

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, înscris în cartea funciară nr. 245270, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. și al Direcției Transporturi nr.

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. ,avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.106/29.04.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată situat în Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6;

- adresa nr. nr.99944/10.07.2024, eliberată de Direcția Generală de Urbanism și Amenajare Teritoriu – Serviciul Proiecte Urbane din cadrul Primăriei Municipiului București;

- adresa nr. 75047/13.05.2024 a Direcției Transporturi.

În temeiul art.108 lit.a); art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a); art.166 alin.(2) lit.g) alin.(3) și alin.(4); art.139 alin (2); art.298 și art.299 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se împuternicește Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul în suprafață de 668 mp, situat în Drumul Valea Largă nr. 17, sectorul 6, ce se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunul achiziționat, prevăzut la art.1, înscris în Cartea Funciară nr.245270 București Sectorul 6, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi administrat de către Sectorul 6 al Municipiului București, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă.

**Art.3.** Ulterior achiziționării, bunul menționat la art.1 se va alipi la artera de circulație strada Drumul Valea Largă, sector 6, înscrisă în cartea funciară nr. 247272, ca domeniul public al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator.

**Art.4.** Sumele necesare pentru achiziționarea imobilului menționat la art.1, precum și a realizării lucrărilor de amenajare, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București

**Art.5.** Demersurile necesare în vederea alipirii celor două imobile-terenuri proprietăți publice ale Municipiului București, se vor face prin grija Sectorului 6 al Municipiului București.

**Art.6.** Schimbarea destinației imobilului menționat la art.1 duce la revocarea dreptului de administrare.

**Art.7.** Sectorul 6 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară, a dreptului de proprietate al Municipiului București asupra imobilului menționat la art.1 și a înscrierii dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

**Art.8.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București,

Nr. ....

**CARTE FUNCİARĂ NR. 245270**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 245270 Bucuresti Sectorul 6



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str DRUMUL VALEA LARGA, Nr. 17, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245270	Din acte: 3.822 Masurata: 668	Teren neimprejmuit; Teren ramas in proprietate. Suprafata provine din NC 227254. Din suprafata totala de 3822 mp din cadastru, 1422 mp au fost expropriati in temeiul Legii 255/2010 -Pozitia 18 in Dispozitia 870/28.04.2022 iar restul de 1732 mp fac obiectul altei documentatii de actualizare (rest proprietate). Imobil neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2546 / 10/01/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7, din 10/01/2023 emis de AUT VASILE CATALIN; Act Administrativ nr. 3235, din 10/05/2021 emis de SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/01/2023 emis de AUT VASILE CATALIN; Act Administrativ nr. 870, din 28/04/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 398, din 26/11/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Notarial nr. 199, din 11/02/2015 emis de NP Sarbu Floarea; Act Notarial nr. 200, din 11/02/2015 emis de Sarbu Floarea; Act Administrativ nr. 100496, din 26/05/2014 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI; Act Administrativ nr. 54448, din 20/05/2021 emis de OCPI BUCUREȘTI SECTOR 6;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu mentinerea rangului din incheierile 6672/12.02.2015 si 6686/12.02.2015 din cartea funciara avand IE 227254, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117 2) <b>USURELU CONSTANTIN</b>	A1
<b>33923 / 01/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2456, din 11/01/2024 emis de OCPI S6;		
B2	Se indreapta eroarea materiala din oficiu strecurata in incheierea nr. 2546/10.01.2023 in sensul mentionarii corect a numelui proprietarului tabular ca fiind Usurelu Constantin si nu cum eronat a fost inscris Municipiul Bucuresti	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245270	Din acte: 3.822 Masurata: 668	Teren ramas in proprietate. Suprafata provine din NC 227254. Din suprafata totala de 3822 mp din cadastru, 1422 mp au fost expropriati in temeiul Legii 255/2010 - Pozitia 18 in Dispozitia 870/28.04.2022 iar restul de 1732 mp fac obiectul altei documentatii de actualizare (rest proprietate). Imobil neimprejmuit

\* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 3.822 Masurata: 668	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.391
2	3	26.307
3	4	4.174



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	12.015
5	6	42.24
6	1	19.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Neutilizabil în Circuitul Civil



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## PRIMAR GENERAL

M. 51521 / 28.03.2025

### REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, înscris în cartea funciară nr. 245270, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă

Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat Hotărârea nr.106/29.04.2024, prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București de împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată situat în Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6.

Potrivit extrasului de carte funciară emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul-teren în suprafață de 668 mp, situat în Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, este înscris în cartea funciară nr. 245270, cu drept de proprietate în favoarea unei persoane fizice și nu este grevat de sarcini și nu există înscrieri cu privire la drepturi reale de garanție.

Analizând nevoile comunității locale din zonă în raport cu identificarea principalelor provocări aflate în responsabilitatea autorităților, sectorul 6 a identificat necesitatea continuării proiectului de investiții de interes public general pentru extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere și de utilități publice, care include și modernizarea arterei de circulație Drumul Valea Largă.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) și alin.(3), Consiliile locale ale sectoarelor administrează în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, înscris în cartea funciară nr. 245270, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă.

**PRIMAR GENERAL,  
NICUȘOR DAN**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Transporturi

Nr. D.P. 142606 / 27.08. 2024

Nr. D.T. 142606 / 27.08. 2024

## Raport de specialitate

privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, înscris în cartea funciară nr. 245270, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă

Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat Hotărârea nr.106/29.04.2024, prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată situat în Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6.

Potrivit extrasului de carte funciară emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul-teren în suprafață de 668 mp, situat în Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, este înscris în cartea funciară nr. 245270, cu drept de proprietate în favoarea unei persoane fizice, nu este grevat de sarcini și nu există înscrieri cu privire la drepturi reale de garanție.

