



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1-C10 din Sectorul 5, Str Antiaeriană, nr.2-4, înscrise în CF cu nr.233331- Piața Agroalimentară 13 Septembrie, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unei noi piețe agroalimentare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. \_\_\_\_\_ și Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Patrimoniu;  
Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_, avizul Comisiei Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. \_\_\_\_\_, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. \_\_\_\_\_ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- HCL Sector 5 nr. 60/31.03.2025;
- Expertiza Tehnică nr.3999/12/2022, cu beneficiar Primăria Sector 5, transmisă de către Primăria Sectorului 5 cu adresa nr.142897/01.04.2025 ; și
- adresa Primăriei Sector 5- Cabinet Secretar General nr.142897/01.04.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu- PMB cu nr. 53285/02.04.2025;

Ținând cont de prevederile :

- art.1, alin (1) și art 7, alin (16<sup>3</sup>) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale; și
- art.2 alin(1), art.18 alin(2) și art.22 lith) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin.(7), lit. a),k) și p), art.166 alin(1), art. 139, alin(3) lit.g), art.300 alin(1) lit.a), b), e) și j) și art.361 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1-C10 din Sectorul 5, Str Antiaeriană, nr.2-4, înscrise în CF cu nr.233331- Piața Agroalimentară 13 Septembrie, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unei noi piețe agroalimentare;**

**(2) Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea imobilelor construcții menționate la alin. (1) și construirea ulterioară a unei noi piețe agroalimentare;**



**(3)** Imobilele construcții C1-C10 menționate la alin. (1) se identifică potrivit extrasului de carte funciară anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.(1)** Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor, vor fi duse la îndeplinire de către Sectorul 5 al Municipiului București.

**(2)** ) Demolarea și construirea ulterioară se vor face pe baza autorizațiilor de desfiintare și respectiv construire, ce se vor obtine de către Sectorul 5 al Municipiului București;

**Art. 3.** Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art.1, alin. (2), cad în sarcina Sectorului 5 al Municipiului București.

**Art. 4.** Se imputernicește Sectorul 5 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea protocoalelor de predare, respectiv primire a amplasamentelor la începerea lucrărilor și la finalizarea acestora.

**Art. 5.(1)** Ulterior finalizării obiectivului menționat la art.1 alin (2), prin grija Sectorului 5 al Municipiului București, construcția nouă, va fi inventariată ca domeniu public al Municipiului București și se va administra de către Sectorul 5 al Municipiului București;

**(2)** Sectorul 5 al Municipiului București va face demersuri pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 233331, urmând să comunice proprietarului - Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

