

Pct. 6



— *Comisia de Patrimoniu*
— *Comisia de Patrimoniu*
— *Comisia Juridică*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019



HOTĂRÂRE

*privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării,
pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 5,
strada Pecineaga 71B, identificat cu nr. cadastral 227153,
având destinația de spațiu verde*

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2023, Avizul Comisiei de Mediu nr./.....2023, și Avizul Comisiei Urbanism nr./.....2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 9/26.01.2023 „privind solicitarea împuternicirii Consiliului General al Municipiului București cu privire la achiziționarea în numele și pentru Municipiului București, a terenului în suprafață de 530,31 m² situat în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, identificat cu C.F. nr. 227153;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c); art. 139; art.166 alin.2 lit.g) și alin.(3), art. 298, art. 299, art. 300 - din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se împuternicește Sectorul 5 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Sector 5, strada Pecineaga 71B, identificat cu nr. cadastral 227153, având destinația de spațiu verde.

(2). Imobilul se identifică conform anexei, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Imobilul achiziționat, conform art.1, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi administrat de către Sectorul 5 prin Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București.

Art. 3. Ulterior achiziționării, bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator.

Art. 4. Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului menționat la art. 1, precum și a realizării lucrărilor de amenajare conform destinației, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Art. 5. Schimbarea destinației imobilului menționat la art.1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 6. Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentelor deținute de Sectorul 5 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art. 7. Sectorul 5 al Municipiului București, are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de modificare a cărții funciare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București în legătură cu imobilul menționat la art.1.

Art. 8. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București,.....2023, Nr.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 227153
COPIE

Carte Funciară Nr. 227153 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24423
Nr. cadastral vechi:3087/1;2;1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str Pecineaga, Nr. 71B, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227153		530	TEREN 530,31 MP, LOT 3, LIBER DE CONSTRUCTIE, -TRANSCRIS DIN CFMI 8766

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4072 / 07/04/2003		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 866, din 03/04/2003 emis de N. P. TEODOSE MARIA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN SEBASTIAN GEORGE AMINDORE 2) DRAGAN CATALINA - SOTI	A1

C. Partea III. SARCINI

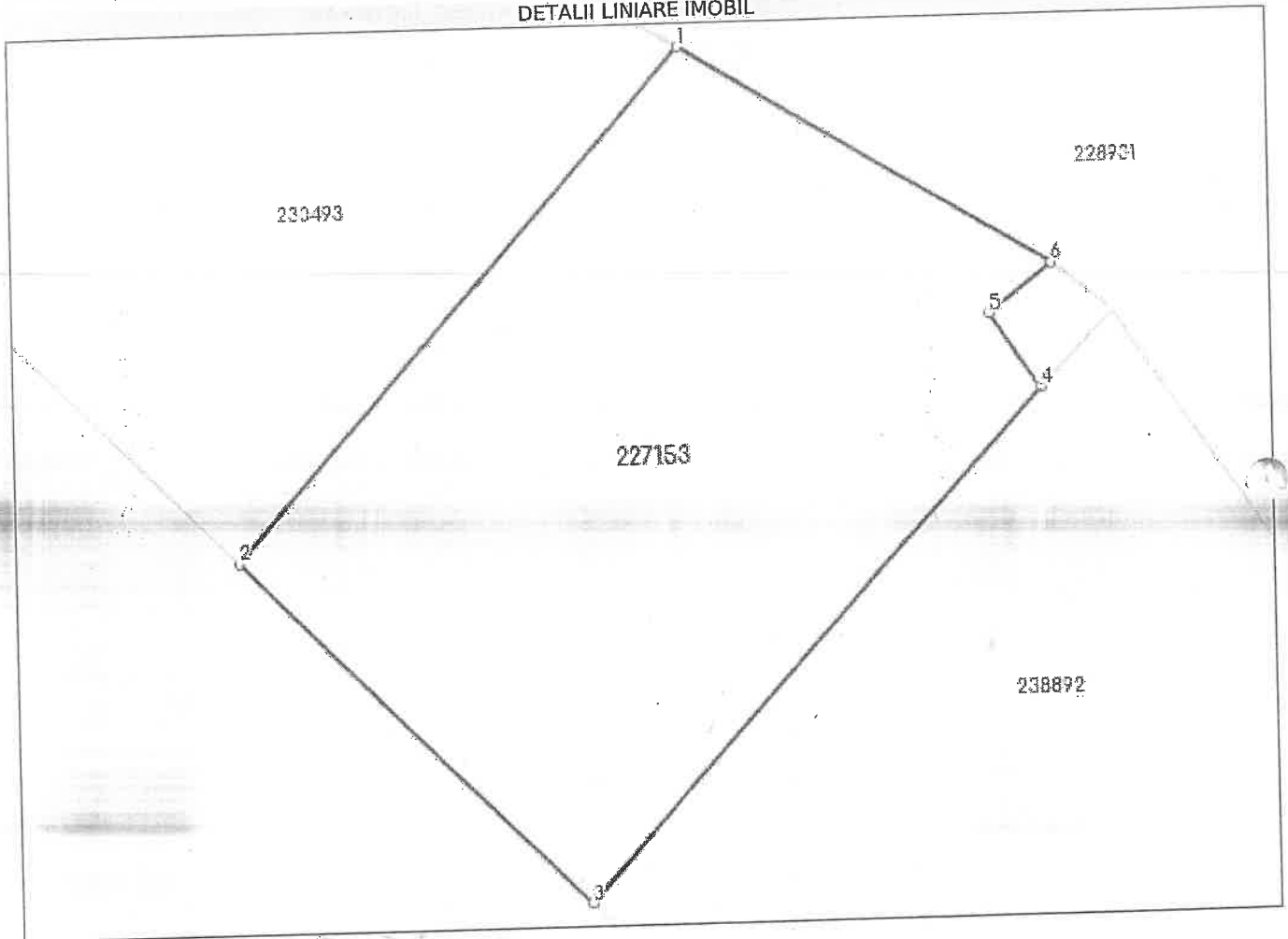
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
999643 / 18/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3096, din 17/09/2007 emis de NP ANDREEA DANA RADULESCU;		
C1	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare:217500 CHFipoteca pentru suma de 217.500 CHF - dobanziile aferente si alte costuri si comisioane si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere, dezmembrare 1) OTP BANK ROMANIA SA PRIN AGENTIA MOSILOR BUCUREȘTI <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.23582/12.10.2012, act nr.4601/11.10.2012</i>	A1
23582 / 12/10/2012		
Act Notarial nr. 4601, din 11/10/2012 emis de NP RADULESCU ANDREEA DANA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile, inscrise prin incheierea nr. 999643/18.09.2007	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227153	530	TEREN 530,31 MP, LOT 3, LIBER DE CONSTRUCTIE, -TRANSCRIS DIN CFNI 8766

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.045
2	3	18.997
3	4	26.309
4	5	3.468
5	6	3.061
6	1	16.629



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Primar General

Nr. 141/998/24.08.2023

Referat de aprobare,

privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 5, strada Pecineaga 71B, identificat cu nr. cadastral 227153, având destinația de spațiu verde

Prin adoptarea Hotărârii nr. 9/26.01.2023, Consiliului Local al Sectorului 5 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 530,31 m² situat în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, identificat cu C.F. nr. 227153”.

Potrivit evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu și a înscrisurilor anexate ce însoțesc H.C.L.- Sector 5 – nr. 9/26.01.2023, imobilul avut în vedere se află situat în strada, Pecineaga nr. 71B, sector 5, Municipiul București, este înscris în Cartea funciară nr. 227153, se identifică cu nr. cadastral 227153, având menționate următoarele observații: suprafața de 530 m² se află în proprietatea privată a (soților) domnul Drăgan Sebastian George Amindore și a doamnei Drăgan Cătălina, și nu prezintă mențiuni privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Imobilul în speță reprezintă o secțiune dintr-un teren cu suprafața de 11248 m², ce face obiectul Dispoziției nr. 598/13.04.1999 a Primarului General al municipiului București emisă în baza sentinței civile nr. 980/06.12.1996, pronunțată de Tribunalul Municipiului București secția IV-a Civilă în dosarul nr. 4202/1995, transcrisă sub nr. 3877/18.03.1999 de Judecătoria sectorului 5, definitivă și irevocabilă prin decizia civilă nr. 3326/1998 a Curții Supreme de Justiție, pentru care s-a folosit numărul 71 pe strada Pecineaga.

Fondurile necesare în vederea achiziționării imobilului, precum și a realizării proiectului, conform destinație, vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 5 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Având în vedere cele menționate mai sus și luând în considerare Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției de Mediu, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de Hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 5, strada Pecineaga 71B, identificat cu nr. cadastral 227153, având destinația de spațiu verde.

