



- Creșina Boveș  
- Comisia juridică  
29.05.2025

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea contractării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unui grant, sumă nerambursabilă, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului European pentru finanțarea „Identificării, inventarierii și evaluării vizuale rapide a clădirilor din Municipiul București”*

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025 și raportul comun de specialitate al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025;

Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București – avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 3231/2022 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, Indicativ RTC 10-2022”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368 / 24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 194 / 31.07.2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (7) lit. j), k), s), art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă contractarea de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unui grant, sumă nerambursabilă, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru finanțarea „Identificării, inventarierii și evaluării vizuale rapide a clădirilor din Municipiul București”

**Art. 2.** Se împuternicește Directorul Executiv al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, să negocieze și să semneze, în numele și pentru Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Acordul de Grant, orice modificări la acesta convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri care trebuie furnizate în legătură cu încheierea și/sau executarea Acordului de Grant.

**Art. 3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**Georgiana ZAMFIR**

**București,**  
**Nr...../.....**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. ... 87313/29.05.2022

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea contractării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unui grant, sumă nerambursabilă, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului European pentru finanțarea „Identificării, inventarierii și evaluării vizuale rapide a clădirilor din Municipiul București”**

Strategia națională de reducere a riscului seismic prevede, pentru punerea în siguranța a clădirilor la acțiuni seismice, etape de evaluare a riscului pe trei niveluri, care să faciliteze prioritizarea și realizarea intervențiilor, precum și indicatori de monitorizare a acestora:

- evaluarea de nivel 1 - evaluarea riscului seismic la nivel național, prin realizarea hărților de risc la acțiuni seismice la nivelul fiecărui județ, pe baza unei metodologii unitare;
- evaluarea de nivel 2 - ierarhizarea clădirilor din punct de vedere al riscului seismic la nivel de unitate administrativ teritorială prin evaluare vizuală rapidă;
- evaluarea de nivel 3 - evaluarea vulnerabilității seismice a clădirilor prin expertizare tehnică de către un expert tehnic atestat pentru domeniul „Rezistență mecanică și stabilitate” și stabilirea măsurilor de intervenție pentru punerea în siguranță față de acțiunea seismică urmată de implementarea acestora.

La data de 14 iulie 2022, în Monitorul Oficial a fost publicată Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor. În baza acesteia a fost instituit un program în vederea consolidării clădirilor încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, la nivel național, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care include două subprograme, respectiv un subprogram dedicat clădirilor aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor publice și un subprogram dedicat clădirilor multietajate cu destinația principală de locuință.

În scopul accelerării măsurilor instituite de către autorități cu privire la siguranța cetățenilor, la data de 20.12.2022, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a emis Ordinul nr. 3231/2022 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, Indicativ RTC 10-2022”.



În conformitate cu obligația legală de a dispune începerea evaluării vizuale rapide până la data de 1 ianuarie 2025, Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a inițiat o Consultare de piață, ulterior o procedură de achiziție publică pentru Servicii de identificare, inventariere și evaluare vizuală rapidă a clădirilor situate în Municipiul București. Procedura de achiziție pentru încheierea unui acord cadru cu maxim 5 operatori, are o valoare estimată de 33.325.000 lei (fara TVA) și este în prezent în derulare, în etapa de evaluare tehnică și calificare. Evaluarea vizuală rapidă este aferentă clădirilor din Municipiul București situate în zonele construit protejate, clădirilor monument istoric și alte clădiri situate în afara zonelor construit protejate, fiind estimat un număr de aproximativ 20.000 fișe de evaluare vizuală rapidă (FEVR).

Programul a fost prezentat Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB) care a aprobat acordarea unui grant în sumă de 500.000 euro, pentru a asigura finanțarea serviciilor de identificare, inventariere și evaluare vizuală rapidă a clădirilor situate în Municipiul București. Durata de realizare a serviciilor finanțate din grant este prevăzută pentru un an.

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, precum și în temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unui grant, sumă nerambursabilă, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru finanțarea „Identificării, inventarierii și evaluării vizuale rapide a clădirilor din Municipiul București”.

**PRIMAR GENERAL,**

**Stelian BUJDUVEANU**



**DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

AMCCRS Nr. 192/12516/20.05.2025

DGI Nr. 22017/21.05.2025

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

***privind aprobarea contractării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unui grant, sumă nerambursabilă, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru finanțarea „Identificării, inventarierii și evaluării vizuale rapide a clădirilor din Municipiul București”***

Municipiul București, în calitate de autoritate publică locală, depune eforturi pentru implementarea unor programe de investiții care să conducă la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice din Municipiul București. Astfel, atingerea obiectivelor de investiții menite să asigure Municipiului București, imaginea de capitală europeană, ocupă un loc prioritar.

