

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în strada Batiștei nr. 5, sector 2, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.187/29.06.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ....al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. .... /..... al Direcției Generale Investiții și nr. .../..... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 7/21528/25.02.2025;

#### În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 296/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Batiștei nr. 5, sector 2;
- H.C.G.M.B. nr. 394/2018 privind modificarea hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr.344/17.12.2010, nr.293/31.08.2009, nr.296/31.08.2009, nr.142/30.08.2012, nr.143/30.08.2012, în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție - consolidare la imobilele situate în București bd. Mihail Kogalniceanu nr. 30 corp A+B, sector 5; bd. Carol I nr. 63, sector 2, str. Batiștei nr.5, sector 2; P-ța. Pache Protopopescu nr. 11, sector 2; str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5;
- H.C.G.M.B. nr. 362/2020 privind modificarea hotărârii C.G.M.B. nr.96/19.05.2005, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr.487/17.09.2019; Hotărârii nr.321/14.06.2018; Hotărârii C.G.M.B. nr.143/30.08.2012, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. 394/26.07.2018; Hotărârii C.G.M.B. nr.293/31.08.2009, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr.394/26.07.2018; Hotărârii C.G.M.B. 142/30.08.2012, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr.394/26.07.2018; Hotărârii C.G.M.B. nr.292/22.12.2005, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr.279/30.05.2019; Hotărârii C.G.M.B. nr.189/23.04.2019; Hotărârii C.G.M.B. nr.296/31.08.2009, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr.394/26.07.2018, în vederea asigurării finanțării din transferuri de la bugetul de stat, pentru imobilele cuprinse în programul de finanțare pentru realizarea lucrărilor de consolidare;
- H.C.G.M.B. nr. 187/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în strada Batiștei nr. 5, sector 2, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020;
- H.C.G.M.B. nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții conform listelor aferente Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în strada Batiștei nr. 5, sector 2, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 187/29.06.2021 și va avea următorul conținut ”Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batiștei nr. 5, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

**Art. II.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza P.T., D.E. pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batiștei nr. 5, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, documentație întocmită de Studio Art Construct SRL, înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 6371/28.06.2023.

**Art. III.** Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 187/2021 reprezentând indicatorii tehnico-economici actualizați, se modifică conform Anexei 1 la prezenta hotărâre reprezentând indicatorii tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T., D.E.) aferenți obiectivului de investiții.

**Art. IV.** Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batiștei nr. 5, sector 3, București”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. V.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 9.524.595,54 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin O.M.D.L.P.A. nr. 2853/2022.

**Art. VI.** Se abrogă art.III din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018.

**Art. VII.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR**

**București, Nr...../.....**

Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. ....

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI**  
**ai obiectivului de investiții “Consolidare imobil de locuințe situat în strada Batiștei nr.5, sector 2, București”**

Valoare totală: **34.003.768,82** lei (fără TVA);

- din care: C+M **21.213.987,11** lei (fără TVA);

Valoare totală: **40.420.147,66** lei (cu TVA);

- din care: C+M **25.244.644,66** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **2S+P+10E**

Număr de apartamente: **26**

**Tip clădire** clădire multietajată cu destinația principală de locuință

Suprafața construită a construcției **302,57 mp;**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **3.413,00 mp;**

**Suprafața construcției după intervenție: nu se modifică - 3.413,00 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **104,88;**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **124,02;**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **357,74;**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **25,55;**

Numărul de persoane (utilizatori): **100;**

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat: **30.895.552,12** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: **9.524.595,54** lei (cu TVA)

**Director Executiv**

**Răzvan MUNTEANU**



**Șef Serviciu Inițiere,  
Derulare Contracte Servicii,  
Elena LICĂ-RADUCANU**

**Întocmit,  
Alina Horhocea**

## DEVIZ GENERAL -

"CONSOLIDARE IMOBIL DE LOCUINTE SITUAT IN STRADA BATISTEI NR 5, SECTOR 2, BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	75,075.00	14,264.25	89,339.25
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>75,075.00</b>	<b>14,264.25</b>	<b>89,339.25</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	9,600.00	1,824.00	11,424.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	26,350.00	5,006.50	31,356.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,258.60	2,329.13	14,587.73
3.5	Proiectare	228,128.40	43,344.40	271,472.80
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,523.00	7,509.37	47,032.37
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,350.00	5,006.50	31,356.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,510.40	5,796.98	36,307.38
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	131,745.00	25,031.55	156,776.55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	353,708.67	67,204.65	420,913.32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	28,500.00	5,415.00	33,915.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	253,208.67	48,109.65	301,318.32
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>640,045.67</b>	<b>121,608.68</b>	<b>761,654.35</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	20,769,649.47	3,946,233.40	24,715,882.87



