

Consiliul General al Municipiului București

Avizat
conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din OUG nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului identificat cu număr cadastral 234380 situat în Bd. Gării Obor nr. 8A, sector 2, aflat pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București, în vederea efectuării unor investiții care să optimizeze activitățile sportive

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. întocmit de către Direcția Patrimoniu împreună cu Direcția Cultură, Învățământ, Turism;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Ținând cont de:

- adresa Primăriei Sector 2 – Cabinet Secretar General Sector 2 nr. 5377/20.12.2024 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 214892/20.12.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr.214892/23.12.2024, precum și Adresa Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București nr. 5376/22.12.2024, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 214894/20.12.2024, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 214894/23.12.2024, la Direcția Patrimoniu cu nr. 215947/23.12.2024 și la Direcția Cultură, Învățământ, Turism cu nr. 215947/23.12.2024, prin care transmit spre analiză Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 370/17.12.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii unei Hotărâri de Guvern, de preluare din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației, prin I.S.M.B. și prin consiliul de administrație al Clubului Sportiv Școlar nr. 2 a celor trei bazine și clădiri anexe cu terenul aferent, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;
- adresa nr. 1615/20.03.2025 a Consiliului Local Sector 2 – Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.45493/20.03.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr.45493/21.03.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 444/2023 privind aprobarea Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023 – 2032.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. a) și lit. f), art. 139 alin. (2), art. 287 lit. a), art. 292 alin. (1), art. 298, art. 299, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Municipiul București, Bd. Gării Obor nr. 8A, sectorul 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea efectuării unor investiții care să optimizeze activitățile sportive specifice Clubului Sportiv Școlar nr. 2 București.

(2) Bunul imobil situat în Municipiul București, Bd. Gării Obor nr. 8A, sectorul 2, se declară bun de interes public local.

Art.2. Bunul menționat la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are o valoare de inventar de 11.674.731 lei conform anexei nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat în inventar la nr. MF 40071.

Art.3 Predarea - primirea imobilului transmis se face pe baza de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului, cu respectarea prevederilor legale privind transferul dreptului de proprietate asupra terenului și clădirilor și destinația acestora.

Art.4 Sumele necesare pentru finanțarea investiției se vor asigura, după caz, de la bugetul local al Sectorului 2 sau alte surse legal constituite.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Ministerului Educației și Cercetării prin grija Secretarului General al Municipiului București, în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului, în condițiile legii.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

Președinte de ședință:

Secretar General al Municipiului București

Georgiana Zamfir

București,

Nr. /

Anexa la
H.C.G.M.B.

PATRIMONIUL IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, Bucuresti
INTRARE/IESIRE Nr. 6880
Ziua 13 Luna 11 2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	96066
Ziua	19
Luna	11
Anul	2024
Cod verificare 100183055693	

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciara Nr. 234380 Bucuresti Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	234380	Din acte: 6.963 Masurata: 6.991	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	234380-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:599 mp; CONSTR. DIN CARAMIDA
A1.2	234380-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:981 mp; BAZIN DE INOT
A1.3	234380-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C3, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:524 mp; BAZIN DE INOT
A1.4	234380-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:177 mp; BAZIN DE INOT
A1.5	234380-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; VESTIARE
A1.6	234380-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C6, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; MAGAZIE
A1.7	234380-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C7, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CENTRALA
A1.8	234380-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C8, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; MAGAZIE
A1.9	234380-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C9, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte dreptul reale		VIZAT spre neschimbare SECRET GENERAL Referințe
50401 / 16/09/2015		
Act Administrativ nr. 165, din 17/01/1964 emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL CAPITALEI RPR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, rota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI TEREN

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Imobil	Adresă
1.	234380	Teren în suprafață de: 6.963 m.p. din acte 6.991 m.p. din măsurători	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A
2.	234380-C1	Construcție la sol, un nivel: 599 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C1
3.	234380-C2	Bazin de înot: 981 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C2
4.	234380-C3	Bazin de înot: 524 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C3
5.	234380-C4	Bazin de înot: 177 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C4
6.	234380-C5	Construcție la sol, un nivel: VESTIARE - 296 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C5
7.	234380-C6	Construcție la sol, un nivel: MAGAZIE - 108 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C6
8.	234380-C7	Construcție la sol, un nivel: CENTRALĂ - 36 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C7
9.	234380-C8	Construcție la sol, un nivel: MAGAZIE - 145 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C8
10.	234380-C9	Construcție la sol, un nivel: MAGAZIE - 37 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C9