**Art. 6.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

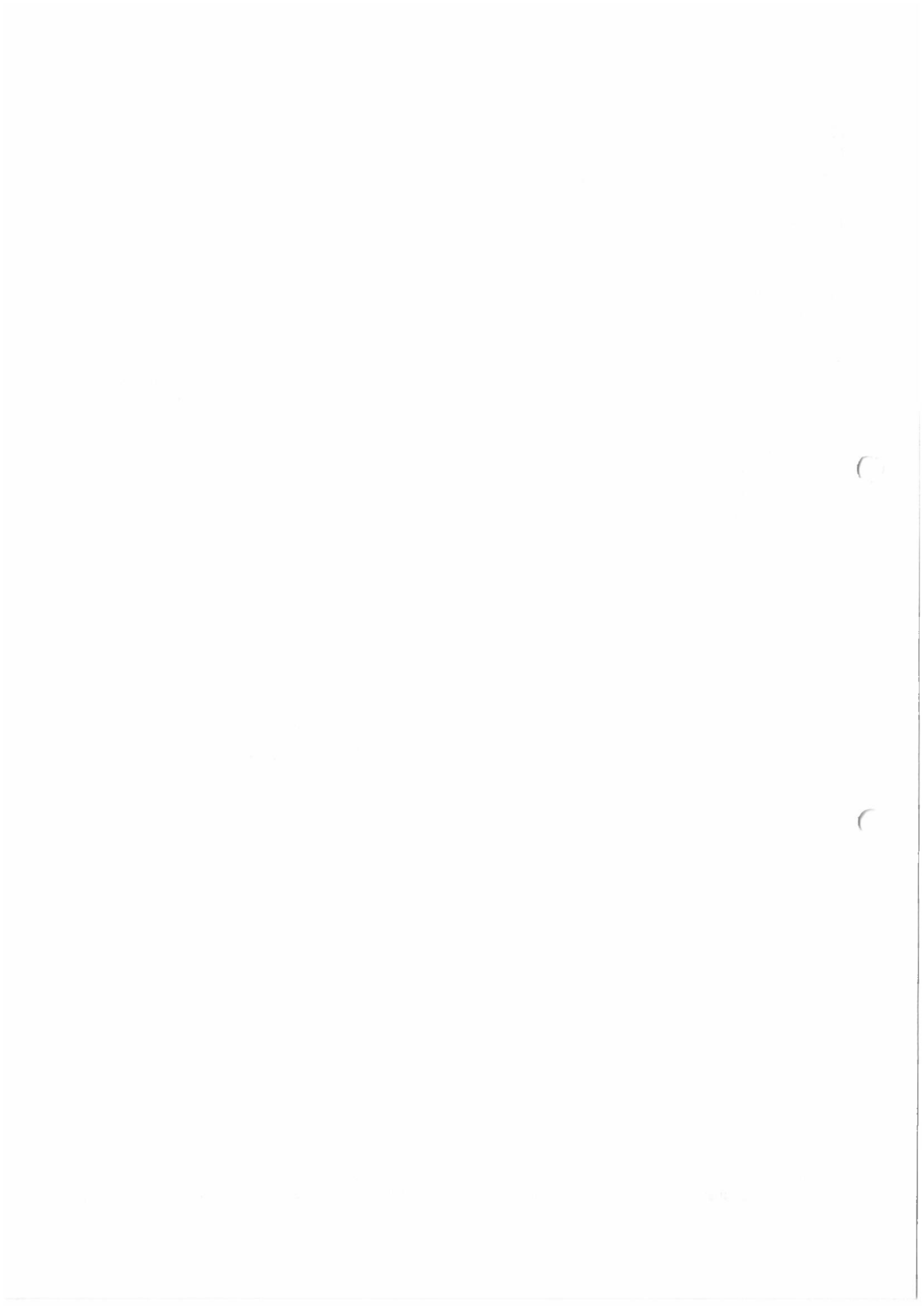
Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2025.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
GEORGIANA ZAMFIR**

București  
Nr.

2025



M.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233331 București Sectorul 5

Nr. cerere	13748
Ziua	05
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare  
100186921372



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233331	Din acte: 11.054 Masurata: 11.185	Teren împrejmuit; La N este împrejmuit partial cu gard din placi beton, calcanul constructiei si marginea drumului, la E limita este pe marginea Sos. Antiaeriana, la S si V este imprejmuit cu gard din placi de beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	233331-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.2	233331-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:675 mp; Spatiu comercial - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.3	233331-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.4	233331-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:471 mp; Depozit - S+P+1E. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.5	233331-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; Atelier - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.6	233331-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Post trafo - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.7	233331-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Birouri - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.8	233331-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:580 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.9	233331-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.10	233331-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:676 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9019 / 15/03/2017	
Act Administrativ nr. 36246, din 14/09/2016 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. SECTOR 5; Act Administrativ nr. 728732/7124, din 11/06/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SERVICIUL EVIDENȚA PROPRIETĂȚI; Act Administrativ nr. 763, din 12/01/2016 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. SECTOR 5; Act Administrativ nr. 573, din 12/07/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI V.I. LENIN; Act Administrativ nr. 293293, din 15/02/2017 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5; Act Normativ nr. 124, din 22/01/1952 emis de CONSILIUL DE MINISTRI AL REPUBLICII POPULARE ROMANE; Act Administrativ nr. 1562, din 04/07/1958 emis de SFATUL POPULAR AL CAPITALULUI R.P.R.; Act Administrativ nr. 1397113/1947, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA PATRIMONIU SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 183048, din 29/07/2008 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMARIA SECTORULUI 5 - D.I.T.	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

