MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 253
DATA: 29.05.2025

PCT. 6

— Comisia de sănătate
— Comisia juridică
— Cabinet Primar
29.05.2025

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA BUCUREȘTI SECRETAR GENERAL "1" ROMÂNIA

HOTĂRÂRE
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 637/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivul de investiții "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr...../..... și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr...../..... și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr...../.....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr...../....., avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr...../..... și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr...../..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Ghidul de finanțare "Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești", aferent Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești (PNIIUS), derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, aprobat prin Ordinul Ministrului Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024;
- Avizul de oportunitate a obiectivului de investiții "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire", emis de Ministerul Sănătății la data de 30.10.2024, sub nr.AFR 10541/30.10.2024, reavizat la data de 11.12.2024, sub nr. AFR 12035/11.12.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/ 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și lit. d), alin.(4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art. I Se modifică Anexa la HCGMB nr. 637/10.11.2022, conform Anexei la prezenta Hotărâre;

Art. II Se modifică Art. 2 din HCGMB nr. 637/10.11.2022 și va avea următorul conținut: „Finanțarea obiectivului de investiții **„Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"** se va efectua prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene – Apel de proiecte PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite."

Art. III Se aprobă proiectul **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire";**

Art. IV Se aprobă bugetul total al proiectului **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria",** prin construirea unui corp nou de clădire", în cuantum de **886.909.085,55 lei cu TVA inclus**, din care cheltuieli eligibile în valoare totală de **416.861.616,40 lei cu TVA inclus;**

Art. V Se aprobă contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în valoare totală de **470.047.469,15 lei**, reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului, care vor fi asigurate de la bugetul Municipiului București.

Art. VI Sumele reprezentând cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire",** pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. VII Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării pentru toate celelalte categorii de cheltuieli;

Art. VIII Se împuternicește reprezentantul legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București să semneze toate actele necesare și Contractul de finanțare, în numele Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Lider de Parteneriat, și al Partenerului - Spitalul Clinic Sfânta Maria;

Art. IX Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.637/10.11.2022, rămân neschimbate;

Art. X Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de _____

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
_____

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Georgiana ZAMFIR

București, _____
Nr. _____

ANEXA NR.1 LA H.C.G.M.B. nr. .....

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"**

Principalii indicatori tehnico - economici:

Valoarea totală a investiției:	**746.041.770,02 lei fără TVA** **886.909.085,55 lei cu TVA**
Din care C + M:	**211.563.542,74 lei fără TVA** **251.760.615,87 lei cu TVA**

Sursa de finanțare: Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene – Apel de proiecte PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI PRIMĂRIA GENERALĂ
A.S.S.M.B. DIRECTOR

Nr. 27304/29.05.2025

REFERAT DE APROBARE
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 637/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"

Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești (PNIIUS) are ca obiectiv general, îmbunătățirea distribuției infrastructurii medicale între regiuni și județe. Aceste măsuri vizează creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate și eficientizarea proceselor din sistemul de sănătate.

Prin aceste inițiative, se dorește nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea diferențelor existente între zonele țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Prin Ordinul Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024, a fost aprobat Ghidul de finanțare *"Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești"*, aferent **Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești (PNIIUS).**

În vederea accesării unei finanțări nerambursabile prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin Direcția Management Proiecte, a elaborat și depus, în vederea obținerii finanțării prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, Apel proiect – TIP A – PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, Cerere de finanțare pentru Proiectul **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"**, în prezent acesta fiind în STATUS – EVALUARE, vizând următoarele tipuri de investiții:

- Imagistică (CT și RMN);
- Ambulatoriu cu 16 cabinete consultații;
- Laborator Anatomo - patologie și Laborator Transplant;
- ATI cu 17 posturi;
- Blocul Operator cu 8 de Săli de Operație, din care 2 Săli de Operație Hibrid;
- Spitalizare cu 66 paturi;
- Spații conexe necesare (Sterilizare, depozitare Farmacie, Spălătorie, Spălatorie paturi, spații administrative și destinate logisticii, spații tehnice etc.);

- Echiparea acestei noi clădiri cu dotări medicale inovative, performante, cu paturi dotate cu echipamente IT, cu aparatură medicală deosebită (pentru laboratoarele specializate, ATI, imagistică medicală, blocuri operatoare, Săli de Operație Hibrid, etc.);
- Dotarea clădirii cu echipamente tehnologice performante, care să asigure un consum energetic redus, parțial din surse regenerabile, asigurând funcționarea cladirii în regim de consum aproape zero al energiei;
- Asigurarea accesibilității depline pentru pacienți cu mobilitate redusă sau dizabilități, la toate spațiile medicale sau nemedicale dedicate acestora, din subsol până la ultimul nivel.

Valoarea totală a proiectului **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"** este în cuantum de 886.909.085,55 lei cu TVA inclus, din care cheltuieli eligibile în valoare totală de 416.861.616,40 lei cu TVA inclus și contribuție proprie în valoare totală de 470.047.469,15 lei cu TVA inclus.

Faţă de cele prezentate mai sus şi ţinând cont de Raportul comun de specialitate al Direcţiei Generale Investiţii şi al Administraţiei Spitalelor şi Serviciilor Medicale Bucureşti, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 637/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire".**

PRIMAR GENERAL,

Ștelian BUJDUVEANU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
ROMÂNIA

Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Generală Investiţii
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. DGI 73811 / 08.05.2025 Nr. ASSMB 8091 / 03.04.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 637/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"

Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești (PNIIUS), are ca obiectiv general, îmbunătățirea distribuției infrastructurii medicale între regiuni și județe. Aceste măsuri vizează creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate și eficientizarea proceselor din sistemul de sănătate.

