



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții "Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.265/30.09.2024

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr...../..... și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr...../..... și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr...../.....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr...../....., avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr...../..... și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr...../..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Ghidul de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, aprobat prin Ordinul Ministrului Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024;

- Avizul de oportunitate a obiectivului de investiții "Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", emis de Ministerul Sănătății la data de 16.10.2024, sub nr. AFR 10168/21.10.2024, reavizat la data de 11.12.2024, sub nr. AFR 12024/11.12.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/ 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și lit. d), alin.(4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. nr.221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții "Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", modificată prin "Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.265/30.09.2024, și va avea următorul conținut Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina".

Art. II Se aprobă proiectul "**Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina**".

Art. III Se aprobă bugetului total al proiectului "Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina" în cuantum de **208.019.201,28 lei cu TVA inclus**, din care cheltuieli eligibile în valoare totală de 206.860.203,59 lei cu TVA inclus.

Art. IV Se aprobă contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în valoare totală de 1.158.997,69 lei cu TVA inclus, reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului, care vor fi asigurate de la bugetul Municipiului București.

Art. V Sumele reprezentând cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului "Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. VI Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării pentru toate celelalte categorii de cheltuieli.

Art. VII Se împuternicește reprezentantul legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București să semneze toate actele necesare și Contractul de finanțare, în numele Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și al Partenerului - Spitalul Clinic Colentina.

Art. VIII Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.221/29.06.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.265/30.09.2024, rămân neschimbate

Art. IX Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București, _____
Nr. _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. ...84.310/29.05.2025.

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții "Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.265/30.09.2024

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS) are ca obiectiv general, îmbunătățirea distribuției infrastructurii medicale între regiuni și județe. Aceste măsuri, vizează creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate și eficientizarea proceselor din sistemul de sănătate.

Prin aceste inițiative, se dorește nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea diferențelor existente între zonele țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Prin Ordinul Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024, a fost aprobat Ghidul de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent **Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS)**.

În vederea accesării unei finanțări nerambursabile prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin Direcția Management Proiecte, a elaborat și depus, în vederea obținerii finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Apel proiect – TIP A – PNIIUS/518/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, Cerere de finanțare pentru Proiectul "Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", în prezent, acesta fiind în STATUS – EVALUARE, vizând următoarele tipuri de investiții:

➤ Reorganizarea și dezvoltarea spațiilor medicale Clinica Chirurgie, Pavilion F din cadrul Spitalului Clinic Colentina, prin construirea unui corp nou de clădire, alipit pavilionului existent, care să cuprindă: săli de operații (min. 6 Sali), Pre-Operator, Post-Operator, cabinete, sală de tratament, sterilizare, spații anestezie terapie intensiva – ATI

(min. 18 paturi), secții chirurgie - cu câte 25 de paturi și spații distribuție materiale specifice, spații administrative, respectiv, spații conexe de tipul vestiare / filtre cu băi, zonă de spălare instrumental, evacuare materiale și spații recepție materiale sanitare, spații anexe, respectiv, spații ocupaționale și de odihnă;

- Amenajarea interioară a noului corp de clădire;
- Asigurarea/modernizarea utilităților generale și specifice (inclusiv conectarea la utilități pe amplasamentul obiectivului de investiții);
- Achiziționarea de echipamente tehnologice și funcționale pentru dotarea noului corp de clădire construit;
- Implementarea sistemului integrat Smart Energy, energie verde pentru spitale.

Valoarea totală a proiectului **"Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina"** este în cuantum de 208.019.201,28 lei cu TVA inclus, din care cheltuieli eligibile în valoare totală de 206.860.203,59 lei cu TVA inclus și contribuție proprie a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în valoare totală de 1.158.997,69 lei cu TVA inclus, reprezentând cheltuieli neeligibile.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții "Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.265/30.09.2024.**

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. DGI 674/8/ 25.04. 2025

Nr. ASSMB 8052/ 03.04. 2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții "Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.265/30.09.2024

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIUS), are ca obiectiv general, îmbunătățirea distribuției infrastructurii medicale între regiuni și județe. Aceste măsuri vizează creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate și eficientizarea proceselor din sistemul de sănătate.

Prin aceste inițiative, se dorește, nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea diferențelor existente între zonele țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Sectorul spitalicesc din România, se confruntă cu provocări complexe, inclusiv organizarea ineficientă, infrastructura învechită și lipsa unui management profesional. Multe spitale au fost concepute acum 50-60 de ani, neadaptându-se la cerințele actuale, ceea ce duce la dificultăți în fluxul de pacienți și la costuri ridicate fără o eficiență corespunzătoare.