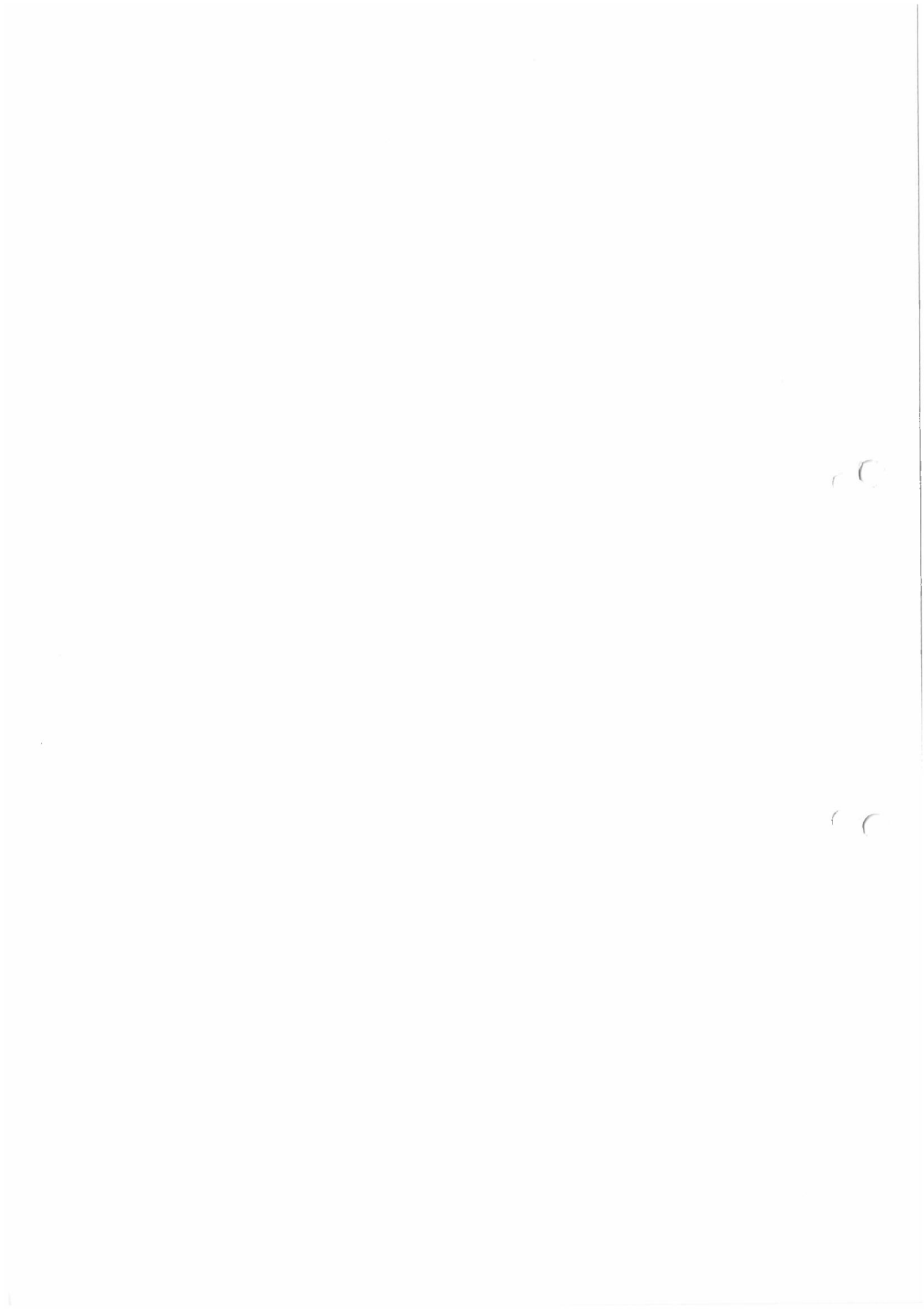


Carte Funciară Nr. 233331 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
L.; Act Administrativ nr. 2130, din 06/01/2016 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5; Act Administrativ nr. 3237/1073, din 27/03/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 / B.2
<b>30153 / 21/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. HCGMB 239, din 24/09/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. HCGMB 186, din 05/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. HCGMB 272, din 31/10/2013 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverinta 173966, din 20/05/2024 emis de Primaria Sector 5;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, CIF:4433953	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



