

Pct. 5

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia Juridică
— Comisia Istorică

Consiliul General al Municipiului București

19.06.2025

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



[Signature]

HOTĂRÂRE

privind radierea spațiului situat în Sectorul 5, Bd. Regina Elisabeta nr.43 (fost Bd Mihail Kogălniceanu nr.23)- colț cu Str Brezoianu nr.13, din anexa la Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr.109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestari servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de Informare și Documentare pentru Relații cu Cetățenii- registratura Primăriei Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate comun nr. al Direcției Patrimoniu, nr. al AFI, nr. al D.R.P.R și nr. al Direcției Juridice;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr., și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresele nr. 57930/57951/17.12.2024, nr.654/17.01.2025, nr.4593/14.02.2025 și nr. 24930/05.06.2025 emise de către Administrația Fondului Imobiliar;

Ținând cont de prevederile :

- art.5 din Legea nr 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;

- art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu art. 129, alin. (2), lit. c) art. 139, alin(3), și art.286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă radierea imobilului situat în Sectorul 5, Bd. Regina Elisabeta nr.43 (fost Bd Mihail Kogălniceanu nr.23)- colț cu Str Brezoianu nr.13, din anexa la Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestari servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002;

Art. 2. Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București spațiul situat în sectorul 5, Bd Regina Elisabeta nr.43(fost nr.23) colț cu Str Brezoianu nr.13 identificat conform planurilor, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Imobilul menționat la art.2 va fi folosit pentru desfășurarea activităților specifice de registratură a Municipiului București și se va înscrie în cartea funciara, ca proprietate publică a Municipiului București;

Art. 4. Predarea-primirea bunului imobil menționat la art.2 se face în termen de maxim 3 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire între reprezentanții actualului administrator – Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală Administrație și Relații cu C.G.M.B. prin Direcția Relații cu Publicul și Registratură;

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR**

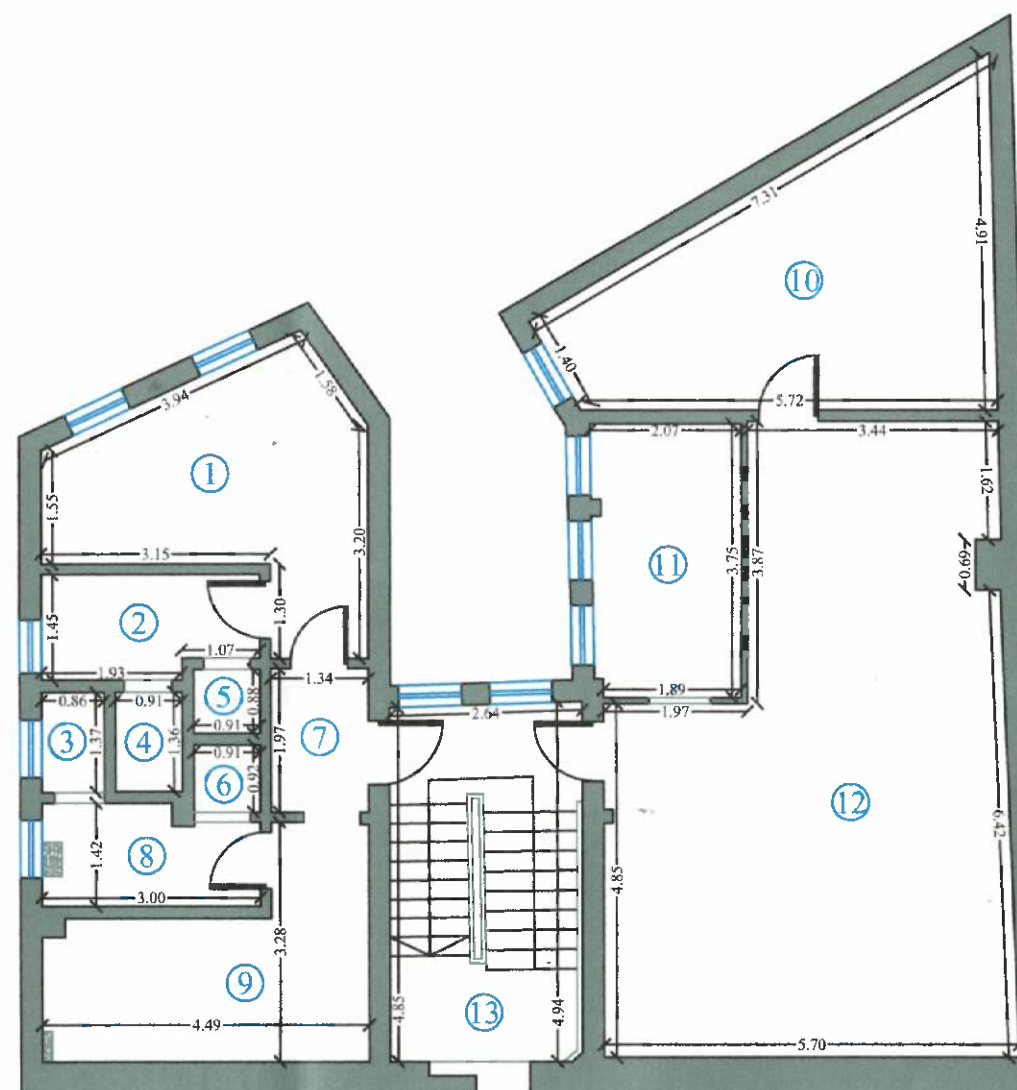
București 2025
Nr.

RECAPITULATIE SUPRAFETE		
Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Camera	3.80
2	Camera	4.72
3	Camera	21.27
4	Dus	3.56
5	WC	2.77
6	Camera	10.91
7	Camera	14.97
8	Camera	5.50
9	Camera	36.12
10	Hol	96.43
11	Camera frigorifica	8.47
12	Camera frigorifica	16.86
13	Camera	32.39
14	Hol	10.42
15	Camera tehnica	5.21
16	Camera tehnica	32.38
17	Camera	3.45
18	Vestiar	8.18
19	Grup sanitar	2.43
20	WC	1.54
21	Dus	1.39
22	Vestiar	8.08
23	Grup sanitar	2.28
24	WC	1.33
25	Dus	1.27
26	Camera	12.90
27	Camera	11.86
28	Spatiu depozitare	4.85
29	WC	1.35
30	Grup sanitar	3.43
31	Grup sanitar	2.42
32	Grup sanitar	4.99
33	WC	1.05
34	WC	1.14
35	Hol	7.50
36	Spatiu restaurant	127.55
37	Spatiu restaurant	55.59
38	Spatiu restaurant	52.13
SUPRAFATA UTILA = 622.49		
39	Scari	8.53
40	Acces scari	2.65
41	Hol	0.77
42	Spatiu	1.23
SUPRAFATA TOTALA = 635.67		

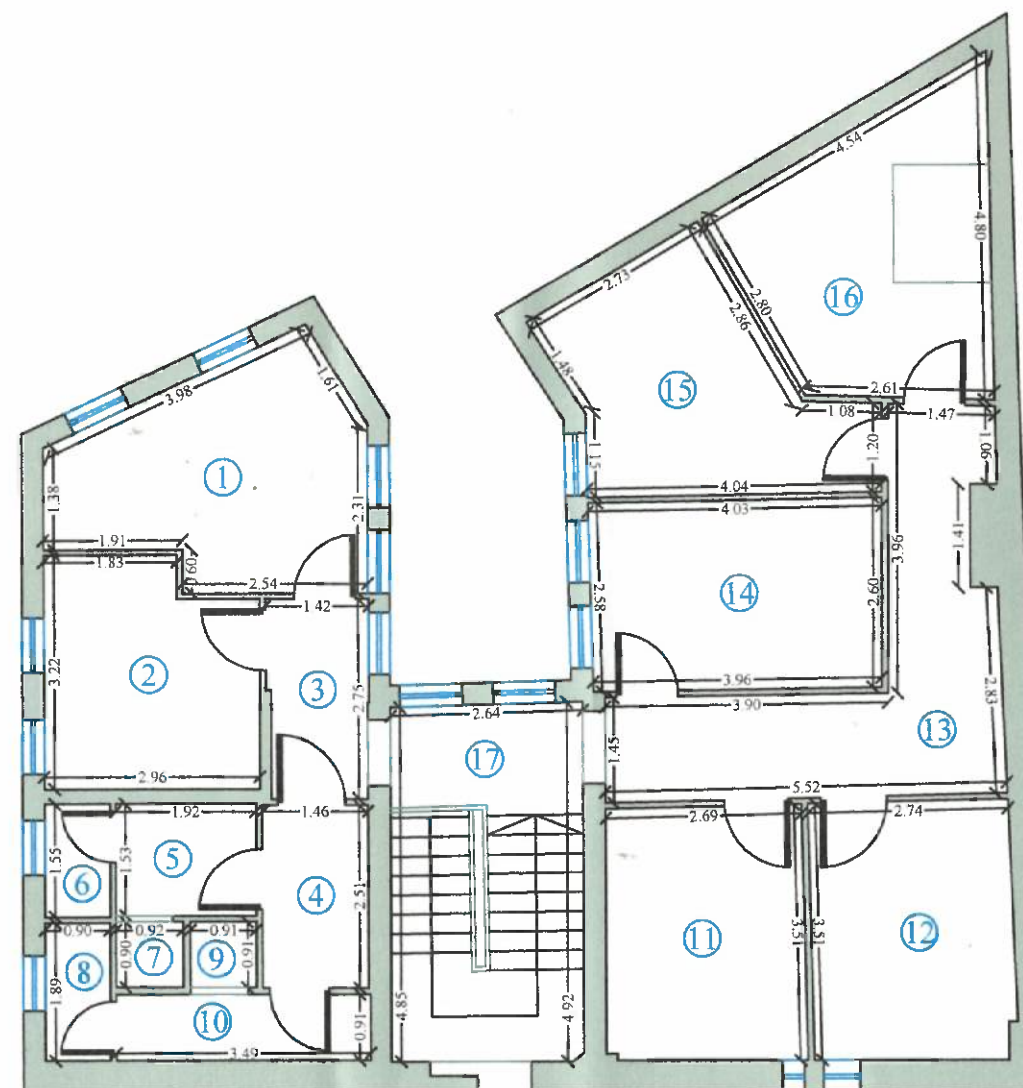


ARCE

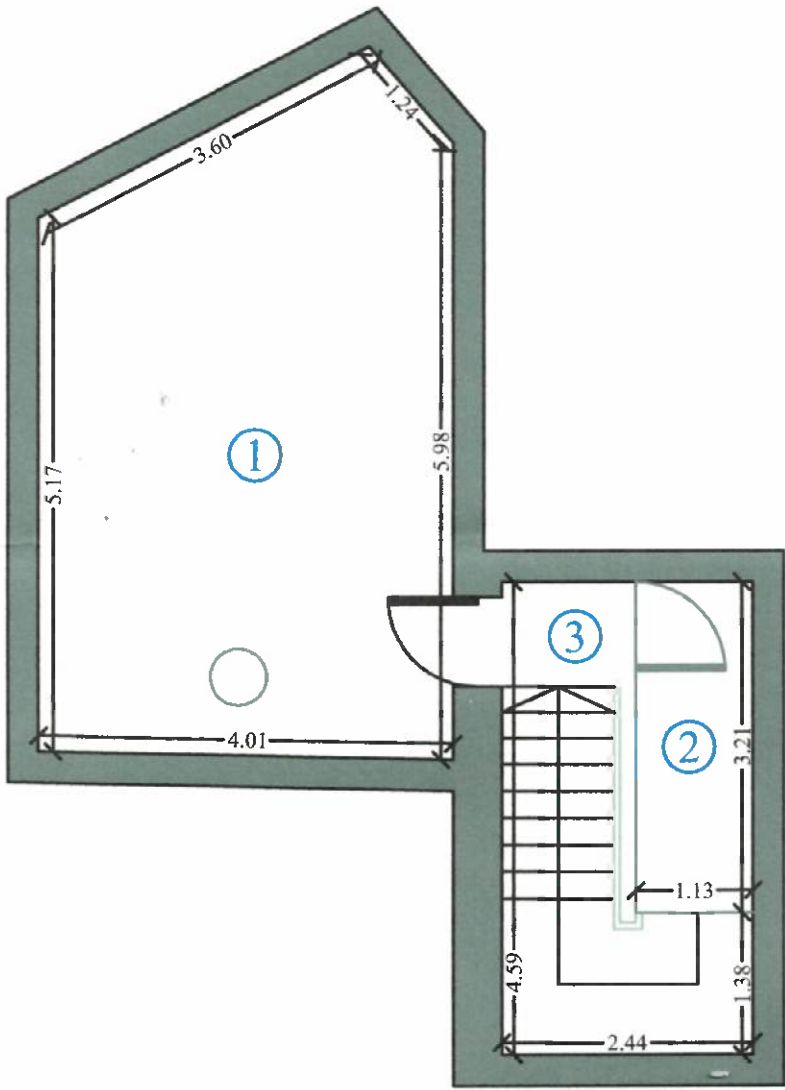
RECAPITULAȚIE SUPRAFEȚE		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Camera	12.56
2	Grup sanitar	4.03
3	WC	1.18
4	WC	1.24
5	Dus	0.80
6	Dus	0.83
7	Hol	2.65
8	Grup sanitar	3.78
9	Camera	10.46
10	Camera	19.18
11	Bucatarie	7.57
12	Camera	40.37
SUPRAFAȚA UTILĂ = 104.65		
13	Scari	12.93
SUPRAFAȚA TOTALĂ = 117.58		



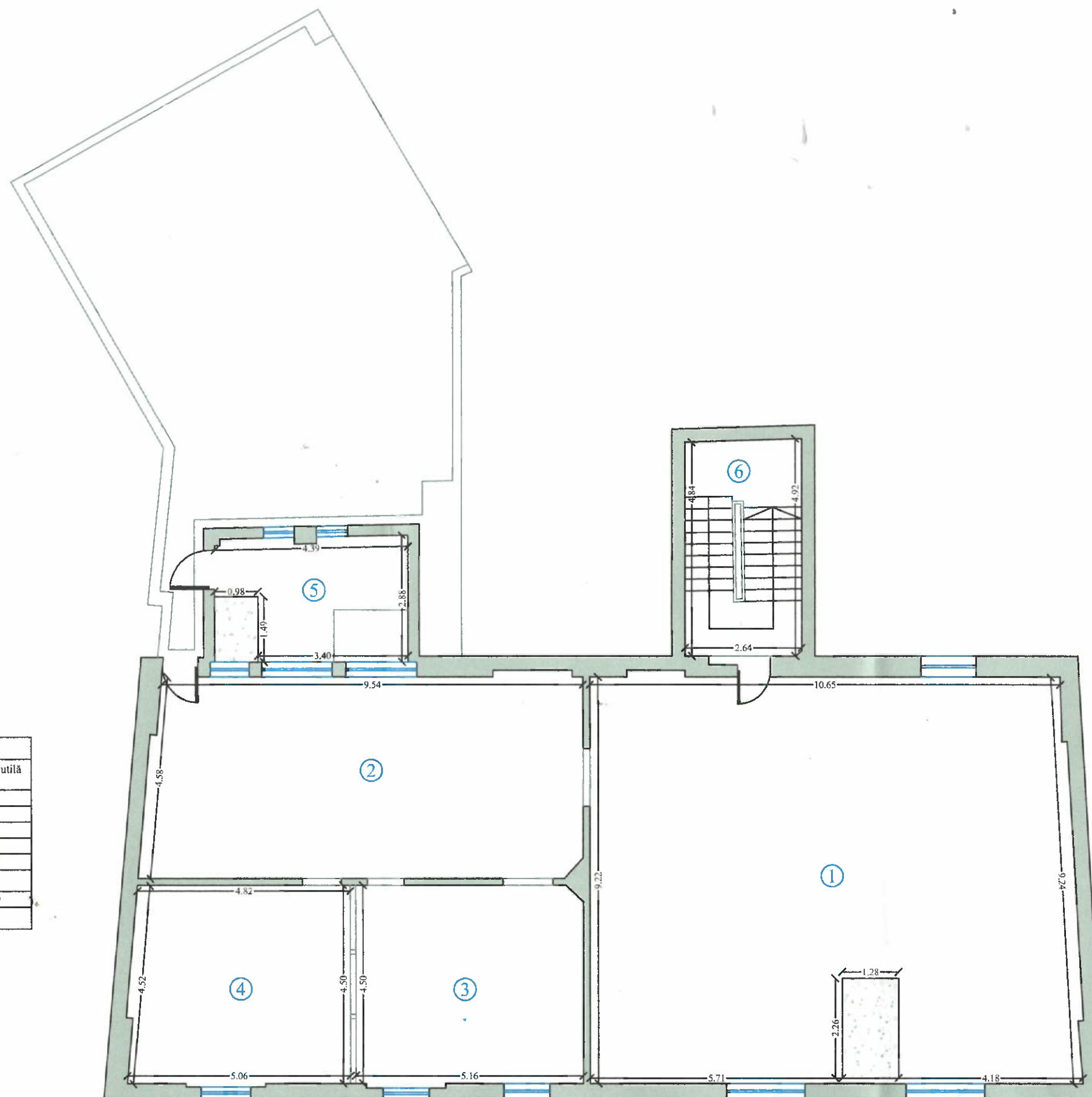
RECAPITULAȚIE SUPRAFEȚE		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Camera	11.59
2	Camera	8.85
3	Hol	3.78
4	Grup sanitar	3.65
5	Grup sanitar	2.94
6	WC	1.40
7	Dus	0.83
8	WC	1.69
9	Dus	0.82
10	Hol	3.17
11	Camera	9.50
12	Camera	9.78
13	Hol	13.21
14	Camera	10.36
15	Camera	10.74
16	Camera	12.61
SUPRAFAȚA UTILĂ = 104.92		
17	Scari	12.93
SUPRAFAȚA TOTALĂ = 117.85		



RECAPITULAȚIE SUPRAFEȚE		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Spatiu tehnic	24.56
2	Spatiu depozitare	3.64
SUPRAFAȚA UTILĂ = 28.20		
3	Scari	7.56
SUPRAFAȚA TOTALĂ = 35.76		



RECAPITULATIE SUPRAFETE		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Camera	98.22
2	Camera	45.05
3	Camera	23.16
4	Camera	22.36
5	Camera tehnica	10.88
SUPRAFAȚA UTILĂ = 199.67		
6	Scari	12.89
SUPRAFAȚA TOTALĂ = 212.56		





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 29681/19.06. 2025

REFERAT DE APROBARE

privind radierea spațiului situat în Sectorul 5, Bd. Regina Elisabeta nr.43 (fost Bd Mihail Kogălniceanu nr.23)- colț cu Str Brezoianu nr.13, din anexa la Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr.109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestari servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de Informare și Documentare pentru Relații cu Cetățenii- registratura Primăriei Municipiului București

Prin adresa nr. 57930/57951/17.12.2024, înregistrată la Cabinet Primar General cu nr. 211863/18.12.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 211863/23.12.2024, Administrația Fondului Imobiliar a solicitat sprijin în vederea elaborării documentației cadastrale pentru intabularea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Bdul Regina Elisabeta nr.43 colț cu Str. Ion Brezoianu cu nr. 13, Sector 5, București, în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de Informare și Documentare pentru Relații cu Cetățenii - necesar pentru registratura Primăriei Municipiului București și cu adresa nr. 24930/05.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.92134/06.06.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 92134/10.06.2025 a comunicat faptul că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, în cauză, "se regăsește pe Listele Anexă la HCGMB nr 109/2002 privind aplicarea Legii nr.550/2002, la poziția 52 AFI-SIUCIA-cu adresa Bd Mihail Kogălniceanu, nr.23, Sector 5 (la acea dată), înscris cu o suprafață de 600mp- utilizator Mc Donald s România".

Conform adresei Direcției Juridic nr. 32805/28.04.2022, Consiliul General al Municipiului București este singurul în măsură să modifice, prin completare sau eliminare de spații comerciale sau de prestări servicii, listele care cad sub incidența Legii nr.550/2002.

Imobilul obiect al proiectului de HCGMB este proprietate a Municipiului București, aflat în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Potrivit adreselor Administrației Fondului Imobiliar nr.4593/14.02.2025 și nr. 654/17.01.2025, înregistrate la Direcția Patrimoniu cu nr. 26243/20.02.2025 și nr. 8034/21.01.2025, spațiul în cauză, în suprafață de 1113,09mp (S+P+MZ+2ET) a făcut

obiectul Contractului de asociere în participație nr 1173/1/16.09.1994 încheiat pentru o perioadă de 20 de ani de Consiliul Local al Municipiului București cu McDonald s România SRL și ulterior obiectul Contractului de închiriere nr. 26988/29.11.2029, încheiat de Administrația Fondului Imobiliar, în calitate de administrator, cu SC PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL, pentru o perioadă de 5 ani.

Având în vedere cele anterior menționate, Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Relații cu Publicul și Registratură și Administrației Fondului Imobiliar și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind radierea spațiului situat în Sectorul 5, Bd. Regina Elisabeta nr.43 (fost Bd Mihail Kogălniceanu nr.23)- colț cu Str Brezoianu nr.13, din anexa la Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr.109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestari servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de Informare și Documentare pentru Relații cu Cetățenii-registratura Primăriei Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC

**Director executiv
Adrian IORDACHE**





Nr. DP 96629 / 16.06.2025
Nr. DRPR 96269 / 13.06.2025

Nr. AFI 26433 / 16.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind radierea spațiului situat în Sectorul 5, Bd. Regina Elisabeta nr. 43 (fost Bd Mihail Kogălniceanu nr.23) - colț cu Str. Brezoianu nr.13, din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de Informare și Documentare pentru Relații cu Cetățenii - registratura Primăriei Municipiului București

Prin adresa nr. 57930/57951/17.12.2024, înregistrată la Cabinet Primar General cu nr. 211863/18.12.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 211863/23.12.2024, Administrația Fondului Imobiliar a solicitat sprijin în vederea elaborării documentației cadastrale pentru intabularea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 43 colț cu Str. Ion Brezoianu cu nr. 13, Sector 5, iar prin intermediul adresei nr. 24930/05.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 92134/06.06.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 92134/10.06.2025, Administrația Fondului Imobiliar a comunicat faptul că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, în cauză, „se regăsește pe listele Anexă la H.C.G.M.B. nr 109/2002 privind aplicarea Legii nr. 550/2002, la poziția 52 AFI-SIUCIA, cu adresa Bd. Mihail Kogălniceanu, nr.23, Sector 5 (la acea dată), înscris cu o suprafață de 600mp - utilizator McDonald's România”.

Conform adresei Direcției Juridic nr. 32805/28.04.2022, Consiliul General al Municipiului București este singurul în măsură să modifice, prin completare sau eliminare de spații comerciale sau de prestări servicii, listele care cad sub incidența Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Potrivit adreselor Administrației Fondului Imobiliar nr. 4593/14.02.2025 și nr. 654/17.01.2025, înregistrate la Direcția Patrimoniu cu nr. 26243/20.02.2025 și nr. 8034/21.01.2025, spațiul în cauză, în suprafață de 1113,09mp (S+P+MZ+2ET) a făcut obiectul Contractului de asociere în participație nr. 1173/1/16.09.1994 încheiat pentru o perioadă de 20 de ani de Consiliul Local al Municipiului București cu McDonald's România S.R.L. și, ulterior, obiectul Contractului de închiriere nr. 26988/29.11.2019, încheiat de Administrația Fondului Imobiliar, în calitate de administrator, cu S.C. PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA S.R.L., pentru o perioadă de 5 ani.

Din datele și înscrisurile deținute, imobilul obiect al proiectului de H.C.G.M.B. este proprietate a Municipiului București, aflat în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și se regăsește:

- **la nivelul anului 1911**, reprezintă o secțiune din imobilul înscris pe planul cadastral cu nr. 23 pe Bd. Elisabeta comun cu nr. 13 pe Str. Brezoianu, cu proprietar „Oscar Fu”; iar
- **la nivelul anului 1940** o secțiune din imobilul înscris pe plan cu nr. 23 pe Bd. Elisabeta comun cu nr. 13 pe Str Brezoianu, iar în Cartea Funciară din anul 1940 pe adresa poștală Bd-ul Elisabeta nr. 23, cu Dosar de Carte Funciară Nr. 959/1940, cu proprietari „Stern L Leopold și Klein Felix Gilberta”

Imobilul care la nivelul anilor 1911 și 1940 poartă nr. 23 pe Bd-ul Elisabeta comun cu nr. 13 pe Str. Brezoianu și, care ulterior se regăsește cu adresele: Bd-ul Regina Elisabeta, nr. 23; Bd-ul 6 Martie, nr. 23; Bd-ul M Kogălniceanu, nr. 23; și Bd-ul Regina Elisabeta nr. 43; a făcut obiectul următoarelor acte normative:

- **la nivelul anului 1948**, în **Decretul Lege nr. 119/1948** pentru naționalizarea întreprinderilor industriale, bancare, de asigurări, miniere și de transporturi, unde imobilul cu adresa Str. Brezoianu Ion figurează la pozițiile nr. 476, 522, 583 și 627;
- **la nivelul anului 1949**, în **Decretul nr. 134/02.04.1949** pentru naționalizarea unităților sanitare ca: farmaciile urbane reședințe și nereședințe de județ și centre importante muncitorești, laboratoare chimico-farmaceutice, drogherii medicinale, depozite de medicamente și laboratoare de analize medicale, în Tabelul farmaciilor fiind înscrise și Farmacie Terapia din Bd-ul 6 Martie, nr. 23, pe numele Herscovici și Zager, precum și SAR Sacofarm București, Bd-ul 6 Martie nr.23;
- **la nivelul anului 1950**, în **Decretul nr. 92/1950** privind naționalizarea unor imobile, fiind înscrise la poziția nr. 4387 numiții „Leopold Stern și Gilbera Klein cu 11 apartamente în București Str. Brezoianu, nr.13”;
- **la nivelul anului 1952**, în **Deciziunea nr. 2177/26 dec 1952 a Sfatului Popular al Capitalei RPR**, la poziția 13 fiind înscris Laboratorul Dr. State din Str. Brezoianu nr.13, precum și în **Decizia nr. 12625/06.02.1950 a Ministerului Sănătății**, fiind unul dintre cele 126 de imobile clădiri care trec din folosința Ministerului Sănătății în folosința Comitetului Provizoriu al Sfatului Popular al Capitalei;
- **la nivelul anului 1974**, în **Decizia nr. 1165/01.09.1974 a Consiliului Popular al Municipiului București**, prin care se transmite din administrarea ICRAI Cotroceni în administrarea Întreprinderii de turism, hoteluri și restaurante București „70% din corpul A al imobilului situat în Str. Brezoianu nr. 13, Sector 6, în suprafață construită desfășurată de 1235,52mp și terenul aferent în suprafață de 286mp”.

Ulterior, imobilul din Bd. Elisabeta, nr.23 comun cu nr 13 pe Str. Brezoianu a fost înscris în evidențele cadastrale ale orașului București de la nivelul anului 1986 cu adresa Bd. Mihail Kogălniceanu (fost Bd. Gheorghe Gheorghiu Dej), nr. 23, Sector 5, cu teren în suprafață de 1099mp, din care construcție corp clădire A - 6 niveluri și corp clădire B – 3 niveluri, categoria de folosință dotări comerciale, ca proprietate de stat, cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor „INTURISM HOTEL RESTAUR”.

Secțiune din imobilul anterior menționat reprezintă amplasamentul pentru care S.C. Capitol S.A. (cu plan situație Hotel Central) a solicitat Primăriei Municipiului București avizarea documentației, întocmite conform prevederilor H.G.R. nr. 834/1991, în vederea dobândirii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe adresa Str. Brezoianu nr. 13, Sector 5, documentația fiind avizată în data de 31.03.1994 de către fostul Departament General de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București;

iar **cealaltă secțiune**, care face și obiectul solicitării, a fost înscrisă în Liste A.F.I. cu adresa Bd. Kogălniceanu Mihail, nr. 23, ca imobil aflat în proprietatea statului și în administrarea Administrației Fondului imobiliar, acesta fiind renumerotat cu nr. 43 pe Bd. Regina Elisabeta, de la nivelul anului 1995.

Menționăm că, pentru imobilul cu adresa Bd. Regina Elisabeta nr. 43, Sector 5, au fost solicitate date în dosarul civil nr. 38970/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului București, (cu obiect anulare Dispoziție emisă în baza Legii nr.10/2001 pentru imobil din sector 2 și acordare imobile în compensare) însă nu a fost depusă identificare pentru a ne pronunța privind identitatea dintre imobilul menționat în dosarul civil anterior menționat și imobilul proprietate a Municipiului București pentru care a fost întocmită documentație cadastrală în vederea intabulării.

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind radierea spațiului situat în Sectorul 5, Bd. Regina Elisabeta nr. 43 (fost Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 23) - colț cu Str. Brezoianu nr. 13, din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de Informare și Documentare pentru Relații cu Cetățenii - registratura Primăriei Municipiului București.

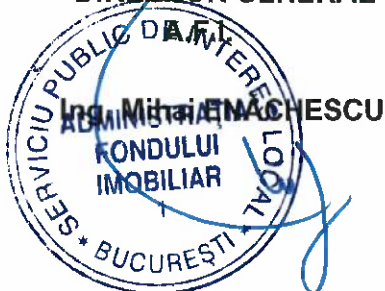
DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU

Ing. Camelia MĂNDESCU

DIRECTOR GENERAL



ȘEF SERVICIU

DIRECTOR EXECUTIV
D.R.P.R.

Cristian ROȘU

ȘEF SERVICIU

Orlando SURUGIU PÂNZARU

Data 12.06.2025 - B76 vol1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
02-65-2022
INTRARE NR. 32805

Serviciul Legislatie
DJ 32805/28.04.2022

Serv. Clauze

CATRE
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

*Urgent comunicat cu
2.05.2022 prin nr. de 530
pe la... refer...*

Avand in vedere adresa Directiei Patrimoniu nr. 32805/21.04.2022 inregistrata la Directia Juridic cu acelasi numar in data de 21.04.2022, va comunicam urmatoarele:

Conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spatiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, "în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi consiliile județene și consiliile locale vor aproba, prin hotărârea a două treimi din numărul consilierilor, lista spatiilor comerciale sau de prestări de servicii, proprietate privată a statului, care se afla în administrarea lor, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea acestora, care urmeaza să fie vandute potrivit dispozițiilor prezentei legi".

Vazand aceste dispozitii, Consiliul General al Municipiului Bucuresti este singurul in masura sa modifice prin completare sau prin eliminare de spatii comerciale sau de prestari servicii listele care cad sub incidenta prevederilor Legii 550/2002.

In ceea ce priveste "temeiul legal prin care aceste spatii pot fi transmise in administrarea Consiliilor Locale de Sector", apreciem ca aceste spatii atata timp cat fac obiectul listelor privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari servicii nu pot fi transmise in administrare catre consiliile locale ale sectoarelor Municipiului Bucuresti.

Insa, dupa momentul eliminarii spatiilor din lista precizata anterior ca urmare a adoptarii unei Hotarari de Consiliu General in acest sens, spatiile comerciale care fac obiectul Legii 550/2002 vor reveni la situatia anterioara si in functie de domeniialitatea acestora, daca sunt in proprietatea Municipiului Bucuresti, apreciem ca se poate dispune asupra dreptului de administrare pentru acestea tot printr-o hotarare aprobata de Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

*Lg. 530 nu face
referire la
proprietate
admn. de interes
local*

Director Executiv,
ADRIAN IORDACHE



*1p
d Anu R.
04.05.2022
[Signature]*

Intocmit: N. Sima



PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515

PMB Registratură

Nr_inreg: 92134

Data înregistrării: 06.06.2025 05:56:57

Nr_inreg_direcție:

Cetățean: ADMINISTRAȚIA
FONDULUI IMOBILIAR

Adr_Cetățean:
bulevard - Regina Elisabeta, nr. 16,
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 3

Tel: 0213136840

Ghișeu: 16

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Tip. duc.: Raspuns solicitare informatii

Dasc Probl: revenire la DP
211993/2024, îndreptare
eroare materială

Adresa: bulevard - Regina Elisabeta,
nr. 43, Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 5

Tip petiție: Răspuns solicitare informații

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Loc. extern: 24930/05.06.2025

Modalitate
licare Curier instituție

Răspuns:

14.06.2025



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr.3

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

10 JUN. 2025

NR. 92134

Nr. înregistrare: 24930/05.06.2025

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu
Serviciul Cadastru

SEP
Am pus la
dispoziție
2025

Prin prezenta îndreptăm eroarea materială transmisă prin adresa nr.57930/57951/17.12.2024, prin care vă comunicam faptul că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în B-dul Regina Elisabeta nr.43, colț cu Ion Brezoianu nr.13, Sector 5, București nu se regăsește pe Listele Anexă la HCGMB nr.109/2002, privind aplicarea Legii nr.550/2002, formulând următoarea corecție astfel: spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în B-dul Regina Elisabeta nr.43, Sector 5 București în suprafață de 1.113,09 mp – fost utilizator Premier Restaurants Romania SRL – se regăsește pe Listele Anexă la HCGMB nr.109/2002 privind aplicarea Legii nr.550/2002 la poz.52 AFI -SIUCIA – având adresa poștală (la aceea dată) B-dul Mihail Kogălniceanu nr.23, Sector 5 București având o suprafață de 600.00 mp – utilizator MC Donald's Romania.