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Direcția Patrimoniu nr. 139516 / 21.08.2023

Direcția de Mediu nr. 1376.10 / 16 AUG. 2023

Raport de specialitate

privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 5, strada Pecineaga 71B, identificat cu nr. cadastral 227153, având destinația de spațiu verde

Prin adresa Sectorului 5 nr. 123614/08.02.2023 înregistrată la Cabinet Secretar General din cadrul Primăriei Municipiului București cu nr. 22142/09.02.2023 și la Direcția de Mediu cu nr. 24691/13.02.2023, respectiv adresa Sectorului 5 nr. 162052/23.05.2023, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 87859/24.05.2023 și la Direcția Patrimoniu în data de 24.05.2023 ne-a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 9/26.01.2023 privind solicitarea împuternicirii Consiliului General al Municipiului București cu privire la achiziționarea în numele și pentru Municipiului București, a terenului în suprafață de 530,31 m² situat în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, identificat cu C.F. nr. 227153.

Potrivit evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu și a înscrisurilor anexate ce însoțesc H.C.L.S.5 nr. 9/26.01.2023, imobilul din strada Pecineaga nr. 71B, sector 5 este înscris în Cartea funciară nr. 227153, se identifică cu nr. cadastral 227153, având menționate următoarele observații: suprafața de 530 m² se află în proprietatea privată a (soților) domnului Drăgan Sebastian George Amindore și a doamnei Drăgan Cătălina și nu prezintă mențiuni privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini. Primăria sectorului 5 ne face cunoscută existența notificării privind intenția de vânzare, exprimată de proprietarii imobilului.

Imobilul în speță reprezintă o secțiune dintr-un teren cu suprafața de 11248 m², ce face obiectul Dispoziției nr. 598/13.04.1999 a Primarului General al municipiului București emisă în baza sentinței civile nr. 980/06.12.1996, pronunțată de Tribunalul Municipiului București secția IV-a Civilă în dosarul nr. 4202/1995, transcrisă sub nr. 3877/18.03.1999 de Judecătoria sectorului 5, definitivă și irevocabilă prin decizia civilă nr. 3326/1998 a Curții Supreme de Justiție, pentru care s-a folosit numărul 71 pe strada Pecineaga.

Prin adresa cu nr. 24691 /24.07.2023, Direcția Urbanism din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Municipiului București opinează faptul că, din punct de vedere urbanistic, este oportun ca acest spațiu verde existent (vegetație medie și înaltă plantată/spontană) aflat pe amplasamentul în discuție, să fie păstrat pentru reîntregirea spațiului public. *amplasamentul în discuție reprezintă o continuitate a actualului perimetru al parcului „Pecineaga”.

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 7 că prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea mai multor obiective, printre care:
- regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;

- elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Precizăm faptul că în momentul realizării proiectului avut în discuție, spațiul verde va intra sub incidența prevederilor cuprinse în Legea nr. 24/2007 și în Ordinul nr. 1466/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.

Conform dispozițiilor cuprinse la Art. II, alin. (1) al O.U.G. nr. 114 din 17.10.2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, se prevede obligația autorităților administrației publice locale „de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010 și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.” Precizăm că potrivit rezultatelor inventarierii spațiilor verzi publice din Municipiul București realizată în anul 2011, suprafața de spațiu verde pe locuitor este de 23,21 metri pătrați, indicator situat sub nivelul reglementat de actul normativ menționat. Drept urmare, Direcția de Mediu susține orice inițiativă de creștere a suprafețelor spațiilor verzi la nivelul Municipiului București atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin municipalității cât și pentru asigurarea necesarului real de spații verzi pentru cetățeni, în scopul ocrotirii sănătății acestora și îmbunătățirii condițiilor de viață.

Fondurile necesare în vederea achiziționării imobilului, precum și a realizării proiectului, conform destinației de spațiu verde vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 5 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase. Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului, conform solicitării exprimate prin H.C.L.S. 5 nr. 9/26.01.2023, revin în totalitate în sarcina Sectorului 5 iar operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face tot prin grija Sectorului 5, în termenul stabilit prin H.C.G.M.B.

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin.(2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

a fost întocmit prezentul **Raport de specialitate comun al proiectului de Hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 5, strada Pecineaga 71B, identificat cu nr. cadastral 2271532, având destinația de spațiu verde.**

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Director Executiv,
Mariana Persunaru

Șef Serviciu
 Ing. Camelia Măndescu

Întocmit,
 Expert Marian Chivu

DIRECȚIA DE MEDIU
Director Executiv,
Simona Mariana Popa

Întocmit/11.08.2023
 Expert Claudia Istrătescu

Şef Serv. Patrimoniu
30.05.2023

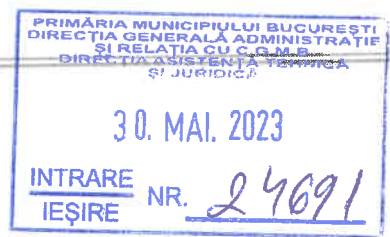
Cons. Jean M. Nicula
30.05.2023

Mircea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 24691/30.05.2023



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE ȘI RELAȚIA CU C.G.M.B - D.A.T.J.

Urmare a adresei dumneavoastră nr. **24691/13.02.2023**, cu referire la **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 9/26.01.2023** (înregistrată la P.M.B. - Registratură cu nr. 22142/08.02.2023, Cabinet Secretar General cu nr. 22142/09.02.2023, D.A.T.J cu nr. 22142/10.02.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. **24691/13.02.2023**) privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 530.31 m.p. situat în **strada Pecineaga nr. 71 B**, sector 5, București, identificat cu C.F. nr. 227153, vă comunicăm următoarele:

* * *

În adresa dumneavoastră am regăsit atașat doar opisul Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 5 (adresa Sectorului 5 nr. 123618/08.02.2023), prin urmare, avem rugămintea să ne trimiteți, în completare, toata documentația ce a însoțit **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 9/26.01.2023**.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Marin CHIVU/.....Data:24/05/2023 / (doua exemplare)





MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 530,31 mp situat în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București, identificat cu CF nr.227153

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 înregistrat cu nr. 117106/19.01.2023;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al sectorului 5 - Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. DTVLE 36/19.01.2023;
- Nota de completare a Raportului de specialitate nr.36/19.01.2023, înregistrată cu nr. DTVLE 65/31.01.2023;
- Avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar.
- Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Ținând cont de:

- Notificarea privind intenția de vânzare a numiților Drăgan Sebastian George Amindore și Drăgan Cătălina, prin care ni se comunică intenția de vânzare a terenului în suprafață de 530,31 mp situat în strada Pecineaga nr.71.B, sector 5, București;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 140 alin.(1), art.166, alin. (4) precum și ale art.243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea în numele și pentru Municipiul București și în administrarea Sectorului 5, a terenului în suprafață de 530,31 mp situat în strada Pecineaga nr.71B, identificat cu CF 227153, având destinația de spațiu verde.

Art.2. Primarul Interimar al Sectorului 5 prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*MIHAI BÎRSAN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5
Mănuș Florin

Nr. 9 /26.01.2023



Nr. 117106/19.01.2023

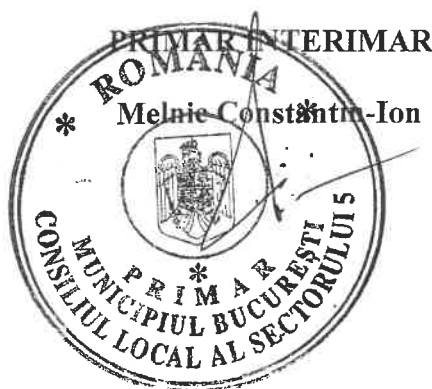
REFERATUL DE APROBARE

Urmare a adresei înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 112816/12.01.2023, transmisă de domnul Drăgan Sebastian George Amindore și Drăgan Cătălina, prin care ne comunică situația actuală a terenului în suprafață de 530,31 mp. situat în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București (teren învecinat cu Parcul Pecineaga).

Astfel, având în vedere că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, considerăm că ar fi în beneficiul locuitorilor Sectorului 5 achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, a terenului din strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5, de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele Municipiului București, a terenului din strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București.

Ținând cont de cele enunțate mai sus cu privire la completările solicitate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului sus-menționat, situate în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București





Directia Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5

NR. 274/E 36 / 19.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare a adresei înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 112816/12.01.2023, transmisă de domnul Drăgan Sebastian George Amindore și Drăgan Cătălina, prin care ne comunică situația actuală a terenului în suprafață de **530,31 mp.** situat în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București (teren învecinat cu Parcul Pecineaga).

Referitor la terenul în suprafață de **530,31 mp.** acesta este situat în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București, identificat cu CF nr. 227153 și este învecinat cu Parcul Pecineaga.

Astfel, având în vedere că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, considerăm că ar fi în beneficiul locuitorilor Sectorului 5 achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, a terenului din strada Pecineaga **nr. 71B**, sector 5, București.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5, de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele Municipiului București, a terenului din strada Pecineaga **nr. 71B**, sector 5, București.

Ținând cont de cele enunțate mai sus cu privire la completările solicitate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului sus-menționat, situat în strada Pecineaga **nr. 71B**, sector 5, București.

