MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 255
DATA: 29.05.2025

PCT. 8

— Comisia de sănătate
— Comisia Buget
— Comisia juridică
29.05.2025

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire"**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr...../..... și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr...../..... și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr...../.....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr...../....., avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr...../..... și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr...../..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Ghidul de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, aprobat prin Ordinul Ministrului Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024;
- Avizul de oportunitate a obiectivului de investiții "Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire", emis de Ministerul Sănătății la data de 21.10.2024, sub nr. AFR 10171/21.10.2024, reavizat la data de 11.12.2024, sub nr. AFR 12023/11.12.2024,

În conformitate cu prevederile:

- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/ 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și lit. d), alin.(4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E

- **Art. I** Se modifică Anexa la HCGMB nr. 638/10.11.2022, conform Anexei la prezenta hotărâre;
- **Art. II** Se modifică Art. 2 din HCGMB nr. 638/10.11.2022 și va avea următorul conținut: „Finanțarea obiectivului de investiții „**Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire**" se va efectua prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene – Apel de proiecte PNIIUS/518/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite. "
- **Art. III** Se aprobă proiectul **"Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire"**.
- **Art. IV** Se aprobă bugetul total al proiectului **"Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire"** în cuantum de **713.842.936,70 lei cu TVA inclus**, din care cheltuieli eligibile în valoare totala de **706.234.029,69 lei cu TVA inclus.**
- **Art. V** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în valoare totală de **7.608.907,01 lei cu TVA inclus**, reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului, care vor fi asigurate de la bugetul Municipiului București.
- **Art. VI** Sumele reprezentând cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului **"Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire"**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.
- **Art. VII** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării pentru toate celelalte categorii de cheltuieli.
- **Art. VIII** Se împuternicește reprezentantul legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București să semneze toate actele necesare și Contractul de finanțare, în numele Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Lider de Parteneriat, și al Partenerului - Spitalul Clinic Filantropia.
- **Art. IX** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/10.11.2022, rămân neschimbate.
- **Art. X** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de _____

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
_____

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Georgiana ZAMFIR

București, _____
Nr. _____

Anexă la HCGMB nr. .....

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții **"Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire"**

Principalii indicatori tehnico - economici:

Valoarea totală a investiției:	**600.571.398,13 lei fără TVA** **713.842.936,70 lei cu TVA**
Din care C + M:	**160.716.793,82 lei fără TVA** **191.252.984,65 lei cu TVA**

Sursa de finanțare: Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene – Apel de proiecte PNIIUS/518/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Nr. 87314/29.05.2025

REFERAT DE APROBARE
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire"

Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS) are ca obiectiv general, îmbunătățirea distribuției infrastructurii medicale între regiuni și județe. Aceste măsuri vizează creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate și eficientizarea proceselor din sistemul de sănătate.

Prin aceste inițiative, se dorește, nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea diferențelor existente între zonele țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Prin Ordinul Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024, a fost aprobat Ghidul Ghidului de finanțare *"Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești"*, aferent **Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS).**

În vederea accesării unei finanțări nerambursabile prin Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin Direcția Management Proiecte, a elaborat și depus, în vederea obținerii finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Apel proiect – TIP A – PNIIUS/518/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, Cerere de finanțare pentru Proiectul " **Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire**", în prezent, acesta fiind în STATUS – EVALUARE, vizând următoarele tipuri de investiții:

- Construirea unei clădiri cu regim de înălțime S+P+4E, cu funcțiunea de spital obstetrică-ginecologie, legătura cu noua extindere realizându-se prin intermediul unei pasarele, amplasată la nivelul etajului 1 corpul C5 (aripa C). Numărul total de paturi prevăzut pentru prezenta investiție este de 149 paturi (94 adulți și 55 nou-născuți).