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

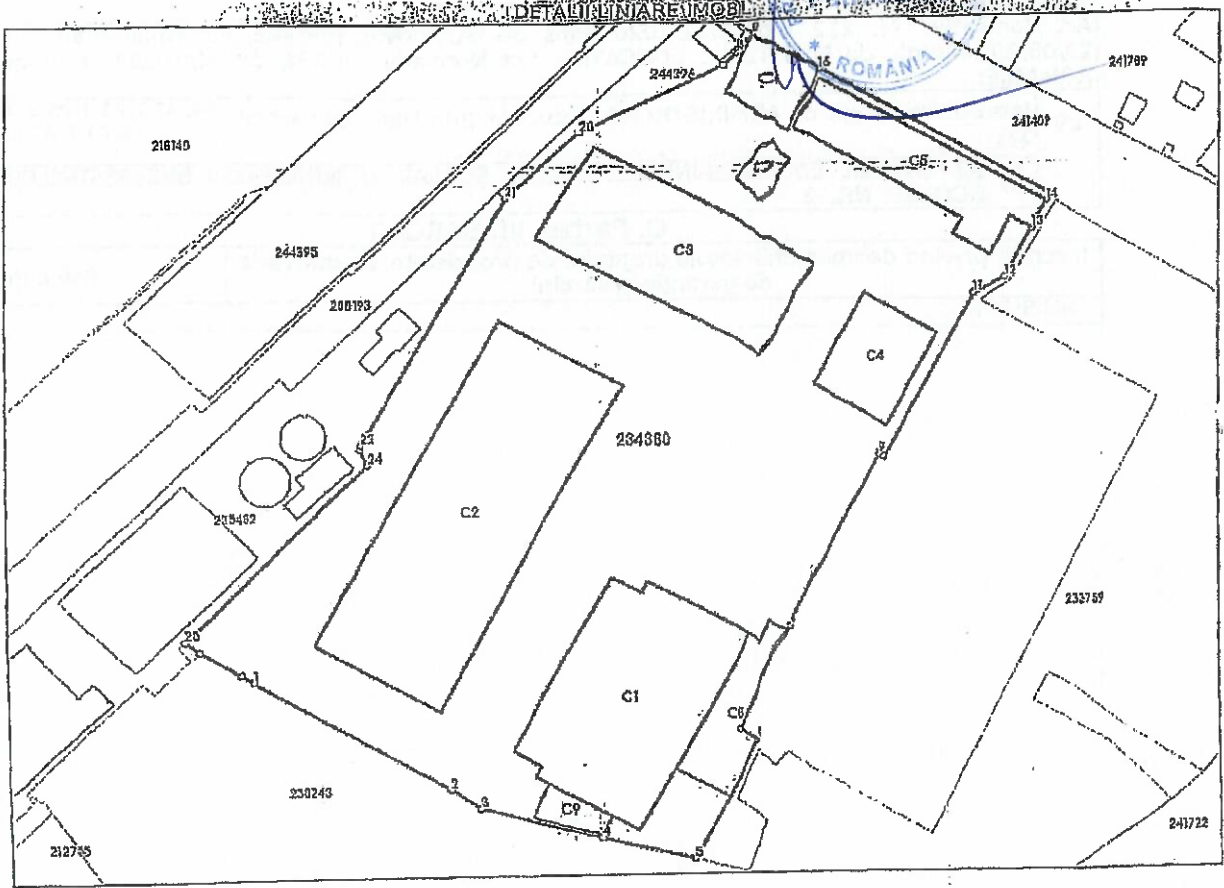
Anexa la
H.C. 6.43

Carte Funciară Nr. 234380 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 2
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234380	Din acte: 6.963 Masurata: 6.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 6.963 Masurata: 6.991	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE METAL

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	234380-C1	construcții administrative și social culturale	599	Cu acte	S. construita la sol: 599 mp; CONSTR. DIN CARAMIDĂ
A1.2	234380-C2	construcții anexa	981	Cu acte	S. construita la sol: 981 mp; BAZIN DE INOT
A1.3	234380-C3	construcții anexa	524	Cu acte	S. construita la sol: 524 mp; BAZIN DE INOT
A1.4	234380-C4	construcții anexa	177	Cu acte	S. construita la sol: 177 mp; BAZIN DE INOT
A1.5	234380-C5	construcții anexa	296	Cu acte	S. construita la sol: 296 mp; VESTIARE
A1.6	234380-C6	construcții anexa	108	Cu acte	S. construita la sol: 108 mp; MAGAZIE
A1.7	234380-C7	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita la sol: 36 mp; CENTRALA
A1.8	234380-C8	construcții anexa	145	Cu acte	S. construita la sol: 145 mp; MAGAZIE

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epy.ancpl.ro

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83330 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. 165, din 17/01/1964 emis de SFATUL POPULAR AL CAPITALEI; Act Administrativ nr. 235, din 17/02/1964 emis de ICAB;		
B6	Se notează actualizarea datelor tehnice privind reședințierea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
90064 / 30/10/2024		
Act Normativ nr. 212, din 28/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIE; Act Administrativ nr. 3652, din 29/08/2024 emis de MINISTERUL EDUCATIEI; Act Normativ nr. 198, din 04/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIE;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) MINISTERUL EDUCATIEI-INSPECTORATUL ȘCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR NR. 2	
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

VIZAT
spre neschimbare
ȘEFUL OFICIULUI

Anexa
H. C. G. U. B.

Carte Funciară Nr: 234380 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.9	234380-C9	construcții administrative și social culturale	37	Cu acte	5. construita la sol: 37 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.325
3	4	17.023
5	6	18.811
7	8	16.419
9	10	0.817
11	12	4.974
13	14	4.338
15	16	38.133
17	18	3.708
19	20	20.622
21	22	39.75
23	24	2.384
25	26	2.38
27	1	1.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.832
4	5	12.209
6	7	3.113
8	9	26.884
10	11	26.19
12	13	7.779
14	15	1.222
16	17	11.3
18	19	2.6
20	21	13.652
22	23	0.671
24	25	34.266
26	27	6.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

