

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

**privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi ferate CFR S.A., în vederea realizării în comun a proiectului de utilitate publică privind realizarea de către Sectorul 5 al Municipiului București a Proiectului "Reamenajare urbană și amenajare zonă de promenadă" pe terenurile aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A., situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București cu nr. .... și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții, Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Transporturi cu nr. ....;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Sectorului 5 al Municipiului București cu nr.243346/20.12.2024, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr.215012/23.12.2024 și Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 215012/30.12.2024, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr.217787/30.12.2024, înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr. 217787/03.01.2025, la Direcția Transporturi și Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 217787/31.12.2024;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr.206/19.12.2024 prin care se solicită împuternicirea expresă a Consiliului General al Municipiului București pentru Consiliul Local Sector 5 să hotărască, cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi ferate CFR S.A., în vederea realizării în comun a proiectului de utilitate publică privind realizarea de către Sectorul 5 al Municipiului București a Proiectului „Reamenajare urbană și amenajare zonă



de promenadă" pe terenurile aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A., situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5;

- adresa Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA – Sucursala Regională CF București nr. Th.3/50/21.01.2025;
- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov nr. 50930/21.02.2025;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.e), alin.(9) lit.a), art.139 alin.(3), lit.f) și art.166 alin.(2) lit.s) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 5 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi ferate CFR S.A., în vederea realizării în comun a proiectului de utilitate publică privind realizarea de către Sectorul 5 al Municipiului București a Proiectului "Reamenajare urbană și amenajare zonă de promenadă" pe terenurile aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A., situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, cu obligativitatea demarării procedurilor pentru elaborare P.U.Z. pentru întreaga zonă pe care se dorește realizată investiția conform prevederilor P.U.G. și legislației în vigoare.

**Art.2** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

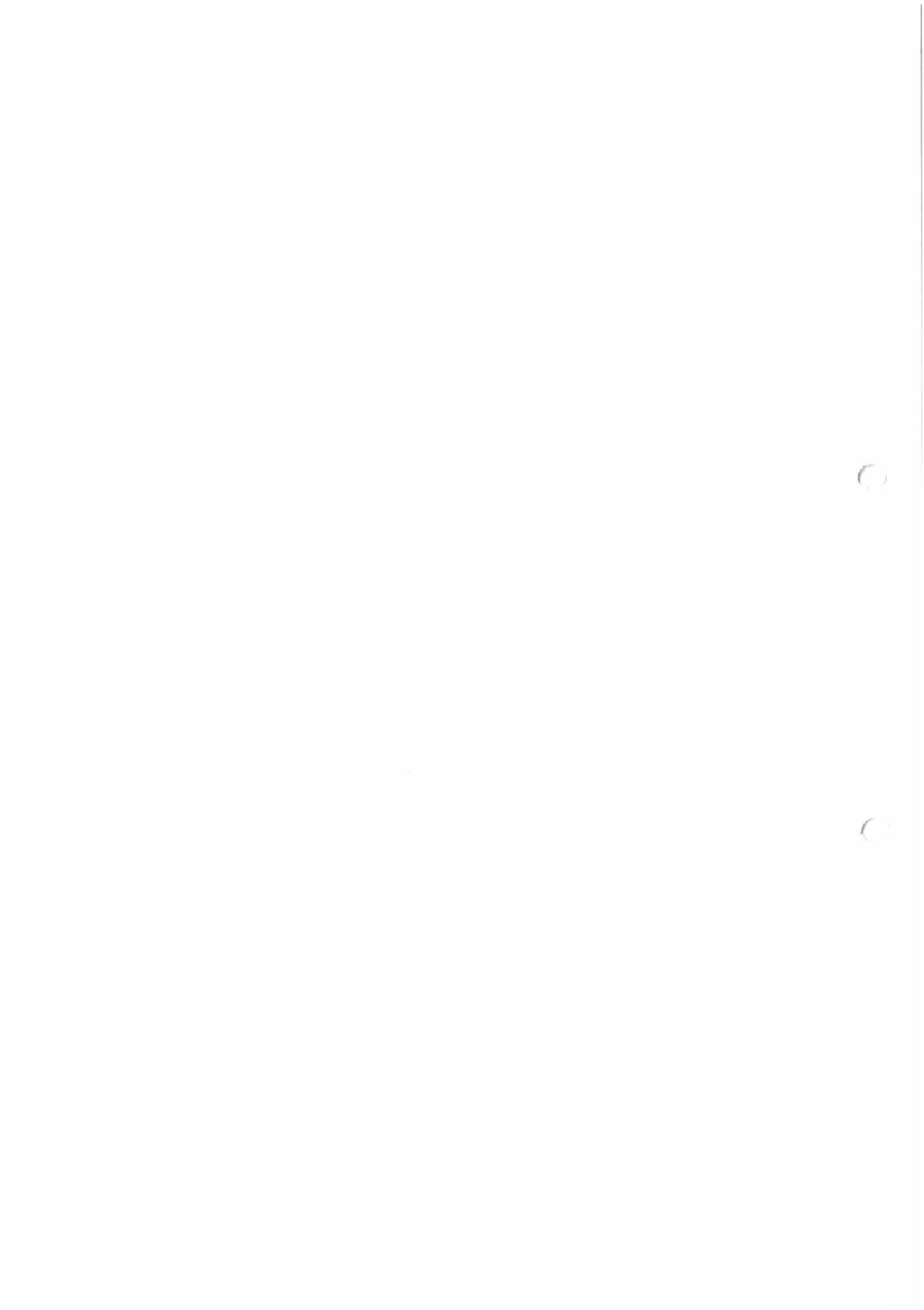
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