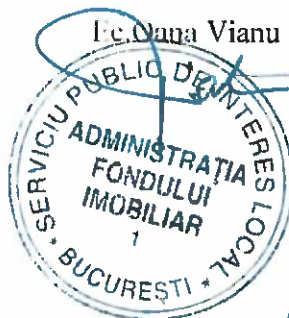
Cu stimă,

D-ne Ilavina

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT 1

Tian

Ic. Dana Vianu



11.06.2025

Întocmit,
Vagner Mădălina-Crina

Le PH → MC Donald's

Receput
La AFI
Nu au fost
depozitate
mandatele
si nu s-a
debutat

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 211863

Data 17.12.2024 12:31:50
Inregistrarii:

Nr_inreg_directie:

Cetatean: ADMINISTRATIA
FONDULUI IMOBILIAR

r_Cetatean:

bulevard - Regina Elisabeta, nr. 16,
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 3

Tel: 0213156840

Ghișeu: 16

Cond.PMB:

Directie: ~~Cabinet Primar General~~
Directia Generala Logistica

ip. Raspuns solicitare informatii
oc.:

esc Probl: ref. adresa
209334/12.12.2024,

adresa: bulevard - Regina Elisabeta,
nr. 43, Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 5

p. Raspuns solicitare informatii
titlu:

rs. Contact:

Supl: -

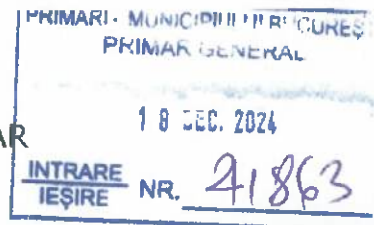
c. 57930/57951/17.12.2024
ern:

calitate Curier institutie
icare
puns:

—
E
Da
îndi
sem



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr.3



Nr. înregistrare: 57930/57951/17.12.2024

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu
Serviciul Cadastru



Spre știință:

Cabinet Primar

Doamnei Andreea – Mihaela Miu – director cabinet

Primăria Municipiului București

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Relații cu Publicul și Registratură
Domnului Director Cristian Roșu

Direcția Generală Logistică

Direcția Administrativă

Domnului Eugem Davidoiu – director general

Domnului Răzvan - Mihai Socolovici - director

23.12.2024

Având în vedere adresele Primăriei Municipiului București - Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB - Direcția Relații cu Publicul și Registratură nr.209334/12.12.2024 și nr.209334/12.12.2024, înregistrate la Administrația Fondului Imobiliar sub nr.57951/13.12.2024 și 57930/13.12.2024, referitor imobil situat în B-dul Regina Elisabeta nr.43 colț cu str.Ion Brezoianu nr.13, Sector 5, București (spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință fost utilizator Premier Restaurants Romania SRL), vă solicităm să ne sprijiniți în vederea elaborării documentației pentru intabularea și cadastrarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în B-dul Regina Elisabeta nr.43 colț cu str.Ion Brezoianu nr.13, Sector 5, București și de asemenea în vederea elaborării raportului de specialitate.

În evidența/administrarea spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafață de 1.113,09 mp dispus pe S+P+MZ+2ET a fost deținut cu contract de închiriere nr.26988/29.11.2019 de Premier Restaurants Romania SRL.

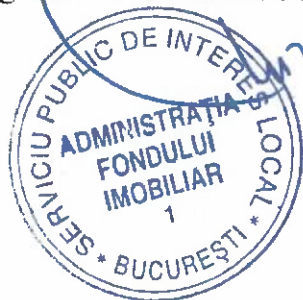
Facem precizarea că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință nu se regăsește pe Listele Anexă la H.C.G.M.B nr.109/2002, privind aplicarea Legii nr.550/2002.

Anexat prezentei vă transmitem planurile spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în B-dul Regina Elisabeta nr.43 colț cu str.Ion Brezoianu nr.13, Sector 5, București și adresa nr.161632/01.11.2023 înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub nr.82772/02.11.2023 – istoricul de arteră și număr poștal pentru imobilul mai sus-menționat.

Vă mulțumim pentru colaborare și vă asigurăm de sprijinul nostru.

DIRECTOR GENERAL,
Ing MIHAI ENĂCHESCU

Șef Serviciu,
Elena Dochit



Întocmit,
Vagner Mădălina-Crina
6ex./16.12.2024



Nu au fost absozati
plouurile

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 211863

Data 17.12.2024 12:31:50
inregistrarii:

Nr_inreg_directie:

Cetatean: ADMINISTRATIA
FONDULUI IMOBILIAR

Adresa Cetatean:

bulevard - Regina Elisabeta, nr. 16,
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI, SECTORUL 3

Tel: 0213131140

Ghișeu: 16

Cond.PMB:

Directie: Directia Patrimoniu,
Cabinet Primar General

Tip. Raspuns solicitare informatii
doc.:

Desc Probl: ref. adresa
209334/12.12.2024,

Adresa: bulevard - Regina Elisabeta,
nr. 43, Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 5

Răspuns solicitare informații
pentru:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 57930/57951/17.12.2024
extern:

Modalitate Curier institutie
ridicare
raspuns:



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr.3

Nr. înregistrare: 57930/57951/ 17.12.24

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniului
Serviciul Cadastru



Spre știință:

Cabinet Primar

Doamnei Andreea – Mihaela Miu – director cabinet

Primăria Municipiului București
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Relații cu Publicul și Registratură
Domnului Director Cristian Roșu

Direcția Generală Logistică
Direcția Administrativă
Domnului Eugen Davidoiu – director general
Domnului Răzvan - Mihai Socolovici - director

D-na U. Tiberiu

Având în vedere adresele Primăriei Municipiului București - Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB - Direcția Relații cu Publicul și Registratură nr.209334/12.12.2024 și nr.209334/12.12.2024, înregistrate la Administrația Fondului Imobiliar sub nr.57951/13.12.2024 și 57930/13.12.2024, referitor imobil situat în B-dul Regina Elisabeta nr.43 colț cu str.Ion Brezoianu nr.13, Sector 5, București (spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință fost utilizator Premier Restaurants Romania SRL), vă solicităm să ne sprijiniți în vederea elaborării documentației pentru intabularea și cadastrarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în B-dul Regina Elisabeta nr.43 colț cu str.Ion Brezoianu nr.13, Sector 5, București și de asemenea în vederea elaborării raportului de specialitate.

În evidența/administrarea spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafață de 1.113,09 mp dispus pe S+P+MZ+2ET a fost deținut cu contract de închiriere nr.26988/29.11.2019 de Premier Restaurants Romania SRL.

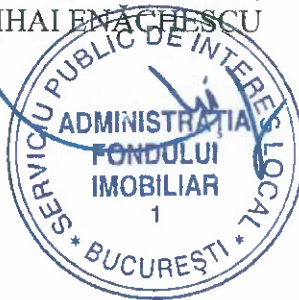
Facem precizarea că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință nu se regăsește pe Listele Anexă la H.C.G.M.B nr.109/2002, privind aplicarea Legii nr.550/2002.

Anexat prezentei vă transmitem planurile spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în B-dul Regina Elisabeta nr.43 colț cu str.Ion Brezoianu nr.13, Sector 5, București și adresa nr.161632/01.11.2023 înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub nr.82772/02.11.2023 – istoricul de arteră și număr poștal pentru imobilul mai sus-menționat.

Vă multumim pentru colaborare și vă asigurăm de sprijinul nostru.

DIRECTOR GENERAL,
Ing MIHAI ENĂCHESCU

Șef Serviciu,
Elena Dochiț



Întocmit,
Vagner Mădălina-Crina
6ex./16.12.2024





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.DP211863/10.01. 2024

RDP

Către,

Administrația Fondului Imobiliar

Bvd. Regina Elisabeta, Nr.16, Sector 3, București

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 57930/57951/17.12.2024, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 211863/17.12.2024, la Cabinet Primar General cu nr. 211863/18.12.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 211863/23.12.2024, referitoare la imobilul din Bd Regina Elisabeta nr 43 comun cu Str Brezoianu, nr 13, Sector 5 și pentru clarificarea situației juridice a imobilului vă rugăm **să ne trimiteți în completare:**

- planurile spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și istoricul de arteră și număr poștal, care nu au fost atașate solicitării după cum se menționează,
- Contractul de închiriere nr. 26988/29.11.2019 încheiat cu Premier Restaurants România SRL, menționat în adresa dumneavoastră, actele care au stat la baza întocmirii acestuia, precum și
- orice acte/înscrișuri deținute referitoare la imobilul obiect al solicitării.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert Mariana TIANU

Data: 08.01.2025/2ex./529.25-B76

Chilasar

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Inreg: 8034

20.01.2025 12:18:54

Nr_inreg_directie:

Cetatean: ADMINISTRATIA
FONDULUI IMOBILIAR

Adi_Cetatean:

bulevard - Regina Elisabeta, nr. 16,
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCURESTI SECTORUL 3

Tel: 156840

Ghișeu: 12

Cond.PMB:

Directie: Direcția Patrimoniu

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: Ref adresa nr
211863/10.01.2024, colt
cu str Ion Brezoianu nr 13

Adresa: bulevard - Regina Elisabeta,
nr. 16, Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCURESTI
SECTORUL 5

Tip Cerere inițială
petitie:

pers. Contact:

TIANU

Inf Supl: -

Doc. extern: 654/17.01.2025

modalitate Curier institutie



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr.3

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
21-01-2025
INTRARE NR. 8034
IEȘIRE

Nr. înregistrare: 654/ 17.01.2025

Către,

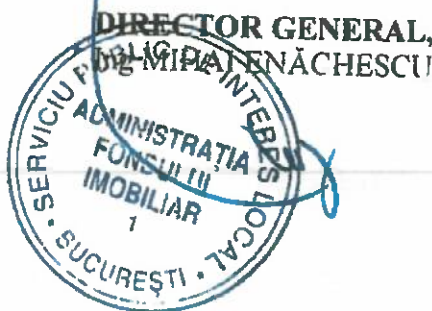
Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu
Serviciul Cadastru

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. DP211863/10.01.2024, înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub nr. 654/13.01.2025, referitoare la imobilul situat în B-dul Regina Elisabeta nr. 43 colț cu str. Ion Brezoianu nr. 13, Sector 5, București, vă anexăm următoarele:

- planurile spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în B-dul Regina Elisabeta nr. 43 colț cu str. Ion Brezoianu nr. 13, Sector 5, București;
- adresa nr. 161632/01.11.2023 înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub nr. 82772/02.11.2023 - istoricul de arteră și număr poștal pentru imobilul mai sus-menționat;
- contractul de închiriere nr. 26988/29.11.20219 - încheiat cu Premier Restaurants România SRL.

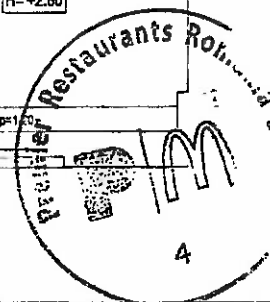
Vă mulțumim pentru colaborare și vă asigurăm de sprijinul nostru.

Șef Serviciu,
Elena Dochit



Întocmit,
Vagner Mădălina-Crina
2ex./16.01.2025

(17)

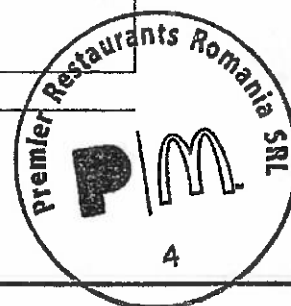
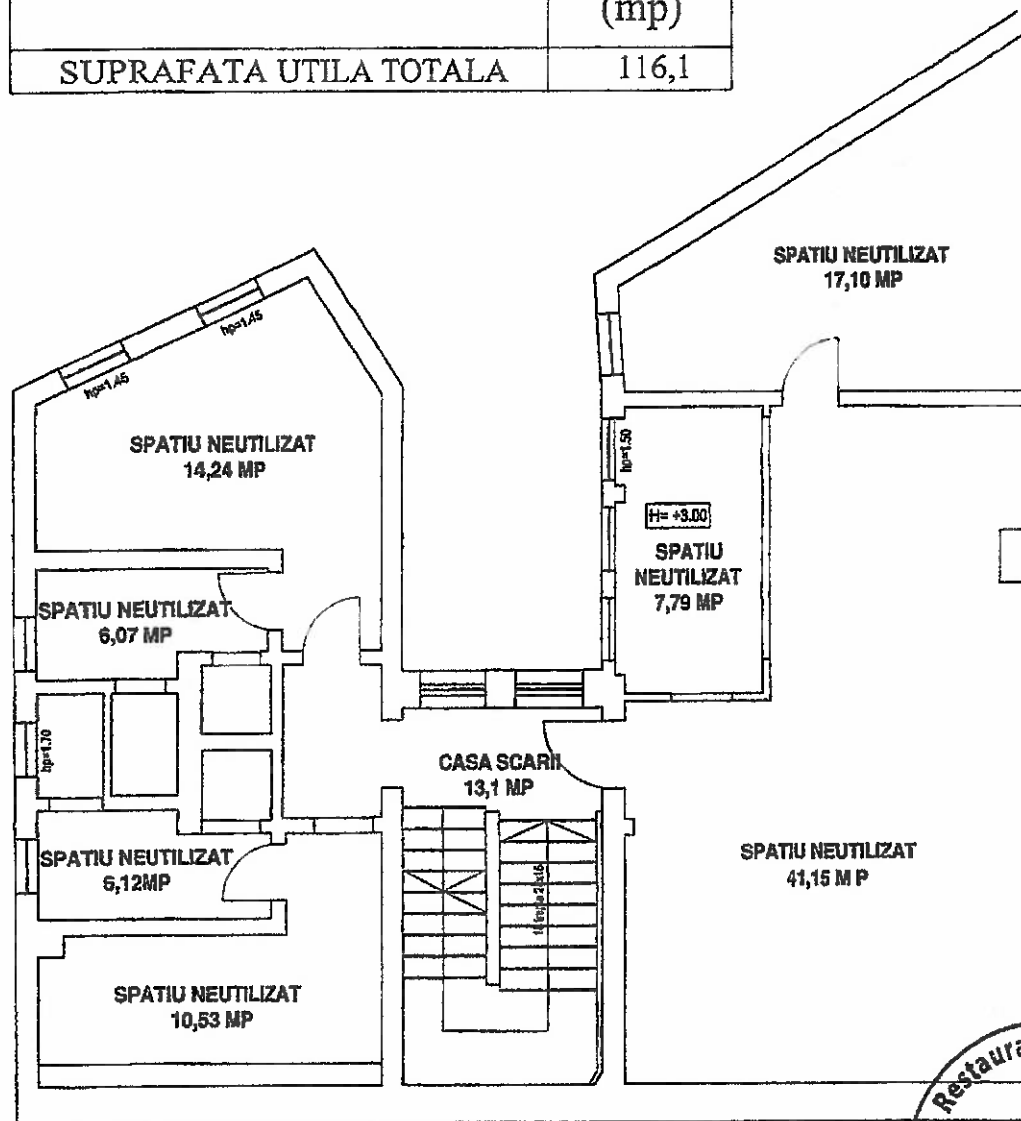
[illegible]

BENEFICIAR:		PROIECT:	
Mc Donald's		Relevu Etaj 2	
CONTRACTOR:		ADRESA:	Plansa:
		Restaurant McDonald's, Central	4
Intocmit	ing. Nichitencu Octavian		SCARA:
Aprubat	ing. SANDU COSMIN		1:100
 S.C.FIELD SURVEY S.R.L. Tel. 0723.866.509 cosmin.sandu@field-survey.ro autorizatie A.N.C.P.L. seria RO-B-J nr. 0132		Studiul topografic	

McDONALD'S CENTRAL

RELEVEU ETAJ 1

ETAJ 1	Suprafata (mp)
SUPRAFATA UTILA TOTALA	116,1

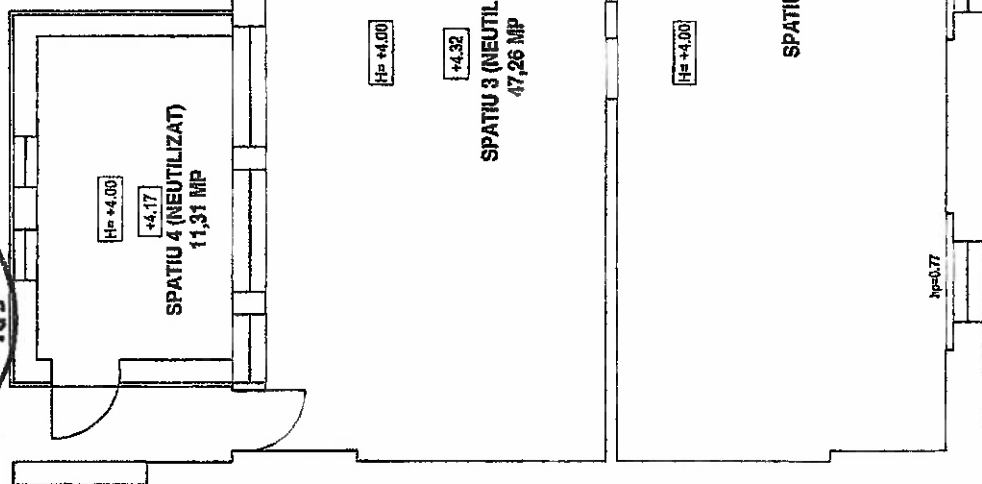


BENEFICIAR:		PROIECT:	
Mc Donald's		Relevu Etaj 1	
CONTRACTOR:		ADRESA:	Plansa:
		Restaurant McDonald's, Central	3
Intocmit	ing. Nichitencu Octavian	SCARA:	DATA:
Aprobat	ing. SANDU COSMIN		
S.C.FIELD SURVEY S.R.L.		Studiul topografic	
Tel. 0723.866.509 cosmin.sandu@field-survey.ro autorizatie A.N.C.P.I. seria RO-B-J nr. 0132			

McDONALD'S CENTRAL RELEVU ET AJ INTERMEDIAR

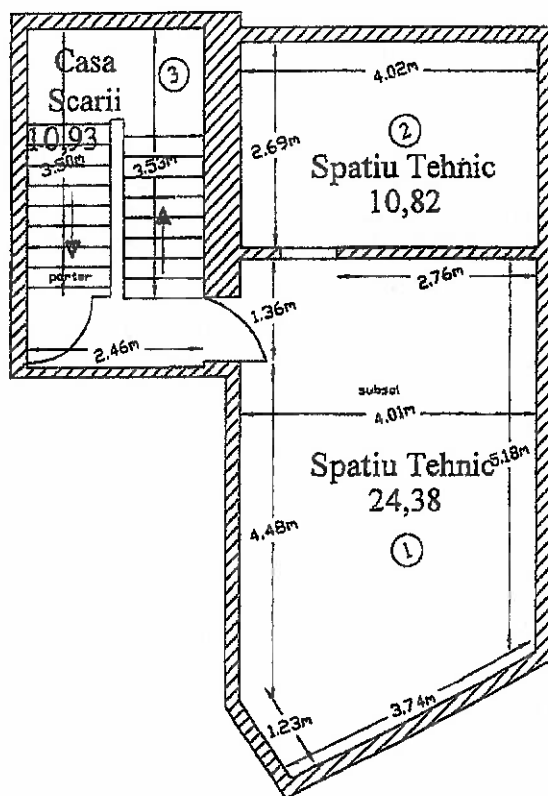


ETAJ INTERMEDIAR MEZANIN	Suprafata (mp)
SUPRAFATA UTILA TOTALA	199,94

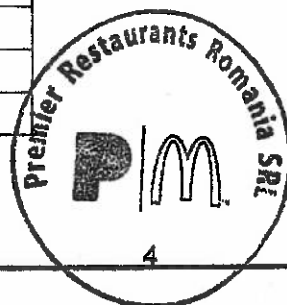


BENEFICIAR:		PROIECT:	
Mc Donald's		Relevu Mezanin	
CONTRACTOR:		ADRESA:	Plansa:
		Restaurant McDonald's, Central	5
Intocmit	ing. Nichitencu Octavian	S.C.FIELD SURVEY S.R.L. Studiul topografic	SCARA:
Aprobat	ing. SANDU COSMIN		1:100
S.C.FIELD SURVEY S.R.L.		DATA:	
Tel. 0723.866.509		feb.2012	
cosmin.sandu@field survey.ro			
autorizatie A.N.C.P.I. seria RO-B-U nr. 0132			

McDONALD'S CENTRAL RELEVU SUBSOL ACTUAL



Denumire incapere	Suprafata (mp)
COMPARTIMENTE TEHNICE	35.20
Casa scarilor	10.93
SUPRAFATA UTILA TOTALA	46.13



BENEFICIAR: Mc Donald's		PROIECT: Relevu Etaj 1	
CONTRACTOR:		ADRESA: Restaurant McDonald's, Central	Plansa: 2
Intocmit	ing. Nichitencu Octavian	SCARA: 1:100	DATA: feb.2012
Aprobat	ing. SANDU COSMIN		
S.C.FIELD SURVEY S.R.L. Studiul topografic			
Tel. 0723.866.509 cosmin.sandu@field-survey.ro autorizatie A.N.C.P.I. seria RO-B-J nr. 0132			



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

ADMINISTRAȚIA
FONDULUI IMOBILIAR
REGISTRATURĂ

Număr: 161632/Data: 09.11.2023

Către,

Administrația Fondului Imobiliar

Serviciul de Administrare nr.5

B-dul Regina Elisabeta nr.16, sector 3, București

Ref. Adresă nr.59248/25.09.2023

INTRARE N°

20

Luna

11

Ziua

02

Urmare cererii dvs. nr.59248, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.161632/27.09.2023 și la Direcția Patrimoniu sub nr.161632/28.09.2023, prin care solicitați "istoric de arteră și număr postal pentru imobilul situat în B-dul Regina Elisabeta nr.43 colț cu Str. Ion Brezoianu nr.13, sector 5, București", urmare verificărilor efectuate și evidențelor deținute până în prezent, vă aducem la cunoștință următoarele:

1.Strada din București, sectorul 5, care poartă denumirea de Bulevardul Regina Elisabeta (Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.436/26.07.2018 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului București), a purtat următoarele denumiri:

- Bulevardul Regina Elisabeta până la nivelul anului 1948;
- Bulevardul 6 Martie din anul 1948;
- Bulevardul Gheorghe Gheorghiu - Dej din anul 1965;
- Bulevardul Mihail Kogălniceanu în perioada 1990 – 1995
- Bulevardul Elisabeta la nivelul anului 1995.

Precizăm ca în anul 1995, potrivit Dispozițiilor Primarului General al Municipiului București emise sub nr.1508/1995 și 1766/1995, s-a atribuit denumirea de Bulevardul Regina Elisabeta, sectoarele 3 și 5, pentru artera de circulație cuprinsă între Bulevardul I. C. Brătianu și Piața Mihail Kogălniceanu, formată dintr-o secțiune din fostul Bulevard Republicii și o secțiune din fostul Bulevard Mihail Kogălniceanu.

Pentru cealaltă secțiune, cuprinsă între Piața Mihail Kogălniceanu și Splaiul Independenței, s-a menținut denumirea de Bulevardul Mihail Kogălniceanu, sector 5, București.

Strada din București, sectoarele 1 și 5, care poartă denumirea de Strada Ion Brezoianu (Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.436/26.07.2018 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului București), a purtat următoarele denumiri:

- Str. Ion Brezoianu
- Str. Domnița Anastasia

Precizăm că în anul 1929 Str. Domnița Anastasia s-a unificat cu Str. Brezoianu.

Pentru Strada Ion Brezoianu s-a folosit și denumirea de Strada Ioan Brezoianu.

Cele două străzi sunt distincte și se intersectează.

2. În anul 1890 pe Bdul Regina Elisabeta figura înscris imobil cu "nr. nou 88-86".

În anul 1894 pe Bdul Regina Elisabeta figura înscris imobil cu "nr. vechi 88-86 - nr. nou 13-15".

În anul 1923 pe Bdul Regina Elisabeta figura înscris imobil cu "nr. vechi 13-15 - nr. nou 23", cu mențiunea "colț Str. Brezoianu".

În anul 1941 pe Bdul Regina Elisabeta figura înscris imobil cu „nr. vechi 23 - nr. nou 23”.

Potrivit registrului de revizuire a numerotării imobilelor și apartamentelor – 1948 figura înscris pe Bdul 6 Martie imobil cu „număr actual 23”.

Evidențele mai sus menționate nu sunt însoțite de schițe/planuri care să identifice imobilul la care fac referire.

În anul 1925 pe Str. Ion Brezoianu figura înscris imobil cu „nr. vechi 15 – nr. nou 15”.

În anul 1931 pe Str. Ion Brezoianu figura înscris imobil cu „nr. vechi 15– nr. nou 13”.

1/2



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 5

Nr. 26988/29.11.2019.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru spațiul cu altă destinație
decât aceea de locuință

Încheiat astăzi 29.11.2019, în baza Notei aprobată de Primar General DG nr. 2160/30.09.2019 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București Nr. 426/2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Administrația Fondului Imobiliar cu sediul în București, Bdul Regina Elisabeta nr.16, sector 3, cod de Identificare Fiscală nr. 5110730 în calitate de operator/administrator al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ce face obiectul prezentului contract, în calitate de LOCATOR, reprezentată prin Director General Vladimir Emil Vișoianu

și

PREMIER RESTAURANTS ROMANIA S.R.L. cu sediul în București, Șos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, Clădirea America House, Aripa de Vest, etaj 5, sector 1 având nr. de inreg in Reg. Com. J40/16755/13.09.1994 și C.U.I. RO 6205722 , contul nr. RO92BRDE450SV97000164500 deschis la BRD – Groupe Societe Generale, reprezentată legal prin administrator Boaje Daniel, în calitate de LOCATAR,

am convenit să încheiem prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Obiectul contractului îl constituie folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în București, Bdul. Regina Elisabeta nr. 43, Sector 5 în suprafață de 1.113,09 mp.(parter 633,00 m.p. , subsol tehnic 46,13 m.p., mezanin 199,94 m.p., etaj 1 116,10 m.p., etaj 2 117,92 m.p.) și teren/curte de ----, astfel cum este configurat în schița din Anexa nr. 1c ce este parte integranta din prezentul contract.



ADMINISTRATIA PUBLICA DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 5

Art. 2.2 (1) Spațiul cu altă destinație închiriat va fi folosit exclusiv pentru activitatea declarată alimentație publică, respectiv COD CAEN 5610.

(2) Obiectul de activitate prevăzut la alineatul precedent poate fi schimbat cu înștiințarea și cu acordul prealabil al LOCATORULUI despre această situație, urmând ca acesta din urmă să modifice în termen de 15 zile, prin act adițional, contractul inițial. Nu se aplică această prevedere pentru o perioadă de 2 ani de la încheierea contractului, în cazul atribuirii de către Comisia constituită prin HGCM nr. 426/2018

(3) În condițiile și din momentul în care LOCATARUL desfășoară alte activități decât cele declarate la alineatul 1 ori convenite potrivit alineatului 2, acesta este de drept în întârziere, iar prezentul contract se reziliază de drept în virtutea pactului comisoriu.

Art. 2.3 Predarea–primirea spațiului este consemnată în procesul verbal, semnat de ambele părți conform anexei nr. 1a, ce face parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani și începe la data de 29.11.2019, data semnării prezentului contract.

Contractul poate fi prelungit de părțile contractante prin act adițional încheiat cu 30 de zile înainte de expirarea termenului prevăzut în contract, în condițiile în care toate obligațiile contractuale au fost respectate de părți, pentru o perioadă care nu poate depăși termenul inițial de 5 ani.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art. 4.1 Chiria lunară pentru folosința spațiului închiriat, calculată potrivit anexei nr. 1b, ce este parte integrantă din prezentul contract, este de 10.819,20 Euro, la care se adaugă cota de TVA prevăzută de lege.

Art. 4.2 Chiria menționată la art. 4.1. exprimată în Euro, se va plăti în lei, la cursul BNR leu/euro valabil în prima zi lucrătoare a lunii pentru care este datorată. În cazul plăților efectuate în avans, contravaloarea în Lei a sumei se va face la cursul valutar valabil în prima zi a lunii în care se inițiază plata.

Art. 4.3 Chiria menționată la art. 4.1, va fi exprimată în Lei doar pentru instituțiile publice, iar cuantumul chiriei va rezulta prin aplicarea cursului valutar al BNR valabil la data încheierii contractului, urmând a fi actualizată la fiecare 12 luni din perioada contractuală, în aceleași condiții.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 5

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5.1 Plata chiriei se face lunar, până în ultima zi a fiecărei luni pentru luna în curs, prin virament, din contul locatarului RO92BRDE450SV97000164500 deschis la BRD – Groupe Societe Generale, în conturile comunicate de către LOCATOR la data semnării.

Art. 5.2 Plata chiriei menționată la art. 4.1 se va face începând cu data finalizării lucrărilor de amenajare, care nu trebuie să depășească 12 luni de la data semnării contractului, data consemnată într-un proces verbal de constatare încheiat între LOCATOR și LOCATAR. Anexă la procesul verbal de constatare a finalizării lucrărilor vor sta devizul și centralizatorul cu costurile acestora, semnat pe proprie răspundere de LOCATAR.

Articolul este valabil numai pentru spațiile care la momentul atribuirii sunt în faza de structură/insalubre/degradate/nu sunt racordate la utilități etc., așa cum s-a consemnat în procesul verbal de predare-primire al spațiului cu altă destinație.

Art. 5.3 (1) Pentru neplata chiriei și T.V.A la termenul prevăzut la art. 5.1., în cuantumul prevăzut la Cap. IV, art. 4.1. LOCATARUL datorează majorări de întârziere stabilite în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare scadenței obligației de plată, până la achitarea integrală a debitului datorat, inclusiv ziua plății.

(2) În cazul în care întârzierea la plata chiriei și/sau a majorărilor depășește 60 de zile de la data scadenței, independent de sancțiunile prevăzute la al. 1, LOCATARUL se afla de drept în întârziere din simplul fapt al neplății, iar contractul se reziliază de drept în virtutea pactului comisoriu, LOCATARUL având obligația să elibereze necondiționat spațiul și să-l predea LOCATORULUI cu proces verbal de predare-primire, liber de orice sarcini, achitând toate sumele restante până la data predării spațiului, precum și orice alte sume ce sunt imputabile LOCATARULUI (penalități, utilități, deteriorări ale spațiului sau numai unor elemente ale spațiului, etc.).

VI. OBLIGAȚIILE și DREPTURILE LOCATORULUI

Art. 6.1 Să pună la dispoziția LOCATARULUI, cu titlu de folosință, spațiul cu altă destinație menționat la Cap.II, art. 2.1.

Art. 6.2 Să controleze periodic modul cum este folosit spațiul închiriat (potrivit destinației și a obiectului de activitate declarat de LOCATAR în condițiile art. 2.2) și întreținut de către LOCATAR spațiul închiriat.

VII. OBLIGAȚIILE SI DREPTURILE LOCATARULUI

Art. 7.1 Să folosească spațiul închiriat conform destinației și în condițiile prevăzute în contract.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 5

Art. 7.2 Să plătească prețul închirierii stabilit la Cap. IV, art. 4.1., până la termenul prevăzut la Cap.V, art. 5.1.