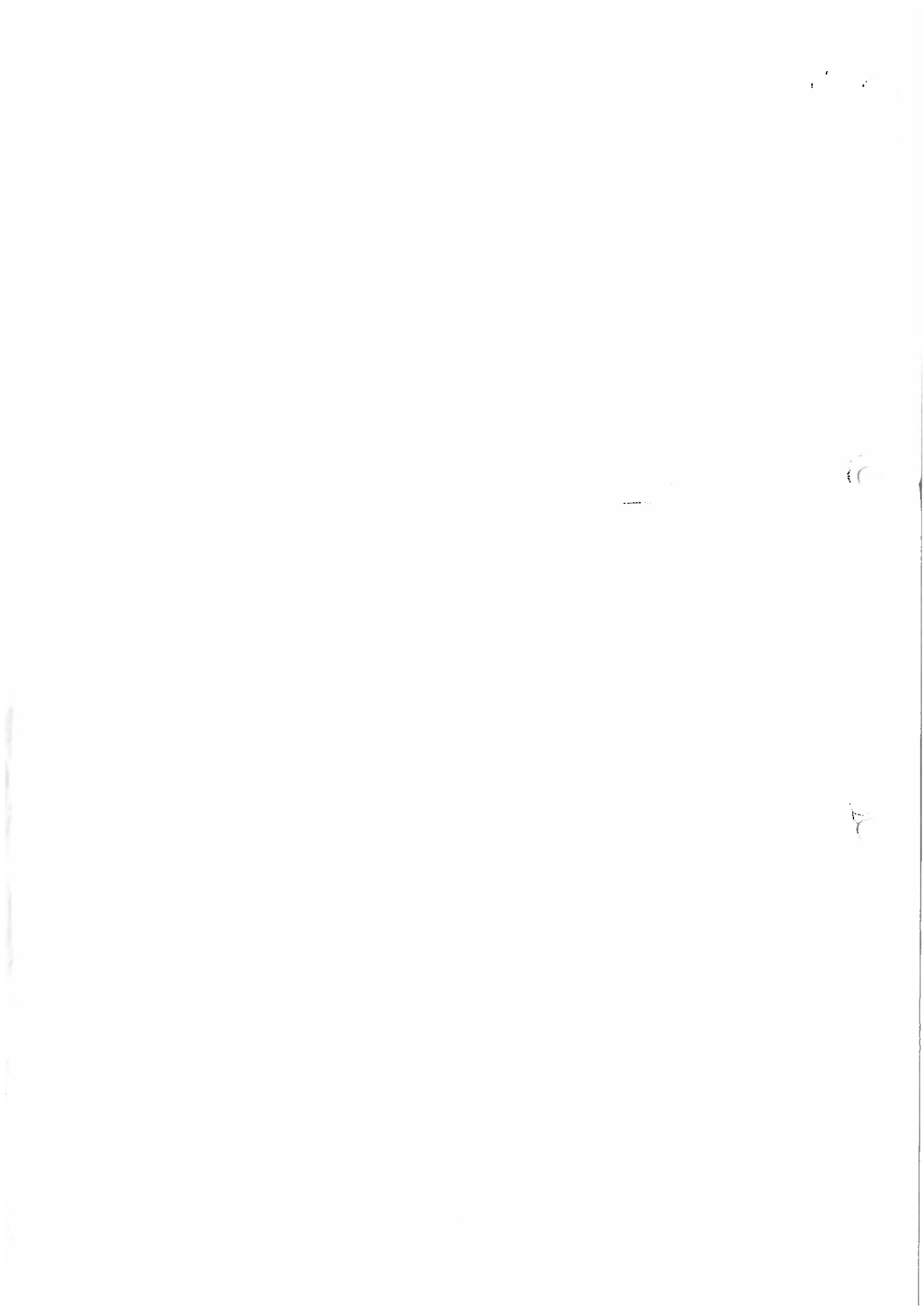
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/11/2024, 10:24

VIZAT
spre neschimbare
DIRECTOR GENERAL





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 54827/03.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului identificat cu număr cadastral 234380 situat în Bd. Gării Obor nr. 8A, sector 2, aflat pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București, în vederea efectuării unor investiții care să optimizeze activitățile sportive.

Prin Hotărârea nr. 370/17.12.2024, Consiliul Local Sector 2 solicită Consiliului General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii unei Hotărâri de Guvern, de preluare din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației, prin I.S.M.B. și prin consiliul de administrație al Clubului Sportiv Școlar nr. 2 a celor trei bazine și clădiri anexe cu terenul aferent, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2. Conform extrasului de Carte Funciară, imobilul situat în B-dul Gării Obor (fost str. Ziduri Moși nr. 25) nr.8A, sector 2, este înscris în Cartea funciară cu nr.234380, cu o suprafață de 6.963,00 mp (măsurată 6.991,00 mp), ca proprietate a Statului Român, cu drept de administrare Ministerul Educației și Cercetării – Inspectoratul Școlar al Municipiului București – Clubul Sportiv Școlar nr. 2.

Referitor la acest demers, astfel cum rezultă din Raportul de specialitate nr. 193915/16.12.2024 întocmit de către Direcția Juridică, s-a purtat o corespondență între autoritățile locale ale Sectorului 2 -Ministerul Educației - Clubul Sportiv Școlar nr. 2. În ceea ce privește baza materială a clubului sportiv, respectiv, bazinele de înot și clădirile anexă a acestora - din Bd. Gării Obor nr. 8A, Cvartal Obor - se constată că, în prezent, acestea se află într-o stare accentuată de degradare, astfel încât nu mai pot deservi activităților sportive.

În instrumentul de motivare "Nota de fundamentare" se arată că, la nivelul Sectorului 2, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2) deține competența de exercitare a atribuțiilor dreptului de administrare asupra imobilelor (clădiri și terenuri, spații verzi, parcări, platforme, fără a se limita la acestea) transmise prin hotărâri ale Consiliului Local și alte acte administrative, efectuarea lucrărilor de investiții și de întreținere la categoriile de imobile enunțate mai sus, derularea unor programe/proiecte și activități educaționale destinate preșcolarilor și elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, organizarea rețelei școlare a Sectorului 2, precum și administrarea indirectă și directă a altor imobile.