Prin aceste inițiative, se dorește nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea diferențelor existente între zonele țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Sectorul spitalicesc din România, se confruntă cu provocări complexe, inclusiv organizarea ineficientă, infrastructura învechită și lipsa unui management profesional. Multe spitale au fost concepute acum 50-60 de ani, neadaptându-se la cerințele actuale, ceea ce duce la dificultăți în fluxul de pacienți și la costuri ridicate fără o eficiență corespunzătoare.

Diferențele în accesul la servicii medicale în România, sunt evidente, afectând în special persoanele din mediul rural, comunitățile marginalizate și cele cu venituri reduse. Aceste grupuri se confruntă cu un acces limitat la îngrijire medicală, conform raportului OECD „State of Health 2019".

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București este organizată şi funcţionează în baza Ordonanţei de urgenţă Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în baza prevederilor O.U.G. nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuţii şi competenţe exercitate de Ministerul Sanătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 162/2008, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a H.C.G.M.B. şi a Dispozițiilor Primarului General.

Administrația Spitalelor şi Serviciilor Medicale București este un serviciu public, organizat ca instituție publică de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, finanțată din bugetul Municipiului București, înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 378/09.12.2008, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 298/31.08.2009 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.224/31.07.2024.

Administrația Spitalelor şi Serviciilor Medicale București cuprinde în structura sa organizatorică: 8 direcții, 15 servicii, 11 compartimente, 674 cabinete medicale medicină generala și stomatologie sector 1-6 și universități, școli de învațământ special de stat și universități și are în administrare un număr de 19 Spitale Publice. Printre aceste structuri, se numără și Direcția Management Proiecte cu atribuții în ceea ce privește procesul de implementare a programelor/proiectelor în domeniul sănătății publice la nivelul Municipiului București. Pentru realizarea obiectului său de activitate, Administrația Spitalelor şi Serviciilor Medicale București sprijină dezvoltarea instituțională a unităților sanitare publice aflate în administrare și urmărește integrarea acestora în programele de dezvoltare socio-economică la nivelul comunităților locale.

Necesitatea modificării și completării

În prezent, Spitalul Clinic Sfânta Maria este o unitate ce funcționează în baza Autorizației Sanitare de Funcționare emisă de Ministerul Sănătății, totalizând 303 paturi, din care 295 paturi pentru Spitalizare continuă și 8 paturi pentru Spitalizare de zi.

În cadrul Secției Clinice Chirurgie generală II, a fost organizat Centrul de cercetare în chirurgie în 2008, în 2012 s-a constituit Disciplina II Cercetare, apoi Centrul de transplant conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1496/2013. În ultimii ani au fost obținute: acreditarea unității sanitare Spitalul Clinic Sfânta Maria pentru activitatea de transplant hepatic și pancreatic, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1487/2013, acreditarea spitalului pentru activitatea de prelevare de organe, țesuturi și celule, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 694/2017, acreditarea pentru activitatea de transplant pulmonar (în premieră națională), conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 377/2017 privind Normele tehnice de realizare a Planului Național de Sănătate Publică 2017 și 2018.

Fragmentarea rețelei de spitale, cu unități pavilionare, complică gestionarea și transportul pacienților, iar lipsa mecanismelor de control al calității, contribuie la un procent ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute. Această situație evidențiază necesitatea unei reforme cuprinzătoare, care să abordeze atât infrastructura, cât și managementul resurselor umane, pentru a asigura o îmbunătățire reală a serviciilor de sănătate în țară.

Obiectivul general al Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești este de a moderniza și reabilita infrastructura spitalicească din România, asigurând astfel condiții mai bune pentru furnizarea serviciilor de sănătate. Programul vizează îmbunătățirea dotărilor tehnice, extinderea capacității de tratament și optimizarea fluxului de pacienți, cu scopul de a crește eficiența sistemului sanitar și de a răspunde mai bine nevoilor populației.

Prin acest program, se dorește, nu doar, facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea diferențelor existente între zonele țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Un sistem sanitar care asigură acces egal la servicii de calitate pentru toți cetățenii, este esențial pentru bunăstarea societății. Prin îmbunătățirea infrastructurii și a managementului, se va putea crea un mediu propice pentru furnizarea de servicii medicale eficiente, reducând astfel presiunea asupra unităților spitalicești și asigurând o experiență mai bună pentru pacienți. Astfel, se va promova, nu doar, sănătatea individuală, ci și sănătatea comunităților, consolidând sistemul de sănătate în ansamblu.

Având în vedere:

- Posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile, ca urmare a aprobării, prin Ordinul Ministrului Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024, a Ghidului de finanțare "Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești", aferent Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești (PNIIUS), derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, pentru valoarea totală a proiectului **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"**;
- Avizul de oportunitate a obiectivului de investiții **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"**, emis de Ministerul Sănătății la data de 30.10.2024, sub nr.AFR 10541/30.10.2024, reavizat la data de 11.12.2024, sub nr. AFR 12035/11.12.2024;

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin Direcția Management Proiecte, a elaborat și depus, în vederea obținerii finanțării prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, Apel proiect – TIP A – PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, proiectul **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"**, în prezent, acesta fiind în STATUS – EVALUARE.