Întrucât terenul în cauză este amplasat la intersecția arterelor de circulație Drumul Valea Largă cu Drumul Valea Furcii, includerea acestuia în proiectul de dezvoltare a infrastructurii rutiere din zonă va permite conectarea celor două artere de circulație, fapt ce va permite fluidizarea traficului urban în zonă.

Stabilirea prețului de achiziție se va realiza prin negociere directă între proprietar și/sau reprezentanții acestuia și Comisia mixtă de negociere constituită în acest scop la nivelul Sectorului 6, după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București. Baza de negociere o va constitui prețul/mp, acordat ca urmare a justei despăgubiri pentru terenul deținut în zonă de același proprietar, expropriat în anul 2021.

Ca urmare a solicitării Sectorului 6 prin H.C.L. nr. 106/29.04.2024, am solicitat punctul de vedere la Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care ne face cunoscut faptul că: reglementările de circulație aprobate prin „PUZ Coordonator Sector 6, București” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/31.10.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr.

2/20.01.2016, conform Caietului de profile caracteristice și propuse ale căilor de circulație rutieră prevăd pentru zona imobilului analizat realizarea unui drum expres, pe direcția Drumul Valea Largă, care va avea un prospect de 44,00 m lățime. Acest prospect va fi alcătuit din următoarele componente funcționale:

- carosabil 30,00m (ce include zone verzi de câte 2,00m lățime pe sens);
- zonă verde central separatoare de sensuri de circulație de 4,00m lățime;
- trotuare de câte 3,00m fiecare, separate de carosabil prin zone verzi de aliniament de câte 2,00m lățime.

Menționăm faptul că în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în București, Sector 6, Drumul Valea Largă nr. 17, scara 1:1000 executat de SC GEO-TOP SRL, este specificată suprafața de teren afectată de expropriere și anume 1422 mp, restul de proprietate identificată cu NC 245270, fiind în suprafață de 668 mp. Astfel gradul de afectare al imobilului aflat pe culoarul de expropriere privind lărgirea Drumului Valea Largă a fost stabilită prin documentația topo-cadastrală realizată de către SC GEO-TOP SRL, semnată de către Vasile Cătălin". În această situație, în care se regăsește imobilul mai sus menționat, se poate întocmi proiectul de hotărâre solicitat prin Hotărârea de Consiliul Local al Sectorului 6 nr. 106/29.04.2024.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, înscris în cartea funciară nr. 245270, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă.

Cu stimă,

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Executiv,

Mariana PERSUNARU,

Șef Serviciul Evidență Patrimoniu,

Ing. Camelia Măndescu

DIRECȚIA TRANSPORTURI,

Director Executiv,

Victor TĂRTĂCUȚĂ,

27.08.2024

Întocmit, Exp. superior Steriana Șovar/Data: 27.08.2024





**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6**

Nr. 40896/12.06.2024

**DIRECȚIA GENERALĂ  
ARHITECT ȘEF ȘI  
PLANIFICARE TERITORIALĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt  
prelucrate conform Regulamentului  
(UE) nr. 679/2016

Către:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Patrimoniu  
Serviciul Evidență Patrimoniu

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 75047/06.06.2024 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 40896/11.06.2024, referitoare la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 106/29.04.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată situat în drumul Valea Largă, nr. 17, sector 6, revenim cu următoarele precizări suplimentare:

Terenul care urmează să fie achiziționat este situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București. Amplasarea acestui teren împiedică realizarea conexiunii dintre drumul Valea Furcii și noul amplasament al drumului Valea Largă, așa-numitul drum expres.

Achiziția acestui teren va permite extinderea actualului proiect de investiții "Reabilitare sistem rutier drumul Valea Largă", prin realizarea străpungerii rutiere drumul Valea Furcii - drumul Valea Largă (drumul expres) din sectorul 6 al municipiului București. În urma acestei străpungeri se va realiza conexiunea dintre drumul Valea Furcii și noul amplasament al drumului Valea Largă, așa-numitul drum expres, fapt ce va contribui determinant la fluidizarea traficului rutier în zonă.

Anexat vă transmitem documentația topo-cadastrală solicitată.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Cu stimă,



Sectorul 6 al Municipiului București  
deține un sistem de management al  
calității certificat, conform standardului  
ISO 9001:2017, de către organismul de  
certificare CERTIND.