În mod complementar, prin Adresa Ministerului Educației nr. 2489/SG/02.12.2024 a fost redactat răspunsul la solicitările de informații formulate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2. În cuprinsul documentului se menționează că, potrivit reglementărilor în vigoare, Clubul Sportiv Școlar nr. 2 reprezintă o unitate conexasă de educație extrașcolară aflată în subordinea Ministerului Educației, conform Anexei nr. 4, punctul A, poz. 1 din H.G. nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, cu modificările și completările ulterioare.

Facem mențiunea că prin adresa nr. 152285/25.09.2024 emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru imobilul, pentru care Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a deschis Cartea Funciară nr. 234380 și pentru care s-a folosit adresa b-dul Ferdinand I nr.139-141, sector 2, va purta numărul 8A pe Bulevardul Gării Obor, sector 2, București.

Prin adresa nr. 1615/20.03.2025 Consiliul Local sector 2 – Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar comunică faptul că destinația bunului solicitat nu se schimbă, acesta fiind de club sportiv școlar care desfășoară activități sportive.

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin.(2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de Hotărâre „privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului identificat cu număr cadastral 234380 situat în Bd. Gării Obor nr. 8A, sector 2, aflat pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București, în vederea efectuării unor investiții care să optimizeze activitățile sportive.”**

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,**

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Direcția Patrimoniu

Nr. 54135/02042025

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr. 54135/02.04.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului identificat cu număr cadastral 234380 situat în Bd. Gării Obor nr. 8A, sector 2, aflat pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București, în vederea efectuării unor investiții care să optimizeze activitățile sportive.

Prin adresa Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București nr. 5376/22.12.2024, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 214894/20.12.2024, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 214894/23.12.2024 și la Direcția Cultură, Învățământ, Turism cu nr. 215947/23.12.2024, se comunică Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 370/17.12.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii unei Hotărâri de Guvern, de preluare din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației, prin I.S.M.B., prin Clubul Sportiv Școlar nr. 2 (consiliul de administrație) a celor trei bazine și clădiri anexe cu terenul aferent, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

La adresa susmenționată sunt anexate următoarele:

- Anexă la HCL Sector 2 nr. 370/17.12.2024 în care sunt descrise datele de identificare ale terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea bazinele de înot
- Extras de carte funciară nr. 6985/13.11.2024 eliberat de OCPI București cuprinzând date și informații privind imobilele în cauză - Descrierea imobilului (Nr. cadastral/topografic; suprafața; referințe); Proprietari și acte; Plan de proiecție cu date referitoare la teren și construcții.
- Referat de aprobare al Primarului Sectorului 2 nr. 5363/13.12.2024
- Raport de specialitate nr. 193915/16.12.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul Primăriei Sectorului 2
- Notă de fundamentare întocmită de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Direcția din cadrul Primăriei Sectorului 2.
- Adresa Ministerului Educației nr. 2489/SG/02.12.2024
- Adresa Clubului Sportiv Școlar nr. 2 București nr. 1889/18.11.2024
- Adresa Inspectoratului Școlar București (I.S.M.B.) nr. 32229/29.11.2024.

Referitor la acest demers, astfel cum rezultă din Raportul de specialitate nr. 193915/16.12.2024 întocmit de către Direcția Juridică, s-a purtat o corespondență între autoritățile locale ale Sectorului 2 - Ministerul Educației - Clubul Sportiv Școlar nr. 2. În ceea ce privește baza materială a clubului sportiv, respectiv, bazinele de înot și clădirile anexă a acestora - din Bd. Gării Obor nr. 8A, Cvartal Obor - se constată că, în prezent, acestea se află într-o stare accentuată de degradare, astfel încât nu mai pot deservi activităților sportive.

În principal, circumstanțele sus menționate reprezintă argumentele de fapt pentru care devine oportună promovarea și aprobarea unei hotărâri prin care să se solicite întreprinderea demersurilor de către

Municipiul București, pentru adoptarea unei Hotărâri de Guvern, în vederea preluării din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației, prin I.S.M.B. și prin consiliul de administrație al Clubului Sportiv Școlar nr. 2, a celor 3 bazine și clădiri anexe și a terenului aferent, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin D.G.A.P.I. Sector 2.

În mod corelativ, în cuprinsul Referatului de aprobare al Primarului Sectorului 2 se arată că „infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială. Fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale devine imposibilă dezvoltarea nivelului de educație, factor-cheie al dezvoltării naționale ce determină în mare măsură dezvoltarea economică și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții”.

În instrumentul de motivare “Nota de fundamentare” se arată că, la nivelul Sectorului 2, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2) deține competența de exercitare a atribuțiilor dreptului de administrare asupra imobilelor (clădiri și terenuri, spații verzi, parcări, platforme, fără a se limita la acestea) transmise prin hotărâri ale Consiliului Local și alte acte administrative, efectuarea lucrărilor de investiții și de întreținere la categoriile de imobile enunțate mai sus, derularea unor programe/proiecte și activități educaționale destinate preșcolarilor și elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, organizarea rețelei școlare a Sectorului 2, precum și administrarea indirectă și directă a altor imobile.