Diferențele în accesul la servicii medicale în România, sunt evidente, afectând în special persoanele din mediul rural, comunitățile marginalizate și cele cu venituri reduse. Aceste grupuri se confruntă cu un acces limitat la îngrijire medicală, conform raportului OECD „State of Health 2019”.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București este organizată și funcționează în baza Ordonanței de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza prevederilor O.U.G. nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății, către autoritățile administrației

publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 162/2008, cu modificările și completările ulterioare, precum și a H.C.G.M.B. și a Dispozițiilor Primarului General.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București este un serviciu public organizat ca instituție publică de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, finanțată din bugetul Municipiului București, înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 378/09.12.2008, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 298/31.08.2009 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 224/31.07.2024 și are în administrare un număr de 19 Spitale Publice.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cuprinde în structura sa organizatorică: 8 direcții, 15 servicii, 11 compartimente, 674 cabinete medicale medicină generală și stomatologie sector 1-6 și universități, școli de învățământ special de stat și universități.

Printre aceste structuri, se numără și Direcția Management Proiecte cu atribuții în ceea ce privește procesul de implementare a programelor/proiectelor în domeniul sănătății publice la nivelul Municipiului București.

Pentru realizarea obiectului său de activitate, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, sprijină dezvoltarea instituțională a unităților sanitare publice aflate în administrare și urmărește integrarea acestora în programele de dezvoltare socio-economică la nivelul comunităților locale.

Necesitatea modificării și completării

Spitalul Clinic Colentina a fost înființat în anul 1858, datorită necesității de asigurare a spațiului spitalicesc pentru necesitatea vitală a construirii unor noi așezăminte medicale, având în vedere nenumăratele epidemii și boli sociale, ce existau la aceea vreme în rândul maselor populare.

Clinica de Chirurgie a Spitalului Clinic Colentina, este situată pe terenul în suprafață de 3.300 mp, alocați într-un corp de clădire [pavilion "F"-C8], conform extrasului de carte funciară. Regimul de înălțime al construcție existente este Demisol + Parter + 3Etaje [cu etajul 3 parțial].

Construcția aferentă Clinicii de Chirurgie, este amplasată în cadrul unei incinte spațioase, alături de celelalte clădiri aferente întregului Spitalul Clinic Colentina, cu posibilități de conformare, cu variante de extindere ulterioară, clinica beneficiind însă, atât de un amplasament apropiat spitalului, cât și de acces pietonal și auto de pe o alee a incintei, ce înconjoară pavilionul, dar mai ales, beneficiind de proximitatea față de celelalte pavilioane medicale ale complexului.

Fragmentarea rețelei de spitale, cu unități pavilionare, complică gestionarea și transportul pacienților, iar lipsa mecanismelor de control al calității, contribuie la un procent ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute. Această situație evidențiază necesitatea unei reforme cuprinzătoare, care să abordeze atât infrastructura, cât și managementul resurselor umane, pentru a asigura o îmbunătățire reală a serviciilor de sănătate în țară.

Diferențele în accesul la servicii medicale în România, sunt evidente, afectând în special persoanele din mediul rural, comunitățile marginalizate și cele cu venituri reduse. Aceste grupuri

se confruntă cu un acces limitat la îngrijire medicală, conform raportului OECD „State of Health 2019”.

De asemenea, integrarea între diferitele forme de asistență medicală este insuficientă, iar distribuția personalului medical este inegală între zonele rurale și cele urbane. Echipamentele medicale sunt adesea sub standardele europene, iar utilizarea acestora nu se aliniază nevoilor specifice ale populației.

Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), are ca obiectiv general, îmbunătățirea distribuției infrastructurii medicale între regiuni și județe. Aceste măsuri vizează creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate și eficientizarea proceselor din sistemul de sănătate.

Obiectivul general al Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești este de a moderniza și reabilita infrastructura spitalicească din România, asigurând astfel condiții mai bune pentru furnizarea serviciilor de sănătate. Programul vizează îmbunătățirea dotărilor tehnice, extinderea capacității de tratament și optimizarea fluxului de pacienți, cu scopul de a crește eficiența sistemului sanitar și de a răspunde mai bine nevoilor populației.

Prin acest program, se dorește nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea diferențelor existente între zonele țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Un sistem sanitar, care asigură acces egal la servicii de calitate pentru toți cetățenii, este esențial pentru bunăstarea societății. Prin îmbunătățirea infrastructurii și a managementului, se va putea crea un mediu propice pentru furnizarea de servicii medicale eficiente, reducând astfel presiunea asupra unităților spitalicești și asigurând o experiență mai bună pentru pacienți. Astfel, se va promova nu doar sănătatea individuală, ci și sănătatea comunităților, consolidând sistemul de sănătate în ansamblu.

