

— Cristina Leacina
— Cristina Gulea
29.05.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

[Signature]
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCGMB nr.330/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București"

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
-Raportul comun de specialitate nr. al Direcției Generale Investiții - Direcția Planificare Investiții și nr. al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Adresa nr.115185/26.07.2024 a Primăriei Municipiului București, Direcția Generală Investiții înregistrată la Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 191/84/29.07.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinul nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- HCGMB nr. 217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București - sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;

- HCGMB nr. 332/26.06.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;

- HCGMB nr. 6/29.01.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenti obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;

- HCGMB nr.170/2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1/1, așa cum a fost modificată și completată ulterior;

- HCGMB nr. 330/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București";

- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa la HCGMB nr. 330/2023 se modifică conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. II. După art.1 din HCGMB nr. 330/2023 se introduce un nou articol, art. 2 care va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre."

Art.III Art. 2 al HCGMB nr. 330/2023 devine art. 3.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

**București,
Nr...../.....**

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București"

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	105.142.982,70 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	58.647.495,48 lei
Valoare totală TVA:	19.977.166,71 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	11.143.024,14 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1

CHELTUIELI ELIGIBILE (EXCLUSIV TVA):	36.502.312,77 lei
Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile:	6.935.439,43 lei
C+M CHELTUIELI ELIGIBILE (EXCLUSIV TVA):	33.974.657,34 lei
Valoare TVA aferentă C+M cheltuieli eligibile:	6.455.184,89 lei

b. Transferuri de la bugetul local

CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA):	68.640.669,93 lei
Valoare TVA aferentă cheltuielilor neeligibile:	13.041.727,28 lei
C+M CHELTUIELI NEELIGIBILE (EXCLUSIV TVA):	24.672.838,14 lei
Valoare TVA aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	4.687.839,25 lei

- 2. Durata estimată de execuție a lucrărilor: 24 luni pentru execuția de lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București.**

Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv,
Răzvan Munteanu



Șef Serviciu,
Inițiere Derulare Contracte Servicii
Elena LICA-RADUCANU

Întocmit,
Manuela DINU

Anexa nr. 2

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : " Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-00	-00	-00
1.2.	Amenajarea terenului (eligibile)	80,400.00	15,276.00	95,676.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-00	-00	-00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (eligibile)	64,000.00	12,160.00	76,160.00
	TOTAL CAPITOL 1	144,400.00	27,436.00	171,836.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-00	-00	-00
	TOTAL CAPITOL 2	-00	-00	-00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.1.1.	Studii de teren (eligibile)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-00	-00	-00
3.1.3.	Alte studii specifice (eligibile)	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3.	Expertizare tehnică (eligibile)	430,000.00	81,700.00	511,700.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (eligibile)	42,372.00	8,050.68	50,422.68
3.5.	Proiectare	869,094.00	165,127.86	1,034,221.86
3.5.1.	Temă de proiectare	-00	-00	-00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-00	-00	-00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (eligibile)	224,816.00	42,715.04	267,531.04
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (eligibile)	138,348.00	26,286.12	164,634.12
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (eligibile)	105,930.00	20,126.70	126,056.70
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție+AS-BUILT, DG actualizat (eligibile)	400,000.00	76,000.00	476,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție (eligibile)	-00	-00	-00
3.7.	Consultanță	1,717,052.86	326,240.04	2,043,292.90
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,717,052.86	326,240.04	2,043,292.90
3.7.2.	Auditul financiar	-00	-00	-00

3.8.	Asistență tehnică	1,267,232.43	240,774.16	1,508,006.59
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	207,520.00	39,428.80	246,948.80
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor (eligibile)	116,320.00	22,100.80	138,420.80
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (eligibile)	91,200.00	17,328.00	108,528.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier (eligibile)	879,712.43	167,145.36	1,046,857.79
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	4,386,751.29	833,482.75	5,220,234.04
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	57,072,668.76	10,843,807.06	67,916,475.82
4.1.1.	Construcții și instalații (eligibile)	33,830,257.34	6,427,748.89	40,258,006.23
	Consolidare seismică (eligibil)	31,367,103.49	5,959,749.66	37,326,853.15
	Eficienta energetica (eligibil)	2,463,153.85	467,999.23	2,931,153.08
	Lucrari neeligibile	23,242,411.42	4,416,058.17	27,658,469.59
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-00	-00	-00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-00	-00	-00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-00	-00	-00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-00	-00	-00
4.5.	Dotări	-00	-00	-00
4.6.	Active necorporale	-00	-00	-00
	TOTAL CAPITOL 4	57,072,668.76	10,843,807.06	67,916,475.82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,430,426.72	271,781.08	1,702,207.80
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,430,426.72	271,781.08	1,702,207.80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-00	-00	-00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	-00	-00	-00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-00	-00	-00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-00	-00	-00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-00	-00	-00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-00	-00	-00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-00	-00	-00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11,834,679.04	2,248,589.02	14,083,268.06
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-00	-00	-00
	TOTAL CAPITOL 5	13,265,105.76	2,520,370.09	15,785,475.85