În mod complementar, prin Adresa Ministerului Educației nr. 2489/SG/02.12.2024 a fost redactat răspunsul la solicitările de informații formulate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2. În cuprinsul documentului se menționează că, potrivit reglementărilor în vigoare, Clubul Sportiv Școlar nr. 2 reprezintă o unitate conexasă de educație extrașcolară aflată în subordinea Ministerului Educației, conform Anexei nr. 4, punctul A, poz. 1 din H.G. nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele în cauză se află în administrarea Ministerului Educației, prin I.S.M.B., prin Clubul Sportiv Școlar nr. 2 (consiliul de administrație), figurând ca bunuri înscrise în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate în inventar la nr. MF: 40070, 40071 și 40072, astfel:

- Imobilul identificat cu nr. MF 40070 - situat în municipiul București, Bd. Ferdinand I nr. 128, compus din doua construcții și teren aferent.
- Imobilul identificat cu nr. MF 40071 - situat în municipiul București, Bd. Ferdinand I nr. 139-141, compus din două construcții, bazin și sală de sport.
- Imobilul identificat cu nr. MF 40072 - situat în municipiul București, Bd. Pantelimon nr. 293, compus dintr-o construcție, sală de sport și teren aferent.

Se face totodată precizarea că, în perioada 2022-2024 unitatea de învățământ extrașcolară - Clubul Sportiv Școlar nr. 2 - a fost finanțată, la Capitolul „Cheltuieli de capital”, prin bugetul Ministerului Educației cu suma de 635 mii lei (325 mii lei - 2022, 310 mii lei - 2023).

Pe de altă parte, Clubul Sportiv Școlar nr. 2 București, prin Adresa nr. 1889/18.11.2024, comunică D.G.A.P.I. Sector 2 faptul că unitatea aparține Ministerului Educației și este titularul dreptului de administrare asupra imobilelor reprezentând 1) sediul unității, situat în Bd. Ferdinand I, nr. 128; 2) baza sportivă Pantelimon, situată în Șos. Pantelimon nr. 293; 3) baza sportivă Obor situată în bd. Gării Obor nr. 8A, cu o suprafață de 6963 mp pe care sunt amplasate sala de gimnastică – 599 mp, trei bazine de înot cu suprafețe de 981 mp, 524 mp și 177 mp, precum și alte anexe (magazii și vestiare). În cuprinsul aceluiași document se arată că, potrivit datelor aflate în documentele de arhivă, statul român este titularul dreptului de proprietate, dobândit prin lege, Clubul Sportiv Școlar nr. 2 București fiind titularul dreptului de administrare asupra imobilelor susmenționate conform Actului Administrativ nr. 165 din 17.01.1964 emis de Sfatul popular al Capitalei și Actului Administrativ nr. 235 din 17.02.1964 emis de Întreprinderea de Apă-Canal București (ICAB).

Inspectoratul Școlar București (I.S.M.B.) prin adresa nr. 32229/29.11.2024 reiterează datele și informațiile la care am făcut mai sus referire, arătând că unitatea Clubul Sportiv Școlar nr. 2 București aparține Ministerului Educației, având în administrare sediul unității situat în Bulevardul Ferdinand I nr. 128, Baza sportivă Pantelimon situată în Șoseaua Pantelimon nr. 293 și Baza sportivă Obor situată în Bulevardul Gării Obor nr. 8A.

I. Punctul de vedere al Direcției Cultură, Învățământ, Turism

Referitor la circumstanțele de fapt

Având în vedere cele mai sus expuse în instrumentele de prezentare și motivare care au stat la baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 370/17.12.2024, **considerăm oportună și legală adoptarea unei hotărâri H.C.G.M.B pentru înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unele bazine de înot aflate pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București, pentru următoarele motive:**

Mișcarea fizică și sportul reprezintă activități care prin excelență activează toată complexitatea ființei umane, atât sub aspect fizic, cât și intelectual.¹ În cadrul caracterului global al educației, educația fizică și sportul prezintă conținuturi și sarcini specifice, cu influențe de sistem asupra individului, în plan fizic, motric, intelectual, estetic și moral. În același timp, educația fizică și sportul pot fi considerate drept forme speciale de educație prin fizic, care conduc nu doar la finalități biologice, ci și la importante aspecte psihologice și sociale.

Totodată, educația fizică și sportul se constituie ca instrumente de **educație pentru sănătate** deoarece promovează respectul pentru organismul propriu și al altora (educația fizică și sportul pentru sănătate). Studiile de specialitate au arătat că, prin sport, copiii și tinerii își dezvoltă responsabilitatea, disciplina, spiritul competitiv, respectul față de ceilalți și față de muncă, răbdarea, flexibilitatea, perseverența, orientarea pozitivă către ceilalți, formându-și un caracter frumos și echilibrat. Pe de altă parte **sportul** reprezintă un factor de consolidare a rezistenței la incoveniențele vieții, o dimensiune socială cu un **caracter profund educativ**². Prin sport, copilul experimentează succesul, dar și eșecul, învățând cum să facă față celui din urmă, într-un mod constructiv. Aceste experiențe timpurii au impact asupra viitorului adult, formând un caracter puternic, pregătit să facă față provocărilor vieții și căutând astfel soluții într-un mod activ și creativ.

În ceea ce privește **infrastructura pentru educație fizică și sport**, studiile de specialitate au relevat că aceasta este - în proporție de 75% - una de nivelul anilor 1980, fiind insuficientă și de calitate slabă, mult distanțată de dezideratul de aliniere a României la circuitul european de facilități sportive care să contribuie la popularizarea sportului, dar mai ales la implicarea activă a cetățenilor în sport și la îmbrățișarea practicării în mod regulat, de către aceștia, a exercițiilor fizice, permanente³. În concret, la nivel național și nici la nivel local, nu există suficiente centre sportive funcționale la standarde internaționale sau centre sportive multi-disciplinare care să permită organizarea atât de evenimente în sfera sportului de performanță, cât și evenimente destinate publicului larg ce încurajează practicarea sportului la nivelul publicului larg și generează resurse financiare.