Art. 7.3 (1) LOCATARUL va constitui, cu titlu de garanție de bună execuție a contractului, suma de 183.509,10 Lei, ce reprezintă contravaloarea a 3(trei) chirii lunare plus cota de TVA, sub formă de scrisoare de garanție bancară sau depozit bancar, prezentând în original LOCATORULUI dovada constituirii acesteia. Quantumul initial al garanției de bună execuție va reprezenta contravaloarea în lei la cursul BNR valabil pentru prima lună a contractului de închiriere,

(2) În cazul în care LOCATARUL nu constituie garanția de buna executie în termen de maxim 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere, acesta se afla de drept în intarziere la expirarea celor 30 de zile, iar contractul se reziliaza de drept în virtutea pactului comisoriu, LOCATARUL având obligația să elibereze necondiționat spațiul și să-l predea LOCATORULUI cu proces verbal de predare-primire, liber de orice sarcini, achitând sumele datorate până până la data predării spațiului, precum și orice alte sume ce sunt imputabile LOCATARULUI (penalitati, utilitati, deteriorari ale spațiului sau numai unor elemente, etc.).

Art.7.4 Garanția de bună execuție va putea fi eliberată numai pe baza unei notificări din partea LOCATORULUI către banca ce a emis scrisoarea de garanție sau a constituit depozitul bancar, la data încetării valabilității prezentului contract și numai după predarea cu proces verbal de predare-primire a spațiului către LOCATOR și achitarea tuturor obligațiilor de plată.

În caz de neachitare a prețului închirierii, a utilităților și/sau penalitatilor de întârziere de către LOCATAR la încetarea, respectiv rezilierea contractului, LOCATORUL este în drept să rețină din garanția de bună execuție sumele datorate până la concurența celei mai mici dintre sume, iar în cazul în care garanția de buna executie nu acopera cuantumul datoriilor LOCATARUL se obliga sa plateasca de indata diferenta existenta, în caz contrar urmand a fi demarate procedurile judiciare.

Art. 7.5 Orice îmbunătățiri sau lucrări necesare punerii în funcțiune și întreținerii spațiului, cu caracter voluptuoriu, se vor face cu fonduri financiare proprii, fără pretenția rambursării contravalorii manoperei și/sau a materialelor consumate la încheierea prezentului contract și fara posibilitatea invocarii beneficiilor prevazute de art.5.2 din prezentul contract.

Art. 7.6 (1) Este interzis LOCATARULUI să înstrăineze dreptul de folosință prin subînchiriere, asociere, colaborare, locație totală sau parțială, inclusiv cesiunea spațiului închiriat unei terțe persoane, cu excepția situației prevazute la art. 11 din Hotararea CGMB prin care a fost aprobat prezentul contract-cadru.

(2) Prin incalcarea prevederilor alineatului de mai sus LOCATARUL se afla de drept în intarziere, iar contractul se reziliaza de drept în virtutea pactului comisoriu, acesta având obligația să elibereze necondiționat spațiul și să-l predea LOCATORULUI cu proces verbal de predare-primire, liber de orice sarcini, achitând sumele datorate până până la data predării spațiului, precum și orice alte sume ce sunt imputabile LOCATARULUI (penalitati, utilitati, deteriorari ale spațiului sau numai unor elemente ale spațiului, etc.).



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 5

Art. 7.7 Să comunice în scris LOCATORULUI, în termen de 15 zile, orice modificare a actului constitutiv și/sau statutului, precum și schimbarea obiectului de activitate ori scopului asociației ori fundației.

Art. 7.8 (1) Să nu aducă modificări la structura interioară și exterioară a clădirii fără a obține acordul prealabil în scris al LOCATORULUI și condiționat de obținerea autorizațiilor și avizelor necesare, cu aplicarea art. 7.5.

(2) Prin încălcarea prevederilor alineatului de mai sus LOCATARUL se afla de drept în întârziere, iar contractul se reziliază de drept în virtutea pactului comisoriu, acesta având obligația să elibereze necondiționat spațiul și să-l predea LOCATORULUI cu proces verbal de predare-primire, liber de orice sarcini, achitând chiria până până la data predării spațiului, precum și orice alte sume ce sunt imputabile LOCATORULUI (penalități, utilități, deteriorări ale spațiului sau numai unor elemente ale spațiului, etc.).

Art. 7.9 Dacă sunt necesare lucrări de consolidare ce necesită încetarea activității LOCATARULUI acesta va evacua spațiul ce face obiectul contractului pe perioada executării lucrărilor și va fi scutit de plata chiriei prevăzute la art. 4.1 din prezentul contract pentru perioada respectivă.

Art. 7.10 LOCATARUL are dreptul să renunțe unilateral la contractul de închiriere, având obligația să comunice LOCATORULUI această decizie cu cel puțin 30 de zile înainte de încetarea contractului și eliberarea spațiului și să îl predea în stare de funcționare pe bază de proces verbal de predare-primire, cu toate investițiile efectuate în spațiu și cu obligația de a achita chiria datorată conform art. 4.1. până la data predării efective a spațiului, precum și orice alte sume ce sunt imputabile LOCATARULUI (utilități, deteriorări ale spațiului sau numai unor elemente ale spațiului, etc.).

Art. 7.11 Taxele locale, precum și plata utilităților consumate sunt în sarcina LOCATORULUI.

Art. 7.12 Neutilizarea spațiului în anumite perioade ale anului, din motive dependente de LOCATAR, nu exclude plata chiriei, a majorărilor ori a altor sume ce-i încuba pentru aceste perioade.

Art. 7.13 La expirarea termenului de închiriere, LOCATARUL va preda spațiul închiriat așa cum l-a preluat prin procesul verbal de predare-primire, având obligația de a plăti daunele cauzate ca urmare a deteriorării spațiului și/sau dotărilor acestuia. În situația în care se constată că garanția de bună execuție nu acoperă valoarea daunelor provocate LOCATARUL se obligă să achite diferența fără nicio obiecție.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1 Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații :



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 5

- a) – la expirarea duratei stabilite, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) – în condițiile art. 7.10 din contract;
- c) – prin acordul scris al partilor, dar nu mai înainte de 30 de zile de la semnarea acordului;
- d) – în cazul nerespectării obligațiilor legale și contractuale de către LOCATAR, prin rezilierea contractului în virtutea pactului comisoriu, în cazurile prevăzute de art. 2.2 al. 3, de art. 5.3 al. 2, de art. 7.3 al. 2, de art. 7.6 al. 2, de art. 7.8 al. 2.;
- e) – în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către LOCATOR fără plata vreunei despăgubiri;
- f) – la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a LOCATARULUI de a-l exploata, prin renunțare, fără plată;
- g) – la deschiderea procedurii insolvenței judiciare împotriva LOCATARULUI societate comercială, ori a dizolvării LOCATARULUI asociatic sau fundație.

Art. 8.2 La expirarea termenului de închiriere și în măsura în care părțile nu au convenit prelungirea contractului LOCATARUL se obligă să elibereze spațiul și să-l predea LOCATORULUI, pe bază de proces verbal de predare-primire, în stare de funcționare. În caz contrar, obligațiile de plată stabilite prin contractul de închiriere curg până la efectivă predare sau evacuare a spațiului.

IX. LITIGII

Art. 9.1 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă în termen de 15 zile părțile nu rezolvă în mod amiabil divergențele contractuale fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele de judecată competente.

Art. 9.2 Dreptul aplicabil părților contractuale este dreptul român.

X. FORȚA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin conform prevederilor din contract.

Art. 10.1 Prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil apărut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de partea interesată, în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată sau mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 5

Art. 10.2 În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării clauzelor contractuale în viitor.

XI. ACCEPTAREA

Art. 11. Subsemnatul Boaje Daniel în calitate de administrator al S.C. Premier Restaurants Romania SRL, LOCATAR al spațiului ce face obiectul prezentului contract, declar că am vizitat în detaliu spațiul și că accept toate condițiile prezentului contract de închiriere neavând nicio pretenție pentru vreo reparație sau ameliorare față de ceea ce s-a constatat.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12.1 Ordinul de Repartitie/ Nota nr. 2160/30.09.2019 cu clauzele înscrise în acesta, face parte integrantă din contractul de închiriere.

Art. 12.2 Punerea în funcțiune a spațiului se face pe spezele proprii ale LOCATARULUI .

Art. 12.3 În cazul apariției unor măsuri administrative ale Administrației Publice Centrale sau Locale ori a unor hotărâri judecătorești, ce vizează modernizarea, mutarea, demolarea, evacuarea zonei de amplasare, LOCATARUL este de acord ca prezentul contract să înceteze prin simpla notificare a LOCATORULUI, acesta din urma fiind absolvit de orice răspundere față de LOCATAR.

Art. 12.4 LOCATORUL își rezervă dreptul, iar LOCATARUL este de acord să se modifice prezentul contract conform hotărârilor emise de C.G.M.B., în ceea ce privește adaptarea clauzelor contractuale conform prevederilor acestor acte normative.

Art. 12.5 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante, ori în condițiile art. 12.4.

Art. 12.6 Prezentul contract de închiriere, împreună cu anexele nr.1a(procesul verbal de predare-primire a spațiului), nr.1b (fisa de calcul a contravalorii chiriei) și nr.1c (schița spațiului), precum și declarația prevăzută la art. 11 ce fac parte integrantă din contract, reprezintă voința părților.

Art. 12.7 În cazul restituirii spațiului ce face obiectul prezentului contract persoanelor îndreptățite prin procedurile Legii 10/2001 ori prin aplicarea dreptului comun, contractul încetează de drept , urmand ca aspectele folosintei spațiului sa fie reglementate în conformitate cu art. 14 din Legea 10/2001 republicata și modificata.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 5

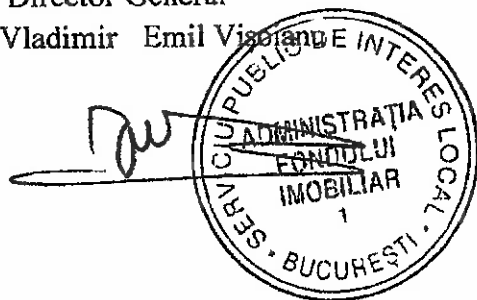
Art. 12.8 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru fiecare parte, intrând în vigoare astăzi 29.11.2019

LOCATOR,

Administrația Fondului Imobiliar

Director General

Vladimir Emil Visoianu



Șef Serviciu

Georgeta Duță

Consilier Juridic

Brad Adrians Cristeiș
vizat fiecare filă a e.f.
11.11.2019.

Întocmit

insp. spec. Oana Fluierici

LOCATAR,

PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL

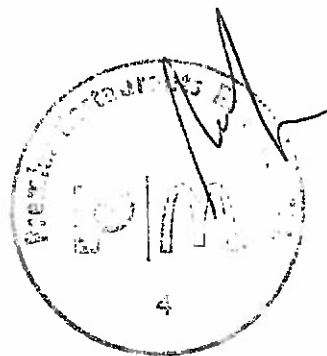
Administrator

Boaje Daniel prin

împuternicit GROSU MIHAELA ELENA conform

Conform prevederilor art. 9 din Legea nr. 307/2006,
mă angajez să iau măsurile prevăzute de lege cu privire
apărarea împotriva incendiilor

împuternicită înregistrată la FISC cu
nr. 77704/19.11.2019





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 5

ANEXA 1 a,
parte integrantă a
contractului de închiriere nr. 26988/... 29.11.2019...

PROCES VERBAL

de predare-primire a spațiului cu altă destinație situat în

Bdul. Regina Elisabeta nr. 43. Sector 5

1. În conformitate cu contractul de închiriere nr. 26988/29.11.2019 se încheie prezentul proces verbal cu predare-primire între Administrația Fondului Imobiliar prin reprezentantul său Insp. spec. Oana Fluerici, care predă, și PREMIER RESTAURANTS ROMANIA S.R.L., reprezentată de Boaje Daniel, în calitate de Director General, care primește în folosință spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, astfel :

2. Inventarul încăperilor ce compun spațiul închiriat este menționat pe schița ce constituie Anexa nr.1 la contractul de închiriere.

3. Starea în care se predă și se primește spațiul cu altă destinație, se prezintă astfel :

a) pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, etc.):
- stare bună

b) ușile, ferestrele, (vopsitoriile, încuietorii, drucherele, broaștele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.): - tâmplarie PVC

c) instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, locurile de lampă, tablourile electrice, etc.):
- stare bună

d) instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, etc.)
- în sistem propriu

e) instalația sanitară (vase, scaune si capac WC, chiuvete, robinete, etc.)
- stare bună

f) altele neprevăzute mai sus (dulap în perete, mobilier, etc.) : Mezanin - în stare avansată de degradare

Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 29.11.2019, în două exemplare, din care unul a fost predat chiriașului.

AM PREDAT,
LOCATOR
Insp. spec. Oana Fluerici

AM PRIMIT,
LOCATAR
PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL
Administrator
Boaje Daniel

Notă : Când este cazul se poate anexa și o listă de obiecte, utilaje etc.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 5

ANEXA NR. 1 b
parte integrantă a
contractului de închiriere nr. 26988/ 29.11.2019.

FISA DE CALCUL
(CALCULUL CONTRAVALORII CHIRIEI)

Pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 43, Sector 5

Zona "0"

Utilități : Electricitate - da
Încălzire - nu
Canalizare - da

Suprafața totală : 1.113,09 m.p.

Activitatea desfășurată în spațiu : Alimentație publică (cod CAEN 5610)

Parter: 633.00 m.p. din care:

Alimentație publică	169,52 m.p. X 25,00 Euro m.p./lună =	4.238,00 Euro/lună
Anexe	463, 48 m.p. X 12,50 Euro m.p./lună =	<u>5.793,50 Euro/lună</u>
		10.031,50 Euro/lună

Subsol tehnic: 46.13 m.p.

Etaj 1: 116,1 m.p.

Anexe: 116,1 m.p. X 12,50 Euro m.p./lună = 1.451,25 Euro/lună

Etaj 2: 117,92 m.p.

Anexe: 117,92 m.p. X 12,50 m.p./lună = 1.474 Euro/lună

Mezanin: 199,94 m.p.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 5

Anexe: 199,94 m.p. X 12,50 m.p./lună

=

2.499,25 Euro/lună
15.456 Euro/lună

Reducere 30% lipsă caldură

- 4.636,80 Euro/lună

10.819,20 Euro/lună

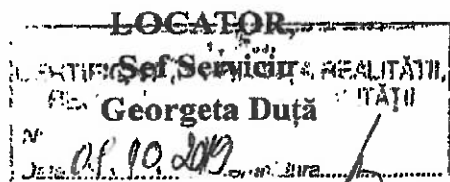
TVA 19 % :

2.055,65 Euro/lună

Total de plată:

12.874,85 Euro/lună

Plata se face conform art. 4.2 din contractul de închiriere.



LOCATAR,

PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL

Administrator

Boaje Daniel

Întocmit
insp. spec. Oana Fluierici

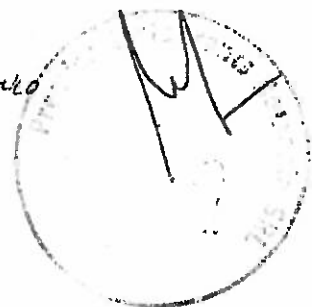
AVIZAT CFP

12874,85 Euro

8

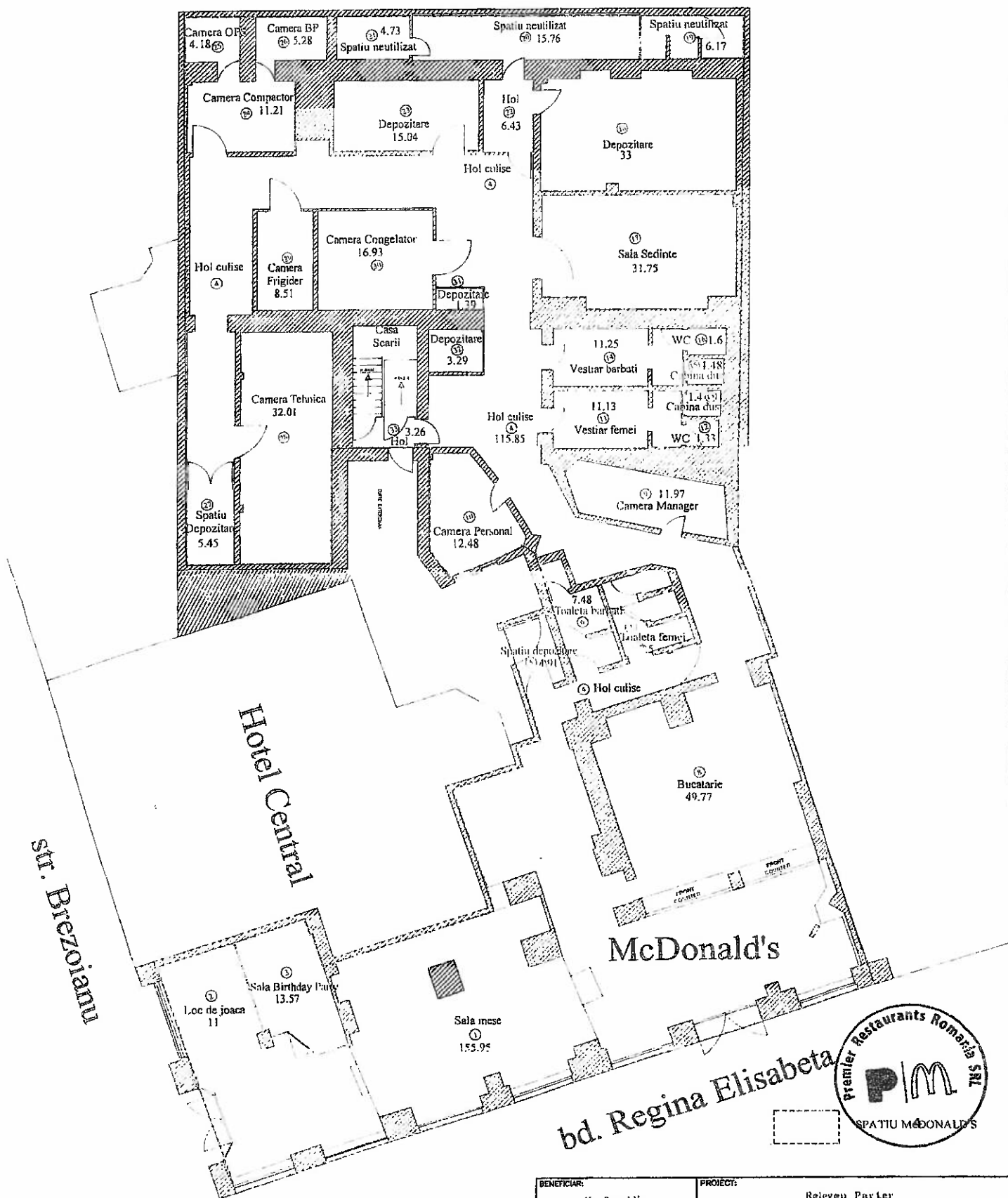
10

2ap



McDONALD'S CENTRAL RELEVU PARTER ACTUAL

SPATIU PARTER	Suprafata (mp)
SALA CLIPSEU	138
ADUNARE CULISE	445
SUPRAFATA UTILA EXISTENTA	633



BENEFICIAR:	Mr. Donald's	PROIECT:	Relevu Parter
CONTRACTOR:		ADRESA:	Restaurant McDonald's, Central
Intocmit:	Ing. NICHITENCU OCTAVIAN	Planşa:	1
Aprobat:	Ing. SANDU COSMIN	SCARA:	1:100
S.C. FIELD SURVEY S.R.L. studiu topografic		DATA:	feb. 2012
Tel. 0723.886.409			
corneliu.sanduc@field-survey.ro			

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr. 16243

Data înregistrării: 19.02.2025 06:51:04

Nr. înreg. direcție:

Cetățean: **ADMINISTRATIA
FONDULUI IMOBILIAR**

Adr. Cetățean:

bulevard - Regina Elisabeta, nr. 16,
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 3

Tel: 0213156840

Ghișeu: 16

Cand - 8.

Direc. - D. - la Patrimoniul

Tip. - Răspuns solicitare informații
doc.:

De - răspuns la DP
11848/311993/2025

Adresa: bulevard - Regina Elisabeta,
nr. 43, Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 5

Tip. - Răspuns solicitare informații
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl.:

Doc. 4593/14.02.2025
extern:

Modalitate - Curier institutie
indicare
răspuns



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr.3

24.02.2025

2643

Nr. înregistrare: 4593/14.02.2025

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu
Serviciul Cadastru

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.211848/311993/10.01.2025, înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub nr.4593/03.02.2025, referitor imobil situat în B-dul Regina Elisabeta nr.43 colț cu str.Ion Brezoianu nr.13, Sector 5, București, vă comunicăm:

Din evidențele preluate de la S.C. Cotroceni S.A. fostul administrator de zonă rezultă că imobilul mai sus menționat a fost preluat având adresa poștală B-dul Regina Elisabeta nr.63 actual 43 – fost Georghe Cheorghiu Dej.

Conform bazei informatizate a Primăriei Municipiului București, rezultă că imobilul situat în str. Ion Brezoianu nr.13, Sector 5, București a intrat în proprietatea statului în baza Decretului nr.92/1950, poz.4387 – de la numitul Leopold Stern.

Menționăm că în Decretul nr.92/1950, nu se specifică numărul apartamentelor, corpurile de clădire, prăvăliile, parcelele sau terenurile preluate de la fiecare în parte, ci doar numărul general/total au făcut obiectul naționalizării;

Facem precizarea că baza de date din care am extras informațiile de mai sus nu ne aparține și, pe cale de consecință, nu ne aparțin nici eventualele erori conținute, drept urmare nu ni le asumăm.

Anexăm prezentei următoarele:

1. Extras din evidența imobile S.C Cotroceni S.A;
2. Extras din Decretul nr.92/1950;
3. Fișa clădirii – extras din dosar tehnic imobil;
4. Contract de asociere în participatie nr.1173/1/16.09.1994 – Consiliul Local al Municipiului București și McDonald s Romania S.R.L;
5. Referat – privind consolidarea imobilului din Bdul Kogalniceanu nr.23, Sector 5 nr.317/12.01.1995;
6. Răspuns McDonald s Romania S.R.L + memoriu tehnic;
7. Autorizație de construire nr 3K/5.06.1995.

Vă mulțumim pentru colaborare și vă asigurăm de sprijinul nostru.

Șef Serviciu,
Elena Dochit



Întocmit,
Vagner Mădălina-Crina

4362. Lupuloves G., 18 apartamente, Bucuresti, str. Pantelimon 103, str. Pictor Andreescu 24
4363. Leibovici Adolf, 1 apartament Bucuresti, str. Capitan Epureanu 47
4364. Landman Iancu, 2 apartamente, Bucuresti, str. Piata Rosetti 3, str. Franklin 9
4365. Lepadatu Elena si Florea, 7 apartamente, Bucuresti, str. D-tru Racovita 28, 30, 30a
4366. Lazarescu Victor, 7 apartamente, Bucuresti, str. Caminului 16, str. Fontariei 18
4367. Leonardescu Alice, 5 apartamente, Bucuresti, str. Donici 25 str. Ciubotica Cucului, 2
4368. Lascu A. Aurel, 4 apartamente, Bucuresti, str. Rahovei 27
4369. Livezeanu Serge, 6 apartamente, Bucuresti, str. Alex. Sahia 58, str. Arcului 17
4370. Lugosianu Elena, 4 apartamente, Bucuresti, str. Plantelor 12
4371. Leoveanu Petre, 6 apartamente, Bucuresti, str. Scoala Floreasca 14
4372. Lemer Samy, 5 apartamente, Bucuresti, str. Decembrie 23, Galati, str. Frumoasa 30
4373. Ledner Eugenia, 6 apartamente, Bucuresti, str. Stirbei Voda, 16, str. Mosilor 348, str. Avram Iancu 13
4374. Litman Henriete, 6 apartamente, Bucuresti, str. N. Kogalniceanu 5
4375. Lazarescu Sofia, 4 apartamente, Bucuresti, str. Panait Mosoiu 7
4376. Lazarovici A., 10 apartamente, Bucuresti, str. Alba Iulia 9
4377. Lupescu Isabela, 10 apartamente, Bucuresti, str. Mistretului 6
4378. Lazar B. Alexandru, 9 apartamente, Bucuresti, str. Tacerii 8
4379. Lupolover Rifca, 8 apartamente, Bucuresti, str. Giurgiului 22, str. Schitu Magureanu 57
4380. Lascu Alice, 3 apartamente, Bucuresti, str. Dr. Teohari 6
4381. Leibovici Simon, 4 apartamente, Bucuresti, str. Mosilor 297
4382. Leauty Louis M., 9 apartamente, Bucuresti, str. N. Balcescu, 14a, Dragasani Valcea, str. Ilie Pintilie 5, Bucuresti, Const. Mille 4
4383. Liteanu Marina, 4 apartamente, Bucuresti, str. Ana Davilla 5
4384. Lupascu Neron, 3 apartamente, Bucuresti, str. P. Hasdeu 15, Victoriei 61
4385. Lazarovici Sofia, 8 apartamente, Bucuresti, str. Bucur 14
4386. Lolescu Petre, 11 apartamente, Bucuresti, str. Gh. Cosbuc, 100, str. Xenopol 3
4387. Leopold Stern si Gilberta Klein, 11 apartamente, Bucuresti, str. Brezoianu 13
4388. Langer Samoil si Ernest, 7 apartamente, Bucuresti, str. Coltei 46
4389. Linaru Aurel, 2 apartamente, Bucuresti, str. Av. Th. Iliescu 38
4390. Lucasi Alciapiade, 21 apartamente, Bucuresti, str. Nic. Iorga 17
4391. Lupea Olga, 13 apartamente, Bucuresti, str. Dim. Racovita 7, Fund. 13 Septembrie 13
4392. Liba Iulia, 7 apartamente, Bucuresti, str. Cobalcescu 52
4393. Lorenti Emil, 9 apartamente, Bucuresti, str. Dorobanti 133, com. Viforata jud. Dambovita

2x 7036 (12)

UNITATEA : ICRAL COTROCENI										Str. B-dul Calea	BREZOIANU									
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

FIȘA CLĂDIRII

Nr.	13.	CORPUL DE CLĂDIRI	A
-----	-----	-------------------------	---

A. SITUAȚIA CLĂDIRII

ANUL CONSTRUIRII	1946 (1944)	Valoarea inventar (lei)		Categoria clădirii	
------------------	-------------	----------------------------	--	-----------------------	--

FELUL PROPRIETĂȚII ȘI COTA % :

Fond locativ de Stat	87,79%	Personală		Alte unități	

RELUAT IN ADMINISTRARE :

Data	1950.	Baza legală	92/4387	Proveniența	GILBERTA KLEIN.
------	-------	-------------	---------	-------------	--------------------

B. CARACTERISTICI

Număr nivele	S+P+5 etaje	Număr apartamente		Durata de serviciu	Dr.	90
SUPRAFAȚA						
Construită din care :		Locativă din care :		Locuibilă din care :		
Spații cu altă destinație		spații cu altă destinație		spații cu altă destinație		

C. DOTAREA

Apă potabilă	Da	Instalații electrice	Da	Gaze bucătărie	Da
Încalzire	Da	Ascensor	Da	Centrală termică	Da
Idrofor		Crematoriu	Da	Alte le	-
Sistem de încălzire	centrală	Felul combustibilului	gaz	Alte le	-

D. ANEXE GOSPODĂREȘTI

Bucătărie de vară	-	Magazie	-	Pivniță	Da
Alte le	-	Alte le	-	Alte le	-

E. MODIFICĂRI

INTOCMIT	ANTONIU ALICE MIRELA	VERIFICAT :	
Data	26.02.1977 (numele și prenumele)	SEMNĂTURA,	

Antoniu

F. MATERIALE

1. ELEMENTE DE CONSTRUCȚII

Fundație
Planșee
Pereți exteriori
Pereți interiori
Șarpanta
Invelitoare

cărămidă consolidată
beton
cărămidă
cărămidă
lemn
tablă

Finisaje exterioare
Finisaje interioare
Sobe
Balcoane
Pardoseu in apart.
Pardoseu la părți comune

mozaic ciment
spelei
-
da
pardut
ciment

Trotuare
Imprejmuiri
Timplărie la interior
Timplărie la exterior
Anexe gospodărești

ciment + beton
asfalt ciment
asfalt
lemn
lemn
-
-

2. ELEMENTE DE INSTALAȚII

a) ÎNCĂLZIRE CENTRALĂ

Cazane
Radiatoare

Da
Da

Boilere
rezervoare combustibil

-
-

Conducte
Altele

Da
-

b) INSTALAȚII SANITARE

Conducte
Sanitare Obiecte

Apă *Da*
wc, lavare, băi, dusuri *și deuri*

c) INSTALAȚII ELECTRICE

Conductori

Da

Tuburi

Bombar

Altele

-

d) ALTE INSTALAȚII

Conducte gaze

-

Instalații de ridicat

-

Altele

-

G. REPARAȚII EXECUTATE

Nr. crt.	ANUL	FELUL REPARAȚIEI	VALOAREA REPARAȚIEI (LEI)	Nr. și data situație definitive
A	B	C	D	E
	1960	P.C. S.I.C.	35755	
	1962	10/1c	15864	
	1963	C.S.E + 10/1c + altc	49336 + 1459 + 5896	
		cel el	231	
	1965-66	1c	9746 + 9639	
		C.E. + Altc R.K.	18115 + 66116	
	1968	C.S. 1c	22536	

Nr. 1173/1/16.09.94

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIE

Prezenta asociere, data in 16.09.1994, este incheiata intre :

a) Consiliul local al Municipiului Bucuresti, situat in Bucuresti, str. Mihail Kogalniceanu nr.27, reprezentat prin Dl. Crin Halaicu - Primar General, numit in continuare **PROPRIETAR**

si

b) McDonald's Romania S.R.L. reprezentat prin Dl. Marian Alecu , numit in continuare **ASOCIAT**.

1. **Spatiile asocierii** : **PROPRIETARUL** pune la dispozitie si da in folosinta netulburata **ASOCIATULUI**, iar **ASOCIATUL** beneficiaza prin prezentul contract de la **PROPRIETAR** spatiile descrise mai amanuntit in Anexa A (in servitutiile si accesoriile descrise mai jos, numita in prezentul contract in mod colectiv "Spatiile asocierii"). Spatiile asocierii au o suprafata totala de nu mai putin de 600 m.p.

Impreuna cu servitutiile pe care **ASOCIATUL** le poate solicita in asemenea suprafete ale cladirii din care Spatiile asocierii fac parte, in scopul depozitarii gunoaielor, in scopul incarcarii si descarcarii marfurilor necesare aprovizionarii **ASOCIATULUI**, prin fata si spatele cladirii, in scopul conectarii echipamentelor **ASOCIATULUI** (atit inaintea cit si in afara cladirii) si in scopul instalarii, reparatiei si intretinerii dotarilor **ASOCIATULUI** si a sistemelor HVAC, pe acoperis sau oriunde altundeva pentru toata durata acestui contract, precum si a oricarei extensii a prezentului contract.

Suprafetele comune si alte suprafete ale cladirii la care s-a facut referire mai sus vor fi facute disponibile folosintei **ASOCIATULUI** si nu vor fi degradate de **PROPRIETAR** fara consimtamintul **ASOCIATULUI**, consimtamint care nu va fi intirziat sau in mod nerezonabil refuzat.

2. **PERIOADA ASOCIERII** : **ASOCIATUL** va avea si va detine Spatiile asocierii pentru o perioada incepind cu data semnarii prezentei asocieri si care se termina la 20 (douazeci) ani de la data la care restaurantul McDonald's, la care se face referire in aceasta asociere, este deschis, in scop de afaceri, publicului dar nu mai tirziu de 01.06.1995. Acest termen este conditionat de obtinerea de catre McDonald's a aprobarilor de constructie cel mai tirziu la data de 01.12.1994. Aut. C 1
5.06.95
Daca acest termen se prelungeste se va prelungi corespunzator si data deschiderii restaurantului.

Pe perioada de amenajare a Spatiilor asocierii, **ASOCIATUL** va plati suma de 200 (doua sute) **US\$**/luna. Aceasta perioada e considerata din luna semnarii contractului si pina la 31.05.1995 data la care se aplica conditiile de plata prevazute mai sus.

ASOCIATUL va plati **PROPRIETARULUI** suma de 71.000 (saptezeci si una mii) **US\$** cu titlu suplimentar, fara a fi afectate platile ulterioare. Aceasta suma va fi platita dupa obtinerea autorizatiei de constructie valide, dar nu mai mult de 60 zile. Suma va fi returnata in cazul in care **PROPRIETARUL** nu elibereaza autorizatia de constructie pentru restaurantul McDonald's in conformitate cu normele legale.