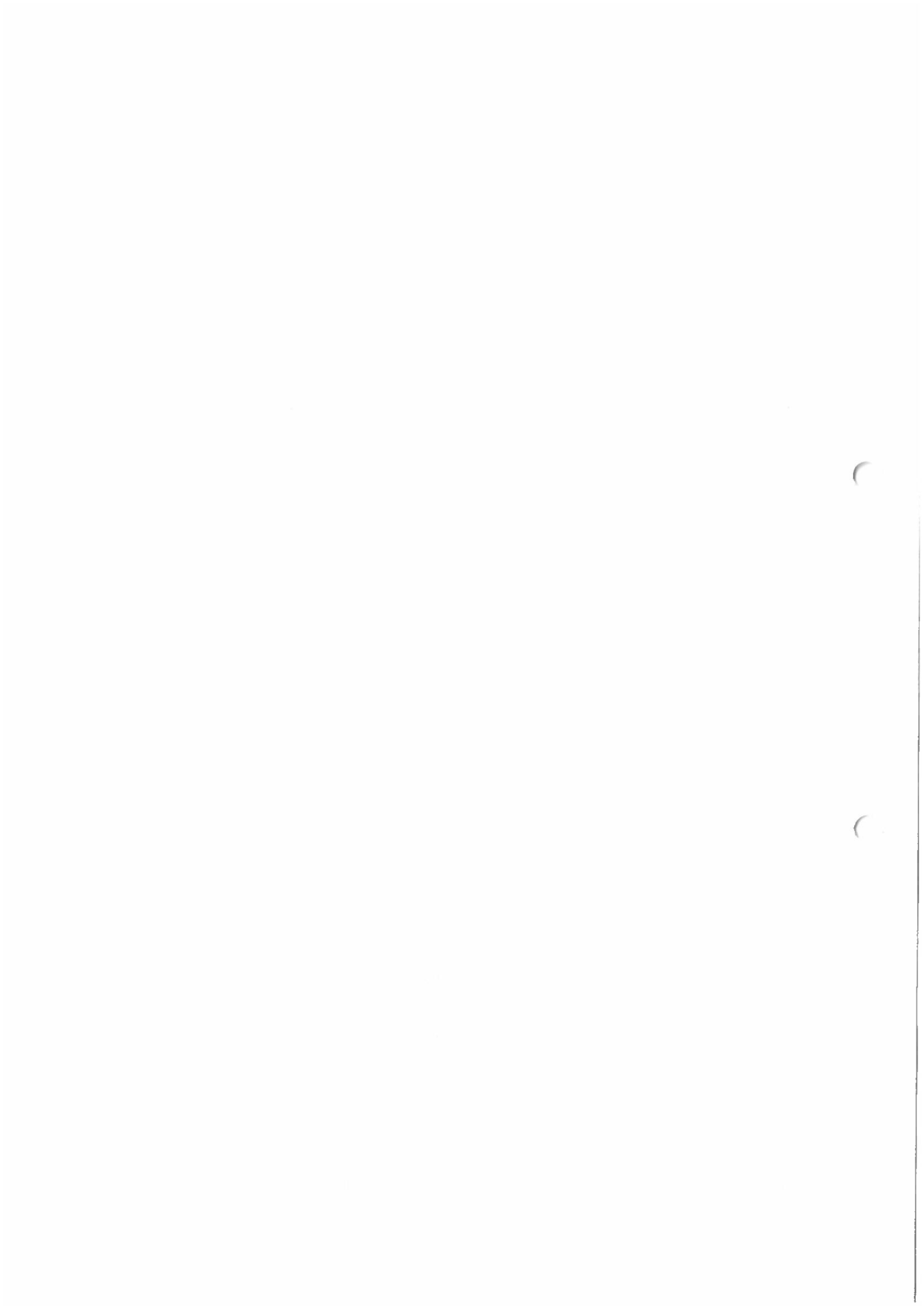
Nr. 54893 / 03.01.2025

## REFERAT DE APROBARE

**privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A., în vederea realizării în comun a proiectului de utilitate publică privind realizarea de către Sectorul 5 al Municipiului București a Proiectului "Reamenajare urbană și amenajare zonă de promenadă" pe terenurile aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi ferate CFR S.A., situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5**

În conformitate cu prevederile art.166 alin.2 lit.s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local și alin. 3: "Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g), i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București".

Sectorul 5 al Municipiului București a adoptat H.C.L.S.5 nr.206/19.12.2024, iar prin adresa nr.243346/20.12.2024, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr.215012/23.12.2024 și Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 215012/30.12.2024, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr.217787/30.12.2024, înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr.217787/03.01.2025, la Direcția Transporturi și Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 217787/31.12.2024, solicită inițierea proiectului de hotărâre cu privire la împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să hotărască, cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi ferate CFR S.A., în vederea realizării în comun a proiectului de utilitate publică privind realizarea de către Sectorul 5 al Municipiului București a Proiectului „Reamenajare urbană și amenajare zonă de promenadă” pe terenurile



aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A., situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5.