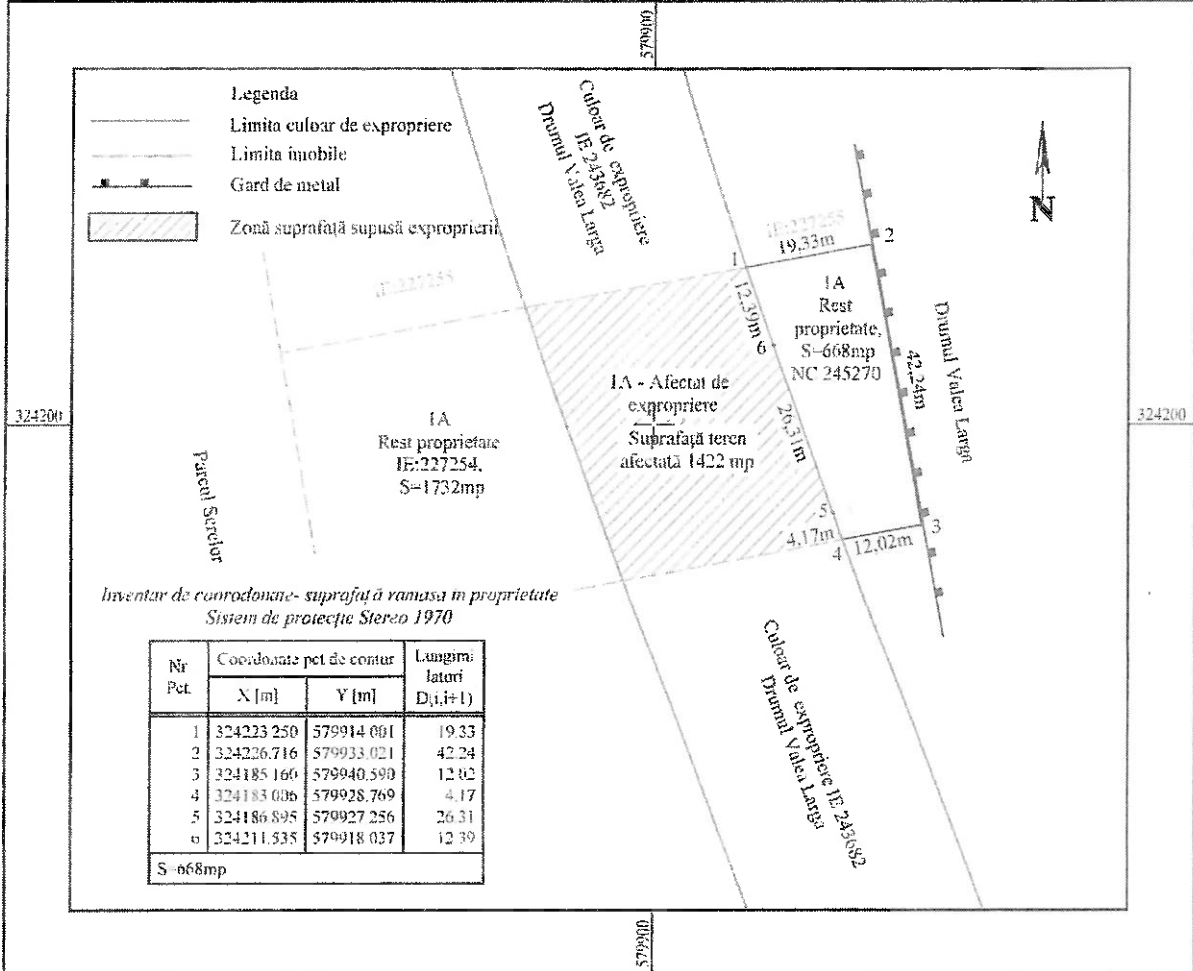


Șef Serviciu,  
Dana-Elena Neacșu  
Întocmit,  
Daniel Albu

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
245270	668	Loc. București, Str. Drumul Valea Larga, Nr.17
Nr. Cartea Funciară	245270	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Sector 6



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	668	Teren ramasa in proprietate. Suprafata provine din NC 227254. Din suprafata totala de 3822 mp din cadastru, 1922 mp au fost expropriati in temeiul Legii 255/2010 - Pozitia 18 in Dispozitia 870/28.04.2022 (in restul de 1752 mp fac obiectul altor documentatii de actualizare (rest proprietate) - in cazul esecului emis
<b>Total</b>		<b>668</b>	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 668 mp  
Suprafața din act = 3822 mp

Executant

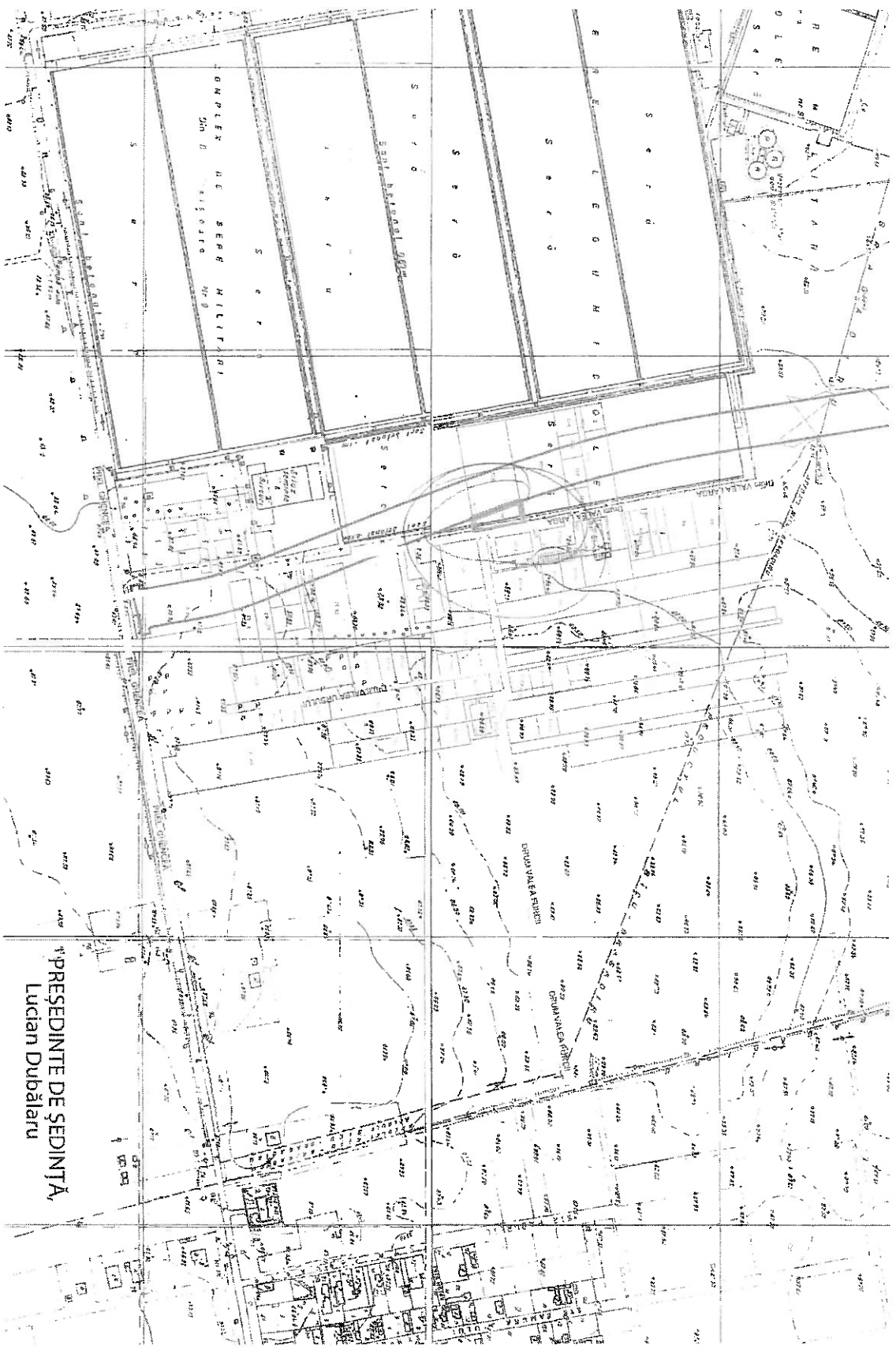
S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE ÎNREGISTRARE A TERENURILOR  
Seria RO-B-F Nr. 198  
Nr. 1637  
S.C. GEO-TOPO S.R.L.  
Data emitere 2024