3. SCOPUL ASOCIERII : ASOCIATUL luind in considerare cele stabilite de **PROPRIETAR** este de acord sa plateasca **PROPRIETARULUI**, pentru folosinta spatiului si a fondului de comert descris la pct.1, lunar, o suma (numita in continuare "suma datorata") egala cu 3% procente din incasarile lunare ale restaurantului McDonald's ce functioneaza in cadrul Spatiilor asocierii, dar nu mai putin de echivalentul in **LEI** a 3000 (trei mii) **USD/luna**. Aceasta suma minima va fi calculata in **LEI** la data semnării contractului la rata oficiala de schimb a Banca Nationala a Romaniei. Suma minima va fi indexata conform "Indicelui de crestere a preturilor" publicat de Comisia Nationala de Statistica din Romania. Baza pentru "Indicele de crestere a preturilor" este "Indicele de crestere a preturilor" pentru luna in care McDonald's deschide restaurantul pentru public. Suma minima va fi recalculata in luna decembrie a fiecarui an pentru urmatorul an calendaristic prin compararea "Indicelui de crestere a preturilor" pentru Decembrie sau, daca acest "Indice de crestere a preturilor" nu este anuntat inca, ultimul "Indice de crestere a preturilor" anuntat, cu "Indicele de crestere a preturilor" pentru aceeași luna a anului precedent. Modificari ale "Indicelui de crestere a preturilor" de 10% sau mai putin nu vor fi luate in calcul (asemenea modificari, totusi, vor fi luate in calcul in anii urmasori in efectuarea calculului) Noul "Indice de crestere a preturilor" (recalculat) va fi baza pentru calculul oricaror modificari ulterioare.

Daca data initiala a asocierii este in alta zi a lunii decat prima zi, prima si ultima plata respectiva (daca este posibil) va fi regularizata in functie de raportul proportional al intregii luni.

"Incasarile nete" vor include toate beneficiile rezultate din vinzarile de mancare, bauturi sau alte bunuri si servicii vandute sau acordate in restaurantul McDonald's. Incasarile nete nu vor include vinzarile pentru care sumele de bani au fost rambursate sau alocate, sau platite pentru marfuri degradate si nesatisfacatoare, vinzarile certificatelor gratuite, a articolelor publicitare vandute de restaurantul McDonald's, vinzarile catre angajati si a taxelor pe valoarea adaugata sau orice alte taxe directe sau indirecte opozabile, existente in prezent sau impuse in viitor, pe vinzari.

Suma minima lunara datorata va fi platita inainte sau la data de 25 a fiecarei luni, pentru luna precedenta, in contul bancar al **PROPRIETARULUI** nr.655180850 deschis la **BNR - S.M.B.**

O data pe luna, **ASOCIATUL** va prezenta **PROPRIETARULUI** informatii asupra valorii vinzarilor. O data pe an, cu o instiintare adecvata **PROPRIETARUL** va avea dreptul sa revada, printr-o persoana calificata in materie, registrele de conturi si inregistrari financiare privind vinzarile restaurantului McDonald's ce functioneaza in Spatiile asocierii. Toate datele astfel obtinute vor fi considerate confidentiale.

ASOCIATUL nu va fi obligat sa plateasca suma datorata in eventualitatea unei intreruperi a activitatii restaurantului McDonald's atunci cind o asemenea intrerupere devine absolut necesara pentru lucrari de reparare, transformare sau modernizare cerute de standardele ASOCIATULUI, asemenea perioade fiind anuntate PROPRIETARULUI printr-o instiintare prealabila de 2 luni.

Aceasta perioada de intrerupere nu va depasi 30 de zile daca nu va fii influentata de factori exteriori vointei ASOCIATULUI.

Orice taxa si/sau sarcini fiscale platibile in legatura cu suma datorata vor fi suportate de PROPRIETAR.

4. GARANTIILE SI ACORDURILE PROPRIETARULUI :

PROPRIETARUL este de acord, reprezinta si garanteaza, dupa cum urmeaza :

A. Reparatii si intretinere : PROPRIETARUL va intretine si pastra in conditii curate si bune din punct de vedere al reparatiilor exteriorul cladirii, suprafetele comune si parcarile, daca exista, neincluse in asociere. Daca spatiile asocierii devin nelocuibile datorita nerespectarii obligatiilor PROPRIETARULUI, ASOCIATUL, in urma instiintarii PROPRIETARULUI, poate amina platile pina la eliminarea acestor cauze.

B. Utilitati : PROPRIETARUL va garanta ASOCIATULUI accesul la urmatoarele linii de utilitate : (i) retea de apa, (ii) retea sanitara sau de canalizare, (iii) amplificatoare de curent electric, (iv) gaz si o linie telefonica.

Daca utilitatile ce servesc Spatiile asocierii sint inadecvate pentru nevoile ASOCIATULUI, ASOCIATUL va avea dreptul sa sporeasca serviciul de utilitate al Spatiilor asocierii. ASOCIATUL va avea dreptul in orice moment al perioadei de functionare a acestei asocieri sau a oricarei prelungiri a ei, sa ceara de la compania de utilitati publice ce deserveste cladirea din care Spatiile asocierii fac parte, o sporire a serviciilor, atit direct la Spatiile asocierii, cit si prin serviciul deja existent in cladire. Daca un asemenea serviciu utilitar este adus printr-o camera centrala de utilitate sau o sursa de aprovizionare din cadrul cladirii din care Spatiile asocierii fac parte, ASOCIATUL va avea dreptul sa instaleze in camera sau aria respectiva orice echipament necesar pentru a furniza Spatiilor asocierii cresterea serviciilor de utilitate respective.

C. Trotuarele : PROPRIETARUL nu va ocupa sau bloca cu nimic trotuarele din jurul Spatiilor asocierii fara consimtamintul anterior, scris, al ASOCIATULUI. Daca strada sau trotuarele din jurul Spatiilor asocierii sau alaturate acestor spatii, sau intrarea la spatiile asocierii vor fi impiedicate sau blocate de catre sau cu consimtamintul PROPRIETARULUI, ASOCIATUL va fi indreptatit la o aminare proportionala a platii sumei datorate.

S-a hotarit ca ASOCIATUL sa intretina si sa curete trotuarele de zapada si gheata, toata perioada contractului, precum si a oricarei extensii.

D. Folosinta : Spatiile asocierii sint libere de orice obligatii de inchiriere, orale sau in scris, iar ASOCIATUL va avea unica si actuala posesie din 31.10. 1994, cel mai tirziu.

E. Taxe : **PROPRIETARUL** va plati si achita toate taxele curente si viitoare pe bunurile imobiliare.

F. Acordul asupra titlului si posesia netulburata : **PROPRIETARUL** garanteaza ca el are titlul valabil asupra cladirii si a Spatiilor asocierii, libere de orice sarcini, sechestre legale si judiciare, servituti, inchirieri si/sau restrictii. **PROPRIETARUL** va compensa **ASOCIATUL** impotriva oricarui prejudiciu sau cheltuiala pe care **ASOCIATUL** le-ar fi putut suferi din motive de revendicari asupra titlului, precum si in imperfectiuni ale titlului sau descrierii Spatiilor asocierii. Daca la un moment dat titlul **PROPRIETARULUI** sau dreptul lui de a primi suma datorata conform acestei asocieri, este disputat sau daca apare o schimbare a **PROPRIETARULUI**, ca urmare a actiunii partilor sau a efectului legii, **ASOCIATUL** va putea retine suma datorata ulterior acumulata pina cind **ASOCIATULUI** i se furnizeaza dovezi satisfacatoare de catre partea indreptatita la plata sumei datorate.

G. Restrictia de nestingherire : **PROPRIETARUL** este de acord si convine sa nu interfereze prin ceva vizibilitatea sau accesul **ASOCIATULUI** la la Spatiile asocierii sau la firmamentul acestuia.

Daca aceste obligatii sint incalcate, jumatate (1/2) din toate platile ce trebuie facute de **ASOCIAT** conform acestei asocieri, vor fi aminate atita timp cit asemenea incalcari continua. Sumele totale astfel aminate vor fi lichidate ca pagube pentru asemenea incalcari. In plus, la aceasta compensatie **ASOCIATUL** va fi indreptatit sa primeasca si orice alta despagubire potrivita.

H. Asigurarea **PROPRIETARULUI** : **PROPRIETARUL** are obligatia asigure cladirea pentru o suma egala cu valoarea imbunatatirilor aduse cladirii.

Daca nu este asigurat, **PROPRIETARUL** este responsabil pentru toate pagubele provocate cladirii din vina sa.

I. Daca **PROPRIETARUL** nu-si indeplineste obligatiile conform acestui contract, **ASOCIATUL**, pe linga alte despagubiri pe care le poate avea conform legilor romanesti, are dreptul sa termine acest contract sau sa deduca pagubele si costurile din platile catre **PROPRIETAR**, conform acestui Contract.

5. CONVENTIILE **ASOCIATULUI** : **ASOCIATUL** convine, reprezinta si garanteaza urmatoarele :

A. Suma datorata : Sa plateasca suma datorata in zilele si in maniera mentionata in acest contract. Pentru platile intirziate, **ASOCIATUL** va plati dobinda pe sumele neachitate de la data la care plata trebuia facuta si pina la data achitarii, o asemenea dobinda fiind achitabila la cerere, la o rata anuala egala cu rata oficiala a Bancii Nationale a Romaniei, la momentul respectiv.

B. Asigurarea : Pe propria cheltuiala sa asigure si sa mentina asigurat de la data actualei posesii, imbunatatirile facute de **ASOCIAT** asupra Spatiilor asocierii. **ASOCIATUL** va livra **PROPRIETARULUI**, la cerere, un certificat de asigurare.

C. Reparatii : Sa mentina Spatiile asocierii si imbunatatirile **ASOCIATULUI** asupra acestora, care pot fi facute din cind in cind, in conditii sigure si reparate. **ASOCIATUL** va ceda si livra Spatiile asocierii in asemenea conditii incit acestea sa fie supuse uzurii normale, distrugerilor prin foc sau alte motive, potrivit termenilor si conditiilor din art.7.

D. Utilitati : Sa plateasca toate sumele datorate pentru gaz, electricitate, apa, retea sanitara, incalzire, telefon si canalizare, folosite in Spatiile asocierii din momentul luarii in posesie pina la expirarea termenului. Aceasta plata se va baza pe proportia de consum de gaz si electricitate, apa, retea sanitara, canalizare, telefon folosite in Spatiile asocierii si in raport cu consumul din intreaga cladire din care fac parte Spatiile asocierii, cu exceptia cazului in care Spatiile asocierii sint deservite de contoare separate, caz in care **ASOCIATUL** va plati cantitatea contorizata. Daca **PROPRIETARUL** furnizeaza gaz, electricitate, apa, incalzire, retea sanitara, telefon, **ASOCIATUL** poate cumpara acestea de la **PROPRIETAR** la cel mai jos pret la care **PROPRIETARUL** este obligat la plata.

6. DREPTUL DE A TERMINA :

A. Conditii ale Spatiilor asocierii : **PROPRIETARUL** va face imediat Spatiile asocierii disponibile pentru verificarea lor de catre inginerii si arhitectii **ASOCIATULUI** in asa fel incit sa ofere **ASOCIATULUI** posibilitatea sa-si prepare planurile potrivit intentiilor sale si sa faca o verificare privind soliditatea structurii cladirii din care fac parte Spatiile asocierii. Intr-o perioada de 90 zile de la verificarea facuta de **ASOCIAT**, daca se va hotari ca Spatiile asocierii nu pot fi modificate sau remodelate in asa fel incit **ASOCIATUL** sa utilizeze spatiile respective pentru un restaurant McDonald's, sau ca Spatiile asocierii contin mai putini metri patrati decit cei indicati in art.1. atunci **ASOCIATUL** va avea dreptul sa anuleze prezenta asociere. cu o instiintare prealabila catre **PROPRIETAR**, caz in care aceasta asociere se va termina fara raspundere ulterioara pentru nici una din parti.

B. Autorizatii : **ASOCIATUL** a intrat in prezenta asociere asteptindu-se sa obtina toate aprobarile, licentele, permisele si alte autorizatii (numite in mod colectiv "Autorizatii") necesare pentru constructia si operarea in cadrul spatiilor asocierii a unui restaurant McDonald's cu toate facilitatile, amenajat conform planurilor si specificatiilor **ASOCIATULUI**.

PROPRIETARUL este de acord sa ajute **ASOCIATUL** sa execute asemenea documente, sa faca prezentari sau alte lucruri asemanatoare pe care **ASOCIATUL** le va cere in mod rezonabil. **ASOCIATUL** poate (dar nu va fi obligat sa o faca) termina aceasta asociere daca, dupa prima cerere, Autorizatiile sint refuzate sau nu sint obtinute pina la 31.01.1995.

Daca o agentie guvernamentala a carei aprobare este ceruta **ASOCIATULUI** pentru a obtine Autorizatiile necesare, solicita modificari in planurile si specificatiile **ASOCIATULUI**, anterior eliberarii aprobarii, iar **ASOCIATUL**, potrivit opiniei sale personale, considera modificarile impracticabile, nerealizabile sau prea costisitoare, Autorizatiile cerute a fi obtinute de **ASOCIAT**, conform termenilor si prevederilor di prezentul contract, vor fi considerate ca neprimite de **ASOCIAT**, iar **ASOCIATUL** va putea termina prezenta asociere asa cum s-a prevazut mai sus.

C. Dovada titlului : Daca ASOCIATUL descopera orice conditii, restrictii, sarcini, sechestre judiciare sau legale, sau servituti care in opinia ASOCIATULUI ar putea afecta folosinta netulburata a Spatiilor asocierii si a servitutiilor aferente, PROPRIETARUL va avea 30 (treizeci) zile de la data de la care este notificat de ASOCIAT despre asemenea nereguli, sa repare cu buna-credinta asemenea nereguli si sa furnizeze o dovada adecvata, care sa arate ca neregulile au fost remediate sau transferate. Daca asemenea defecte in titlu nu sint remediate intr-o perioada de 30 zile, ASOCIATUL poate termina, la optiunea sa, prezenta asociere.

D. Efectele terminarii : Toate taxele sau alte obligatii banesti care au fost anterior platite de oricare din parti vor fi regularizate pentru perioada respectiva. ASOCIATUL va avea dreptul sa ia semnele de comert, echipament, mobilier, sigle si alte elemente de identificare caracteristice. ASOCIATUL este de acord sa repare prompt orice paguba creata Spatiilor asocierii prin mutarea efectelor de mai sus.

7. FOLOSINTA, MODIFICARILE SI TITLUL ASUPRA IMBUNATATIRILOR :

A. Folosinta : ASOCIATUL va avea dreptul sa foloseasca Spatiile asocierii pentru un restaurant McDonald's.

B. Modificarile si titlul asupra imbunatatirilor : ASOCIATUL va avea dreptul - fara a cere consimtamintul PROPRIETARULUI - sa faca sau sa permita oricarui asociat sau detinator de franciza sa faca modificari, adaugiri sau imbunatatiri (numite colectiv "Imbunatatiri locative") din timp in timp, asupra Spatiilor asocierii. Toate imbunatatirile locative construite de ASOCIAT sau asociat sau detinator de franciza pe perioada prezentei asocierii sau pe perioada oricarei prelungiri, precum si toate recuperările unor asemenea lucrari, vor fi proprietatea ASOCIATULUI sau asociatului sau detinator de franciza, dupa caz PROPRIETARUL este de acord sa execute documentele, sa aiba infatisarile sau alte lucruri asemănătoare pe care ASOCIATUL s-ar putea in mod rezonabil sa le ceara pentru a fi in concordanta cu intentiile din prezentul articol ASOCIATUL si orice asociat sau detinator de franciza va avea dreptul sa mute imbunatatirile locative in perioada prezentei asocierii sau a oricarei prelungiri sau reinnoiri si intr-o perioada de 30 zile dupa terminarea prezentei asocierii, pentru acest scop, va putea intra in Spatiile asocierii.

In orice caz, ASOCIATULUI nu i se va cere sa mute imbunatatirile locative, iar daca ASOCIATUL nu le va putea muta in termenul de 30 zile, acestea vor fi considerate abandonate, iar imbunatatirile locative vor deveni proprietatea stapinului terenului.

8. REPARTIZAREA SI CO-ASOCIEREA : ASOCIATUL, fara consimtamintul PROPRIETARULUI, poate sa intre in asociere cu detinatorii sai de franciza, sau cu un grup de companii McDonald's sau cu o joint-venture in care McDonald's este partener. Intr-o asemenea eventualitate, ASOCIATUL va ramine raspunzator pentru respectarea tuturor clauzelor acestui contract si pentru plata tuturor sumelor datorate cerute a fi platite conform prezentei asocierii, ca si pentru indeplinirea tuturor termenilor, conventiilor si conditiilor asumate de ASOCIAT. Este convenit ca ASOCIATUL va avea dreptul sa ipotecheze sau sa stabileasca alte sarcini asupra dobinzilor ce decurg din asociere.

9. DREPTUL PROPRIETARULUI DE A RE-INTRA : Dacă **ASOCIATUL** nu plătește orice rată a sumei datorate prompt în ziua când aceasta devine exigibilă și continuă cu această neregulă pe o perioadă de 60 zile după primirea notificării scrise a **PROPRIETARULUI**, atunci **PROPRIETARUL** poate să declare contractul terminat.

10. CONFISCARE : Dacă Spațiile asocierii, în totalitate sau numai o parte din ele sunt confiscate de orice autoritate competentă pentru un folos sau scop public de-a lungul perioadei acestei asocieri, **ASOCIATUL** își rezervă dreptul să revindică și să-și urmărească revendicarea în toate instanțele și agențiile adecvate pentru o sentință sau pentru o despăgubire pentru asemenea luări bazate pe dobânzile din detinerea sumei datorate și pe îmbunătățirile detinerilor, întreruperea afacerilor, decalarea cheltuielilor și a altor pagube disponibile conform legii în vigoare fără a prejudicia vreun drept al **PROPRIETARULUI**.

Dacă o parte din Spațiile asocierii va fi luată sau confiscată, lucru care la unica apreciere a **ASOCIATULUI** este suficient pentru ca porțiunea rămasă să fie nepotrivită pentru a fi folosită și ocupată în continuare sau dacă asemenea luare a unei porțiuni va rezulta o întrerupere a căilor de acces de la Spațiile asocierii către orice stradă publică adiacentă, trotuar sau parcare, atunci **ASOCIATUL** are voie oricând în cadrul unei perioade de 60 zile de la data la care posesia Spațiilor asocierii va fi cerută de către autoritățile de confiscare să opteze pentru terminarea acestei asocieri.

Dacă **ASOCIATUL** nu va avea dreptul să încheie asocieria sau dacă el nu își va exercita opțiunea să termine această asocierie, atunci asocieria va continua în efecte luându-se în considerare porțiunea din Spațiile asocierii care nu a fost luată, exceptând faptul că suma anuală datorată platibilă va fi redusă la un raport în care numărătorul va trebui să fie cifra metrilor patrati luați sau confiscați și numitorul să fie metrii patrati ai Spațiilor asocierii înainte luării sau confiscării.

11. STRICACIUNEA SAU DISTRUGEREA ÎMBUNĂTĂȚIRILOR : Dacă clădirii din care fac parte Spațiile asocierii i se aduc stricacțiuni sau este distrusă de foc sau din orice altă cauză, **PROPRIETARUL** va începe să repare sau să înlocuiască clădirea respectivă, într-o perioadă rezonabilă de timp, începând cu data de la care o asemenea stricaciune sau distrugere a avut loc, astfel încât **ASOCIATUL** să-și poată continua ocuparea, iar lucrarea va fi terminată într-o perioadă de timp rezonabilă. S-a convenit în orice caz, că suma ce trebuie plătită conform acestei asocieri să fie aminată pe timpul unei asemenea perioade de nefolosință. Dacă **PROPRIETARUL** nu a început construcția sau nu a înștiințat **ASOCIATUL** că are intenția să înceapă construcția într-o perioadă de 60 de zile de la data pagubei, atunci **ASOCIATUL** poate la orice moment după aceea, chiar și fără înștiințarea prealabilă a **PROPRIETARULUI**, să înceapă să repare sau să înlocuiască clădirea sau porțiunea Spațiilor asocierii sau **ASOCIATUL** poate termina această asocierie.

S-a convenit de catre parti ca daca nici cladirea si nici Spatiile asocierii nu pot fi inlocuite sau reparate intr-un termen de 60 zile de la o asemenea paguba datorita neputintei nici uneia din parti de a obtine materialele sau forta de munca necesara, greve sau acte ale lui Dumnezeu, ori restrictii guvernamentale care pot interzice, limita sau intirzia o asemenea constructie, atunci realizarea reparatiilor si inlocuirilor va fi prelungita de comun acord; in cazul in care reparatia sau inlocuirea cladirii nu a fost realizata intr-o perioada de 120 zile de la data distrugerii sau a pagubei, **ASOCIATUL** poate avea optiunea de a termina aceasta asociere.

12. OPTIUNEA DE PRELUNGIRE : PROPRIETARUL ii acorda **ASOCIATULUI** dreptul si optiunea de prelungire a acestei asocieri pentru doua perioade consecutive a 20 ani fiecare, prin instiintarea, in scris, a **ASOCIATULUI** catre **PROPRIETAR** pentru exercitarea unei asemenea optiuni, data cu cel putin 90 zile inainte de expirarea termenului sau inaintea prelungirii termenului.

13. DREPTUL DE PREEMTIUNE AL ASOCIATULUI LA CONTINUAREA INCHIRIERII : Daca in orice moment al perioadei de asociere sau in 30 zile de la expirarea termenului de asociere, **PROPRIETARUL** va dori sa accepte o oferta de buna-credinta, primita pentru inchirierea Spatiilor asocierii, pentru o perioada incepind cu sau dupa expirarea termenului de asociere, sau daca **ASOCIATUL** doreste sa prelungeasca asocierea, conform art.12, la data sau dupa expirarea perioadei de optiune, **PROPRIETARUL** va instiinta **ASOCIATUL** de o asemenea oferta (asemenea instiintare va include copii ale tuturor actelor relevante, numele si adresa ofertantului) si **ASOCIATUL** va avea dreptul sa refoloseasca Spatiile asocierii conform stipulatiilor si conditiilor unei asemenea oferte dind **PROPRIETARULUI** o instiintare scrisa a optiunii sale pentru a face astfel, in 30 zile de la primirea instiintarii de catre **PROPRIETAR**. In cazul in care **ASOCIATUL** nu reuseste sa-l instiinteze pe **PROPRIETAR** de optiunea sa intr-o perioada de 30 zile, acesta va avea dreptul sa inchirieze spatiile oricarei persoane conform stipulatiilor si conditiilor continute intr-o asemenea instiintare catre **ASOCIAT**. Acceptarea sau respingerea de catre **ASOCIAT** a acestei oferte nu va avea nici un efect asupra optiunii **ASOCIATULUI** de achizitionare sau prelungire, daca exista o asemenea optiune.

14. DREPTUL DE PREEMTIUNE AL ASOCIATULUI DE A INCHIRIA SPATIILE ALATURATE : Daca oricind pe durata prezentei asocieri **PROPRIETARUL** va dori sa accepte o propunere de buna-credinta, primita pentru a se asocia/inchiria pentru un spatiu alaturat Spatiilor asocierii, **PROPRIETARUL** va instiinta **ASOCIATUL** asupra unei asemenea oferte (instiintarea va include copiile tuturor documentelor relevante, precum si numele si adresele ofertantilor), iar **ASOCIATUL** va avea dreptul sa se asocieze/sa inchirieze spatiile alaturate potrivit termenilor si conditiilor unei asemenea oferte si va instiinta **PROPRIETARUL**, in scris, asupra alegerii sale de a se asocia/inchiria intr-un termen de 14 zile de la primirea instiintarii **PROPRIETARULUI**. In cazul in care **ASOCIATUL** nu il instiinteaza pe **PROPRIETAR** asupra alegerii sale in termenul de 14 zile, **PROPRIETARUL** va avea dreptul sa cedeze spatiul alaturat oricarei alte persoane potrivit termenelor si conditiilor prezentate in instiintare **ASOCIATULUI**.

15. INSEMNE DE COMERT, MASINI SI ECHIPAMENTE : **PROPRIETARUL** este de acord ca toate insemnele de comert, masinile, echipamentele si alte proprietati personale ale bunurilor in natura pastrate si instalate in Spatiile asocierii de la **ASOCIAT** sau de sub-chiriasul **ASOCIATULUI**, nu vor deveni proprietatea **PROPRIETARULUI** sau parte a imobiliarului, neavind importanta cit de fixate sint de Spatiile asocierii si pot fi mutate de **ASOCIAT** sau sub-chiriasul **ASOCIATULUI** la decizia lor, oricind pe intreaga durata a asocierii sau a oricarei prelungiri.

16. INREGISTRARE : **PROPRIETARUL** agreeaza sa inregistreze prezenta asociere, la cererea **ASOCIATULUI**. Costurile timbrelor fiscale si taxelor de transfer vor fi platite in mod legal de **PROPRIETAR** si **ASOCIAT**.

17. DIVERSE :

A. Invaliditate : Daca orice termen si prevedere a prezentei asocieri va fi, in orice domeniu, invalid si/sau inaplicabil, restul din prezentul contract nu va fi afectat.

B. Succesori etc. : Termenii, conventiile si conditiile prezentei asocieri vor fi obligatorii si vor fi insusite spre beneficiul fiecarei parti de mostenitorii, succesorii sau celor ce se subroga acestora. Atunci cind mai mult de o parte vor fi proprietari/parteneri, potrivit prezentei asocieri, cuvintul "**PROPRIETAR**" oricind va fi folosit in aceasta asociere va fi considerat ca incluzind toti proprietarii in comun sau individual.

C. Inscrisul : Nici o renuntare, adaugare sau modificare a acestei asocieri sau orice alte contracte in legatura cu aceasta asociere nu vor fi valide, pina cind nu vor fi executate, scris, corespunzator de ambele parti **PROPRIETAR** si **ASOCIAT**.

D. Nici o prevedere a acestui contract nu va putea fi interpretata in sensul interzicerii (restrictionarii) **ASOCIATULUI** de a dezvolta/deservi un alt restaurant McDonald's pe teritoriul Romaniei.

E. Daca nu este convenit altfel in acest contract, nici una din parti nu va participa la beneficii, pierderi si/sau fonduri de comert ce deriva din sau in conexiune cu orice alte operatiuni sau afaceri ale celeilalte parti si nici una din parti nu se va interfera in nici-un mod in operatiunile sau afacerile celeilalte parti. **ASOCIATUL** va avea o evidenta separata a operatiunilor financiare a restaurantului McDonald's din Spatiile Asocierii.

18. CONFLICTE DE INTERESE : **PROPRIETARUL** si partile ce executa prezenta asociere, pentru si din partea **PROPRIETARULUI**, reprezinta prin prezenta ca potrivit cunostintelor lui/ai/lor, ea/el/ei sau orice alte persoane in legatura directa sau indirecta cu **PROPRIETARUL** nu este/sint agent(i), functionar(i), angajat(i), furnizor(i), detinator(i) de licente sau functionar(i), autorizat(i) ai **ASOCIATULUI** sau ai oricarei sucursale, filiale sau corporatia mama a corporatiei din aceasta asociere sau ruda cu orice agent, functionar, angajat, furnizor, detinator de licente sau inspector al **ASOCIATULUI** sau al oricarei sucursale, filiale sau corporatia mama. Partile care executa prezentul contract au cunostinta ca **ASOCIATUL** a avut incredere in reprezentarile anterioare si l-au stimulat sa intre in aceasta asociere.

19. **DREPTUL DE SEMNATURA** : Prezentarea acestui document pentru examinare și negociere nu constituie o oferta pentru asociere sau o rezervare ori o opțiune pentru Spațiile asocierii, iar acest document va deveni obligatoriu și efectiv numai după executia **PROPRIETARULUI** și a unui functionar autorizat al **ASOCIATULUI**. Toate negocierile, reprezentările, consideratiile și intelegerea dintre parti sunt cuprinse în acest document și pot fi modificate sau schimbate numai printr-un acord înscris între parti. Partile executante ale acestei asocieri din partea **PROPRIETARULUI** și a **ASOCIATULUI** au autoritatea și puterea de a semna aceasta asociere din partea **PROPRIETARULUI** și **ASOCIATULUI**.

20. **ANEXE SI ADDENDE** : Aceasta asociere cuprinde urmatoarele anexe care vor avea proprietate în aplicabilitate în caz de prevederi în conflict, dacă există în prezentul contract, și fac parte integranta din aceasta asociere și sunt pe deplin cuprinse în referinta.

Anexa A (planul constructiei aratind localizarea și dimensiunile Spațiilor asocierii și pozitionarea siglei partenerului și a semnelor publicitare).

Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare în engleza - doua pentru **PROPRIETAR** și doua pentru **ASOCIAT** - și patru în romana - doua pentru **PROPRIETAR** și doua pentru **ASOCIAT**.

În cazul în care există discrepante între versiunea în limba engleza și cea în limba romana, va prevala versiunea engleza. Litigiile de orice natura izvorite din acest contract vor fi judecate, definitiv, conform legislatiei romane de către Comisia de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie din București, potrivit regulilor sale.

Pentru **PROPRIETAR**,

Pentru **ASOCIAT**,

Crin Halaicu
Primar General

Marian Alecu
Director Dezvoltare

Departamentul Economic
Constantin Cojocaru Sef departament

Directia Juridica
FLORICA DUTU Director

Directia Relatii Internationale
Călin Cristescu Director

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția relații internaționale
Nr. 1041
19... Luna... Ziua...

2. *Thurberia* 1 ex. *Alta Hérnia*
Du 12.01.1995 3.00

Hand 25 26 27 28 29 30

3. 4. 1944

La data Lunii 26/1991, categoria lucrurilor de meditație și activități de exerciții de curaj ale unor copii sunt autorizării de către Comitetul Județean Cluj-Napoca în baza Deciziei nr.2/1991 privind autorizarea în județul Cluj-Napoca a activităților de meditație și activități de curaj ale copiilor în anul 1991.

 $\left(\left(\frac{1}{2} \right)^2 \right)$

..

În aceste condiții și conform prevederilor Ord.Guv.nr.2/1994 privind calitatea în construcții, lucrările de modernizare și reparare a spațiilor asociate aparținând firmei McDONALD'S România nu se pot desfășura decât concomitent cu consolidarea întregului imobil.

Sugerăm încheierea unui act adițional la contractul de asociere în participație care să completeze prevederile acestuia în sensul asigurării de către C.L.M.S. a costelor părți ce îi revin pentru expertizarea, proiectarea și executarea consolidărilor imobilului în cauză din costurile de apert percepute de la asociaț , în condițiile în care Ministerul Justiției va asigura contractarea și finanțarea tuturor acestor faze în calitate de proprietar majoritar. Ca alternativă C.L.M.S. poate iniția acțiunea de punere în siguranță a imobilului, dar numai cu acordul prealabil al Ministerului Justiției pentru plata costelor părți aferente costurilor ce le deține în imobil.

Lucrările de modernizare a "spațiilor asociate" reprezintă obligație exclusivă a asociației conform contractului încheiat.