Având în vedere:

- Posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile, ca urmare a aprobării, prin Ordinul Ministrului Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024, a Ghidului de finanțare ”Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești”, aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, pentru valoarea totală a proiectului ”Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina”;
- Avizul de oportunitate a obiectivului de investiții ”Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina”, emis de Ministerul Sănătății la data de 16.10.2024, sub nr. AFR 10168/21.10.2024, reavizat la data de 11.12.2024, sub nr. AFR 12024/11.12.2024;

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin Direcția Management Proiecte, a elaborat și depus, în vederea obținerii finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Apel proiect – TIP A – PNIIUS/518/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, Cerere de finanțare pentru **Proiectul ”Extindere - Spații Medicale**

Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", în prezent, acesta fiind în STATUS – EVALUARE, vizând următoarele tipuri de investiții:

- Reorganizarea și dezvoltarea spațiilor medicale Clinica Chirurgie, Pavilion F din cadrul Spitalului Clinic Colentina, prin construirea unui corp nou de clădire, alipit pavilionului existent, care să cuprindă: săli de operații (min. 6 Sali), Pre-Operator, Post-Operator, cabinete, sală de tratament, sterilizare, spații anestezie terapie intensiva – ATI (min. 18 paturi), secții chirurgie - cu cate 25 de paturi și spații distribuție materiale specifice, spații administrative, respectiv, spații conexe de tipul vestiare / filtre cu băi, zonă de spălare instrumental, evacuare materiale și spații recepție materiale sanitare, spații anexe, respectiv, spații ocupaționale și de odihnă;
- Amenajarea interioară a noului corp de clădire;
- Asigurarea/modernizarea utilităților generale și specifice (inclusiv conectarea la utilități pe amplasamentul obiectivului de investiții);
- Achiziționarea de echipamente tehnologice și funcționale pentru dotarea noului corp de clădire construit;
- Implementarea sistemului integrat Smart Energy, energie verde pentru spitale.

Principalul obiectiv al proiectului, constă în extinderea în cadrul unității sanitare a Spațiilor Medicale ale Clinicii de Chirurgie pentru Blocul Operator și A.T.I., în cadrul Pavilionului F, prin construirea unui corp nou de clădire și are drept scop dezvoltarea și eficientizarea infrastructurii Spitalului Clinic Colentina, menite să răspundă provocărilor majore ale patologiei societății moderne.

Scopul prezentului proiect de investiție, îl reprezintă maximizarea nivelului de referință al activității de diagnosticare, tratare și prevenire, necesar integrării în rețeaua medicală de clinici și spitale europene din domeniu. De asemenea, se preconizează o abordare bazată pe principiile drepturilor omului și ale echității în domeniul sănătății, care va contribui la reducerea persoanelor cu nevoi speciale, îmbunătățind în același timp sănătatea și bunăstarea tuturor persoanelor, care trăiesc cu dizabilități. Totodată, se preconizează ameliorarea stării de sănătate a populației din zona metropolitană București, prin intermediul unui serviciu integrat.

Obiectivele specifice stabilite pentru prezentul proiect de investiție sunt:

1. Reorganizarea și dezvoltarea Clinicii de Chirurgie, adaptată la creșterea numărului de cazuri și a complexității acestora;
2. Realizarea indicatorilor de evaluare
 - Indicatori fizici – număr pacienți;
 - Indicatori de eficiență – cost mediu/bolnav.

Rezultatele preconizate, vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic, prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperarea mai rapidă a acestor pacienți, creșterea calității vieții și o mai bună reinserție socială și familială.

Conform cerințelor Ghidului de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIUS), este necesară în etapa de evaluare/contractare, depunerea

Hotărâri privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici a investiției, a bugetului proiectului, cuprinzând atât cheltuielile nerambursabile, cât și contribuția proprie în proiect a solicitantului, a cheltuielilor care pot apărea pe durata implementării proiectului.

Bugetul total al Proiectului "Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", este în cuantum de **208.019.201,28 lei cu TVA inclus**, din care **cheltuieli eligibile în valoare totală de 206.860.203,59 lei cu TVA inclus și contribuție proprie în valoare totală de 1.158.997,69 lei cu TVA inclus**.

Rata de finanțare acordată prin PNIIUS, este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNIIUS, cheltuiala cu TVA este eligibilă, dacă este nedeductibilă în conformitate cu prevederile legale¹.

Contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, este în valoare de **1.158.997,69 lei**.

Este necesar a fi asigurate resursele financiare aferente implementării pentru toate celelalte categorii de cheltuieli, cât și sumele aferente unor cheltuieli conexe, care pot apărea pe durata implementării proiectului "Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", pentru implementarea sa în condiții optime, din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.221/29.06.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.265/30.09.2024, au fost aprobați indicatorii tehnic-economici faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", astfel:

Valoarea totală a investiției:	175.199.520,50 Lei fără TVA
	208.335.477,70 Lei cu TVA

Din care C+M:	73.072.521,70 Lei fără TVA
	86.956.300,90 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Totodată, este necesară împuternicirea reprezentantului legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, să semneze toate actele necesare, cât și Contractul de finanțare, în numele Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și al Partenerului - Spitalul Clinic Colentina.

