



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ și al Direcției Juridic nr. \_\_\_\_\_,

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. \_\_\_/\_\_\_ și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 21/27.02.2025,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 20/27.02.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”,
- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București/Procesul Verbal de Recepție nr. 190 emis în data de 13.03.2025 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,
- Adresele Primăriei Sectorului 4 nr.P.7.1/162/05.03.2025, nr.P.7.1/163/05.03.2025, nr.P.9/1213/21.03.2025 și nr.P.10/1581/01.04.2025, înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr.37522/07.03.2025, nr.37523/07.03.2025 și nr.53032/01.04.2025,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,

județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”, conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”, suma în valoare totală de 4.826.881 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici.

**(2)** Această sumă, precum și eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătorești definitive, urmează a fi achitate din bugetul Sectorului 4 al Municipiului București.

**Art. 3.** Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri sunt asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4 și urmează a fi virate de către acesta până la data de 31.12.2025 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art. 4.** Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”.

**Art. 5.** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 190 / 2025

Întocmit astăzi, **13/03/2025**, privind cererea **24116** din **10/03/2025**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**2. Executant:** VASILE CATALIN

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect de utilitate publică: "Conexiune drum între Șoseua Berceni și strada Emil Racoviță"

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
67253	11.09.2024	act administrativ	CONSILIUL LOCAL AL
20	27.02.2025	act administrativ	MUNICIPIUL BUCUREȘTI
30	10.03.2025	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
7	20.01.2025	act administrativ	MUNICIPIUL BUCUREȘTI
FN	10.03.2025	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
21	27.02.2025	act administrativ	MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 190 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru "Conexiune drum între Șoseua Berceni și strada Emil Racoviță", pentru amplasamentul propus cu suprafața de 4890 mp, sector 4, București, (Hotărârea nr. 7/20.01.2025, 20/27.02.2025 și 21/27.02.2025 a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București), conform art. 235, 247, 248 lit. i) - "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local" și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului suspus recepției (conform art.252, alin.5 din Regulamentul de mai sus).

Amplasamentul propus avizării prezintă zone de suprapunere cu imobilele menționate la punctul 6 "erori topologice" din procesul verbal de recepție, iar pentru restul suprapunerilor menționate pe planul topografic cu imobilele neînscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, răspunderea este în sarcina persoanei autorizate. La momentul avizării nu detinem date sau alte informații cu privire la existent sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestui amplasament.

Certificarea amplasamentului a fost realizată de către expropriator în Planul topografic General - denumit Plan de situație - Coridor expropriere având ca scop proiectul de utilitate publică: „Conexiune drum între Șoseua Berceni și strada Emil Racoviță.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale". Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

## 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
245072	Avertizare	Receptia 24116/10.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 245072 pe o suprafata de 1143 mp!
244093	Avertizare	Receptia 24116/10.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244093 pe o suprafata de 1705 mp!
244019	Avertizare	Receptia 24116/10.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244019 pe o suprafata de 973 mp!
242876	Avertizare	Receptia 24116/10.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 242876 pe o suprafata de 604 mp!
242875	Avertizare	Receptia 24116/10.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 242875 pe o suprafata de 1 mp!
243139	Avertizare	Receptia 24116/10.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 243139 pe o suprafata de 30 mp!
223225	Avertizare	Receptia 24116/10.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 223225 pe o suprafata de 48 mp!
216336	Avertizare	Receptia 24116/10.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 216336 pe o suprafata de 126 mp!
224292	Avertizare	Receptia 24116/10.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 224292 pe o suprafata de 58 mp!
224293	Avertizare	Receptia 24116/10.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 224293 pe o suprafata de 8 mp!
238047	Avertizare	Receptia 24116/10.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 238047 pe o suprafata de 7 mp!
213619	Avertizare	Receptia 24116/10.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 213619 pe o suprafata de 187 mp!
-	Avertizare	Receptia 24116/10.03.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014! UAT 179178

Lucrarea este declarată **Admisă**

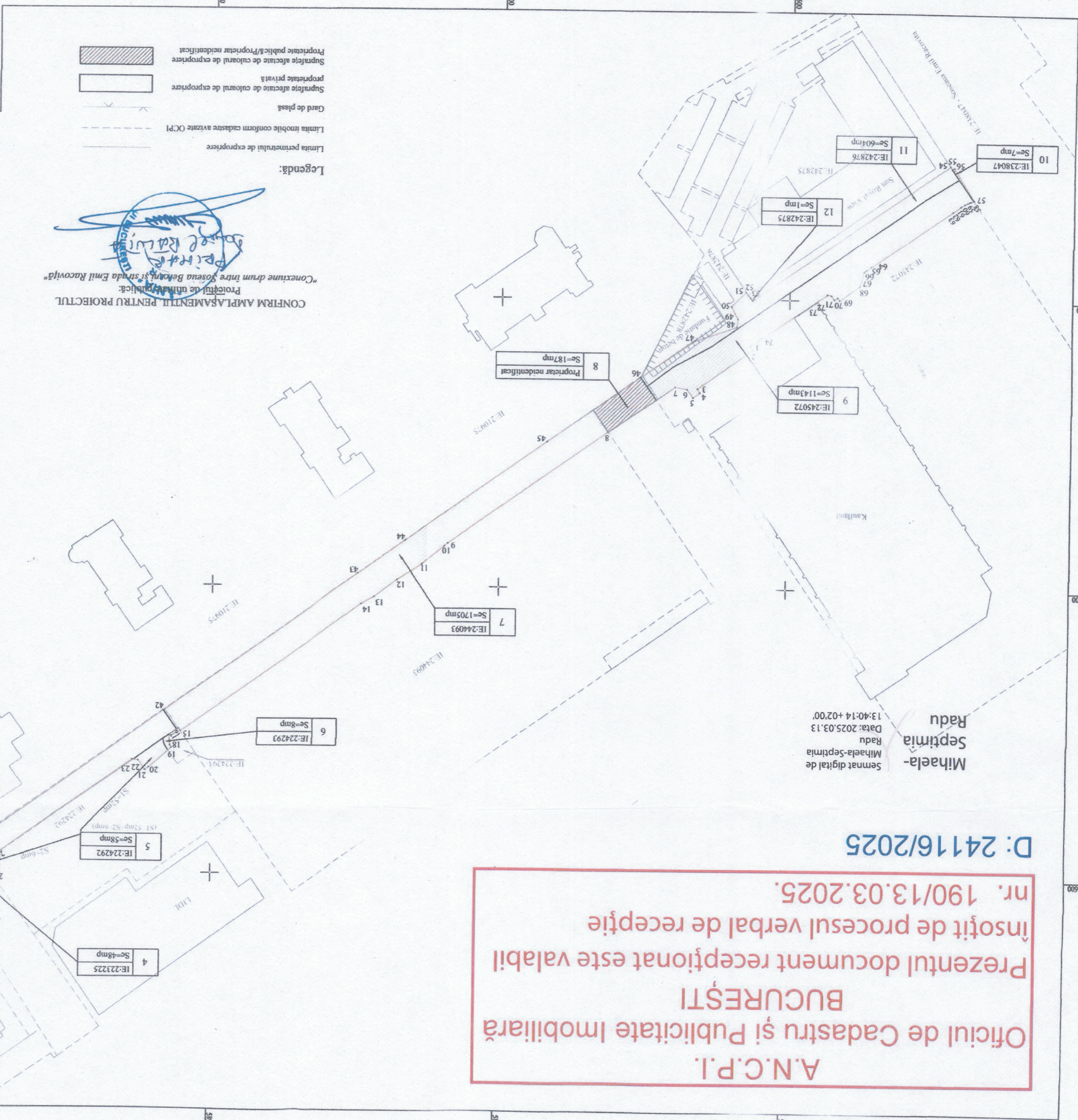
Inspector  
**MIHAELA RADU**



**A.N.C.P.I.**  
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
**BUCUREȘTI**  
**Prezentul document recepționat este valabil**  
**Însoțit de procesul verbal de recepție**  
**nr. 190/13.03.2025.**

