

— Comisie de Patrimoniu
— Comisie de Obiectiv Public
— Comisie juridică
29.05.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice - Direcției Servicii Integrate și al Direcției Patrimoniu nr.;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr., avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere:

- Hotărârea Consilului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017 privind trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

- Hotărârea Consilului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

- Hotărârea Consilului Județean Ilfov nr. 7/19.02.2025 privind aprobarea prelungirii duratei trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. n), art. 295, alin. (6), lit. a), art. 298, lit. b) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei cu 6 luni a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al

Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

Art. 2. Solicitarea prevăzută la art. 1 se realizează strict în vederea finalizării obiectivului de investiții „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – lot II” pe durata determinată, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor, urmând ca într-un termen de 30 de zile după data Procesului Verbal de Recepție suprafețele de teren respective să revină în patrimoniul Județului Ilfov, iar investițiile edificate sub acestea de către Municipiul București, constând în sistemul de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială să rămână în patrimoniul Municipiului București.

Art. 3. Anexele care identifică străzile și suprafețele de teren sunt cele din HCJI nr. 72/2017 și HCJI nr. 111/2017.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Bucuresti

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 81318/29 / 05/ 2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă, care precizau la art. 2 durata predării.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 7/19.02.2025 a fost aprobată prelungirea cu 6 luni a duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

În prezent pentru o parte din lucrările aferente obiectivului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă – Lot 2”, respectiv rețelele de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, este în derulare contractul nr. 314/28.04.2023 pentru execuție lucrări rest de executat din „Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare,

iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2" inclus în proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București”. Pentru lucrările de Drumuri (infrastructură rutieră și pietonală), Sistemă verticală și Iluminat public pe toate cele 16 străzi și 12 intrări ale cartierului a fost atribuit și semnat, prin intermediul Direcției Generale Investiții, un nou contract de execuție.

În baza Raportului de specialitate comun al Direcției Servicii Integrate și Direcției Patrimoniu, pentru a finaliza proiectul de investiții „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă – Lot 2”, supun aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

PRIMAR GENERAL

Stelian BUJDUVEANU



Avizat

DIRECȚIA JURIDIC

**Director Executiv
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Servicii Integrate

Direcția Patrimoniu

Nr. 1574434/08 / 05/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Primăria Municipiului București a fost obligată prin sentința civilă nr. 8903/27.11.2008, (pusă în executare urmare a dosarului de executare nr. 188/2011) Judecătoria Sectorului 5 – Secția a II a Civilă să atribuie prin licitație publică lucrările de utilități privind introducerea rețelilor de alimentare cu apă, canalizare și drumuri în cartierul „Henri Coandă”.

Pentru a pune în aplicare sentința civilă nr. 8903/27.11.2008, dar și pentru a respecta prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273 /2006 cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului București a atribuit prin licitație publică contractul de proiectare și execuție privind obiectivul „Realizarea rețelilor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1- LOT 2”, CONTRACT NR. 729/2013 și a demarat lucrările doar după preluarea în patrimoniul Municipiului București a terenurilor aferente necesare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

Prin Hotărârile Consiliului Județean Ilfov nr. 144/16.06.2022, nr. 291/15.12.2022, nr. 159/22.06.2023, nr. 301/22.12.2023, nr. 177/18.06.2024 și nr. 7/19.02.2025 au fost aprobate succesiv prelungirea cu câte 6 luni a duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

Din motive independente de Municipiul București, Executantul din contractul nr. 729/2013 a făcut uz de clauza contractuală referitoare la „rezilierea de drept”. În prezent pentru o parte din lucrările aferente obiectivului „Realizarea rețelilor publice de alimentare cu

apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă – Lot 2”, respectiv rețelele de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, s-a atribuit contractul nr. 314/28.04.2023 pentru execuție lucrări rest de executat din „Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2” inclus în proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București”. Pentru lucrările de Drumuri (infrastructură rutieră și pietonală), Sistematizare verticală și Iluminat public pe toate cele 16 străzi și 12 intrări ale cartierului a fost atribuit și semnat, prin intermediul Direcției Generale Investiții, un nou contract de execuție.