- Amenajare incintă - se vor realiza platforme betonate și pietonale pentru accesul pacienților și personalului. Pentru clădirea nou realizată, se vor amenaja parcări conform legislației în vigoare. Pentru accesul în clădire se propune înființarea unei rampe de acces pentru persoanele cu dezabilități. Finisajele pentru treptele/rampele de acces vor fi realizate din placaje ceramice antiderapante. Iluminatul incintei se va realiza prin intermediul unui sistem LED cu panouri fotovoltaice, alcătuit din stâlpi de iluminat. Prin intermediul stâlpilor se va asigura și supravegherea video a incintei cu ajutorul camerelor video amplasate pe aceștia. Spaţiul verde va fi amenajat cu gazon și vegetaţie decorativă.
- Rețele exterioare - vor fi prevăzute, în incinta existentă, rețele de apă și canalizare aferente noii clădiri, astfel: - conducte de alimentare cu apă potabilă; - racorduri ale cladirii la rețelele de canalizare menajeră și pluvială; - preluarea apelor meteorice provenite de la zonele betonate carosabile și de la locurile de parcare nou-amenajate, ce vor fi preluate prin rigole sau guri de scurgere și vor fi conduse la un separator de hidrocarburi și namol, în vederea preepurării înaintea evacuării în rețeaua publică de canalizare. Alimentarea cu apă rece a rezervoarelor de înmagazinare a apei potabile și a rezervorului de apă pentru incendiu, aferente noii clădiri (construcția având categoria „A" de importanță – deosebită), se va realiza prin două branșamente de apă: unul existent și unul nou-propus, amplasat la limita proprietății.

Valoarea totală a proiectului "**Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire**" este în cuantum de 713.842.936,70 lei cu TVA inclus, din care cheltuieli eligibile în valoare totala de 706.234.029,69 lei cu TVA inclus și contribuție proprie în valoare totală de 7.608.907,01 lei cu TVA inclus.

Faţă de cele prezentate mai sus şi ţinând cont de Raportul Comun de Specialitate al Direcţiei Generale Investiţii şi al Administraţiei Spitalelor şi Serviciilor Medicale Bucureşti, propun spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire".

PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU

Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Generală Investiţii
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. DGI 73204/ 08.05.2025 Nr. ASSMB 1077 / 08.04.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire"

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), are ca obiectiv general îmbunătățirea distribuției infrastructurii medicale între regiuni și județe. Aceste măsuri, vizează creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate și eficientizarea proceselor din sistemul de sănătate.

Prin aceste inițiative, se dorește, nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea diferențelor existente între zonele țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Sectorul spitalicesc din România, se confruntă cu provocări complexe, inclusiv organizarea ineficientă, infrastructura învechită și lipsa unui management profesional. Multe spitale au fost concepute acum 50-60 de ani, neadaptându-se la cerințele actuale, ceea ce duce la dificultăți în fluxul de pacienți și la costuri ridicate fără o eficiență corespunzătoare.

Fragmentarea rețelei de spitale, cu unități pavilionare, complică gestionarea și transportul pacienților, iar lipsa mecanismelor de control al calității, contribuie la un procent ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute. Această situație, evidențiază necesitatea unei reforme cuprinzătoare, care să abordeze atât infrastructura, cât și managementul resurselor umane, pentru a asigura o îmbunătățire reală a serviciilor de sănătate în țară.

Diferențele în accesul la servicii medicale în România, sunt evidente, afectând în special persoanele din mediul rural, comunitățile marginalizate și cele cu venituri reduse. Aceste grupuri se confruntă cu un acces limitat la îngrijire medicală, conform raportului OECD „State of Health 2019".

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București este organizată şi funcţionează în baza Ordonanţei de Urgenţă Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza prevederilor O.U.G. nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuţii şi competenţe exercitate de Ministerul Sanătății către autorităţile administraţiei publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 162/2008, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a H.C.G.M.B. şi a Dispoziţiilor Primarului General.

Administrația Spitalelor şi Serviciilor Medicale București este un serviciu public organizat ca instituție publică de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, finanțată din bugetul Municipiului București, înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 378/09.12.2008, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 298/31.08.2009 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.224/31.07.2024.

Administrația Spitalelor şi Serviciilor Medicale București cuprinde în structura sa organizatorică: 8 Direcții, 15 servicii, 11 compartimente, 674 cabinete medicale medicină generala și stomatologie sector 1-6 și universități, școli de învațământ special de stat și universități și are în administrare un număr de 19 Spitale Publice. Printre aceste structuri, se numără și Direcția Management Proiecte cu atribuții în ceea ce privește procesul de implementare a programelor/proiectelor în domeniul sănătății publice la nivelul Municipiului București. Pentru realizarea obiectului său de activitate, A.S.S.M.B. sprijină dezvoltarea instituțională a unităților sanitare publice aflate în administrare și urmărește integrarea acestora în programele de dezvoltare socio-economică la nivelul comunităților locale.

Necesitatea modificării și completării

Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia este un Centru Universitar de elită, prin cadrele universitare din clinica de obstetrică-ginecologie și de asemenea un centru de pregătire pentru studenți si medici rezidenți.