Peșta nr. 2016/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707/2708/2709/2710/2711/2712/2713/2714/2715/2716/2717/2718/2719/2720/2721/2722/2723/2724/2725/2726/2727/2728/2729/2730/2731/2732/2733/2734/2735/2736/2737/2738/2739/2740/2741/2742/2743/2744/2745/2746/2747/2748/2749/2750/2751/2752/2753/2754/2755/2756/2757/2758/2759/2760/2761/2762/2763/2764/2765/2766/2767/2768/2769/2770/2771/2772/2773/2774/2775/2776/2777/2778/2779/2780/2781/2782/2783/2784/2785/2786/2787/2788/2789/2790/2791/2792/2793/2794/2795/2796/2797/2798/2799/2800/2801/2802/2803/2804/2805/2806/2807/2808/2809/2810/2811/2812/2813/2814/2815/2816/2817/2818/2819/2820/2821/2822/2823/2824/2825/2826/2827/2828/2829/2830/2831/2832/2833/2834/2835/2836/2837/2838/2839/2840/2841/2842/2843/2844/2845/2846/2847/2848/2849/2850/2851/2852/2853/2854/2855/2856/2857/2858/2859/2860/2861/2862/2863/2864/2865/2866/2867/2868/2869/2870/2871/2872/2873/2874/2875/2876/2877/2878/2879/2880/2881/2882/2883/2884/2885/2886/2887/2888/2889/2890/2891/2892/2893/2894/2895/2896/2897/2898/2899/2900/2901/2902/2903/2904/2905/2906/2907/2908/2909/2910/2911/2912/2913/2914/2915/2916/2917/2918/2919/2920/2921/2922/2923/2924/2925/2926/2927/2928/2929/2930/2931/2932/2933/2934/2935/2936/2937/2938/2939/2940/2941/2942/2943/2944/2945/2946/2947/2948/2949/2950/2951/2952/2953/2954/2955/2956/2957/2958/2959/2960/2961/2962/2963/2964/2965/2966/2967/2968/2969/2970/2971/2972/2973/2974/2975/2976/2977/2978/2979/2980/2981/2982/2983/2984/2985/2986/2987/2988/2989/2990/2991/2992/2993/2994/2995/2996/2997/2998/2999/3000/3001/3002/3003/3004/3005/3006/3007/3008/3009/3010/3011/3012/3013/3014/3015/3016/3017/3018/3019/3020/3021/3022/3023/3024/3025/3026/3027/3028/3029/3030/3031/3032/3033/3034/3035/3036/3037/3038/3039/3040/3041/3042/3043/3044/3045/3046/3047/3048/3049/3050/3051/3052/3053/3054/3055/3056/3057/3058/3059/3060/3061/3062/3063/3064/3065/3066/3067/3068/3069/3070/3071/3072/3073/3074/3075/3076/3077/3078/3079/3080/3081/3082/3083/3084/3085/3086/3087/3088/3089/3090/3091/3092/3093/3094/3095/3096/3097/3098/3099/3100/3101/3102/3103/3104/3105/3106/3107/3108/3109/3110/3111/3112/3113/3114/3115/3116/3117/3118/3119/3120/3121/3122/3123/3124/3125/3126/3127/3128/3129/3130/3131/3132/3133/3134/3135/3136/3137/3138/3139/3140/3141/3142/3143/3144/3145/3146/3147/3148/3149/3150/3151/3152/3153/3154/3155/3156/3157/3158/3159/3160/3161/3162/3163/3164/3165/3166/3167/3168/3169/3170/3171/3172/3173/3174/3175/3176/3177/3178/3179/3180/3181/3182/3183/3184/3185/3186/3187/3188/3189/3190/3191/3192/3193/3194/3195/3196/3197/3198/3199/3200/3201/3202/3203/3204/3205/3206/3207/3208/3209/3210/3211/3212/3213/3214/3215/3216/3217/3218/3219/3220/3221/3222/3223/3224/3225/3226/3227/3228/3229/3230/3231/3232/3233/3234/3235/3236/3237/3238/3239/3240/3241/3242/3243/3244/3245/3246/3247/3248/3249/3250/3251/3252/3253/3254/3255/3256/3257/3258/3259/3260/3261/3262/3263/3264/3265/3266/3267/3268/3269/3270/3271/3272/3273/3274/3275/3276/3277/3278/3279/3280/3281/3282/3283/3284/3285/3286/3287/3288/3289/3290/3291/3292/3293/3294/3295/3296/3297/3298/3299/3300/3301/3302/3303/3304/3305/3306/3307/3308/3309/3310/3311/3312/3313/3314/3315/3316/3317/3318/3319/3320/3321/3322/3323/3324/3325/3326/3327/3328/3329/3330/3331/3332/3333/3334/3335/3336/3337/3338/3339/3340/3341/3342/3343/3344/3345/3346/3347/3348/3349/3350/3351/3352/3353/3354/3355/3356/3357/3358/3359/3360/3361/3362/3363/3364/3365/3366/3367/3368/3369/3370/3371/3372/3373/3374/3375/3376/3377/3378/3379/3380/3381/3382/3383/3384/3385/3386/3387/3388/3389/3390/3391/3392/3393/3394/3395/3396/3397/3398/3399/3400/3401/3402/3403/3404/3405/3406/3407/3408/3409/3410/3411/3412/3413/3414/3415/3416/3417/3418/3419/3420/3421/3422/3423/3424/3425/3426/3427/3428/3429/3430/3431/3432/3433/3434/3435/3436/3437/3438/3439/3440/3441/3442/3443/3444/3445/3446/3447/3448/3449/3450/3451/3452/3453/3454/3455/3456/3457/3458/3459/3460/3461/3462/3463/3464/3465/3466/3467/3468/3469/3470/3471/3472/3473/3474/3475/3476/3477/3478/3479/3480/3481/3482/3483/3484/3485/3486/3487/3488/3489/3490/3491/3492/3493/3494/3495/3496/3497/3498/3499/3500/3501/3502/3503/3504/3505/3506/3507/3508/3509/3510/3511/3512/3513/3514/3515/3516/3517/3518/3519/3520/3521/3522/3523/3524/3525/3526/3527/3528/3529/3530/3531/3532/3533/3534/3535/3536/3537/3538/3539/3540/3541/3542/3543/3544/3545/3546/3547/3548/3549/3550/3551/3552/3553/3554/3555/3556/3557/3558/3559/3560/3561/3562/3563/3564/3565/3566/3567/3568/3569/3570/3571/3572/3573/3574/3575/3576/3577/3578/3579/3580/3581/3582/3583/3584/3585/3586/3587/3588/3589/3590/3591/3592/3593/3594/3595/3596/3597/3598/3599/3600/3601/3602/3603/3604/3605/3606/3607/3608/3609/3610/3611/3612/3613/3614/3615/3616/3617/3618/3619/3620/3621/3622/3623/3624/3625/3626/3627/3628/3629/3630/3631/3632/3633/3634/3635/3636/3637/3638/3639/3640/3641/3642/3643/3644/3645/3646/3647/3648/3649/3650/3651/3652/3653/3654/3655/3656/3657/3658/3659/3660/3661/3662/3663/3664/3665/3666/3667/3668/3669/3670/3671/3672/3673/3674/3675/3676/3677/3678/3679/3680/3681/3682/3683/3684/3685/3686/3687/3688/3689/3690/3691/3692/3693/3694/3695/3696/3697/3698/3699/3700/3701/3702/3703/3704/3705/3706/3707/3708/3709/3710/3711/3712/3713/3714/3715/3716/3717/3718/3719/3720/3721/3722/3723/3724/3725/3726/3727/3728/3729/3730/3731/3732/3733/3734/3735/3736/3737/3738/3739/3740/3741/3742/3743/3744/3745/3746/3747/3748/3749/3750/3751/3752/3753/3754/3755/3756/3757/3758/3759/3760/3761/3762/3763/3764/3765/3766/3767/3768/3769/3770/3771/3772/3773/3774/3775/3776/3777/3778/3779/3780/3781/3782/3783/3784/3785/3786/3787/3788/3789/3790/3791/3792/3793/3794/3795/3796/3797/3798/3799/3800/3801/3802/3803/3804/3805/3806/3807/3808/3809/3810/3811/3812/3813/3814/3815/3816/3817/3818/3819/3820/3821/3822/3823/3824/3825/3826/3827/3828/3829/3830/3831/3832/3833/3834/3835/3836/3837/3838/3839/3840/3841/3842/3843/3844/3845/3846/3847/3848/3849/3850/3851/3852/3853/3854/3855/3856/3857/3858/3859/3860/3861/3862/3863/3864/3865/3866/3867/3868/3869/3870/3871/3872/3873/3874/3875/3876/3877/3878/3879/3880/3881/3882/3883/3884/3885/3886/3887/3888/3889/3890/3891/3892/3893/3894/3895/3896/3897/3898/3899/3900/3901/3902/3903/3904/3905/3906/3907/3908/3909/3910/3911/3912/3913/3914/3915/3916/3917/3918/3919/3920/3921/3922/3923/3924/3925/3926/3927/3928/3929/3930/3931/3932/3933/3934/3935/3936/3937/3938/3939/3940/3941/3942/3943/3944/3945/3946/3947/3948/3949/3950/3951/3952/3953/3954/3955/3956/3957/3958/3959/3960/3961/3962/3963/3964/3965/3966/3967/3968/3969/3970/3971/3972/3973/3974/3975/3976/3977/3978/3979/3980/3981/3982/3983/3984/3985/3986/3987/3988/3989/3990/3991/3992/3993/3994/3995/3996/3997/3998/3999/4000/4001/4002/4003/4004/4005/4006/4007/4008/4009/4010/4011/4012/4013/4014/4015/4016/4017/4018/4019/4020/4021/4022/4023/4024/4025/4026/4027/4028/4029/4030/4031/4032/4033/4034/4035/4036/4037/4038/4039/4040/4041/4042/4043/4044/4045/4046/4047/4048/4049/4050/4051/4052/4053/4054/4055/4056/4057/4058/4059/4060/4061/4062/4063/4064/4065/4066/4067/4068/4069/4070/4071/4072/4073/4074/4075/4076/4077/4078/4079/4080/4081/4082/4083/4084/4085/4086/4087/4088/4089/4090/4091/4092/4093/4094/4095/4096/4097/4098/4099/4100/4101/4102/4103/4104/4105/4106/4107/4108/4109/4110/4111/4112/4113/4114/4115/4116/4117/4118/4119/4120/4121/4122/4123/4124/4125/4126/4127/4128/4129/4130/4131/4132/4133/4134/4135/4136/4137/4138/4139/4140/4141/4142/4143/4144/4145/4146/4147/4148/4149/4150/4151/4152/4153/4154/4155/4156/4157/4158/4159/4160/4161/4162/4163/4164/4165/4166/4167/4168/4169/4170/4171/4172/4173/4174/4175/4176/4177/4178/4179/4180/4181/4182/4183/4184/4185/4186/4187/4188/4189/4190/4191/4192/4193/4194/4195/4196/4197/4198/4199/4200/4201/4202/4203/4204/4205/4206/4207/4208/4209/4210/4211/4212/4213/4214/4215/4216/4217/4218/4219/4220/4221/4222/4223/4224/4225/4226/4227/4228/4229/4230/4231/4232/4233/4234/4235/4236/4237/4238/4239/4240/4241/4242/4243/4244/4245/4246/4247/4248/4249/4250/4251/4252/4253/4254/4255/4256/4257/4258/4259/4260/4261/4262/4263/4264/4265/4266/4267/4268/4269/4270/4271/4272/4273/4274/4275/4276/4277/4278/4279/4280/4281/4282/4283/4284/4285/4286/4287/4288/4289/4290/4291/4292/4293/4294/4295/4296/4297/4298/4299/4300/4301/4302/4303/4304/4305/4306/4307/4308/4309/4310/4311/4312/4313/4314/4315/4316/4317/4318/4319/4320/4321/4322/4323/4324/4325/4326/4327/4328/4329/4330/4331/4332/4333/4334/4335/4336/4337/4338/4339/4340/4341/4342/4343/4344/4345/4346/4347/4348/4349/4350/4351/4352/4353/4354/4355/4356/4357/4358/4359/4360/4361/4362/4363/4364/4365/4366/4367/4368/4369/4370/4371/4372/4373/4374/4375/4376/4377/4378/4379/4380/4381/4382/4383/4384/4385/4386/4

ROMANIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 K din 5 Iunie 1995

UNDECĂ LUCIAN

11/11

06.06-1995

Ca urmare a cererii adresate de Mc DONALD'S ROMANIA SRL
cu domiciliul / sediul în județul..... municipiul/orasul/comuna
București..... sectorul/satul..... 5..... cod postal.....
strada... Rd.13 Septembrie... 135 Bl. T1 sc. B et. 2 apart. 5
înregistrată la nr. 28097 din 28.03. 1995.

În baza prevederilor Legii nr. 50 / 29 Iulie 1991 privind autorizarea
executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

A u t o r i z e a z a :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE amenajare, reconfigurare,
consolidare, schimbare tâmplărie și finisaje fațadă

ÎN VALOARE DE 10 121.000.000 lei

pe terenul situat în municipiul / orasul / comuna București
sectorul / satul 5..... cod postal strada Bd. M. Kogălniceanu 23
Nr. Pîsa Cadastrală / Nr. Carte Funciara..... nr. topografic al parcelei:
..... în următoarele condiții:

Se autorizează lucrările de consolidare, amenajare, reconfigurare
și schimbare tâmplărie la construcția existentă în Bd. M. Kogălni-
ceanu nr. 23, în următoarele condiții:

- prin amenajarea unui local fast-food ale firmei Mc DONALD'S
se realizează creșterea gradului de confort și dotare, precum și
a condițiilor igienice în spațiile existente.

- se montează plafon fals, instalații de condiționare și se
realizează compartimentări noi din zidărie cărămidă.

- se schimbă tâmplăria metalică exterioară cu tâmplărie din
aluminiu cu geam termopan.

- accesul în cele două zone de mese se va realiza din Bd. M.
Kogălniceanu și din str. Brezoianu.

- fluxul materiei prime și a produsului finit este separat
de cel al resturilor menajere.

- se amenajează vestiare separate pe sexe

- consolidarea se execută pe baza expertizei întocmite de
Inginerie Civilă SRL modificările nu vor afecta structura de
rezistență.

Se mențin traseele de conducte pentru instalații, înlocuindu-se
doar conductele și obiectele sanitare.

Se dezafectează instalația de alimentare cu gaze. Firmele și
reclamele luminoase nu fac obiectul prezentei autorizații. Organizarea
de șantier se face în interiorul incintei.

Proiectul nr. 931995..... a fost elaborat de MEYER & PARTNERS.....
su sediul în județul..... municipiul / orasul / comuna CONSULTING SRL
sectorul / satul cod postal strada Calea 13 Septembrie 137

Durata executiei lucrarilor nu va depasi 12 luni / zile.

Prezenta autorizatie este valabila 6 luni/zile de la data eliberarii

Documentatia tehnica si avizele prevazute, vizate spre neschimbare, fac parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea prevederilor autorizatiei atrage pierderea valabilitatii acesteia si se va urmari conform prevederilor legii.

PRIMAR GENERAL

CRIN HALAICU

SECRETAR

DINU GRIGORESCU

ARHITECT SEF AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

arch. SORIN GABREA

Data emiterii 5 iunie 1995

Taxa pentru autorizare in valoare de 2.000.000 lei a fost achitata cu chitanta nr. 18 din 3 iunie 1995

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta in data de 6 iunie 1995 inscrisa de 1 exemplar(e) din documentatia tehnica si avizele prezentate vizate spre neschimbare.

Prelungit valabilitatea cu luni/zile.

PRIMAR GENERAL

SECRETAR

ARHITECT SEF AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Data prelungirii valabilitatii 135 1995

Se platit taxa de lei pe chitanta nr. din 1995

Planurile solicitantului sunt de 135 direct/prin posta.

TITULARUL AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SE VA OBLIGAT:

1. Sa anunte Prefectura de Constructii asupra lucrului autorizat, pean trimiterea cu cel putin 5 zile inainte, a formelor, planurilor autorizatiei.
2. Sa anunte organismul teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Constructiilor data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea cu cel putin 30 zile inainte, a formularului anexat autorizatiei.
3. Sa pastreze in perfecta stare pe durata autorizatiei de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea, pe tota durata executarii lucrarilor, organelor in sarcina cu executarea controlului, potrivit legii.
4. In cazul in care pe parcursul lucrarilor se vor descoperi vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, osaminte, inventar monetar, ceramic etc) sa sisteze lucrarile, sa ia masuri de paza si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, Primarie sau Prefectura, dupa caz.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si a mediului potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma constituirii si sa desfiinteze constructiile provizorii de santier dupa terminarea lucrarilor, in limita termenului stabilit prin autorizatia de construire.
7. Valoarea lucrarilor se stabileste pe baza declaratiei solicitantului inscrisa in cererea pentru eliberarea autorizatiei de construire. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizatia de construire in termen de 15 zile de la data expirarii termenului de executare stabilit prin autorizatia de construire, in functie de valoarea rezultata.

McDonald's Romania S.R.L.
Tel. +40/1/312 72 25 Fax +40/1/322 10 43

Facsimile Cover Sheet

To: Dl. Crin Halaicu - Primar
General

Company: Primaria Municipiului Bucuresti
Copy: Dl. Calin Cristescu - Director Relatii
Internationale

Phone: 6155540

Fax: 3110978

From: Marian Alecu

Company: McDonald's Romania

Phone: 004013127225

Fax: 004013221043

Date: 20/12/94

Pages including this
cover page: 2

Comments: Consolidarea cladirii Restaurantului Central

Stimate Domnule Primar General,

Revenim la faxul nostru din data de 24.11.1994 referitor la consolidarea cladirii din B-dul M.Kogalniceanu nr.23 (Restaurantul "Central") va comunicam urmatoarele:

Cunoastem faptul ca asupra acestei cladiri Primaria Capitalei detine 20% (Restaurantul de la parter), restul fiind detinut de Ministerul Turismului (hotelul de la etajele 1-5).

In aceste conditii consideram normal ca din totalul de lucrari ce se vor efectua pentru consolidare Primaria Capitalei sa plateasca 20% din costul proiectului total si cheltuielile pentru consolidarea partii ce-i revine (parterul si subsolul).

McDonald's Romania S.R.L.

Tel. +40/1/312 72 25

Fax +40/1/322 10 43

Restul de lucrari pentru consolidarea cladirii si 80 % din costul proiectului urmeaza sa revina Ministerului Turismului.

Va rugam respectuos, Domnule Primar General , sa va dati acordul pentru ca McDonald's Romania SRL sa comande executia proiectului urmind ca partea de cheltuieli ce revine Primariei Capitalei sa fie dedusa din suma de bani ce trebuie platita Primariei de catre McDonald's.

Consideram ca acordul dumneavoastra asupra acestei proceduri ar debloca acest proiect din impasul in care se afla si ar grabi deschiderea acestui Restaurant.

Cu stima,

Marian Alecu 

Director Dezvoltare

MEMORIU TEHNIC



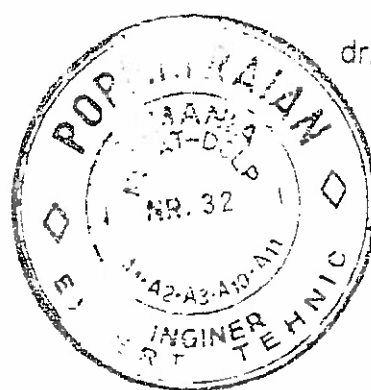
Firma McDonald's a ales ca amplasament pentru un local fast-food, o parte din spatiul aflat la parterul cladirii „Central”, Bd. Kogalniceanu 23 (Str. Brezoianu 13), sector 5, Bucuresti. Acest spatiu este compus dintr-o sala cu 2 intrari (din Kogalniceanu si din Brezoianu) sala care apartine cladirii cu 7 etaje si subsol (hotel „Central”) si depozitele aflate in 2 cladiri (P si P+1) anexate cladirii principale.

Firma McDonald's va finanta consolidarea cladirii principale (cota parte) pe baza expertizei tehnice inlocuite de INGINERIE CIVILA SRL.

Zonificarea pe functiuni se obtine folosind aproape integral peretii existenti. modificari minime se realizeaza prin demolarea unor ziduri aflate in zona grupurilor sanitare existente. Aceste modificari nu vor afecta structura de rezistenta.

In zona actualei bucatarii, se vor construi ziduri de compartimentare de 12,5 si 24 cm. (zidarie de caramida) - cladiri anexate.
Spatiul din fata intrarii principale se va extinde in curtea interioara, fiind delimitat de un zid de 37,5 cm (zidarie de caramida) - cladirea principala.

Pentru toate adaptarile la fluxul tehnologic specific se va obtine avizul expertului (clauza care apare in contractul de consolidare incheiat cu AEDIFICIA MP SRL)



dr. ing. Traian Popp



MEMORIU TEHNIC

AMPLASAMENT: Firma McDonald's a ales amplasamentul noului local fast-food (Bd. Kogălniceanu, 23) într-o zonă ultracentrală, care asigură un mare număr de consumatori proveniți atât din numărul turiștilor cât și al funcționarilor instituțiilor din vecinătate (Primărie, Bănci, Firme, etc.). O vecinătate deosebit de importantă o reprezintă Parcul Cismigiu, consolidându-se prin această interconexiune micro-zonală funcțiunea de loisir.

CAPACITATEA localului va fi de 100 locuri la mese, principiul de funcționare fiind un timp scurt de consumație la o afloență mare de public în condiții de confort, de bună deservire.

FAȚADA: se propune o fațadă încadrată în arhitectura spațiului urban ridicând prin calitatea materialelor și a execuției gradul de confort vizual. Soluțiile folosite sînt placarea parțială cu plăci de imitație de piatră și praf de piatră, respectînd registrele originale ale clădirii și proporțiile fațadelor alăturate. Împlăria exterioară va fi din geam termopan fixat în aluminiu, înscriindu-se prin proporții și culoare la estetica generală a clădirii. Reclamele luminoase sînt încadrate la rîndul lor în desenul general al fațadei, amplasate fiind în focare de interes, fără a deranja confortul vizual al participanților la traficul auto.

ARHITECTURA interioară. În spațiul propus se accede printr-o intrare principală (Bd. Kogălniceanu) și una secundară (Brezoianu) urmărindu-se o cît mai bună deservire a celor două zone de mese. Intrarea se face pe direcția teighelei și a bucătăriei, această zonă articulînd întreaga compoziție a spațiului destinat publicului și constituind punctul de interes major. Ambele zone de mese au deschidere vizuală către bulevard participînd la spectacolul străzii și oferind o oază de confort acestuia. Materialele

La această imagine participă și plafonul care împreună cu sistemul de iluminare, organizează spațiul interior, separând vizual zonele de mese de zonele de trafic și zonele de public de zonele anexe.

ILUMINATUL interior este considerat ca fiind de o mare importanță, atât prin necesitatea oferirii unei iluminări optime la nivelul meselor, cât și prin creerea unei iluminări generale care să corespundă standardelor estetice și tehnice McDonald's. Cu ajutorul jocului controlat dintre plafoniere și spoturi se creează zone de accent și de umbră punându-se în valoare calitatea arhitecturii interioare.

SPATIUL pus la dispoziția clienților oferă maximum de confort termic, aparatele de climatizare fiind potrivit amplasate și însonorizate. Zonele de lucru și spațiile adiacente sînt proiectate pentru a asigura o bună funcționare și întreținere a aparatelor. Fluxul de marfă este separat de cel al resturilor menajere îndepărtate în condiții igienice maxime. Personalul dispune de vestiare utilate cu grup sanitar care este separat pe sexe. Circuitul dintre personal și bucătărie și cel dintre personal și clientela oferă un standard înalt din punct de vedere igienic.

Proiectul de arhitectură urmărește principiile funcționale și estetice McDonald's, răspunzînd scopului firmei de a oferi "calitate oamenilor".

Restaurant	Su = 185 mp.
Bucătărie	Su = 52 mp.
Cameră de servicii	Su = 2,2 mp.
Birou director	Su = 6,6 mp.
Cameră personal	Su = 15 mp.
W.C. de spălat / asan	Su = 14 mp.
Camera tehnică (centrală termică)	Su = 27,2 mp.
Camera tehnică (electrice)	Su = 8,3 mp.
Recepție marș	Su = 36,6 mp.
Camera garaj	Su = 19 mp.
Depozit	Su = 21,2 mp.
Depozit nefolosit (a+b)	Su = 62,5 mp.
Vestiare	Su = 15,3 mp.
Grup sanitar personal	Su = 12,2 mp.
Contabil	Su = 8,1 mp.
Depozit, dozator	Su = 9 mp.
Grup sanitar clienți	Su = 32 mp.
Coridor	Su = 75 mp.
Centrala termică	Su = 45 mp.

	Su = 601 mp. / Sc = 646mp.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul Juridic Legislație Contencios
și Resurse Umane

Nr. 16091 / 02.04.2025

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu

ref. adresa nr. DP25161 / 18.03.2025



spre știință:

TRIBUNALUL BUCUREȘTI
Secția a III-a Civilă
Dosar nr. 38970 / 3 / 2023
termen: 22.05.2025

D-ne ll.
Ticu

6.04.2025

Urmare adresei dumneavoastră nr. DP25161 / 18.03.2025 (înregistrată la Registratura Administrației Fondului Imobiliar sub nr. 12668 / 19.03.2025), adresă prin care ne direcționați, spre soluționare, solicitarea Tribunalului București – Secția a III-a Civilă emisă în dosarul nr. 38970 / 3 / 2023 pentru termenul din data de 20.03.2025 (dosar în care instituția noastră nu este parte), anexat prezentei vă transmitem în copie vizată pentru conformitate răspunsul Administrației Fondului Imobiliar nr. 12479 / 18.03.2025 transmis deja Direcției Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București, răspuns emis ca urmare a aceleiași solicitări a instanței.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
MIHAI ENACHESCU



ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
LEGISLAȚIE, CONTENCIOS
ȘI RESURSE UMANE
cons. jur. Corina Anca Ionescu

întocmit:
cons. jur. Mirabela Drăghici

B-dul. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3 tel: 021.315.68.40 fax: 021.311.23.80 web: <https://afi.pmb.ro>
Portal Servicii Electronice: <https://se.aficgmb.ro/cmsSE/>

CIF 5110730

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de AFI în conformitate cu Regulamentul UE 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679 printr-o cerere scrisă, semnată, datată transmisă pe adresa AFI. Pentru mai multe detalii accesați <https://afi.pmb.ro/rgpd/>.
Cont trezorerie sector 3 nr. RO95 TREZ 24A7 0033 0203 030X – cheltuieli judecătorești anul curent
Cont trezorerie sector 3 nr. RO33 TREZ 24A7 0033 0850 101X – cheltuieli judecătorești anii precedenți recuperate în anul curent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul Juridic Legislație Contencios
și Resurse Umane

12479/18.03.2025

e

MĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primăria Juridic

dresa nr. 25161 / 19.02.2025

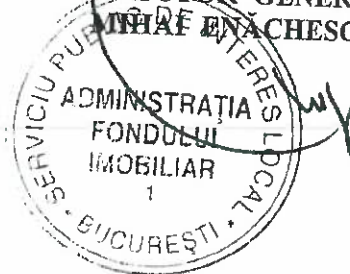


Urmare adresei dumneavoastră nr. 25161 / 19.02.2025 (înregistrată la Registratura Administrației Imobiliare sub nr. 8210 / 24.02.2025), adresă prin care solicitați să comunicăm informațiile cerute de Tribunalul București – Secția a III-a Civilă pentru soluționarea dosarului nr. 38970 / 3 / 2023 în care instituția noastră nu este parte), prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că majoritatea sutoare din imobilele menționate în lista inserată de către reclamantii Ferester Lucie – Tatiana șiache Florin Ioan în cererea de chemare în judecată ce stă la baza formării dosarului mai sus indicat, tiv toate imobilele, mai puțin cel de la poziția nr. 6 din listă, NU se află în administrarea istribuției Fondului Imobiliar.

În ceea ce privește imobilul menționat la poziția nr. 6, mai exact spațiul comercial situat în b-dul Elisabeta nr. 43, sector 5 București, având în vedere faptul că la nivelul Municipiului București constituită Comisia pentru identificarea și disponibilizarea imobilelor care pot fi acordate în nsare conform prevederilor Legii nr. 368 / 2013 și H.G. nr. 89 / 2014, comisie care își desfășoară tea în cadrul Primăriei Municipiului București și ale cărei atribuții specifice privesc exclusiv ele care pot fi atribuite în compensare în temeiul Legii nr. 165 / 2013, vă îndrumăm să vă adresați cu irea dumneavoastră respectivei entități.

cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
MIRIA ENACHESCU



SERVICIUL JURIDIC,
LEGISLAȚIE/CONTENCIOS
RESURSE UMANE
r. Corina Anca Ionescu

întocmit:
cons. jur. Mirabela Drăghici

nit:
nici



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. DP25161/ 18.03 2025

LDP

Către,

Administrația Fondului Imobiliar

Bvd. Regina Elisabeta, Nr.16, Sector 3, București

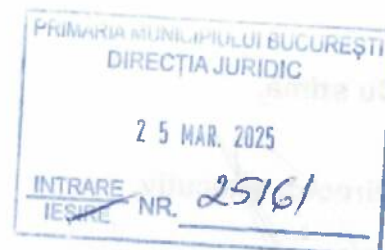
Spre știință:

TRIBUNALUL BUCUREȘTI - Secția a III-a CIVILĂ – Complet Fond 19

Bulevardul Unirii, Nr. 37, Sector 3, București

Dosar Nr. 38970/3/2023

Termen: 20.03.2025



Spre știință:

DIRECȚIA JURIDIC

**În atenția consilierului juridic reprezentant al Municipiului București
în dosarul nr. 38970/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului București**

Spre știință:

DIRECȚIA JURIDIC

Serviciul Evidență, Analiză, Soluționare și Gestiune Notificări Legea nr.10/2001

Vă transmitem spre analiză și răspuns către instanță adresa Tribunalului București (11 file), înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr.25161/17.02.2025, transmisă de Direcția Juridic - Serviciul Evidență, Analiză, Soluționare și Gestiune Notificări Legea nr.10/2001 cu adresa nr. 25161/19.02.2025 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 25161/28.02.2025, prin care se solicită **date și înregistrări și pentru imobilul pentru care se folosește descrierea spațiu comercial și teren aferent situat în Bd Regina Elisabeta, nr 43, Sector 5**, cu precizarea că solicitarea **nu a fost însoțită de elemente de identificare ale spațiului și terenului**: planuri topografice/cadastrale scara 1:500 și 1:2000, pe care să fie **evidențiat (marcat) perimetrul** imobilului în cauză sau **raportul de expertiză tehnică topografică** (partea scrisă, partea desenată și **coordonatele punctelor de contur**) însoșit de instanța de judecată (dacă a fost efectuat).

Totodată vă comunicăm că din analiza datelor deținute este posibil ca imobilul obiect al solicitării să fie secțiunea de imobilul din Bd Regina Elisabeta nr 43 (unde a funcționat Mc Donald's), pentru care Direcția Patrimoniu a făcut demersuri în vederea înscrierii în cartea funciară.

Facem precizarea că potrivit adresei Administrației Fondului Imobiliar nr. 57930/57951/17.12.2024, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 211863/20.12.2025, pe care o anexăm prezentei, imobilul din Bd Regina Elisabeta nr.43 colt cu Str Brezoianu, nr.13, Sector 5 a făcut obiectul Contractului de închiriere nr.26988/27.11.2019 încheiat de Premier Restaurants România SRL cu Administrația Fondului Imobiliar.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit Expert Mariana TIANU
Data: 18.03.2025/5ex./82.25-B76



PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 22850

Data 12.02.2025 16:32:19
Inregistrarii:

Nr_inreg_directie:

Cetăţean: ARHIVELE NATIONALE
-SERVICIUL
MUNICIPIULUI
BUCURESTI

Adr_Cetăţean:

cale - Văcăreşti, nr. 470, Bloc -,
Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREŞTI SECTORUL 4

Tel: 021/3320771

Ghişeu: 55

Cond.PMB:

Directie: Direcţia Patrimoniu

Tip. Răsp. la solicitare informații
doc.:Desc Probl: Raspuns adresa DP nr.
214279/19.12.2024
transmite documentele
solicitateAdresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara
Etaj -, Apartament -, -Tip Răspuns solicitare informații
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Anghel

Doc. SMANB - 2123 -
extern: C/10.02.2025Modalitate Posta
ridicare
raspuns:



ARHIVELE NAȚIONALE

Serviciul Municipiului București

Nr. SMANB-2123-C

Data: 10.02.2025

Ex. 1

București

Calea Văcărești nr. 470, sector 4, București, cod poștal 040071, Telefon: 021/3320771, Fax: 021/3325235,
e-mail: smban@arhivelenationale.ro, www.arhivelenationale.ro, descopera.arhivelenationale.ro
Ref: solicitare acte de carte funciară

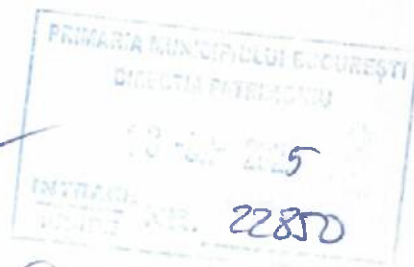
Către,

Primăria Municipiului București

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidența Patrimoniu

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București.



Cine a
solicitat?