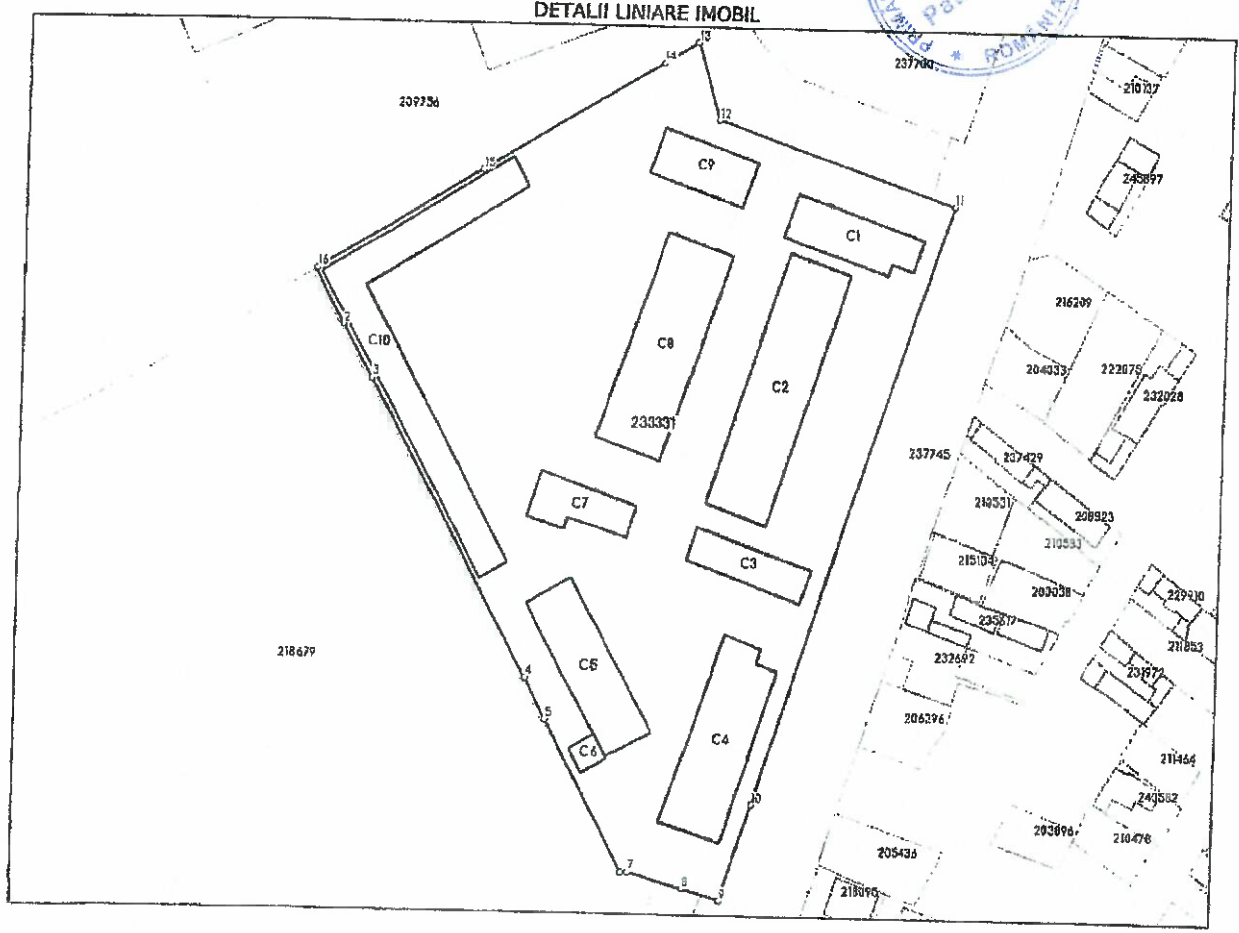


Carte Funciară Nr. 233331 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
233331	Din acte: 11.054 Masurata: 11.185	La N este imprejmuit partial cu gard din placi beton. Călcâniul constructiei si marginea drumului, la E limita este pe marginea Sos. Antiaeriana, la S si V este imprejmuit cu gard din placi de beton.