Ținând cont de cele menționate mai sus, precum și de prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art 295

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unui județ în domeniul public al altui județ limitrof se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se află bunul și prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se transmite, care conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al județului, în situația în care obiectivul nu a fost realizat

(2) Prevederile alin. (1) se aplică în mod corespunzător trecerii de bunuri între domeniul public al municipiului București și domeniul public al județului Ilfov.

(6) În situația neîndeplinirii obiectivului de investiții sau a nerespectării termenului, prevăzute în hotărârea de trecere, autoritățile administrației publice locale de la nivelul unității administrativ-teritoriale în domeniul căruia bunul a trecut au următoarele obligații:

a) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de 6 luni, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale.

Supunem spre promovare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă, conform Anexei 1 la HCJL nr. 72/2017 și HCJL nr. 111/2017.

**DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE
DIRECTOR EXECUTIV
Roxana IONESCU**



**SERVICIUL ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANAL
Șef serviciu
Cristina Daniela POP**

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU**



**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIULUI
Șef serviciu
Camelia Elena MANDESCU**

Întocnit: exp. Adrian Ionescu



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 204651/06.12.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice - Direcției Servicii Integrate și al Direcției Patrimoniu nr. 188404/12.11.2024;

Văzând avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. 5/19.12.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017 privind trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 177/18.06.2024 privind aprobarea prelungirii duratei trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3), art. 295 alin. (6) lit. a) și art. 298 lit. b) și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă solicitarea către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei cu 6 luni a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului



București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

Art.2 Solicitarea prevăzută la art. 1 se realizează strict în vederea finalizării obiectivului de investiții „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – lot II” pe durata determinată, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor, urmând ca într-un termen de 30 de zile după data procesului - verbal de Recepție suprafețele de teren respective să revină în patrimoniul Județului Ilfov, iar investițiile edificate sub acestea de către Municipiul București, constând în sistemul de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială să rămână în patrimoniul Municipiului București.

Art.3 Anexele care identifică străzile și suprafețele de teren sunt cele din Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/2017 și Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 111/2017.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stelian Bujduveanu

București, 20.12.2024
Nr. 363



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de 19.02.2025,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.363 din 20.12.2024 privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a străzilor și suprafețelor de teren

pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 39269 din 23.12.2024;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.39280 din 23.12.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.39299 din 23.12.2024;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea

ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c) coroborate cu prevederile alin.(4) lit.a), art.182, art.196 alin.(1) lit.a) și art. 295 alin.(6) lit.a) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea cu 6 luni a duratei trecerilor din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

Art.2 Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.72 din 31.07.2017 și Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.111 din 30.10.2017 vor fi completate corespunzător prevederilor art.1 al prezentei hotărâri.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, Municipiului București, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. 7

Din 19.02.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. <u>7</u> /19/02/2025			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată	19/02/2025	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	20/02/2025	
3	Aducerea la cunoștință publică	20/02/2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	20/02/2025	
5	Hotărârea produce efecte juridice	20/02/2025	



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea
Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și
administrarea Consiliului General al Municipiului București,
a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2017;

Având în vedere:

- Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.53500/11.05.2017, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.5597/16.05.2017
- Adresa Primăriei Municipiului București nr.2609/07.07.2017, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7942/07.07.2017;
- Adresa Primăriei Municipiului București nr. 1110/10.07.2017 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.8070/11.07.2017;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 261/2017 privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă;
- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr.8175/12.07.2017;
- Raportul Direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.8176/12.07.2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;

Ținând cont de :

- Convenția nr.MM/1909/06.05.2004 privind realizarea ansamblului de locuințe Henri Coandă;
- Hotărârea Guvernului nr.239/2004 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea autorităților administrației publice locale;
- prevederile art.9 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 91 alin.(1), lit. f) și art. 97, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, identificate în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

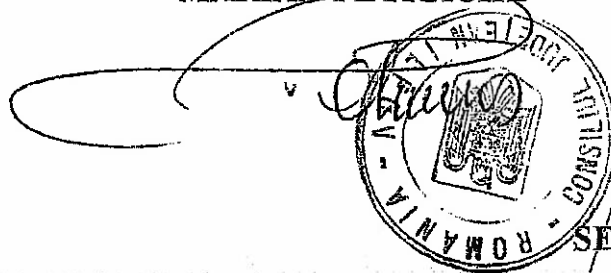
Art.2 Trecerea prevăzută la art.1 se realizează strict în vederea derulării obiectivului de investiții „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, precum și drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă- lot II,, și pe durata determinată, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor dar nu mai târziu de 30.06.2022, urmând ca într-un termen de 30 zile după data procesului-verbal de recepție suprafețele de teren respective să revină în patrimoniul Județului Ilfov, iar investițiile edificate sub acestea de către Municipiul București, constând în sistemul de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială să rămână în patrimoniul Municipiului București.