## DEVIZ GENERAL -

## "CONSOLIDARE IMOBIL DE LOCUINTE SITUAT IN STRADA BATISTEI NR 5, SECTOR 2, BUCURESTI"

4.1.1	Constructii si instalatii	20,769,649.47	3,946,233.40	24,715,882.87
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39,400.00	7,486.00	46,886.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	274,000.00	52,060.00	326,060.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>21,083,049.47</b>	<b>4,005,779.40</b>	<b>25,088,828.87</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	527,518.06	100,228.43	627,746.49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	369,262.64	70,159.90	439,422.54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	158,255.42	30,068.53	188,323.95
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	233,353.86	0.00	233,353.86
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	106,069.94	0.00	106,069.94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,213.99	0.00	21,213.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	106,069.94	0.00	106,069.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,347,992.31	826,118.54	5,174,110.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>5,110,864.23</b>	<b>926,726.97</b>	<b>6,037,591.20</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,215,517.42	420,948.31	2,636,465.73
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4,879,217.03	927,051.24	5,806,268.27
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>7,094,734.45</b>	<b>1,347,999.55</b>	<b>8,442,734.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>34,003,768.82</b>	<b>6,416,378.84</b>	<b>40,420,147.66</b>

**DEVIZ GENERAL -**

**"CONSOLIDARE IMOBIL DE LOCUINTE SITUAT IN STRADA BATISTEI NR 5, SECTOR 2, BUCURESTI"**

Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	21,213,987.11	4,030,657.55	25,244,644.66
--	---------------	--------------	---------------

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	40,420,147.66
buget de stat	30,895,552.12
buget local	9,524,595.54

Cost unitar aferent investiției, inclusiv TVA (lei/mp)	11,842.99	
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acđ	3,413.00	mp

A.N.C.C.R.S.

Data  
01.2025

Beneficiar/Investitor  
 DIRECTOR EXECUTIV  
 RAZVAN MONTENANU  
 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 MINISTERUL DEZASTRELOR SI SECURITATII CIVILE  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 CONSOLIDAREA PENTRU  
 RISC SEISMIC  
 ROMANIA \* ILSBUCURESTI

Proiectant  
 S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.  
 STUDIO ART CONSTRUCT  
 BUCURESTI - ROMANIA  
 RO2114886

Formular generat de proiectant cu [www.eDevize.ro](http://www.eDevize.ro)  
 Investitie - CENTRALIZATORUL

Pagina 3 din 3

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 DIRECTIA GENERALA INVESTITII  
 ROMANIA

SET SERVICIU S.I.D.C.S  
 ELENIA LICEA RAUCANU  
 [Signature]





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 52803/01.04.2025

## REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în strada Batiștei nr. 5, sector 2, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.187/29.06.2021

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul, teren și construcție, este situat în zona centrală a Municipiului București, pe str. Batiștei nr.5, fiind intabulat în Cartea funciară colectivă nr.227604-C1, sector 2, destinația principală fiind de locuință iar la parter funcționează spații cu altă destinație.

Regimul de înălțime al construcției este: 2S+P+10, iar suprafața construită desfășurată este de 3.413 mp. Clădirea prezintă 2 subsoluri, parter cu spații comerciale și 10 etaje cu locuințe

Imobilul nu este inclus în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015, însă conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, se află în Zona Protejată nr.04a - bulevardul "modernist" Magheru - Brătianu, subzona Cp1b.

Conform concluziilor expertizei tehnice, imobilul a fost încadrat în Clasa de risc seismic Rsl, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, conform P100-3/2019.

Structura de rezistență prezintă o serie de deficiențe în alcătuire în raport cu prevederile codurilor de proiectare actuale și de rezistență și ductilitate.

