



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr.118/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II” și nr.115/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220”

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Economice nr. \_\_\_\_\_, Direcției Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ și al Direcției Juridic nr. \_\_\_\_\_ și Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. \_\_\_\_\_,

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.118/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”,
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.115/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220”,
- Referatul de aprobare al consilierilor generali, înregistrat la Cabinet Secretar General al Primăriei Municipiului București și la Direcția Patrimoniu cu nr. 54718/03.04.2025,
- Adresa Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București nr. P1/156/03.04.2025, înregistrată la Cabinet Secretar General al Primăriei Municipiului București și la Direcția Patrimoniu cu nr. 54840/03.04.2025,
- Adresa de răspuns a Direcției Generale Economice nr. 54840/03.04.2025,
- Adresa de răspuns a Direcției Juridic nr. 54840/03.04.2025,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), lit. e), alin. (7), alin. (9), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 118/08.04.2024 după cum urmează:

*„Art. 3. Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4 cu excepția sumei de 5.000.000 lei care va fi asigurată și plătită din bugetul Municipiului București.*

*Întreaga sumă aferentă despăgubirilor, astfel constituită, urmează a fi virată de către Sectorul 4 al Municipiului București în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor, în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”*

**Art. II.** Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 115/08.04.2024 după cum urmează:

*„Art. 3. Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4 cu excepția sumei de 5.000.000 lei care va fi asigurată și plătită din bugetul Municipiului București.*

*Întreaga sumă aferentă despăgubirilor, astfel constituită, urmează a fi virată de către Sectorul 4 al Municipiului București în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor, în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”*

**Art. III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 115/08.04.2024 și nr. 118/08.04.2024 rămân neschimbate.

**Art. IV.** Direcția Juridic, Direcția Generală Economică și Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 4, precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....04.2025

Nr.....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 552/6 / 3.04.2025

## REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr.118/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II” și nr.115/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220”

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.118/08.04.2024 au fost declanșate procedurile de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 320/18.12.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.115/08.04.2024 au fost declanșate procedurile de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220”, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 262/02.11.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220”.

Prin Adresa nr. P1/156/03.04.2025, înregistrată la Cabinet Secretar General al Primăriei Municipiului București și la Direcția Patrimoniu cu nr. 54840/03.04.2025, Sectorul 4 al Municipiului București arată că nu dispune în integralitate de fondurile necesare acoperirii sumelor pentru plata despăgubirilor aferente expropriierilor pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică „Extindere parc Tudor Arghezi etapa II” și „Dezvoltarea

infrastructurii educaționale prin constituirea unei grădinițe și a unei creșe pentru școala gimnazială nr 194, Bd Metalurgiei nr.214-220”.

Prin Referatul de aprobare transmis de Cabinet Secretar General cu nr. 54718/03.04.2025, înregistrat la Direcția Patrimoniu cu nr. 54718/03.04.2025, referitor la Amendamentul nr. 170/21.03.2025 al Consilierilor Generali cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului Municipiului București pe anul 2025, s-a solicitat modificarea Art. 3 din cele două hotărâri anterior menționate.

Ca urmare a adresei Sectorului 4 nr. P1/156/03.04.2025, Direcția Patrimoniu a solicitat sprijin de specialitate Direcției Juridic și Direcției Generale Economice prin adresa nr. 54840/03.04.2025.

Prin adresa nr. 54840/03.04.2025, Direcția Juridic comunică faptul că în condițiile în care Consiliul General a hotărât cu privire la suma care urmează a fi achitată de către Sectorul 4, reprezentând despăgubiri pentru expropriere, nu există un impediment ca tot Consiliul general, în calitate de expropriator, să prevadă ca o parte din această sumă să fie achitată din bugetul propriu al Municipiului București.

Pentru sprijinirea din punct de vedere financiar a Sectorului 4, la suma aferentă despăgubirilor ce urmează a fi achitate ca urmare a expropriierilor necesare realizării celor două lucrări de utilitate publică, se solicită ca Municipiul București să contribuie cu câte 5.000.000 lei pentru fiecare din cele două proiecte de utilitate publică.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Economice, Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, supun dezbaterei Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr.118/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II” și nr.115/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220”.

**PRIMAR GENERAL  
Nicușor DAN**



**AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Juridic

Direcția Generală Economică

Nr. 54840/3.04.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr.118/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II” și nr.115/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220”

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.118/08.04.2024 au fost declanșate procedurile de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 320/18.12.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.115/08.04.2024 au fost declanșate procedurile de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220”, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 262/02.11.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220”.

Prin Adresa nr. P1/156/03.04.2025, înregistrată la Cabinet Secretar General al Primăriei Municipiului București și la Direcția Patrimoniu cu nr. 54840/03.04.2025, Sectorul 4 al Municipiului București arată că nu dispune în integralitate de fondurile necesare acoperirii sumelor pentru plata despăgubirilor aferente expropriierilor pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică „Extindere parc Tudor Arghezi etapa II” și „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin constituirea unei gradinițe și a unei creșe pentru școala gimnazială nr 194, Bd Metalurgiei nr.214-220”.