Deși la nivel național infrastructura sportivă a fost îmbunătățită în ultimii ani și procesul va continua cu sprijinul Companiei Naționale de Investiții, totuși, **sportul românesc are nevoie de infrastructură sportivă dotată la standarde de ultimă generație**. Dincolo de avantajele sportului de mare performanță, aceasta atrage și mai mulți copii spre sport mărind astfel baza de selecție pentru performanță⁴.

În mod reciproc și interdependent, activitatea de management a bazelor sportive presupune, printre altele, optimizarea modului în care sunt alocate și utilizate resursele de orice fel (financiare, infrastructură, umane), atragerea de fonduri din surse alternative (dincolo de cele formale), folosirea unor tehnici și metode moderne de analiză a performanței sportive, evaluarea obiectivă și utilizarea datelor în luarea deciziilor⁵.

*

¹George Vescan - Stabilirea și implementarea obiectivelor la nivel subconștient - Note de curs pentru uzul antrenorilor de lupte, Federația Română de Lupte, 2017

²Andreea Petrea - Educația sportivă a copiilor (<https://psihoterapiesihipnozaclinica.wordpress.com/articole/>)

³Sursa: Asociația Politici Noi ale Sportului în România (<https://politicisport.ro/category/infrastructura>)

⁴Comitetul olimpic și sportiv român - Infrastructura Sportivă - Dezbateri axate pe tema infrastructurii sportive - cu participarea reprezentanților celor 30 de Federații Sportive Naționale

⁵Hotărârea Guvernului nr. 444/2023 privind aprobarea "Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023 - 2032". Acest document strategic, cu un grad ridicat de complexitate, își propune transformarea modului în care sportul este înțeles, practicat și sprijinit la nivelul întregii națiuni.

Referitor la legislația aplicabilă

În deplin acord cu legislația cuprinsă în documente internaționale, educația fizică și sportul reprezintă drepturi fundamentale ale omului, recunoscute de marile organizații internaționale. În *Declarația Universală a Drepturilor Omului* (ONU, 1948) se stipulează faptul că orice persoană are dreptul la educație, în scopul dezvoltării depline a personalității sale. În *Scrisoarea Internațională privind Educația Fizică și Sportul*, UNESCO (1978) stabilește, la articolul 1, că aceste activități reprezintă „un drept fundamental al tuturor”, iar exercitarea lui are multiple efecte asupra stării de sănătate și a dezvoltării personalității oamenilor.

În *Convenția asupra Drepturilor Copilului* (ONU, 1989), în *Convenția împotriva Discriminării în Educație* (ONU, 1960), în alte tratate și declarații, **educația fizică și sportul** sunt considerate **activități prin care se asigură dreptul la educație**. În baza experienței acumulate în cursul *Anului European al Educației prin Sport* Comisia Europeană încurajează sprijinirea activităților fizice și sportive prin intermediul diferitelor inițiative politice, în domeniul educației și al formării.

Potrivit prevederilor *Rezoluției Parlamentului European din 13 noiembrie 2007 privind rolul sportului în educație (2007/2086)* se reafirmă interesul legitim al UE pentru sport, în special pentru aspectele sociale și culturale ale acestuia, precum și pentru valorile educaționale și sociale pe care le transmite, ca autodisciplina, autodepășirea, solidaritatea, competiția onestă, respectul pentru adversar, integrarea socială, opoziția față de orice formă de discriminare, spiritul de echipă, toleranța și sportivitatea. În baza aceluiași document European se subliniază faptul că, în societatea noastră multiculturală, **sportul poate și ar trebui să facă parte din educația formală și informală**, cercetările arătând că activitatea fizică regulată îmbunătățește starea psihică și fizică, având totodată efecte benefice asupra capacităților de învățare.

Conform dispozițiilor cuprinse în *Rezoluția nr. 2020/C 419/01 a Consiliului UE și a reprezentanților guvernelor statelor membre, reuniți în cadrul consiliului, privind Planul de Lucru al Uniunii Europene pentru Sport*, „protejarea integrității și a valorilor în sport reprezintă unul din domeniile prioritare care urmărește **inovarea în sport în toate dimensiunile sale și la toate nivelurile din sectorul sportului, inclusiv la nivelul cluburilor sportive locale**”.

De asemenea, în acest cadru reglementar internațional se impune să invocăm și documentele constitutive ale inițiativei SHARE⁷ - Alianța pentru Dezvoltare Regională în Europa (SportHub) – lansată în anul 2018: Sportul este recunoscut din ce în ce mai mult ca un factor important pentru dezvoltarea locală și regională. Peste 100 de regiuni din Europa au inclus acum sportul în strategiile lor de specializare inteligentă ca prioritate economică sau ca zonă de inovare.

Prin efectul art. 165 al Tratatului de la Lisabona⁸ se oferă statelor Uniunii Europene o bază legală pentru o nouă competență în domeniul sportului, care face apel la acțiune pentru dezvoltarea dimensiunii europene a sportului. De asemenea, Tratatul dă dreptul Uniunii Europene să „contribuie la promovarea obiectivelor europene ale sportului” și recunoaște funcția socială și educativă a sportului.