Obiectivul general al Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești este de a moderniza și reabilita infrastructura spitalicească din România, asigurând astfel condiții mai bune pentru furnizarea serviciilor de sănătate. Programul vizează îmbunătățirea dotărilor tehnice, extinderea capacității de tratament și optimizarea fluxului de pacienți, cu scopul de a crește eficiența sistemului sanitar și de a răspunde mai bine nevoilor populației.

Prin acest program, se dorește nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea diferențelor existente între zonele țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Un sistem sanitar care asigură acces egal la servicii de calitate pentru toți cetățenii este esențial pentru bunăstarea societății. Prin îmbunătățirea infrastructurii și a managementului, se va putea crea un mediu propice pentru furnizarea de servicii medicale eficiente, reducând astfel presiunea asupra unităților spitalicești și asigurând o experiență mai bună pentru pacienți. Astfel, se va promova nu doar sănătatea individuală, ci și sănătatea comunităților, consolidând sistemul de sănătate în ansamblu.

Având în vedere:

- Posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile, ca urmare a aprobării, prin Ordinul Ministrului Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024, a Ghidului de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, pentru valoarea totală a proiectului **„Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire**";
- Avizul de oportunitate a obiectivului de investiții **"Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire"**, emis de Ministerul Sănătății la data de 21.10.2024, sub nr. AFR 10171/21.10.2024, reavizat la data de 11.12.2024, sub nr. AFR 12023/11.12.2024,

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin Direcția Management Proiecte, a elaborat și depus, în vederea obținerii finanțării acestuia prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Apel proiect – TIP A – PNIIUS/518/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, Cerere de finanțare pentru **Proiectul "Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire"**, în prezent, acesta fiind în STATUS – EVALUARE, vizând următoarele tipuri de investiții:

- Construirea unei clădiri cu regim de înălțime S+P+4E, cu funcțiunea de spital obstetrică-ginecologie, legătura cu noua extindere realizându-se prin intermediul unei pasarele, amplasată la nivelul etajului 1 corpul C5 (aripa C). Numărul total de paturi prevăzut pentru prezenta investiție este de 149 paturi (94 adulți și 55 nou-născuți).
- Amenajare incintă - se vor realiza platforme betonate și pietonale pentru accesul pacienților și personalului. Pentru clădirea nou realizată se vor amenaja parcări conform legislației în vigoare. Pentru accesul în clădire se propune înființarea unei rampe de acces pentru persoanele cu dezabilități. Finisajele pentru treptele/rampele de acces vor fi realizate din placaje ceramice antiderapante. Iluminatul incintei se va realiza prin intermediul unui sistem LED cu panouri fotovoltaice, alcătuit din stâlpi de iluminat. Prin intermediul stâlpilor se va asigura și supravegherea video a incintei cu ajutorul camerelor video amplasate pe aceștia. Spațiul verde va fi amenajat cu gazon și vegetație decorativă.
- Rețele exterioare - vor fi prevăzute, în incinta existentă, rețele de apă și canalizare aferente noii clădiri, astfel: - conducte de alimentare cu apă potabilă; - racorduri ale clădirii la rețelele de canalizare menajeră și pluvială; - preluarea apelor meteorice provenite de la zonele betonate carosabile și de la locurile de parcare nou-amenajate, ce vor fi preluate prin rigole sau guri de scurgere și vor fi conduse la un separator de hidrocarburi și nămol, în vederea preepurării înaintea evacuării în rețeaua publică de canalizare. Alimentarea cu apă rece a rezervoarelor de

înmagazinare a apei potabile și a rezervorului de apă pentru incendiu, aferente noii clădiri (construcția având categoria „A" de importanță – deosebită), se va realiza prin două branșamente de apă: unul existent și unul nou-propus, amplasat la limita proprietății.

Obiectivul general al proiectului constă în extinderea Spitalului Clinic Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire și transformarea Spitalului Filantropia într-un centru de excelență la nivel internațional, unde se vor trata preponderent cazurile cu patologie specială.

De asemenea, proiectul își propune aducerea unui nivel de digitalizare și sustenabilitate superior. Îndeplinirea obiectivului general al proiectului va avea ca efect creșterea calității actului medical și a serviciilor medicate, precum și scăderea timpului necesar de diagnosticare și intervenție. Aceasta extindere a Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia, prin construirea unui corp nou de clădire, va raspunde nevoilor spitalicești, sub o formă mult îmbunătățită, în ce privește asigurarea circuitelor funcționale ale spitalului, a calității actului medical, a ofertei de servicii medicale diversificate, precum atragerii și menținerii personalului medical cu înaltă calificare, prin îndeplinirea obiectivelor specifice propuse.