O altă deficiență majoră a structurii este flexibilitatea înaltă la forțe orizontale de tip seismic. Nu în ultimul rând, trebuie subliniat faptul că, elementele structurii de rezistență au cedări de rezistență din cauza forței tăietoare.

În conformitate cu Codul de proiectare seismică P 100-3/2019, este necesară reducerea riscului seismic al clădirii, fiind obligatorie executarea lucrărilor de intervenție.

În proiectul tehnic, au fost preluate și detaliate intervențiile în vederea consolidării clădirii, propuse în expertiza tehnică, respectiv: intervenții la nivelul structurii de rezistență pentru sporirea capacității sistemului structural în vederea reducerii riscului seismic, lucrări de intervenții la infrastructură și lucrări de intervenții pentru realizarea modificărilor de arhitectură.

Consolidarea imobilului situat în strada Batiștei nr. 5, sector 2, va asigura condiții de siguranță și un climat corespunzător, respectiv gradul de asigurare la seism va crește atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența și stabilitatea clădirii vor ajunge la normele impuse prin normativele și legislația în vigoare. Prin aplicarea soluției de consolidare adoptată, clădirea va fi încadrată în clasa Rs III de risc seismic, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării-limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Prin lucrările de investiție se urmărește atingerea obiectivelor minime privind satisfacerea cerințelor esențiale de calitate a locuirii, de calitate în construcții dar și atingerea parametrilor tehnici specifici prevăzuți în normele și normativele aferente realizării investiției.

Față de devizul general pe baza căruia s-au aprobat prin H.C.G.M.B. nr.296/2009 modificată prin H.C.G.M.B. nr.187/2021, indicatorii tehnico - economici la faza DALI, la faza PT-DE indicatorii tehnico-economici au crescut datorită modificarea structurii devizului general cu introducerea a noi capitole, din dotarea cu accelerometre, conform Ordinul nr.921/2024 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, precum și din creșterea actuală a prețurilor materialelor.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția 13, în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 257/2025, Anexa 1.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București, prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 9.524.595,54 lei, cu TVA.

Datorită faptului că acest proiect a fost selectat pentru finanțare și înscris în Lista sinteză prevăzută de Legea nr. 212/2022 și aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 257/2025 în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (P.N.C.C.R.S.), Anexa nr. 1, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, se impune modificarea denumirii obiectivului de investiții din H.C.G.M.B. nr. 187/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 și corelarea acestuia cu cel aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației. Astfel, denumirea obiectivului de investiții va deveni "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batiștei nr. 5, sector 2, București".

Deoarece finanțarea obiectivului de investiții se va face din transferuri de la bugetul de stat în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, precum și

din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile din program, se impune abrogarea art.III din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018, care stabilea că finanțarea investiției se asigură prin transferuri de la bugetul local.

Documentația tehnică tip P.T.-D.E. pentru "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batistei nr.5 sector 2, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr.7/21528/25.02.2025.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în strada Batiștei nr. 5, sector 2, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.187/29.06.2021.

**PRIMAR GENERAL,**

**NICUSOR DAN**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director Executiv,  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 51342 / 28.02.2025

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/7686 .....2025

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

BATIȘTEI  
NR.5

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în strada Batiștei nr. 5, sector 2, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.187/29.06.2021

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul, teren și construcție, este situat în zona centrală a Municipiului București, pe str. Batiștei nr.5, fiind intabulat în Cartea funciară colectivă nr.227604-C1, sector 2, destinația principală fiind de locuință iar la parter funcționează spații cu altă destinație.

Regimul de înălțime al construcției este: 2S+P+10, iar suprafața construită desfășurată este de 3.413 mp. Clădirea prezintă 2 subsoluri, parter cu spații comerciale și 10 etaje cu locuințe

Imobilul nu este inclus în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015, însă conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, se află în Zona Protejată nr.04a - bulevardul "modernist" Magheru - Brătianu, subzona Cp1b.