Obiectul protocolului - cadru, așa cum reiese din Anexa la H.C.L.S.5 nr.206/19.12.2024, îl reprezintă realizarea de către Sectorul 5 al Municipiului București a Proiectului „Reamenajare urbană și amenajare zonă de promenadă” pe terenurile aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, mai exact terenurile înscrise în cartea funciară cu numerele 234178 și 232503, urmând ca realizarea proiectului menționat, să fie atât pe terenurile aflate în administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR, cât și pe terenurile aflate în administrarea Consiliului Local Sector 5.

Scopul protocolului este de realizare a unor activități de reamenajare a spațiului verde, amenajare de locuri de joacă, amenajare terenuri multifuncționale de sport, montare de mobilier urban (coșuri de gunoi, bănci, garduri, jardiniere, fântâni, aparate de joacă/fitness, etc.), refacerea sistemului rutier, crearea de parcări, extinderea sistemului de iluminat, zone de promenade.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții, Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Transporturi propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A., în vederea realizării în comun a proiectului de utilitate publică privind realizarea de către Sectorul 5 al Municipiului București a Proiectului "Reamenajare urbană și amenajare zonă de promenadă" pe terenurile aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi ferate CFR S.A., situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, cu obligativitatea demarării procedurilor pentru elaborare P.U.Z. pentru întreaga zonă pe care se dorește realizată investiția conform prevederilor P.U.G. și legislației în vigoare.**

**PRIMAR GENERAL,**

**NICUSOR DAN**



**Avizat,  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**









# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Transporturi

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

D.G.I. Nr. 53863/02.04.2025 D.G.U.A.T. Nr. 53872/02.04.2025 D.T. Nr. ....