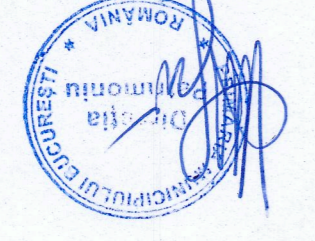
**D: 24116/2025**

**Mihaela-Septimia Radu**  
 Semnat digital de  
 Mihaela-Septimia Radu  
 Data: 2025.03.13  
 13:40:14 +02:00



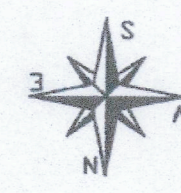
**CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL**  
**"Conexiune drum între Șoseaua Berca și Șoseaua Emil Racoviță"**  
 Proiect de utilitate publică  
 Șosea Berca, nr. 4, Sector 16, București  
 Ing. Florin Vasile  
 Municipiul București

**VASILE CATALIN**  
 Digitally signed by VASILE CATALIN  
 Date: 2025.03.10 11:41:13 +02:00



Planșa Nr. 1/1	<b>Primăria Municipiului București</b>
PLAN DE SITUAȚIE	
având ca scop: Suport exproprier "Conexiune drum între Șoseaua Berca și Șoseaua Emil Racoviță"	
Desenat	Ing. Florin Vasile
Vertical	Ing. Catalin Vasile
Mun. București, Sectorul 16	<b>VASILE CATALIN</b>
Numar	2025
CATEGORIA D	

Nr.	Coordonate puncte de contur	Longim	Sup	D(x,y,z)
Pct.	X [m]	Y [m]	[m <sup>2</sup> ]	[m]
1	321417.564	589512.774	23.56	1.76
2	321430.914	589532.052	1.67	3.00
3	321434.036	589535.558	3.57	3.00
4	321431.130	589535.625	4.20	27.89
5	321446.130	589529.783	67.51	1.60
6	321485.065	589617.941	1.60	10.07
7	321492.377	589627.026	9.99	9.99
8	321497.811	589635.412	9.99	5.08
9	321506.207	589647.890	77.21	1.08
10	321550.736	589710.970	1.08	4.04
11	321549.854	589711.600	4.04	3.32
12	321552.191	589714.892	0.93	10.59
13	321555.689	589714.477	0.93	1.50
14	321564.461	589721.863	1.50	4.11
15	321564.342	589723.076	2.11	60.23
16	321595.533	589716.681	3.49	2.96
17	321595.533	589716.681	2.96	1.50
18	321601.443	589715.657	1.50	9.21
19	321602.263	589716.912	1.50	8.64
20	321602.263	589716.912	136.97	83.04
21	321623.049	589828.534	20.00	39.10
22	321630.097	589823.537	8.64	22.83
23	321630.097	589823.537	22.83	15.20
24	321617.189	589805.135	22.48	5.01
25	321615.300	589800.023	1.56	7.11
26	321615.300	589800.023	3.91	1.07
27	321617.198	589796.469	0.82	0.86
28	321616.523	589796.937	3.32	13.24
29	321617.198	589796.469	1.20	5.12
30	321611.934	589793.820	5.89	27.17
31	321610.798	589792.840	1.50	1.41
32	321608.726	589795.228	3.16	1.80
33	321608.726	589795.228	27.17	1.39
34	321605.592	589792.840	1.07	1.18
35	321605.592	589792.840	0.86	8.71
36	321606.344	589786.413	0.86	5.20
37	321605.836	589785.402	0.72	0.53
38	321605.836	589785.402	1.90	1.18
39	321602.263	589776.912	1.50	1.80
40	321601.443	589775.657	1.50	1.39
41	321602.263	589776.912	1.31	1.18
42	321602.263	589776.912	1.31	1.18
43	321602.263	589776.912	1.31	1.18
44	321602.263	589776.912	1.31	1.18
45	321602.263	589776.912	1.31	1.18
46	321602.263	589776.912	1.31	1.18
47	321602.263	589776.912	1.31	1.18
48	321602.263	589776.912	1.31	1.18
49	321602.263	589776.912	1.31	1.18
50	321602.263	589776.912	1.31	1.18
51	321602.263	589776.912	1.31	1.18
52	321602.263	589776.912	1.31	1.18
53	321602.263	589776.912	1.31	1.18
54	321602.263	589776.912	1.31	1.18
55	321602.263	589776.912	1.31	1.18
56	321602.263	589776.912	1.31	1.18
57	321602.263	589776.912	1.31	1.18
58	321602.263	589776.912	1.31	1.18
59	321602.263	589776.912	1.31	1.18
60	321602.263	589776.912	1.31	1.18
61	321602.263	589776.912	1.31	1.18
62	321602.263	589776.912	1.31	1.18
63	321602.263	589776.912	1.31	1.18
64	321602.263	589776.912	1.31	1.18
65	321602.263	589776.912	1.31	1.18
66	321602.263	589776.912	1.31	1.18
67	321602.263	589776.912	1.31	1.18
68	321602.263	589776.912	1.31	1.18
69	321602.263	589776.912	1.31	1.18
70	321602.263	589776.912	1.31	1.18
71	321602.263	589776.912	1.31	1.18
72	321602.263	589776.912	1.31	1.18
73	321602.263	589776.912	1.31	1.18
74	321602.263	589776.912	1.31	1.18
75	321602.263	589776.912	1.31	1.18
76	321602.263	589776.912	1.31	1.18
77	321602.263	589776.912	1.31	1.18
78	321602.263	589776.912	1.31	1.18
79	321602.263	589776.912	1.31	1.18
80	321602.263	589776.912	1.31	1.18
81	321602.263	589776.912	1.31	1.18
82	321602.263	589776.912	1.31	1.18
83	321602.263	589776.912	1.31	1.18
84	321602.263	589776.912	1.31	1.18
85	321602.263	589776.912	1.31	1.18
86	321602.263	589776.912	1.31	1.18
87	321602.263	589776.912	1.31	1.18
88	321602.263	589776.912	1.31	1.18
89	321602.263	589776.912	1.31	1.18
90	321602.263	589776.912	1.31	1.18
91	321602.263	589776.912	1.31	1.18
92	321602.263	589776.912	1.31	1.18
93	321602.263	589776.912	1.31	1.18
94	321602.263	589776.912	1.31	1.18
95	321602.263	589776.912	1.31	1.18
96	321602.263	589776.912	1.31	1.18
97	321602.263	589776.912	1.31	1.18
98	321602.263	589776.912	1.31	1.18
99	321602.263	589776.912	1.31	1.18
100	321602.263	589776.912	1.31	1.18