Proiectul urmărește creșterea calității și extinderea gamei de servicii medicale precum și transformarea Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia, într-un centru de excelență la nivel internațional. Având în vedere spațiul existent limitat, care împiedică atingerea acestui deziderat, rezultă necesitatea extinderii suprafeței construite a Spitalului Filantropia, cerința realizabilă prin construirea unui nou corp de clădire.

În noul imobil se vor presta servicii medicale spitalicești și ambulatorii de înaltă calitate, în specialitatea obstetrică-ginecologie, într-o clădire care va respecta standardele naționale și europene în domeniile relevante, cu dotări de înaltă performanță și care să corespundă nevoilor pacienților.

Conform cerințelor Ghidului de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), este necesară în etapa de evaluare/contractare, depunerea Hotărârii privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, a bugetului proiectului, cuprinzând atât cheltuielile nerambursabile, cât și contribuția proprie în proiect a solicitantului, a cheltuielilor care pot apărea pe durata implementării proiectului.

Bugetul total al Proiectului: "Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire", este în cuantum de **713.842.936,70 lei cu TVA inclus**, din care **cheltuieli eligibile în valoare totala de 706.234.029,69 lei cu TVA inclus** și **contribuție proprie în valoare totală de 7.608.907,01 lei cu TVA inclus**.

Rata de finanțare acordată prin **PNIIUS** este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNIIUS, cheltuiala cu TVA este eligibilă, dacă este nedeductibilă în conformitate cu prevederile legale[1].

Contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, este în valoare de **7.608.907,01 lei cu TVA inclus.**

Este necesar a fi asigurate resursele financiare aferente implementării pentru toate celelalte categorii de cheltuieli, cât și sumele aferente unor cheltuieli conexe, care pot apărea pe durata implementării proiectului **"Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire"**, pentru implementarea sa în condiții optime, din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Conform H.C.G.M.B. nr. 638 din 10.11.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire", astfel:**

Valoarea totală a investiției:	**383.358.982,83 Lei fără TVA** **453.495.787,10 Lei cu TVA**
Din care C+M:	**122.189.371,03 lei fără TVA** **145.405.351,52 lei cu TVA**

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructura spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medică, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

Acești indicatori necesită revizuire în conformitate cu Devizul General actualizat față de valorile din anul 2022, suplimentarea valorii totale a investiției datorându-se unor modificări legislative, precum:

- Introducerea capitolului 7 din devizul general, conform modificării din 2023 a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Modificarea ratei inflației publicată de Institutul Național de Statistică,

indicatorii tehnico-economici revizuiți în conformitate cu Devizul General actualizat față de valorile din anul 2022 fiind următorii:

[1] Ghidul de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești"

Valoarea totală a investiției:	**600.571.398,13 lei fără TVA** **713.842.936,70 lei cu TVA**
Din care C + M:	**160.716.793,82 lei fără TVA** **191.252.984,65 lei cu TVA**

Sursa de finanțare: Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene – Apel de proiecte PNIIUS/518/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite

Totodată, este necesară împuternicirea reprezentantului legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București să semneze toate actele necesare, cât și Contractul de finanțare, în numele Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Lider de Parteneriat, și al Partenerului - Spitalul Clinic Filantropia.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire”**.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director Executiv
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu

Lorena BARDAN

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Iustinian ROȘCA

Director General Adjunct
Nicolae SOROIU

Întocmit,
Șef Serviciu Raportare, Monitorizare, și Asistență Tehnică Proiecte

Veronica SÎRBU

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
NR. INTRARE / IEȘIRE ..... 9057 .....
Ziua ..03.. Luna ..04.. An 2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire"

Necesitatea modificării și completării

Sectorul spitalicesc din România, se confruntă cu provocări complexe, inclusiv organizarea ineficientă, infrastructura învechită și lipsa unui management profesional. Multe spitale au fost concepute acum 50-60 de ani, neadaptându-se la cerințele actuale, ceea ce duce la dificultăți în fluxul de pacienți și la costuri ridicate fără o eficiență corespunzătoare.

