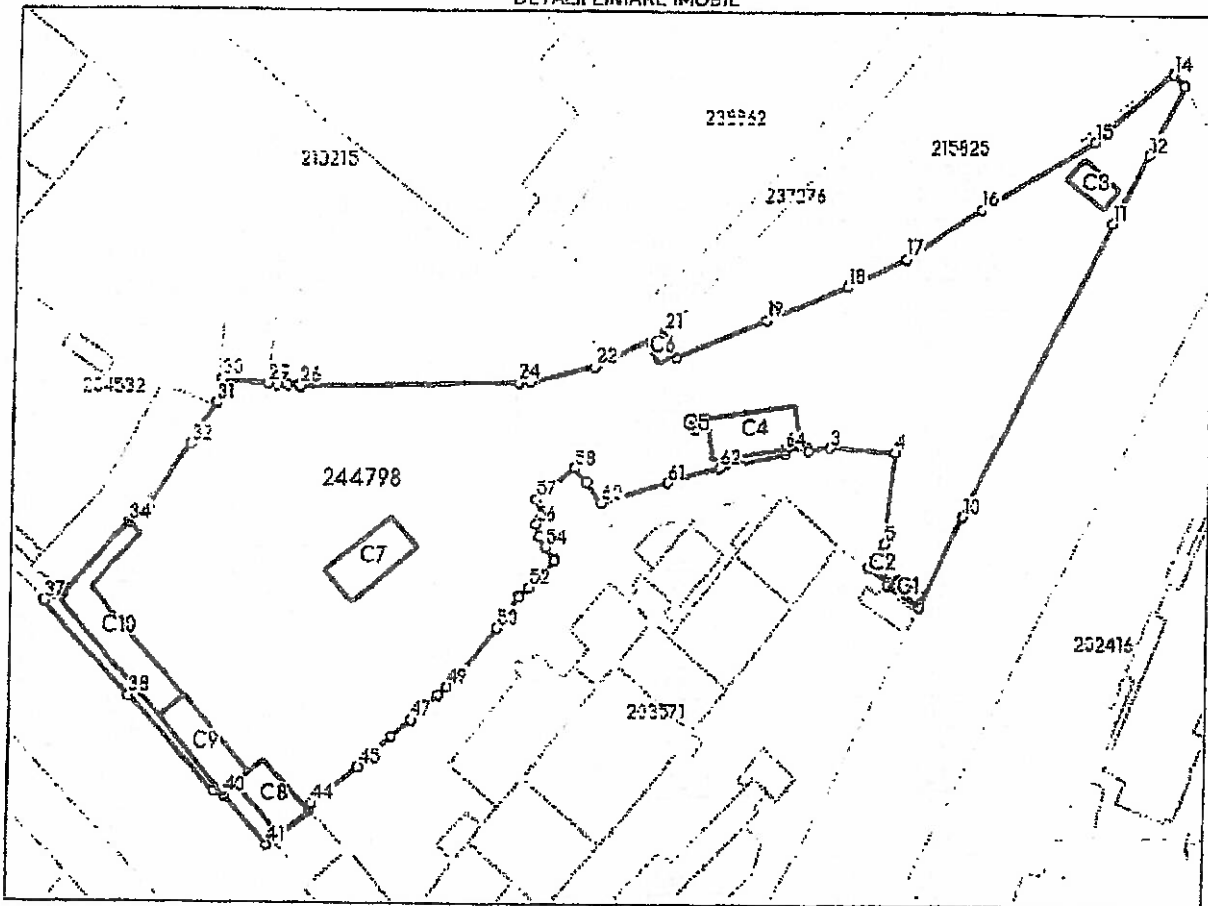
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244798	Din acte: 14.232 Masurata: 14.447	Teren împrejmuit cu gard beton intre pct.9-12, 22-24, 37-41 si gard metalic pe restul laturilor.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 14.232 Masurata: 14.447	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	244798-C1	construcții anexa	24	Cu acte	An construire:1950; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=24mp, an 1950
A1.2	244798-C2	construcții administrative si social culturale	14	Cu acte	An construire:1950; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Birou, nivel Parter, Scd=14mp, an 1950
A1.3	244798-C3	construcții administrative si social culturale	72	Cu acte	An construire:1950; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Cladire administrativa, nivel Parter, Scd=72mp, an 1950
A1.4	244798-C4	construcții anexa	226	Cu acte	An construire:1950; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=226mp, an 1950
A1.5	244798-C5	construcții anexa	7	Cu acte	An construire:1950; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=7mp, an 1950

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	244798-C6	construcții administrative și social culturale	28	Cu acte	An construire:1950; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=28mp, an 1950
A1.7	244798-C7	construcții administrative și social culturale	200	Cu acte	An construire:1950; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=200mp, an 1950
A1.8	244798-C8	construcții anexa	147	Cu acte	An construire:1950; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=147mp, an 1950
A1.9	244798-C9	construcții anexa	188	Cu acte	An construire:1950; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=188mp, an 1950
A1.10	244798-C10	construcții anexa	350	Cu acte	An construire:1950; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=350mp, an 1950