Art.3 Predarea-preluarea străzilor menționate la articolul 1 se face pe bază de protocol semnat de reprezentanții legali ai părților în termen de 30 de zile.

Art.4 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Hotărârea în cauză se comunică, în conformitate cu prevederile legale, instituțiilor implicate, persoanelor interesate, Instituției Prefectului- Județ Ilfov și se publică în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PETRACHE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI
MONICA TRANDAFIR**

Nr. 72
Din 31.07.2017

Date de identificare - Amplasament Henri Coandă - încheieri de intabulare însoțite de extras și plan de amplasament și delimitare a imobilului

- Nr. cadastral și carte funciară 116357 – intravilan str. Ștefan Mihăilescu Brăila tronson 3;
- Nr. cadastral și carte funciară 116350 – intravilan str. Ștefan Mihăilescu Brăila tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116367 – intravilan str. Ștefan Mihăilescu Brăila tronson 1;
- Nr. cadastral și carte funciară 116352 – intravilan str. Florian Pitiș - tronson 3;
- Nr. cadastral și carte funciară 116376 – intravilan str. Florian Pitiș - tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116347 – intravilan str. Florian Pitiș;
- Nr. cadastral și carte funciară 116360 – intravilan str. C-tin Rauțchi - tronson 3;
- Nr. cadastral și carte funciară 116362 – intravilan str. C-tin Rauțchi - tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116373 – intravilan str. C-tin Rauțchi - tronson 1;
- Nr. cadastral și carte funciară 116359 – intravilan str. Ghe. Cozorici - tronson 3;
- Nr. cadastral și carte funciară 116375 – intravilan str. Ghe. Cozorici - tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116379 – intravilan str. Ghe. Cozorici - tronson 1;
- Nr. cadastral și carte funciară 116389 – str. Francisc Munteanu - tronson 3;
- Nr. cadastral și carte funciară 116363 – str. Francisc Munteanu - tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116380 – str. Francisc Munteanu - tronson 1;
- Nr. cadastral și carte funciară 116348 – str. Emanoil Petruț - tronson 3;
- Nr. cadastral și carte funciară 116353 – str. Emanoil Petruț - tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116374 – str. Emanoil Petruț - tronson 1;
- Nr. cadastral și carte funciară 116343 – intr. Cella Dima;
- Nr. cadastral și carte funciară 116370 – intr. Alexandru Tatos;
- Nr. cadastral și carte funciară 116369 – intr. Nicu Stan;
- Nr. cadastral și carte funciară 116349 – intr. Anghel Mora;
- Nr. cadastral și carte funciară 116377 – intr. Ernest Maței;
- Nr. cadastral și carte funciară 11392 – intr. Vasilica Tastaman;
- Nr. cadastral și carte funciară 116346 – intr. Ștefan Tapalagă;
- Nr. cadastral și carte funciară 116361 – intr. Gică Petrescu;
- Nr. cadastral și carte funciară 116354 – intr. Dem Rădulescu;
- Nr. cadastral și carte funciară 116351 – str. Maria Tănase – spațiu verde;
- Nr. cadastral și carte funciară 116396 – str. Ghe. Vitanidis;
- Nr. cadastral și carte funciară 116358 – str. Leopoldina Bălănuță;
- Nr. cadastral și carte funciară 116371 – str. Maria Tănase;
- Nr. cadastral și carte funciară 116364 – str. Ștefan Ciubotărașu;
- Nr. cadastral și carte funciară 116387 – bld. Mircea Veroiu;
- Nr. cadastral și carte funciară 116386 – bld. George Constantin;
- Nr. cadastral și carte funciară 116378 – bld. Iulian Mihu – tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116393 – bld. Iulian Mihu – tronson 1;
- Nr. cadastral și carte funciară 116365 – str. Sliviu Stănculescu – tronson 3;
- Nr. cadastral și carte funciară 116355 – str. Sliviu Stănculescu – tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116366 – str. Sliviu Stănculescu – tronson 1;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2017;