În Cartea albă privind sportul, (Comisia Europeană, 2007), Comisia a punctat faptul că timpul petrecut atât pentru practicarea directă cât și pentru participarea la activitățile sportive, respectiv în cadrul orelor de educație fizică din școală, în cadrul activităților extracurriculare, precum și în orice alt context social, pot produce efecte benefice substanțiale pentru educație și sănătate

Referitor la legislația autohtonă, se impun a fi invocate în primul rând normele cu caracter general cuprinse în Codul administrativ, în baza cărora atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, inclusiv în domeniul administrării bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului, au fost instituite de legiuitor în scopul facilitării administrației municipale în demersul ei de realizare a intereselor

⁶Jurnalul Oficial al Uniunii Europene C 419/1/ 4.12.2020 SportHub

⁷Scopul SHARE (SportHub: Alianța pentru dezvoltarea regională în Europa) este de a crea o viziune comună în ceea ce privește contribuția sportului la dezvoltarea regională și a stabili un set de acțiuni bine direcționate care să consolideze în continuare acest rol. Membrii SHARE încearcă să deblocheze întregul potențial al sportului și activităților fizice pentru dezvoltarea economică și socială pe teritoriul european în ansamblul său, prin consolidarea includerii sportului pe platformele dedicate dezvoltării regionale. Inițiativa Share va acționa pentru a standardiza utilizarea instrumentelor de finanțare în special fondurile structurale și de investiții europene. Inițiativa Share reunește în prezent peste 100 de organizații sportive locale, regionale și naționale din întreaga Europă care sunt angajate în discuții și activități menite să aducă sportul în procesul de negociere pentru fondurile structurale - atât la nivel regional, cât și la nivelul UE. (SHARE-Vision-final_RO.pdf (keanet.eu))

⁸ Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, 2009, versiune consolidată - JO C83, 30.03.2010, pp. 47-199.

cetățenilor Capitalei. În speță, sectoarele municipiului București, potrivit legii, "contribuie la organizarea activităților [...] sportive [...] înființează și organizează [...] baze sportive și asigură buna funcționare a acestora [...], legea conferind totodată acestora dreptul de administrare, în condițiile legii, a bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București".

Preluarea terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea cele 3 bazine de înot ale Clubului Sportiv Școlar nr. 2, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București se află în deplină corespondență cu *principiul subsidiarității*, consacrat de Tratatul Uniunii Europene și de Carta Autonomiei Locale și integrat în legislația autohtonă prin efectul art. 76 lit. (a) din Codul administrativ care constă în **exercitarea competențelor de către autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de capacitate administrativă necesară.**

În conformitate cu prevederile alin (7) lit. f) raportate la alin. (2) lit. d) ale art. 129 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind gestionarea serviciilor de interes local, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind [...] sportul [...] alte servicii publice de interes local stabilite prin lege.

În sprijinul textelor normative mai sus invocate sunt și prevederile cu caracter special cuprinse în Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv, HG nr. 444/2023 privind aprobarea "Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023 – 2032.

Potrivit art. 3 alin. (1) din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, **autoritățile administrației publice au obligația să sprijine [...] sportul și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.** În baza dispozițiilor cuprinse în art. 18¹ alin. (1)-(3) din aceeași lege, prin hotărâre a autorităților deliberative ale administrației publice locale se pot aloca sume din bugetul local pentru [...] finanțarea programelor sportive ale cluburilor sportive de drept public înființate pe raza unității administrativ-teritoriale și pentru **finanțarea infrastructurii și activității sportive.**

Potrivit prevederilor HG nr. 444/2023 privind aprobarea "Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023 – 2032" **autoritățile locale sunt în contact direct cu cluburile sportive de drept public/privat și alte tipuri de instituții care permit cetățenilor să se implice în sport și, în multe cazuri, municipalitățile susțin aceste instituții din punct de vedere financiar sau tehnic** pentru ca acestea să își dezvolte activitățile sportive în beneficiul societății [...] rolul municipalităților în sistemul sportiv local poate fi considerat crucial deoarece acestea au un potențial imens de a promova practicarea sportului și activității fizice prin politicile pe care le implementează.

În ceea ce privește regimul juridic al proprietății publice, prin efectul art. 287 alin. 2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către Guvern, prin ministerele de resort [...] pentru bunurile aparținând domeniului public al statului, respectiv, de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Referitor la condițiile privind transferul dreptului de proprietate publică, în conformitate cu prevederile art. 292 din Codul administrativ, **trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a Guvernului, inițiată de ministerele de resort care au în administrare bunul respectiv și la cererea [...] Consiliului General al Municipiului București (CGMB) [...], astfel cum a fost aprobată prin hotărâre CGMB.** În cuprinsul instrumentelor de prezentare și motivare ale hotărârii CGMB se va regăsi, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public local.

În mod complementar, ulterior adoptării hotărârii Guvernului privind trecerea imobilelor în cauză – bazine de înot - din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, acestea urmează a fi supuse procedurii de inventariere în condițiile art. 289 din Codul administrativ, în sensul actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public de către Comisia special constituită, în termenul prevăzut de lege care începe să curgă de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Odată transferate din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, Consiliul General al Municipiului București, prin hotărâre, exclusiv pe considerente de oportunitate, urmează să stabilească și **titularul dreptului de administrare** asupra terenurilor și clădirilor aferente celor 3 bazine de înot din cadrul Clubului Sportiv Școlar nr. 2 București aflate pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, în condițiile art. 297 alin. 1) lit. a) coroborat cu art. 298⁹-300 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din analiza textelor normative mai sus invocate rezultă fără echivoc că, în principal **exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează prin intermediul dreptului de administrare**. Premisa nașterii, existenței și exercitării dreptului de administrare o constituie însuși dreptul de proprietate publică, astfel încât dreptul de administrare reprezintă un *drept real principal, derivat din dreptul de proprietate publică*. Având în vedere că dreptul de administrare are o existență de sine stătătoare, în concret, la nivelul Capitalei, titularul său îl exercită în nume propriu în raporturile juridice cu celelalte subiecte de drept, altele decât Municipiul București.