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.999	2	3	5.784	3	4	16.18
4	5	22.112	5	6	6.548	6	7	6.011
7	8	0.708	8	9	9.419	9	10	23.836
10	11	78.352	11	12	18.391	12	13	18.194
13	14	3.911	14	15	24.657	15	16	31.56
16	17	21.796	17	18	15.87	18	19	21.89
19	20	24.048	20	21	6.6	21	22	18.642
22	23	16.429	23	24	2.768	24	25	53.093
25	26	0.39	26	27	2.983	27	28	2.484
28	29	2.029	29	30	11.032	30	31	6.01
31	32	11.468	32	33	18.231	33	34	5.667
34	35	23.033	35	36	0.42	36	37	4.603
37	38	30.336	38	39	30.232	39	40	2.863
40	41	15.836	41	42	12.759	42	43	0.36
43	44	1.67	44	45	13.744	45	46	10.557
46	47	6.106	47	48	9.075	48	49	3.08
49	50	18.457	50	51	9.096	51	52	2.926
52	53	9.018	53	54	3.921	54	55	3.031
55	56	2.993	56	57	5.781	57	58	11.775
58	59	4.415	59	60	6.057	60	61	17.055
61	62	13.4	62	63	16.69	63	64	0.889
64	1	5.911						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
28-08-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CRISTINA MITRACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 41466 / 16-08-2023

### INCHEIERE Nr. 41466

**Inspector:** ANDREEA RAICIU

**Registrator:** EUGEN BRATICEVICI

**Asistent registrator:** CRISTINA MITRACHE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.adeverinta nr.DICG632/24-08-2023 emis de Direcția Inspectie si Control General;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/11-08-2023 emis de PFA RO-IL-F 0041;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Adeverinta 191071/11-08-2023 emis de Primaria Sector 5;
- Act Administrativ nr.certificat fiscal 659079/24-08-2023 emis de DITL Sector 5;
- Act Administrativ nr.HCGMB 131/30-06-2011 emis de CGMB;
- Act Administrativ nr.HCGMB 186/08-05-2008 emis de CGMB;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-  
pentru serviciul având codul 211  
Văzând referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 244798
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE, domeniu public mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 244798 UAT București Sectorul 5;
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 în favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, sub B.2 din cartea funciara 244798 UAT București Sectorul 5;

Prezenta se va comunica părților:

PAUN VLAD

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
30-08-2023	EUGEN BRATICEVICI	CRISTINA MITRACHE
	Inspector,	
	ANDREEA RAICIU	