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 11.054 Masurata: 11.185	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	233331-C1	constructii anexa	233	Cu acte	S. construita la sol:233 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.2	233331-C2	constructii administrative si social culturale	675	Cu acte	S. construita la sol:675 mp; Spatiu comercial - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.3	233331-C3	constructii anexa	163	Cu acte	S. construita la sol:163 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.4	233331-C4	constructii anexa	471	Cu acte	S. construita la sol:471 mp; Depozit - S+P+1E. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.5	233331-C5	constructii anexa	338	Cu acte	S. construita la sol:338 mp; Atelier - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.



Carte Funciară Nr. 233331 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 5

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	233331-C6	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; Post trafa - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereti din caramida.
A1.7	233331-C7	construcții administrative și social culturale	153	Cu acte	S. construită la sol:153 mp; Birouri - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereti din caramida.
A1.8	233331-C8	construcții anexa	580	Cu acte	S. construită la sol:580 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereti din caramida.
A1.9	233331-C9	construcții anexa	186	Cu acte	S. construită la sol:186 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereti din caramida.
A1.10	233331-C10	construcții anexa	676	Cu acte	S. construită la sol:676 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereti din caramida.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.049
2	3	11.788
3	4	64.978
4	5	8.986
5	6	33.09
6	7	1.43
7	8	11.219
8	9	7.813
9	10	19.551
10	11	121.577
11	12	51.229
12	13	15.627
13	14	7.885
14	15	41.003
15	16	37.738
16	1	0.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 05/03/2025, 17:14

155

156



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 551621/03.04.2025

## REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1-C10 din Sectorul 5, Str Antiaeriană, nr.2-4, înscrise în CF cu nr.233331- Piața Agroalimentară 13 Septembrie, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unei noi piețe agroalimentare

Consiliul Local Sector 5 a emis hotărârea nr. **60/31.03.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru demolare integrală a corpurilor existente aferente imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Str Antiaeriană, nr.2-4, având carte funciară nr. 233331, aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București- Piața Agroalimentară 13 Septembrie, în vederea construirii unor corpuri noi cu funcțiunea de Piață Agroalimentară și spații conexe administrative aferente funcțiunii, sistematizare orizontală și amenajare incintă, urmând ca după finalizarea lucrărilor, noile corpuri să intre în patrimoniul Municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București.

Imobilele construcții C1-C10 din Sectorul 5, din Sectorul 5, Str Antiaeriană, nr.2-4, obiect al solicitării de demolare, înscrise în cartea funciară cu nr. cadastral 233331, sunt proprietate publică a Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, potrivit HCGMB nr. 239/24.09.2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București.

Pentru imobilele construcții care fac obiectul solicitării de demolare a fost întocmit *Raportul de expertiză tehnică privind evaluarea seismică*, nr.3999/12/2022, de către expert tehnic acreditat MLPAT ing CIOBOTARU P DINU, cu beneficiar Primăria Sector 5 al Municipiului București, expertiză transmisă de Primăria Sectorului 5- Cabinet Secretar General, cu adresa 142897/01.04.2024, înregistrată la Cabinet Secretar General- Primăria Municipiului București cu nr.53285/02.04.2024, și la Direcția Patrimoniu cu nr. 53285/02.04.2024 în care se menționează despre cele 10 construcții că au avarii grave și moderate, precum și faptul că, „corpurile C1, C2,C3,C4,C5, C7, C8, C9 și C10 se încadrează în clasa de risc seismic **RsII**- care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale sau nestructurale majore punând în pericol siguranța utilizatorilor, dar prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă” iar corpul C6 se încadrează clasa de risc seismic **RsIII**.

Sectorul 5, în calitate de administrator, în sarcina căruia cade și suportarea cheltuielilor ocazionate de demolare și reconstruire, optează pentru desființarea construcțiilor vechi și înlocuirea cu construcții noi, întrucât “lucrările de consolidare și modernizare ar dura o perioadă mult mai lungă, iar raportul cost/calitate/suprafețe rezultate nu ar fi satisfăcător pentru a

funcționa ca piață agroalimentară(...)", dar și luând în considerare " nevoia cetățenilor de acces la un comerț civilizată, prin asigurarea unor spații moderne, la standarde impuse de legislația în vigoare pentru oferirea serviciilor de comerț".