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi ferate CFR S.A., în vederea realizării în comun a proiectului de utilitate publică privind realizarea de către Sectorul 5 al Municipiului București a Proiectului "Reamenajare urbană și amenajare zonă de promenadă" pe terenurile aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A., situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5**

### **Direcția Generală Investiții**

În conformitate cu prevederile:

art.166 alin.2 lit.s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local";

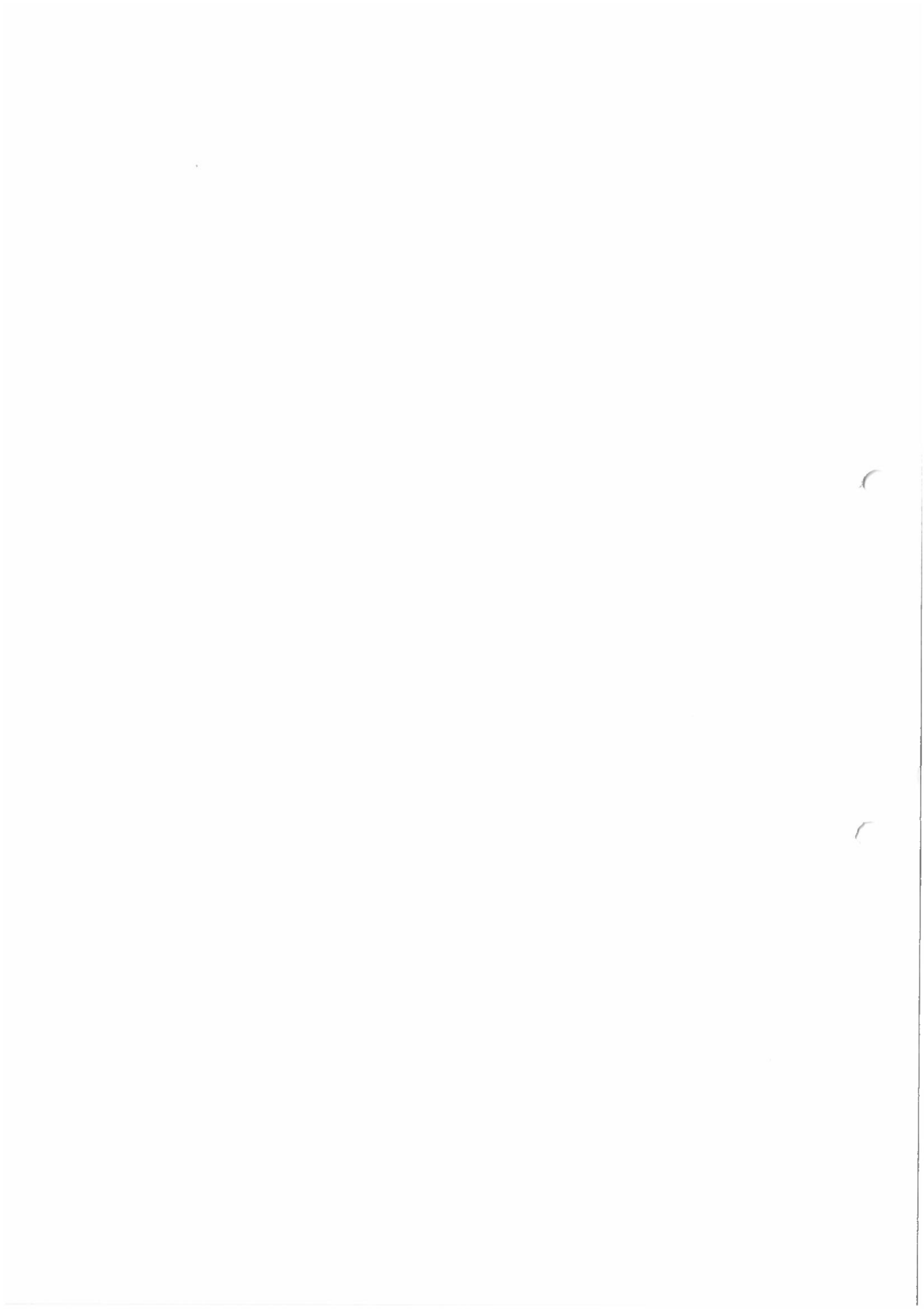
art. 166 alin. 3 din OUG nr. 57/2019: "Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g), i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București".