DIRECTOR GENERAL,
HRANT OUNDJIAN

DIRECTOR EXECUTIV,
DANIEL GRIGORE

ȘEF SERVICIU,
IAMANDI CLAUDIU

Întocmit în 2 ex.,
Insp. Cătălina NEDEA



Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5
Nr. DTVLE 65/31.01.2023

NOTĂ COMPLETARE A RAPORTULUI DE SPECIALITATE nr. 36/19.01.2023

Urmare a adoptării de către Consiliul Local Sector 5 a proiectului de Hotărâre privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5, de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele Municipiului București, a terenului din strada Pecineaga **nr. 71B**, sector 5, București, facem precizarea că acesta va fi destinat pentru extinderea spațiului verde.

DIRECTOR GENERAL,
HRANT OUNDJIAN

DIRECTOR EXECUTIV,
DANIEL GRIGORE

ȘEF SERVICIU,
IAMANDI CLAUDIU

Întocmit în 2 ex.,
Insp. Cătălina NEDEA



Judetul Bucuresti Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti

Cod fiscal: 4433953

Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11

12-01-2023 11:05

Înregistrat de: Gasca Cristian

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	112816	Data:	12.01.2023
Tip document:	Intrare - Adresa		
Descriere conținut:	REFERITOR LA C.U. PENTRU INSTRAINARE -STR. PECINEAGA 71B LOT III(FOSTA TUTUNARI 71B); INTENTIE VANZARE IMOBIL -STR. PECINEAGA 71B (FOSTA TUTUNARI 71B) LA VALOAREA MINIMA STABILITA DE STUDIU DE PIATA PRIVIND VALORILE IMOBILIARE IN BUCURESTI -CNPB ; DECIZIA CL 5, 28.12.2022 ORA 11,00 DE A CONSTITUI O COMISIE SPECIALIZATA PENTRU NEGOCIAREA CUMPARARII A 2 PARCELE -STR. PECINEAGA ,INVECINATE CU PECINEAGA 71 B (STANGA SI DREAPTA)		
Proveniență / Destinatar:	DRAGAN SEBASTIAN GEORGE AMINDORE		
Adresă:	Romania Strada MOȘNENI, Nr 2, Bloc 61E1, Scara E, Etaj 1, Apt. 8		
Număr file:			
Termen soluționare:	11.02.2023		
Cod bare:			

29/12.01.2023

CITY

AGY

→ PCA

U

—

037. 142/12.01.2023.

Către:
PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri 9-11, București 040554

In atenția:
Domnului Primar al Sectorului 5 București, Constantin-Ion Melnic

10 Ianuarie 2023

Stimate Domnule Primar,

Ref:

- Obținere Certificat de Urbanism pentru înstrăinare pentru Str. Pecineaga nr. 71B Lot III (fosta Str. Tutunari, nr. 71B), sector 5, București;
- În urma constatării Deciziei Consiliului local al sectorului 5 din 28/12/2022 ora 11:00 de a constitui o comisie specializată pentru negocierea cumpărării a 2 parcele situate pe strada Pecineaga, parcele care ne sunt învecinate (stânga și dreapta);
- Intenție vânzare Imobil situat în Str. Pecineaga nr. 71B (fosta Str. Tutunari, nr. 71B), sector 5, București la valoarea minimă stabilită în conformitate cu STUDIUL DE PIATA privind valorile minime imobiliare în Municipiul București elaborat de Camera Notarilor Publici București.

Subsemnații

Jud ILFOV,
și

situat în Mun. București, Sector

urți și construcții, în suprafață de 530,31mp (suprafață din actele de proprietate, suprafața din măsurătorile cadastrale fiind de 530,31mp), intabulat în C.F. nr. 227153 a Mun. București, Sector 5, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 866, din 03/04/2003, teren identificat cu nr cadastral 3087/1;2;1 și intabulat în cartea funciara cu numărul 24423 conform încheierii 3552/03.04.2003 a Judecătoriei sector 5 București. (denumit în cele ce urmează și „Imobilul”),

Subsemnații am luat notă de inițiativa proprietarilor din parcelele vecine de a vă propune către vânzare la prețul pieței terenurile deținute, și cum terenul nostru se afla între cele două, și în plus e la vânzare pe piață, e natural să vă anunțăm propunerea noastră deopotrivă.

Proiectul de hotărâre citat extras de pe situl Primăriei este inclus aici pentru referință.

**Sedința ordinară, a Consiliului Local Sector 5 din data de
28.12.2022, ora 11:00.**

privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;

10. **Proiect de hotărâre privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenurilor situate în strada Pecineaga nr. 71C și 71D, Sector 5, București;**
- Inițiator Primar Interimar, Melnic Constantin-Ion;
 - Comisia pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
 - Comisia pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;

Prin prezenta, dorim să supunem atenției dumneavoastră, **intenția de a vinde Primăriei sectorului 5 Imobilul situat în în Mun. București, Sector 5, Str. Pecineaga, nr. 71B**, compus din teren intravilan, având categoria de folosință curți și construcții, în suprafață de 530,31mp (suprafață din actele de proprietate, suprafața din măsurătorile cadastrale fiind de 530,31mp), intabulat în C.F. nr. 227153 a Mun. București, Sector 5, **cu mențiunea că prețul vânzării va fi stabilit la nivelul pieței și nu inferior celui prevăzut în STUDIUL DE PIATA privind valorile minime imobiliare în Municipiul București elaborat de Camera Notarilor Publici București, aplicabil la data tranzacției.**

În paralel, vă solicităm emiterea certificatului de urbanism de informare, în conformitate cu legea, pentru care o cerere a fost depusă de avocatul nostru Pangratie și Asociații la data de 02.08.2022, și până în prezent nu a fost emisă de instituția pe care o conduceți, în pofida solicitării de răspuns la registratură în mod regulat. Acest act va servi pentru informarea persoanelor interesate de deținerea și dezvoltarea acestui teren în viitor, în conformitate cu atribuirea de teren pentru curți și construcții. Intarzierea în a emite un act public are efecte în realizarea veniturilor la care suntem îndreptățiți din folosul sau înstrăinarea bunului nostru. Este în interesul atât al nostru cât și al Primăriei de a evita daune interese și va mulțumim pentru a da curs prompt solicitării noastre.

Suplimentar, dorim să modificăm solicitarea noastră pentru emiterea unui certificat de urbanism pentru înstrăinare, care oferă nivelul de detaliu solicitat de notari pentru încheierea actelor de înstrăinare. Vă mulțumim anticipat.

În așteptarea răspunsului dumneavoastră, vă rămânem la dispoziție pentru orice alte clarificări sau informații suplimentare.

La nevoie/cerere, putem depune în completarea prezentei următoarele:

1. Încheierea de intabulare a dreptului de proprietate cu titlu de cumpărare;
2. Contract de vânzare cumpărare nr. 866, din 03/04/2003;
3. Alte acte administrative și judecătorești care privesc acest teren.

Vă mulțumim!

Cu respect,


SEBASTIAN GEORGE



2023



PRIMĂRIA

sector 5

Respect pentru
comunitate

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE
ȘI RELATIA CU C.G.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ

10. FEB. 2023

NR. 123614 / 08.02.2023

INTRARE
IEȘIRE

NR.

22141



Către:

Consiliul General al Municipiului București
În atenția Doamnei Secretar General - Georgiana Zamfir
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

09 FEB. 2023

INTRARE
IEȘIRE

NR.

22142

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București, **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 08/26.01.2023 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului situat în strada Serg. Maj. Topliceanu Vasile nr. 12A, Sector 5, București (fostă strada Schelei nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr. 948/10.04.2003), Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 09/26.01.2023 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 530,31 mp situat în strada Pecineaga nr. 71B, Sector 5, București, identificat cu CF nr.227153.**

De asemenea, vă anexăm și documentele ce au stat la baza hotărârilor anterior menționate, după cum urmează:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5, înregistrat sub nr. 117167/19.01.2023;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al sectorului 5 - Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. DTVLE 38/19.01.2023;
- Notificările privind intenția de vânzare a numitului Buzdugan Victor înregistrate la Sectorul 5 cu nr. 175674/23.05.2022 și cu nr. 250452/22.12.2022;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 237955;
- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5, înregistrat sub nr. 117106/19.01.2023;

Primăria Sector 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5
Cod fiscal: 4433953

email: primarie@sector5.ro

Tel. 021 314 46 80; 021 314 43 18; 021 314 28 37

Fax: 021 314 49 90; 021 311 04 65

sector5.ro



- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al sectorului 5 - Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. DTVLE 36/19.01.2023;
- Nota de completare a Raportului de specialitate nr.36/19.01.2023, înregistrată cu nr. DTVLE 65/31.01.2023;
- Notificarea privind intenția de vânzare a numiților Drăgan Sebastian George Amindore și Drăgan Cătălina, prin care ni se comunică intenția de vânzare a terenului în suprafață de 530,31 mp situat în strada Pecineaga nr.71.B, sector 5, București, înregistrată sub nr. 112816/12.01.2023.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL SECTOR 5

FLORIN MĂNUC



Direcția de Asistență Tehnică și Juridică

Director Executiv

Mihai Botoagă

Serviciul Evidență Acte Administrative

Șef Serviciu

Adina-Irina Sichițiu

S. PATRIMONIUM


SOP în cadrul
r de protecție
B. JAF

24 MAI 2023

INTRARE NR. 87859.