Inventar de coordonate puncte de contur  
 Sistem de proiectare Sierco 1970

CONFORM C ORIGINALU

ANEXA 1

ANEXA 1										
Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță”										
										februarie 2025
Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoarea teren (Lei)	Valoarea gard (Lei)	Valoarea totala teren + gard (Lei)	Valoarea totala teren + gard (Euro)	FORMA PROPRIETATII
1	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Șoseaua Berceni, Tronson 1	243139	30						PUBLICA
2	AMIRO SA, CINCĂ CRISTINA, DĂNESCU MARIA, RO NATURSTEIN SRL, LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, BADEA MARIANA, BIȚULEANU IRINA MARIANA, BIȚULEANU COSTEL, SEULEANU GEORGE ION, DAISĂ ILEANA MARIA, MRG ASSETS MANAGEMENT SRL, MIHAI DRAGOȘ, MIHAI IULIA-MIRETTA, RÂNCĂ ELENA, DECHUANG INVESTMENT MANAGEMENT SRL, GHIURU ELENA, YETIS ELIZA, NASTASIE VERONICA, NASTASIE ION, IORDACHE ȘTEFAN, ȘTEFAN ANGELA, FLOREA IOANA, FLOREA ION, POTOP MARIA, POTOP GHIȚĂ	Șoseaua Berceni nr. 8	216336	126		102.839 lei		102.839 lei	20.664 €	PRIVATA
3	DECHUANG INVESTMENT MANAGEMENT SRL, LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ	Șoseaua Berceni nr. 8-8Bis	244019	973	8 ml	556.868 lei	2.349 lei	559.217 lei	112.367 €	PRIVATA
4	LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ	Șoseaua Berceni nr. 8, Lotul 3/1/3	223225	48		56.137 lei		56.137 lei	11.280 €	PRIVATA
5	LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ	Șoseaua Berceni nr. 8	224292	58		67.832 lei		67.832 lei	13.630 €	PRIVATA
6	LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ	Șoseaua Berceni nr. 8	224293	8		8.440 lei		8.440 lei	1.696 €	PRIVATA
7	DECHUANG INVESTMENT MANAGEMENT SRL	Șoseaua Berceni nr. 8	244093	1705	9 ml	1.994.039 lei	2.643 lei	1.996.682 lei	401.206 €	PRIVATA
8	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Strada Emil Racoviță f.n.	/	187		218.701 lei		218.701 lei	43.945 €	PRIVATA
9	KAUFLAND ROMÂNIA SCS	Strada Emil Racoviță nr. 3-5, Incinta nr. 2	245072	1143	6 ml	1.467.599 lei	1.762 lei	1.469.361 lei	295.248 €	PRIVATA
10	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Strada Emil Racoviță, între Strada Nițu Vasile și Strada Turmu Măgurele	238047	7						PUBLICA
11	SC TITAN SUN PARK SRL, GROSU EUGEN, GROSU DIANA, IOAN LENUȚA-CICILIA, SOFRONI VASILE, SOFRONI ELENA, VĂDUVA CONSTANTIN CRISTIAN, VELEA FLORANS, VLĂSCEANU VALENTINA, GRAMA MĂRIOARA, GRAMA ALEXANDRU, ALSHARIF MIHAELA, DIACONU DĂNUȚ, DUMITRESCU DANIELA-VIOLETA, NEGRESCU MIHAI ADRIAN, CONSTANTIN-NEGRESCU DANIELA IOANA, BOGDAN CĂTĂLIN-NICUȘOR, BOGDAN ADRIANA, MURSA DANIEL, SCOMIROSCENCO CRISTINA, NISTOROIU LUCIAN, STĂNESCU MARIUS, STĂNESCU DANIELA-CRISTINA, NISTOROIU MARIA, MORARU PATRICEA-MIHAELA, MORARU MARIUS-LAURENȚIU, CRIS GROUP SRL, MĂRZA FLOAREA, GHEORGHE ANAMARIA-LOREDANA, RADU ADINA-ELENA, PÎRVĂNESCU ADINA-ELENA, PÎRVĂNESCU GRIGORE-CRISTIAN, SERGHIE ION, MIHALACHE NICOLAE MARIUS, MIHALACHE SIMONA MARIANA, CHIRIGIU ȘTEFĂNIȚĂ GABRIEL, CHIRIGIU LUCIANA-FLORENTINA, GOJKOVIC CAMELIA, GOJKOVIC JOVAN, IRIMIA MARIANA-CRISTINA, BORȘ NICOLAE, DOBROSLAV-COTOR ELENA CLAUDIA, COTOR CĂLIN, COTOR VIORELA-CĂTĂLINA, COTOR LUCIAN, ALDEA DUMITRU MARIUS, ALDEA ROXANA-FLORENTINA, MIHAI PĂNEL, MIHAI ANA-MARIA, NISTOROIU FLORIN, NISTOROIU ELIZABETA, HUSĂRESCU ELENA CODRUȚA, DURIȚU VALENTIN, DURIȚU FLORICA, ZAHARIA GHEORGHE, ZAHARIA VASILICA DANIELA, BICHIR BIANCA-GEORGIANA, SC G&N NUȚI AVIROM SRL, SAVU LAURA, TOMA ȘTEFAN EREN, TIMU DUMITRU, TIMU SIMONA ȘTEFANIA, HERA DYANGELO, SOTIRIU CRISTIAN DANIEL, CONIAC LUCIAN NICOLAE, CONIAC CRISTINA ELENA, LUPU DĂNUȚ-CRISTIAN, LUPU MARIANA, NEAGU SILVIA, CHIVU ȘTEFAN MIRCEA, BERECHET MARIAN, BERECHET VIORICA, LINCĂ FLORENTINA-IONELA, ȚĂPOI CRISTIANA, BOGDAN NICOLAE, CÎMPEANU CORNELIA, POPESCU MARIANA, POPESCU DORINEL, STRAUB DORINA, STRAUB CORIOLAN RUDOLF, CRISTEA GEORGE, CRISTEA GEORGIANA, HURĂ IRINA-ȘTEFANIA, HURĂ ADRIAN, GUSĂ ȘTEFAN CIPRIAN, VASILESCU DRAGOȘ MIHAI, ROMAN IONELA-LAURA, ROMAN GHEORGHE, TĂNĂSESCU MARIUS ALEXANDRU, CIOBANU LIVIA TEODORA, ZUGRAVU ANDREI, CANTUNARI ALEXANDRU-VLAD, CANTUNARI RALUCA-ELENA, PERETEANU IOANA-BIANCA, PERETEANU VLAD, ȘTEMATE CRISTIAN, ȘTEMATE CARMEN IOANA, APOSTOL RUXANDRA ECATERINA, REATU ROXANA-MĂDĂLINA, MEIROȘU DENISA, RADU CORINA VIORICA, VASILE PETRIȘOR SORIN, VASILE CONSTANTINA, CIOBANU ELIAN CLAUDIU, CIOBANU NICOLETA ILEANA, GIUREA GEORGIANA, IACOBESCU EMANUEL CRISTIAN, IACOBESCU RALUCA, LEPĂDAT ADRIAN, MĂRZA OCTAVIAN CĂLIN, MĂRZA ANA-MARIA, PASĂRE FLORIAN VALENTIN, BOLDEANU FLORINA, NEAGU SORIN GEORGE, CUMPĂNAȘU NICOLAE ADRIAN, CUMPĂNAȘU LIVIA-ELENA, IASCU IONUȚ-VIOREL, FUDULACHE MONICA PETRONELA, SAVU ALEXANDRU, SAVU MARIA-DIANA, DUMITRESCU