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-00	-00	-00
6.2.	Probe tehnologice și teste (eligibile)	37,957.00	7,211.83	45,168.83
	TOTAL CAPITOL 6	37,957.00	7,211.83	45,168.83
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	15,747,968.69	2,992,114.05	18,740,082.74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,488,131.20	2,752,744.93	17,240,876.12
	TOTAL CAPITOL 7	30,236,099.89	5,744,858.98	35,980,958.87
	TOTAL GENERAL	105,142,982.70	19,977,166.71	125,120,149.41
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	58,647,495.48	11,143,024.14	69,790,519.62
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE		36,502,312.77	6,935,439.43	43,437,752.20
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		33,974,657.34	6,455,184.89	40,429,842.23
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE		68,640,669.93	13,041,727.28	81,682,397.21
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24,672,838.14	4,687,839.25	29,360,677.39

Beneficiar,
A.M.C.C.R.S.

Director Executiv
Răzvan MUNTEANU

Șef Serviciu I.S./C.S.
Elena LICA-RĂDUCANU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 87.895/29.05.2025.

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCGMB nr.330/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București"

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal, procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

În cadrul Planului național de redresare și reziliență al României, Municipiul București prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, serviciu public de interes local, a depus un număr de 14 proiecte cu o valoare cumulată a contractelor de finanțare de 171.670.400,750 lei, inclusiv TVA, în cadrul cărora vor fi consolidate seismic și eficientizate energetic un număr de 14 imobile cu destinație mixtă de locuințe multifamiliale și spații cu altă destinație.

Astfel, pentru imobilul situat în str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.143616/19.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr.8/16.01.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr.328/16.01.2023, în valoare de 43.437.752,20 lei, inclusiv TVA, finanțare maximă nerambursabilă acordată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Pentru acest obiectiv de investiții, principalii indicatori tehnico-economici au fost aprobați inițial prin HCGMB nr.217/2005, așa cum a fost modificată și completată prin HCGMB nr.332/2019 și actualizată la faza PT,DE prin HCGMB nr.6/2021.

De asemenea, prin HCGMB nr. 330/2023, în temeiul prevederilor înscrise la pct. 6.6.2.2. coroborat cu pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1 au fost detaliate separat cheltuieli din devizul general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare

seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București", pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile.

Prin H.G. nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri la articolul 10, după alineatul (2) s-a introdus un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins: „(2¹) În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art.12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitatea cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale”.

Astfel, prin modificarea HG nr. 907/2016, în structura devizului general au fost incluse cheltuieli aferente Coordonatorului în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - subcapitolul 3.8.3., precum și Secțiunea a 7-a Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, l. 3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1); 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Ca urmare a acestor modificări, valoarea totală, cu TVA, a cheltuielilor eligibile este 43.437.752,20 lei, din care C+M 40.429.842,23 lei, cu TVA, iar valoarea totală, cu TVA, a cheltuielilor neeligibile este de 81.682.397,21 lei, din care C+M 29.360.677,39 lei, cu TVA.

Urmare faptului că, această modificare a intervenit datorită unei modificări legislative fără a presupune și aspecte de natură tehnică, completarea devizului general nu constituie obiect de analiză al C.T.E.-P.M.B.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 330/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București”.



PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 82010 / 21.05.2025

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/12522/20.05.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCGMB nr.330/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București"

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic RsI sau RsII, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

În cadrul Planului național de redresare și reziliență al României, Municipiul București prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, serviciu public de interes local, a depus un număr de 14 proiecte cu o valoare cumulată a contractelor de finanțare de 171.670.400,750 lei, inclusiv TVA, în cadrul cărora vor fi consolidate seismic și eficientizate energetic un număr de 14 imobile cu destinație mixtă de locuințe multifamiliale și spații cu altă destinație.

Astfel, pentru imobilul situat în str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București, a fost încheiat contractul de finanțare nr.143616/19.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr.8/16.01.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr.328/16.01.2023, în valoare de 43.437.752,20 lei, inclusiv TVA, finanțare maximă nerambursabilă acordată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Pentru acest obiectiv de investiții, principalii indicatori tehnico-economici au fost aprobați inițial prin HCGMB nr.217/2005 așa cum a fost modificată și completată prin HCGMB nr.332/2019 și actualizați la faza PT,DE prin HCGMB nr.6/2021.