Având în vedere:

- Adresa Primăriei Municipiului București nr. 12985/11.10.2017 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 12817/12.10.2017
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 398/28.09.2017 privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.
- Hotărârea Consiliul Local Voluntari nr. 176/08.09.2017 cu privire la trecerea din domeniul public al Orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov
- Hotărârea Consiliul Județean Ilfov nr. 71/31.07.2017 privind solicitarea trecerii unor suprafețe de teren din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov
- Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.53500/11.05.2017, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.5597/16.05.2017
- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 13512/24.10.2017;
- Raportul Direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 13513/24.10.2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

CONFORM
ORIGINALUL

- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;

Ținând cont de :

- Convenția nr.MM/1909/06.05.2004 privind realizarea ansamblului de locuințe Henri Coandă;
- Hotărârea Guvernului nr.239/2004 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea autorităților administrației publice locale;
- prevederile art.9 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 91 alin.(1), lit. f) și art. 97, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă, identificate în planurile de amplasament anexate (anexa nr.1-anexa nr.4), anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Trecerea prevăzută la art. 1 se realizează strict în vederea derulării obiectivului de investiții "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă –lot II "și pe durată determinate, respective până la recepția la terminarea lucrărilor dar nu mai târziu de 5 ani de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, urmând ca într-un termen de 30 de zile după data procesului verbal de recepție, suprafețele de teren respective să revină în patrimoniul județului Ilfov iar investițiile edificate sub acestea de către Municipiul București, constând în sistemul de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială să rămână în patrimoniul Municipiului București.

Art.3 Predarea-preluarea suprafețelor menționate la articolul 1 se face pe bază de protocol semnat de reprezentanții legali ai părților interesate în termen de 30 de zile.

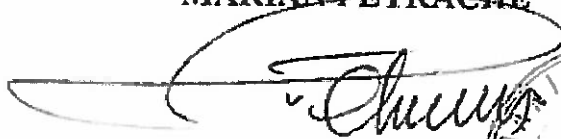
Art.4 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONFIRM
ORIGINALUL

Art.5 Hotărârea în cauză se comunică, în conformitate cu prevederile legale, instituțiilor implicate, persoanelor interesate, Instituției Prefectului- Județ Ilfov și se publică în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

MARIAN PETRACHE



**Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
MONICA TRANDAFIR**



Nr
Din 30.10.2017

CONFORM
ORIGINALUL

ANEXA NR. 1 LA HET CJ NR. 111

30.10.2017

Plan de amplasare si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	5705	Bulevardul George Constantin	
Nr. Cartea Funciara		UAT	Orasel Voluntari Jud. Ilfov

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1		5705	Terenul este neproductiv.
Total		5705	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Descrierea	Suprafata construita la sol	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5705 mp Suprafata din act = . . . mp

Executant, Ing. Grigore Vasile Confirm executarea masuratorilor si delimitarea terenului in baza datelor cadastrale si a planului de amplasare si delimitare Semnatura Data 01.11.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata a sistemului cadastral Semnatura si perata Data
--	---