VASILE CĂTĂLIN  
CATEGORIA

ANEXĂ  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 106/29.04.2024



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Lucian Dubălaru



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

(R)

Nr. 75047/...06.06, ....2024

Către,  
PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
Direcția Tehnică  
Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu  
Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București

Urmare adresei dumneavoastră nr. 30803/30.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 75047/30.04.2024, la Cabinet Secretar General, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr.75047/07.05.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr.75905/07.05.2024, cu privire la H.C.L.S. 6 nr. 106/29.04.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată, situat în Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, pentru extinderea și modernizarea arterei de circulație drumul Valea Largă, am solicitat punctul de vedere la Direcția Urbanism, prin care ne face cunoscute următoarele:

Reglementările de circulație aprobate prin „PUZ Coordonator Sector 6, București” conform Caietului de profile caracteristice și propuse ale căilor de circulație rutieră prevăd pentru zona imobilului analizat realizarea unui drum expres, pe direcția Drumul Valea Largă, care va avea un prospect de 44,00m lățime. Acest prospect va fi alcătuit din următoarele componente funcționale:

- carosabil de 30,00m (ce include zone verzi de câte 2,00 m lățime pe sens);
- zonă verde central separatoare de sensuri de circulație de 4,00m lățime;
- trotuare de câte 3,00m fiecare, separate de carosabil prin zone verzi de aliniament de câte 2,00m lățime,

Astfel gradul de afectare al imobilului analizat se va putea stabili după realizarea unei documentații topo-cadastrale realizată de către un expert autorizat în domeniu.

Ținând cont de cele menționate mai sus, vă rugăm să ne transmiteți documentația topo-cadastrală realizată de către un expert autorizat în domeniu pentru imobilul-teren situat în Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6.

Anexăm prezentei copie a adresei nr. 75047/30.05.2024, emisă de Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Vă mulțumim pentru colaborare!  
Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mariana PERȘUNARU**

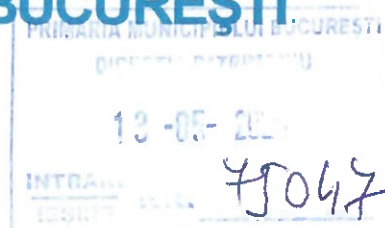
**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Camelia MÂNDESCU**

Intocmit, Exp. sup. Steriana Șoltes  
Date 03.06.2024/2ex.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Transporturi



Nr. 75047 / 13.05.2024

Către **DIRECȚIA PATRIMONIU**

Referitor la adresa Dvs.nr.75047/08.05.2024, înregistrată la Direcția Transporturi în data de 09.05.2024, prin care ne-ați transmis spre analiză hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.106/29.04.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată situat în drumul Valea Largă nr.17, sector 6, pentru extinderea și modernizarea arterei de circulație drumul Valea Largă, vă comunicăm că nu avem obiecții în acest sens.

Totodată, vă comunicăm că vom semna un eventual raport de specialitate comun, elaborat de dumneavoastră potrivit atribuțiilor privind evidența patrimoniului municipalității.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion Victor TĂRTĂCUȚĂ



*D-ne S. Sora*

*14.05.2024*

Întocmit: Sorin LUCHIAN – 13.05.2024





15

PK  
SMT  
M  
07

PMB Registratura  
Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratura

Nr\_inreg: 75047

Data înregistrării: 30.04.2024 12:34:55

Nr\_inreg\_direcție:

Cetățean: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Adr\_Cetățean:

Valea Largă - Plevnei, nr. 117-118, Bloc 5,  
Scara 5, Etaj 5, Apartament 5,  
BUCUREȘTI SECTORUL 6

Tel: 0722304851

Ghișea: 12

Cond.PMB:

Direcție: Cabinet Secretar General

Lip: Probleme diverse  
don:

Desc.Probl: Ref transmise anexat  
HCLSG nr 106 adoptata in  
sedinta din data de  
29.04.2024 in vederea  
inițierii proiectului de  
hotărâre

Adresa: drum Valea Largă, nr. 17,  
Bloc 5, Scara 5, Etaj 5,  
Apartament 5, BUCUREȘTI  
SECTORUL 6

Tip: Cerere inițială  
partite:

Pers. Contact:

Inf Supl:

Data externă: 30.04.2024

Modalitate: Curier  
Modul de soluționare:  
răspuns.