De asemenea, prin HCGMB nr. 330/2023, în temeiul prevederilor înscrise la pct. 6.6.2.2. coroborat cu pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1, au fost detaliate separat cheltuieli din devizul general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București", pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile.

Prin H.G. nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri la articolul 10, după alineatul (2) s-a introdus un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins: „(2¹) În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art.12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buge se vor utiliza în conformitatea cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale”.

Astfel, la anexa nr. 6, Capitolul I, după Secțiunea a 6-a s-a introdus o nouă secțiune, Secțiunea a 7-a cu următorul cuprins: Secțiunea a 7-a Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1. 3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1); 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Alin.(4) al art. II din aceeași hotărâre prevede faptul că, pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, iar actualizarea devizului general cu includerea subcapitolului 7.2 „Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

De asemenea, prin modificarea HG nr. 907/2016, în structura devizului general a fost inclusă și cheltuiala aferentă Coordonatorului în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - subcapitolul 3.8.3.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general completat cu cheltuielile aferente marjei de buget este:

Deviz general				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		105.142.982,70	19.977.166,71	125.120.149,41
din care: C + M		58.647.495,48	11.143.024,14	69.790.519,62

De asemenea, valoarea totală, cu TVA, a cheltuielilor eligibile este 43.437.752,20 lei, din care C+M 40.429.842,23 lei, cu TVA, iar valoarea totală, cu TVA, a cheltuielilor neeligibile este de 81.682.397,21 lei, din care C+M 29.360.677,39 lei, cu TVA.

Ca urmare a refacerii devizului general cu includerea cheltuielilor conform prevederilor HG nr.1116/2023, documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor se supun aprobării potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Datorită faptului că această modificare a intervenit datorită unei modificări legislative fără a presupune și aspecte de natură tehnică, completarea devizului general nu constituie obiect de analiză al C.T.E.-P.M.B. Precizăm faptul că, documentația tehnică inițială a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr.82/1897964/1299/06.11.2020.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 330/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București".

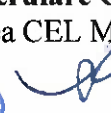
P.M.B. D.G.I.
Director General,
Cătălin - Sebastian APLAT


Director Executiv,
Mădălina BRISTU

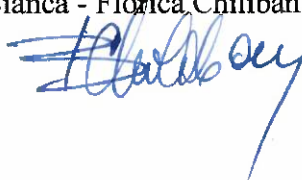

Serviciul Pregătire Lucrări,
Lorena BARDAN


A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan - Aurelian MUNTEANU


Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,
Elena LICĂ / RADUCANU


Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări
Andreea CEL MARE


Șef Serviciul Juridic și Resurse Umane,
Cristina MĂRIEȘ


Consilier juridic,
Bianca - Florica Chiliban - Mărășescu




Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 159241/22.09.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Management Proiect cu Finanțare Externă nr. 158873/22.09.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 9599/21.09.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 227/27.09.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 372/28.09.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinul nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;



- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București - sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 332/26.06.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr.3A-3B;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 6/29.01.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1/1, așa cum a fost modificată și completată ulterior;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

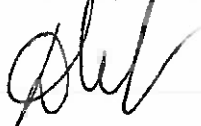
Art.1 Se aprobă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-12 "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

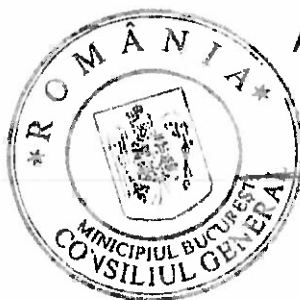
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Diana Mardarovici



București, 28.09.2023
Nr. 330



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București"

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	74.726.882,81 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	58.647.495,48 lei
Valoare totală TVA:	14.198.107,72 lei
Din care valoare TVA aferentă C+M:	11.143.024,13 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1

CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA):	36.502.312,77 lei
Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile:	6.935.439,43 lei
C+M CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA):	33.974.657,34 lei
Valoare TVA aferentă C+M cheltuieli eligibile:	6.455.184,89 lei

b. Fonduri de la bugetul local

CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA):	38.224.570,04 lei
Valoare TVA aferentă cheltuielilor neeligibile:	7.262.668,29 lei
C+M CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA):	24.672.838,14 lei
Valoare TVA aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	4.687.839,24 lei

2. Durata estimată de execuție a lucrărilor: 24 luni pentru execuția de lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București.

Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv
Răzvan Munteanu



Întocmit,
Camelia Nicolae