



Comisia
Censura
29.05.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Str. Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. al Direcției Generale Investiții - Direcția Planificare Investiții și nr. al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 27/60064/07.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Str. Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Str. Vasile Lascăr nr.6, sector 2, București”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Str. Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, București”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 6.737.855,62 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

**București,
Nr...../.....**

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Strada Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, București”

Valoare totală: **17.702.554,26** lei (fără TVA);
- din care: C+M **9.191.596,43** lei (fără TVA);
Valoare totală: **21.046.829,13** lei (cu TVA);
- din care: C+M **10.937.999,75** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: D+P+7E+M

Număr de apartamente: 11 apartamente

Tip clădire: clădire rezidențială multifamilială

Suprafața construită a construcției 135,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1.375 mp;

Suprafața construcției după intervenție 1.375 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 80,93

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 108,85

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 9,99

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 21,66

Numărul de persoane (ocupanți): 33

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat - **14.308.973,51** lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local - **6.737.855,62** lei (cu TVA)

Director Executiv

Răzvan MUNTEANU



Șef serviciu,

Elena LICĂ RĂDUȘCANU

Întocmit Daniela Bălăceanu

Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. _____

DEVIZ GENERAL Varianta 1 Minimal
al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SEISMICA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU
CLADIREA MULTIETAJATA CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN STR. VASILE LASCAR,
NR. 6, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	51,837.50	9,849.13	61,686.63
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,801.25	1,292.24	8,093.49
3.4.1.	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	1,301.25	247.24	1,548.49
3.4.2.	Auditul energetic	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.	Proiectare	141,226.25	26,832.99	168,059.24
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,365.00	4,629.35	28,994.35
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,475.00	4,650.25	29,125.25
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,250.00	3,657.50	22,907.50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție +AS-BUILT	73,136.25	13,895.89	87,032.14

[Signature]

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistentă tehnică	170.166.90	32.331.71	202.498.61
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	32.422.50	6.160.28	38.582.78
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	32.422.50	6.160.28	38.582.78
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	119.777.74	22.757.77	142.535.51
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17.966.66	3.413.67	21.380.33
	TOTAL CAPITOL 3	370.031.90	70.306.06	440.337.96

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	8,850,874.59	1,681,666.17	10,532,540.76
4.1.1	Construcții și instalații	8,850,874.59	1,681,666.17	10,532,540.76
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	141,092.27	26,807.53	167,899.80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	340,821.80	64,756.14	405,577.94
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	648,690.00	123,251.10	771,941.10
	dotari arhitectura	448,690.00	85,251.10	533,941.10
	accelerometre digitale	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	9,981,478.66	1,896,480.95	11,877,959.61

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	249,536.97	47,412.03	296,949.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	199,629.57	37,929.62	237,559.19
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	49,907.40	9,482.41	59,389.81
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	101107.56	0.00	101107.56
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45,957.98	-	45,957.98
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,191.60	-	9,191.60
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,957.98	-	45,957.98

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,058,574.36	391,129.13	2,449,703.49
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,419,218.89	440,441.16	2,859,660.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,636,084.72	500,856.10	3,136,940.82
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,295,740.09	436,190.62	2,731,930.71
	TOTAL CAPITOL 7	4,931,824.81	937,046.71	5,868,871.52
	TOTAL GENERAL	17,702,554.26	3,344,274.87	21,046,829.13
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,191,596.43	1,746,403.32	10,937,999.75

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	14,308,973.51
buget local	6,737,855.62

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,684.89	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,375.00	mp

Beneficiar:

Proiectant:

Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

DIRECTOR EXECUTIV

Răzvan MUNTENU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii

Șef Serviciu,

Elena LIȚĂ-RĂDUCANU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.