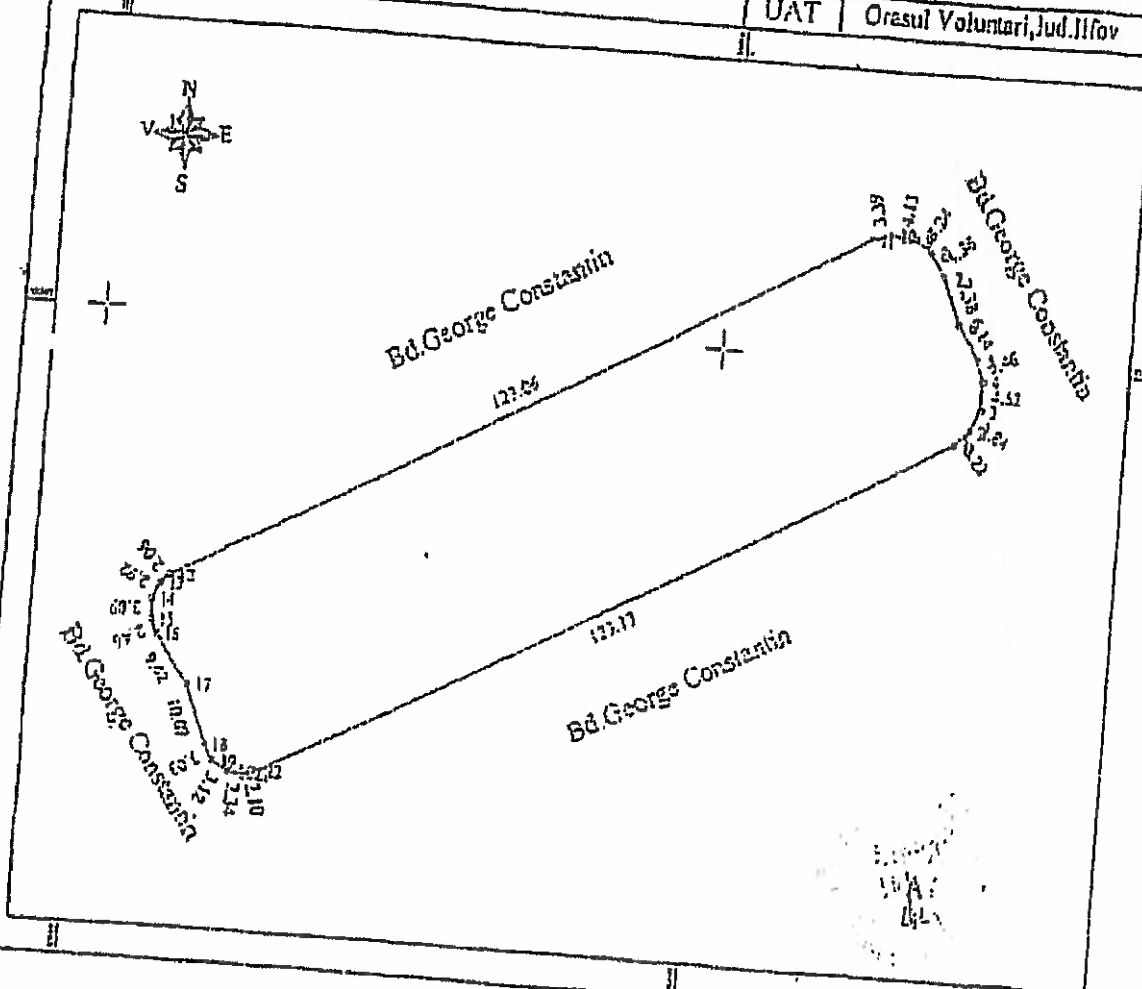
CONFORM ORIGINALUL

30.10.2017

Plan de amplasare si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral		Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
		4610	Bulevardul George Constantin
Nr. Cartea Funciara	UAT		Orasul Voluntari, Jud. Ilfov



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
1		4610	
Total		4610	Terenul nu este împărțit.

8. Date referitoare la construcții

Cod	Denumire	B. Date referitoare la constructii
		Suprafata construita la sol
Total		Milionul

Supračinai tokiame nusipirėjas su
mėduliukais - 1310 rup

Supralata din aci = mg

Executant, Ing. Gracia Vasile

nspector

CONFIRMARE PRECISARE INSELTARE L'ART. 101 DELLA LEGGE 15/1/1975
DOCUMENTAZIONE ESISTENTE DI CORRISPONDENZA INFORMATICA CURRICOLI E INFORMATICA

Confirmare a prezentei imobilului în baza de date integrată a sistemului de cadastru