¹ Ghidul de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești"

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre** pentru modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții "Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.265/30.09.2024.*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Director General

Cătălin Sebastian AFLATĂ



Director Executiv

Mădălina HRISTU

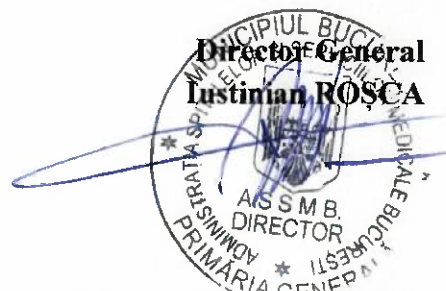


Șef Serviciu

Lorena BARDAN

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE
BUCUREȘTI**

Director General
Iustinian ROȘCA



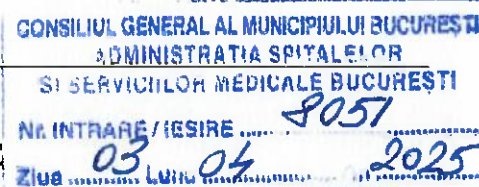
Director General Adjunct

Nicolae SOROIU

Întocmit,

Șef Serviciu Accesare și Derulare Proiecte
Monica Cristina MIHĂILĂ

Direcția Management Proiecte

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții "Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.265/30.09.2024

Necesitatea modificării și completării

Sectorul spitalicesc din România se confruntă cu provocări complexe, inclusiv organizarea ineficientă, infrastructura învechită și lipsa unui management profesional. Multe spitale au fost concepute acum 50-60 de ani, neadaptându-se la cerințele actuale, ceea ce duce la dificultăți în fluxul de pacienți și la costuri ridicate fără o eficiență corespunzătoare.

Spitalul Clinic Colentina a fost înființat în anul 1858, datorită necesității de asigurare a spațiului spitalicesc pentru necesitatea vitală a construirii unor noi așezăminte medicale, având în vedere nenumăratele epidemii și boli sociale ce existau la aceea vreme în rândul maselor populare.

Clinică de Chirurgie a Spitalului Clinic Colentina, este situată pe terenul în suprafață de 3.300 mp, alocată într-un corp de clădire [pavilion "F"-C8], conform extrasului de carte funciară. Regimul de înălțime al construcției existente este Demisol + Parter + 3Etaje [cu etajul 3 parțial].

Construcția aferentă Clinicii de Chirurgie, este amplasată în cadrul unei incinte spațioase, alături de celelalte clădiri aferente întregului Spital Clinic Colentina, cu posibilități de conformare, cu variante de extindere ulterioară, clinica beneficiind însă, atât de un amplasament apropiat spitalului, cât și de acces pietonal și auto de pe o alee a incintei, ce înconjoară pavilionul, dar mai ales, beneficiind de proximitatea față de celelalte pavilioane medicale ale complexului.

Fragmentarea rețelei de spitale, cu unități pavilionare, complică gestionarea și transportul pacienților, iar lipsa mecanismelor de control al calității, contribuie la un procent ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute. Această situație evidențiază necesitatea unei reforme cuprinzătoare, care să abordeze atât infrastructura, cât și managementul resurselor umane, pentru a asigura o îmbunătățire reală a serviciilor de sănătate în țară.

Diferențele în accesul la servicii medicale în România, sunt evidente, afectând în special persoanele din mediul rural, comunitățile marginalizate și cele cu venituri reduse. Aceste grupuri se confruntă cu un acces limitat la îngrijire medicală, conform raportului OECD „State of Health 2019”.

De asemenea, integrarea între diferitele forme de asistență medicală este insuficientă, iar distribuția personalului medical este inegală între zonele rurale și cele urbane. Echipamentele medicale sunt adesea sub standardele europene, iar utilizarea acestora nu se aliniază nevoilor specifice ale populației.

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), are ca obiectiv general îmbunătățirea distribuției infrastructurii medicale între regiuni și județe. Aceste măsuri vizează creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate și eficientizarea proceselor din sistemul de sănătate.

Obiectivul general al Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești este de a moderniza și reabilita infrastructura spitalicească din România, asigurând astfel condiții

mai bune pentru furnizarea serviciilor de sănătate. Programul vizează îmbunătățirea dotărilor tehnice, extinderea capacității de tratament și optimizarea fluxului de pacienți, cu scopul de a crește eficiența sistemului sanitar și de a răspunde mai bine nevoilor populației.

Prin acest program, se dorește nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea diferențelor existente între zonele țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Un sistem sanitar care asigură acces egal la servicii de calitate pentru toți cetățenii este esențial pentru bunăstarea societății. Prin îmbunătățirea infrastructurii și a managementului, se va putea crea un mediu propice pentru furnizarea de servicii medicale eficiente, reducând astfel presiunea asupra unităților spitalicești și asigurând o experiență mai bună pentru pacienți. Astfel, se va promova nu doar sănătatea individuală, ci și sănătatea comunităților, consolidând sistemul de sănătate în ansamblu.