NICOLETA-CAMELIA, NĂSTASE ALEXANDRU, DOROBANTU BOGDAN IONUȚ, NETOLITZCHI RĂZVAN, COJOCARU FLORIN CRISTIAN, RADU CORINA, RADU CIPRIAN, MACOVEI ILEANA, MACOVEI IULIAN, CĂRĂȘEL LIVIA-ELENA, ENE CIPRIAN MARIAN, ENE ELENA MĂDĂLINA, MOLDOVAN IOAN RADU, MOLDOVAN KARINA RODICA, DEACONU GEORGIA-RALUCA, TĂGÎRȚĂ MARILENA, GHEORGHE MĂDĂLIN, GHEORGHE SABINA-DANIELA, IORDACHE VALENTIN, IORDACHE GIGI, IORDACHE RĂZVAN MARIAN, ILIUȚ NICOLAE, POCOVNICU ROBERT, TRIFU MIHAI-CRISTIAN, DUMITRASCU SILVIA, MECIU MARIAN, BUNEALIN, ZAMFIR IOANA-SORINA, SAVU ALEXANDRA ANA-MARIA, BORDEA ALINA ANDREEA, BORDEA MARIAN, DODOIU CRISTINA MARIANA, DODOIU DORU, VASILE DRAGOȘ IONUȚ, MARINESCU ISABELLA MINODORA, TUDOR IULIAN-DRAGOȘ, MOLDOVAN DRAGOȘ IOAN, MOLDOVAN RALUCA GABRIELA, GLĂVU MARIA BIANCA, LĂBĂU-STAN MIHAELA-ALINA, MECRYN DEVELOPMENT GROUP SRL, SARARIU AUREL LAURENȚIU, CERNĂTESCU VICTOR, PĂRVAN CERNĂTESCU OANA, NICULAE VIOREL ROMULUS, NICULAE MARIAN, MATEI ALEXANDRA MARIA, TUTU ALEXANDRU-ANDREI, ZAHARIA ALIN GABRIEL, ZAHARIA VIVIANA MIRUNA, GOLEA CRISTINA ADRIANA, BILIBOK TÖNDE, BRÎNCOVEANU MARIUS, BRÎNCOVEANU MARIA LILIANA, NIUȚĂ FLORIAN, PUTINEANU HARTINA, MUTU MIHAI, MUTU ANA GABRIELA, CUMPĂNAȘU NICOLAE, CUMPĂNAȘU GETA, DAIA ȘTEFAN IOAN, IVAȘCU LAURENȚIU-GEORGE, IVAȘCU CLAUDIA-MIHAELA, NIȚU ADRIAN-GABRIEL, NIȚU ANA-LAVINIA, VASILE ADELINA, VASILE OVIDIU-IONUȚ, DUMBĂLĂ IONEL, MIRCEA GABRIELA, ASAFFEI MARINA-RALUCA, ASAFFEI CRISTIAN GABRIEL, ROBU FLORENTINA GEORGIANA, ROBU IONUȚ FLORIAN, PASAT LUCIA, IORDACHE IURIE, KRIS R, DODY EXPERT SRL, TOCAN ANDREI-DANIEL, TOCAN CORINA-ADRIANA, SCHIOPU GABRIEL, WIST SIMONA, ZĂINEA MARIUS ȘTEFAN, ZĂINEA SIMONA DANIELA, DAVID VALERICĂ, DAVID ȘTELUȚA, EFFECT-MIRAGE SRL, BOYCODM SERVICES SRL, NEGOTĂ VLAD-NICOLAE, NEGOTĂ MARIA, BUTNARI NICA, MORARU ANEMONA-MARIA, ION DINU-FLORIAN, ION ILEANA, DRAGOMIR ELENA OANA, GHINERARU PETRE, GHINERARU RALUCA-MARIA, VASILICĂ ALEXANDRA, CUREA DANIELA, AM CLIMA BUSINESS SRL, ZAHARIA SILVIU-MIHAEL, LORIN ANDREI-IONUȚ, LORIN DORINA-LOREDANA, STANCIU GABRIELA, STANCIU NICOLAE-VIOREL, ANGHEL CĂTĂLIN-MARIAN, ȚIGMEANU ANA-MARIA, PĂTRU MIHAELA-CRISTINA, SOARE ADRIAN FLORIN, SOARE MARIA RAMONA, VOINEA VLAD-CONSTANTIN, VOINEA ADELINA, SUCIU VIRGINIA, SPAK INTERCARN 2021 SRL, STOIAN MARIANA, STOIAN DORIN, NEDELCU ROZICA, IOȚĂ FLORIAN-RĂZVAN, TENTU GABRIEL, OPREA ȘTELUȚA, OPREA ȘTEFAN, MASTAN DAN, MASTAN ALINA, PRĂJINARIU SEBASTIAN, PRĂJINARIU ELENA-ADRIANA, IȚESCU IULIAN ION, CONSTANTINESCU IOANA, PÎRȘOAGĂ GIGI, PÎRȘOAGĂ ADRIANA MIHAELA, CAVAR GENIUS CONSTRUCT SRL, MACRI MANUELA, ANTON VIRGILIU IONUȚ, LUNGU ILIE-ADRIAN, ȚACU OVIDIU-MIHAEL, STOIAN ELENA, STOIAN GHEORGHE, ILIE MARIA-ȘTEFANA, BOLD IULIA GABRIELA, MIU ȘTEFAN, MARIA EUGEN-MARIAN, MARIA CORINA-IONELA, MITRIS FLORICĂ, IONESCU ALBERT GEORGE, GHERĂȘOIU-ROȘU CĂTĂLIN, GHERĂȘOIU-ROȘU LUMINIȚA-MIHAELA, DINU TEODORA-ANCA, VÎLCU SAMOIL, VÎLCU VALERIEA, GRIGORE RAMONA-SILVIA, GRIGORE OVIDIU, GEORGESCU SIMONA, TUDOR GABRIEL, ZAHARIA EDUARD, ZAHARIA MĂDĂLINA-FLORINA, TEOFĂNESCU IULIA ECATERINA, POTRIVITU CORNEL, POTRIVITU ELENA-MANUELA, DORCIOMAN RĂZVAN-TIBERIU, PANATTE IULIANA, DOCHIA SEBASTIAN-ANDREI, DOCHIA CORNELIA GABRIELA, BĂLĂ DANIEL-ALIN, BĂLĂ ELENA, SAFTA CRISTIAN-ION, SAFTA SMARANDA, CHIABURU SEBASTIAN-OVIDIU, CHIABURU ALINA-MAGDALENA, VOICU CĂTĂLINA, AUGUSTIN SORINA-LIVIA, MURARU EMANUEL IOAN, ALEXE VLAD-ȘTEFAN, SVN ROMANIA REAL ESTATE ADVISORS SRL, BOIANCIU CRISTIAN-DOREL, IOANA SIMONA CORINA, WASSOUF LUBNA, NAE ROBERT-ALEXANDRU, NAE MIHAELA LILIANA, BURSUC CRISTIAN, BURSUC ELENA DANIELA, RĂUȚĂ CONSTANTIN BOGDAN, RĂUȚĂ NATALIA, ILIUȚ NICOLAE, ILIUȚ MARIANA, IOANITESCU ANDREI, IOANITESCU DANA-ALEXANDRA, BĂȚCĂ OCTAVIAN VALERIU, HOCIUNG CRISTINA, NICULAE ELENA, MOGOSANU BOGDAN-CONSTANTIN, PASCU SIMONA-GEORGIANA, BĂȚCĂ RUXANDRA RALUCA, NICULAE NICOLETA, FIȘALĂ ADRIAN, FIȘALĂ MĂDĂLINA-FLORINA, CAMBEREA IULIA, VASILE LAURA, PUȘCASU DRAGOȘ-ANDREI, IONIȚĂ ADRIAN-GABRIEL, IONIȚĂ-SCARLAT ADINA, NISTOROIU DAVID, CIORĂNEANU NICOLAE ADRIAN, CIORĂNEANU OANA-DANA, CRISTEA IULIU, CRISTEA MIHAELA-ALINA, CĂTĂLĂNȚIU TUDOR, VRABIE COSTIN, VRABIE SIDONIA-CĂTĂLINA, CHERCIU MARIUS, CHERCIU LAURA IOANA, TRIFU MIHAI ANTONIO, VIȘAN MIRCEA GABRIEL, CUCU ALEXANDRA IOLANDA, RENODEC SRL, SCACUN ALINA MAGDALENA, SCACUN ANASTASIA, BĂȚRÎNU ALEXANDRU-FLORIN, CERNAT PETRONELA-ADRIANA, LEURDĂ IVAN, LEURDĂ ELENA, STRÎMBEANU AIDA-SILVIA, COCHIOR MIHAI, SIMIONESCU SILVIU ADRIAN, ATANASIU DORINEL-ZAMFIREL, ATANASIU SORINA-MIHAELA, LEULESCU ELEODOR, LEULESCU FLORINA GABRIELA.	Strada Emil Racoviță nr. 3-5, Incinta nr. 2	242876	604	4 ml	345.682 lei	1.175 lei	346.856 lei	69.696 €	PRIVATA