1/52
Firma e stampata

Sannatura si paraku

01/11/2013

Σύμφωνα με την

উদ্ভিদ

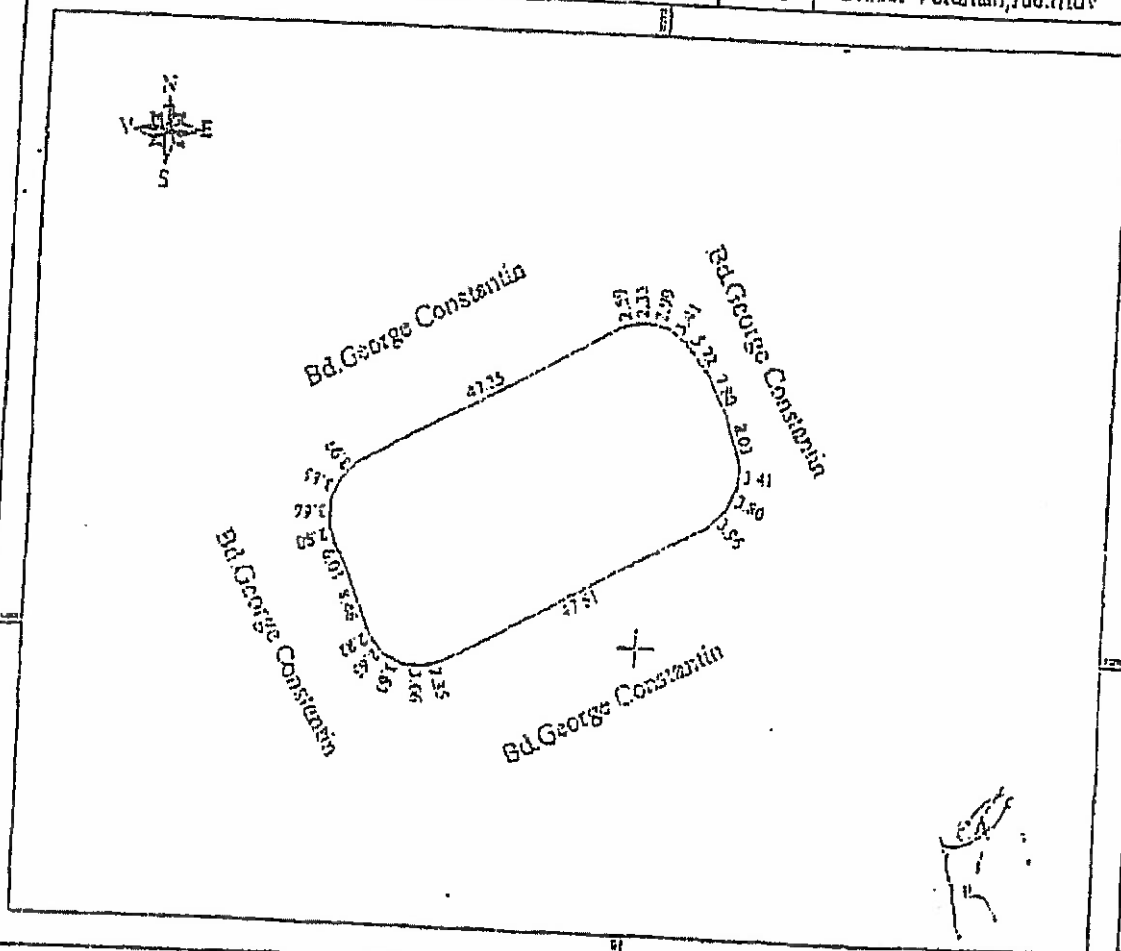
CONFORM
ORIGINALUL

ANEXA NR 3 LA ACTUL NR 111. 30.10.2017

Plan de amplasare si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2154	Bulevardul George Constantin
Nr. Cartea Funciara	UAT	Orasul Voluntari, Jud. Ilfov



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1		2154	
Total		2154	Terenul nu este imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita a sol	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2154 mp

Suprafata din ecl = mp

Executant, Ing. Grigore Vasile

Confirmarea executiei masurarii terenului si corespundenta datelor cu planul cadastral

Semnatura si paraula

Data 11.11.2014

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului la baza de date integrata, alaturarea numarului cadastral