Începând cu etajul 7, nivelele se retrag treptat, pe fațada principală (strada Batiștei), după cum urmează: etajul 7 se retrage aproximativ 2 m, etajul 8 se retrage pe jumătatea din fațadă cu circa 2,10 m, etajul 9 se retrage cu aproximativ 4,25 m (pe latura stângă a clădirii) iar etajul 10 este retras cu 4,25 m (pe latura dreapta a clădirii) față de fațada de la nivelele curente. În partea centrală a clădirii este amplasată singura scară semicirculară și un lift funcțional.

Accesul pentru spațiile comerciale situate la parterul imobilului, se face de pe fațada principală, direct din strada Batiștei.

Accesul către subsoluri se face printr-o scară balansată, amplasată în partea centrală a clădirii în aceeași poziție cu cea care duce la etajele superioare. La subsolul 1, găsim



următoarele funcțiuni: garaj (nefolosit), un atelier mecanic, spații de serviciu și spații de depozitare ce aparțin locatarilor și spațiilor comerciale de la parter. Pe fațada laterală este amplasat accesul auto cu rampa auto din beton armat, ce duce la garajul nefolosit de la subsolul 1. La subsolul 2, se coboară cu o altă scară din subsolul 1. Funcțiunile din acest subsol sunt: adăposturi ALA, crematoriu pentru gunoaie, hidrofor, boxele locatarilor și centrala termică (nefolosită).

Categoria de importanță a clădirii conform H.G. nr. 766/1997 este C - construcții de importanță normală; clasa de importanță și expunere este III conform Normativului P100-1/2013 - clădiri care prezintă un pericol major pentru siguranța publică în cazul prăbușirii sau avarierii grave iar gradul de rezistență la foc este II - mic conform P118/99.

Conform concluziilor expertizei tehnice, imobilul a fost încadrat în Clasa de risc seismic Rsl, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, conform P100-3/2019.

Structura de rezistență prezintă o serie de deficiențe în alcătuire, în raport cu prevederile codurilor de proiectare actuale și de rezistență și ductilitate.

O altă deficiență majoră a structurii este flexibilitatea înaltă la forțe orizontale de tip seismic. Nu în ultimul rând, trebuie subliniat faptul că elementele structurii de rezistență au cedări de rezistență din cauza forței tăietoare.

În conformitate cu Codul de proiectare seismică P100-3/2019, este necesară reducerea riscului seismic al clădirii, fiind obligatorie executarea lucrărilor de intervenție.

În proiectul tehnic, au fost preluate și detaliate intervențiile în vederea consolidării clădirii, propuse în expertiza tehnică, respectiv: intervenții la nivelul structurii de rezistență pentru sporirea capacității sistemului structural în vederea reducerii riscului seismic, lucrări de intervenții la infrastructură și lucrări de intervenții pentru realizarea modificărilor de arhitectură.

Consolidarea imobilului situat în strada Batiștei nr. 5, sector 2, va asigura condiții de siguranță și un climat corespunzător, respectiv gradul de asigurare la seism va crește atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența și stabilitatea clădirii vor ajunge la normele impuse prin normativele și legislația în vigoare. Prin aplicarea soluției de consolidare adoptată, clădirea va fi încadrată în clasa Rs III de risc seismic, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării-limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Prin lucrările de investiție, se urmărește atingerea obiectivelor minime privind satisfacerea cerințelor esențiale de calitate a locuirii, de calitate în construcții dar și atingerea parametrilor tehnici specifici prevăzuți în normele și normativele aferente realizării investiției.

Față de devizul general pe baza căruia s-au aprobat indicatorii tehnico - economici la faza DALI, creșterea valorică aferentă fazei PT-DE, provine din:

- modificarea structurii devizului general cu introducerea a noi capitole, conform prevederilor H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016, respectiv, introducerea subcapitolelor:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate: 72.000 lei, fără TVA;

- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget (*estimată la 10% din max. 25% prevăzut*) 2.215.517,42 lei, fără TVA;

- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț: 4.879.217,04 lei, fără TVA;

- ponderea totală a noilor capitole fiind de 20,8% din totalul general;

- dotarea cu accelerometre, conform Ordinul nr.921/2024 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022;

- creșterea actuală a prețurilor materialelor.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza PT, DE este:

Deviz general				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		34.003.768,82	6.416.378,84	40.420.147,66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.213.987,11	4.030.657,55	25.244.644,66

Durata estimată de către proiectant pentru finalizarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția 13, în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 257/2025, Anexa 1.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București, prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 9.524.595,54 lei, cu TVA.