ANEXA 2

12	SC TITAN SUN PARK SRL, GROSU DIANA SI GROSU EUGEN, VLASCEANU VALENTINA, IOAN LENUTA-CICILIA, GRAMA ALEXANDRU SI GRAMA MARIOARA, ALSHARIF MIHAELA, VADUVA CONSTANTIN CRISTIAN SI VELEA FLORANS, DUMITRESCU DANIELA VIDLETA, CONSTANTIN-NEGRESCU DANIELA IOANA SI NEGRESCU MIHAI ADRIAN, BOGDAN CĂTĂLIN-NICUSOR, SCOMOROSCENTO CRISTINA SI MURSA DANIEL BOGDAN ADRIANA, BRĂILEANU ADRIANA, NISTOROIU MARIA, STĂNESCU MARIUS SI STĂNESCU DANIELA CRISTINA, NISTOROIU LUCIAN, MORARU PATRICELA-MIHAELA SI MORARU MARIUS-LAURENȚIU, CRIS GROUP SRL, PÎRVĂNESCU ADINA-ELENA, MIHALACHE NICOLAE MARIUS SI MIHALACHE SIMONA MARIANA, MARZA FLOAREA, PÎRVĂNESCU GRIGORE CRISTIAN, SOFRONI VASILE SI SOFRONI ELENA, BORS NICOLAE, CHIRIGIU ȘTEFĂNIȚĂ GABRIEL SI CHIRIGIU LUCIANA-FLORENTINA, SERGHIE ION, DIACONU DĂNUȚ, GOJKOVIC CAMELIA SI GOJKOVIC JOVAN, IRIMIA MARIANA-CRISTINA, COTOR VIORELA-CĂTĂLINA SI COTOR LUCIAN, NISTOROIU ELIZABETA SI NISTOROIU FLORIN, COTOR CĂLIN SI DOBROSLAV-COTOR ELENA CLAUDIA, MIHAI FĂNEL SI MIHAI ANA MARIA, HUSARESCU ELENA CODRUȚA, ADELA DUMITRU MARIUS SI ADELA ROXANA FLORENTINA, DURIGU VALENTIN SI DURIGU FLORICA, ZAHARIA GHEORGHE SI ZAHARIA VASILICA DANIELA, SC G&N NUCI AVIROM SRL, BICHIR BIANCA-GEORGIANA, TOMA ȘTEFAN EREN, TIMU SIMONA ȘTEFANIA SI TIMU DUMITRU, HERA DYANGELLO, SOTIRIU CRISTIAN DANIEL, CONIAC CRISTINA ELENA SI CONIAC LUCIAN NICOLAE, BERECHET VIORICA SI BERECHET MARIAN, CHIVU ȘTEFAN MIRCEA SI NEAGU SILVIA, LICĂ FLORENTINA-IONELA, STRAUB CORIOLAN RUDOLF SI STRAUB DORINA, HURA IRINA-ȘTEFANIA SI HURA ADRIAN, POPESCU MARIANA SI POPESCU DORINEL, TĂPOI CRISTIANA, BOGDAN NICOLAE SI CÎMPEANU CORNELIA, ROMAN IONELA-LAURA SI ROMAN GHEORGHE, ZUGRAVU ANDREI SI CIOBANU LIVIA TEODORA, CANTUNIARI ALEXANDRU-VLAD, CRISTEA GEORGE SI CRISTEA GEORGIANA, PETREȚEANU IOANA-BIANCA SI PETREȚEANU VLAD, VASILE DRAGOS MIHAI, GUSA ȘTEFAN CIPRIAN, MEIROȘU DENISA, CIOBANU NICOLETA ILEANA SI CIOBANU ELIAN CLAUDIU, VASILE PETRIȘOR SORIN SI VASILE CONSTANTINA, LEPAȚAT ADRIAN, PASĂRE FLORIAN VALENTIN SI BOLDEANU FLORINA, MARZA OCTAVIAN CĂLIN SI MARZA ANA-MARIA, CUMPĂNAȘU NICOLAE ADRIAN SI CUMPĂNAȘU LIVIA-ELENA, FUDULACHE MONICA PETRONELA SI LASCU IONUȚ-VIOREL, DOROBANTU BOGDAN IONUȚ, COJOCARU FLORIN CRISTIAN, NETOLITZCHI RAZVAN, NEATU ROXANA-MĂDĂLINA, GIUREA GEORGIANA, APOSTOL RUXANDRA ECATERINA, CIOBANU ELIAN CLAUDIU SI CIOBANU NICOLETA ILEANA, RADU CORINA SI RADU CIPRIAN, IACOBESCU EMANUEL CRISTIAN SI IACOBESCU RALUCA, RADU CORINA VIORICA, SAVU ALEXANDRU SI SAVU MARIA-DIANA, NASTASE ALEXANDRU, ZAMFIR IOANA SORINA SI BUNEA ALIN, DUMITRESCU NICOLETA-CAMELIA, DUMITRASCU SILVIA, TRIFU MIHAI-CRISTIAN, DIACONU GEORGIA-RALUCA, TUDOR IULIAN-DRAGOS, BORDEA MARIAN SI BORDEA ALINA ANDREEA, ENE CIPRIAN MARIAN SI ENE ELENA MADALINA, GHEORGHE MADALIN SI GHEORGHE SABINA-DANIELA, POCOVNICU ROBERT, VASILE DRAGOS IONUS SI MARINESCU ISABELLA MINODORA, IORDACHE RAZVAN MARIAN, IORDACHE VALENTIN SI IORDACHE GIGI, DODOIU DORU SI DODOIU CRISTINA MARIANA, SAVU ALEXANDRA ANA MARIA, MOLDOVAN DRAGOS IOAN SI MOLDOVAN RALUCA GABRIELA, ILUT NICOLAE, MECIU MARIAN, LABAU-STAN MIHAELA-ALINA, GLAVU MARIA BIANCA, ROMAN IONELA-LAURA SI ROMAN GHEORGHE, SARARIU AUREL LAURENȚIU, NICULAE MARIAN, CERNATESCU VICTOR SI PARVAN CERNATESCU OANA, NICULAE VIOREL ROMULUS, MATEI ALEXANDRA MARIA, TUTU ALEXANDRU-ANDREI, GOLEA CRISTINA ADRIANA, LASCU IONUȚ VIOREL SI FUDULACHE MONICA PETRONELA, BRINCOVEANU MARIA LILIANA SI BRINCOVEANU MARIUS, BILIBOK TUINDE, PUTREANU HARTINA SI NUTA FLORIAN, MUTU MIHAIL SI MUTU ANA GABRIELA, DAIA ȘTEFAN IOAN, ZAHARIA ALIN GABRIEL SI ZAHARIA VIVIANA MIRUNA, CUMPANASU NICOLAE SI CUMPANASU GETA, IVASCU LAURENȚIU-GEORGE SI IVASCU CLAUDIA-MIHAELA, NITU ADRIAN-GABRIEL SI NITU ANA LAVINIA, GUSA ȘTEFAN CIPRIAN, VASILE OVIDIU IONUȚ SI VASILE ADELINA, DURBALĂ IONEL SI MIRCEA GABRIELA, PASAT LUCIA SI IORDACHI IURIE, ROBU FLORENTINA GEORGIANA SI ROBU IONUT FLORIAN, KRIS&DODDY EXPERT SRL, TOCAN CORINA-ADRIANA SI TOCAN ANDREI-DANIEL, ȘCHIOPIU GABRIEL SI WIST SIMONA, DAVID VALERICĂ SI DAVID ȘTELUȚA, ZAINEA SIMONA DANIELA SI ZAINEA MARIUS ȘTEFAN, EFFECT MIRAGE SRL, BOYOCOM SERVICES SRL, NEGOIȚĂ VLAD-NICOLAE SI NEGOIȚĂ MARIA, MORARU ANEMONA-MARIA, BUTNARI NICA, ION DINU-FLORIAN SI ION ILEANA, DRAGOMIR ELENA OANA, GHINERARU PETRE SI GHINERARU RALUCA-MARIA, VASILECĂ ALEXANDRA, CIUREA DANIELA, LORIN ANDREI-IONUȚ SI LORIN DORINA-LOREDANA, ȚIGMEANU