Realizarea proiectului **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"** constă, în principal, în edificarea unei clădiri noi cu regim de înălțime 3S+P+7E+8Erth, în care să funcționeze integrat următoarele compartimente și secții medicale:

- Imagistică (CT și RMN)
- Ambulatoriu cu 16 cabinete consultații
- Laborator Anatomo-patologie și Laborator Transplant
- ATI cu 17 posturi
- Blocul Operator cu 8 de Săli de Operație, din care 2 Săli de Operație Hibrid
- Spitalizare cu 66 paturi

- Spații conexe necesare (Sterilizare, depozitare Farmacie, Spălătorie, Spălatorie paturi, spații administrative și destinate logisticii, spații tehnice etc.)
- Echiparea acestei noi clădiri cu dotări medicale inovative, performante, cu paturi dotate cu echipamente IT, cu aparatură medicală deosebită (pentru laboratoarele specializate, ATI, imagistică medicale, blocuri operatoare, Săli de Operație Hibrid, etc.)
- Dotarea clădirii cu echipamente tehnologice performante, care să asigure un consum energetic redus, parțial din surse regenerabile, asigurând funcționarea cladirii în regim de consum aproape zero al energiei
- Asigurarea accesibilității depline pentru pacienți cu mobilitate redusă sau dizabilități, la toate spațiile medicale sau nemedicale dedicate acestora, din subsol până la ultimul nivel

Ținând cont de faptul că, realizările medicale recente în domeniul transplantului, reușite în cadrul Spitalului Clinic Sfânta Maria, au nevoie de susținere logistică și de dezvoltare spațială și funcțională, devine necesară extinderea într-o clădire nouă, modernă, conformată celor mai înalte standarde din domeniul medical.

Astfel, pentru buna desfășurare a activității medicale, la un nivel clinic adecvat, și pentru dezvoltarea medicală preconizată, Spitalul Clinic „Sfânta Maria" are nevoie imperioasă de extinderea spațiilor, într-un Centru de cercetare și transplant multi-organ, ceea ce va reprezenta un proiect de importanță națională și sud-est europeană.

Realizarea primului Centru de transplant multi-organ din sud-estul Europei, un Centru de excelență în domeniul medical, va permite:

- Efectuarea de transplanturi în condiții modern, echivalente celor oferite în centrele de transplant din Europa și în alte centre medicale internaționale, prin intermediul activității unor echipe de specialiști foarte bine pregătiți în specialități interconectate;
- Asigurarea unui nivel optim al stării de sănătate și al calității vieții cetățenilor;
- Asigurarea accesibilității la servicii medicale complexe, din toate specialitățile;
- Dotarea întregii unități sanitare cu aparatură și echipamente de înaltă performanță, la standarde actuale;
- Realizarea unor spații corespunzătoare pentru conducerea și administrația spitalului, spații pentru arhivă și depozitare, spații tehnice;
- Asigurarea unor condiții de spitalizare ce vor fi adaptate la cele mai noi cerințe în domeniul medical;
- Amenajarea unor zone de parcare atât pentru ambulanțe, cât și pentru autoturismele personalului, precum și cele ale aparținătorilor sau vizitatorilor;

Obiectivele specifice preconizate a fi atinse prin realizarea acestei investiții se pot clasifica pe mai multe paliere:

Din punctul de vedere funcțional-arhitectural, este necesară realizarea unor:

- Spații medicale conforme cu normele naționale și europene în vigoare, precum și cu cerințele specifice ale beneficiarului de folosință;

- Spații pentru curățenie (camere de curățenie) și dotări suficiente si corect dimensionate;
- Spații de depozitare (lenjerie curată, lenjerie murdară, materiale, aparatură);
- Spații pentru personal (cameră asistente, vestiare separate pe sexe, grupuri sanitare separate pe sexe, oficii de nivel, după caz);
- Spații de parcare pentru personal și vizitatori;
- Spații de pregătire continuă și/sau învățământ.

Din punctul de vedere funcțional-structural, sunt necesare:

- Sistem constructiv flexibil, care să permită recompartimentări fără a afecta structura de rezistență generală a noii clădiri propuse;
- Gabarite suficiente ale spațiilor care să permită o mobilare corectă precum și dotarea eficientă cu instalații și echipamente medicale (înălțimea spațiilor, lățimile circulațiilor, raportul între dimensiunile spațiilor).

Din punctul de vedere funcțional-medical, sunt necesare:

- Fluxuri medicale diferențiate pe categorii de utilizatori;
- Separarea circulațiilor pe categorii: neutră, murdară, curată;
- Relații facile între secțiile medicale;
- Spații și circulații care să asigure condițiile specifice de asepsie și prevenirea apariției infecțiilor asociate asistenței medicale în unitățile sanitare.

Din punctul de vedere tehnic-constructiv, este necesar a fi asigurate:

- Gabarite volumetrice, finisaje interioare și exterioare, tâmplării conforme cu normele sanitare în vigoare;
- Realizarea cerințelor fundamentale, stabilite conform Legii nr. 10/1995, modificată, care privesc obținerea unei construcții de calitate, in ceea ce privește: A-Rezistența mecanică și stabilitate, B-Securitate la incendiu, C-Igienă, sănătate și mediu înconjurător, D- Siguranță și accesibilitate în exploatare, E-Protecție împotriva zgomotului, F-Economie de energie și izolare termică, G-Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Din punctul de vedere tehnic-medical, este important:

- Echiparea corespunzătoare cu tehnică medicală de ultimă generație;

Din punctul de vedere logistic, sunt necesare:

- Spații de colectare, transport, depozitare și evacuare deșeuri, diferențiate pe categorii de periculozitate, care să asigure colectarea selectivă, pentru care se vor respecta normele privind gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale;
- Magazii și depozite generale/secție, dimensionate conform cu necesitățile funcțiunilor principale-medicale amplasate în corpul de clădire nou realizat (Blocuri operatorii, ATI, Spitalizare);

- Dezinfecție si spălare paturi;
- Secție de Sterilizare nouă, aferentă corpului de clădire propus;
- Depozite Farmacie, aferente funcțiunilor principale-medicale amplasate în corpul de clădire nou realizat (Blocurile operatorii, ATI).