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza Raportului de specialitate nr. 53285/1/03.04.2025 al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1-C10 din Sectorul 5, Str Antiaeriană, nr.2-4, înscrise în CF cu nr.233331- Piața Agroalimentară 13 Septembrie, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unei noi piețe agroalimentare

**PRIMAR GENERAL**

**NICUȘOR DAN**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC**

**Director executiv  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. DP 53285 / 1 / 03.04. 2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1-C10 din Sectorul 5, Str Antiaeriană, nr.2-4, înscrise în CF cu nr.233331- Piața Agroalimentară 13 Septembrie, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unei noi piețe agroalimentare

Prin adresa nr.142897/01.04.2024, înregistrată la Cabinet Secretar General-Primăria Municipiului București cu nr.53285/02.04.2024, și la Direcția Patrimoniu cu nr. 53285/02.04.2024, Primăria Sectorului 5 - Cabinet Secretar General a transmis și **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 60/31.03.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru demolare integrală a corpurilor existente aferente imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Str Antiaeriană, nr.2-4, având carte funciară nr. 233331, aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București- Piața Agroalimentară 13 Septembrie, în vederea construirii unor corpuri noi cu funcțiunea de Piață Agroalimentară și spații conexe administrative aferente funcțiunii, sistematizare orizontală și amenajare incintă, urmând ca după finalizarea lucrărilor, noile corpuri să intre în patrimoniul Municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București.

Imobilele construcții C1-C10 din Sectorul 5, din Sectorul 5, Str Antiaeriană, nr.2-4, obiect al solicitării de demolare, înscrise în cartea funciară cu nr. cadastral 233331, sunt proprietate publică a Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, potrivit HCGMB nr. 239/24.09.2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București.

Imobilul Piața 13 Septembrie din Sector 5, a fost înscris cu adresa Str. Antiaeriană, nr.6, în anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 6992.

Pentru imobilele construcții care fac obiectul solicitării de demolare a fost întocmit *Raportul de expertiză tehnică privind evaluarea seismică*, nr.3999/12/2022, de către expert tehnic acreditat MLPAT ing CIOBOTARU P DINU, cu beneficiar Primăria Sector 5 al Municipiului București, expertiză transmisă de Primăria Sectorului 5- Cabinet Secretar General, cu adresa 142897/01.04.2024, înregistrată la Cabinet Secretar General-Primăria Municipiului București cu nr.53285/02.04.2024, și la Direcția Patrimoniu cu nr. 53285/02.04.2024 în care se menționează despre cele 10 construcții că au avarii grave și

moderate, precum și faptul că, „corpurile C1, C2,C3,C4,C5, C7, C8, C9 și C10 se încadrează în clasa de risc seismic **RsII**- care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale sau nestructurale majore punând în pericol siguranța utilizatorilor, dar prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă” iar corpul C6 se încadrează clasa de risc seismic **RsIII**. ( a se vedea Raportul de Expertiza Tehnică).

Sectorul 5, în calitate de administrator, în sarcina căruia cade și suportarea cheltuielilor ocazionate de demolare și reconstruire, optează pentru desființarea construcțiilor vechi și înlocuirea cu construcții noi, întrucât “ lucrările de consolidare și modernizare ar dura o perioadă mult mai lungă, iar raportul cost/calitate/suprafețe rezultate nu ar fi satisfăcător pentru a funcționa ca piață agroalimentară(...)”, dar și luând în considerare “ nevoia cetățenilor de acces la un comerț civilizată, prin asigurarea unor spații moderne la standarde impuse de legislația în vigoare pentru oferirea serviciilor de comerț”.

Potrivit prevederilor OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale:” Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe” și” Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Potrivit art.1, alin (1) și art 7, alin (16<sup>3</sup>) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:” Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.” și “Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16).

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost întocmit raportul de specialitate pentru proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1-C10 din Sectorul 5, Str Antiaeriană, nr.2-4, înscrise în CF cu nr.233331- Piața Agroalimentară 13 Septembrie, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unei noi piețe agroalimentare.

**Director executiv,**  
**Mariana PERSUNARU**

**Șef serviciu,**  
**Ing. Camelia MANDESCU**

Întocmit expert **Mariana TIANU**  
Data:03.04.2025/2ex./B80.1