ANA-MARIA, VOINEA VLAD-CONSTANTIN SI VOINEA ADELINA, STANCIU NICOLAE-VIOREL SI STANCIU GABRIELA, SOARE MARIA RAMONA SI SOARE ADRIAN FLORIN, PĂTRU MIHAELA CRISTINA, ANGHEL CĂTĂLIN-MARIAN, STOIAN MARIANA SI STOIAN DORIN, SUCIU VIRGINIA, SPAK INTERCARN 2021 SRL, AM CLIMA BUSINESS SRL, NEDELICU ROZICA, JOITA FLORIAN-RĂZVAN, TENȚU GABRIEL, OPREA ȘTELUȚA SI OPREA ȘTEFAN, PRĂJINARIU ELENA-ADRIANA SI PRĂJINARU SEBASTIAN, MASTAN DAN SI MASTAN ALINA, JITEȘCU IULIAN ION, PÎRȘOAGĂ GIGI SI PÎRȘOAGĂ ADRIANA MIHAELA, CONSTANTINESCU IOANA, STOIAN GHEORGHE SI STOIAN ELENA, LUNGU ILIE ADRIAN, MACRU MANUELA, ANTON VIRGILIU IONUȚ, TANCU OVIDIU MIHAI, MARIA CORINA-IONELA SI MARIA EUGEN-MARIAN, ILIE MARIA-ȘTEFANA, MITRIS FLORICĂ, BOLD IULIA GABRIELA SI MIU ȘTEFAN, GHERĂȘOIU-ROȘU CĂTĂLIN SI GHERĂȘOIU-ROȘU LUMINIȚA-MIHAELA, DINU TEODORA-ANCA, IONESCU ALBERT-GEORGE, GRIGORE OVIDIU SI GRIGORE RAMONA-SILVIA, VÎLCU SAMOIL SI VÎLCU VALERIA, GEORGESCU SIMONA, TUDOR GABRIEL, ZAHARIA EDUARD SI ZAHARIA MĂDĂLINA, TEOFANESCU IULIA ECATERINA, DORCIOMAN RĂZVAN-TIBERIU, PANAITTE IULIANA, POTRIVITU CORNEL SI POTRIVITU ELENA-MANUELA, DOCHIA CORNELIA GABRIELA SI DOCHIA SEBASTIAN-ANDREI, BĂLĂ DANIEL-ALIN SI BĂLĂ ELENA, SAFTA CRISTIAN-ION SI SAFTA SMARANDA, CHIABURU SEBASTIAN-OVIDIU SI CHIABURU ALINA MAGDALENA, VOICU CĂTĂLINA, AUGUSTIN SORINA-LIVIA, ALEXE VLAD-ȘTEFAN, IOANA SIMONA CORINA SI BOIANȚIU CRISTIAN-DOREL, MURARU EMANUEL IOAN, NAE ROBERT-ALEXANDRU SI NAE MIHAELA-LILIANA, RĂUȚĂ NATALIA SI RĂUȚĂ CONSTANTIN BOGDAN, ILIUT MARIANA, BURSUC CRISTIAN SI BURSUC ELENA-DANIELA, MOGOSĂNĂ BOGDAN-CONSTANTIN SI PASCU SIMONA-GEORGIANA, IOANITSCU ANDREI, NICULAE ELENA, HOCLUNG CRISTINA, BĂȚCĂ RUXANDRA-RALUCA, FIFALĂ ADRIAN SI FIFALĂ MĂDĂLINA-FLORINA, IĂȚCĂ OCTAVIAN VALERIU, PUȘCĂȘU DRAGOS-ANDREI, CIORANEANU NICOLAE ADRIAN SI CIORANEANU OANA-DANA, NICULAE NICOLETA, CĂMBREA IULIA, VASILE LAURA, IONIȚĂ ADRIAN-GABRIEL SI IONIȚĂ-SCARLAT ADINA, CĂȚĂNOIU TUDOR, CRISTEA IULIU NICOLAE SI CRISTEA MIHAELA-ALINA, VRABIE SIDONIA-CĂTĂLINA SI VRABIE COSTIN, TRIFU MIHAI ANTONIO, NISTOROIU DAVID, CERNAT PETRONELA-ADRIANA, SCACUN ANASTASIA, VISAN MIRCEA GABRIEL, LEURDA ELENA SI LEURDA IVAN, BĂTRĂNU ALEXANDRU-FLORIN, CRISTEA IULIU NICOLAE SI CRISTEA MIHAELA-ALINA, CUCU ALEXANDRA IOLANDA, RENODEC SRL, SCACUN ALINA MAGDALENA, STRÎMBEANU AIDA-SILVIA SI COCHIOR MIHAI, CHERCIU LAURA-IOANA SI CHERCIU MARIUS, SIMIONESCU SILVIU-ADRIAN, ANASTASIU DORINEL-ZAMFIREL SI ANASTASIU SORINA-MIHAELA, LEULESCU ELEODOR SI LEULESCU FLORINA GABRIELA, MARCULESCU ANDREEA-CRISTINA-VICTORIA	Str. da Emil Racoviță nr. 3-5, Incinta nr. 2	242875	1	816 lei	816 lei	164 €	PRIVATA
<b>TOTAL</b>					4.818.954 lei	7.928 lei	4.826.881 lei	969.896 €
Suprafata totala teren afectata (mp)								
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata				4.853	4.818.954 lei			
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				37				
Suprafata totala teren afectata (mp)				4.890				
Lungime garduri afectate (ml)								
Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata				27		7.928 lei		
Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica				0				

**N.B. IPOTEZE**  
1. S-a efectuat o evaluare a terenurilor considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții, ocupat de construcții, industriale, comerciale, cai acces-drumuri, ș.a. conform extraselor de carte funciara și a vizionării de pe teren  
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar Moșanu și Asociații SPRL  
3. Evaluatoarele se raportează la Grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2025, și anume zădărite furnizate de Grila notarială 2025  
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2025 București întocmită de S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL  
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL



*Handwritten signature*





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr. 54373 / 02.04.2025

### REFERAT DE APROBARE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 21/27.02.2025, s-au aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță” și documentația tehnică de proiectare. Prin crearea acestei artere se estimează scurtarea distanțelor dintre punctele de interes din zonă.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 20/27.02.2025 a fost solicitată Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”.