Respect pentru
comunitate

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515 

PMB Registratură

Nr. 1620 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIUM
24-05-2023
INTRARE NR. 87859

Nr. înreg: 87859

Data înregistrării: 23.05.2023 14:37:31

Data: 22.06.2023

Nr. înreg. direcție:

Cetățean: PRIMĂRIA SECTOR 5-

Adr. Cetățean:
Stradă - Fabrica de Chibrituri, nr.
9-11, Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 5

Tel: 0722907574

Ghișeu: 13

Cond. PMB:

Direcție: Cabinet Secretar General

Problema: 4.1 - Probleme diverse

Descrierea Problemei: Solicitare reintroducere pe ordinea de zi a CGMB - hotărârea nr. 08/26.01.2023

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament - , -

Doc: Cerere initiala

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. extern: 162052/23.05.2023

Primar al Municipiului București
Zamfir
Elisabeta nr.47, Sector 5, București

transmitem în vederea reintroducerii pe ordinea de zi a Primarului Municipiului București a **Hotărârii Consiliului Local** privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului nr. Maj. Topliceanu Vasile nr. 12A, Sector 5, București nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr. 162052/23.05.2023 și a **Hotărârii Consiliului Local sector 5 nr. 08/26.01.2023** privind acordarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul Local Municipiului București cu privire la achiziționarea în numele sectorului în suprafață de 530,31 mp situat în strada București, identificat cu CF nr.227153, revenim la adresa nr. 4/08.02.2023 transmisă și înregistrată la Primăria nr. 22142/08.02.2023.

documentele care au stat la baza emiterii hotărârilor în urmează:
Primarul Interimar al Sectorului 5, înregistrat sub nr.

ultimate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Proprietății și Privat al sectorului 5 - Direcția Verificare și Monitorizare Patrimoniu înregistrat cu nr. DTVLE 38/19.01.2023; Hotărârea de vânzare a numitului Buzdugan Victor înregistrate cu nr. 175674/23.05.2022 și cu nr. 250452/22.12.2022; Decretul de declarare a proprietății nr. 237955;

→ Al. Al. Al. Al. Al. Al. (Peacora 71B)
→ Al. Al. Al. Al. Al. Al. (Topliceanu 12A)

PRIMĂRIA

sector 

Respect pentru
comunitate

24 April 2023

INTRARE
IESIRE

NR. 87859.



Nr. 162052/23.05.2023

Către,

Consiliul General al Municipiului București
În atenția doamnei Secretar General – Giorgiana Zamfir
B-dul Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, București

Prin prezentă, vă retransmitem în vederea reintroducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a **Hotărârii Consiliului Local sector 5 nr. 08/26.01.2023** privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului situat în strada Serg. Maj. Topliceanu Vasile nr. 12A, Sector 5, București (fostă strada Schelei nr. 34, conform Dispoziției Primarului General nr. 948/10.04.2003) precum și a **Hotărârii Consiliului Local sector 5 nr. 09/26.01.2023** privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 530,31 mp situat în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București, identificat cu CF nr.227153, revenim la adresa instituției noastre nr.123614/08.02.2023 transmisă și înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 22142/08.02.2023.

Anexăm totodată și documentele care au stat la baza emiterii hotărârilor anterior menționate, după cum urmează:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5, înregistrat sub nr. 117167/19.01.2023;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al sectorului 5 - Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. DTVLE 38/19.01.2023;
- Notificările privind intenția de vânzare a numitului Buzdugan Victor înregistrate la Sectorul 5 cu nr. 175674/23.05.2022 și cu nr. 250452/22.12.2022;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 237955;

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5, înregistrat sub nr. 117106/19.01.2023;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al sectorului 5 - Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. DTVLE 36/19.01.2023;
- Nota de completare a Raportului de specialitate nr.36/19.01.2023, înregistrată cu nr. DTVLE 65/31.01.2023;
- Notificarea privind intenția de vânzare a numiților Drăgan Sebastian George Amindore și Drăgan Cătălina, prin care ni se comunică intenția de vânzare a terenului în suprafață de 530,31 mp situat în strada Pecineaga nr.71.B, sector 5, București, înregistrată sub nr. 112816/12.01.2023;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 227153.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL SECTOR 5

FLORENTIN MĂNUC



Direcția de Asistență Tehnică și Juridică

Director Executiv

Mihai Botoaga

Serviciul Evidență Acte Administrative

Șef Serviciu

Adina-Irina Sichitiu

Adina-Irina Sichitiu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 530,31 mp situat în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București, identificat cu CF nr.227153

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 înregistrat cu nr. 117106/19.01.2023;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al sectorului 5 - Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. DTVLE 36/19.01.2023;
- Nota de completare a Raportului de specialitate nr.36/19.01.2023, înregistrată cu nr. DTVLE 65/31.01.2023;
- Avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar.
- Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Ținând cont de:

- Notificarea privind intenția de vânzare a numiților Drăgan Sebastian George Amindore și Drăgan Cătălina, prin care ni se comunică intenția de vânzare a terenului în suprafață de 530,31 mp situat în strada Pecineaga nr.71.B, sector 5, București;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 140 alin.(1), art.166, alin. (4) precum și ale art.243 alin.(1)

lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea în numele și pentru Municipiul București și în administrarea Sectorului 5, a terenului în suprafață de 530,31 mp situat în strada Pecineaga nr.71B, identificat cu CF 227153, având destinația de spațiu verde.

Art.2. Primarul Interimar al Sectorului 5 prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAI BÎRSAN**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5
Mănuș Florin**

Nr. 9 /26.01.2023



Nr. 117106/19.01.2023

REFERATUL DE APROBARE

Urmare a adresei înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 112816/12.01.2023, transmisă de domnul Drăgan Sebastian George Amindore și Drăgan Cătălina, prin care ne comunică situația actuală a terenului în suprafață de 530,31 mp. situat în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București (teren învecinat cu Parcul Pecineaga).

Astfel, având în vedere că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, considerăm că ar fi în beneficiul locuitorilor Sectorului 5 achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, a terenului din strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5, de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele Municipiului București, a terenului din strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București.

Ținând cont de cele enunțate mai sus cu privire la completările solicitate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului sus-menționat, situate în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București



PRIMĂRIA

sector 

Respect pentru
comunitate



Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5

NR. 27VLE36 / 19.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare a adresei înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 112816/12.01.2023, transmisă de domnul Drăgan Sebastian George Amindore și Drăgan Cătălina, prin care ne comunică situația actuală a terenului în suprafață de 530,31 mp. situat în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București (teren învecinat cu Parcul Pecineaga).

Referitor la terenul în suprafață de 530,31 mp. acesta este situat în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București, identificat cu CF nr. 227153 și este învecinat cu Parcul Pecineaga.

Astfel, având în vedere că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, considerăm că ar fi în beneficiul locuitorilor Sectorului 5 achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, a terenului din strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5, de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele Municipiului București, a terenului din strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București.

Ținând cont de cele enunțate mai sus cu privire la completările solicitate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului sus-menționat, situat în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București.

DIRECTOR GENERAL,
HRANT OUNDJIAN

DIRECTOR EXECUTIV,
DANIEL CRISTORE

ȘEF SERVICIU,
IAMANDI CLAUDIU

Întocmit în 2 ex.,
Insp. Cătălina NEDEA

Primăria Sector 5
Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5
Cod fiscal: 4433953

email: primarie@sector5.ro
Tel. 021 314 46 80; 021 314 43 18; 021 314 28 37
Fax: 021 314 49 90; 021 311 04 65

sector5.ro

CARTE FUNCİARĂ NR. 227153
COPIE

Carte Funciară Nr. 227153 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:
Nr. cadastral vechi:

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str Pecineaga, Nr. 71B, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	TEREN 530,31 MP, LOT 3, LIBER DE CONSTRUCTIE, -TRANSCRIS DIN CFNI 8766.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/ 07/04/2003		
Contract Vanzare-Cumparare nr. din 03/04/2003 emis de N. P. TEODOSE MARIA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN SEBASTIAN GEORGE AMINDORE 2) DRAGAN CATALINA - SOTI	A1