84315/29.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Vasile Lascăr nr.6, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul se situează în zona centrală a Municipiului București, sector 2, Strada Vasile Lascăr nr.6, cu acces din această arteră de circulație. Clădirea a fost executată în anul 1931, are structura de rezistență duală, cadre de beton armat monolit și pereți portanți din zidărie, planșee din beton armat monolit și pereți structurali și nestructurali din cărămidă. Funcțiunea principală a clădirii este cea de locuință colectivă, pe lângă care mai există funcțiuni secundare de spații tehnice la demisol. Clădirea este funcțională, fiind ocupată de locatari.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul se află în zona protejată nr.18 - strada de țesut tradițional majoră Vasile Lascăr, axă tradițională structurată la nivel local pentru țesutul istoric difuz, cu grad de protecție maxim, sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente. Intervențiile constau în conservarea clădirilor valoroase și a spațiilor constituite existente, restructurarea unor porțiuni pentru amplificarea continuității de-a lungul întregului traseu, preluarea diferențelor de înălțime prin formule de legătură și interzicerea rupturii de scară/ gabarit, interzicerea circulației tramvaiului sau a automobilelor.

Imobilul localizat în intravilanul Municipiului București, Strada Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, este compus dintr-un corp de construcție C1 cu regim de înălțime D+P+7E+M, suprafață construită 135,00 mp și suprafață desfășurată 1.375,00 mp și constituie proprietate privată conform cărții funciare colective nr. 228190-C1, nr. cadastral 228190-C1.

Contextul realizării investiției îl constituie reducerea riscului seismic al construcției cu destinația locuință multifamilială, iar obiectivul specific constă în realizarea lucrărilor de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință sus-menționată, pentru a crea condiții de locuit în siguranță a locatarilor și pentru desfășurarea în siguranță a tuturor activităților în spațiile destinate acestora, precum și scăderea consumului de energie.

Consolidarea imobilului va asigura condiții de siguranță și un climat corespunzător, respectiv gradul de asigurare la seism va crește atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența și stabilitatea clădirii vor ajunge la limite normale pentru imobile cu destinația de locuințe multifamiliale.

Se vor respecta cerințele din tema de proiectare și documentațiile elaborate, respectiv Expertiza tehnică și Auditul energetic.

În scopul atentei adecvări a proiectului la exigențele actuale, respectiv cele funcționale, cele de securitate la incendiu și cele referitoare la performanța energetică, dezvoltarea acestuia a fost realizată prin raportare la actele normative în vigoare.

Conform auditului energetic, imobilul a fost încadrat în clasa E de performanță energetică, iar clădirea de referință încadrată în clasa B, conform metodologiei MC001/PIII.

Lucrările de intervenție propuse în auditul energetic sunt reabilitarea și izolarea pereților clădirii, înlocuirea tâmplăriei existente, reabilitarea și izolarea șarpantei. Pe lângă aceste soluții auditorului mai propune și reabilitarea instalațiilor, în varianta maximală.

În urma intervențiilor propuse în auditul energetic clădirea va fi încadrată în clasa D de performanță energetică.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția 25, în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 380/2025, Anexa 1.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 6.737.855,62 lei, cu TVA.

Documentația tehnică tip P.T.-D.E. pentru "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință..

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 86331 / 28-05-2025

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/13/5/28.05.2025

REFERAT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Vasile Lascăr nr.6, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul se situează în zona centrală a Municipiului București, sector 2, Strada Vasile Lascăr nr.6, cu acces din această arteră de circulație. Clădirea a fost executată în anii 1930, are structura de rezistență duală, cadre de beton armat monolit și pereți portanți din zidărie, planșee din beton armat monolit și pereți structurali și nestructurali din cărămidă. Funcțiunea principală a clădirii este cea de locuință colectivă, pe lângă care mai există funcțiuni secundare de spații tehnice la demisol. Clădirea este funcțională, fiind ocupată de locatari.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul se află în zona protejată nr.18 - strada de țesut tradițional majoră Vasile Lascăr, axă tradițională structurată la nivel local pentru țesutul istoric difuz, cu grad de protecție maxim, sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente. Intervențiile constau în conservarea clădirilor valoroase și a spațiilor constituite existente, restructurarea unor porțiuni pentru amplificarea continuității de-a lungul întregului traseu, preluarea diferențelor de înălțime prin formule de legătură și interzicerea rupturii de scară/ gabarit, interzicerea circulației tramvaiului sau a automobilelor.