Coridorul de expropriere a fost recepționat prin Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București/Procesul Verbal de Recepție nr. 190 emis în data de 13.03.2025, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Prin adresele Primăriei Sectorului 4, înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București, au fost transmise documentele necesare în scopul întocmirii proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”.

Sumele necesare plății despăgubirilor, în vederea realizării exproprierii, potrivit acestor amplasamente, sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un Expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 4.826.881 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din



fondurile proprii ale Sectorului 4 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 20/27.02.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”. Eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătorești definitive, inclusiv contravalorile TVA, vor fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, în calitate de inițiator, finanțator și derulator al viitorului obiectiv de investiții.

După transferul dreptului de proprietate, aceste imobile trec în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”.

**PRIMAR GENERAL  
NICUȘOR DAN**



**DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Juridic

Nr. DP 53032/01.04.2025  
Nr. DJ 53032/02.04.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 21/27.02.2025, s-au aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță” și documentația tehnică de proiectare. Prin crearea acestei artere se estimează scurtarea distanțelor dintre punctele de interes din zonă.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 20/27.02.2025 a fost solicitată Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”.

Coridorul de expropriere a fost recepționat prin Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București/Procesul Verbal de Recepție nr. 190 emis în data de 13.03.2025, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Prin adresele Primăriei Sectorului 4 nr.P.7.1/162/05.03.2025, nr.P.7.1/163/05.03.2025 și nr.P.10/1581/01.04.2025, înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr.37522/07.03.2025, nr.37523/07.03.2025 și nr. 53032/01.04.2025 au fost transmise documentele necesare în scopul întocmirii proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”.

Sumele necesare plății despăgubirilor, în vederea realizării exproprierii, potrivit acestor amplasamente, sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un Expert autorizat

A.N.E.V.A.R., la suma totală de 4.826.881 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 4 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 20/27.02.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”. Eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătorești definitive, inclusiv contravalorile TVA, vor fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, în calitate de inițiator, finanțator și derulator al viitorului obiectiv de investiții, astfel cum rezultă din adresa nr. P.9/1213/21.03.2025, emisă de Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului București.

După transferul dreptului de proprietate, aceste imobile trec în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mariana PERSUNARU**



**DIRECȚIA JURIDIC**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian IORDACHE**



**Șef Birou Exproprieri**  
**Veronica HALIPA**

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE  
01.04.2025\_1ex.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul George Coșbuc nr. 6-16**  
**sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU

01 APR. 2025

INTRARE NR. 93032  
IEȘIRE

Member of CIRSQ Federation

**RIȚA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Direcția de Dezvoltare

Nr. P.10/1581/01.04.2025

SECTORUL 4  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
REGISTRATURĂ

01 APR 2025

INTRARE NR. 34271  
IEȘIRE

Către:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Biroul exproprieri**

În atenția:

**Doamnei Mariana PERȘUNARU**  
**Director Executiv**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 37522/37523/39556/13.03.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 29566/19.03.2025, prin care ne solicitați completări cu privire la documentația ce va sta la baza analizei și dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre ce privește aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”, astfel cum a fost aprobată prin H.C.L.S.4 nr. 20/27.02.2025, vă comunicăm documentele solicitate și următoarele precizări, după cum urmează:

1. *Varianta finală a Studiului de Fezabilitate*, în copie conformă cu originalul, ce cuprinde partea scrisă și piese desenate (planșe), împreună cu toate acordurile/avizele obținute.
2. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță, *astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 21/27.02.2025, inclusiv Devizul general* - în copie conformă cu originalul,
3. Adresa Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.9/1213/21.03.2025 *prin care se confirmă faptul că plățile T.V.A. aferente despăgubirilor vor fi asigurate integral din surse proprii ale Sectorului 4.*
4. *Certificatul de urbanism nr. 803/164/10.10.2024* emis în scopul: elaborare Studiu fezabilitate în vederea realizării conexiune drum de legătură între Șos Berceni și str. Emil Racoviță.- în copie conformă cu originalul.
5. *Planul topografic ce cuprinde coridorul de expropriere avizat și recepționat de O.C.P.I.* București, semnat digital.
6. *Tabelul cu imobilele afectate de coridorul de expropriere și sumele individuale aferente despăgubirilor, estimate de un Expert evaluator specializat, membru ANEVAR* – 2 exemplare în original.

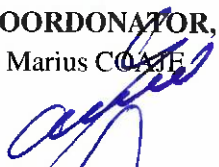
p.PRIMAR

Daniel BĂLUȚA

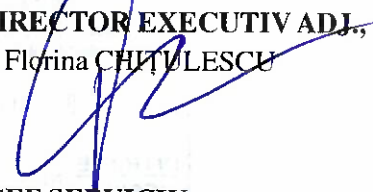
Cf. Dispoziției nr. 1672/04.11.2024



**COORDONATOR,**  
Marius COAJE



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
Florina CHITULESCU



**ŞEF SERVICIU,**  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
ŞI URMĂRIRE INVESTIȚII  
Paul PETREHA



**DIRECTOR TEHNIC,**  
Andrei SIMA



**DIRECTIA JURIDICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Mihai ISTODORESCU



**Întocmit: Anca BARBU**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/56/12.02.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.02.2025**



Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE

Nr. 21/27.02.2025

CONFORM CU  
ORIGINALUL

ANEXA

LA HOLȘA nr. 20/24.02.2025

Proiectant  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
AQUAPROECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1 - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1146/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

CONDIȚIILE DRUM ÎNTRE ȘOS BERGEN ȘI STR. EMIL RĂCOVIȚA

Adresă: Municipiul București, Sector 4

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat și este a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare T9 (fără TVA)		TVA 19%		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6		
<b>CAPITOLUL 1</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	4,478,370.00	850,510.41	5,328,881.01			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea înaltă	0.00	0.00	0.00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	186,134.95	31,945.47	200,079.52			
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>4,664,504.95</b>	<b>882,455.88</b>	<b>5,546,960.83</b>			
<b>CAPITOLUL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	336,780.05	63,880.93	400,158.98			
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>336,780.05</b>	<b>63,880.93</b>	<b>400,158.98</b>			
<b>CAPITOLUL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	18,500.00	3,515.00	22,015.00			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00			
3.1.3	Alte studii specifice	18,500.00	3,515.00	22,015.00			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00			
3.3	Expertiză tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00			
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00			
3.5	Proiectare	63,000.00	12,175.00	75,175.00			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00			
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00			
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27,500.00	5,225.00	32,725.00			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,500.00	5,795.00	36,295.00			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00			
3.7	Coordonare	8,445.30	1,604.52	10,050.00			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,445.30	1,604.52	10,050.00			
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00			
3.8	Asistență tehnică	69,734.00	13,154.63	82,888.63			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	484.50	3,034.50			
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,875.00			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	9.50	9.50			
3.8.2	Deplasări de șantier	55,570.72	10,559.44	66,129.16			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006 cu modificările și completările ulterioare	11,114.14	2,111.69	13,225.83			
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>187,180.24</b>	<b>35,684.25</b>	<b>222,864.49</b>			
<b>CAPITOLUL 4</b>							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcție în instalație	4,684,645.04	320,882.56	5,005,527.60			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.5	Doburi	4,431.24	841.94	5,273.18			
4.6	Active necorporabile	0.00	0.00	0.00			
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4,689,076.28</b>	<b>321,724.50</b>	<b>5,010,800.78</b>			
<b>CAPITOLUL 5</b>							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	33,781.50	6,418.49	40,200.00			
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații elementare organizări de șantier	33,781.50	6,418.49	40,200.00			
5.1.2	Cheltuieli constat organizări șantierului	0.00	0.00	0.00			
5.2	Comisia de recepție, încheierea actelor de recepție	21,222.00	0.00	21,222.00			
5.2.1	Comisia de recepție și de recepție aferentă costului lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,423.23	0.00	8,423.23			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,884.65	0.00	1,884.65			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	11,114.14	0.00	11,114.14			
5.2.5	Taxa pentru acordul avizat conform al autorizației de construire/deșeurilor	0.00	0.00	0.00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	89,132.85	89,132.85	178,265.70			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00			
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>124,148.39</b>	<b>95,551.34</b>	<b>219,700.73</b>			
<b>CAPITOLUL 6</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00			
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
<b>CAPITOLUL 7</b>							
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	893,610.04	114,885.91	1,008,495.95			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	60,361.00	11,468.58	71,829.58			
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>953,971.04</b>	<b>126,354.49</b>	<b>1,080,325.53</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,845,148.48</b>	<b>1,824,169.85</b>	<b>11,669,318.33</b>			
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		<b>5,222,826.87</b>	<b>622,337.45</b>	<b>5,845,164.32</b>			