C. Partea III. SARCINI

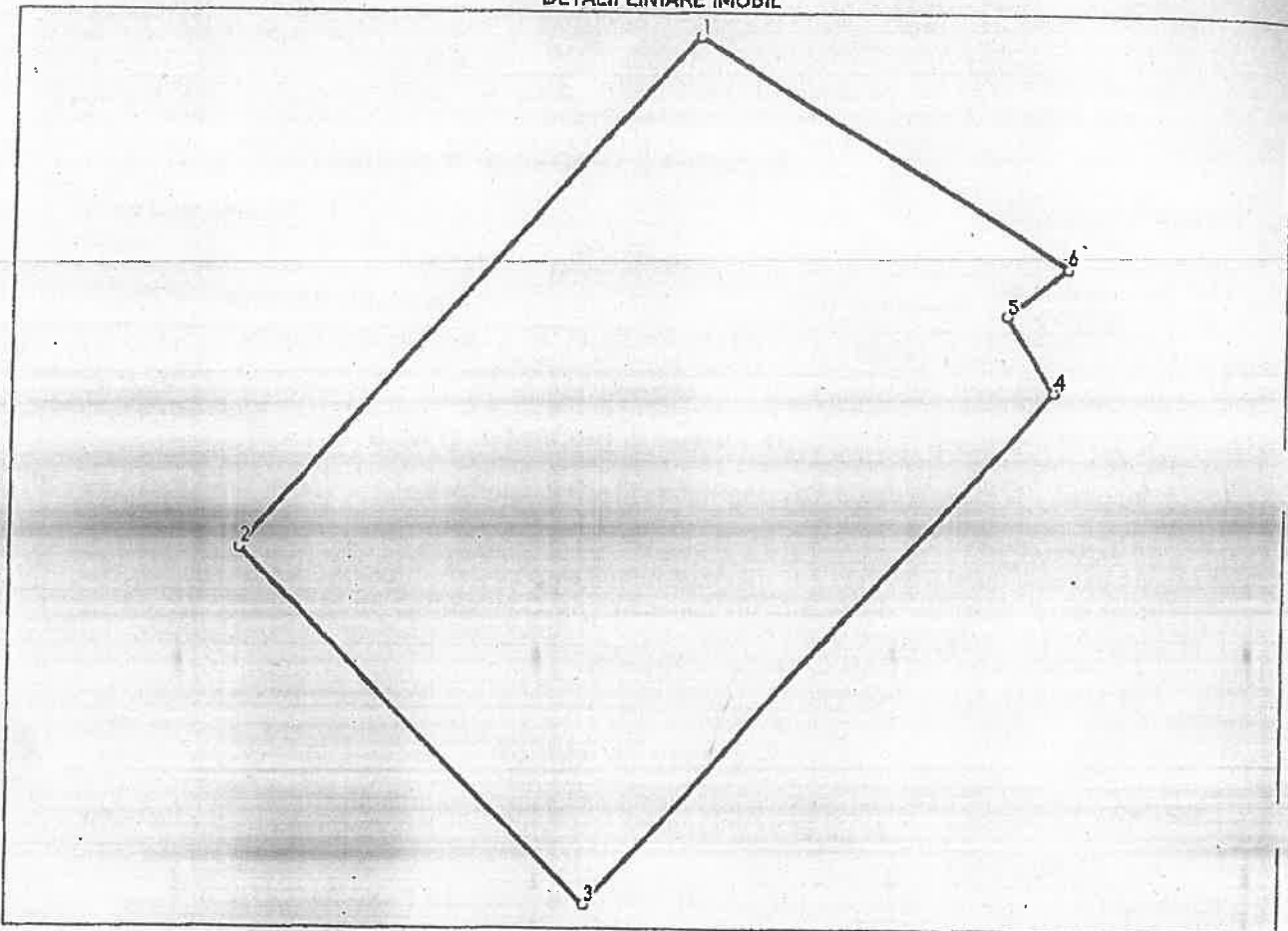
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/ 18/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3096, din 17/09/2007 emis de NP ANDREEA DANA RADULESCU;		
C1	ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare:217500 CHF Ipoteca pentru suma de 217.500 CHF + dobanzile aferente si alte costuri si comisioane si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere, dezmembrare 1) OTP-BANK ROMANIA SA PRIN AGENTIA MOSILOR BUCUREȘTI OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.23582/12.10.2012, act nr.4601/11.10.2012	A1
/ 12/10/2012		
Act Notarial nr. 4601, din 11/10/2012 emis de NP RADULESCU ANDREEA DANA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile, inscrite prin incheierea nr. 999643/18.09.2007	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	TEREN 530,31 MP, LOT 3, LIBER DE CONSTRUCTIE, -TRANSCRIS DIN CFNI 8766

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti construcţii	DA	530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	26.045
2	3	18.997
3	4	26.309
4	5	3.468
5	6	3.061
6	1	16.629

PRIMĂRIA

sector



Respect pentru
comunitate



Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5
Nr. DTVLE 65/31.01.2023

NOTĂ COMPLETARE A RAPORTULUI DE SPECIALITATE nr. 36/19.01.2023

Urmare a adoptării de către Consiliul Local Sector 5 a proiectului de Hotărâre privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5, de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele Municipiului București, a terenului din strada Pecineaga **nr. 71B**, sector 5, București, facem precizarea că acesta va fi destinat pentru extinderea spațiului verde.

DIRECTOR GENERAL,
HRANT OUNDJIAN

DIRECTOR EXECUTIV,
DANIEL GRIGORE

ȘEF SERVICIU,
IAMANDI CLAUDIU

Întocmit în 2 ex.,
Insp. Cătălina NEDEA

Primăria Sector 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5

Cod fiscal: 4433953

email: primarie@sector5.ro

Tel. 021 314 46 80; 021 314 43 18; 021 314 28 37

Fax: 021 314 49 90, 021 311 04 65

sector5.ro

79

29/12.01.2023

Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti
Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11

Cod fiscal: 4433953

Înregistrat de: Gasca Cristian

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	112816	Data:	12.01.2023
Tip document:	Intrare - Adresa		
Descriere conținut:	REFERITOR LA C.U. PENTRU INSTRAINARE -STR. PECINEAGA 71B LOT III(FOSTA TUTUNARI 71B), INTENTIE VANZARE IMOBIL -STR. PECINEAGA 71B (FOSTA TUTUNARI 71B) LA VALOAREA MINIMA STABILITA DE STUDIU DE PIATA PRIVIND VALORILE IMOBILIARE IN BUCURESTI -CNPB; DECIZIA CL 5, 28.12.2022 ORA 11,00 DE A CONSTITUI O COMISIE SPECIALIZATA PENTRU NEGOCIAREA CUMPARARII A2 PARCELE -STR. PECINEAGA ,INVECINATE CU PECINEAGA 71 B (STANGA SI DREAPTA) -		
Proveniență / Destinatar:	DRAGAN SEBASTIAN GEORGE AMINDORE		
Adresă:	Romania Strada MOȘNENI, Nr 2, Bloc 61E1, Scara E, Etaj 1, Apt. 8		
Număr file:			
Termen soluționare:	11.02.2023		
Cod bare:			

CITY

DEJ

→ PCA

Handwritten signature

Handwritten signature

057 11/12.01.2023.

79

29/12.01.2023



Județul București Sectorul 5 al Municipiului București

Cod fiscal: 4433953

Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11

12-01-2023 11:05

Înregistrat de: Gasca Cristian

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	112816	Data:	12.01.2023
Tip document:	Intrare - Adresa		
Descriere conținut:	REFERITOR LA C.U. PENTRU INSTRAINARE -STR. PECINEAGA 71B LOT III(FOSTA TUTUNARI 71B); INTENTIE VANZARE IMOBIL. -STR. PECINEAGA 71B (FOSTA TUTUNARI 71B) LA VALOAREA MINIMA STABILITA DE STUDIU DE PIATA PRIVIND VALORILE IMOBILIARE IN BUCURESTI -CNPB ; DECIZIA CL 5, 28.12.2022 ORA 11,00 .DE A CONSTITUI O COMISIE SPECIALIZATA PENTRU NEGOCIEREA CUMPARARII A2 PARCELE -STR. PECINEAGA ,INVECINATE CU PECINEAGA 71 B (STANGA SI DREAPTA) -		
Proveniență / Destinatar:	DRAGAN SEBASTIAN GEORGE AMINDORE		
Adresă:	Romania Strada MOȘNENI, Nr 2, Bloc 61E1, Scara E, Etaj 1, Apt. 8		
Număr fișe:			
Termen soluționare:	11.02.2023		
Cod bare:			

CITY

AGJ

→ PCA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AGJ. 11/12.01.2023.

Către:
PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri 9-11, București 040554

În atenția:
Domnului Primar al Sectorului 5 București, Constantin-Ion Melnic

10 Ianuarie 2023

Stimate Doamnă Primar,

Ref:

- Obținere Certificat de Urbanism pentru înstrăinare pentru Str. Pecineaga nr. 71B Lot III (fosta Str. Tutunari, nr. 71B), sector 5, București;
- În urma constatării Deciziei Consiliului local al sectorului 5 din 28/12/2022 ora 11:00 de a constitui o comisie specializată pentru negocierea cumpărării a 2 parcele situate pe strada Pecineaga, parcele care ne sunt învecinate (stânga și dreapta);
- Intenție vânzare Imobil situat în Str. Pecineaga nr. 71B (fosta Str. Tutunari, nr. 71B), sector 5, București la valoarea minimă stabilită în conformitate cu STUDIUL DE PIATA privind valorile minime imobiliare în Municipiul București elaborat de Camera Notarilor Publici București.

