

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să aprobe încheierea pe o durată de 10(zece) ani a contractelor de închiriere, ce urmează a fi atribuite prin licitație publică în condițiile Codului Administrativ, pentru spațiile situate în piața Berceni-Oltenei și în piața Apărătorii Patriei, cu posibilitatea prelungirii contractelor prin act adițional cu o durată ce nu poate depăși durata inițială

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 42/20.03.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, în calitate de proprietar pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 cu privire la aprobarea unei durate de 10 (10 ani) a contractelor de închiriere atribuite prin licitație publică pentru spațiile din piața Berceni-Oltenei și din piața Apărătorii Patriei;

- Adresele Primăriei Sectorului 4 nr. P.7.1/127/25.03.2025, respectiv nr. P.7.1/128/25.03.2025, înregistrate la Cabinet Secretar General sub nr. 49896/01.04.2025, respectiv nr. 49898/28.03.2025 și la Direcția patrimoniu sub nr. 51453/28.03.2025, respectiv nr. 19896/02.04.2025;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129, alin.6, lit.a), art.139, alin. 3, lit. g), art. 166, alin.2,lit. g) și alin. 3), art. 312, alin.3, art. 317, alin. 3, lit.c) și art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București să aprobe încheierea pe o durată de 10(zece) ani a contractelor de închiriere, ce urmează a fi atribuite prin licitație publică în condițiile Codului Administrativ, pentru spațiile situate în piața Berceni-Oltenei și în piața Apărătorii Patriei, cu posibilitatea prelungirii contractelor prin act adițional cu o durată ce nu poate depăși durata inițială;

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al sectorului 4 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. 55153 / 03.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să aprobe încheierea pe o durată de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere, ce urmează a fi atribuite prin licitație publică în condițiile Codului Administrativ, pentru spațiile situate în piața Berceni-Oltenei și în piața Apărătorii Patriei, cu posibilitatea prelungirii contractelor prin act adițional cu o durată ce nu poate depăși durata inițială

Prin adresele Sectorului 4 al Municipiului București nr. 31882/26.03.2025 și nr. 31878/26.03.2025, înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București sub nr. 49896/27.03.2025, respectiv nr. 49898/27.03.2025 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 51453/28.03.2025, respectiv nr. 49896/02.04.2025 a fost transmisă **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 42 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, în calitate de proprietar pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 cu privire la aprobarea unei durate de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere atribuite prin licitație publică pentru spațiile din piața Berceni-Oltenei și din piața Apărătorii Patriei, adoptată în ședința ordinară din data de 20.03.2025.**

Imobilele în cauză fac parte din domeniul public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 în baza H.C.G.M.B. nr. 239/24.09.2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București.

Conform prevederilor art. 300, lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale care dețin bunuri în administrare efectuează formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile.

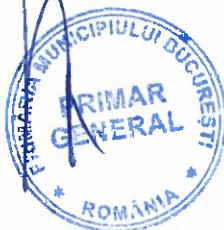
Conform Referatului de aprobare nr. 46/13.03.2025 al H.C.L.S4 nr. 42/20.03.2025 Sectorul 4 al Municipiului București intenționează să organizeze o procedură de licitație publică pentru atribuirea contractelor de închiriere în vederea amenajării spațiilor din piața Berceni-Oltenei și din piața Apărătorii Patriei și ținând

cont de prevederile art. 1784, alin. 3) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare unde se menționează faptul că „dacă legea nu dispune altfel, locațiunile încheiate de persoanele care, potrivit legii, nu pot face decât acte de administrare nu vor depăși 5 ani” se propune solicitarea acordului proprietarului acestor bunuri în vederea încheierii acestor contracte de închiriere pe o perioadă de 10 ani.

Conform adresei Direcției Juridic nr. 51453/03.04.2025, în această speță Codul Administrativ reglementează în mod expres condițiile în care se încheie astfel de contracte pentru bunurile care aparțin domeniului public, Consiliul General al Municipiului București putând dispune cu privire la perioada pentru care vor fi încheiate contractele de închiriere ale spațiilor aflate în piețe și complexe agroalimentare din administrarea sectoarelor Municipiului București, cu respectarea prevederilor art. 333 din Codul Administrativ. Totodată, se menționează faptul că Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 42/20.03.2025 respectă prevederile Codului Administrativ în ceea ce privește solicitarea acordului C.G.M.B. cu privire la împuternicirea expresă, acord care este prevăzut la art. 166, alin. 3.