Având în vedere:

- adresa Sectorului 5 al Municipiului București cu nr.243346/20.12.2024, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr.215012/23.12.2024 și Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 215012/30.12.2024, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr.217787/30.12.2024, înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr. 217787/03.01.2025, la Directia Transporturi și Directia Generala Urbanism si Amenajarea Teritoriului cu nr. 217787/31.12.2024, prin care se solicită inițierea proiectului de hotărâre cu privire la împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5, de a hotărî, cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi ferate CFR S.A., în vederea realizării în comun a proiectului de utilitate publică privind realizarea de către Sectorul 5 al Municipiului București a "Proiectului Reamenajare urbană și amenajare zonă de promenadă" pe terenurile aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi ferate CFR S.A., situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr.206/19.12.2024 prin care se solicită împuternicirea expresă a Consiliului General al Municipiului București pentru Consiliul Local Sector 5 să hotărască, cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi ferate CFR S.A., în vederea realizării în comun a proiectului de utilitate publică privind realizarea de către Sectorul 5 al Municipiului București a "Proiectului Reamenajare urbană și amenajare zonă de promenadă" pe terenurile aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A., situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5;
- Anexa la H.C.L.S.5 nr.206/19.12.2024 – Protocolul de asociere;

reiese faptul că, obiectul protocolului îl reprezintă realizarea de către Sectorul 5 al Municipiului București a Proiectului Reamenajare urbană și amenajare zonă de promenadă pe terenurile aflate în administrarea Partenerului 1, situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, mai exact terenurile înscrise în cartea funciară cu numerele 234178 și 232503, urmând ca realizarea proiectului menționat, să fie atât pe terenurile aflate în administrarea



Companiei Naționale de Căi Ferate CFR, cât și pe terenurile aflate în administrarea Consiliului Local Sector 5.

Scopul protocolului este de realizare a unor activități de reamenajare a spațiului verde, amenajare de locuri de joacă, amenajare terenuri multifuncționale de sport, montare de mobilier urban (coșuri de gunoi, bănci, garduri, jardiniere, fântâni, aparate de joacă/fitness, etc.), refacerea sistemului rutier, crearea de parcări, extinderea sistemului de iluminat, zone de promenade.

La data prezentei Direcția Generală Investiții nu derulează proiecte care să afecteze terenurile pe care urmează a se realiza "Proiectul Reamenajare urbană și amenajare zonă de promenadă".