Din punctul de vedere socio-uman, este nevoie de:

- Personal medical de înaltă calificare, conform cu reglementările legale privind structura de personal;
- Eficiența și performanța actului medical.

Din punctul de vedere al mediului de lucru, echiparea noii clădiri se va face cu sisteme de instalații de ultimă generație, care să asigure:

- Climatul necesar desfășurării activității în siguranță pentru toate funcțiunile: calitatea aerului interior, confortul termic, nivelul de ventilare;
- Energiile necesare, în conformitate cu noile tehnologii și cerințe românești și europene, prin respectarea mediului înconjurător și a cerințelor energetice;
- Funcționarea clădirii în deplină securitate, prin asigurarea continuității alimentării cu energie electrică și termică ce permite continuarea lucrului indiferent de situațiile de defect ce pot apărea.

Scopul prezentului proiect de investiție, îl reprezintă maximizarea nivelului de referința al activitatii de diagnosticare, tratare si prevenire, necesar integrarii in reteaua medicala de clinici si spitale europene din domeniu. De asemenea, se preconizeaza o abordare bazată pe principiile drepturilor omului și ale echității în domeniul sănătății, care va contribui la reducerea persoanelor cu nevoi speciale, îmbunătățind în acelasi timp sănătatea și bunăstarea tuturor persoanelor care traiesc cu dizabilitati. Totodată, se preconizează ameliorarea stării de sănătate a populației din zona metropolitană București, prin intermediul unui serviciu integrat.

Rezultatele preconizate, vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic, prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a acestor pacienți, creșterea calității vieții și o mai buna reinserție sociala și familială.

Conform cerințelor Ghidului de finanțare "Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești", aferent Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești (PNIIUS), este necesară în etapa de evaluare/contractare, depunerea Hotărârii privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, a bugetului proiectului, cuprinzând atât cheltuielile nerambursabile, cât și contribuția proprie în proiect a solicitantului, a cheltuielilor care pot apărea pe durata implementării proiectului.

Bugetul Proiectului: bugetul total al proiectului **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"**, este în cuantum de **886.909.085,55 lei cu TVA inclus**,

din care **cheltuieli eligibile în valoare totala de 416.861.616,40 lei cu TVA inclus** și **contribuție proprie în valoare totală de 470.047.469,15 lei cu TVA inclus**.

Rata de finanțare acordată prin PNIIUS este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNIIUS, cheltuiala cu TVA este eligibilă, dacă este nedeductibilă în conformitate cu prevederile legale[1].

Contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, este în valoare de **470.047.469,15 lei cu TVA inclus.**

Este necesar a fi asigurate resursele financiare aferente implementării pentru toate celelalte categorii de cheltuieli, cât și sumele aferente unor cheltuieli conexe, care pot apărea pe durata implementării proiectului **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"**, pentru implementarea sa în condiții optime, din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Conform H.C.G.M.B. nr. 637 din 10.11.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"**, astfel:

Valoarea totală a investiției:	**513.076.722,92 lei fără TVA** **610.172.610,57 lei cu TVA**
Din care C+M:	**190.800.604,59 lei fără TVA** **227.052.719,46 lei cu TVA**

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și Reziliență Instituțională, Componenta 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea Infrastructurii Spitalicești Publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructura Spitalicească Publică Nouă, Investiția Specifică: I2.2 – Echipamente și Aparatură Medică, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

Acești indicatori necesită revizuire în conformitate cu Devizul General actualizat față de valorile din anul 2022, suplimentarea valorii totale a investiției datorându-se unor modificări legislative, precum:

- Introducerea capitolului 7 din devizul general, conform modificării din 2023 a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

[1] Ghidul de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești"

- Modificarea ratei inflației publicată de Institutul Național de Statistică,

Indicatorii tehnico-economici revizuiți în conformitate cu Devizul General actualizat față de valorile din anul 2022 fiind următorii:

Valoarea totală a investiției:	**746.041.770,02 lei fără TVA** **886.909.085,55 lei cu TVA**
Din care C + M:	**211.563.542,74 lei fără TVA** **251.760.615,87 lei cu TVA**

Sursa de finanțare: Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene – Apel de proiecte PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Totodată, este necesară împuternicirea reprezentantul legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București să semneze toate actele necesare, cât și Contractul de finanțare, în numele Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Lider de Parteneriat, și al Partenerului - Spitalul Clinic „Sfânta Maria".