Spitalul Clinic Filantropia, reprezinta cel mai vechi asezamant de obstetrica din Romania si una din cele mai vechi si mai cunoscute unitati de profil din tara. In momentul de fata, spitalul reprezinta singura unitate de medicina materno-fetala din Romania, aprobata de Ministerul Sanatatii, care ofera un pachet complet de servicii medicale dedicat depistarii precoce a malformatiilor fetale. In ultimii ani adresabilitatea catre acest spital a crescut foarte mult si implicit numarul de nasteri.

Fragmentarea rețelei de spitale, cu unități pavilionare, complică gestionarea și transportul pacienților, iar lipsa mecanismelor de control al calității contribuie la un procent ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute. Această situație evidențiază necesitatea unei reforme cuprinzătoare, care să abordeze atât infrastructura, cât și managementul resurselor umane, pentru a asigura o îmbunătățire reală a serviciilor de sănătate în țară.

Diferențele în accesul la servicii medicale în România, sunt evidente, afectând în special persoanele din mediul rural, comunitățile marginalizate și cele cu venituri reduse. Aceste grupuri se confruntă cu un acces limitat la îngrijire medicală, conform raportului OECD „State of Health 2019".

De asemenea, integrarea între diferitele forme de asistență medicală este insuficientă, iar distribuția personalului medical este inegală între zonele rurale și cele urbane. Echipamentele medicale sunt adesea sub standardele europene, iar utilizarea acestora nu se aliniază nevoilor specifice ale populației.

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS) are ca obiectiv general, îmbunătățirea distribuției infrastructurii medicale între regiuni și județe. Aceste măsuri vizează creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate și eficientizarea proceselor din sistemul de sănătate.

Prin aceste inițiative, se urmărește nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamentele necesare, ci și reducerea disparităților existente între diferitele zone ale țării. Aceasta va contribui la crearea unui sistem de sănătate mai echitabil, capabil să răspundă provocărilor actuale.

Un sistem sanitar care asigură acces egal la servicii de calitate pentru toți cetățenii este esențial pentru bunăstarea societății. Prin îmbunătățirea infrastructurii și a managementului, se va putea crea un mediu propice pentru furnizarea de servicii medicale eficiente, reducând astfel presiunea asupra unităților spitalicești și asigurând o experiență mai bună pentru pacienți. Astfel, se va promova nu doar sănătatea individuală, ci și sănătatea comunităților, consolidând sistemul de sănătate în ansamblu.

Obiectivul general al Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești este de a moderniza și reabilita infrastructura spitalicească din România, asigurând astfel condiții mai bune pentru furnizarea serviciilor de sănătate. Programul vizează îmbunătățirea dotărilor tehnice, extinderea capacității de tratament și optimizarea fluxului de pacienți, cu scopul de a crește eficiența sistemului sanitar și de a răspunde mai bine nevoilor populației.

Prin acest program, se dorește nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea diferențelor existente între zonele țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Un sistem sanitar care asigură acces egal la servicii de calitate pentru toți cetățenii este esențial pentru bunăstarea societății. Prin îmbunătățirea infrastructurii și a managementului, se va putea crea un mediu propice pentru furnizarea de servicii medicale eficiente, reducând astfel presiunea asupra unităților spitalicești și asigurând o experiență mai bună pentru pacienți. Astfel, se va promova nu doar sănătatea individuală, ci și sănătatea comunităților, consolidând sistemul de sănătate în ansamblu.

Având în vedere:

- Posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile, ca urmare a aprobării, prin Ordinul Ministrului Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024, a Ghidului de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, pentru valoarea totală a proiectului „Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire";
- Avizul de oportunitate a obiectivului de investiții **"Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire"**, emis de Ministerul Sănătății la data de 21.10.2024, sub nr.AFR 10171/21.10.2024, reavizat la data de 11.12.2024, sub nr. AFR 12023/11.12.2024,

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin Direcția Management Proiecte, a elaborat și depus, în vederea obținerii finanțării acestuia prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Apel proiect – TIP A – PNIIUS/518/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, Cerere de finanțare pentru P**roiectul "Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire"**, în prezent, acesta fiind în STATUS – EVALUARE, vizând următoarele tipuri de investiții:

- Construirea unei clădiri cu regim de înalțime S+P+4E, cu funcțiunea de spital obstetrică-ginecologie, legătura cu noua extindere realizându-se prin intermediul unei pasarele, amplasată la nivelul etajului 1 corpul C5 (aripa C). Numărul total de paturi prevăzut pentru prezenta investiție este de 149 paturi (94 adulți și 55 nou-născuți).
- Amenajare incintă - se vor realiza platforme betonate și pietonale pentru accesul pacienților și personalului. Pentru clădirea nou realizată, se vor amenaja parcări conform legislației în vigoare. Pentru accesul în clădire, se propune înființarea unei rampe de acces pentru persoanele cu dezabilități. Finisajele pentru treptele/rampele de acces vor fi realizate din placaje ceramice antiderapante. Iluminatul incintei se va realiza prin intermediul unui sistem LED, cu panouri fotovoltaice, alcătuit din stâlpi de iluminat. Prin intermediul stâlpilor se va asigura și supravegherea video a incintei cu ajutorul camerelor video amplasate pe aceștia. Spațiul verde va fi amenajat cu gazon și vegetație decorativă.

- Rețele exterioare - vor fi prevăzute, în incinta existentă, rețele de apă și canalizare aferente noii clădiri, astfel: - conducte de alimentare cu apă potabilă; - racorduri ale cladirii la rețelele de canalizare menajeră și pluvială; - preluarea apelor meteorice provenite de la zonele betonate carosabile și de la locurile de parcare nou-amenajate, ce vor fi preluate prin rigole sau guri de scurgere și vor fi conduse la un separator de hidrocarburi și namol, în vederea preepurării înaintea evacuării în rețeaua publică de canalizare. Alimentarea cu apă rece a rezervoarelor de înmagazinare a apei potabile și a rezervorului de apă pentru incendiu, aferente noii clădiri (construcția având categoria „A" de importanță – deosebită), se va realiza prin două branșamente de apă: unul existent și unul nou-propus, amplasat la limita proprietății.

Obiectivul general al proiectului constă în extinderea Spitalului Clinic Filantropia, prin construirea unui corp nou de clădire și transformarea Spitalului Filantropia într-un centru de excelență la nivel internațional, unde se vor trata prepoderent cazurile cu patologie specială.

De asemenea, proiectul își propune aducerea unui nivel de digitalizare și sustenabilitate superior. Îndeplinirea obiectivului general al proiectului, va avea ca efect creșterea calității actului medical și a serviciilor medicate precum și scăderea timpului necesar de diagnosticare și intervenție. Această extindere a Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia, prin construirea unui corp nou de clădire, va raspunde nevoilor spitalicești, sub o formă mult îmbunătățită, în ce privește asigurarea circuitelor funcționale ale spitalului, a calității actului medical, a ofertei de servicii medicale diversificate, precum atragerii și menținerii personalului medical cu înaltă calificare, prin îndeplinirea obiectivelor specifice propuse.

Proiectul urmărește cresterea calității și extinderea gamei de servicii medicale, precum și transformarea Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia, într-un centru de excelență la nivel internațional. Având în vedere spațiul existent limitat, care împiedică atingerea acestui deziderat, rezultă necesitatea extinderii suprafeței construite a Spitalui Filantropia, cerința realizabilă prin construirea unui nou corp de clădire.

În noul imobil se vor presta servicii medicale spitalicești și ambulatorii de înaltă calitate, în specialitatea obstetrică-ginecologie, într-o clădire care va respecta standardele naționale și europene în domeniile relevante, cu dotări de înaltă performanță și care să corespundă nevoilor pacienților.

Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia este un Centru Universitar de elită, prin cadrele universitare din clinica de obstetrică-ginecologie și de asemenea un centru de pregătire pentru studenți si medici rezidenți.

Scopul prezentului proiect de investiție il reprezintă maximizarea nivelului de referința al activitatii de diagnosticare, tratare si prevenire, necesar integrarii in reteaua medicala de clinici si spitale europene din domeniu. De asemenea, se preconizeaza o abordare bazata pe principiile drepturilor omului si ale echitatii în domeniul sanatatii, care va contribui la reducerea persoanelor cu nevoi speciale, îmbunătățind în acelasi timp sănătatea și bunăstarea tuturor persoanelor care traiesc cu dizabilitati. Totodata, se preconizeaza ameliorarea stării de sănătate a populației din zona metropolitană București, prin intermediul unui serviciu integrat.