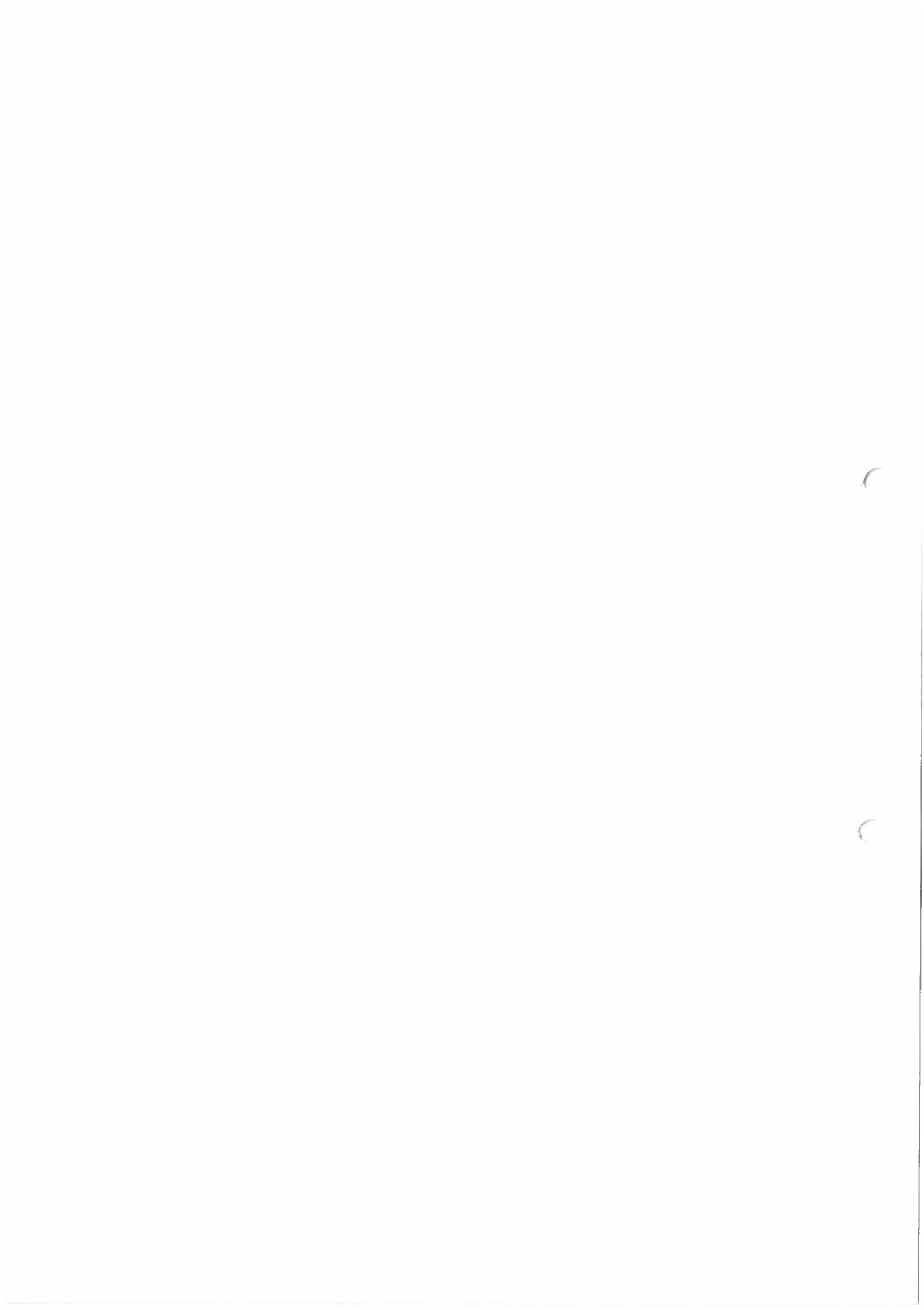
### ***Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului***

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului vă aduce la cunoștință că terenurile cu nr. 232503 și nr. 234178 reprezintă zona căii ferate paralelă cu strada Șinei între str. Alexandru Anghel – str. Nicolae Drăganu, respectiv str. Nicolae Drăganu - str. Badea Dumitru și au o lățime variabilă de aprox. 5-8m.

Conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a noului P.U.G., precum și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022, terenurile cu nr. 232503 și nr. 234178 se află în UTR T – zona transporturilor, T2 - subzona transporturilor feroviare și se suprapun cu o nouă arteră de circulație a municipiului.