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.637/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire".**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Iustinian ROȘCA

Director General Adjunct
Nicolae SOROIU

Șef Serviciu
Elaborare și Dezvoltare Proiecte
Bogdan Nicolae LAMBĂ

Proiectant: S.C. Agenţia de Proiectare ARCO S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Centru de Transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic "Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de cladire

- Actualizare Deviz General Studiu de fezabilitate -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibil (19%)	Valoare eligibilă cu TVA	Valoare eligibilă şi neeligibilă fără TVA - contribuţie proprie	TVA eligibil şi neeligibil (19%) - contribuţie proprie	Valoare eligibilă şi neeligibilă cu TVA - contribuţie proprie
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
	CAPITOLUL 1									
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului									
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	755.693,16	143.581,70	899.274,86	356.158,19	67.670,05	423.828,24	399.534,97	75.911,65	475.446,62
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	94.910,31	18.032,96	112.943,27	44.731,23	8.498,93	53.230,16	50.179,08	9.534,03	59.713,11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	291.387,21	55.363,57	346.750,78	137.330,79	26.092,85	163.423,64	154.056,42	29.270,72	183.327,14
TOTAL CAPITOL 1		**1.141.990,68**	**216.978,23**	**1.358.968,91**	**538.220,21**	**102.261,83**	**640.482,04**	**603.770,47**	**114.716,40**	**718.486,87**
	CAPITOLUL 2									
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor obiectivului									
2.1	Racord electric (ENEL) informativ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3									
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică									
3.1	Studii de teren									
	3.1.1 Studii teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00	4.713,00	895,47	5.608,47	5.287,00	1.004,53	6.291,53
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri si autorizaţii:									
	- autorizaţia de construire 1%	2.187.476,53	415.620,54	2.603.097,07	1.030.957,69	195.881,96	1.226.839,65	1.156.518,84	219.738,58	1.376.257,42
3.3	Expertiza tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00	7.069,50	1.343,21	8.412,71	7.930,50	1.506,79	9.437,29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	115.908,94	22.022,70	137.931,64	54.627,88	10.379,30	65.007,18	61.281,06	11.643,40	72.924,46
3.5	Proiectare: DTAC+PT+DE	8.749.906,14	1.662.482,17	10.412.388,31	4.123.830,76	783.527,85	4.907.358,61	4.626.075,38	878.954,32	5.505.029,70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	9.500,00	59.500,00	23.565,00	4.477,35	28.042,35	26.435,00	5.022,65	31.457,65
3.7	Consultanta						0,00			
	3.7.1. Managementul de proiect UIP	2.346.288,66	0,00	2.346.288,66	1.105.805,85	0,00	1.105.805,85	1.240.482,81	0,00	1.240.482,81
	3.7.2. Auditul financiar	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8	Asistenţă tehnică						0,00			
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.512.807,17	477.433,36	2.990.240,53	1.184.286,02	225.014,34	1.409.300,36	1.328.521,15	252.419,02	1.580.940,17
	3.8.2. Dirigentie de santier	2.512.807,17	477.433,36	2.990.240,53	1.184.286,02	225.014,34	1.409.300,36	1.328.521,15	252.419,02	1.580.940,17
TOTAL CAPITOL 3		**18.560.194,61**	**3.080.642,13**	**21.640.836,74**	**8.719.141,72**	**1.446.533,82**	**10.165.675,54**	**9.841.052,89**	**1.634.108,31**	**11.475.161,20**
	CAPITOLUL 4									
	Cheltuieli pentru investiţia de bază									
4.1	Construcţii si instalatii	207.294.997,24	39.386.049,48	246.681.046,72	97.698.132,20	18.562.645,12	116.260.777,32	109.596.865,04	20.823.404,36	130.420.269,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	82.911.781,47	15.753.238,48	98.665.019,95	39.076.322,60	7.424.501,30	46.500.823,90	43.835.458,87	8.328.737,18	52.164.196,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	212.354.654,88	40.347.384,43	252.702.039,31	100.082.748,84	19.015.722,29	119.098.471,13	112.271.906,04	21.331.662,14	133.603.568,18
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**502.561.433,59**	**95.486.672,39**	**598.048.105,98**	**236.857.203,64**	**45.002.868,71**	**281.860.072,35**	**265.704.229,95**	**50.483.803,68**	**316.188.033,63**

1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
	CAPITOLUL 5									
	Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier 2,0% din(1.2+1.3+1.4+2+4.1)									
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.126.554,82	594.045,42	3.720.600,24	1.473.545,29	279.973,60	1.753.518,89	1.653.009,53	314.071,82	1.967.081,35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.042.184,94	198.015,14	1.240.200,08	491.181,76	93.324,54	584.506,30	551.003,18	104.690,60	655.693,78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.040.253,45	0,00	1.040.253,45	0,00	0,00	0,00	1.040.253,45	0,00	1.040.253,45
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	208.050,69	0,00	208.050,69	0,00	0,00	0,00	208.050,69	0,00	208.050,69
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	1.040.253,45	0,00	1.040.253,45	0,00	0,00	0,00	1.040.253,45	0,00	1.040.253,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Chelt.diverse şi neprevăzute 10%	20.805.069,04	3.952.963,12	24.758.032,16	9.805.429,04	1.863.031,52	11.668.460,56	10.999.640,00	2.089.931,60	13.089.571,60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30.000,00	5.700,00	35.700,00	14.139,00	2.686,41	16.825,41	15.861,00	3.013,59	18.874,59
TOTAL CAPITOL 5		**27.292.366,39**	**4.750.723,68**	**32.043.090,07**	**11.784.295,09**	**2.239.016,07**	**14.023.311,16**	**15.508.071,30**	**2.511.707,61**	**18.019.778,91**
	CAPITOL 6									
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	47.049,57	8.939,42	55.988,99	0,00	0,00	0,00	47.049,57	8.939,42	55.988,99
TOTAL CAPITOL 6		**47.049,57**	**8.939,42**	**55.988,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**47.049,57**	**8.939,42**	**55.988,99**
	CAPITOL 7									
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	141.156.977,48	26.819.825,72	167.976.803,20	66.527.283,49	12.640.183,86	79.167.467,35	74.629.693,99	14.179.641,86	88.809.335,85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	55.281.757,70	10.503.533,96	65.785.291,66	26.054.292,40	4.950.315,56	31.004.607,96	29.227.465,30	5.553.218,40	34.780.683,70
TOTAL CAPITOL 7		**196.438.735,18**	**37.323.359,68**	**233.762.094,86**	**92.581.575,89**	**17.590.499,42**	**110.172.075,31**	**103.857.159,29**	**19.732.860,26**	**123.590.019,55**
	TOTAL GENERAL	**746.041.770,02**	**140.867.315,53**	**886.909.085,55**	**350.480.436,55**	**66.381.179,85**	**416.861.616,40**	**395.561.333,47**	**74.486.135,68**	**470.047.469,15**
	din care: C+M [1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1]	**211.563.542,74**	**40.197.073,13**	**251.760.615,87**	**99.709.897,70**	**18.944.880,55**	**118.654.778,25**	**111.853.645,04**	**21.252.192,58**	**133.105.837,62**

