

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

*privind schimbarea destinației imobilului situat în
b-dul Gării Obor nr.10, sector 2, identificat cu numărul cadastral 226177-C1-U23,
aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.*

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2025, și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr./.....2025, din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Ținând cont de:

- adresa Primăriei Sector 2 – Cabinet Secretar General Sector 2 nr. 5059/05.12.2024 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 204215/05.12.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr.204215/06.12.2024, precum și a adresei Direcției Asistență Tehnică și Juridică nr.206221/09.12.2024 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr.206221/11.12.2024, prin care transmit spre analiză H.C.L Sector 2 nr.330/28.11.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 226177 – C1 – U23, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București;

- adresa nr. 9205/27.01.2025 a Primăriei Sectorului 2 – Direcția Administrație Publică Locală înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.12733/28.01.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr.12733/29.01.2025;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.614/31.10.2022 privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 226177-C1-U23 situat în b-dul Gării Obor nr.10, sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.30/2022 pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.353/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B nr. 2/2000;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.221/1999 pentru transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c); art. 139 alin. 3; art.166 alin.2 lit.g) și alin.(3), art. 298, art. 299, art. 300 - din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil - spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr. 226177-C1-U23 București Sectorul 2 situat în bdul Gării Obor nr.10, în suprafață de 283,10 mp, din spații pentru „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliului Local Sector 2 București” în „**spații pentru acordarea de servicii de asistență socială**”.

(2) Spațiul menționat la alin.(1) are valoarea de inventar de 846.692,00 lei și se identifică conform extrasului de Carte Funciară nr. 226177-C1-U23 București Sectorul 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Avizele/acordurile necesare desfășurării activităților specifice în spațiul menționat la art. 1 se vor obține în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, prin grija Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 3 Sectorul 2 al Municipiului București va face demersuri în vederea actualizării cărții funciare în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, ulterior actualizării acestea vor fi comunicate proprietarului.

Art. 4 Schimbarea destinației spațiului prevăzut la art. 1 duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art. 5 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.614/31.10.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București2025

Nr.....

CARTE FUNCIARĂ NR. 226177-C1-U23
COPIE

Carte Funciară Nr. 226177-C1-U23 Bucuresti Sectorul 2

Anexa la

H. CG 2. B

nr.

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul GĂRII OBOR, Nr. 10, Et. PARTER, Jud. București

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226177-C1-U23	-	283,1	794/10000	2714/100	