Conform prescripțiilor generale ale P.U.G. Municipiul București având în vedere încadrarea în UTR T subzona T2, faptul că terenul are peste 3000mp și raportul laturilor peste 1/5, este obligatorie elaborarea unui P.U.Z. pentru realizarea acestui proiect.

În ce privește extinderea și revitalizarea rețelei de căi ferate existente proiectul de tren metropolitan dezvoltat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov (T.P.B.I.) se regăsește la punctul 1 din Anexa Ordinului nr. 1.448 din 27 iulie 2023 pentru aprobarea listei proiectelor analizate, aprobate și propuse spre implementare potrivit prevederilor art. 11<sup>2</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, precum și pentru mandatarea companiei naționale care administrează infrastructura feroviară



pentru constituirea parteneriatelor și pentru încheierea protocoalelor de implementare a proiectelor, emitent Ministerul transporturilor și infrastructurii, cu modificările și completările ulterioare, astfel: *Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București-Ilfov*, părțile fiind Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” - S.A.; Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov.

T.P.B.I. a încheiat în 2021 un protocol de colaborare cu Compania Națională Căi Ferate C.F.R. SA și a inclus trenul metropolitan într-o serie de documente strategice precum:

- Studiul privind oportunitatea *Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București-Ilfov*, aprobat prin Hotărârea A.G.A. T.P.B.I. nr. 40/2021,

- Planul investițional pentru introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București-Ilfov, aprobat prin Hotărârea A.G.A. T.P.B.I. nr. 18/2022.

De asemenea, în H.C.G.M.B. nr. 631/10.11.2022, a fost aprobat protocolul de colaborare între Compania Națională Căi Ferate C.F.R. S.A. și Primăria Municipiului București privind pregătirea și implementarea proiectului *Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București – Ilfov*, iar în H.C.G.M.B. nr. 344/21.10.2024 a fost aprobat protocolul de implementare a proiectului *Dezvoltarea serviciilor de tren urban pe semi-inelul feroviar de nord – prima etapă a proiectului Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București – Ilfov*.

### ***Direcția Transporturi***

Urmare a demersurilor întreprinse de către Direcția Transporturi am primit puncte de vedere cu privire la proiectul ante menționat, de la instituțiile competente, după cum urmează:

- Conform adresei Compania Națională de Căi Ferate CFR SA – Sucursala Regională CF București nr. Th.3/50/21.01.2025 (in anexa), înregistrată la Direcția Transporturi cu nr. 10292/27.01.2025, apreciază inițiativa Sectorului 5 al Municipiului București, dar fără a fi afectată infrastructura sau suprastructura căii ferate. Linia de cale ferată Rahova – București Progresu este închisă din anul 2005.

- Conform adresei nr. 50930/21.02.2025 (în anexa), înregistrată la Direcția Transporturi cu nr. 28233/24.02.2025, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov, traseul de cale ferată menționat anterior nu este prioritar în cadrul documentelor strategice pentru trenul metropolitan.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5, de a hotărâ, în condițiile legii,**





cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A., în vederea realizării în comun a proiectului de utilitate publică privind realizarea de către Sectorul 5 al Municipiului București a Proiectului "Reamenajare urbană și amenajare zonă de promenadă" pe terenurile aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi ferate CFR S.A., situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, cu obligativitatea demarării procedurilor pentru elaborare P.U.Z. pentru întreaga zonă pe care se dorește realizată investiția conform prevederilor P.U.G. și legislației în vigoare.

**Direcția Generală Investiții**

**Director General,  
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Director Executiv,  
Mădălina HRISTU**



**Șef Serviciu,  
Lorena BARDAN**

Handwritten signature of Lorena Bardan in blue ink.

**Direcția Generală Urbanism și**

**Amenajarea Teritoriului**

**Arhitect Șef,  
arh. Matei DAMIAN**



**Direcția Transporturi**

**Director Executiv,  
Ion Victor TĂRTĂCUȚĂ**