Între prioritățile de investiții se numără și consolidarea și restaurarea clădirilor din patrimoniul său, creșterea eficienței energetice a acestora, dezvoltarea proiectelor care presupun construirea sau reabilitarea infrastructurii care vizează modernizarea urbană. Aceste priorități de investiții, se derulează și prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (A.M.C.C.R.S.).

A.M.C.C.R.S. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 368 / 24.11.2016, cu personalitate juridică, finanțată din subvenții acordate de la bugetul local al Municipiului București, și din venituri proprii, precum și, după caz, din fonduri de la bugetul de stat. Acest serviciu public de interes local, urmărește reducerea riscului seismic al clădirilor existente în București, în contextul atenuării efectelor unui potențial cutremur și acționează pentru implementarea măsurilor de intervenție în clădirile cu niveluri insuficiente de protecție la cutremur.

În baza prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, în vederea consolidării clădirilor încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, s-a instituit un program la nivel național, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care include două subprograme, respectiv un subprogram dedicat clădirilor aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor publice și un subprogram dedicat clădirilor multietajate cu destinația principală de locuință.

Potrivit dispozițiilor art. 9 (3) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, primari municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al Municipiului București și primari sectoarelor vor acționa, în aria lor de competență, pentru:

- a) identificarea și inventarierea clădirilor cu destinația de locuință, descrise la art. 1, proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

- unităților administrativ-teritoriale, a instituțiilor publice și a operatorilor economici; identificarea și inventarierea clădirilor cu destinația de locuință multietajate care au situate la parter și, după caz, la subsol și/sau la alte niveluri spații publice cu altă destinație decât cea de locuințe; monitorizarea acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al acestora, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții;
- b) identificarea și inventarierea clădirilor cu destinația de locuință multietajate, construite înainte de anul 1978, amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur  $a(g)$  este mai mare sau egală cu 0,20 g, precum și a clădirilor cu destinația de locuință expertizate tehnic și încadrate în clase de risc seismic corespunzătoare;
  - c) întocmirea listelor cu clădirile cu destinația de locuință prevăzute la lit. a) și b) și publicarea acestor liste pe paginile de internet ale autorităților administrațiilor publice locale, respectiv a Municipiului București;
  - d) **evaluarea vizuală rapidă a clădirilor prevăzute la lit. a) și b) care nu au fost încadrate în clase de risc seismic.**

În scopul accelerării măsurilor instituite de către autorități cu privire la siguranța cetățenilor, la data de 20.12.2022, Ministerul coordonator a emis Ordinul nr. 3231/2022 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, Indicativ RTC 10-2022”.

În conformitate cu obligația legală de a dispune începerea evaluării vizuale rapide până la data de 1 ianuarie 2025, Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a inițiat o Consultare de piață, ulterior o procedură de achiziție publică pentru Servicii de identificare, inventariere și evaluare vizuală rapidă a clădirilor situate în Municipiul București. Procedura de achiziție pentru încheierea unui acord cadru cu maxim 5 operatori, are o valoare estimată de 33.325.000 lei (fara TVA) și este în prezent în derulare, în etapa de evaluare tehnică și calificare.

În vederea realizării ierarhizării clădirilor din punct de vedere al riscului seismic, având ca obiectiv stabilirea prioritizării investițiilor pentru punerea în siguranță a clădirilor față de acțiunea seismică, este necesară evaluarea vizuală rapidă a clădirilor, care are la bază colectarea informațiilor prin inspecție în teren a fiecărei clădiri, de către inspecțiști calificați și întocmire Fișă de Evaluare Vizuală Rapidă, denumită în continuare FEVR și Lista cu ierarhizarea clădirilor pe baza FEVR.

În cadrul serviciilor ce urmează a fi achiziționate, vor fi identificate, evaluate vizual și inventariate clădirile cu destinația de locuință multietajate care au situate la parter și după caz la subsol și/sau alte niveluri, spații publice cu altă destinație decât cea de locuințe și clădirile administrative, socio-culturale, de interes și utilitate publică etc. și sunt în administrarea și / sau proprietatea Municipiului București. Evaluarea vizuală rapidă este aferentă clădirilor din Municipiul București, situate în zonele construit protejate, clădirilor monument istoric și alte



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

clădiri situate în afara zonelor construit protejate, fiind estimat un număr de aproximativ 20.000 fișe de evaluare vizuală rapidă (cf acord cadru).