Ca urmare a adresei dvs. nr. 214279/19.12.2024, înregistrată la Serviciul Municipiului București al Arhivelor Naționale sub nr. SMANB-2123-C din 24.12.2024, vă transmitem 1 (una) copie xerografiată cu ștampila „Executat la Serviciul Municipiului București al Arhivelor Naționale” după Procesul Verbal nr. 959 din 18 Mai 1940, Partea I-a, Partea II-a și Partea III-a și extras din Planul cadastral nr. 19, verificat în anul 1947, scara 1:500, emise de Comisiunea pentru Înființarea Cărților Funciare în București privind imobilul din Bd. Regina Elisabeta nr. 23.

Menționăm totodată următoarele :

- cu actul de vânzare cumpărare din 21 Martie 1947 transcris la nr. 7250 la Tribunalul Ilfov Secția Notariat, proprietarii vând către Uzinele Ceramice Ploiești S.A., 7 camere la etajul II ;
- cu actul de vânzare cumpărare din 21 Martie 1947 autentificat la nr. 12553 și transcris la nr. 7138 la Tribunalul Ilfov Secția Notariat, proprietarii vând către Golden Herman și Golden David, 2 camere la etajul II ;
- cu actul de vânzare cumpărare din 19 Iulie 1947 autentificat la nr. 31671 și transcris la nr. 19690 la Tribunalul Ilfov Secția Notariat, proprietarii vând către Edith și Dr. Siegfried Gaster, 2 camere la etajul III.

Pentru obținerea copiilor actelor de mai sus, vă recomandăm să vă adresați Arhivelor Naționale cu sediul în B-dul Regina Elisabeta nr. 49, Sector 5, București, având adresa de corespondență în str. Leaota nr. 2 A, Sector 6, București.

Cu stimă,

Șef Serviciu,
Dr. Marcel VARGA

Referent superior,

Răzvan Sedlețchi

COMISIUNEA PENTRU INFIINTAREA CARTILOR FUNCIARE IN Bucuresti

EXECUTAT

Nr. 959 / 1940LA SERVICIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI
AL ARHIVELOR NAȚIONALE

PROCES-VERBAL

Astăzi, 18 Noiembrie 1940, ora _____,Noi, Ion Filip, judecător delegat cu întoc-
mirea lucrărilor de înființarea cărților funciare, asistat fiind de secretarul comisiei _____St. Ieremiaș și cf, în prezența _____Procedând, conform art. 165 și 166 din legea pentru unificarea dispozițiilor privitoare la
cărțile funciare,cu privire la imobilul situat în Bd. Elisabeta nr. 23. Teren cu suprafață de 1015 mp.compus din: pământ, poartă, 4 etaje, pod.
Partea are: 8 pământuri, din care una este o sală mare de
compus din: cafenea, 2 W.C. camere, oficiu, bucătărie.
Cele 4 etaje au în total 57 camere, la etajul II și
III câte o casă. La fiecare etaj câte 2 W.C. și câte o cameră
de servitoni.

aparținând în indiviziune a părților:

- 1) Stern L. Leopold, născut Oscar Fuchs în 1/2 parte
- 2) Felix și Felix Gilberta născ. Fuchs adoptată de
Leopold Stern în 1/2 parte
Prințul dom. în dom. str. Romană nr. 8, a doua
domiciliat în București str. Duvor 46.

Constatăm că s'a prezentat înaintea noastră dl. avocat Leopold
Stern coproprietarul de sub 1 personal
și pentru coproprietatea de sub 2.
domiciliat în București str. Duvor 46.și a cerut înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului sus arătat, pe
baza posesiunii și cu titlu de moștenire dela tatăl lor Oscar
Fuchs, decedat în anul 1912Con privire la fișa de sarcini din dosar,
declara că asupra imobilului nu există
nici o ipotecă și că imobilul din acest
dosar nu a fost niciodată proprietatea
lor: Dumitru Speranța și Dumitru.
Declara că sarcini de nici un fel

un gresură mobilă

~~reposit~~

Având în vedere dispozițiunile legii din 21 Aprilie 1938 și constatând că în temeiul celor consemnate mai sus — contra cărora nu s'au ridicat opuneri — urmează a se înscrie, în sensul art. 168 din legea citată, ca proprietar persoana declarată ca atare în prima parte a acestui proces-verbal _____

A se înscrie dreptul de proprietate în cartea funciară provizorie
a comunei Pr. punitor la invidul n. în posesia
proprietăților arătate în față

2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 15

Secretar,

Asistenți:
~~Referat:~~
9. V. 945

4/19

20

[illegible]

Proces-verbal continuativ

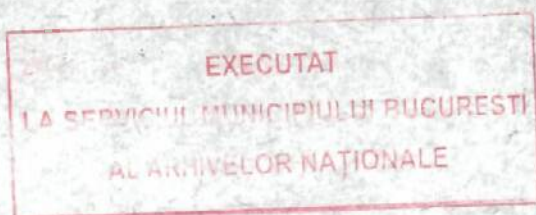
1. Octombrie 1945

12
5

Se înscrie dreptul de ipotecă asupra imo-
bilului din Cf. dosar 959/940 pentru garan-
ta impozitului de 40000.000 lei în scrisori
funciare urbane în valoare nominală 5% rambur-
sabil în 40 rate semestriale de la realizarea impo-
zitului, conf. înscrisurii la Trib. Ilfov Not. N^o
4494 din 23 Iulie 1945 în favoarea:

Soc. Creditul Funciar Urban
din București.

Caribor
Georgeescu



C. F. Nr.

Municipiul București

Imobilul situat în strada

De la Regina Elisabeta Nr. 23 colt cu Str. Yean e Brancovanu Nr. 13.

PARTEA I-a

Datele privitoare la imobil

Da 959
940

Nr. curent	Numărul de parcelă	DESCRIEREA IMOBILULUI	INTINDEREA		Venit cadastral Lei	OBSERVAȚIUNI
			Ha.	M ²		
1.	4 19	Peșan, cu scară construită din beton și ca- ramida, acoperit cu tablă, având subsol, parter, 4 etaje, curte și una autotecă lumino- asă, puzieră de 8 hp, valuri, cameră, bucătărie și baie. - Pe la 4 etaje, au în total 57 de camere, iar la etajele II și III, au câte o loc.	-	1015.		

Integritate de muni.
Gen. S. S. S. S.

EXECUTAT
LA SERVICIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AL ARHIVELOR NAȚIONALE

C. 263, 80.000 ex. - Impr. Cărt. Func. București

PARTEA II-a Datele privitoare la proprietate

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚIUNI
1.	In baza cerțelor și constatărilor făcute în temeiul legii pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare din 27 Aprilie 1938, publicată în Monitorul Oficial Nr. 95/1938 și consemnate în procesul-verbal Nr. 959 din 18 Iunie 1940, se înregistrează dreptul de proprietate, în favoarea: 1. <i>Stefan (Gheorghe) D. Deșpoțel, cu 1/2^a parte, domiciliat în Bu-</i> <i>curești, Strada Domnului Nr. 8 și</i> <i>2. <i>Alina 3. Velu, fiica sa. Încheierea este deșpoțel</i></i> <i>cu 1/2^a parte, domiciliată în București, Str. Sava Nr. 46.</i>	

PARTEA III-a

Datele privitoare la sarcini

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI	SUMA Lei	OBSERVAȚIUNI
1.	Se înscrie dreptul de ipotecă asupra imobilului din c. f. din nr. 558/940 pentru garantarea împrumutului de 40.000.000 lei în sumă funciare urbană în valoare nominală 50% rambursabil în 40 rate semestriale de realizarea împrumutului, conf. inscripției la Tr. Tr. Nr. 4494 din 23 Iulie 1945, în favoarea: Soc. Creditul Funciar Urban din București.	40.000.000	

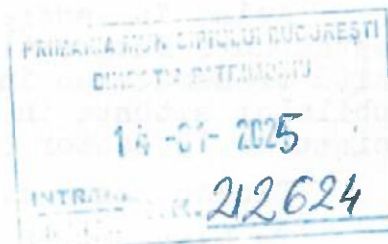
EXECUTAT
LA SERVICIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AL ARHIVELOR NAȚIONALE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Administrație Publică

Serviciul Arhivă Acte Administrative
Nr. 212624 / 14.01.2025

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență Patrimoniu



T. Ionescu

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 212624/13.01.2024, înregistrată la Direcția Administrație Publică în data de 13.01.2025, vă transmitem alăturat în copie, Decizia nr. 1165/01.09.1974 emisă de fostul Consiliu Popular al Municipiului București, privind transmiterea unor fonduri fixe din administrarea I.C.R.A.L. "Cotroceni", în administrarea Întreprinderii de turism, hoteluri și restaurante București, însoțită de toate documentele care au stat la baza emiterii acesteia.

Director Executiv,
Cezar Nicolae DRAGOMIR



She Teodor (reg. actelor)
She Căte (reg. actelor)
She T. Ionescu
14.01.2025

Șef Serviciu Arhivă,
Coralia Denisa NOVE

[Signature]

Întocmit: Florin Petre
Exemplare: 2
Anexa A3: 53 file
Anexa A4: 15 file
Data: 14.01.2025

Petre

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
COMITETUL EXECUTIV

DECIZIA Nr. 1165
din 1 septembrie 1974

Biroul permanent al Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București ;

Avînd în vedere cererile întreprinderii de turism, hoteluri și restaurante București, coordonată de Ministerul Turismului prin care solicită transmiterea în administrarea sa de la I.C.R.A.L. "Cotroceni" imobilelor situate în B-dul Gheorghe Gheorghiu Dej nr.1 și str. Trezoianu nr.13, sector 6 ;

Ținînd seama de prevederile art.1 și 2 din Decr.nr.409/1955 ;
În baza art.36,48 și 63 din Legea nr.57/1968

DECIDE :

Art.1. - Se transmite din administrarea I.C.R.A.L. "Cotroceni" în administrarea întreprinderii de turism, hoteluri și restaurante București, coordonată de Ministerul Turismului, următoarele fonduri fixe :

- cota parte de 29,14% din imobilul situat în B-dul Gheorghe Gheorghiu Dej nr.1, sector 6, în suprafață construit-desfășurată de 509 m.p. și terenul aferent în suprafață de 455 m.p. ;

- cota parte de 70% din corpul "A" al imobilului situat în str. Trezoianu nr.13, sector 6, în suprafață construit desfășurată de 235,52 m.p. și terenul aferent în suprafață de 286 m.p.

Fondurile fixe ce se transmit sunt identificate conform planurilor de situație anexate, care fac parte integrantă din prezenta decizie.

Art.2. - I.C.R.A.L. "Cotroceni" își va modifica evidențele potrivit art.1, predarea-primirea efectuîndu-se prin proces verbal încheiat cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. - Direcția secretariat administrativ, Direcția de arhitectură și sistematizare și Direcția generală pentru dezvoltarea construcțiilor, social-culturale și administrația locativă, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei decizii.

P R E S E D I N T E

Gheorghe Gheorghiu



S E C R E T A R

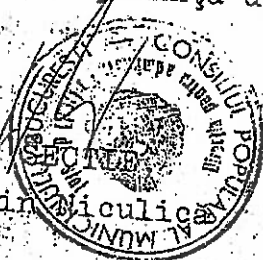
Silvestru Vîntosu

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Secția pentru administrația locală de stat
și de secretariat

Dec. nr. 1165/13 sept. 1974

S-a comunicat la: IGRAL, Cotroceni, ITHR, SAS, DEDAL, Min. Turismului

Vă comunicăm alăturat în copie, decizia nr. 1165 adoptată
de Biroul permanent al Comitetului executiv al Consiliului popular
al municipiului București în sesiunea din 11 septembrie 1974.



Constantin Niculică

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECȚIA DE ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE

Gh. Gheorghiu-Dej nr. 27

Sectorul cadastru

TELEFON / 16.14.10
13.86.60

19061/2333

C ă t r e

București 21 august 1974 197

SECȚIA ADM.LOCALA DE STAT SI SECRETARIAT

Urmare cererii dvs. de pe adresa DGDAL nr.22956/1974, vă facem cunoscut că în scopul redării în circuitul hotelier a imobilelor din bd.Gh.Gheorghiu Dej nr.1 și str.Brezoianu nr.13, din punct de vedere al sistematizării avizăm favorabil transmiterea din administrarea ICRAI Cotoroceni în administrarea Intreprinderii de hoteluri și restaurante București, coordonată de Ministerul Turismului, a suprafețelor construite pe cotelor de teren pe care ICRAI Cotoroceni le deține în prezent în imobilele respective.

Referitor la imobilul din bd.Gheorghiu Dej nr.1, menționăm că potrivit unor studii privind rezolvarea intersecției calea Victoriei - bd.Gh.Gheorghiu Dej, prima travee dinspre calea Victoriei a parterului clădirii va fi afectată circulației pietonale.

ARHITECT ȘEF ADJ AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Conf.arh.Traian Stănescu

ȘEFUL SECTORULUI

Arh.Ana J.Bica

R. S. R.

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU DEZVOLTAREA CONSTRUCȚIILOR DE LOCUINȚE
SOCIAL-CULTURALE ȘI ADMINISTRAȚIE LOCATIVĂ

GUTENBERG Nr. 3 — SECTOR 6

TELEFON:

ispunsul dvs. referiți-vă la:
22 456 data 09.08.1974

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția secretariat administrativ.

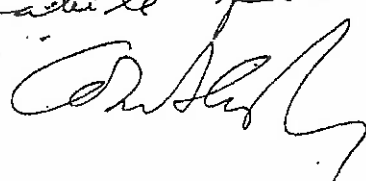
Vă remitem anexat proiectul de decizie privind transferul imobilelor situate în Bd. Ghe. Gheorghiu Dej nr. 1 și str. Brezoianu nr. 13, pe care vă rugăm a-l supune aprobării Biroului Permanent al Com. Exec. al C.P.M.B.

Precizăm că proiectul deciziei a fost întocmit cu respectarea precizărilor D.A.E. comunicate cu adresa nr. 3740/1974.

DIRECTOR GENERAL
Alexandru Anca

SEF, BIROU
Dumitru Moraru

6. VIII. 1974.

Rog solicitati D.G. S.A.C.
preciza în scris dacă
stabilirea suprafețelor
căzute în procedul de
vizie a fost zeama
observatiile făcute
de S.A.S. 

9.08. - 02.13

R. S. R.

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

RECȚIA GENERALĂ DE GOSPODĂRIE LOCATIVĂ

DATE BUC 39 SECTOR 2

D.G.D.A.L.

TELEFON: 12.31.00

ăspunsul dvs. referiți-vă la:

12956 data 25-06-1974

12957

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția secretariat administrativ

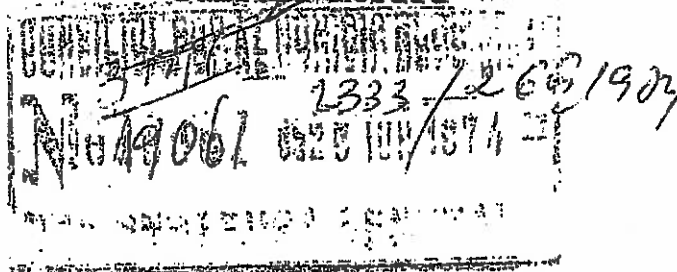
Vă remitem anexat proiectul de decizie privind
transferul imobilelor situate în B-dul Ghe.Gheorghiu Dej nr.1
și str.Brezeianu nr.13, pe care vă rugăm a-l supune aprobării
Com.Exec.al C.P.M.B.

DIRECTOR GENERAL

Alexandru Anca

SEF BIROU

Dumitru Moraru



196 Luna 7 Zua 7

V. Gherghe

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMITETUL EXECUTIV

DECIZIA Nr.

din

1974

Biroul permanent al Comitetului executiv al Consiliului
popular al municipiului București ;

Avînd în vedere cererile întreprinderii de turism, hoteluri
și restaurante București, coordonată de Ministerul Turismului prin care
solicită transmiterea în administrarea sa de la I.C.R.A.L. "Cotroceni"
a imobilelor situate în B-dul Gheorghe Gheorghiu Dej nr.1 și str.
Prozoianu nr.13, sector 6 ;

Luînd seama de prevederile art.1 și 2 din Decr.nr.409/1955 ;
În baza art.36,48 și 63 din Legea nr.57/1968

DECIDE :

~~Art.1.~~ - Se transmite din administrarea I.C.R.A.L. "Cotroceni"
în administrarea întreprinderii de turism, hoteluri și restaurante
București, coordonată de Ministerul Turismului, următoarele fonduri
fixe :

- cota parte de 29,14% din imobilul situat în B-dul Gheorghe
Gheorghiu Dej nr.1, sector 6, în suprafață construit-desfășurată de
3509 m.p. și terenul aferent în suprafață de 455 m.p. ;

- cota parte de 70% din corpul "A" al imobilului situat în str.
Prozoianu nr.13, sector 6, în suprafață construit-desfășurată de
1235,52 m.p. și terenul aferent în suprafață de 286 m.p. ; *partea a*

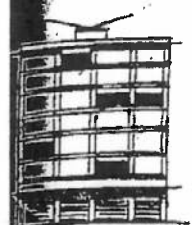
~~Fondurile fixe de se transmit sunt identificate conform~~
planurilor de situație anexate, care fac parte integrantă din prezenta
decizie.

Art.2. - I.C.R.A.L. "Cotroceni" își va modifica evidențele
potrivit art.1, predarea-prinderea efectuîndu-se prin proces verbal
încheiat cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. - Direcția secretariat administrativ, Direcția de arhi-
tectură și automatizare și Direcția generală pentru dezvoltarea
construcțiilor, social-culturale și administrația locativă, vor aduce
la îndeplinire dispozițiile prezentei decizii.

SECRETAR
Gheorghe Cioabă

SĂCHETAR
Silvestru Vîrsoiu



C.P.M.B. — D.G.D.A.L.

INTREPRINDEREA DE CONSTRUCȚII REPARAȚII
ȘI ADMINISTRAȚIE - LOCATIVĂ

„COTROCENI”

Sediul central: Str. Curiății nr. 3, Sect. 6
Telefon: 13.11.94

Într-unul Fond Locativ

Într-unul
D.G.D.A.L.

Serv. Fond Locativ

Dosarul și semnul Dv.

Scrie Dv.

Nr. Data

Dosarul și semnul ns.

Scrie ns.

Nr. Data

Urmare cererii de transfer nr. 7171 din
20.V.1974 a întreprinderii de Turism Hoteluri și
Restaurante București și acordului dvs. vă înaintăm
situația imobilului situat în str. Brezoianu nr. 13.

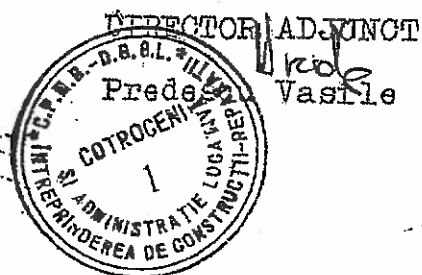
Suprafața construită ce se transferă 1235,52 mp.

Suprafața teren 286 mp.

Coeficient naționalizare 70%.

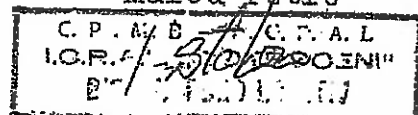
Spațiile administrate de I.C.R.A.L. Cotroceni
sînt asurate.

Din subsolul imobilului s-a luat cotă parte
din părțile comune ca sala cazanelor, casa liftului,
coridoare și contoare apă.



ȘEF BIROU FOND

Marcu Petre



reclamați să fie

reprimand area solicitor

ITIL Document

4171 din Xoài 1974

CROSS-SECTIONAL STUDY

Intreprinderea de Tricotaje de Lână București
rtinind de ~~la~~ ~~la~~ Tricotaje de Lână București
ioiș transferul mijloacelor ~~de~~ de la Jos, în baza decretului
409/1945, de la Intreprinderea
rtinind de

Denumirea mijlocului fix		u/m cant.	val. de inven-	valoarea amors-
		inv.	tan	tizată la
				31.12.1974

Incubated and
A. myzomae No 13. COR. B. 1819 3574689 1095020

CHERRY PLUM

1235.52 mp
286 mp

U. S. N. E. 1901

00-04181-1

STP SERVICE

Acordul forului trebuie să rămână solicitator:

~~CITIZEN~~

COOPER, J. D. 1987. p. 25.

STAFF SERVICES

Acordul de Intreprindere

~~SECRET~~

Completed

NOT SERVICE

Acordul forului tubular al mator dotinătoare:

I R E G T O R

CONFIDENTIAL 0000

STEF SERVICIU

central al unit. solicitatoare
MINISTERUL TURISMULUI

actia tutelară

reprimădarea solicitatoare.

T.H.R. Bucuresti

17 ian 20 mai 1974

REGISTRATURA
D.G.D.A.L.
INTRARE Nr. 22956
14-11-74 luna V ziua 20

CERTIFICAT DE TRANSMITERE

Intreprinderea de Turism Hoteluri si Restaurante Bucuresti
artinind de Ministerul Turismului
icită transferul mijloacelor fixe de mai jos, în baza decretului
409/1955, de la Intreprinderea de Reparații si M. Lucrări Cămin
artinind de C.P. 13- Directia Generala de Gospodărire Industriala

Denumirea mijlocului fix	u/m cant.	nr. de inv.	prob unitar	val. de inven- tar	valoarea amôr- tizată la 31.05.1974
-----------------------------	-----------	----------------	----------------	--------------------------	---

1. Mobilier de birou, birouri, scaune, etc.		15019		3594.689	1095.020
2. Dep. amortizată de materie 123552 mp					
3. Dep. teren 286 mp					
4. Pondere de teren 1 ha					

DIRECTOR

CONTABIL DE

SEF SERVICIU

Acordul forului tutelar al Intrepr. solicitatoare:

DIRECTOR

CONTABIL DE

SEF SERVICIU

Acordul Intreprinderii detinătoare:

DIRECTOR

CONTABIL DE

SEF SERVICIU

Acordul forului tutelar al Intrepr. detinătoare:

DIRECTOR

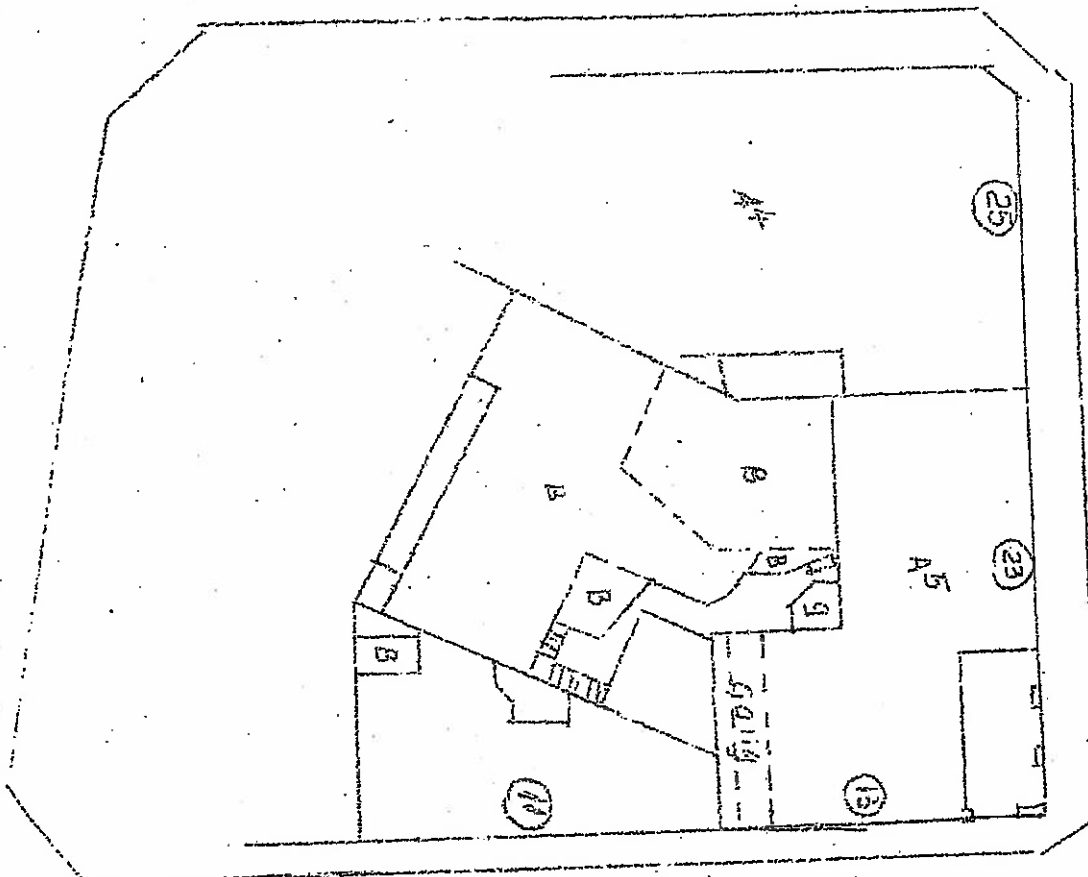
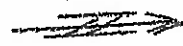
CONTABIL DE

SEF SERVICIU

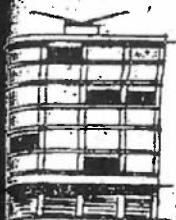


STR. ING. SALIGNI

1:500



STR. BREZOIANU ION



C.P.M.B. — D.G.D.A.L.
INTREPRINDEREA DE CONSTRUCȚII REPARAȚII
ȘI ADMINISTRAȚIE - LOCATIVĂ

„COTROCENI”

Sediul central: Str. Curiști nr. 3, Sect. 6
Telefon: 13.11.94

ROUL FOND LOCATIV

ă t r e:
G.D.A.L.

Serviciul Fond Locativ

Dosarul și semnul Dv.

Scriș Dv.

Nr. Data

Dosarul și semnul ns.

Scriș ns.

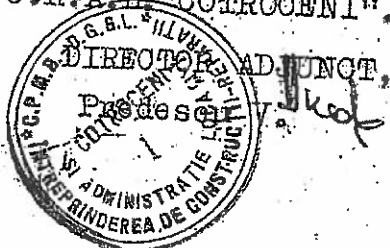
Nr. Data

Urmare cererii de transfer nr. 7163 din 20.V.1974 a într
prinderii de Turism Hoteluri și R. staurante București și acord
lui dvs. vă înaintăm situația imobilului situat în str. Bd. Gh. G.
Dej. nr. 1.

Suprafața construită ce se transferă 3509 mp.
Suprafața teren 455 mp.

Coefficient naționalizare 29,14%.

Din subsolul imobilului numai suprafața asurată aparține
I.C.R.A.L. „COTROCENI” -



SEF BIROU FOND,
Marcu P.

central al unit. solicitatoare
Ministerul Turismului

50

ția tutelară

prinderea solicitatoare
R Bucuresti

3 din 20 mai 1977

CEREREA DE TRANSFER

Intreprinderea de Turism Hoteluri & Restaurante Bucuresti
inind de Ministerul Turismului
ita transferul mijloacelor fixe de mai jos, in baza decretului
9/1955, de la Intreprinderea de Constructii - Reparatii si A. de Trava. A. de
inind de C. P. U. B. Directia generala de gosp. materiale

Denumirea mijlocului fix	u/m	cant.	nr. de inv.	pret unitar	val. de inven- tar	valoarea amor- tizată la 31.V.1977
-----------------------------	-----	-------	----------------	----------------	--------------------------	---------------------------------------

1 mob. cu 1 din st.		15010		2.192500	1792561	
---------------------	--	-------	--	----------	---------	--

38. S. George - Dep. Nr. 1
CERERE DE TRANSFER

1. Sup. constr. = 3509 mp
34. Tencu = 455 mp
procent 40.00% = 29.14%

DIRECTOR
CONTABIL SEF

CONTABIL SEF

SEF SERVICIU

Acordul forului tutelar al Intrepr. solicitatoare:

DIRECTOR CONTABIL SEF

SEF SERVICIU

Acordul Intreprinderei detinatoare:

DIRECTOR CONTABIL SEF

SEF SERVICIU

Acordul forului tutelar al Intrepr. detinatoare:

DIRECTOR CONTABIL SEF

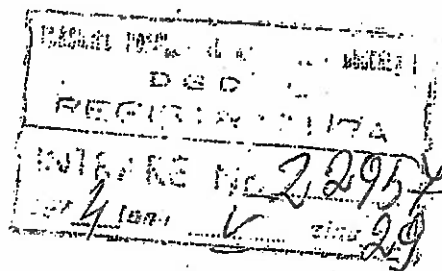
SEF SERVICIU



central al unit. solicitatoare
MINISTERUL TURISMULUI
otia tutelară

prinderea solicitatoare
H. R. Bucuresti

63 din 20 mai 1974



CEREREA DE TRANSFER

Intreprinderea de Turism Hoteluri si Restaurante Bucuresti
inind de Ministerul Turismului
ita transferul mijloacelor fixe de mai jos, in baza decretului
9/1955, de la Intreprinderea de Constructii - Reparatii si A-tie Locative Cotaceni
inind de C.P.M.B. - Directia generala de gospodarie locativa

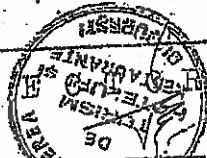
Denumirea mijlocului fix	u/m	cant.	nr. de inv.	pret unitar	val. de inven- tar	valoarea amor- tizata la 31/12/74
-----------------------------	-----	-------	----------------	----------------	--------------------------	--------------------------------------

Imobilul din st.			15010		2.192.500	1.792.561.
------------------	--	--	-------	--	-----------	------------

St. Smechului Def. N. 1

- 1) CERERE TRANSFER
- 2) SUP. CONSTR. CE SE TRANSFERA = 350,9 mp
- 3) SUP. TEREN = 455 mp
- 4) PROCENT NATIONALIZARE = 29,14 %

I R



CONTABIL SEP

SEF SERVICIU

[Signature]

Acordul

tutelar al Intrepr. solicitatoare:

DIRECTOR

CONTABIL SEP

SEF SERVICIU

[Signature]

Acordul Intreprinderii detinatoare:



CONTABIL SEP

SEF SERVICIU

[Signature]

Acordul forului tutelar al Intrepr. detinatoare:

DIRECTOR

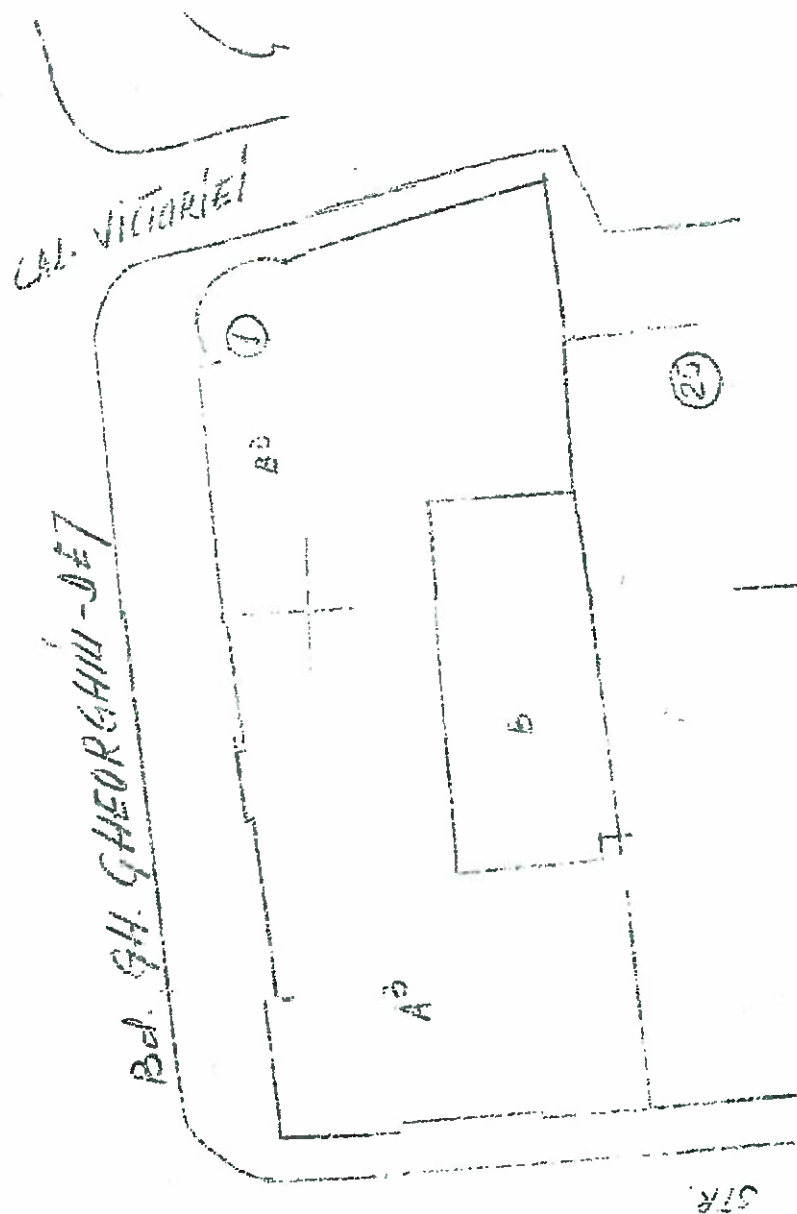
CONTABIL SEP

SEF SERVICIU

[Signature]



54



1.500

CADA - RAPORT DATE ISTORICE

Artera: **STR. BREZOIANU ION**, Arondisment: **Sect. 1,5,6**

Nr. poștal: **13**

1. Evidențe cadastrale 1986

1.1 Clădiri

Nu sunt înregistrate date

1.2 Parcele

Nu sunt înregistrate date

2. Titulari rol

2.1 Titulari rol 1992

Nu sunt înregistrate date

2.2 Titulari rol 1994

Nu sunt înregistrate date

3. Acte normative

3.1 Acte Normative-Decrete/Decizii/Hotărâri

Anul	Mod dobândire	Suprafața	Observații	Fond Fix (clădire, teren, SAD)
	DECRET LEGEA 119/48- NATIONALIZARE INTREPRINDERI		POZ 522-INTERINDUSTRIAL	Clădire *
	DECIZIA 2177/26.12.52		IMOBILUL TRECE DE LA MIN SANATATII LA ILL BUC POZ 13	Clădire X
	DECIZIA CPMB 1165/01.09.74		COTA 70% DIN CORP A TRECE DE LA ICRAL COTROCENI LA ITHR	Clădire X
	DECIZIA SPC 1601/20.07.56		IMOBIL TRECE DE LA SPR V I LENIN LA M POSTELOR SC=42 MP	Clădire X
	DECRET LEGEA 119/48- NATIONALIZARE INTREPRINDERI		POZ 583-S.A.P.C.-CLUJ	Clădire *
	DECRET LEGEA 119/48- NATIONALIZARE INTREPRINDERI		POZ 476-EXCELSIOR	Clădire *
	DECRET 134/1949		NATIONALIZARE LAB.ANALIZE MEDICALE NR.516-MOISE	Clădire *
	DECRET LEGEA 119/48- NATIONALIZARE INTREPRINDERI		POZ 627-UZINELE CERAMICE PLOIESTI	Clădire *

3.2 Naționalizare (Decret 92-1950)

Nume proprietar	Observații	Poziția
LEOPOLD STERN SI GILBERTA KLEIN	11 APT.	4387

3.2 Decizii (altele)

Decizia
D.1165/1974 ICRAL COTROCENI LA ITHR

CADA - RAPORT DATE ISTORICE

Artera: B-DUL KOGALNICEANU MIHAIL, Arondisment: Sect. 5, Denumire veche: B-DUL GHEORGHE GHEORGHIU-DE

Nr. poștal: 23

1. Evidențe cadastrale 1986

1.1 Clădiri

Corp clădire	Număr nivele	Suprafața clădire	Categorie folosință
B	3	529	CONSTRUCTII
A	6	476	CONSTRUCTII

1.2 Parcele

Posesor	Categorie Proprietate	Categorie folosință	Suprafața teren	Cvartal	Insula
INT TURISM HOTEL RESTAUR	STAT	DOTARI COMERCIALE	1099	094	495102

2. Titulari rol

2.1 Titulari rol 1992

Nu sunt înregistrate date

2.2 Titulari rol 1994

Nu sunt înregistrate date

3. Acte normative

3.1 Acte Normative-Decrete/Decizii/Hotărâri

Anul	Mod dobândire	Suprafața	Observații	Fond Fix (clădire, teren, SAD)
	DECRET 134/1949		NATIONALIZARE DEPOZIT MEDICAMENTE NR.723-SAR SOCOFARM	Cladire

3.2 Naționalizare (Decret 92-1950)

Nu sunt înregistrate date

3.2 Decizii (altele)

Nu sunt înregistrate date

adresa = ION BREZOIANU Nr.13

(verificați în josul paginii dacă există și alte numere, cu terminație [A, Bis] diferită de ce ați solicitat - pentru care nu se afișează rezultatele căutării)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Clădiri - uclad86)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Parcele - upar86)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Posesori - pos86 - care au această adresă)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Venpos)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Titular)

DEC92 - Decretul 92 de naționalizare 1 înreg.