Beneficiar: Primăria Municipiului Bucureşti
ASSMB - Administraţia Spitalelor şi Serviciilor Medicale Bucureşti
Data: 05.12.2024

Proiectant,
arh. Matei Sandulescu

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE / IEȘIRE ... 8060
Ziua ... 03 ... Luna ... 04 ... 2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 637/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"

Necesitatea modificării și completării

Sectorul spitalicesc din România se confruntă cu provocări complexe, inclusiv organizarea ineficientă, infrastructura învechită și lipsa unui management profesional. Multe spitale au fost concepute acum 50-60 de ani, neadaptându-se la cerințele actuale, ceea ce duce la dificultăți în fluxul de pacienți și la costuri ridicate fără o eficiență corespunzătoare.

Fragmentarea rețelei de spitale, cu unități pavilionare, complică gestionarea și transportul pacienților, iar lipsa mecanismelor de control al calității contribuie la un procent ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute. Această situație evidențiază necesitatea unei reforme cuprinzătoare, care să abordeze atât infrastructura, cât și managementul resurselor umane, pentru a asigura o îmbunătățire reală a serviciilor de sănătate în țară.

Diferențele în accesul la servicii medicale în România sunt evidente, afectând în special persoanele din mediul rural, comunitățile marginalizate și cele cu venituri reduse. Aceste grupuri se confruntă cu un acces limitat la îngrijire medicală, conform raportului OECD "State of Health 2019".

De asemenea, integrarea între diferitele forme de asistență medicală este insuficientă, iar distribuția personalului medical este inegală între zonele rurale și cele urbane. Echipamentele medicale sunt adesea sub standardele europene, iar utilizarea acestora nu se aliniază nevoilor specifice ale populației.

Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești (PNIIUS) are ca obiectiv general îmbunătățirea distribuției infrastructurii medicale între regiuni și județe. Aceste măsuri vizează creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate și eficientizarea proceselor din sistemul de sănătate.

Obiectivul general al Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești este de a moderniza și reabilita infrastructura spitalicească din România, asigurând astfel condiții mai bune pentru furnizarea serviciilor de sănătate. Programul vizează îmbunătățirea dotărilor tehnice, extinderea capacității de tratament și optimizarea fluxului de pacienți, cu scopul de a crește eficiența sistemului sanitar și de a răspunde mai bine nevoilor populației.

Prin aceste inițiative, se dorește nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea disparităților existente între diferitele zone ale țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Un sistem sanitar care asigură acces egal la servicii de calitate pentru toți cetățenii este esențial pentru bunăstarea societății. Prin îmbunătățirea infrastructurii și a managementului, se va putea crea un mediu propice pentru furnizarea de servicii medicale eficiente, reducând astfel presiunea asupra unităților spitalicești și asigurând o experiență mai bună pentru pacienți. Astfel, se va promova nu doar sănătatea individuală, ci și sănătatea comunităților, consolidând sistemul de sănătate în ansamblu.

Având în vedere:

- Posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile, ca urmare a aprobării, prin Ordinul Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024, a Ghidului de finanțare "Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești", aferent Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești (PNIIUS), derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, pentru valoarea totală a proiectului "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire";
- Avizul de oportunitate a obiectivului de investiții "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire", emis de Ministerul Sănătății la data de 30.10.2024, sub nr.AFR 10541/30.10.2024, reavizat la data de 11.12.2024, sub nr. AFR 12035/11.12.2024.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin Direcția Management Proiecte, a elaborat și depus, în vederea obținerii finanțării acestuia prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, Apel proiect – TIP A – PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, Cerere de finanțare pentru **Proiectul "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"**, în prezent, acesta fiind în STATUS – EVALUARE.