Rezultatele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt următoarele:

- Reducerea mortalității / numărului de decese din regiune;
- Îmbunătățirea calității vieții și a bunăstării în regiune;
- Îmbunătățirea satisfacției / experienței pacienților în ceea ce privește îngrijirea medicală;
- Îmbunătățirea eficienței, rentabilității, calității și siguranței și sustenabilității serviciilor spitalicești din Municipiul București;

- Îmbunătățirea accesului populației, în special pentru grupurile vulnerabile de pacienți, la servicii spitalicești de nivel înalt secundar și terțiar, îmbunătățind astfel semnificativ starea de sănătate a populației din Municipiul București;
- Îmbunătățirea condițiilor de muncă pentru personalul medical;
- Reducerea riscului de infecții asociate actului medical.

Conform cerințelor Ghidului de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), este necesară în etapa de evaluare/contractare, depunerea Hotărârii privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, a bugetului proiectului, cuprinzând atât cheltuielile nerambursabile, cât și contribuția proprie în proiect a solicitantului, a cheltuielilor care pot apărea pe durata implementării proiectului.

Bugetul total al Proiectului: "Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire", este în cuantum de **713.842.936,70 lei cu TVA inclus**, din care **cheltuieli eligibile în valoare totala de 706.234.029,69 lei cu TVA inclus** și **contributie proprie în valoare totală de 7.608.907,01 lei cu TVA inclus**.

Rata de finanțare acordată prin **PNIIUS** este de 100%, din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNIIUS, cheltuiala cu TVA este eligibilă, dacă este nedeductibilă în conformitate cu prevederile legale[1].

Contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, este în valoare de **7.608.907,01 lei cu TVA inclus.**

Este necesar a fi asigurate resursele financiare aferente implementării pentru toate celelalte categorii de cheltuieli, cât și sumele aferente unor cheltuieli conexe, care pot apărea pe durata implementării proiectului **"Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire"**, pentru implementarea sa în condiții optime, din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Conform H.C.G.M.B. nr. 638 din 10.11.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire", astfel:**

Valoarea totală a investiției:	**383.358.982,83 Lei fără TVA** **453.495.787,10 Lei cu TVA**
Din care C+M:	**122.189.371,03 lei fără TVA** **145.405.351,52 lei cu TVA**

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructura spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medică, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

[1] Ghidul de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești"

Acești indicatori necesită revizuire în conformitate cu Devizul General actualizat față de valorile din anul 2022, suplimentarea valorii totale a investiției datorându-se unor modificări legislative, precum:

- Introducerea capitolului 7 din devizul general, conform modificării din 2023 a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Modificarea ratei inflației publicată de Institutul Național de Statistică.

indicatorii tehnico-economici revizuiți în conformitate cu Devizul General actualizat față de valorile din anul 2022 fiind următorii:

Valoarea totală a investiției:	**600.571.398,13 lei fără TVA** **713.842.936,70 lei cu TVA**
Din care C + M:	**160.716.793,82 lei fără TVA** **191.252.984,65 lei cu TVA**

Sursa de finanțare: Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene – Apel de proiecte PNIIUS/518/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite

Totodată, este necesară împuternicirea reprezentantului legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București să semneze toate actele necesare, cât și Contractul de finanțare, în numele Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Lider de Parteneriat, și al Partenerului - Spitalul Clinic Filantropia.

Față de cele mai sus precizate, a fost întocmită prezenta Notă de Fundamentare privind necesitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/10.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire”**.

Director General Adjunct
Iustinian ROȘCA

Director General Adjunct
Nicolae SOROIU

Șef Serviciu Raportare, Monitorizare și Asistență Tehnică Proiecte
Veronica SÎRBU

Întocmit,
Inspector Specialitate
Alexandru Gabriel DOBRESCU

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenţi obiectivului de investiţii «Extinderea Spitalului de Obstetrică şi Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire»

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 166003/04.11.2022 şi raportul de specialitate comun al Direcţiei Generale Investiţii nr. 165890/04.11.2022 şi al Adminsitraţiei Spitalelor şi Serviciilor Medicale Bucureşti nr. 29767/04.11.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanţe şi credite externe nr. 392/09.11.2022 şi avizul Comisiei sănătate, sport şi protecţie socială nr. 149/09.11.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului Bucureşti nr. 148/164423/03.11.2022;