Subsemnații

Jud ILFOV,
și

în calitate de coproprietari ai imobilului situat în Mun. București, Sector 5, Str. Pecineaga, nr. 71B, constând în teren intravilan, având categoria de folosință curți și construcții, în suprafață de 530,31mp (suprafață din actele de proprietate, suprafața din măsurătorile cadastrale fiind de 530,31mp), intabulat în C.F. nr. 227153 a Mun. București, Sector 5, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 866, din 03/04/2003, teren identificat cu nr cadastral 3087/1;2;1 și intabulat în cartea funciară cu numărul 24423 conform încheierii 3552/03.04.2003 a Judecătoriei sector 5 București. (denumit în cele ce urmează și „Imobilul”),

Subsemnații am luat notă de inițiativa proprietarilor din parcelele vecine de a vă propune către vânzare la prețul pieței terenurile deținute, și cum terenul nostru se afla între cele două, și în plus e la vânzare pe piață, e natural să vă anunțăm propunerea noastră deopotrivă.

Proiectul de hotărâre citat extras de pe situl Primăriei este inclus aici pentru referință.

Sedința ordinară, a Consiliului Local Sector 5 din data de
28.12.2022, ora 11:00.

- privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar.
10. Proiect de hotărâre privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenurilor situate în strada Pecineaga nr. 71C și 71D, Sector 5, București;
- Inițiator Primar Interimar, Melnic Constantin-Ion.
 - Comisia pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice.
 - Comisia pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar.

Prin prezenta, dorim să supunem atenției dumneavoastră, **intenția de a vinde Primăriei sectorului 5 Imobilul situat în în Mun. București, Sector 5, Str. Pecineaga, nr. 71B**, compus din teren intravilan, având categoria de folosință curți și construcții, în suprafață de 530,31mp (suprafață din actele de proprietate, suprafața din măsurătorile cadastrale fiind de 530,31mp), intabulat în C.F. nr. 227153 a Mun. București, Sector 5, cu mențiunea că prețul vânzării va fi stabilit la nivelul pieței și nu inferior celui prevăzut în **STUDIUL DE PIATA** privind valorile minime imobiliare în Municipiul București elaborat de Camera Notarilor Publici București, aplicabil la data tranzacției.

În paralel, vă solicităm emiterea certificatului de urbanism de informare, în conformitate cu legea, pentru care o cerere a fost depusă de avocatul nostru Pangrație și Asociații la data de 02.08.2022, și până în prezent nu a fost emisă de instituția pe care o conduceți, în pofida solicitării de răspuns la registratură în mod regulat. Acest act va servi pentru informarea persoanelor interesate de deținerea și dezvoltarea acestui teren în viitor, în conformitate cu atribuirea de teren pentru curți și construcții. Intarzierea în a emite un act public are efecte în realizarea veniturilor la care suntem îndreptățiți din folosul sau înstrăinarea bunului nostru. Este în interesul atât al nostru cât și al Primăriei de a evita daune interese și va mulțumim pentru a da curs prompt solicitării noastre.

Suplimentar, dorim să modificăm solicitarea noastră pentru emiterea unui certificat de urbanism pentru înstrăinare, care oferă nivelul de detaliu solicitat de notari pentru încheierea actelor de înstrăinare. Vă mulțumim anticipat.

În așteptarea răspunsului dumneavoastră, vă rămânem la dispoziție pentru orice alte clarificări sau informații suplimentare.

La nevoie/cerere, putem depune în completarea prezentei următoarele:

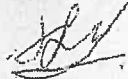
1. Încheierea de intabulare a dreptului de proprietate cu titlu de cumpărare;
2. Contract de vânzare cumpărare nr. 866, din 03/04/2003;
3. Alte acte administrative și judecătorești care privesc acest teren.

Vă mulțumim!

Cu respect,


SEBASTIAN GEORGE AMINDORE DRAGAN


CATALINA DRAGAN

 12.01.2023



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

SEP

19-07-2023

Serviciul Monitorizare Spații Verzi
Nr. DM 24691/ 19 Iul. 2023

24691

Către: Direcția Patrimoniu

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

[Handwritten signature]

Referitor la adresa dvs. nr. 24691/17.07.2023, înregistrată la Direcția de Mediu în data de 17.07.2023, prin care solicitați un punct de vedere cu privire la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 9/20.01.2023 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 530,31 mp situat în strada Pecineaga nr. 71B, sector 5, București, identificat cu CF nr. 227153, vă comunicăm următoarele:

19.07.2023

Direcția de Mediu își menține punctul de vedere transmis prin adresa nr. DM 6735; 24691/14.06.2023. Astfel, reiterăm următoarele:

Luând în considerare următoarele prevederi legislative:
- art. 70, lit. b) și f) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, „pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

b) să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;

f) să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă, în conformitate cu planurile de urbanism și amenajarea teritoriului.”

- art. 72, alin. (1) din O.U.G. nr. 195/2005, “la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului se respectă prevederile prezentei ordonanțe de urgență și reglementările speciale și se prevăd, în mod obligatoriu, măsuri de prevenire și reducere a disconfortului olfactiv, măsurile prevăzute în planurile de gestionare a disconfortului olfactiv, precum și măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi,

de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor.”

- art. II, alin. (1) din O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, „autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013”.

Considerăm că asigurarea necesarului de spații verzi publice la nivelul Municipiului București este de competența elaboratorilor planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului București.

—Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 229/28.12.2022 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenurilor situate în strada Pecineaga nr. 71C și 71D, Sector 5, București și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 9/20.01.2023 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 530,31 mp situat în strada Pecineaga nr.71B, sector 5, București, identificat cu CF nr. 227153, prin care se solicită împuternicirea pentru achiziționarea a trei terenuri învecinate cu Parcul Pecineaga (astfel cum se prezintă în documentele care au stat la baza hotărârilor menționate), considerăm că împuternicirea Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București pentru achiziționarea celor trei terenuri trebuie să conțină și obligația de alipire a acestora cu terenul care poartă numele de Parcul Pecineaga, pentru constituirea unui singur spațiu verde public.

Menționăm faptul că *Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, definește parcul ca fiind “**spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar**, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație”.

În concluzie, Direcția de Mediu susține orice inițiativă de creștere cantitativă și calitativă a spațiilor verzi publice la nivelul Municipiului București din punct de vedere al compoziției vegetale adecvate condițiilor climatice, atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin Municipality cu privire la îmbunătățirea calității aerului cât și pentru beneficiile pe care spațiile verzi le aduce populației.

Cu considerație,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Măfiana POPA**



Întocmit,
Claudia Istrătescu

2ex./19.07.2023

ds motecuc



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Serviciul Monitorizare Spații Verzi

Nr. DM *13761/2* 16 AUG. 2023

Către: Direcția Patrimoniu

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
17-08-2023	
INTRARE	NR. <i>13761/2</i>
IESIRE	

2023
Stimată Doamnă Director Executiv,

Prin prezenta vă transmitem, spre completare și semnare, Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției de Mediu aferent proiectul de Hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 5, strada Pecineaga 71B, identificat cu nr. cadastral 2271532, având destinația de spațiu verde, întocmit conform prevederilor cuprinse la art. 136, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se stabilește responsabilitatea compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului de a analiza și întocmi rapoartele de specialitate pentru proiectele de hotărâri.

Vă mulțumim pentru colaborare,

D-1 Mariana
Căruș
DIRECTOR EXECUTIV,

Simona Mariana POPA



16.08.2023

17.08.2023

Întocmit

Expert Claudia Istrățescu

2ex. - 10.08.2023

Istrățescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

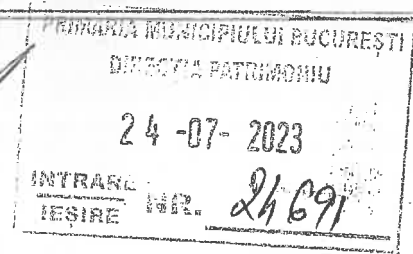
Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Nr. 24691 / 24.07.2023.

255 a dom. clarificabil? Către,

Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu

Dr. Mihai
Cămin
Maruș



24.07.2023

Ca urmare adresei Dvs. nr. 24691/17.07.2023, înregistrată la Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 24691/17.07.2023, privind Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 9/26.01.2023, prin care solicitați punctul nostru de vedere pentru achiziționarea terenului situat în **București, sector 5, Str. Pecineaga nr. 71 B** (Carte funciară nr. 227153), vă comunicăm :

Legea 70/ 2013 privind aprobarea *Ord. de urgență a Guv. nr. 114/2007, Art. 71. - (1) "Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută; 2. La articolul 96 alineatul (2), după punctul 1 se introduce un nou punct, punctul 1[^]1, cu următorul cuprins: "1[^]1. obligația autorităților publice locale de a nu schimba destinația terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, de a nu reduce suprafețele acestora ori obligația de a nu le strămuta"*

Amplasamentul în discuție este plantat cu vegetație medie și înaltă plantată / spontană (anexăm imagine google aprilie 2023). Nu deținem informații privind situația din teren de la momentul actual.

Din "Registrul spațiilor verzi" (care se poate consulta pe pagina de internet a PMB) reiese faptul că perimetrul Parcului Pecineaga include și imobilul în discuție (anexăm extras).