30803/30.04.2024

Δ. PATRIMONIU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL

07 MAI 2024

INTRARE NR. 75047  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
07-05-2024  
INTRARE NR. 75047

al Municipiului București

Administrație și Relația cu C.S.M.B.

Secretar General al Municipiului București

, vă transmitem anexat, în copie certificată  
electronică și în format PDF/editabil pe  
baza Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 106  
Hotărârea extraordinară din data de 29.04.2024,  
Hotărârea care a stat la baza emiterii acesteia, cu  
scopul de a iniția un proiect de hotărâre cu privire la:

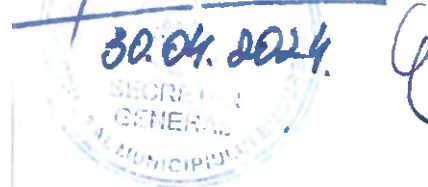
Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze  
terenul din Municipiul București, imobilul (teren)  
situat în Drumul Valea Largă, nr. 17, Sector 6.

*[Signature]*

07.05.2024

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6,

Dumitru Spiridon



Steluța,

Te rog să soliciți

felx de D. Tramp. m.  
D. Urbansky

referat la HCL SG

SECRETAR GENERAL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Sector 6 București  
Strada Plevnei nr. 147  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro  
primarie6.ro



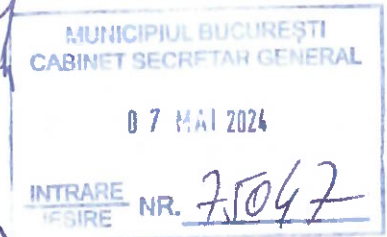
Sectorul 6 al Municipiului București  
sistem de management  
conform standard  
organismului de certificare

157



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6

insp. C. Heru  
07.05.2024



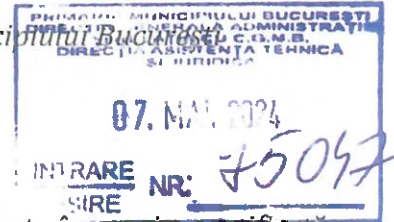
PK  
SMJ  
Anexa Patru  
07 05 2024

Către,  
Secretarul General al Municipiului București

Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.

Sf Serviciu Plac  
07 05 2024

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București



SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Valea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro  
primarie6.ro

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 106 adoptată în ședința extraordinară din data de 29.04.2024**, precum și documentația care a stat la baza emiterii acesteia, cu rugămintea de a iniția un proiect de hotărâre cu privire la:

- împuternicirea Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul (teren) proprietate privată, situat în Drumul Valea Largă, nr. 17, Sector 6.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

Deziderel Spiridon



30.04.2024

SECRETAR  
GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul (teren) proprietate privată, situat în Drumul Valea Largă, nr. 17, Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 28906/22.04.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

Ținând seama de Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată în suprafață de 668 mp, situat în Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București, având numărul cadastral 245270, identificat conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă.

**Art. 2.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului menționat la art. 1 în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București.

**Art. 3.** Fondurile necesare pentru realizarea achiziției vor fi asigurate de la bugetul local al Sectorului 6.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art./243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon



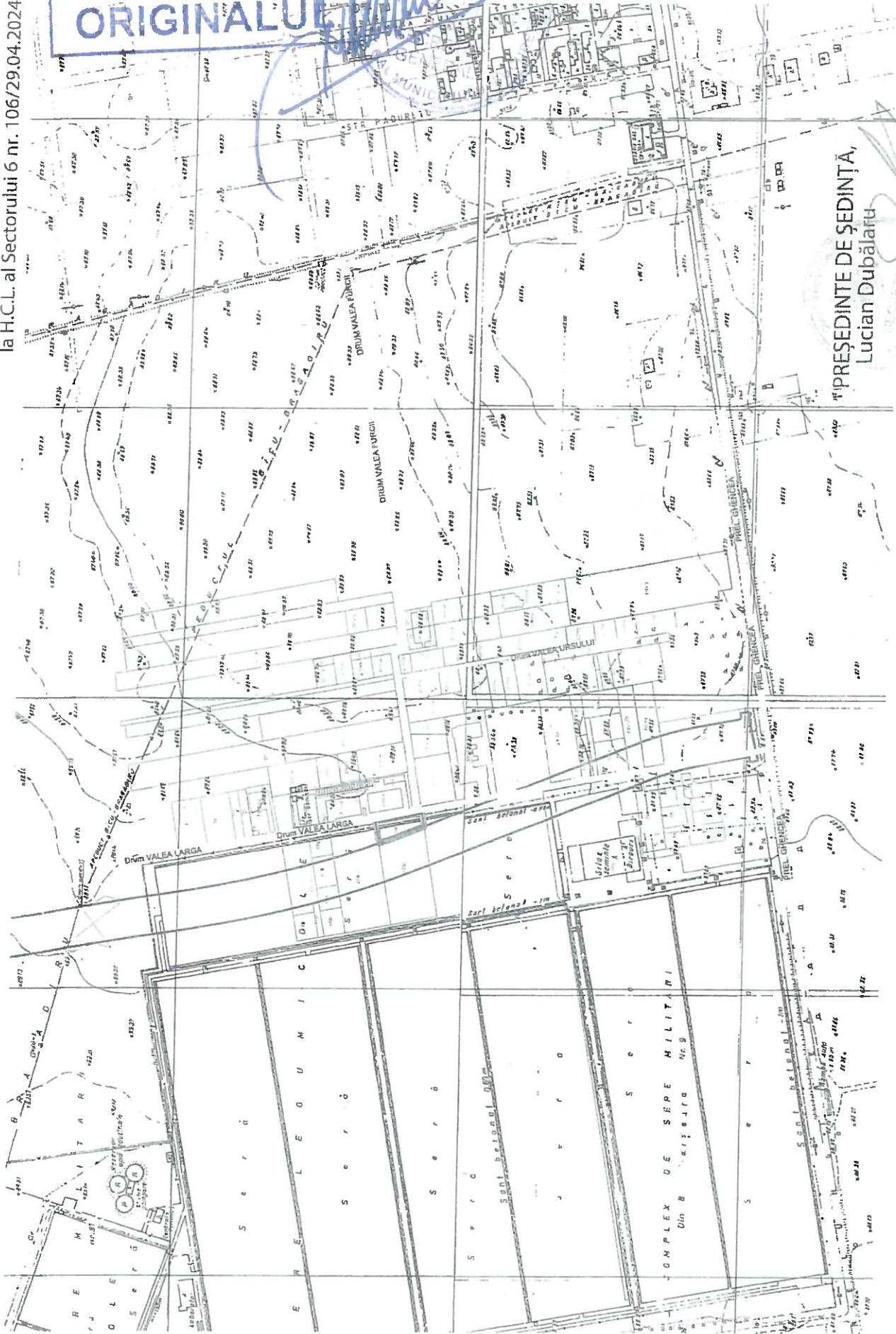
Nr.: 106

Data: 29.04.2024



ANEXĂ  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 106/29.04.2024

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Lucian Dubălațu



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6

CONFORM CU  
ORIGINALUL



**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

primarie6.ro

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată, situat în Drumul Valea Largă, nr. 17, sector 6

În ultimii ani, zona de vest a sectorului 6 a beneficiat de ample lucrări de investiții derulate de agenți economici și persoane particulare, ca răspuns la presiunea imobiliară în creștere, fapt ce a contribuit la dezvoltarea economică și socială a zonei, dar și la aglomerarea fără precedent a traficului urban în zonă. Această situație a generat accentuarea unor dezechilibre între volumul de trafic în continuă creștere și infrastructura rutieră existentă.

Drept urmare, analizând nevoile comunității locale din zonă, în raport cu identificarea principalelor provocări aflate în responsabilitatea autorităților administrației publice ale sectorului 6, a fost identificată necesitatea continuării proiectului de investiții de interes public general pentru extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere și de utilități publice, care include și modernizarea arterei de circulație drumul Valea Largă.

Pentru continuarea acestui proiect este necesară achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a imobilului (teren) proprietate privată în suprafață de 668 mp situat în Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București, având numărul cadastral 245270, identificat conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă.

Realizarea cu celeritate a acestei achiziții va permite includerea acestui teren în proiectul de modernizare a infrastructurii rutiere din zonă și astfel va fi evitată decalarea termenelor stabilite pentru finalizarea lucrărilor.

Drept urmare, în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată, situat în Drumul Valea Largă, nr. 17, sector 6.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6

Nr. 28906/22.04.2024

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată situat în drumul Valea Largă, nr. 17, sector 6

DIRECȚIA GENERALĂ  
ARHITECT ȘEF ȘI  
PLANIFICARE TERITORIALĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt  
prelucrate conform Regulamentului  
(UE) nr. 679/2016

Autorităților administrației publice locale le este recunoscută, în cadrul legii, capacitatea deplină de a-și exercita inițiativa în toate domeniile ce nu sunt excluse din cadrul competențelor lor, sau care nu sunt atribuite unei alte autorități. Astfel, exercițiul responsabilităților publice la nivel local trebuie să revină autorităților publice locale care sunt întotdeauna cele mai aproape de locuitorii săi și de nevoile comunității locale.

În ultimii ani, zona de vest a sectorului 6 a beneficiat de ample lucrări de investiții derulate de agenți economici și persoane particulare, ca răspuns la presiunea imobiliară în creștere, fapt ce a contribuit la dezvoltarea economică și socială a zonei, dar și la aglomerarea fără precedent a traficului urban în zonă. Această situație a generat accentuarea unor dezechilibre între volumul de trafic în continuă creștere și infrastructura rutieră existentă.

Drept urmare, analizând nevoile comunității locale din zonă, în raport cu identificarea principalelor provocări aflate în responsabilitatea autorităților administrației publice ale sectorului 6, a fost identificată necesitatea continuării proiectului de investiții de interes public general pentru extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere și de utilități publice, care include și modernizarea arterei de circulație drumul Valea Largă.

Pentru continuarea acestui proiect este necesară achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a imobilului (teren) proprietate privată în suprafață de 668 mp situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București, având numărul cadastral 245270, identificat conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă.

Întrucât terenul în cauză este amplasat la intersecția arterelor de circulație drumul Valea Largă, cu drumul Valea Furcii, includerea acestuia în proiectul de dezvoltare a infrastructurii rutiere din zonă va permite conectarea celor două artere de circulație, fapt ce va permite fluidizarea traficului urban în zonă.

În urma unor discuții preliminare purtate cu proprietarul imobilului în cauză, acesta și-a exprimat acordul de principiu cu privire la înstrăinarea acestui imobil.

Stabilirea prețului de achiziție se va realiza prin negociere directă între proprietar și/sau reprezentanții acestuia și Comisia mixtă de negociere constituită în acest scop la nivelul Sectorului 6, după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București. Baza de negociere o va constitui prețul/mp, acordat ca urmare a justei despăgubiri pentru terenul deținut în zonă de același proprietar, expropriat în anul 2021.

Realizarea cu celeritate a acestei achiziții va permite includerea acestui teren în proiectul de modernizare a infrastructurii rutiere din zonă și astfel va fi evitată decalarea termenelor stabilite pentru finalizarea lucrărilor.

Drept urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată situat în drumul Valea Largă, nr. 17, sector 6.