Ţinând cont de Planul Naţional de Redresare şi Reziliență, Pilonul V: Sănătate şi reziliență instituţională, Componenta : 12 – Sănătate, Investiţia I2. Dezvoltarea infrastructurii spitaliceşti publice, Investiţia specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiţia specifică: I2.2 – Echipamente şi aparatură medicală;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investiţiilor publice şi a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea şi completarea unor acte normative şi prorogarea unor termene;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul – cadru al documentaţiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) şi art. 139 alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenţi obiectivului de investiţii «Extinderea Spitalului de Obstetrică şi Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire», prevăzuţi în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanţarea obiectivului de investiţii prevăzut la art. 1 se va efectua din Planul Naţional de Redresare şi Reziliență, Pilonul V: Sănătate şi reziliență instituţională, Componenta : 12 – Sănătate, Investiţia I2. Dezvoltarea infrastructurii spitaliceşti publice, Investiţia specifică: I2.1

– Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau din alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviuciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 10.11.2022.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Constantin Hazarian

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 10.11.2022
Nr. 638

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. NR. 634/10 Mai 2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții „Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire",

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	**383.358.982,83 Lei fără TVA**
	453.495.787,10 Lei cu TVA
Din care C+M:	**122.189.371,03 Lei fără TVA**
	145.405.351,52 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Ivestiția Specifică: I2.1 – Infrastractură spitalicească publică nouă, Investitiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

Beneficiar: SPITALUL CLINIC „FILANTROPIA"-BUCURESTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

EXTINDEREA SPITALULUI DE OBSTETRICA SI GINECOLOGIE FILANTROPIA PRIN CONSTRUIREA UNUI NOU CORP DE CLADIRE

cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obtinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	697,500.00	132,525.00	830,025.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOL 1		772,500.00	146,775.00	919,275.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utililităţilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		2,972,000.00	564,680.00	3,536,680.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3. Alte studii specifice	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL	11,375.00	2,161.25	13,536.25
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	Proiectare - TOTAL, din care:	4,099,900.00	778,981.00	4,878,881.00
	1. tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	2. studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	4. documentaţii tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	966,000.00	183,540.00	1,149,540.00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	210,000.00	39,900.00	249,900.00
	6. proiect tehnic şi detalii de execuţie	2,923,900.00	555,541.00	3,479,441.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanţă - TOTAL, din care:	2,617,162.50	11,400.00	2,628,562.50
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	2,557,162.50	0.00	2,557,162.50
	2. Audit de proiect	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3. Serviciu consultanta externa	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenţă tehnică - TOTAL, din care:	4,043,146.03	768,197.74	4,811,343.77
	1. asistenţa tehnică din partea proiectantului	2,021,573.02	384,098.87	2,405,671.89
	1.1 pe perioada de execuţie a lucrărilor	1,212,943.81	230,459.32	1,443,403.13
	1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie	808,629.21	153,639.55	962,268.76
	2. dirigenţie de şantier	2,021,573.02	384,098.87	2,405,671.89
TOTAL CAPITOL 3		11,021,583.53	1,608,239.99	12,629,823.52
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	140,936,814.80	26,777,994.81	167,714,809.61
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	14,545,266.26	2,763,600.59	17,308,866.85
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. cu montaj	48,484,220.86	9,212,001.96	57,696,222.82
4.4.	Utilaje fară montaj şi echip. de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	200,348,301.34	38,066,177.26	238,414,478.60
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		404,314,603.25	76,819,774.62	481,134,377.87
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	2,483,687.95	471,900.71	2,955,588.66
	1. Lucrari de construcţii aferente organizării de şantier	1,490,212.77	283,140.43	1,773,353.20
	2. Cheltuieli conexe org. şantierului	993,475.18	188,760.28	1,182,235.46
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,848,243.13	0.00	1,848,243.13

5.2.	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	803,583.97	0.00	803,583.97
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	160,716.79	0.00	160,716.79
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	803,583.97	0.00	803,583.97
	5.Taxa de timbru arhitect 0,05%	80,358.40	0.00	80,358.40
	6. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	20,954,034.34	3,981,266.52	24,935,300.86
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 5		25,315,965.42	4,458,867.23	29,774,832.65
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1,939,368.83	368,480.08	2,307,848.91
6.2.	Probe tehnologice şi teste	2,909,053.25	552,720.12	3,461,773.37
TOTAL CAPITOL 6		4,848,422.09	921,200.20	5,769,622.29
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 +3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	105,087,724.89	19,966,667.73	125,054,392.62
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	46,238,598.95	8,785,333.80	55,023,932.75
TOTAL CAPITOL 7		151,326,323.84	28,752,001.53	180,078,325.37
TOTAL GENERAL		**600,571,398.13**	**113,271,538.57**	**713,842,936.70**
din care C+M		160,716,793.82	30,536,190.83	191,252,984.65

PROIECTANT ELABORATOR BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324