Totodată, precizăm faptul că amplasamentul în discuție reprezintă o continuitate a actualului perimetru al parcului "Pecineaga" (anexăm fotocopie Autorizație de construire nr. 809 P din 20.10.2008).

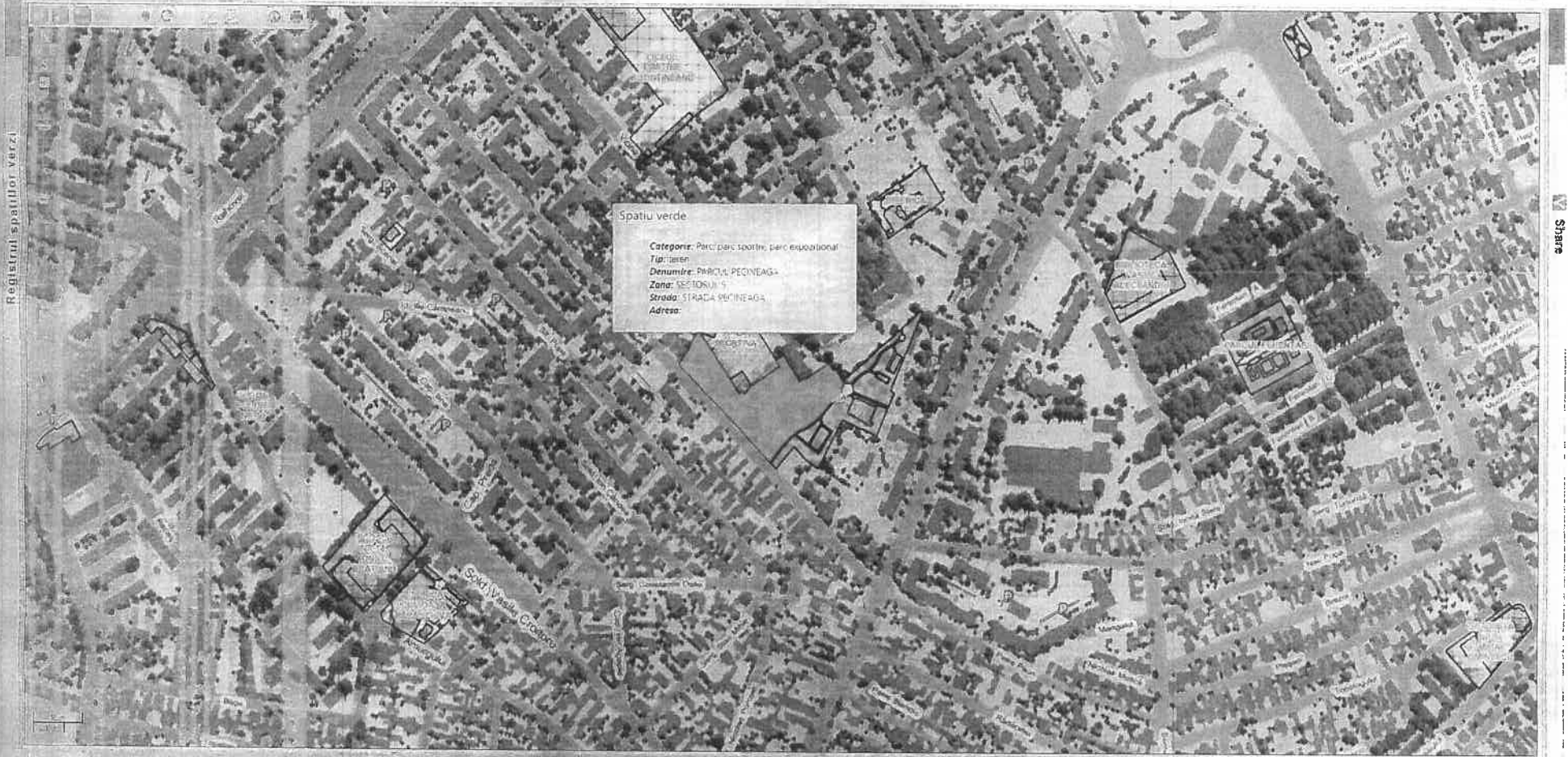
În consecință, luând în considerare prevederile strategiei de dezvoltare a Municipiului București stabilite prin Planul Urbanistic General, ale Planului Local de Acțiune pentru Mediu aprobat cu HCGMB nr. 127/26.05.2016 și ale Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului în Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 234/29.09.2010, în opinia noastră din punct de vedere urbanistic este oportun ca spațiul verde existent (vegetație medie și înaltă plantată / spontană) aflat pe amplasamentul în discuție să fie păstrat, să reîntregească spațiul public.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Arh. Matei DAMIAN**

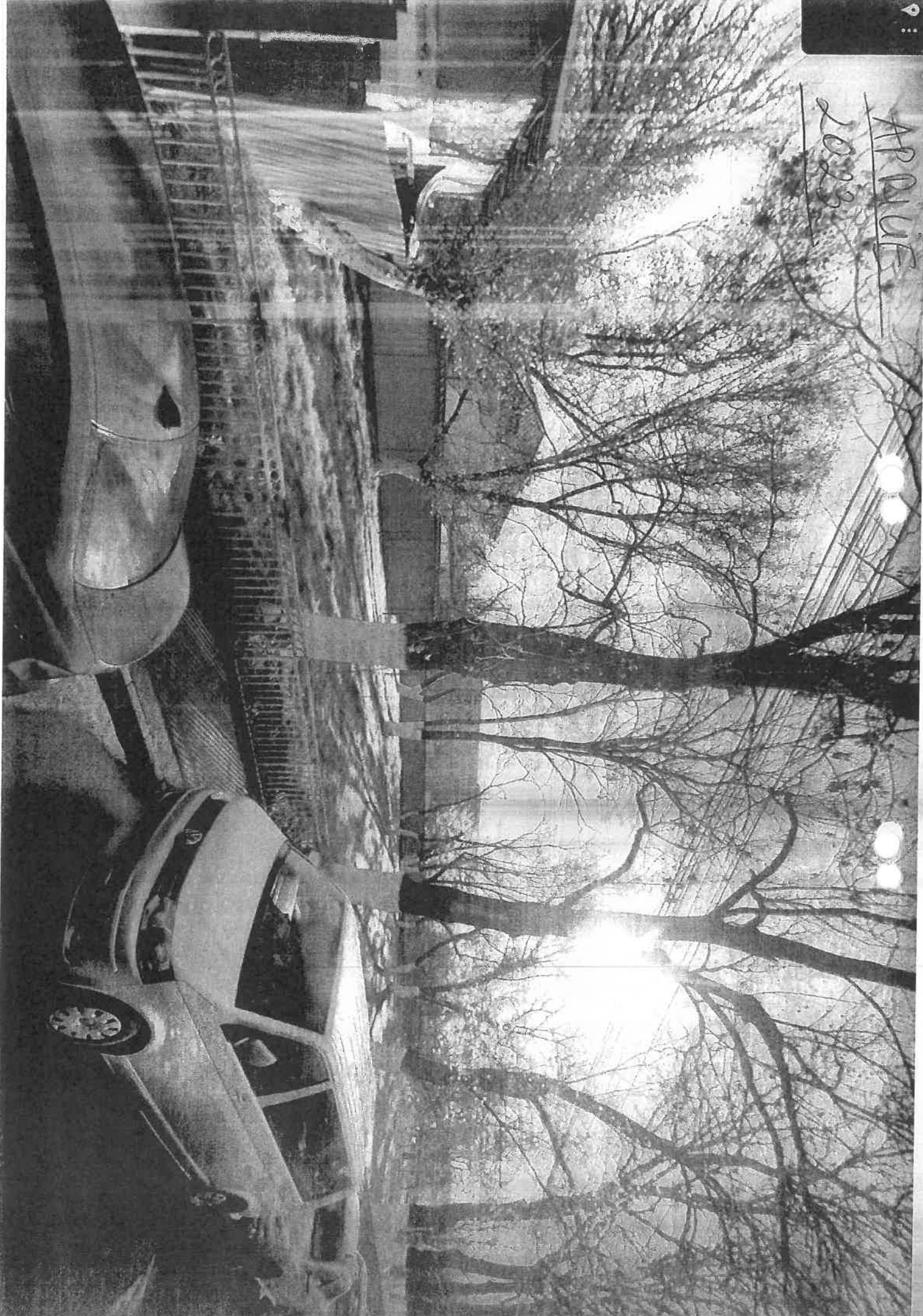


**ȘEF SERVICIU,
Arh. Stelian Alexandru CONSTANTINESCU**

Redactat, ing.-urb. Camelia Garcușa
/2 ex./ 21.07.2023



APRIL
2023



ROMANIA
PRIMARIA SECTORULUI 5
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 809 P din 20.10.2008

Ca urmare a cererii adresate de **A.D.P. SECTOR 5 – reprezentata prin Director MIREA OCTAVIAN** cu sediul in municipiul Bucuresti, sectorul 5, STR. ELEFTERIE NR.47-49, inregistrata la nr. 32494/20.08.2008.