Data  
Februarie 2025  
Denumire investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

	Ind. de timp fără TVA	Ind. de timp cu TVA	Ind. de timp fără TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,980.10</b>	<b>1,854.91</b>	<b>320.00</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>	<b>440.16</b>	<b>523.80</b>	<b>68.44</b>
<b>Suprafața sistemului</b>	<b>5,092.02</b>		



PRESEDINTE DE SEDINTA  
ANDREI - GEORGE TROA

CONFORM CU ORIGINALUL



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**  
N.R. P.9 / 213 / 21.03.2025

ROMÂNIA  
PRIMAR  
DANIEL BALIUTA  
Cf. Dispoziției nr. 1672/04.11.2024



Către,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Direcția Patrimoniu – Biroul Exproprieri**

Urmare adresei dumneavoastră cu nr. 37522/37523/39556/13.05.2025, cu privire la solicitarea Sectorului 4 al Municipiului București, către Consiliul General al Municipiului București de a emite o hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță*”, vă comunicăm că eventualele plăți de T.V.A. aferente despăgubirilor vor fi asigurate integral din surse proprii ale Sectorului 4, pentru persoanele juridice ce vor face dovada calității de plătitoare de T.V.A. conform legii.

**DIRECTOR GENERAL**  
Doru Adrian GHITCUȚĂ

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Andrei Grigore POP

CONFORM CU  
ORIGINALUL





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CIBG Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40 21 337.07 90

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. ~~203~~ 113 / 164 din 10.10.2024

**În scopul: elaborare studiu de fezabilitate în vederea realizării conexiunii drum  
între Șos. Berceni și str. Emil Racoviță**



Ca urmare a cererii adresate **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, nr. 4316422, cu sediul în municipiul București, sectorul 4, b-dul George Coșbuc nr. 6-16, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0770921545, e-mail [sorin.penissoara@ps.4.ro](mailto:sorin.penissoara@ps.4.ro), înregistrată la nr. 164 din 30.09.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 4, ȘOS. BERCENI x STR. EMIL RACOVIȚĂ sau identificat prin planuri cadastrale/ topografice scara 1: 500 și 1:2000,

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza P.U.G. (Plan Urbanistic General) al municipiului București, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 269/2000 și Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G),

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul pe care este propus amplasamentul – conexiune drum între Șos. Berceni și str. Emil Racoviță, este proprietate privată deținut de:

- S.C TITAN SUN PARK S.R.L., înscris în cartea funciară nr. 242875 – număr cadastral 242875;
  - KAUFLAND ROMANIA S.C.S., înscris în cartea funciară nr. 245072 – număr cadastral 245072;
  - SOCIETATEA DECHUANG INVESTMENT MANAGEMENT S.R.L., este înscris în cartea funciară nr. 244093 – număr cadastral 244093;
  - LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, înscris în cartea funciară nr. 224293 – număr cadastral 224293;
  - LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, înscris în cartea funciară nr. 224292 – număr cadastral 224292;
  - LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, înscris în cartea funciară nr. 223225 – număr cadastral 223225;
  - LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ și SOCIETATEA DECHUANG INVESTMENT MANAGEMENT S.R.L. înscris în cartea funciară nr. 244019 – număr cadastral 244019;
  - deținut în coproprietate, înscris în cartea funciară nr. 242876 – număr cadastral 242876;
  - deținut în coproprietate, înscris în cartea funciară nr. 216336 – număr cadastral 216336;
  - proprietar neidentificat, teren necadastrat în suprafață de 187 mp.
- Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice actualizată.



pag. 1

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

## 2. REGIMUL ECONOMIC

**Folosința actuală:** teren liber de construcții;

**Destinația:** conform P.U.G. (Plan Urbanistic General) al municipiului București, imobilul se află în subzona A3 – subzona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii.

Imobilul este cuprins în zona fiscală de tip « B » a municipiului București.

## 3. REGIMUL TEHNIC:

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.G. (Plan Urbanistic General) al municipiului București, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 269/2000 și Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G), imobilul se află în subzona A3 – subzona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii. P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. volumetric maxim = 9%.

Se permite realizarea lucrărilor de execuție conexiune drum între Șos. Berceni și str. Emil Racoviță, care constă în realizarea unui tronson de drum de legătură cu accesele existente la Șos. Berceni și la str. Emil Racoviță, cuprins în circulațiile propuse în documentațiile de urbanism aprobate, respectiv PUZ – Strada Emil Racoviță nr. 3-5, aprobat cu HCGMB nr. 575 din 24.10.2019, precum și în documentația de urbanism PUZ Șoseaua Berceni nr. 8, 8BIS, sector 4, aflat în curs de avizare pentru care a fost obținut Avizul Preliminar nr. 38 din 10.08.2020.

Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare, avizele și documentația tehnică verificată la cerințele de calitate, vizată spre neschimbare.

Proiectantul, expertul tehnic și beneficiarul rămân direct răspunzători pentru respectarea prevederilor legislației în vigoare. Executantul are obligația să respecte prevederile Codului Rutier în vigoare privind siguranța circulației pe drumurile publice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **elaborare studiu de fezabilitate.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - - construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Ministerul Mediului - Agenția Pentru Protecția Mediului București  
Aleea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 București**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării

publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă     gaze naturale     canalizare     telefonizare     transport urban  
 alimentare cu energie electrică     salubritate     alimentare cu energie termică

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației (după caz)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

studiu geotehnic  
 referate de verificare;  
 deviz lucrări.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

C.U. nr. ~~003~~ <sup>Bis</sup> / 164 din ~~10/10/~~ 2024

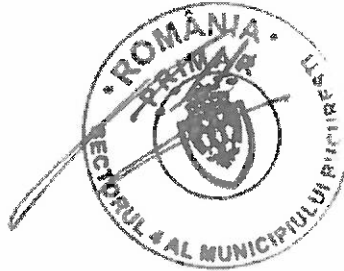
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 24 (douăzeci și patru) luni de la data emiterii.


Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

Secretarul General al Sectorului 4

Daniel BĂLUȚĂ

Diana Anca ARTENE



  
Arhitect-Şef,  
Yahia DARDARI

Scutit taxă conform art. 476, alin. 1, lit. e din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

Secretarul General al Sectorului 4,


Arhitect-Şef,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

Şef Serviciu,

  
ing. Iuliana IORGA

Intocmit  
  
Ing. Carmen DEDIU