Față de cele menționate și având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic, propun spre aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să aprobe încheierea pe o durată de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere, ce urmează a fi atribuite prin licitație publică în condițiile Codului Administrativ, pentru spațiile situate în piața Berceni-Olteniței și în piața Apărătorii Patriei, cu posibilitatea prelungirii contractelor prin act adițional cu o durată ce nu poate depăși durata inițială.

**PRIMAR GENERAL
Nicușor DAN**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDIC

D.P. Nr. 54860 / 03.04.2025

D.J. Nr. 54929 / 03.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să aprobe încheierea pe o durată de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere, ce urmează a fi atribuite prin licitație publică în condițiile Codului Administrativ, pentru spațiile situate în piața Berceni-Oltenei și în piața Apărătorii Patriei, cu posibilitatea prelungirii contractelor prin act adițional cu o durată ce nu poate depăși durata inițială

Prin adresele Sectorului 4 al Municipiului București nr. 31882/26.03.2025 și nr. 31878/26.03.2025, înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București sub nr. 49896/27.03.2025, respectiv nr. 49898/27.03.2025 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 51453/28.03.2025, respectiv nr. 49896/02.04.2025 a fost transmisă **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 42 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, în calitate de proprietar pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 cu privire la aprobarea unei durate de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere atribuite prin licitație publică pentru spațiile din piața Berceni-Oltenei și din piața Apărătorii Patriei, adoptată în ședința ordinară din data de 20.03.2025.**

Imobilele în cauză fac parte din domeniul public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 în baza H.C.G.M.B. nr. 239/24.09.2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București.

Conform prevederilor art. 300, lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale care dețin bunuri în administrare efectuează formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile.

Conform Referatului de aprobare nr. 46/13.03.2025 al H.C.L.S4 nr. 42/20.03.2025 Sectorul 4 al Municipiului București intenționează să organizeze o

procedură de licitație publică pentru atribuirea contractelor de închiriere în vederea amenajării spațiilor din piața Berceni-Olteniței și din piața Apărătorii Patriei și ținând cont de prevederile art. 1784, alin. 3) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare unde se menționează faptul că „dacă legea nu dispune altfel, locațiunile încheiate de persoanele care, potrivit legii, nu pot face decât acte de administrare nu vor depăși 5 ani” se propune solicitarea acordului proprietarului acestor bunuri în vederea încheierii acestor contracte de închiriere pe o perioadă de 10 ani.

Prin adresa înregistrată la Direcția Juridic sub nr. 51453/02.04.2025, Direcția Patrimoniu a solicitat punct de vedere cu privire la solicitarea Sectorului 4 în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare. Prin adresa de răspuns înregistrată sub nr. 51453/03.04.2025 se comunică faptul că, în această speță Codul Administrativ reglementează în mod expres condițiile în care se încheie astfel de contracte pentru bunurile care aparțin domeniului public, Consiliul General al Municipiului București putând dispune cu privire la perioada pentru care vor fi încheiate contractele de închiriere ale spațiilor aflate în piețe și complexe agroalimentare din administrarea sectoarelor Municipiului București, cu respectarea prevederilor art. 333 din Codul Administrativ. Totodată, se menționează faptul că Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 42/20.03.2025 respectă prevederile Codului Administrativ în ceea ce privește solicitarea acordului C.G.M.B. cu privire la împuternicirea expresă, acord care este prevăzut la art. 166, alin. 3.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să aprobe încheierea pe o durată de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere, ce urmează a fi atribuite prin licitație publică în condițiile Codului Administrativ, pentru spațiile situate în piața Berceni-Olteniței și în piața Apărătorii Patriei, cu posibilitatea prelungirii contractelor prin act adițional cu o durată ce nu poate depăși durata inițială.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv,
Mariana PERSUNARU



DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



SERVICIUL CONCESIONĂRI
ȘEF SERVICIU,
Floriana Marina UCĂ

SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘEF SERVICIU,
Carmen LUPȘAN