Având în vedere:

- Posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile, ca urmare a aprobării, prin Ordinul Ministrului Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024, a Ghidului de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, pentru valoarea totală a proiectului "Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina";
- Avizul de oportunitate a obiectivului de investiții "Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", emis de Ministerul Sănătății la data de 16.10.2024, sub nr. AFR 10168/21.10.2024, reavizat la data de 11.12.2024, sub nr. AFR 12024/11.12.2024;

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin Direcția Management Proiecte, a elaborat și depus, în vederea obținerii finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Apel proiect – TIP A – PNIIUS/518/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, Cerere de finanțare pentru **Proiectul "Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina"**, în prezent, acesta fiind în STATUS – EVALUARE, vizând următoarele tipuri de investiții:

- Reorganizarea și dezvoltarea spațiilor medicale Clinica Chirurgie, Pavilion F din cadrul Spitalului Clinic Colentina, prin construirea unui corp nou de clădire, alipit pavilionului existent, care să cuprindă: săli de operații (min. 6 Sali), Pre-Operator, Post-Operator, cabinete, sală de tratament, sterilizare, spații anestezie terapie intensiva – ATI (min. 18 paturi), secții chirurgie - cu cate 25 de paturi și spații distribuție materiale specifice, spații administrative, respectiv, spații conexe de tipul vestiare / filtre cu băi, zonă de spălare instrumental, evacuare materiale și spații recepție materiale sanitare, spații anexe, respectiv, spații ocupaționale și de odihnă;
- Amenajarea interioară a noului corp de clădire;
- Asigurarea/modernizarea utilităților generale și specifice (inclusiv conectarea la utilități pe amplasamentul obiectivului de investiții);
- Achiziționarea de echipamente tehnologice și funcționale pentru dotarea noului corp de clădire construit;
- Implementarea sistemului integrat Smart Energy, energie verde pentru spitale.

Principalul obiectiv al proiectului, constă în extinderea în cadrul unității sanitare a Spațiilor Medicale ale Clinicii de Chirurgie pentru Blocul Operator și A.T.I., în cadrul Pavilionului F, prin construirea unui corp nou de clădire și are drept scop dezvoltarea și eficientizarea infrastructurii Spitalului Clinic Colentina, menite să răspundă provocărilor majore ale patologiei societății moderne.

Scopul prezentului proiect de investiție, îl reprezintă maximizarea nivelului de referință al activității de diagnosticare, tratare și prevenire, necesar integrării în rețeaua medicală de clinici și spitale europene din domeniu. De asemenea, se preconizează o abordare bazată pe principiile drepturilor omului și ale echității în domeniul sănătății, care va contribui la reducerea persoanelor cu nevoi speciale, îmbunătățind în același timp sănătatea și bunăstarea tuturor persoanelor, care trăiesc cu dizabilități. Totodată, se preconizează ameliorarea stării de sănătate a populației din zona metropolitană București, prin intermediul unui serviciu integrat.

Obiectivele specifice stabilite pentru prezentul proiect de investiție sunt:

1. Reorganizarea și dezvoltarea Clinicii de Chirurgie, adaptată la creșterea numărului de cazuri și a complexității acestora;
2. Realizarea indicatorilor de evaluare
 - Indicatori fizici – număr pacienți;
 - Indicatori de eficiență – cost mediu/bolnav.

Rezultatele preconizate, vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic, prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a acestor pacienți, creșterea calității vieții și o mai bună reinsertie socială și familială.

Conform cerințelor Ghidului de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), este necesară în etapa de evaluare/contractare, depunerea Hotărârii privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici a investiției, a bugetului proiectului, cuprinzând atât cheltuielile nerambursabile, cât și contribuția proprie în proiect a solicitantului, a cheltuielilor care pot apărea pe durata implementării proiectului.

Bugetul total al Proiectului "Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", este în cuantum de **208.019.201,28 lei cu TVA inclus**, din care **cheltuieli eligibile în valoare totală de 206.860.203,59 lei cu TVA inclus și contribuție proprie în valoare totală de 1.158.997,69 lei cu TVA inclus**.

Rata de finanțare acordată prin PNIIUS, este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNIIUS, cheltuiala cu TVA este eligibilă, dacă este nedeductibilă în conformitate cu prevederile legale¹.

Contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, este în valoare de **1.158.997,69 lei**.

Este necesar a fi asigurate resursele financiare aferente implementării pentru toate celelalte categorii de cheltuieli, cât și sumele aferente unor cheltuieli conexe, care pot apărea pe durata implementării proiectului "Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", pentru implementarea sa în condiții optime, din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

¹ Ghidul de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești"

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.221/29.06.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.265/30.09.2024, au fost aprobați indicatorii tehnic-economici faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", astfel:

Valoarea totală a investiției: **175.199.520,50 Lei fără TVA**
208.335.477,70 Lei cu TVA

Din care C+M: **73.072.521,70 Lei fără TVA**
86.956.300,90 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Este necesară împuternicirea reprezentantului legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, să semneze toate actele necesare, cât și Contractul de finanțare, în numele Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și al Partenerului - Spitalul Clinic Colentina.