Nr.poștal	Pozitia	Nume	Observații
13	4387	LEOPOLD STERN	

(decret) - decrete de naționalizare 8 înreg.

Nr.poștal	anul constr.	Mod dob.	Codfix	Suprafața	Observații	Sit. juridică
13		DECRET LEGEA 119/48-NATIONALIZARE	1		POZ 522-INTERINDUSTR	*
13		DECIZIA 2177/26.12.52	1		IMOBILUL TRECE DE LA	*
13		DECIZIA CPMB 1165/01.09.74	1		COTA 70% DIN CORP A	*
13		DECRET LEGEA 119/48-NATIONALIZARE	1		POZ 627-UZINELE CERA	*
13		DECRET LEGEA 119/48-NATIONALIZARE	1		POZ 583-S.A.P.C.-CLU	*
13		DECRET LEGEA 119/48-NATIONALIZARE	1		POZ 476-EXCELSIOR	*
13		DECRET 134/1949	1		NATIONALIZARE LAB.AN	*
13		DECIZIA SPC 1601/20.07.56	1		IMOBIL TRECE DE LA S	*

Restituiri proprietăți (BD Prefectura) 0 înreg.

ATENȚIUNE: ADRESA ÎN BD RESTITUIRI NU ESTE CODIFICATĂ - SE POATE REGĂSI CU UN NUME MODIFICAT, MAI ALES LA NUME COMPUSE - EX. MIHAIL KOGALNICEANU SAU KOGALNICEANU MIHAIL - PUTEȚI ÎNCERCA ȘI O ALTA CAUTARE

Nici o selecție restituiri - prefectura

Altă căutare (Aceeși adresa, cu un nume modificat, numai pentru restituiri proprietăți)

HGR 834 (act.2004)

Sunt 1 înregistrări selectate

Act CRM	Societate	Act înființare	Supr. solicitată	Vecini	G_datain	Categ. folosință
Nr. Data	Cod Denumire Tip	Număr Data	în exclusivitate în cota indiviză			
Emitent	Titlu de proprietate	Decizie	Suprafața acordată			
Nr. Nume	Serie Număr Data	Număr Data	în exclusivitate în cota indiviză	Obs.		Stare
0 01-Jan-1970	280 S.C. HOTEL CAPITOL S.A.	HG 1041, ORDIN 154	01-Jan-1970	526 526	ADP5, PROP.PART. 25.09.90, 26.04.91	HOTEL CENTRAL
0 MIN COMERT-TURISM		01-Jan-1970	0 01-Jan-1970	0 0	S INC = S EXCL = 526 MP	

inr=2

LEGEA 10 - str.BREZOIANU; nr.13* (numele actual al arterei: ION BREZOIANU)

Litera din a treia celulă a rândului 2(pe alb) semnifică: A - cere Apartament; T - cere Teren; I - cere Imobil; L - cere Locuință; S - cere Spațiu cu altă destinație decât locuință (magazin, etc); U - cere Utilaje; X - cere Acțiuni

Dosar L10 nr-data		Notificare nr-data		Cere	Sector	Artera		Nrp-bl-ap-corp			Solicitant		
21839	18-Jan-2002	3	17-Jan-2002	I	1	STR.	ION BREZOIANU	13	.	.	.	VESCAN	DUMITRU
Soluția (la dosarul 21839)						Nr. /Data / Hotarirea							
						99000	05-Jan-2005		DECLINARE AVAS				
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB = 21839													

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
-------------------	--------------------	------	--------	--------	----------------	------------

37532	12-Nov-2002	3376	04-Dec-2001	1	STR.	ION BREZOIANU	13	BARASCH	EDUARD
Soluția (la dosarul 37532)					Nr. /Data / Hotărîrea				
					99000	05-Jan-2005	DECLINARE AVAS		
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB = 37532									
Istorie acte (la dosarul 37532): nr:99000 din ; soluția: 0 - DJCL-Declinare AVAS									

DOSARE PE ROL

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR							
2122	1998	REVENDICARE 6 PRAVALII LA PARTER CU BOXE							
		Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS	
Strada		Ion Brezoianu		1,5	11		13		

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond		an
NICOLESCU BASIL PETRE				7515		1998
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier	
Judecătoria S.5	1998-11-19	Acceptat	8793	1998	BICA	

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR							
3871	1999	EVACUARE DIN SP. COM. MC ' DONALD ' S							
		Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS	
Strada		Ion Brezoianu		1,5	11		13		

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond		an
NICOLESCU BASIL PETRE				7256		1999
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier	
Judecătoria S.5	1999-12-17	Perimă		0		

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR							
1480	2002	CONSTATARE DREPT PROPR. IMOBIL (PRINCIAR PALACE)							
		Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS	
Strada		Ion Brezoianu		1,5	13		0		

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond		an
BARAS ALEXANDRU				0		0
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier	
				0		

INSTANȚA DE APEL

Dosar apel	an	Instanța	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier apel
732	2002	CAp Com.A	2002-05-24	Declină	64	2002	

INSTANȚA RECURS

Dosar recurs	an	Instanța	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier recurs
15584	2002	TMB Com.R	2002-11-01	Respins	13338	2002	

NICI O SELECȚIE LEGEA 112 - NO MATCH

OK - inapoi la cautare

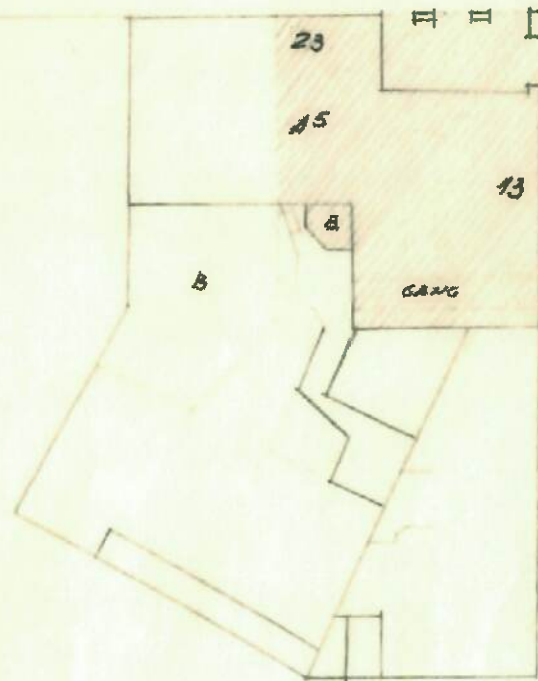
Vezi secțiunile de plan

(unde se afla adresa, si ce adrese mai sunt in apropiere)

Vezi amplasarea pe harta

Vezi amplasarea pe harta - v2002

BDUL 6 MARTIE



STR BREZOIANU

NOTĂ.

FATADELE REPREZINTĂ
STRAVEI PE BDUL 6 MARTIE
STRAVEI PE STR BREZOIANU
CU INALTIMEA PARTII-ETAJII.

PROIECT DE ARHITECTURA
PROIECT-BUCURESTI

Locație: T.A.P.L.-BUCURESTI.
Locație: BDUL 6 MARTIE NR 23

Titlul planșei: PLAN SITUATIE

Sel
M. J. K. J.
Int.
Des.
Ver.
Con.

COPIE DE PE ZINC
KOPÉ ALEX *Stănăscu*

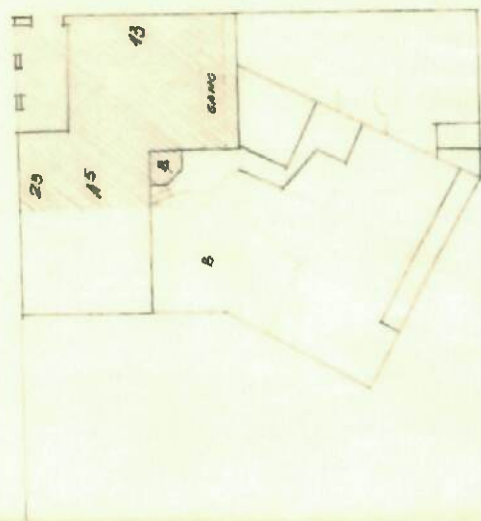
SCALA:
1:500

Proiect Nr. 2752

DATA:
9.1.1962

Planșă Nr.

BDUL 6 MARTIE



STR. BREZOIANU

NOTĂ.

FAȚADELE REPREZINTĂ
STRĂVEI PE BDUL 6 MARTIE
STRĂVEI PE STR. BREZOIANU
CUMĂLTINEA - PARTER - ETAJ I

7.A. PL. - BUCUREȘTI.
BDUL 6 MARTIE NR. 28

PLAN SITUATIE

2752

1:500

COPIE DE PE ZINC
KOPR ALEX
(Scribit)

467	BD.	KOGALNICEANU MIHAIL	21 (post 75)			P	4	5	DECRET 92/1950	Domeniul privat al statului
468	BD.	KOGALNICEANU MIHAIL	23				7	5	DECRET 92/1950	Domeniul privat al statului
469	BD.	KOGALNICEANU MIHAIL	23			1	3A	5	DECRET 92/1950	Domeniul privat al statului
470	BD.	KOGALNICEANU MIHAIL	23			1	3B	5	DECRET 92/1950	Domeniul privat al statului
471	BD.	KOGALNICEANU MIHAIL	26			P	1	5	DECRET 92/1950	Domeniul privat al statului
472	BD.	KOGALNICEANU MIHAIL	28				2A	5	DECRET 92/1950	Domeniul privat al statului
473	BD.	KOGALNICEANU MIHAIL	29			P	1	5	DECRET 92/1950	Domeniul privat al statului
474	BD.	KOGALNICEANU MIHAIL	29			P	1	5	DECRET 92/1950	Domeniul privat al statului
475	BD.	KOGALNICEANU MIHAIL	29			P	2	5	DECRET 92/1950	Domeniul privat al statului
476	BD.	KOGALNICEANU MIHAIL	30		CORP A	MS		5	DECRET 92/1950	Domeniul privat al statului
477	BD.	KOGALNICEANU MIHAIL	30		CORP B		2	5	DECRET 92/1950	Domeniul privat al statului
478	BD.	KOGALNICEANU MIHAIL	30			2	14	5	DECRET 92/1950	Domeniul privat al statului
479	BD.	KOGALNICEANU MIHAIL	39			6	19	5	DECRET 92/1950	Domeniul privat al statului
480	BD.	KOGALNICEANU MIHAIL	51			P	5	5	DECRET 92/1950	Domeniul privat al statului
481	BD.	KOGALNICEANU MIHAIL	3			1	3C	5	DECRET 92/1950	Domeniul privat al statului
482	STR.	LASCARESCU VALDEMAR	1	Z1		4	17	5	P.V. - 1970	Domeniul privat al statului
483	STR.	LASCARESCU VALDEMAR	1	Z1			26	5	P.V. - 1970	Domeniul privat al statului
484	STR.	LEONTE ANASTASIEVICI	9			P	1B	5	DISP.2652/1958	Domeniul privat al statului

4360. Lesvodax Al., 7 apartamente, București, str. Ștefan Hepites 1, G-ral Haralambie, 39
4361. Landau Roza și Ida M., 14 apartamente, Iași, str. Gh. Dimitrov 25, 26
4362. Lupuloves G., 18 apartamente, București, str. Pantelimon 103, str. Pictor Andreescu 24
4363. Leibovici Adolf, 1 apartament București, str. Căpitan Epureanu 47
4364. Landman Iancu, 2 apartamente, București, str. Piata Rosetti 3, str. Franklin 9
4365. Lepadatu Elena și Florea, 7 apartamente, București, str. D-tru Racovita 28, 30, 30a
4366. Lazarescu Victor, 7 apartamente, București, str. Caminului 16, str. Fontariei 18
4367. Leonardescu Alice, 5 apartamente, București, str. Donici 25 str. Ciubotica Cucului, 2
4368. Lascu A. Aurel, 4 apartamente, București, str. Rahovei 27
4369. Livezeanu Serge, 6 apartamente, București, str. Alex. Sahia 58, str. Arcului 17
4370. Lugosianu Elena, 4 apartamente, București, str. Plantelor 12
4371. Leoveanu Petre, 6 apartamente, București, str. Școala Floreasca 14
4372. Lerner Samy, 5 apartamente, București, str. Decembrie 23, Galați, str. Frumoasa 30
4373. Ledner Eugenia, 6 apartamente, București, str. Stirbei Voda, 16, str. Moșilor 348, str. Avram Iancu 13
4374. Litman Henriete, 6 apartamente, București, str. N. Kogalniceanu 5
4375. Lazarescu Sofia, 4 apartamente, București, str. Panait Mosoiu 7
4376. Lazarovici A., 10 apartamente, București, str. Alba Iulia 9
4377. Lupescu Isabela, 10 apartamente, București, str. Mistretului 6
4378. Lazar B. Alexandru, 9 apartamente, București, str. Tacerii 8
4379. Lupolover Rifca, 8 apartamente, București, str. Giurgiului 22, str. Schitu Magureanu 57
4380. Lascu Alice, 3 apartamente, București, str. Dr. Teohari 6
4381. Leibovici Simon, 4 apartamente, București, str. Moșilor 297
4382. Leauty Louis M., 9 apartamente, București, str. N. Balcescu, 14a, Dragasani Valcea, str. Ilie Pintilie 5, București, Const. Mille 4
4383. Liteanu Marina, 4 apartamente, București, str. Ana Davilla 5
4384. Lupascu Neron, 3 apartamente, București, str. P. Hasdeu 15, Victoriei 61
4385. Lazarovici Sofia, 8 apartamente, București, str. Bucur 14
4386. Lolescu Petre, 11 apartamente, București, str. Gh. Cosbuc, 100, str. Xenopol 3
4387. Leopold Stern și Gilberta Klein, 11 apartamente, București, str. Brezoianu 13
4388. Langer Samoil și Ernest, 7 apartamente, București, str. Coltei 46
4389. Linaru Aurel, 2 apartamente, București, str. Av. Th. Iliescu 38
4390. Lucasi Alciplane, 21 apartamente, București, str. Nic. Iorga 17
4391. Lupea Olga, 13 apartamente, București, str. Dim. Racovita 7, Fund. 13 Septembrie 13
4392. Liba Iulia, 7 apartamente, București, str. Cobalcescu 52
4393. Lorenti Emil, 9 apartamente, București, str. Dorobanti 133, com. Viforata jud. Dambovita
4394. Luca V. Elena, 11 apartamente, București, str. Lebedei 20, str. Rucar 44
4395. Lucescu Nicolae, 4 apartamente, București, str. Traian 211
4396. Lucian Elena, 2 apartamente, București, str. Muzeul Zambaccian 12

DC 119/48

MAGHERU GHEORGHE GRAL	27	POZ 135-SAROGAZ
I.C.BRATIANU	22	POZ 136-STOICA
LACUL TEI	17	POZ 147-TESATORIA TELEORMAN
LUCACIU VASILE PREOT	114	POZ 165-ANDA
UNITATII	85	POZ 175-BOTOT
SFINTUL ION NOU	26	POZ 182-BAIA
ROSETTI MARIA	30	POZ 77-I.R.T.I.
I.C.BRATIANU	30	POZ 84-LAURENTIU LANGHEL
MAGHERU GHEORGHE GRAL	32	POZ 86-LEONIDA
ROSETTI C.A.	14	POZ 88-MACAZUL
MAGHERU GHEORGHE GRAL	37	POZ 90-MATADOR
VERONA ARTHUR PICTOR	10	POZ 92-MOLDOVITA
I.C.BRATIANU	22	POZ 103-NORIS
I.C.BRATIANU	22	POZ 125-RIEGOR ADREAS
KOGALNICEANU MIHAIL	10	POZ 15-BERTUME ING.
MAGHERU GHEORGHE GRAL	27	POZ 34-CYCLOP
MAGHERU GHEORGHE GRAL	43	POZ 47-EXPLOATAREA STAT
STIRBEI VODA	68	POZ 59-FORJA FOLDI
MAGHERU GHEORGHE GRAL	27	POZ 60-GIROM
MENDELEEV D.J.	26	POZ 61-BHITA MOISE
MAGHERU GHEORGHE GRAL	10	POZ 64-GARAJELE MIHAILESCU
LACUL TEI	23	POZ 70-INTR.I.MINCU
STEFAN CEL MARE	100	POZ 9-ACASA STEAUA
STEFAN CEL MARE	109	POZ 11-ARLY
MARCOVICI ALEXANDRU L	9	POZ 651-BERCENI
GRIVITEI	259	POZ 652-BIANCHI ST.
BUCURESTII NOI	73	POZ 653-BITEL
MILLO MATEI	10	POZ 654-FABRICA HIRTIE BUSTENI
EPISCOPUL VULCAN	20	POZ 656-CANBERT
BANUL MANTA	83	POZ 643-ACRO DINAMICA ROMANA (STR)
LUTERANA	25	POZ 644-AMEROM
TITULESCU NICOLAE	79	POZ 645-A.M.I.T.
GRIVITEI	476	POZ 646-A.M.I.
CHITILEI	113	POZ 648-ARTA LEMNULUI IONESCU MIRCEA
VICTORIEI	29	POZ 649-BANOVITA
EDGAR QUINET	1	POZ 650-BAZILESCU SAINT MARCEAUX
KOGALNICEANU MIHAIL	55	POZ 636-VULTURUL ASIGURARI
CUTITUL DE ARGINT	14	POZ 637-WEIGEL CAROL
ISTRATI CONSTANTIN DR	7	POZ 638-WOLFF E.
11 Iunie	48	POZ 639-WASSELACK
VULCAN SAMOIL	46	POZ 640-ZAMFIRESCU
SPATARUL PREDA	30	POZ 641-ZIMMER
FRIGULUI	16	POZ 642-INCALTAMINTEA FILARET-GUGUI
RAHOVEI	260	POZ 625-TALAJUL PIKER
<u>BREZOIANU ION</u>	<u>13</u>	<u>POZ 627-UZINELE CERAMICE FLOIESTI</u>
PANDURI	71	<u>POZ 628-UZINELE CHIMICE ROMANE</u>
VIILOR	85	POZ 630-UNIO CHIMICA
DRAGALINA ION G-RAL	15	POZ 631-VATELINA GANZERT
VULCAN SAMOIL	40	POZ 632-VULCAN
PANDURI	77	POZ 634-VIA
INARSET	92	POZ 635-LENUIC

DL 119/48

DENART	NRP	OBSERVATII
VIILOR	80	POZ 526-KLOR
OBEDENARU MIHAIL DR.	6	POZ 527-LACULETE (REPREZENTANTA)
RAHOVEI	240	POZ 529-LUPENI
ING. ELIE RADU	6	POZ 530-LUMINA ROMANEASCA
VICTORIEI	11	POZ 531-LOMOS.DIR.GENERALA
INCLINATA	2	POZ 532-LANITAL
<u>BREZOIANU ION</u>	<u>13</u>	<u>POZ 522-INTERINDUSTRIAL</u>
13 SEPTEMBRIE	126	POZ 524-KARACASTAR E.
MAGHERU GHEORGHE GRAL	27	POZ 12-ARAGAZ
EMINESCU MIHAI	8	POZ 5-ASTRA VAGOANE
CAZAN MIHAI NICOLAE F	1	POZ 355-ROM-LAC
ION CIMPINEANU	5-7	POZ 655-CALIMANOVICI E.INTREPRINDERI
DOBROGEANU GHEREA	6	POZ 456-BUNESCU A. SI STAN D.
EPISCOPUL CHESARIE	19	POZ 556-NOROC
VLADIMIRESCU TUDOR	43	POZ 564-PRODUSE TEXTILE ROMANE
IZVOR	2	POZ 581-RODARIO
EMIGRANTULUI	12	POZ 589-SCINTEIA ELECTROMECHANICA
IZVOR	69-73	POZ 596-SCHMIDT G.I.
IZVOR	78	POZ 601-TRICOFIRUL
VESELIEI	3-5	POZ 610-TRICOTEX
EMIGRANTULUI	12	POZ 633-VOJA
GHENCEA	48	POZ 460-BUDESCU ALEXANDRU
VLADIMIRESCU TUDOR	28	POZ 483-F-CA STICLA TURDA,DEPOZITUL BU CURESTI
GHENCEA	122	POZ 487-FILCOM
VLADIMIRESCU TUDOR	0	POZ 525-KANCEN
VLADIMIRESCU TUDOR	73	POZ 528-INDUSTRIA PLUMBULUI
ILINA CAP.	20	POZ 544-MIPA
EMIGRANTULUI	16	POZ 547-METALURGIA RAHOVA
FERDINAND I	90	POZ 352-RADIOVAR
REPUBLICII	117	POZ 361-SEMAGIN
BRIGADIERULUI	4	POZ 375-SILVIA
BERTHELOT GRAL	27	POZ 407-TECOFIL
CARADA EUGENIU	3	POZ 423-UZINELE DARSTE
Garii CATELU	4	POZ 432-VICTORIA EMIL
PALLADY THEODOR	0	POZ 244-FOROCHIM
LUCACIU VASILE PREOT	114	POZ 270-IND.PLASTICA ROMANA
LUCACIU VASILE PREOT	86	POZ 271-I.R.T.
ADAMACHE VASILE	33	POZ 279-IRCO
STELEA SPATARUL	23	POZ 293-LUNCA
Garii CATELU	16	POZ 304-MARASTI
PALLADY THEODOR	106	POZ 309-MIOARA
ALEXANDRU CIURCU	18	POZ 344-FATAC
I.C.BRATIANU	16	POZ 196-CREDITUL MINIER
REACTORULUI	14	POZ 197-CHIRAN VELICU
LUCACIU VASILE PREOT	35	POZ 201-CARTEA DE AUR
ANDRONACHE	204	POZ 202-CAUREX
ANDRONACHE	215	POZ 213-DURA
LUCACIU VASILE PREOT	105	POZ 216-DANIELIAN

GIURGIULUI	235	POZ 612-IESATORIA MEDIAS
ECHINOCTIULUI	11	POZ 613-TURNUL FR.BLENTZ
ARTEI	1	POZ 614-TIPOGRAFIA CURIERUL JUDICIAR
INCLINATA	127	POZ 615-TUBAL
RAHOVEI	264	POZ 616-T.N.C.DEPOZIT TITAN NADRAG CAL AN
RAHOVEI	240	POZ 603-TEXROM
GIURGIULUI	275	POZ 604-IESATORIA GIURGIULUI
GUTENBERG	3BIS	POZ 605-TORCATORIA MECANICA FRATII RIZ ESCU
UNIRII	246	POZ 606-TORTUL
RAHOVEI	54	POZ 607-TIMPURI NOI
SPATARUL PREDA	9	POZ 608-IESATORIILE REUNITE
POTECAL EUFROSIN PROF.	61	POZ 608-IESATORIILE REUNITE
IOSIF D. EUGEN DR.	14	POZ 595-SYNFLORS
MOSILOR	27	POZ 597-SILCORN
FABRICAL DE CHIBRITURI	21	POZ 597-SILCORN
MITROPOLIT GRIGORE	20	POZ 598-SUBSTANTIA
DOBROGEANU GHEREA	6	POZ 599-SOC.CONSTRUCTIA NOUA
INCLINATA	2	POZ 600-SUSUCA AUREL (FOST RAFTOPOL)
GIURGIULUI	24	POZ 602-TERA-IANCU MARCU (PREL)
VICTORIEI	11	POZ 585-SILVIA-UZINELE
VICTORIEI	11-13	POZ 586-SOCEC
URANUS	10	POZ 587-STANDARD GRAFICAL
RAHOVEI	266-268	POZ 588-STANDARD TELEFOANE
EPISCOPUL CHESARIE	19	POZ 590-SORFIL
XENOFON	1	POZ 591-SIMALEX
VIIOR	44	POZ 592-SAPITEX
UNIRII	206	POZ 594-SINGRAS
11 IUNIE	48-50	POZ 576-RASUCITORIAL MECANICAL
BLANARI	6-10	POZ 577-ROCHUS
RAHOVEI	240	POZ 578-ROVA
URANUS	14	POZ 579-RADULESCU G.ING.
BREZOIANU ION	7	POZ 580-ROMFIN-GALATI
SERBAN VODA	225	POZ 582-STELA
BREZOIANU ION	13	POZ 583-S.A.P.C.-CLUJ
LANCEI	48	POZ 584-SARUGAZ
DAVILA CAROL DR.	69	POZ 567-POLICOM
PLEVNEI	206	POZ 568-PELICAN
RAHOVEI	42	POZ 569-PRESART
SPATARUL PREDA	8	POZ 570-PHONIX
INCLINATA	3	POZ 571-PANAIT ROMAN
COTROCENI	15	POZ 572-PERCALOPOL
LINARIEI	90	POZ 573-RECORD
DUNAVAT	0	POZ 574-RIVAL
INCLINATA	8-12	POZ 569-ODE
OLIMPULUI	42	POZ 560-OLIMPUL
FRIGULUI	16	POZ 561-OPERA COOP.SF.SFIRIDON

UNIRII	56	POZ 506--HELVETIA
RAHOVEI	218	POZ 507--HARISTIAD E T N.
SFINTII APOSTOLI	44	POZ 493--FALK P.
VERZISORI	6	POZ 494--FLEISCHER C.MARIA
13 SEPTEMBRIE	23	POZ 495--FELD PETRE
UNIRII	96	POZ 496--GRATEX
SCHITUL MAICILOR	21	POZ 497--GRILLER
LANCEI	48	POZ 498--GIROM
VERZISORI	18-20	POZ 499--GRIGORIU CONSTANTIN
LINARIEI	93-97	POZ 500--GRIVITA
VIILOR	44	POZ 484--FUIORUL
VICTORIEI	11	POZ 485--FAR.REPREZENTANTA BUCURE
VICTORIEI	23	POZ 486--FLEMING DIR.BUCURESTI
VIILOR	55	POZ 488--FLORA
VULCAN SAMOIL	14	POZ 489--FICHET
POPESCU CANDIANO GRAL	14-18	POZ 490--FRIGUL
PISCOLUI	22	POZ 491--FIRUL
VIILOR	20	POZ 492--FRANK CAFEA
VIILOR	17	POZ 475--ELECTRECORD
BREZOIANU ION	13	POZ 476--EXCELSIOR
VESELIEI	3-5	POZ 477--FLORESCU N.
VESELIEI	3	POZ 478--FRATII SCHMIT
RAHOVEI	173	POZ 479--FRINCU ION
LUNCII	46	POZ 480--FRATII PESCARU
VERZISORI	24	POZ 481--FLISAR
VIILOR	44	POZ 482--FABRIN
13 SEPTEMBRIE	192	POZ 467--CORONA
KOGALNICEANU MIHAIL	83	POZ 408--CLASA
INCLINATA	8	POZ 409--CARMEN
CUZA VODA	175	POZ 470--DIACONESCU ALEXANDRU
GIURGIULUI	305	POZ 471--DUX
IANCU JIANU	70	POZ 472--DELTA
TACU D. ING.	28	POZ 473--ELNOR
SABINELOR	32	POZ 474--EG-GU
VIILOR	44	POZ 459--BERCEANU MIHAIL
TABACARILOR	25	POZ 461--COSTAMEGNA A.
DOBROGEANU GHEREA	25	POZ 462--CASSAROVICI ING.
SIMINDOLUI	17	POZ 463--CORSO
NUTU ION SERG.	2	POZ 464--CARPATIN
VICTORIEI	48-50	POZ 464
UNIRII	60	POZ 465--COINTREAU
SPATARUL PREDA	29	POZ 466--CIUTA
ETNAR	-	-

J. 2177 din 26 Dec 1952

CONFORM CU
ORIGINALUL
CARE SE AFLEA ÎN
ARHIVA
Self Service

VIZAT

Min. Oficiului Juridic
Comandant

DECIZIUNE

Comitetul Executiv al Statului Popular al Capitalei

Având în vedere că I.L.L. București, cu adresa No. 2899, înreg. sub No. 34527/1952, arată necesitatea de a se clarifica situația unor imobile, ce au fost trecute asupra Comitetului Provizoriu al Statului Popular al Capitalei de la Ministerul Sănătății, potrivit Deciziei acceptate cu Nr. 12625 din 6 Febr. 1950;