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 5488/1 03.04.2025

## REFERAT DE APROBARE

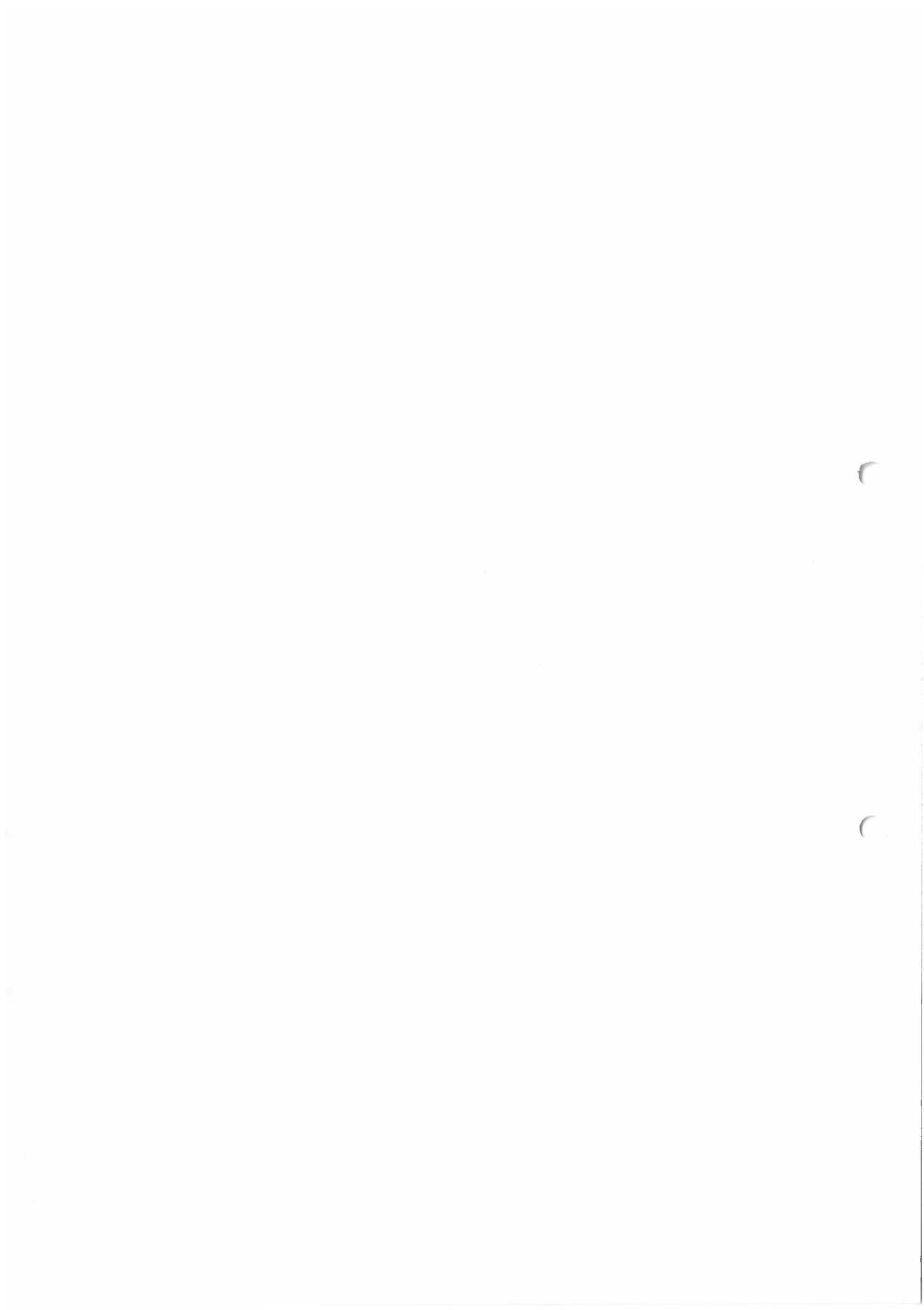
privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 - C10 din Sectorul 5, Șos Viilor, nr.52, înscrise în CF cu nr.244798, în vederea casării, demolării și valorificării

Consiliul Local Sector 5 a emis hotărârea nr. 186/19.12.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea demolării construcțiilor situate în Șos Viilor, nr.52, Sector 5 și ulterior a construirii obiectivului de investiții "Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București".

Imobilele construcții C1-C10 din Sectorul 5 Șos Viilor. Nr.52, obiect al solicitării de demolare, sunt înscrise în cartea funciară cu nr. cadastral 244798, ca proprietate publică a Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București.

Sectorul 5 al Municipiului București, urmare a semnării Contractului de Finanțare (potrivit Planului Național de Redresare și Reziliență) nr. 138215/07.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, (transmis de Primăria Sector 5 –CSG cu adresa nr. 243346/20.12.2024, înregistrată la Direcția Patrimoniu - PMB cu nr. 215012/23.12.2024) a dispus întocmirea unui raport de expertiză tehnică pentru imobilul din Șos Viilor nr.52, sector 5.

**În Raportul de expertiză tehnică** Nr.4-524/Z/2024, de către expert tehnic acreditat MLPAT ing Apostol O. Zefir-Ioan-George, cu beneficiar Primăria Sector 5 al Municipiului București, expertiză transmisă de Primăria Sectorului 5- Cabinet Secretar General, cu adresa nr.122557/16.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.6511/16.01.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 6511/16.01.2025 se expune varianta demolării celor 10 construcții – potrivit Certificatelor de Urbanism nr. 587-V/21.08.2023 și nr. 761-V/31.10.2023 emise de Primăria Sectorului 5 al Municipiului București- și se menționează, faptul că acestea „prezintă deficiențe majore care pot pune în pericol structura de rezistență în momentul unui seism major”, iar „eventuale lucrări de consolidare nu sunt sustenabile din punct de vedere tehnico-economic”. (a se vedea Raportul de Expertiza Tehnică).



Prin adresa nr. 2018/20.03.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 2018/20.03.2025, Direcția Generală de Urbanism din cadrul P.M.B., a comunicat și faptul că: „pentru obiectivul de investiții construire „Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București”, având în vedere prevederile PUG menționate, este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal”.

Cu adresa nr. nr.143042 /01.04.2025, Primăria Sector 5 - D.G.I., înregistrată la Direcția Patrimoniu- PMB cu nr. 53458/02.04.2025 a solicitat includerea pe ordinea de zi a Proiectului de HCGMB pentru demolarea construcțiilor din Șos Viilor, nr 52, Sector 5.

Sectorul 5 al Municipiului București, în calitate de administrator, în sarcina căruia cade și suportarea cheltuielilor ocazionate de demolare, va ține cont de punctul vedere al Direcției Generale de Urbanism, transmis prin adresa nr. 2018/20.03.2025.