Față de cele mai sus precizate, a fost întocmită prezenta Notă de Fundamentare privind necesitatea **modificării și completării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.221/29.06.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.265/30.09.2024.**



Director General Adjunct
Nicolae Soroiu

Șef Serviciu Accesare și Derulare Proiecte
Monica Cristina Mihăilă

Întocmit,

Inspectori Specialitate
Sabina Nicoleta Băidan
Marinel Ionuț Ene

Proiectant,
S.C. AGRESIV ART srl
J40/5562/1997; CUI RO 9609032

Iustinian
Rosca

Digitally signed by
Iustinian Rosca
Date: 2024.12.12
14:20:57 +02'00'



DATA :
5 DEC. 2024

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investitii :
S.F. - STUDIU DE FEZABILITATE
" EXTINDERE CORP F - CORP NOU - CHIRURGIE "
SPITALUL CLINIC DE COLENTINA

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	197,920.06	37,604.81	235,524.87
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	28,274.29	5,372.12	33,646.41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	260,123.51	49,423.47	309,546.98
Total capitol 1		486,317.86	92,400.40	578,718.26
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		424,114.42	80,581.74	504,696.16
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	43,900.00	8,341.00	52,241.00
	3.1.1. Studii de teren (Topo, GEO)	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	10,900.00	2,071.00	12,971.00
	3.1.3. Alte studii specifice (enerгии alternative - SF)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic (studiu nZEB)	72,947.68	13,860.06	86,807.74
3.5	Proiectare 3.5% din cap 2+4	4,262,480.04	809,871.20	5,072,351.24
	3.5.1. Tema de proiectare	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	84,369.60	16,030.22	100,399.82
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	42,184.80	8,015.11	50,199.91
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4,091,925.64	777,465.87	4,869,391.51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	47,631.00	9,049.89	56,680.89
3.7	Consultanta	1,677,000.00	11,400.00	1,688,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect echipa UIP	1,617,000.00	0.00	1,617,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8	Asistenta tehnica 0.5% din cap 2+4	566,532.04	107,641.08	674,173.12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului 50% din 3.8	283,266.02	53,820.54	337,086.56
	3.8.2. Dirigentie de santier 50% din 3.8	283,266.02	53,820.54	337,086.56
Total capitol 3		6,686,490.75	963,203.23	7,649,693.99
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	67,987,237.22	12,917,575.07	80,904,812.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale, din care:	3,141,387.20	596,863.57	3,738,250.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj, din care:	27,902,487.38	5,301,472.60	33,203,959.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport, din care:	8,552,408.55	1,624,957.62	10,177,366.17
4.5	Dotari	11,813,509.13	2,244,566.73	14,058,075.86
4.6	Active necorporale	1,130,971.77	214,884.64	1,345,856.41
Total capitol 4		120,528,001.25	22,900,320.23	143,428,321.48

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier 2,0% din(1.2+1.3+1.4+2+4.1)	1,377,953.39	261,811.15	1,639,764.54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1,5%	1,033,465.04	196,358.36	1,229,823.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.5%	344,488.35	65,452.79	409,941.14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	799,745.92	0.00	799,745.92
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	365,362.61	0.00	365,362.61
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din (4.1+5.1.1)	69,020.70	0.00	69,020.70
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	365,362.61	0.00	365,362.61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 4% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	5,050,697.82	959,632.59	6,010,330.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 5		7,258,397.13	1,227,143.74	8,485,540.87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	84,822.88	16,116.35	100,939.23
6.2	Probe tehnologice si teste	157,069.36	29,843.18	186,912.54
Total capitol 6		241,892.24	45,959.53	287,851.77
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt.constituirea rezervei de implementare pt.ajustarea de pret				
7.1	Chelt.aferente marjei de bugeti 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5.+3.7+3.8+4+5.1.1)	32,259,452.66	6,129,296.01	38,388,748.67
7.2	Chelt.pentru constituirea rezervei de implementare pt.ajustarea de pret	7,307,252.17	1,388,377.91	8,695,630.08
Total capitol 7		39,566,704.83	7,517,673.92	47,084,378.75
TOTAL GENERAL		175,191,918.49	32,827,282.79	208,019,201.28
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		73,072,521.74	13,883,779.14	86,956,300.88

Data : 05.12.2024

Beneficiar :

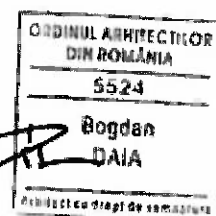
A.S.S.M.B.

