



— Comisia Secretariat
— Comisia juridică
29.05.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Strada Pitar Moș nr. 29, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. al Direcției Generale Investiții - Direcția Planificare Investiții și nr. al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 29/71593/07.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Strada Pitar Moș nr. 29, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Strada Pitar Moș nr. 29, sector 1, București”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Strada Pitar Moș nr. 29, sector 1, București”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 21.292.830,10 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București,
Nr...../.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „*Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Strada Pitar Moș nr. 29, sector 1, București*”

Valoare totală: **61.404.963,47** lei (fără TVA);
- din care: C+M **34.324.264,06** lei (fără TVA);
Valoare totală: **73.030.876,87** lei (cu TVA);
- din care: C+M **40.845.874,23** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: D+P+E6+E7_{retas}

Număr de apartamente: 60 apartamente

Tip clădire: clădire rezidențială multifamilială

Suprafața construită a construcției 503 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 4.597,20 mp;

Suprafața construcției după intervenție 4.597,20 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 81,22

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 107,64

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 14,57

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 21,20

Numărul de persoane (ocupanți): 90

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – **51.738.046,77** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **21.292.830,10** lei (cu TVA)

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU



Șef serviciu,

Elena LICĂ RADUCANU

Întocmit, Daniela Bălăceanu

Anexa NR. 2

OBIECTIV: "CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIRA MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN STR. PITAR MOȘ, NR. 29, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Beneficiar: Administrație Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Proiectant: S.C. POPP & ASOCIAȚII S.R.L.

Proiect: DALI - SCENARIUL 2 nr.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIRI MULTIETAJATE CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN STR. PITAR MOȘ, NR. 29, SECTOR 1, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAP 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	65,120.92	12,372.97	77,493.89
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților		0.00	0.00
Total Capitol 1		65,120.92	12,372.97	77,493.89
CAP 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total Capitol 2		242,000.00	45,980.00	287,980.00
CAP 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren		0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2.	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică cf. C 701/ 09.06.2024 CS 9	179,418.40	34,089.50	213,507.90
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor cf CS 46/ 832/ 28.03.2024 anexă 1 pct 1+7	27,654.44	5,254.34	32,908.78
3.5.	Proiectare	455,996.26	86,639.29	542,635.55
3.5.1.	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general cf CS 46/ 832/ 28.03.2024 anexă 1 pct 2	81,462.38	15,477.85	96,940.23
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor cf CS 46/ 832/ 28.03.2024 anexă 1 pct 3	81,830.16	15,547.73	97,377.89
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție cf C 191/ (R4)59/ 27.09.2024 art. 3	48,132.68	9,145.21	57,277.89
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție cf CS 46/ 832/ 28.03.2024 anexă 1 pct 3+6	244,571.04	46,468.50	291,039.54
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar		0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	486,644.62	92,462.48	579,107.10
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului cf CS 46/ 832/ 28.03.2024 anexă 1 pct 5	108,401.98	20,596.38	128,998.36
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	108,401.98	20,596.38	128,998.36
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	343,242.64	65,216.10	408,458.74
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor HG 300/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	35,000.00	6,650.00	41,650.00

[Signature]

Total Capitol 3		1,149,713.72	218,445.61	1,368,159.33
CAP 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	33,189,180.79	6,305,944.35	39,495,125.14
4.1.1	Construcții și instalații	33,189,180.79	6,305,944.35	39,495,125.14
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de investiții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	129,637.97	24,631.22	154,269.19
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,155,400.00	219,526.00	1,374,926.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5.	Dotări	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.5.1	Bugetul de Stat - ACCELEROMETRE	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.5.2	Bugetul Local	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00
Total Capitol 4		34,674,218.76	6,588,101.57	41,262,320.33
CAP 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	768,156.82	145,949.79	914,106.61
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	698,324.38	132,581.63	831,006.01
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării de șantier	69,832.44	13,268.16	83,100.60
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	215,945.58	0.00	215,945.58
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	171,621.32	0.00	171,621.32
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	34,324.26	0.00	34,324.26
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10,000.00		10,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute • 10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4 pt construcții noi • 20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4 pt intervenții pe construcții existente	7,184,796.11	1,365,111.26	8,549,907.37
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total Capitol 5		8,178,896.51	1,512,961.05	9,691,859.56
CAP 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAP 7 (HG 1.116/ 16.11.2023)				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	9,200,430.83	1,748,081.86	10,948,512.69
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	7,894,580.73	1,499,970.34	9,394,551.07
Total Capitol 7		17,095,011.56	3,248,052.20	20,343,063.76
TOTAL GENERAL		61,404,963.47	11,625,913.40	73,030,876.87
din care:				
C + M (=1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		34,324,264.06	6,521,610.17	40,845,874.23

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	73,030,876.87
buget de stat	51,738,046.77
buget local	21,292,830.10

Cost unitar investiție: (C+M)/Scd	7,466.34	lei fără TVA/ mp
Suprafața construit desfășurată	4,597.20	mp

Beneficiar
A.M.C.C.R.S.
Director Executiv
Răzvan MUNTEANU

Proiectant:
POPP&ASOCIAȚII





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 87296/29.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Strada Pitar Moș nr. 29, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul se află în zona centrală a Municipiului București, pe strada Pitar Moș nr. 29, sector 1, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251415, având un regim de înălțime D+P+E6+E7r, terenul aferent acestuia are o suprafață de 400 mp (din acte), suprafața construită la sol a clădirii este de 503 mp, iar suprafața desfășurată este de 4.597,20 mp.