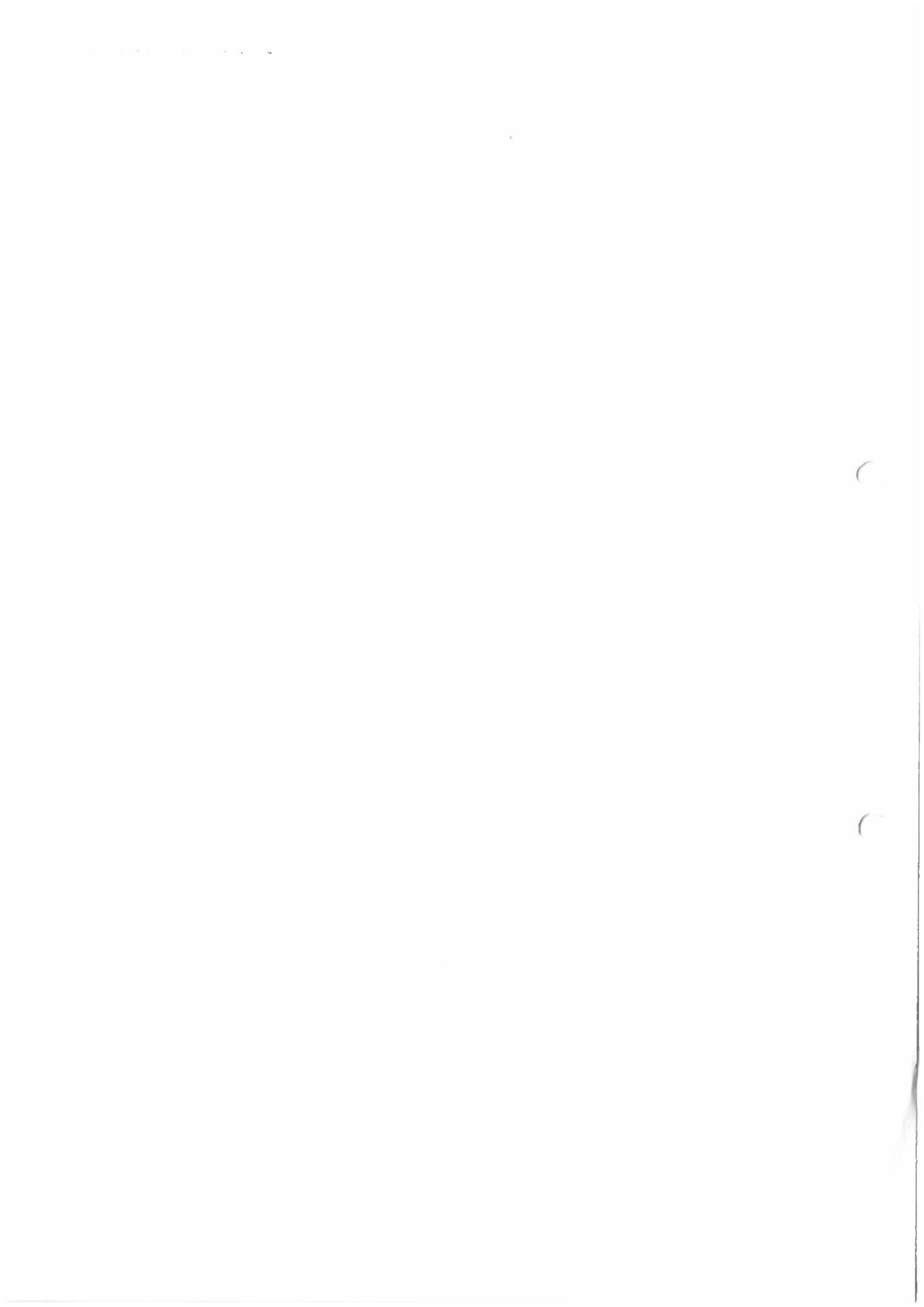
Spatiu servicii compus din: parter: hol, punct de colectare taxe si impozite, punct de colectare taxe si impozite, birou, birou, grup sanitar, camera; etaj 1: birou, birou, hol, 5 grupuri sanitare, arhiva, birou, birou. Scasa scarii=4.22mp. Stotala parter=182.71mp, Stotala etaj1=104.61mp, Stotala parter+etaj1=287.32mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36214 / 20/06/2017		
Act Administrativ nr. 221, din 16/09/1999 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 11063, din 10/04/2017 emis de ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR; Act Administrativ nr. 96859, din 13/06/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTORUL 2; Act Administrativ nr. 34170, din 22/05/2017 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 3322, din 12/10/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1 / B.3
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE. 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI, prin Primaria Sector 2	A1 / B.3, B.4
9781 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 20449, din 13/10/1999 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;		
B3	se indreapta eroarea materiala din partea a II-a a cartii funciare, de sub B1, respectiv B2, cu privire la mentionarea corecta a proprietarului tabular si a institutiei ce are drept de administrare.	A1
13348 / 18/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE NOUA INDREPTARE, din 09/02/2022 emis de IOAN ALEXANDRU-COSTIN;		
B4	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare si a incheierii nr.9781 din 08.02.2022 in sensul mentionarii, in mod corect, a titularului dreptului de administrare inscris sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul GĂRII OBOR, Nr. 10, Et. PARTER, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226177-C1-U23	-	283,1	794/10000	2714/100	

Spatiu servicii compus din: parter: hol, punct de colectare taxe si impozite, punct de colectare taxe si impozite, birou, birou, grup sanitar, camara; etaj 1: birou, birou, hol, 5 grupuri sanitare, arhiva, birou, birou. Scasa scarii=4.22mp. Stotala parter=182.71mp, Stotala etaj1=104.61mp, Stotala parter+etaj1=287.32mp.