Intocmit,

s.c. Agresiv Art srl

Ing. Luminita Nistor

[Signature]





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza DALI pentru obiectivul de investiții „Spații Medicale Clinica Chirurgie Pavilion F Spitalul Clinic Colentina”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 160691/26.09.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 124550/25.07.2024 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 17496/16.07.2024;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 196/30.09.2024, avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr. 47/27.09.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 262/30.09.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții „Spații Medicale Clinica Chirurgie Pavilion F Spitalul Clinic Colentina”, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 221/29.06.2023, rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

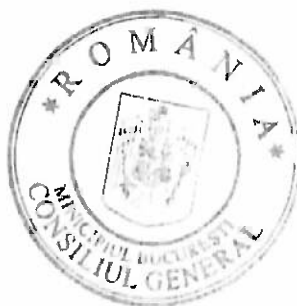
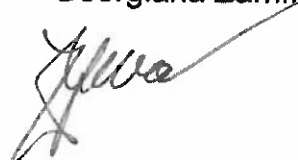
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



București, 30.09.2024
Nr. 265

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

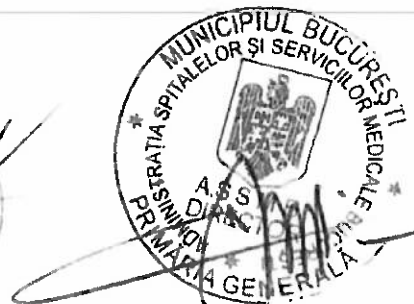
aferenți obiectivul de investiții

**„SPAȚII MEDICALE CLINICA CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC
COLENTINA”**

Valoarea totală a investiției: 175.199.520,50 Lei fără TVA
208.335.477,70 Lei cu TVA

Din care C+M: 73.072.521,70 Lei fără TVA
86.956.300,90 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.



Proiectant: S.C. ACRON ACT srl
J40/761/2000 CUI RO 12616214



SCENARIUL B:

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investitii:

D.A.L.I. - CONSTRUIRE

" SPATII MEDICALE CLINICA CHIRURGIE PAVILION F- SPITAL CLINIC COLENTINA "

19 %

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	197,920.1	37,604.8	235,524.9
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	28,274.3	5,372.1	33,646.4
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	260,123.5	49,423.5	309,547.0
Total capitol 1		488,317.9	92,400.4	578,718.3
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		424,114.4	80,581.7	504,696.2
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	43,900.0	8,341.0	52,241.0
3.1.1	Studii de teren (Topo, GEO)	18,000.0	3,420.0	21,420.0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10,900.0	2,071.0	12,971.0
3.1.3	Alte studii specifice (dezveliri)	15,000.0	2,850.0	17,850.0
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.0	1,140.0	7,140.0
3.3	Expertizare tehnica	10,000.0	1,900.0	11,900.0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor*	12,157.9	2,310.0	14,468.0
3.5	Proiectare 5% din cap 2 + 4	4,262,480.0	809,871.2	5,072,351.3
3.5.1	Tema de proiectare	17,000.0	3,230.0	20,230.0
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27,000.0	5,130.0	32,130.0
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	84,369.8	16,030.2	100,399.8
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	42,184.8	8,015.1	50,199.9
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,091,925.6	777,465.9	4,869,391.5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	16,964.8	3,223.3	20,187.8
3.7	Consultanta 2% din cap 2 + 4	568,532.0	107,641.1	674,173.1
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	424,899.0	80,730.8	505,629.8
3.7.2	Auditul financiar	141,633.0	26,910.3	168,543.3
3.8	Asistenta tehnica 1.5% din cap 2 + 4	568,532.0	107,641.1	674,173.1
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului 50% din 3.8	283,266.0	53,820.5	337,086.8
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor 75% din 3.8.1	212,449.5	40,365.4	252,814.9
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 25% din 3.8.1	70,816.5	13,455.1	84,271.6
3.8.2	Onorariile de salar 50% din 3.8	283,266.0	53,820.5	337,086.8
Total capitol 3		5,484,568.6	1,042,067.7	6,526,634.3

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza			
4.1	Constructii si instalatii	67.987.237,2	12.917.575,1
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.141.387,2	596.863,6
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27.902.487,4	5.301.472,6
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	8.552.408,6	1.624.957,6
4.5	Dotari	11.813.509,1	2.244.566,7
4.6	Active necorporale	1.130.971,8	214.884,6
Total capitol 4		120.528.001,2	22.900.320,2
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier 2.5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1)	1.377.953,4	261.811,1
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1.5%	1.033.465,0	196.358,4
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.5%	344.488,3	65.452,8
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	799.745,9	0,0
5.2.1	Comisiunile si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,0	0,0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	365.362,6	0,0
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din (4.1+5.1.1)	69.020,7	0,0
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	365.362,6	0,0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,0	0,0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute intra 10-20% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	8.313.372,3	1.199.540,7
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	254.468,6	48.349,0
Total capitol 5		8.745.340,2	1.509.700,9
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	84.822,9	16.116,3
6.2	Probe tehnologice si teste	157.069,4	29.843,2
Total capitol 6		241.892,2	45.959,5
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente meriei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Chelt. aferente meriei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	31.981.835,7	6.076.548,8
7.2	Chelt. ptr. constit. rezervei de implem. ptr. ajust. de pret 10% din C+M	7.307.252,2	1.388.377,9
Total capitol 7		39.289.087,8	7.464.926,7
TOTAL GENERAL		175.199.520,5	33.135.957,2
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		73.072.521,7	12.883.779,1