Director Executiv,  
Aura Crăciun

Șef Serviciu,  
Dana-Elena Neacșu  
Întocmit,  
Daniel Albu



Sectorul 6 al Municipiului București  
deține un sistem de management al  
calității certificat, conform standardului  
ISO37001:2017, de către organismul de  
certificare CERTIND.



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Adresa  
28030/17.04.2024

DIRECȚIA TEHNICĂ  
Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt  
prelucrate conform Regulamentului  
(UE) nr. 679/2016

Către:

Dl. Ușurelu Constantin

prin mandatar: Dl. Cristian Bănică  
banica\_cristi@yahoo.com

Ca urmare a adresei dumneavoastră referitoare la oferta de vânzare a imobilului identificat cu numărul cadastral 245270, în suprafață de 668 mp situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București, aflat în proprietatea dl. Ușurelu Constantin, vă comunicăm următoarele:

Instituția noastră apreciază oferta prezentată și ne exprimăm interesul pentru achiziționarea acestui teren, întrucât în această perioadă Sectorul 6 al Municipiului București desfășoară un amplu proiect de investiții de interes public general pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și de utilități publice, care include și modernizarea arterei de circulație drumul Valea Largă.

Întrucât terenul în cauză este amplasat la intersecția arterelor de circulație drumul Valea Largă cu drumul Valea Furcii, achiziția acestuia ar fi de natură să faciliteze extinderea lucrărilor de utilitate publică în zonă, fapt care ar contribui la fluidizarea traficului urban.

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. mm) coroborate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sectoarele municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale ce administrează în condițiile legii bunurile proprietate publică sau privată ale municipiului, situate pe raza sectorului respectiv, în baza hotărârilor Consiliului General al Municipiului București, adoptate în acest scop, sau a actelor normative în vigoare, după caz.

În această situație, achiziția terenului de către Sectorul 6 al Municipiului București se poate realiza doar cu acordul Consiliului General al Municipiului București, la cererea expresă a Sectorului 6.

În baza ofertei dumneavoastră, instituția noastră va demara, cu celeritate, procedura legală necesară în vederea achiziționării acestui imobil și totodată va asigura fondurile necesare din bugetul propriu al Sectorului 6 pentru realizarea acestei achiziții în numele și pentru Municipiul București.

Stabilirea prețului de achiziție se va realiza prin negociere directă între proprietar și/sau reprezentanții acestuia și Comisia mixtă de negociere constituită în acest scop la nivelul Sectorului 6, iar baza de negociere o va constitui prețul/mp, acordat ca urmare a justei despăgubiri pentru terenul dumneavoastră, expropriat anterior.

Faptul că ne permiteți accesul neîngrădit pe terenul dumneavoastră începând cu data prezentei, până la finalizarea achiziției și încheierea contractului de vânzare cumpărare, dar nu mai mult de 12 luni, ne va permite derularea lucrărilor pe terenul în cauză, evitând astfel întârzieri care ar fi de natură să decalaze termenele stabilite pentru finalizarea lucrărilor de extindere a infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă.

Această facilitate acordată ne mobilizează să urgentăm procedura de achiziție și să facem toate demersurile necesare, conform competențelor, pentru încheierea acestei tranzacții în limitele legii.

Apreciem cooperarea dumneavoastră și în virtutea intereselor comune vă asigurăm că această achiziție reprezintă o prioritate pentru autoritățile administrației publice locale ale Sectorului 6 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,  
Direcția Tehnică  
Aura Grăciun



Sef Serviciu,  
Serviciul Juridic și Contencios Administrativ  
Felicja Anghelache



Sectorul 6 al Municipiului București  
deține un sistem de management al  
calității certificat, conform standardului  
ISO37001:2017, de către organismul de  
certificare CERTIND.

CONFORM  
ORIGINALULUI



**PROCES-VERBAL DE AFIȘARE  
NR. 146/23.04.2024**

Astăzi, **23.04.2024**, Radu Narciza Aura, în calitate de referent superior în cadrul Biroului Asistență Tehnică a Consiliului Local, am procedat la afișarea pe site-ul Primăriei Sectorului 6 și la avizierul Biroului Unic din Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6 București, a **proiectului de hotărâre nr. 118/23.04.2024** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul (teren) proprietate privată, situat în Drumul Valea Largă, nr. 17, Sector 6.

Radu Narciza Aura

*Radu N.*

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Către Domnul Ciprian Ciucu – Primar

Sectorul 6 București

Spre știință: Consiliul Local Sector 6 București

Ref: Oferta de vânzare a terenului cu suprafața de 668 mp, situat în București, Sectorul 6, str. Drumul Valea Largă nr. 17, înscris în Cartea Funciară cu nr. 245270

Stimate domnule Ciucu,

Subsemnatul Ușurelu Constantin, domiciliat în București, Sector 6, Drm. Valea Danului nr. 35-37, sc. B, et. 1, ap. 8B, identificat cu CI seria RK, nr. 917228, eliberată de către SPCEP Sector 6 la data de 12.04.2022, CNP 1341209400232,

prin mandatar Bănică Cristian, domiciliat în București, Sector 6, Drm. Valea Furcii nr. 109A, identificat cu CI seria RX, nr. 901815, eliberată de către SPCEP Sector 6 la data de 11.05.2016, CNP 1680301450047, conform procurii autentificate sub nr. 622 în data de 08.03.2022, de către BNP Pană Ruxandra-Mihaela,

având în vedere:

- > lucrările edilitare pe care Sectorul 6 București le efectuează la Drumul Valea Largă care unește Prelungirea Ghencea cu Bulevardul Timișoara;
- > importanța publică, pentru comunitate, a lucrărilor executate de către Sectorul 6 București la Drumul Valea Largă și intenția de finalizare a acestora în cel mai scurt timp posibil;
- > că subsemnatul a fost proprietarul unui teren cu suprafața de 3.822 mp cu nr. cadastral 227254, înscris în Cartea Funciară cu nr. 227254, situat în București, Sectorul 6, str. Drumul Valea Largă nr. 17. În temeiul HCGMB nr. 398/26.11.2021 (Anexa 1, pct. 17 la HCGMB nr. 398/26.11.2021) și a Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București o suprafață de 1.422 mp din imobilul anterior menționat, a fost expropriată pentru cauză de utilitate publică;
- > prin Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 19/14.12.2022 emisă de către PMB Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 expropriatorul a constatat că subsemnatul este proprietarul imobilului expropriat (3.822 mp) și a dispus consemnarea sumei de 713.442 lei ca despăgubire pentru exproprierea imobilului cu suprafața de 1.422 mp (502 lei/mp);

CONFORM  
ORIGINALULUI

- că, urmare a exproprierii, din suprafața inițială de 3.822 mp au rămas două suprafețe în proprietatea subsemnatului: (i) suprafața de 668 mp, teren situat în București, Sectorul 6, str. Drumul Valea Largă nr. 17, înscris în Cartea Funciară cu nr. 246270 („Terenul”); și (ii) restul de 1.732 mp teren care face obiectul altei documentații de actualizare (rest proprietate);
- împrejurarea că pentru finalizarea lucrărilor edilitare de construire a Drumului Valea Largă Sectorul 6 are nevoie de Teren;
- intenția subsemnatului de a ușura sarcina Sectorului 6 București în vederea finalizării lucrărilor edilitare mai sus menționate, dat fiind interesul acestora pentru comunitatea locală;
- existența dosarului nr. 9762/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a V-a civilă. În acest dosar subsemnatul este reclamant, în contradictoriu cu părții Consiliul General al Municipiului București, Municipiul București prin Primar General și Consiliul Local Sector 6 București. Obiectul dosarului îl constituie pretențiile subsemnatului reprezentând diferența dintre valoarea de piață a terenului cu suprafața de 1.422 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 227254, înscris în Cartea Funciară nr. 227254, situat în București, Sector 6, str. Drumul valea Largă nr. 17 și suma de 713.442 lei, suma consemnată cu titlu de despăgubire pentru exproprierea acestui imobil,

formulez prezenta

#### Ofertă de vânzare

Prin care ofer Terenul spre vânzare, către Sectorul 6 București, în următoarele condiții cumulative:

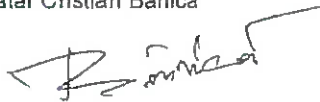
- (i) Prețul vânzării Terenului este de 502 lei/mp, stabilit în mod provizoriu la semnarea contractului de vânzare-cumpărare. Cu toate acestea, dacă, în urma unei hotărâri definitive care urmează a se pronunța în dosarul nr. 9762/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului București, prețul pentru 1 mp al terenului expropriat de la subsemnat prin HCGMB nr. 398/26.11.2021 va fi stabilit la un preț mai mare de 502 lei pentru 1 mp, Sectorul 6 București va fi obligată să plătească subsemnatului, ca despăgubire sau ca preț suplimentar, diferența dintre prețul pe mp stabilit de instanță și prețul stabilit în mod provizoriu la 502 lei/mp. În ipoteza în care prin hotărâre definitivă va rezulta un preț de sub 502 lei/mp niciuna dintre părți nu va fi obligată să plătească despăgubiri celeilalte părți;
- (ii) Termenul limită de încheiere a contractului de vânzare este de 1 an de la data primirii prezentei oferte. Contractul de vânzare se va încheia la un notar ales de către subsemnat. Prin acceptarea prezentei oferte de vânzare, Sectorul 6 București își asumă obligația de a obține toate actele/documentele necesare prealabil încheierii contractului de vânzare. Riscul neobținerii unor acte/documente necesare prealabil încheierii contractului de vânzare (cum ar fi hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București/ Consiliului Local al Sectorului 6 București) și-l asumă Sectorul 6 care va fi ținut răspunzător pentru toate prejudiciile cauzate subsemnatului.

- (iii) Până la încheierea contractului de vânzare, dar nu și după expirarea termenului de 1 an menționat la pct. (ii) de mai sus, Sectorul 6 București are dreptul de a accesa Terenul în vederea executării lucrărilor edilitare la Drumul Valea Largă care unește Prelungirea Ghencea cu Bulevardul Timișoara;
- (iv) Dacă până la expirarea termenului de 1 an nu se va încheia contractul de vânzare, independent din ce motiv (excepție făcând neperfectarea acestuia din culpa exclusivă a subsemnatului) atunci Sectorul 6 București va fi obligat la plata unei despăgubiri către subsemnat în cuantum de 335.336 lei (502 lei/mp x 668 mp).

Precizăm că prezenta ofertă este valabilă 1 lună de la data primirii acesteia.

UȘURELU CONSTANTIN

prin mandatar Cristian Bănică



16.04.2024.





Semnat de: Daniel Albu  
Contact: dalbu@primarie6.ro  
Locatie: PM6  
Motiv: Semnare document  
17.04.2024 14:52:38

CONFIRM CU  
ORIGINALUL





SECTORUL 6 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONFORM C  
ORIGINALUL

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență

AVIZ

Nr. 107/29.04.2024

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 118/23.04.2024

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 nr.113/23.04.2024 prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat;

În temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6.

**Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență adoptă următorul aviz:**

Art. 1. - Se avizează **FAVORABIL** proiectul de hotărâre a consiliului local **Proiect de hotărâre nr. 118/23.04.2024** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul (teren) proprietate privată, situat în Drumul Valea Largă, nr. 17, Sector 6

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,  
Constantin Alin Copaci

Secretarul Comisiei,  
Lucian Dubalaru

online

online