Datorită faptului că, acest proiect a fost selectat pentru finanțare și înscris în Lista sinteză prevăzută de Legea nr. 212/2022 și aprobată prin O.M.D.L.P.A. nr. 257/2025, în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (P.N.C.C.R.S.), Anexa nr. 1, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, se impune modificarea denumirii obiectivului de investiții din H.C.G.M.B. nr. 187/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 și corelarea acestuia cu cel aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației. Astfel, denumirea obiectivului de investiții va deveni "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batiștei nr. 5, sector 2, București".

De asemenea, deoarece finanțarea obiectivului de investiții se va face din transferuri de la bugetul de stat în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic



ridicat, precum și din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile din program, se impune abrogarea art. III din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018, care stabilea că finanțarea investiției se asigură prin transferuri de la bugetul local.

Precizăm faptul că, documentația tehnică tip P.T.-D.E. pentru "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batistei nr.5 sector 2, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr.7/21528/25.02.2025.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în strada Batiștei nr. 5, sector 2, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.187/29.06.2021.

**P.M.B. - D.G.I.**

**Director General,**

Cătălin - Sebastian AFLAT

**Director Executiv,**

Mădălina HRISTU

**Serviciul Planificare Lucrări,**

Lorena BARDAN

**A.M.C.C.R.S.**

**Director Executiv,**

Răzvan - Aurelian MUNTEANU

**Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,**

Elena LICĂ - RĂDUCANU

**Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări**

Andreea CEL MARE

**Șef Serviciul Juridic și Resurse Umane,**

Cristina MĂRIEȘ

**Întocmit,**

**Consilier juridic,**

Bianca - Florica Chiliban - Mărășescu



CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Batiștei nr. 5, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată și ale Hotărârii Guvernului nr. 491/2009 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în Str. Batiștei nr.5, sector 2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, de la bugetul local pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare și din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință.



*Ludmila Petreșcu*  
14.05.2009

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.08.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 31.08.2009  
Nr. 296



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Multiplicat Pelem,*  
14.09.2009



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București ROMÂNIA

HOTARARE

privind modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 344/17.12.2010, nr.293/31.08.2009, nr.296/31.08.2009, nr. 142/30.08.2012, nr. 143/30.08.2012, în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție - consolidare la imobilele situate în București Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30 corp A+B, sector 5; Bd. Carol I nr. 63, sector 2, Str. Batiștei nr.5, sector 2; P-ța Pache Protopopescu nr. 11, sector 2; str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1302/18.07.2018 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 2937/18.07.2018;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 162/25.07.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 412/25.07.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a Normelor metodologice de aplicare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 479/28.09.2017 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuințe multietajate precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările intervenite.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Art.2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 344/17.12.2010 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare".

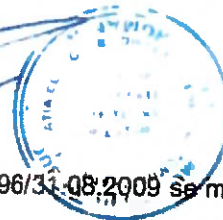
Art.II Art.2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare".





CONFORM CU ORIGINALUL



Art. III Art.2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare".

Art.IV Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.142/30.08.2012 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare".

Art.V Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 143/30.08.2012 se modifica și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare".

Art.VI Anexele la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 344/17.12.2010; Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009; Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009; Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.142/30.08.2012 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 143/30.08.2012 acolo unde apare menționată sursa de finanțare și defalcarea acestora se vor modifica în mod corespunzător.

Art.VII Modalitățile de facilitare și rambursare prevăzute în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheluielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuințe multietajate precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, se vor aplica în mod corespunzător.

Art.VIII Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 344/17.12.2010; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/30.08.2012 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 143/30.08.2012, rămân neschimbate.

Art.IX Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.07.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 26.07.2018  
Nr. 394



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în strada Batiștei nr. 5, sector 2, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1666/09.03.2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 321/03.03.2021 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 1784/26.02.2021;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 87/28.06.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 230/28.06.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuințe multietajate, precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;





Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.I Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în strada Batiștei nr. 5, sector 2, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se abrogă art. VIII din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009, cu modificările intervenite prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Iuliana – Roxana Cantea



București, 29.06.2021  
Nr. 187



**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir**