In preturi la data de 24.05.2024, 1 euro = 4.9744 lei

SCENARIUL B

	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
C+M Euro	14.589.715,89	17.480.761,67
Total C+M imp	3.416,21	3.514.144,75
TOTAL Euro	15.120.231,66	41.881.528,96
Total investitii C+M imp	5.634,80	28.833.290,75
Total C+M imp	1.173,47	16.264.235,34
Total general imp	8.190,75	

Data: 24.05.2024
Beneficiar:
ASSMBIntocmit:
ec. Nadina Crengușan
S.C. Acron Act srl



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza DALI pentru obiectivul de investiții „Spații Medicale Clinică Chirurgie Pavilion F Spitalul Clinic Colentina”

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. 106663/23.06.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 104625/22.06.2023 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 14287/21.06.2023;

Văzând avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr. 54/27.06.2023, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 142/28.06.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 239/28.06.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul nr. 34/103706/21.06.2023 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Guvern nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiție „Spații Medicale Clinică Chirurgie Pavilion F Spitalul Clinic Colentina”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

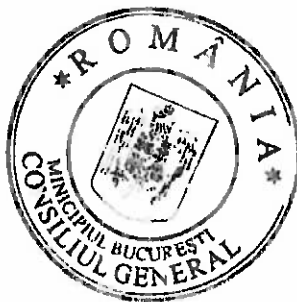


Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

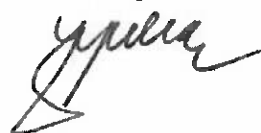
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Roxana – Iuliana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



București, 29.06.2023
Nr. 221

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

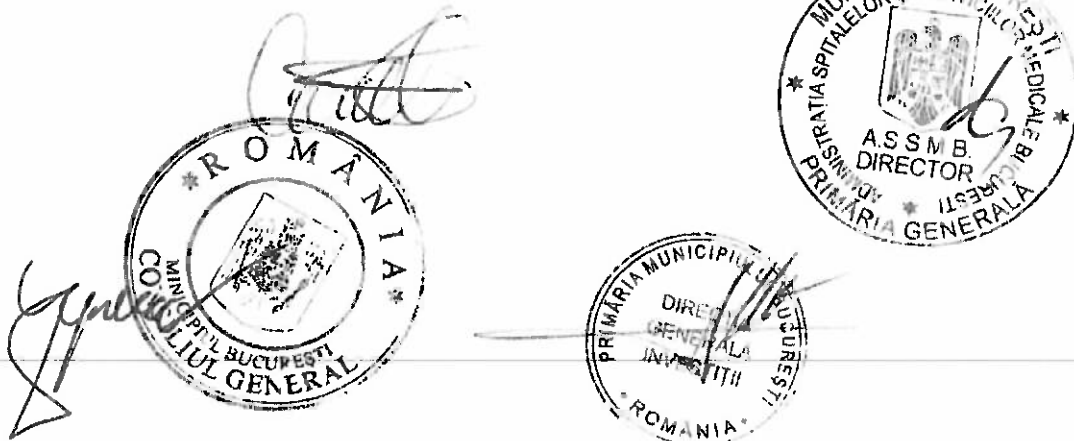
**faza DALI pentru obiectivul de investiții “SPAȚII MEDICALE CLINICĂ
CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”**

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: 118.495.412,4 Lei fără TVA
140.877.074,8 Lei cu TVA

Din care C+M: **63.701.963,0 Lei fără TVA**
75.805.336,0 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții "Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.265/30.09.2024

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr...../..... și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr...../..... și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr...../.....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr...../....., avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr...../..... și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr...../..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Ghidul de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, aprobat prin Ordinul Ministrului Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024;

- Avizul de oportunitate a obiectivului de investiții "Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", emis de Ministerul Sănătății la data de 16.10.2024, sub nr. AFR 10168/21.10.2024, reavizat la data de 11.12.2024, sub nr. AFR 12024/11.12.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/ 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și lit. d), alin.(4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI **HOTĂRĂȘTE**

Art. I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. nr.221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții "Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", modificată prin "Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.265/30.09.2024, și va avea următorul conținut Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina".

Art. II Se aprobă proiectul "Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina".

Art. III Se aprobă bugetului total al proiectului "Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina" în cuantum de **208.019.201,28 lei cu TVA inclus**, din care cheltuieli eligibile în valoare totală de 206.860.203,59 lei cu TVA inclus.

Art. IV Se aprobă contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în valoare totală de 1.158.997,69 lei cu TVA inclus, reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului, care vor fi asigurate de la bugetul Municipiului București.

Art. V Sumele reprezentând cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului "Extindere - Spații Medicale Clinică Chirurgie, Pavilion F - Spital Clinic Colentina", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. VI Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării pentru toate celelalte categorii de cheltuieli.

Art. VII Se împuternicește reprezentantul legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, să semneze toate actele necesare și Contractul de finanțare, în numele Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București - Lider de parteneriat și al Partenerului Spitalul Clinic Colentina, pentru implementarea în condiții optime a proiectului.

Art. VIII Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.221/29.06.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.265/30.09.2024, rămân neschimbate.

Art. IX Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București, _____
Nr. _____