Având în vedere cele anterior menționate, Raportul de specialitate nr.53458/02.04.2025 al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 - C10 din Sectorul 5, Șos Viilor, nr.52, înscrise în CF cu nr.244798, în vederea casării, demolării și valorificării.

**PRIMAR GENERAL**

**NICUȘOR DAN**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC**

**Director executiv  
Adrian IORDACHE**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. DP53458/ 02.04. 2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 - C10 din Sectorul 5, Șos Viilor, nr.52, înscrise în CF cu nr.244798, în vederea casării, demolării și valorificării

Prin adresa nr.243346/20.12.2024, înregistrată la Cabinet Secretar General- Primăria Municipiului București cu nr.215012/23.12.2024, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr.217782/30.12.2024 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 217782/30.12.2024, Primăria Sectorului 5 - Cabinet Secretar General a transmis și **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 186/19.12.2024** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea demolării construcțiilor situate în **Șos Viilor, nr.52, Sector 5** și ulterior a construirii obiectivului de investiții "Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București".

Imobilele construcții C1-C10 din Sectorul 5 Șos Viilor. Nr.52, obiect al solicitării de demolare, sunt înscrise în cartea funciară cu nr. cadastral 244798, ca proprietate publică a Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București.

Imobilul din Șos Viilor. Nr.52, Sector 5, a fost înscris în anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 6915 și a făcut obiectul HCGMB nr.131/30.06.2011 pentru modificarea Hotărârii CGMB nr.237/2001 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 a imobilului din Șos Viilor nr 52 destinat Administrației Domeniului Public Sector 5 și al HCGMB nr.136/27.04.2023 privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Șos Viilor nr.52, din destinația actuală de "întreținere, reparare și garare a întregului utilaj de transport de către Administrația Domeniului Public Sector 5 și Societatea Comercială Amenajare Edilitară și Salubritate SA "în cea de imobil cu funcțiunea locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică".

Sectorul 5 al Municipiului București, urmare a semnării Contractului de Finanțare (potrivit Planului Național de Redresare și Reziliență) nr. 138215/07.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, (transmis de Primăria Sector 5 –CSG cu adresa nr. 243346/20.12.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu - PMB cu nr. 215012/23.12.2025) a dispus întocmirea unui raport de expertiză tehnică pentru imobil din Șos Viilor nr.52, sector 5.

**În Raportul de expertiză tehnică** Nr.4-524/Z/2024, de către expert tehnic acreditat MLPAT ing Apostol O. Zefir-Ioan-George, cu beneficiar Primăria Sector 5 al Municipiului București, expertiză transmisă de Primăria Sectorului 5- Cabinet Secretar General, cu adresa nr.122557/16.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.6511/16.01.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 6511/16.01.2025 se expune varianta demolării celor 10 construcții – potrivit Certificatelor de Urbanism nr. 587-V/21.08.2023 și nr. 761-V/31.10.2023 emise de Primăria Sectorului 5 al



Municipiului București- și se menționează, faptul că acestea „prezintă deficiențe majore care pot pune în pericol structura de rezistență în momentul unui seism major”, iar „eventuale lucrări de consolidare nu sunt sustenabile din punct de vedere tehnico-economic”. (a se vedea Raportul de Expertiza Tehnică).

Prin adresa nr. 2018/20.03.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 2018/20.03.2025, Direcția Generală de Urbanism din cadrul P.M.B., a comunicat că: ”din punct de vedere urbanistic, amplasamentul din Șos Viilor, nr.52, NC 244798, este încadrat conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/2000, cu modificările și completările ulterioare, în UTR A- ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE-A2a- subzona unităților predominant industriale”, iar „pentru obiectivul de investiții construire ”Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București”, având în vedere prevederile PUG menționate, este necesară elaborare a unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal”.

Cu adresa nr. nr.143042 /01.04.2025, Primăria Sector 5 - D.G.I., înregistrată la Direcția Patrimoniu- PMB cu nr. 53458/02.04.2025 a solicitat includerea pe ordinea de zi a Proiectului de HCGMB pentru demolarea construcțiilor din Șos viilor, nr 52, Sector 5.

Sectorul 5 al Municipiului București, în calitate de administrator, în sarcina căruia cade și suportarea cheltuielilor ocazionate de demolare, va ține cont de punctul vedere al Direcției Generale de Urbanism, transmis prin adresa anterior menționată.

Potrivit prevederilor OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale:” Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe” și” Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Potrivit art.1, alin (1) și art 7, alin (16<sup>3</sup>) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.” Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.” și “Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16).

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost întocmit raportul de specialitate pentru proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 - C10 din Sectorul 5, Șos Viilor, nr.52, înscrise în CF cu nr.244798, în vederea casării, demolării și valorificării.

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU



Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert Mariana TIANU

Data:02.04.2025/2ex./B62- B77.1