Imobilul localizat în intravilanul Municipiului București, Strada Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, este compus dintr-un corp de construcție C1 cu regim de înălțime D+P+7E+M, suprafață construită 135,00 mp și suprafață desfășurată 1.375,00 mp și constituie proprietate privată conform cărții funciare colective nr. 228190-C1, nr. cadastral 228190-C1.

De asemenea, imobilul se învecinează la Nord cu un imobilul situat în str. Vasile Lascăr nr. 8, cu care se învecinează la calcan; la Est cu imobilul proprietate privată situat pe strada Speranței; la Sud cu imobilul situat în str. Vasile Lascăr nr. 4, cu care se învecinează la calcan, iar la Vest cu artera de circulație publică, Strada Vasile Lascăr.

Construcția este încadrată în categoria de importanță C - normală conform H.G. nr. 766/1997, clasa de importanță III conform normativului p100-1/2013 și gradul de rezistență la foc III conform normativului de siguranță la foc P118/99.

Contextul realizării investiției îl constituie reducerea riscului seismic al construcției cu destinația locuință multifamilială, iar obiectivul specific constă în realizarea lucrărilor de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință sus-menționată, pentru a crea condiții de locuit în siguranță a locatarilor și pentru desfășurarea în siguranță a tuturor activităților în spațiile destinate acestora, precum și scăderea consumului de energie.

Consolidarea imobilului va asigura condiții de siguranță și un climat corespunzător, respectiv gradul de asigurare la seism va crește atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența și stabilitatea clădirii vor ajunge la limite normale pentru imobile cu destinația de locuințe multifamiliale.

Se vor respecta cerințele din tema de proiectare și documentațiile elaborate, respectiv Expertiza tehnică și Auditul energetic.

În scopul atentei adecvări a proiectului la exigențele actuale, respectiv cele funcționale, cele de securitate la incendiu și cele referitoare la performanța energetică, dezvoltarea acestuia a fost realizată prin raportare la actele normative în vigoare.

Conform auditului energetic, imobilul a fost încadrat în clasa E de performanță energetică, iar clădirea de referință încadrată în clasa B, conform metodologiei MC001/PIII.

Lucrările de intervenție propuse în auditul energetic sunt reabilitarea și izolarea pereților clădirii, înlocuirea tâmplăriei existente, reabilitarea și izolarea șarpantei. Pe lângă aceste soluții auditorului mai propune și reabilitarea instalațiilor, în varianta maximală.

În urma intervențiilor propuse în auditul energetic clădirea va fi încadrată în clasa D de performanță energetică.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții la faza DALI, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza DALI este:

Deviz general				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		17.702.554,26	3.344.274,87	21.046.829,13
din care: C + M		9.191.596,43	1.746.403,32	10.937.999,75

Durata estimată de către proiectant pentru finalizarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția 25 în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 380/2025, Anexa 1.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 6.737.855,62 lei, cu TVA.

Precizăm faptul că, documentația tehnică faza DALI pentru "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 27/60064/07.05.2025.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

P.M.B. - D.G.I.
Director General,

Cătălin - Sebastian APĂLAT

Director Executiv,

Mădălina IRIȘTU

Serviciul Pregătire Lucrări,
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,

Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,

Elena LICĂ - RADUCANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări

Andreea CEL MARE

Șef Serviciul Juridic și Resurse Umane,
Cristina MĂRIȘ

Întocmit,

Consilier juridic,

Bianca - Florica Chirboan - Mărășescu