Având în vedere că I.L.L. București are în fondul său de bază aceste imobile, ce provenite de la foste întreprinderi Stengul Regu, dar nu posedă actul în baza căruia imobilele să fie trecute în administrare, necesitându-se de faptul Comitet Provizoriu S.P.C. decizia respectivă;

Având în vedere necesitatea regularizării acestei situații și faptul că I.L.L. a trimis și tabloul anexă la decizia Ministerului Sănătății No. 12625/1950;

Având în vedere și adresa I.L.L. No. 18735, înreg. sub No. 34528/1952;

In virtutea drepturilor ce ne sunt conferite de legile și regulamentele în vigoare

DECIZIE :

Art. 1. Se ia act de Deciziunea Ministerului Sănătății No. 12625 din 6 Febr. 1950, în conformitate cu care imobilele mai jos indicate trec, pe data de 31 Decembrie 1949, la Comitetul Provizoriu București, în condițiile menționate în acea decizie, ce face parte integrantă din prezenta: și care se trec în administrarea I.L.L. Buc.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Laboratorul Koch | Bul. Gh. Coșbuc nr. 2 |
| 2. " Dr. Crăiniceanu | " I.C. Juca nr. 19 |
| 3. " Dr. T. Sperling | Cal. Moșilor nr. 150 |
| 4. " Prof. Dr. Nănescu | Str. Dianii nr. 1 |
| 5. " Sufrin și Holban | Radu Cristian nr. 3 |
| 6. " Dr. Davila și Gorescu | Bul. Balcescu nr. 24 |
| 7. " Dr. Lazarovici | Str. Bărbăntei 20 (38) |
| 8. " Dr. Codreanu | Cal. Moșilor 60 |
| 9. " Dr. Angelescu Tinde | Str. Calomfirescu nr. 13 (15) |
| 10. " Dr. Spire Constantinescu | Str. Aristide Briand 4 |
| 11. " Dr. Solomon Avram | Str. Atena nr. 8 |
| 12. " Dr. Petre Dănilă | " Ion Ghica nr. 2 |
| 13. " Dr. State | " Brezoianu nr. 13 |
| 14. " Dr. Eliach | " Văcărești nr. 29 |
| 15. " Dr. Marinescu Alina | " C.A. Rosetti 14 |
| 16. " Dr. Tătaranu Păru | " Frânce fier Nr. 7 (4) |
| 17. " Mușățeanu V. | " Columb nr. 3 |
| 18. " Dr. Coniver | " Lipeșani nr. 19 |
| 19. " Dr. Htingher | Bul. Republicii nr. 45 |
| 20. " Dr. Sărățeanu | Str. Cpt. Demetriade 4 |
| 21. " Dr. Măndoi | " Bărbăntei nr. 16 A |
| 22. " Dr. Mărgărit și Leonescu | Bul. Republicii nr. 18 |
| 23. " Dr. Treca | Str. Bărbăntei nr. 12 |
| 24. " Dr. Morovitz și Sufrin | Cal. Victoriei nr. 20 |
| 25. " Dr. Spognic | Bul. 1848 nr. 37 |
| 26. " Dr. Ionescu Dorchoi | " 6 Martie nr. 41 |
| 27. " Dr. Vidal | Str. Leveche nr. 9 |

28.	Laboratorul	Dr. Cioacă	Str. Pona Tatu nr. 82
29.	"	Dr. Cioacă	" 13 Decembrie 4
30.	"	Dr. Teitel	Bul. Domitiei nr. 15

LABORATOARE CHIMICO FARMACEUTICE

31.	Laboratorul	Sermit	Str. Dr. Ciomet nr. 3
32.	"	Remelia	" " " "
33.	"	Progal	" Luteran nr. 3
34.	"	Sano	" Barbu Catargiu nr. 14
35.	"	Medico Farmaceutic	" Berzei nr. 58
36.	"	Victoria	" Luteran nr. 3
37.	"	Ing. V. Francuza	" U-tin Morciu nr. 28
38.	"	Incofarm	Prelung. soc. Ciurciu nr. 24
39.	"	Jaques pol	Str. Luminei nr. 8
40.	"	Itanu	" Vasile Iacov nr. 5-7
41.	"	Comerciala Farmaceutica	" Barbu Berthelot nr. 39
42.	"	Saffron	" Necet nr. 8
43.	"	Papazoglu	" Buzesti nr. 94
44.	"	Pharmolt	Cal. Crivitei nr. 67
45.	"	Ipac	Str. Agricultori nr. 67
46.	"	Ing. Măgadan	Soc. Agricultori 29
47.	"	Clotil	Cal. Crivitei nr. 388
48.	"	Lafar	Cal. Rahovei nr. 240
49.	"	Alpa	Str. Luteran nr. 22
50.	"	Ifar	" Prof. Georgescu nr. 24
51.	"	Amfar	" Principatele Unite 14
52.	"	Organil	" Romang nr. 118 bis
53.	"	Chimico-Portuna	" Băcani nr. 4
54.	"	Sarchifa	" Mădăceni nr. 2
55.	"	Sarif	" Dr. Varnali nr. 19
56.	"	Ilaco	Aleea Signalt nr. 4
57.	"	Terapia	Str. Căzăni nr. 41
58.	"	Prockimica	Cal. Plevnei nr. 244
59.	"	Profaru	Bul. Domitiei nr. 39
60.	"	Moxan	Soc. Ciurciu nr. 60
61.	"	Chimico-Portuna	Str. Cpt. Demetriade nr. 4
62.	"	Specimed	" C.A. Rosetti nr. 47
63.	"	Tromed	" Matei Sasarab nr. 26
64.	"	Bion	" " nr. 26
65.	"	Farmacopola	Cal. Rahovei nr. 189
66.	"	Alfa Dr. Andu	Str. Porumbaru nr. 13
67.	"	Fresca	" Oltea nr. 4
68.	"	Bercovici Avon	" Bănu Manta 23
69.	"	Nicholitz	" Drister 102
70.	"	A. Burt	" S. Parcul Doamna Citea 20
71.	"	Gubanu	Cal. Rahovei nr. 214
72.	"	Galeno Chimica	Str. Virgil Iregoriani nr. 48
73.	"	Dyn	" Romang nr. 8
74.	"	Plovna	" " nr. 2
75.	"	Endo	Soc. Chitilei nr. 73
76.	"	Rosenberg	Str. El Dragalina nr. 7
77.	"	Vizanti	Str. Laborator nr. 160
78.	"	Tonal	" Th. Speranta nr. 8
79.	"	Poronta	" Mititi Constantinescu 4
80.	"	Comochimica	" Galoveni Po. 20
81.	"	Dezen	" Papa Savu nr. 12
82.	"	Rivoli	" " Adamachi nr. 6
83.	"	Apofar	Cal. Victorie nr. 48-50
84.	"	Reunier	Str. 30 Decembrie nr. 17
85.	"	Reunier	Bul. Măntulea nr. 107
86.	"	Ortechia	Soc. Vargului nr. 30
87.	"	Marval	Str. Smărdan nr. 29
88.	"	Chemidarn	Str. Păcurari nr. 21

ORIGINAL
CARE SE AFLA IN
ARHIVA
Sed Serviciu

99.	Laboratorul	Reinard	Cal. Serban Vodă nr.7
99.	"	Antoni	Str. Vieteridlar nr.1
91.	"	Cosmetica Rumina	" Str. Apostoli nr.9
92.	"	Havay	Cal. Gr. Căpăne nr.48
93.	"	Birchler	Str. Doina Zamfirescu 6
94.	"	Oration	Cal. Calărași 213 Intr. Ștafetei 2
95.	"	Etienne	" Serban Vodă nr.103
96.	"	Albuleanu	Str. Italiana 19
97.	"	Kalou	Str. Klana Pherichide nr.10
98.	"	Loreal	" Progresului nr.4
99.	"	Monaco	Cal. Păcii 161 Con. Militari
100.	"	Ladicia	Str. Atrud nr.54
101.	"	Soc. Gen. de Parf.	" Colței nr.9
102.	"	Polon	" Pictor Mirea nr.16
103.	"	Parmed	" Lascăr no.215
104.	"	Kussel	" Orzari no.61 bis
105.	"	Seral	Soc. Vergului nr. 9
106.	"	Daria	Str. G. V. Robescu nr.27
107.	"	Rosental	Cal. Pache nr.15
108.	"	Barykan	Str. Lt. Gahovici nr.2
109.	"	Grifar	" Poet Mihailov nr.16 a
110.	"	Farchin	" Idriceanu nr.25
111.	"	Klinka	Cal. Vlevnei nr.42
112.	"	Kyra	Str. Anton Pan nr.6
113.	"	Chimica Blau	" Mihail Bravu nr.103 B
114.	"	Ultra	Soc. Ciural nr.38
115.	"	Morocco Aftalion	Cal. Victoriei nr.104 etaj 7
116.	"	Nicollie	Str. Origanu nr.42
117.	"	Havana	Mleca Zagoritz nr.17
118.	"	Katia	" Giuzan nr.14
119.	"	Platonie	Str. Cereului nr.3
120.	"	Max	" Bradului nr.41 (21)
121.	"	Rapid	" Traian colț cu str. Ștefanei
122.	"	Alma	Soc. Bazar nr.37
123.	"	Speranta	Cal. Mahovei nr.227
124.	"	Luzon	Str. Turba no.72
125.	"	Alma M	Cal. Văcărești no.29
126.	"	Chimica	Str. Șclerziahului nr.5

Art.2. Secretariatul și Secțiunea Gospodăriei Comunale (I.L.L. București) vor aduce la îndeplinire prezenta decizie.

PRESEDINTE,

(Jean D.)

SECRETAR,

(M. Tomescu)

CONFORM CU
ORIGINALUL
CARE SE AFLA ÎN
ARHIVA P.M.B.

Sef Serviciu

DECIZIA NR. 12625 din 6 II.1950

pentru trecerea unor imobile din folosința Ministerului Sănătății,
în folosința Comitetului Provizoriu al Sfatului Popular al Capitalei.

Ministerul Sănătății

Văzând referatul tov. Director al Direcției Administrative
nr. /949;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de Stat a
Planificării nr. 5126/950, și al Ministerului Afacerilor Interne, Depar-
tamentul Gospodăriei L. cele nr. 78206/798 din 31 Decembrie 1949;

În temeiul decretului nr. 326 din 6 August 1949 și nr. 57
din 14 Februarie 1949;

D E C I D E M

ART. 1.- Trec din folosința Ministerului Sănătății în
folosința Comitetului Provizoriu al Sfatului Popular al Capitalei
pe data de 31 Decembrie 1949, un număr de 126 imobile (clădiri
provenite din naționalizarea unităților sanitare, efectuată prin
decretul nr. 134 din 2 Aprilie 1949) precum și 4 terenuri virane
toste prevăzute în alăturatele tabele, nr. 1, 2 și 3, care fac parte
integrantă din prezenta decizie.

Imobilele sus specificate trec asupra Comite-
tului Provizoriu al Sfatului Popular al Capitalei, cu toate drep-
turile și obligațiunile existente. -

ART. 2.- Chiria plătită Ministerului Sănătății de către
locatarii imobilelor, prevăzute la art. 1, anterior datei prezentei
decizii, liberează pe chiriași pentru toată durata de timp pentru
care a fost achitată, iar plata chiriei fiind considerată ca valabil
făcută și față de Comitetul Provizoriu al Sfatului Popular al Capi-
talei.

ART. 3.- Tov. Director al Direcției Administrative, este
autorizat să aducă la îndeplinire dispozițiunile prezentei decizii.

Data în București la

MINISTRUL SĂNĂTĂȚII
ss/Dr. Măreș

1

12625. 6. II. 1950

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN ARHIVA P.M.B. ANEXAT
LA
Decizia 12625/50
ȘEF SERVICIULUI ARHIVĂ

st. conformitate

SFATUL POPULAR BUCUREȘTI
INTREPRINDEREA LOCUINȚE ȘI LOCALURI

Jurisdicție

Str. Thomas Masarik Nr.

STATUL POPULAR
AL CAPITALĂI

034527 M 16 SEP 1952

București B. R. P. R. Nr. 0460327

Telef. Direcția 1.10.00

Contab. 1.20.41

Serv. Adm. 1.03.43

Nr. 2899

2 Septembrie 1952

795

STATUL POPULAR AL CAPITALĂI
Secțiunea Secretariat

Vă facem cunoscut următoarele:

Prin decizia 12625 din 6 Februarie 1950 (pe care
v-o înaintăm în copie) Ministerul Sănătății trece în folosința
S.P.C. un număr de 126 clădiri.-

Intreprinderea Locuințe și Localuri are aceste imobile
în fondul său de bază, fiind provenite de la fosta Intreprin-
dare "Steagul Roșu".-

Locatarii unor asemenea imobile, ce sunt întreprinderi
de Stat, nu plătesc chiria.-

Pentru ca I.L.L. să poată face însă acțiune la Arbitra-
jul de Stat, trebuie în prealabil să dovedească că imobilul
respectiv e în fondul său de bază.

Or, în prezent nu putem face această dovadă, deoarece decizia
Ministerului Sănătății prevede cedarea în fondul Dvs. și nu etim.
dacă există o decizie a Dvs. de cedare în fondul a Intreprinderii
"Steagul Roșu" sau cel puțin o adresă de predare.

Pe baza de cele de mai sus, vă rugăm să binevoiți ca de urgență:

-fie să ne înaintați o copie certificată a deciziei prin care
Dvs. ați atribuit Intreprinderii "Steagul Roșu" imobilele prevăzute
în decizia 12625/950 a Ministerului Sănătății.-

-fie să ne înaintați în copie ordinul prin care ați dispus
Intreprinderii Steagul Roșu să le preia.-

-fie în cazul în care cele de mai sus nu există să emiteți
o decizie sau un ordin de preluare cu efect retroactiv dela 16.II.52.

Deoarece altminteri nu putem dovedi pe ce bază administrăm
imobilele în cauză, acceptăm de urgență răspunsul Dvs.-

Director,

Șeful Serviciului,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

D-ne M. Ionescu

13.01.2025

Număr: 535/Data: *10.01.* 2025

**Către,
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU**

Prin prezenta vă transmitem istoricul de adresă al imobilului pentru care s-a folosit adresa "b-dul regina Elisabeta nr. 43, sector 5 (fost în folosință Mc Donald's), imobil care se regăsește la nivelul anului 1940 cu nr. 23 pe b-dul regina Elisabeta comun cu nr. 13 pe str. Brezoianu", răspuns pe care-l anexăm în copie.

1. Strada (reprezentând drum public din interiorul localității, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță, etc conform Ordonanței Guvernului României nr. 43/1998, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului României nr. 7/2010, art. 8, pct. 1, alineatul „c”) din București, sectorul 5, care poartă denumirea de strada Ion Brezoianu (conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 436/26.07.2018 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului București), sector 5, București, a purtat următoarele denumiri:

- Str. Ion Brezoianu
- Str. Domnița Anastasia.

Precizăm că în anul 1929 str. Domnița Anastasia s-a unificat cu str. Brezoianu.

Strada din București, sectorul 5, care poartă denumirea de bulevardul Regina Elisabeta (conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 436/26.07.2018 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului București), a purtat următoarele denumiri:

- bulevardul Regina Elisabeta până la nivelul anului 1948;
- bulevardul 6 Martie din anul 1948;
- bulevardul Gheorghe Gheorghiu - Dej din anul 1965;
- bulevardul Mihail Kogălniceanu în perioada 1990 – 1995
- bulevardul Elisabeta la nivelul anului 1995.

Precizăm ca în anul 1995, potrivit Dispozițiilor Primarului General al Municipiului București emise sub nr.1508/1995 și 1766/1995, s-a atribuit denumirea de bulevardul Regina Elisabeta, sectoarele 3 și 5, pentru artera de circulație cuprinsă între bulevardul I.C. Brătianu și Piața Mihail Kogălniceanu, formată dintr-o secțiune din fostul bulevard Republicii și o secțiune din fostul bulevard Mihail Kogălniceanu.

Pentru cealaltă secțiune, cuprinsă între Piața Mihail Kogălniceanu și Splaiul Independenței, s-a menținut denumirea de bulevardul Mihail Kogălniceanu, sector 5, București.

Cele două străzi sunt distincte și se intersectează.

2. În anul 1925 pe str. Ion Brezoianu figura înscris imobil cu „nr. vechi 15 – nr. nou 15”.

În anul 1931 pe str. Ion Brezoianu figura înscris imobil cu „nr. vechi 15– nr. nou 13”, cu mențiunea "colț Bd. Regina Elisabeta".

Potrivit registrului de revizuire a numerotării imobilelor și apartamentelor – 1948 figura înscris pe Strada Brezoianu imobil cu „număr actual 13– număr vechi 13”.Evidențele mai sus menționate nu sunt însoțite de schițe/planuri care să identifice imobilul la care fac referire.

În anul 1923 pe b-dul Regina Elisabeta figura înscris imobil cu "nr. vechi 15 - nr. nou 23", cu mențiunea "colț Str. Brezoianu".

În anul 1941 pe b-dul Regina Elisabeta figura înscris imobil cu „nr. vechi 23 - nr. nou 23”.

Potrivit registrului de revizuire a numerotării imobilelor și apartamentelor – 1948 figura înscris pe b-dul 6 Martie imobil cu „număr actual 23” cu mențiunea "au număr în Brezoianu".

Evidențele mai sus menționate nu sunt însoțite de schițe/planuri care să identifice imobilul la care fac referire.

Potrivit evidențelor cadastrale întocmite la nivelul anului 1986 a fost consemnat cu nr. 23 pe b-dul M. Kogălniceanu, sector 5, București.

În anul 1995 imobilul cu nr. 23 din b-dul. Mihail Kogălniceanu a fost renumerotat cu nr. 43 pe b-dul Regina Elisabeta, sector 5, București.

Prezenta servește numai la istoricul adresei poștale și nu conferă niciun alt drept.
Cu stimă,

Șef serviciu cadastru,
ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,
Expert superior,
ing. Carmen BARBU
Data: 09.01.2025/ 2ex.

Mac - cof Relu

Subord $\rightarrow$ ~~122,84 up~~
46,13

Partir $\rightarrow$ 633,00

Mezann $\rightarrow$ 199,94

etj 1 $\rightarrow$ 116,10.

etj 2 $\rightarrow$ 117,92

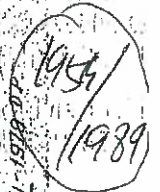
tot. 1113,09 up

utili

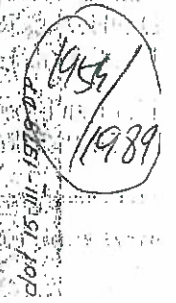
Pr 16
2709

115

633



40

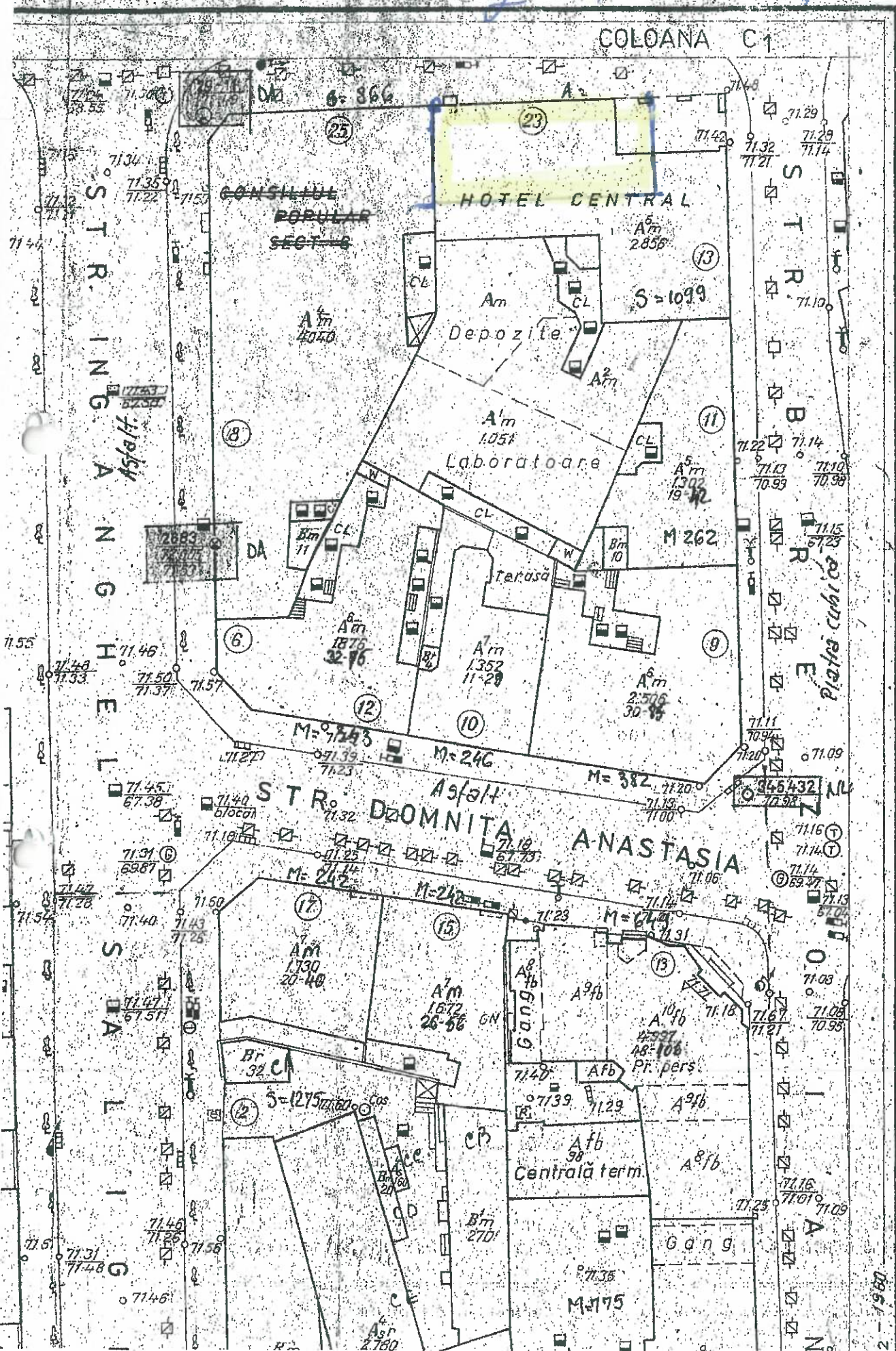


COLOANA C1



1954/1989

Mejara / Et. intouch / 199



1955/1989

S.C. "Proiect București" S.A.
Secția I Sistemătizare
Colectiv topo-plan general

NOTA TEHNICA

1. Tema

Intocmirea documentației topografice necesară stabilirii și evaluării terenurilor ce urmează să intre în patrimoniul S.C. "CAPITOL" S.A. conform H.G. 854/1991 și a criteriilor emise de M.E.F. și M.L.P.A.T.

1.1. Generalități. Descrierea zonei

Imobilul ce face obiectul acestei lucrări este situat pe strada Brezoianu nr. 13 având configurația și vecinătățile conform planurilor anexate la dosar.

2. Documentarea

În urma analizei datelor existente la fondul topografic s-au identificat 3 puncte vechi de sprijin ce fac parte din rețeaua de poligonare a orașului, București, date scrise în plan secundar. Extras datele necesare: inventare de puncte și descrieri.

2. Executia lucrării

3.1. Recunoașterea terenului. Sistemul de sprijin

În urma recunoașterii la teren s-au făcut următoarele constatări:
1. la parterul imobilului se află și S.C. "Princiar" S.A. care
2. este delimitată din suprafața desfructată

În privința sistemului de sprijin: pentru ridicarea cotelor
de incintă s-au folosit cele 3 puncte din poligonare nr. 5

3.2. Lucrări de teren

S-a întocmit o schiță a terenului la scară aproximativă ce cuprinde toate detaliile existente (inclusiv capacele rețelelor edilitar-subterane) pe care s-au notat dimensiunile construcțiilor și a spațiilor comerciale, distanțele de control măsurate, folosința construcțiilor, indicii constructivi, punctele de inflexiune ale conturului incintei, vecinătățile actuale etc.

Din punctele sistemului de sprijin au fost ridicate în plan toate detaliile existente în cadrul amplasamentului.

S-au executat măsurători în vederea determinării coordonatelor rectangulare la colțurile construcțiilor mai importante și la inflexiunile conturului incintei care au fost folosite ulterior la calculul analitic al suprafețelor.

3.3. Lucrări de birou

Au fost prelucrate datele culese în teren. Suprafața incintei fost calculată analitic și verificată grafic.

Au fost calculate suprafețele tuturor conturilor numerelor cadastrale pe cele 4 tipuri de suprafețe: construită, aferentă rețelelor edilitare, aferentă rețelelor de transport, liberă.

S-au executat compensarea suprafețelor.

Au fost transcrise din sistemul plan secant București în sistemul STEREO 1970 coordonatele punctelor de contur ale incintei. S-a întocmit schița sistemului de sprijin și descrierile topografice ale acestora.

4. Redactarea și cartografierea

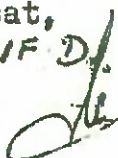
S-a executat la sc. 1:500 pe suport nedeformabil (zinc) proluind-se apoi pe cale pentru beneficiar numai suprafața incintei divizată pe contururi independente individualizate prin numere cadastrale. S-a întocmit tabelul desfășurător al suprafețelor componente și tabelul recapitulativ pe cele 4 tipuri de suprafețe.

De asemenea s-a întocmit un plan de încadrare în zonă la scara 1:10000.

5. Verificarea internă

A fost asigurată prin serviciul de verificare urmărindu-se respectarea prevederilor din criteriile emise de M.E.F. și M.L.P.A.T.

Verificat,
ing. ICSIF D.



Executant,
Dr. Sguș, Fredi



DESCRIERE TOPOGRAFICA

Sectiunea 14C₁

NUMARUL PUNCTULUI	FELUL MATERIA- LIZARII	S. C. H. I. T. A
5-195	P.F.	B-dul MIHAIL KOGĂLNICEANU
5-196	P.F.	B-dul MIHAIL KOGĂLNICEANU
5-197	P.F.	PARCUL LIBERTATI B-dul MIHAIL KOGĂLNICEANU

EXECUTAT DE	Bejan T	DATA	
EXECUTAT DE	Bejan T	03	
FINIAT DE	Drăgus F	1993	
REACTUALIZAT DE	Ion Iosif D.		



SOCIETATEA COMERCIALA PE ACTIUNI

CAPITOL

TEL 13.69.57

TELEX 11403

STR. ACADEMIEI 17 SEC. 1 - BUCURESTI

Nr. 2561 / 2 din 1993

C ă t r e :

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

- D.G.L.P.U.A.T. -

Prin prezenta vă înaintăm dosarele (12 buc.) cu incintele unităților din patrimoniul S.C. Capitol S.A., situate în perimetrul administrativ al municipiului București, în vederea verificărilor urbanistice și a avizărilor dreptului de proprietate asupra terenurilor conform H.G. 834/14.XII.1991.

Fiecare dosar cuprinde ; piesele scrise, desenate și copii de pe actele de teren, planul de încadrare în zonă scara 1/2000 executat de S.C. Proiect București S.A. în baza avizului O.C.O.T. nr. 375/13.04.1993 și comandă fermă către I.G.F.C.O.T.

Dosarele anexate la prezenta sînt următoarele :

- dosar nr. 1.- Hotel+Restaurant Palas - str. C-tin.Mille nr.18 sector 1
- " " 2.- Hotel+Restaurant Capitol-Calea Victoriei nr.29 sector 1
- " " 3.- Hotel Venetia -P-ța.Kogălniceanu nr.2 sector 5
- " " 4.- Hotel Dîmbovița -str.Sch.Măgureanu nr.6 sector 5
- " " 5.- Hotel Rahova -Calea Rahovei nr.2 sector 3
- " " 6.- Hotel Opera -str.I.Brezoianu nr.37 sector 1
- " " 7.- Hotel Carpați -str.Matei Millo nr.16 sector 1
- " " 8.- Hotel Central -str.I.Brezoianu nr. 13 sector 5
- " " 9.- Restaurant Berlin -str.C-tin.Mille nr. 4 sector 1
- " " 10.- Patiseria Universal -str. Gabroveni nr. 12 sector 3
- " " 11.- Vilă -str. Cornelia nr. 26 sector 4
- " " 12.- Vilă -str. Eminescu nr. 47 sector 2.

Menționăm că S.C.Capitol S.A. este reprezentată prin Director Alexandru Florea, telefon 613.69.57.Persoana desemnată de conducerea societății pentru această lucrare este ing.Bellu Bogdan, telefon 61394.46.

-- / --

Din
Luca Anu

Către 3.08

2262

Topometrul documentației, d-l. Ionescu Emamoil - S.C. Proiect
București S.A., telefon 614.23.16/191.

La fiecare dosar s-a anexat comandă fermă către IGFCOT, cu
contul nostru bancar pentru plata verificărilor.

DIRECTOR,
Fl. Alexandru



CONTABIL SEF,
A. Verbancu

SEF SERV. TEHNIC,
B. Bezu

JUDEȚUL _____
 MUNICIPIUL București
 CRAȘUL București
 COMUNA _____
 LOCALITATEA _____

S.C. "CAPITOL" S.A.
 HOTEL CENTRAL
 6139446
 (denumirea societății comerciale, telefon, fax)

SITUAȚIA

PRIVIND STABILIREA TERENURILOR AFLETE ÎN PATRIMONIUL SOCIETĂȚII COMERCIALE CU CAPITAL DE STAT

A. TITLUL ASUPRA TERENURILOR

Nr. TITLUL ASUPRA TERENURILOR *)

Crt. (Legi, decrete, ordine, decizii, contracte, acorduri)

- m.d.

subrațon
înscris

HG 1041/25.09.90 Ord. Minister. Comerț. și Turism. 154/26.04.1991

TOTAL

*) Se înscrie denumirea fiecărui act și data emiterii acestuia în ordinea deșinderii.

B. SUPRAFAȚA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE

Nr. SPECIFICAȚIE

Crt.	EXCLUSIVĂ	SUPRAFAȚA COTĂ INDIVIZĂ	TOTALĂ
0 1	2	3	4
1. Suprafața construită (Sc)	480		
2. Suprafața aferentă rețelelor (Sr)			
3. Suprafața aferentă căilor de transport (St) (2+3)	46		
4. Suprafața liberă (Sl)			
5. SUPRAFAȚA INCINTEI (St) (Sc + Sr + St + Sl)	526		

C. CALCULUL SUPRAFEȚEI DE TEREN NECESARE ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE CU CAPITAL DE STAT

Nr. Crt.	SPECIFICAȚIE	DETERMINATĂ DE BAZĂ DE MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE	DETERMINATĂ DE TITLU (3-2)	DISPONIBILIZATE PRIN "POT"	TOTAL FOND SPECIAL DESTINAT ACTIVITĂȚII DE PRIVATIZARE	NECESARĂ CȘECTULUI DE ACTIVITATE DIN CARE EXCLUSIVĂ COTĂ PARTE (13-6) INDIVIZAT (PCT. 2.3)
0 1	2	3	4	5	6	7 8
1. Suprafața incintei	526					526

SOCIETATEA COMERCIALĂ,
 DIRECTOR _____
 CONTABIL ȘEF _____

VIZAT,

COMPARTIMENTUL PENTRU
 URBANISM ȘI AMENAJAREA
 TERITORIILOR
 DIRECTOR _____
 31.3.1994

COMISIA,
 PREȘEDINTE _____
 SECRETAR _____
 OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI ORGANIZAREA
 TERITORIULUI,
 DIRECTOR _____

^
N



Şef secție : ing. Pintilie M.

S.C. PROIECT BUCURESTI S.A.

	Nume si prenume	Semnătura	Data	Scara	Obiectul
Şef colectiv	ing. Iosif D-tru		03.1993	1/2000	Plan de încadrare în zonă al hotelului „CENTRAL” din strada Brezovianu 13, ce urmează să intre în patrimoniul S.C. CAPITOL S.A.
Executat teren	Drăguș F.				
Redactat	Drăguș F.				
Cartografiat	Sechel R.				
Verificat	ing. Iosif D-tru				