Prin Referatul de aprobare transmis de Cabinet Secretar General cu nr. 54718/03.04.2025, înregistrat la Direcția Patrimoniu cu nr. 54718/03.04.2025, referitor la Amendamentul nr. 170/21.03.2025 al Consilierilor Generali cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului Municipiului București pe anul 2025, s-a solicitat modificarea Art. 3 din cele două hotărâri anterior menționate.

Ca urmare a adresei Sectorului 4 nr. P1/156/03.04.2025, Direcția Patrimoniu a solicitat sprijin de specialitate Direcției Juridic și Direcției Generale Economice prin adresa nr. 54840/03.04.2025.

Pentru sprijinirea din punct de vedere financiar a Sectorului 4, la suma aferentă despăgubirilor ce urmează a fi achitate ca urmare a expropriierilor necesare realizării celor două lucrări de utilitate publică, se solicită ca Municipiul București să contribuie cu câte 5.000.000 lei pentru fiecare din cele două proiecte de utilitate publică.

Prin adresa nr. 54840/03.04.2025, Direcția Juridic comunică faptul că în condițiile în care Consiliul General a hotărât cu privire la suma care urmează a fi achitată de către Sectorul 4,

reprezentând despăgubiri pentru expropriere, nu există un impediment ca tot Consiliul general, în calitate de expropriator, să prevadă ca o parte din această sumă să fie achitată din bugetul propriu al Municipiului București.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Art. 3 al Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr.118/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II” și nr.115/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220”, după cum urmează:

Se propune modificarea art. 3 din Hotărârea Cosiliului General al Municipiului București nr. 118/08.04.2024 după cum urmează:

„Art. 3. Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4 cu excepția sumei de 5.000.000 lei care va fi asigurată și plătită din bugetul Municipiului București.

Întreaga sumă aferentă despăgubirilor, astfel constituită, urmează a fi virată de către Sectorul 4 al Municipiului București în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor, în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

Se propune modificarea art. 3 din Hotărârea Cosiliului General al Municipiului București nr. 115/08.04.2024 după cum urmează:

„Art. 3. Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4 cu excepția sumei de 5.000.000 lei care va fi asigurată și plătită din bugetul Municipiului București.

Întreaga sumă aferentă despăgubirilor, astfel constituită, urmează a fi virată de către Sectorul 4 al Municipiului București în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor, în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian IORDACHE**

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**Emanuela JUGUREANU**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mariana PERȘUNARU**

**ȘEF BIROU EXPROPRIERI**  
**Veronica HALIPA**

S. PATRIMONI



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-

337.07.90

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
CERTIFICAT PATRIMONI  
ISO 9001  
ISO 48001

03 APR. 2025

INTRARE  
IEȘIRE NR.

54840

CABINET PRIMAR

Nr. P.1/156...1.03.04...2025

- Pl. Nicușor Dan  
- N. J. J. J.  
- N. J. J. J.  
- N. J. J. J.

SECTORUL 4  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
REGISTRATURĂ  
03 APR 2025  
INTRARE  
IEȘIRE Nr. 35338

Către:

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Domnul Dan Nicușor Daniel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
"1"  
03 APR. 2025  
INTRARE  
IEȘIRE NR. 54840

Stimate domn,

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii Municipiului București precum și dezvoltarea infrastructurii educaționale ca pilon important al dezvoltării comunității, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea unui mediu sigur și adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, precum și pentru a îmbunătăți condițiile de viață prin crearea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi în conformitate cu toate prevederile legale.

În acest sens, s-au demarat procedurile pentru realizarea acestor obiective și s-au adoptat:

- Hotărârea Cosiliului General al Municipiului București nr. 118/08.04.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”;
- Hotărârea Cosiliului General al Municipiului București nr. 115/08.04.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220"

Menționăm faptul că, sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere pentru cele două proiecte sunt stabilite prin Rapoartele preliminare de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., și sunt în valoare de : 19.207.946 lei pentru "Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II" și 5.722.139 lei pentru proiectul "Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220"



Având în vedere necesitatea și importanța proiectelor ce deservește interesele locuitorilor din întreg Municipiul București precum și urgența finalizării demersurilor de expropriere pentru demararea lucrărilor propuse, coroborat cu faptul că, în prezent Sectorul 4 nu dispune în integralitate de fondurile necesare acoperirii sumelor pentru plata despăgubirilor, vă rugăm să ne sprijiniți cu asigurarea plății parțiale a sumelor din bugetul Municipiului București după cum urmează:

- suma de 5 milioane lei, din bugetul Municipiului București, în vederea derulării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”.
- suma de 5 milioane lei, din bugetul Municipiului București, în vederea derulării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220”.

*Cu deosebită considerație,*