Semnatura si paraula

3 ane a BCP

Data

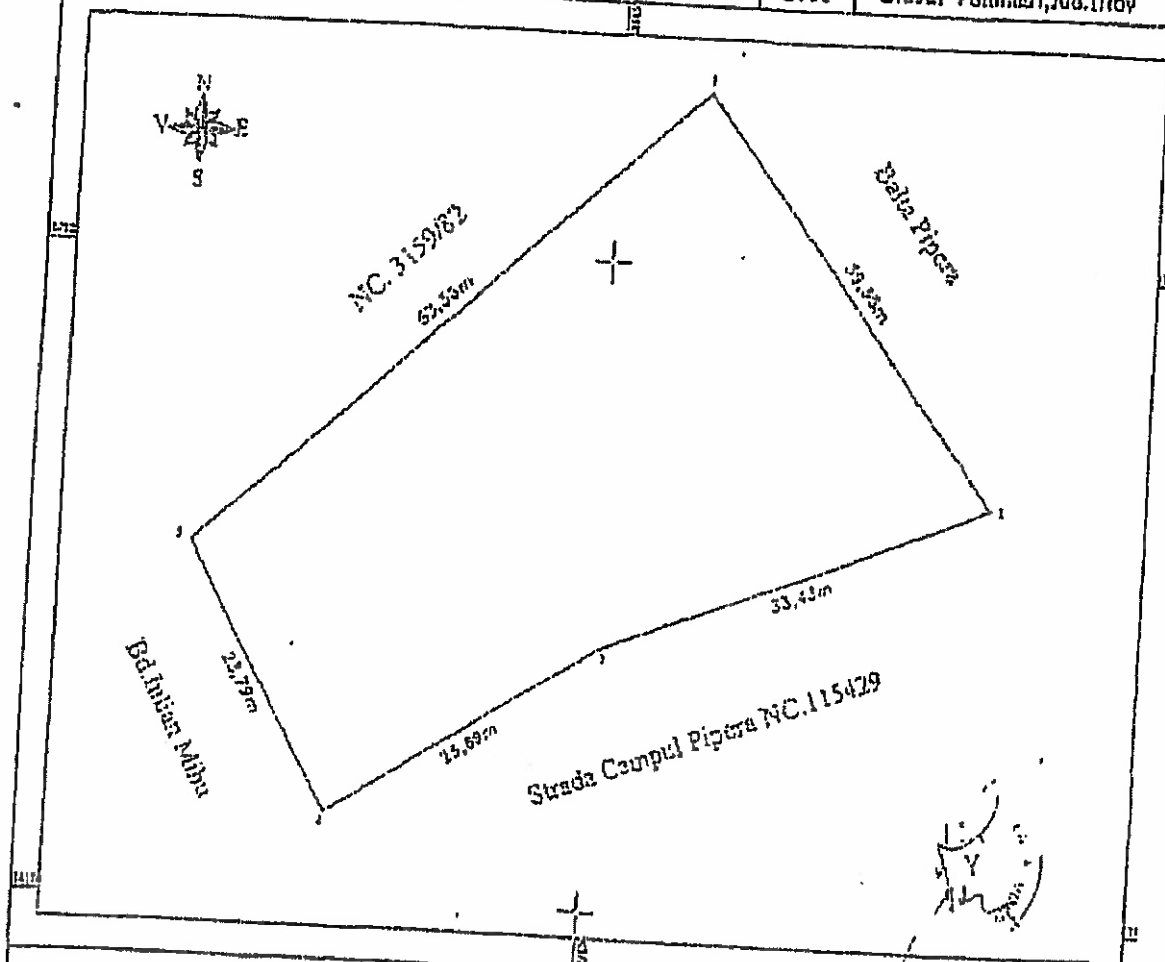
CONFORM ORIGINALUL

AYEVA NR. 4 LA ACT. 491 NR. 111 30.10.2014

Plan de amplasare si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1663	Bulevardul George Constantin
Nr. Cartea Funciara	UAT	Orasul Voluntari, Jud. Ilfov



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1		1663	Terenul nu este impozitat
Total		1663	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1663 mp
Suprafata din act = mp

Executanti, Ing. Vasile Candam a executat masurarile si terenul este in conformitate cu planul de amplasare si delimitare a imobilului. Semnatura si stampila Data: 01.11.2014	Inspector Carla in introducerea imobilului in baza de date integrata, atestand numarul cadastral. Semnatura si paraula Stampila BCP Catara
--	---