Realizarea proiectului **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"** constă, în principal, în edificarea unei clădiri noi cu regim de înălțime 3S+P+7E+8Erth, în care să funcționeze integrat următoarele compartimente și secții medicale:

- Imagistică (CT și RMN);
- Ambulatoriu cu 16 cabinete consultații;
- Laborator Anatomo-patologie și Laborator Transplant;
- ATI cu 17 posturi;
- Blocul Operator cu 8 de Săli de Operație, din care 2 Săli de Operație Hibrid;
- Spitalizare cu 66 paturi;
- Spații conexe necesare (Sterilizare, depozitare Farmacie, Spălătorie, Spălatorie paturi, spații administrative și destinate logisticii, spații tehnice etc.);
- Echiparea acestei noi clădiri cu dotări medicale inovative, performante, cu paturi dotate cu echipamente IT, cu aparatură medicală deosebită (pentru laboratoarele specializate, ATI, imagistică medicale, blocuri operatoare, Săli de Operație Hibrid, etc.);

- Dotarea clădirii cu echipamente tehnologice performante, care să asigure un consum energetic redus, parțial din surse regenerabile, asigurând funcționarea cladirii în regim de consum aproape zero al energiei;
- Asigurarea accesibilității depline pentru pacienți cu mobilitate redusă sau dizabilități, la toate spațiile medicale sau nemedicale dedicate acestora, din subsol până la ultimul nivel.

Ținând cont de faptul că realizările medicale recente în domeniul transplantului, reușite în cadrul Spitalului Clinic Sfânta Maria, au nevoie de susținere logistică și de dezvoltare spațială și funcțională, devine necesară extinderea într-o clădire nouă, modernă, conformată standardelor celor mai înalte din domeniul medical.

Astfel, pentru buna desfășurare a activității medicale, la un nivel clinic adecvat, și pentru dezvoltarea medicală preconizată, Spitalul Clinic „Sfânta Maria" are nevoie imperioasă de extinderea spațiilor, într-un Centru de cercetare și transplant multi-organ, ceea ce va reprezenta un proiect de importanță națională și sud-est europeană.

Realizarea primului Centru de transplant multi-organ din sud-estul Europei, un Centru de excelență în domeniul medical, va permite:

- Efectuarea de transplanturi în condiții modern, echivalente celor oferite în centrele de transplant din Europa și în alte centre medicale internaționale, prin intermediul activității unor echipe de specialiști foarte bine pregătiți în specialități interconectate;
- Asigurarea unui nivel optim al stării de sănătate și al calității vieții cetățenilor;
- Asigurarea accesibilității la servicii medicale complexe, din toate specialitățile;
- Dotarea întregii unități sanitare cu aparatură și echipamente de înaltă performanță, la standarde actuale;
- Realizarea unor spații corespunzătoare pentru conducerea și administrația spitalului, spații pentru arhivă și depozitare, spații tehnice;
- Asigurarea unor condiții de spitalizare ce vor fi adaptate la cele mai noi cerințe în domeniul medical;
- Amenajarea unor zone de parcare atât pentru ambulanțe, cât și pentru autoturismele personalului, precum și cele ale aparținătorilor sau vizitatorilor.

Obiectivele specifice preconizate a fi atinse prin realizarea acestei investiții se pot clasifica pe mai multe paliere:

Din punctul de vedere funcțional-arhitectural, este necesară realizarea unor:

- Spații medicale conforme cu normele naționale și europene în vigoare, precum și cu cerințele specifice ale beneficiarului de folosință;
- Spații pentru curățenie (camere de curățenie) și dotări suficiente si corect dimensionate;
- Spații de depozitare (lenjerie curată, lenjerie murdară, materiale, aparatură);
- Spații pentru personal (cameră asistente, vestiare separate pe sexe, grupuri sanitare separate pe sexe, oficii de nivel, după caz);
- Spații de parcare pentru personal și vizitatori;
- Spații de pregătire continuă și/sau învățământ.

Din punctul de vedere funcțional-structural, sunt necesare:

- Sistem constructiv flexibil, care să permită recompartimentări fără a afecta structura de rezistență generală a noii clădiri propuse;
- Gabarite suficiente ale spațiilor care să permită o mobilare corectă precum și dotarea eficientă cu instalații și echipamente medicale (înălțimea spațiilor, lățimile circulațiilor, raportul între dimensiunile spațiilor).

Din punctul de vedere funcțional-medical, sunt necesare:

- Fluxuri medicale diferențiate pe categorii de utilizatori;
- Separarea circulațiilor pe categorii: neutră, murdară, curată;
- Relații facile între secțiile medicale;
- Spații și circulații care să asigure condițiile specifice de asepsie și prevenirea apariției infecțiilor asociate asistenței medicale în unitățile sanitare.

Din punctul de vedere tehnic-constructiv, este necesar a fi asigurate:

- Gabarite volumetrice, finisaje interioare și exterioare, tâmplării conforme cu normele sanitare în vigoare;
- Realizarea cerințelor fundamentale, stabilite conform cu Legea 10/1995, modificată, care privesc obținerea unei construcții de calitate, în ceea ce privește: A-Rezistența mecanică și stabilitate, B-Securitate la incendiu, C-Igienă, sănătate și mediu înconjurător, D- Siguranță și accesibilitate în exploatare, E-Protecție împotriva zgomotului, F-Economie de energie și izolare termică, G-Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Din punctul de vedere tehnic-medical, este importantă:

- Echiparea corespunzătoare cu tehnică medicală de ultimă generație.

Din punctul de vedere logistic, sunt necesare:

- Spații de colectare, transport, depozitare și evacuare deșeuri, diferențiate pe categorii de periculozitate, care să asigure colectarea selectivă, pentru care se vor respecta normele privind gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale;
- Magazii și depozite generale/secție, dimensionate conform cu necesitățile funcțiunilor principale-medicale amplasate în corpul de clădire nou realizat (Blocuri operatorii, ATI, Spitalizare);
- Dezinfecție si spălare paturi;
- Secție de Sterilizare nouă, aferentă corpului de clădire propus;
- Depozite Farmacie, aferente funcțiunilor principale-medicale amplasate în corpul de clădire nou realizat (Blocurile operatorii, ATI).