Întocmirea FEVR se va realiza pentru clădirile:

- cu destinația de locuință, indiferent de anul construcției sau regim de înălțime, care prezintă avarieri vizibile;
- cu destinația de locuință multietajate cu regim de înălțime minimum P+1+pod/ mansardă, care au la subsol și/ sau parter și/ sau orice alt nivel spații cu altă destinație decât cea de locuință (SAD), indiferent de anul de construire;
- cu destinația de locuință multietajate cu regim de înălțime minimum P+1+pod/ mansardă construite înainte de anul 1978
- administrative, socio-culturale, de interes și utilitate publică etc. care sunt în administrarea și / sau proprietatea Municipiului București.

**NOTĂ:**

*În cazul în care, în teren, se observă că o clădire este compusă din mai multe tronsoane, așa cum sunt descrise în Legea nr. 212/2022 aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 și Reglementarea tehnică Metodologie de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, Indicativ RTC 10 - 2022", cu modificările și completările ulterioare, se vor întocmi FEVR pentru fiecare tronson în parte.*

*Nu se vor întocmi FEVR pentru clădirile încadrate în clase de risc seismic conform normativului Cod de proiectare seismică*

Prin realizarea **Serviciilor de identificare, inventariere și evaluare vizuală rapidă a clădirilor situate în Municipiul București**, Autoritatea Contractantă urmărește atingerea următoarelor **beneficii**, dar fără a se limita la aspecte precum:

- inventarierea fondului construit al Municipiului București, care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice;
- evaluarea, ierarhizarea și prioritizarea clădirilor din punct de vedere al riscului seismic, cu scopul de a fi incluse în Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc seismic ridicat în baza solicitărilor depuse de către beneficiarii programului;
- creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora;
- fixarea coordonatelor GPS pe harta interactivă;
- atribuirea unui cod QR care conține informații specifice clădirii;

Ținând cont de faptul că;

- reducerea riscului seismic al construcțiilor existente este considerată acțiune de interes național, având în vedere urmările cutremurelor de mare intensitate ce pot afecta pe scară largă populația, construcțiile, bunurile și funcționarea obiectivelor social – economice, coroborat cu,
- misiunea Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB), cea mai veche bancă europeană de dezvoltare multilaterală, înființată în 1956 de opt state membre ale Consiliului Europei, care acționează pentru promovarea unor medii de viață incluzive și rezistente, precum și cu faptul că,



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

- CEB a aprobat în anul 2024 finanțarea prin împrumut a derulării lucrărilor de consolidare seismică și îmbunătățire a eficienței energetice pentru o selecție de clădiri din Municipiul București, prin A.M.C.C.R.S., pentru care urmează a se semna contractul de împrumut, încă din luna octombrie 2024 a fost prezentat băncii programul de evaluare vizuală rapidă a clădirilor din Municipiul București, ce este necesar a fi derulat în baza prevederilor Legii nr. 212/2022, fiind analizate posibile surse de finanțare.

La începutul anului 2025, CEB a dat undă verde pentru realizarea aplicației de grant, iar aceasta a fost întocmită în corelație cu caracteristicile serviciilor ce fac obiectul procedurii de achiziție publică în derulare.

Prin umare, CEB a aprobat acordarea unui grant în sumă de 500.000 euro pentru a acoperi finanțarea serviciilor de identificare, inventariere și evaluare vizuală rapidă a clădirilor situate în Municipiul București. Durata de realizare a serviciilor finanțate prin grant este prevăzută pentru un an.

Tinând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unui grant, sumă nerambursabilă, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru finanțarea „Identificării, inventarierii și evaluării vizuale rapide a clădirilor din Municipiul București”

**PMB – DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECTOR GENERAL**

CĂTĂLIN SEBASTIAN APLAT



**SERVICIUL ÎNȚIERE DERULARE  
CONTRACTE LUCRĂRI (AMCCRS)  
Șef Serviciu - CEL - MARE ANDREEA**

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU  
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU  
RISC SEISMIC**

RĂZVAN MUNTEANU

**SERVICIUL FINANCIAR  
CONTABILITATE BUGET (AMCCRS)  
Șef Serviciu - Claudia Rujan**

**SERVICIUL ÎNȚIERE DERULARE  
CONTRACTE SERVICII (AMCCRS)  
Șef Serviciu - ELENA LICĂ RĂDUCANU**

**SERVICIUL JURIDIC SI  
RESURSE UMANE (AMCCRS)  
Șef Serviciu - Cristina Mărieș**