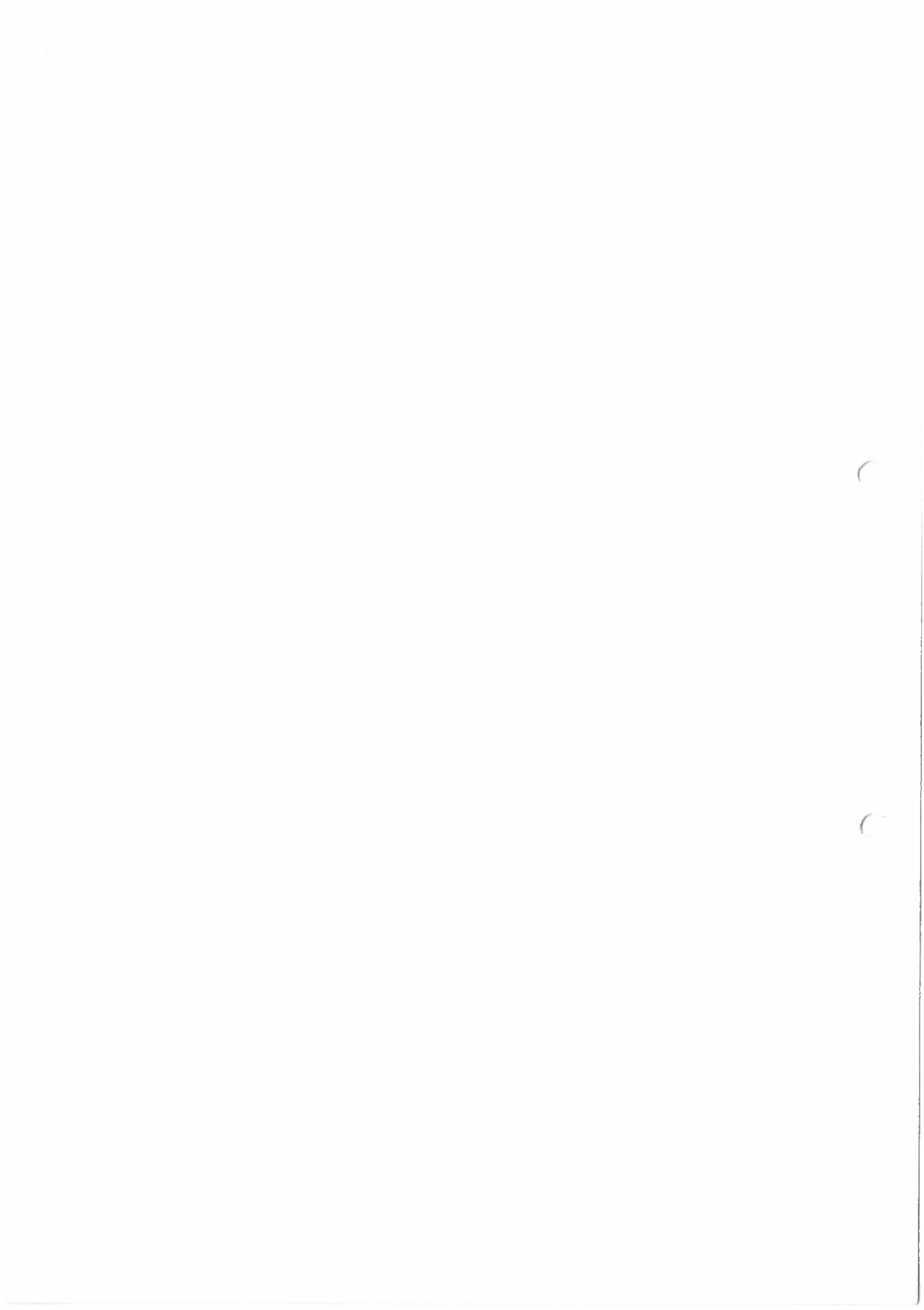
Anexa la

H. C. G. M. B.

m.

Neutilizabil în Circularea Civilă







PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 54877/03.04.2025

REFERAT DE APROBARE

*privind schimbarea destinației imobilului situat în
b-dul Gării Obor nr.10, sector 2, identificat cu numărul cadastral 226177-C1-U23,
aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.*

Prin Hotărârea nr.330/28.11.2024, Consiliul Local Sector 2 solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru schimbarea destinației imobilului situat în bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 226177 – C1 – U23, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 din spații pentru „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București” în „spații pentru acordarea de servicii de asistență socială”. Spațiul ce face obiectul solicitării este înscris în Cartea funciară cu nr. 226177-C1-U23 ca proprietate a Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2.

Potrivit Raportului de specialitate nr.86/297097/16.10.2024 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 propune relocarea Centrului de Zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple și Familiile Lor din str. Oituz nr. 9 în imobilul din bd. Gării Obor nr. 10 aflat în prezent în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Primăria Sectorului 2, având în vedere cererea crescută pentru serviciile de recuperare și integrare a copiilor cu dizabilități, dar și a serviciilor de suport pentru familiile acestora. Prin adresa nr. (RU)19879/22.01.2025 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 comunică faptul că imobilul situat în Bd. Gării Obor nr. 10, sector 2, se pretează desfășurării activităților specifice Centrului de Zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple și Familiile Lor, urmând a fi îndeplinite standardele prevăzute de către legislația specifică domeniului de activitate, în vigoare.

Potrivit Raportului de specialitate nr.174202/05.11.2024 Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente – Serviciul Administrativ din cadrul Primăriei Sector 2 precizează că imobilul identificat cu număr cadastral 226177-C1-U23 în suprafață totală parter + etaj 1 de 287,32 mp, situat în Bulevardul Gării Obor nr.10, Et. Parter, sector 2, la momentul actual se află în evidențele contabile cu număr de inventar al mijlocului fix 1016 având valoarea de 846.692,00 lei conform procesului de reevaluare domeniul public terenuri și clădiri. În prezent imobilul menționat nu este utilizat pentru nicio activitate. Prin

adresa nr. 4866/16.01.2025 direcția sus menționată comunică faptul că de la data preluării imobilului de la Direcția Venituri Buget Local Sector 2 conform PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE nr. 76115/04.04.2022 în imobil nu s-a mai desfășurat niciun fel de activitate.