Facem totodată precizarea că, în Raportul de specialitate care a stat la baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 370/2024 se consemnează faptul că intenția autorităților locale de preluare în administrare a imobilelor susmenționate este motivată de faptul că, "la nivelul Sectorului 2 **există posibilitatea obiectivă de efectuare a investițiilor necesare pentru reabilitarea, modernizarea bazinelor de înot și redarea acestora comunității locale**, cu multiple avantaje în ceea ce privește optimizarea activităților specifice disciplinei sportive "înot" și pe cale de consecință, dezvoltarea armonioasă și sănătoasă a copiilor și elevilor bucureșteni".

Într-o interpretare sistematică, prin raportare la prevederile sus menționate, se impune să invocăm și normele cu caracter special cuprinse în Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin efectul art. 19 din Legea nr 198/2023, cluburile sportive școlare reprezintă unități de educație extrașcolară din sistemul național de învățământ și sunt integrate în rețeaua școlară, organizată potrivit legii de către autoritățile administrației publice locale, cu avizul DMBIP și conform Metodologiei privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar și pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare.

În mod corelativ, în baza art. 145 din Legea nr 198/2023, unitățile de educație extrașcolară, inclusiv **cluburile sportive școlare**, prin hotărâre a Guvernului inițiată de Ministerul Educației, **pot fi preluate de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâri proprii**, în baza solicitării acestora, cu respectarea prevederilor legale privind transferul drepturilor de proprietate a terenurilor și clădirilor. Oportunitatea inițierii hotărârii Guvernului se aprobă prin memorandum care cuprinde justificarea obiectivă și temeinică a acesteia.

Unitățile de educație extrașcolară, inclusiv cluburile sportive școlare astfel preluate în condițiile mai sus menționate, vor fi coordonate metodologic de Ministerul Educației, prin structurile abilitate, în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al unităților de educație extrașcolară stabilit prin ordin al ministrului educației (art. 29 alin. 13), iar finanțarea aferentă acestora este alocată autorităților publice locale. Terenurile și clădirile preluate în condițiile mai sus menționate nu își pot schimba destinația, actele de schimbare a destinației în lipsa avizului conform emis de Ministerul Educației, fiind nule de drept.

Aspecte de ordin procedural

Având în vedere caracterul strict tehnic al procedurii administrative de transfer al unor bunuri din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și ținând seama de faptul că obiectul de reglementare al prezentului proiect de Hotărâre CGMB se află în deplină corespondență cu specificul activității Direcției Patrimoniu, potrivit principiului specializării acțiunii administrative, **considerăm că devine**

⁹Art. 298 - Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative: a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii; b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare; c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art. 299 - Hotărârea [...] Consiliului General al Municipiului București [...] prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.

oportun și necesar exprimarea unor puncte de vedere, deopotrivă de către această structură de specialitate, în baza principiului coroborării competențelor din cadrul Primăriei Municipiului București.

În sprijinul acestor considerente invocăm principiul simetriei actelor administrative și învederăm rapoartele de specialitate întocmite de către Direcția Cultură, Învățământ, Turism împreună cu Direcția Patrimoniu în cazuri similare - de transfer al unor bunuri din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București – spre exemplu, instrumentele de prezentare și motivare ce stau la baza HCGMB nr. 391/08.12.2022¹⁰; HCGMB nr. 392/089.09.2022¹¹.

În consecință, opinăm ca fiind necesară contrasemnarea Raportului (comun) de specialitate și de către Direcția Patrimoniu în virtutea competențelor lor stabilite prin Regulamentul OF al aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București.

II. Punctul de vedere al Direcției Patrimoniu

Conform extrasului de Carte Funciară, imobilul situat în B-dul Gării Obor (fost str. Ziduri Moși nr. 25) nr.8A, sector 2, este înscris în Cartea funciară cu nr.234380, cu o suprafață de 6.963,00 mp (măsurată 6.991,00 mp), ca proprietate a Statului Român, cu drept de administrare Ministerul Educației și Cercetării – Inspectoratul Școlar al Municipiului București – Clubul Sportiv Școlar nr. 2.

Facem mențiunea că prin adresa nr. 152285/25.09.2024 emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru imobilul, pentru care Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a deschis Cartea Funciară nr. 234380 și pentru care s-a folosit adresa b-dul Ferdinand I nr.139-141, sector 2, va purta numărul 8A pe Bulevardul Gării Obor, sector 2, București.

În vederea întocmirii prezentului proiect de hotărâre, Direcția Patrimoniu a făcut demersuri către Primăria Sector 2 – Cabinet Secretar General Sector 2 în vederea obținerii punctului de vedere referitor la destinația bunului solicitat.

Prin adresa nr. 1615/20.03.2025 Consiliul Local sector 2 – Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar comunică faptul că destinația bunului solicitat nu se schimbă, acesta fiind de club sportiv școlar care desfășoară activități sportive.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului identificat cu număr cadastral 234380 situat în Bd. Gării Obor nr. 8A, sector 2, aflat pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București, în vederea efectuării unor investiții care să optimizeze activitățile sportive.

**DIRECȚIA CULTURĂ,
ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM**

Director Executiv,

Bogdan George BORUNĂ

Șef Serviciu Învățământ, Turism

Cătălina BUDULUȘ

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Director Executiv,

Mariana PERSUNARU

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Expert Nicolae Pandelescu
Expert Denisa Bolbeș
Data: 31.03.2025

¹⁰<https://doc.pmb.ro/consiliu/sedinte/418/oz/9601.pdf> (Proiect de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea cluburile sportive școlare de pe raza administrativ teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București)

¹¹<https://doc.pmb.ro/consiliu/sedinte/418/oz/9602.pdf> (Proiect de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea cluburile elevilor de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București)