Din punctul de vedere socio-uman, este nevoie de:

- Personal medical de înaltă calificare, conform cu reglementările legale privind structura de personal;
- Eficiența și performanța actului medical.

Din punctul de vedere al mediului de lucru, echiparea noii clădiri se va face cu sisteme de instalații de ultimă generație, care să asigure:

- Climatul necesar desfășurării activității în siguranță pentru toate funcțiunile: calitatea aerului interior, confortul termic, nivelul de ventilare;

- Energiile necesare, în conformitate cu noile tehnologii și cerințe românești și europene, prin respectarea mediului înconjurător și a cerințelor energetice;
- Funcționarea clădirii în deplină securitate, prin asigurarea continuității alimentării cu energie electrică și termică ce permite continuarea lucrului indiferent de situațiile de defect ce pot apărea.

Scopul prezentului proiect de investiție îl reprezintă maximizarea nivelului de referința al activității de diagnosticare, tratare și prevenire, necesar integrării în reteaua medicala de clinici și spitale europene din domeniu. De asemenea se preconizează o abordare bazata pe principiile drepturilor omului si ale echitatii în domeniul sanatatii, care va contribui la reducerea persoanelor cu nevoi speciale, îmbunătățind în acelasi timp sănătatea și bunăstarea tuturor persoanelor care traiesc cu dizabilitati. Totodata, se preconizeaza ameliorarea stării de sănătate a populației din zona metropolitană București, prin intermediul unui serviciu integrat.

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a acestor pacienți, creșterea calității vieții și o mai buna reinserție sociala și familială.

Conform cerințelor Ghidului de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), este necesară în etapa de evaluare/contractare, depunerea Hotărârii privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, a bugetului proiectului, cuprinzând atât cheltuielile nerambursabile, cât și contribuția proprie în proiect a solicitantului, a cheltuielilor care pot apărea pe durata implementării proiectului.

Bugetul total al Proiectului: "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire" este în cuantum de **886.909.085,55 lei cu TVA inclus**, din care **cheltuieli eligibile în valoare totala de 416.861.616,40 lei cu TVA inclus** și **contributie proprie în valoare totală de 470.047.469,15 lei cu TVA inclus**.

Rata de finanțare acordată prin **PNIIUS** este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNIIUS, cheltuiala cu TVA este eligibilă, dacă este nedeductibilă în conformitate cu prevederile legale[1].

Contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, este în valoare **470.047.469,15 lei cu TVA inclus.**

Este necasar a fi asigurate sumele aferente unor cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire"**, pentru implementarea sa în condiții optime, din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

[1] Ghidul de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești"

Conform H.C.G.M.B. nr. 637 din 10.11.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire", astfel:**

Valoarea totală a investiției:	**513.076.722,92 lei fără TVA** **610.172.610,57 lei cu TVA**
Din care C+M:	**190.800.604,59 lei fără TVA** **227.052.719,46 lei cu TVA**

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și Reziliență Instituțională, Componenta 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea Infrastructurii Spitalicești Publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructura Spitalicească Publică Nouă, Investiția Specifică: I2.2 – Echipamente și Aparatură Medică, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

Acești indicatori necesită revizuire în conformitate cu Devizul General actualizat față de valorile din anul 2022, suplimentarea valorii totale a investiției datorându-se unor modificări legislative, precum:

- Introducerea capitolului 7 din devizul general, conform modificării din 2023 a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Modificarea ratei inflației publicată de Institutul Național de Statistică.

Indicatorii tehnico-economici revizuiți în conformitate cu Devizul General actualizat față de valorile din anul 2022 fiind următorii:

Valoarea totală a investiției:	**746.041.770,02 lei fără TVA** **886.909.085,55 lei cu TVA**
Din care C + M:	**211.563.542,74 lei fără TVA** **251.760.615,87 lei cu TVA**

Sursa de finanțare: Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene – Apel de proiecte PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Totodată, este necesară împuternicirea reprezentantul legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București să semneze toate actele necesare, cât și Contractul de finanțare, în numele Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Lider de Parteneriat, și al Partenerului - Spitalul Clinic „Sfânta Maria".

Față de cele mai sus precizate, a fost întocmită prezenta Notă de Fundamentare privind necesitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 637/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire".

Director General
Iustinian ROȘCA

Director General Adjunct
Nicolae SOROIU

Șef Serviciu Elaborare și Dezvoltare Proiecte
Bogdan Nicolae LAMBĂ

Întocmit,
Inspectori Specialitate
Mădălin Mihai DESPA
Sebastian Constantin IONIȚĂ

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții «Construirea unui centru de transplant multi – organ în cadrul Spitalului Clinic "Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire»

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 166002/04.11.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 165884/04.11.2022 și al Adminsitrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 29764/04.11.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 391/09.11.2022 și avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr. 148/09.11.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 147/164417/03.11.2022;

Ținând cont de Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta : 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții «Construirea unui centru de transplant multi – organ în cadrul Spitalului Clinic "Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire», prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta : 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau din alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviuciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 10.11.2022.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Constantin Hazarian

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 10.11.2022
Nr. 637

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. NR. 637/10.11.2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții «Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic "Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire»

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	**513.076.722,92 Lei fără TVA**
	610.172.610,57 Lei cu TVA
Din care C+M:	**190.800.604,59 Lei fără TVA**
	227.052.719,46 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Ivestiția Specifică: I2.1 – Infrastractură spitalicească publică nouă, Investitiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.