Clădirea nu este cuprinsă în lista monumentelor istorice 2015, ca monument de arhitectură dar conform PUG-MB aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, imobilul este cuprins în CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul se află în zona protejată nr. 34 - țesut tradițional zona Pitar Moș, grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente.

Construcția este încadrată în categoria de importanță C - normală conform H.G. nr.766/1997, clasa de importanță a clădirii III conform normativului p100-1/2013.

În urma evaluării, având în vedere conformarea construcției, gradul de afectare structurală al acesteia, dar și gradul de asigurare seismică calculat considerând rezistențele medii ale materialelor rezultate din teste, din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul a încadrat imobilul din str. Pitar Moș nr.29, sector 1, București în clasa de risc seismic Rsl, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare

corespunzător stării limită ultime, în care se încadrează construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

În conținutul documentației DALI, au fost analizate două soluții de intervenție, care corespund celor două soluții de consolidare prezentate în cadrul Expertizei tehnice de rezistență: varianta minimală prin aplicarea căreia imobilul va fi încadrat în clasa de risc seismic RslII și varianta maximală, recomandată în expertiză, prin aplicarea căreia imobilul va fi încadrat în clasa de risc seismic RslV.

Consolidarea imobilului va asigura condiții de siguranță și un climat corespunzător, respectiv gradul de asigurare la seism va crește atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența și stabilitatea clădirii vor ajunge la limite normale pentru imobile cu destinația de locuințe multifamiliale.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția 46, în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 380/2025, Anexa 1.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 21.292.830,10 lei, cu TVA.

Documentația tehnică faza DALI pentru "Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Strada Pitar Moș nr. 29, sector 1, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Strada Pitar Moș nr. 29, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



Nr. D.G.I. 86337/28.05.....2025

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/13/4p/28.05.....2025

REFERAT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Strada Pitar Moș nr. 29, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul se află în zona centrală a Municipiului București, pe strada Pitar Moș nr. 29, sector 1, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251415, având un regim de înălțime D+P+E6+E7r, terenul aferent acestuia are o suprafață de 400 mp (din acte), suprafața construită la sol a clădirii este de 503 mp, iar suprafața desfășurată este de 4.597,20 mp.

Clădirea nu este cuprinsă în lista monumentelor istorice 2015, ca monument de arhitectură dar conform PUG-MB aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, imobilul este cuprins în CP1 - subzona centrală, în care se menține configurația țesutului urban tradițional, conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul se află în zona protejată nr. 34 - țesut tradițional zona Pitar Moș, grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente.

Construcția este încadrată în categoria de importanță C - normală conform H.G. nr.766/1997, clasa de importanță a clădirii III, conform normativului p100-1/2013.

În urma evaluării, având în vedere conformarea construcției, gradul de afectare structurală al acesteia, dar și gradul de asigurare seismică calculat considerând rezistențele medii ale materialelor rezultate din teste, din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul a încadra



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

imobilul din str. Pitar Moș nr.29, sector 1, București în clasa de risc seismic Rsl, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, în care se încadrează construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

În conținutul documentației DALI, au fost analizate două soluții de intervenție, care corespund celor două soluții de consolidare prezentate în cadrul Expertizei tehnice de rezistență: varianta minimală prin aplicarea căreia imobilul va fi încadrat în clasa de risc seismic RslIII și varianta maximală, recomandată în expertiză, prin aplicarea căreia imobilul va fi încadrat în clasa de risc seismic RslIV.

Contextul realizării investiției îl constituie reducerea riscului seismic al construcției cu destinația locuință multifamilială, iar obiectivul specific constă în realizarea lucrărilor de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință sus-menționată, pentru a crea condiții de locuit în siguranță a locatarilor și pentru desfășurarea în siguranță a tuturor activităților în spațiile destinate acestora, precum și scăderea consumului de energie.

Consolidarea imobilului va asigura condiții de siguranță și un climat corespunzător, respectiv gradul de asigurare la seism va crește atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența și stabilitatea clădirii vor ajunge la limite normale pentru imobile cu destinația de locuințe multifamiliale.

Se vor respecta cerințele din tema de proiectare și documentațiile elaborate, respectiv Expertiza tehnică și Auditul energetic.

Calculul care a stat la stabilirea costurilor estimative ale investiției s-a realizat în baza listelor de cantități preliminare. Prețurile de achiziție și montaj au fost propuse prin studiul de piață pentru perioada ianuarie 2024 - iunie 2024.

Valoarea totală a obiectivului de investiții la faza DALI, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general pentru Scenariul 2 - Recomandat			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	61.404.963,47	11.625.913,40	73.030.876,87
din care: C + M	34.324.264,06	6.521.610,17	40.845.874,23

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția nr. 46, în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 380/2025, Anexa 1.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 21.292.830,10 lei, cu TVA.

Precizăm faptul că, documentația tehnică faza DALI pentru " Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Strada Pitar Moș nr. 29, sector 1, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 29/71593/07.05.2025.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Strada Pitar Moș nr. 29, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

P.M.B. - D.G.I.

Director General,

Cătălin - Sebastian AFLEA

Director Executiv,

Mădălina HRISTU

Serviciul Pregătire Lucrări,

Lorena BĂRDAN

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,

Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,

Elena LICĂ - RĂDUCANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări

Andreea CEL MARE

Șef Serviciul Juridic și Resurse Umane,

Cristina MĂRIȘ

Întocmit,

Consilier juridic,

Bianca - Florica Chiliban - Mărășescu