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin.(2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de Hotărâre „privind schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Gării Obor nr.10, sector 2, identificat cu numărul cadastral 226177-C1-U23, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.”

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,**

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

Nr. 204215/206221/...2.102...2025

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind schimbarea destinației imobilului situat în
b-dul Gării Obor nr.10, sector 2, identificat cu numărul cadastral 226177-C1-U23,
aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.*

Prin adresele Sectorului 2 numerele 5059/05.12.2024 și 5060/05.12.2024 (înregistrate la Primăria Municipiului București cu numerele 204215/05.12.2024 și 204221/05.12.2024, Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 204221/06.12.2024 și la Direcția Patrimoniu cu numerele 204215/06.12.2024 și 206221/11.12.2024), ne-a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local nr. 330/28.11.2024 „privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 226177 – C1 – U23, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2.”

Conform extrasului de Carte Funciară, spațiul situat în B-dul Gării Obor nr.10, sector 2, este înscris în Cartea funciară cu nr.226177-CI-U23, cu o suprafață de 283,1 mp, ca proprietate a Primăriei Municipiului București, cu drept de administrare Sectorul 2 al Municipiului București.

Prin **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 221/16.09.1999** s-a aprobat transmiterea, din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector a unor spații cu altă destinație decât locuință, identificate în anexa acestei hotărâri, în vederea *„exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului C.G.M.B.”*. Pentru Sectorul 2 al Municipiului București a fost transmis în administrare spațiul situat în b-dul Gării Obor nr.10, sector 2 în suprafață de 266,82 mp (283,1 din măsurători).

Ulterior prin **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001**, acest spațiu a fost transmis în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani către Direcția Venituri Buget Local Sector 2. Potrivit anexei nr.2 a acestei hotărâri la poziția 2 este înscris spațiul din B-dul Gării Obor nr.10, în suprafață de 266,82 mp cu *„punct de colectare taxe și impozite locale”*, hotărâre care și-a încetat aplicabilitatea prin adoptarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.30/2022**.

Prin **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 353/25.11.2021** s-a solicitat *acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B nr. 221/1999 din „punct colectare taxe și impozite locale” în „birouri pentru funcțiuni proprii primăriei/activități și proiecte comunitare”*.

Prin **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 614/31.10.2022** s-a aprobat transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 226177-C1-U23 situat în b-dul Gării Obor nr.10, sector 2.

În vederea întocmirii prezentului proiect de hotărâre, Direcția Patrimoniu a făcut demersuri către Primăria Sector 2 – Cabinet Secretar General Sector 2 în vederea obținerii punctului de vedere referitor la cele solicitate de Sectorul 2.

În prezent imobilul situat în b-dul Gării Obor nr. 10, sector 2, nu este utilizat pentru nici o activitate. Prin adresa nr. 4866/16.01.2025 Direcția Administrarea și Întreținere Sedii și Echipamente comunică faptul că de la data preluării imobilului de la Direcția Venituri Buget Local Sector 2 conform Protocol de Predare – Primire nr. 76115/04.04.2022 în imobil nu s-a mai desfășurat niciun fel de activitate.

Potrivit Raportului de specialitate nr.86/297097/16.10.2024 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 propune relocarea Centrului de Zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple și Familiile Lor din str. Oituz nr. 9 în imobilul din bd. Gării Obor nr. 10 aflat în prezent în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Primăria Sectorului 2, având în vedere cererea crescută pentru serviciile de recuperare și integrare a copiilor cu dizabilități, dar și a serviciilor de suport pentru familiile acestora. Prin adresa nr. (RU)19879/22.01.2025 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 comunică faptul că imobilul situat în Bd. Gării Obor nr. 10, sector 2, se pretează desfășurării activităților specifice Centrului de Zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple și Familiile Lor, urmând a fi îndeplinite standardele prevăzute de către legislația specifică domeniului de activitate, în vigoare.

Potrivit Raportului de specialitate nr.174202/05.11.2024 Direcția Administrarea și Întreținere Sedii și Echipamente – Serviciul Administrativ din cadrul Primăriei Sector 2 precizează că imobilul identificat cu număr cadastral 226177-C1-U23 în suprafață totală parter + etaj 1 de 287,32 mp, Sectorul 2, Bulevardul Gării Obor nr.10, Et. Parter la momentul actual se află în evidențele contabile cu număr de inventar al mijlocului fix 1016 având valoarea de 846.692,00 lei conform procesului de reevaluare domeniul public terenuri și clădiri.

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin.(2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 299 și art. 300 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre „privind schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Gării Obor nr.10, sector 2, identificat cu numărul cadastral 226177-C1-U23, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.”

Director executiv,

Mariana PERSUNARU



Șef serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Exp. Denisa Bolbeș
Data: 18.02.2025/1ex.