In baza prevederilor Legii 50/1991 republicata (r 2) in 2004, privind autorizarea executării constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA
EXECUTAREA LUCRARILOR DE AMENAJAREA PARCULUI PECINEAGA

IN VALOARE DE *) **4.537.188,11 RON** pe terenul situat in municipiul Bucuresti, sectorul 5, cu acces din STR. PECINEAGA (intre nr.71 si nr.75, vis-a-vis de nr.102)

Pe terenul in suprafata de cca. 4.700,00 mp, domeniu public al Municipiului Bucuresti aflat in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 5, in conformitate cu Legea 50/1991– republicata (r 2) in 2004 cu modificarile si completarile ulterioare, C.U. nr. 1235 - P/25.07.2008 se autorizeaza lucrarile de amenajare a parcului Pecineaga.

Lucrarile ce se vor executa sunt :

- Plantare de arbori si arbusti care sa asigure un decor si pe perioada repausului vegetativ si gazonare
- Sistem de irigatii compus din aspersoare care sa acopere uniform intreaga suprafata plantata
- Spatiu de joaca pentru copii cu echipamente de catarare, balansare si coborare specifice varstei si a unui strat de nisip de 30-35 cm pentru amostizarea socului la cadere si finisarea suprafetelor de calcare cu materiale antiderapante.
- Mobilier urban : banci cu cadru metalic si stinghii din lemn, cismele pentru baut apa, cosuri de gunoi de forma rotunda pe un soclu din beton si piloni fiksi si escamotabili cu inaltimea de 0,90 si 1,00 m din metal, montati pe un soclu din beton.
- Teren de baschet si fotbal cu dimensiunea de 14,25X25,40 m, avand ca suport o placa din beton armat de 15 cm, dotat cu 2 cosuri de baschet si 2 porti, imprejmuit cu gard din lemn de 60 cm inaltime, cu accesul printr-o poarta pietonala de 90 cm.
- Alei pietonala de 1,70 m latime.
- Iluminat exterior prin stalpi de 3,50-4,00 m inaltime cu forma rotunda, montati pe un soclu de beton, cu corpuri de iluminat cu lumina calda, actionata de la panoul de comanda amplasat in corpul administrativ.

Clasa de importanta a constructiei este " C " , conf. H.G.R. nr.766/97.

Beneficiarul, constructorul si proiectantul raman direct raspunzatori de respectarea documentatiei aprobate si a legislatiei in vigoare, inclusiv de realizarea cuplarii in conditii de siguranta si stabilitate, verficatorul si constructorul asumandu-si intreaga raspundere.

Valoarea lucrărilor se stabileste pe baza declaratiei solicitantului in scrisă in cererea pentru eliberarea autorizatiei de construire. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizatia de construire in termen de 15 zile de la data expirării termenului de executie stabilit prin autorizatia de construire functie de valoarea rezultată. In conf. cu HGR 853/1998 aveti obligativitatea de a ne transmite trimestrial stadiul realizarii constructiei autorizate conf. Anexei nr.1 din hotarare.

Proiectul lucrărilor, nr. *) 158/2008 elaborat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ARH. FLORIANA MIHAESCU, cu sediul municipiul Bucuresti, SECTOR 2, STR. MIHAI BRAVU NR.6, AP.70
 DURATA LUCRARILOR NU VA DEPASI 12 LUNI/ZILE.
 PREZENTA AUTORIZATIE ESTE VALABILA 12 LUNI/ZILE DE LA DATA ELIBERARII
 PENTRU INCEPEREA LUCRARILOR.

PRIMAR,
 DANIEL MARIAN VANGHELIE

SECRETAR
 CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF AL SECTORULUI 5,

Taxa pentru autorizare in valoare de _____
 nr. _____

RON a fost achitată conform chitantei

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct / prin posta, la data de _____ 200 _____ insotită de

1 exemplar(e) din documentatia tehnica si avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI / ZILE

PRIMAR,
 DANIEL MARIAN VANGHELIE

SECRETAR,
 CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF AL SECTORULUI 5,

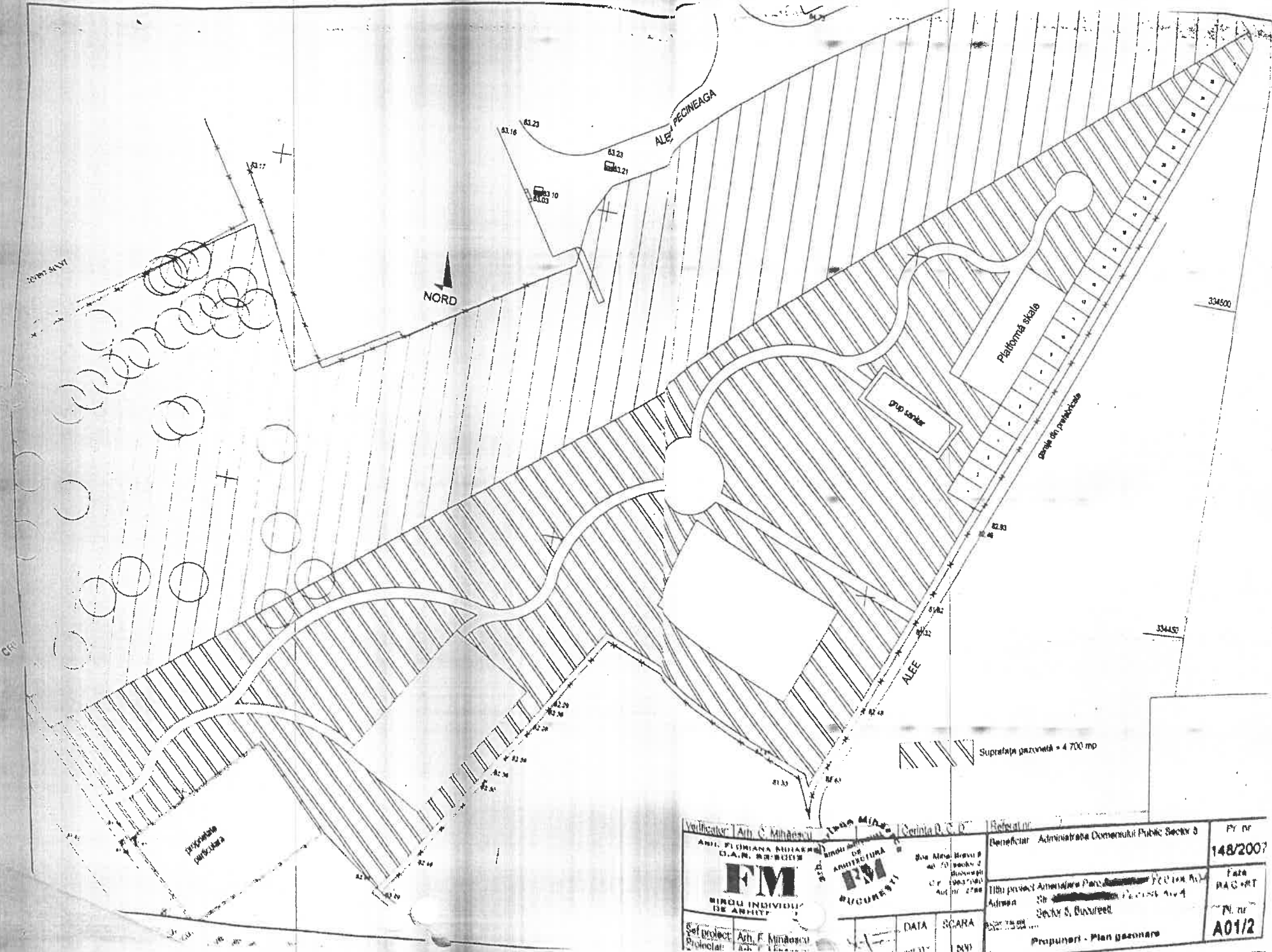
Data prelungirii valabilității _____ 200 _____
 Achitat taxa de _____ lei cu chitanta nr. _____ din _____ /200 _____
 Transmis solicitantului la data de _____ 200 _____ direct / prin postă.

*TITULARUL AUTORIZATIEI LUCRARILOR ESTE OBLIGAT :

1. Să anunte primăria data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizatiei.
2. Să anunte organul teritorial al Inspectiei de Stat pentru Calitatea Constructiilor data începerii lucrărilor autorizate, pentru trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizatiei.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizatia de construire și documentatie vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramice, etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunte imediat emitentul autorizatiei. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte cu contract ADP- Sector 5 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier, după terminarea lucrărilor în limita termenului stabilit în autorizatia de construire.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil « Panoul de identificare a investiției (vezi Anexa nr.8) la Normele metodologice ».
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze « Placuta de identificare a investiției ».
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizatie ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
13. Să solicite « Autorizatia de securitate la incendiu » după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

*) Se completează nr. proiectului și data elaborării

INTOCMIT,
 Inspector de specialitate
 ing. RENATE HERNICSA



Verificator: Art. C. Mihăescu	Titlu proiect: Amenajarea Parcului "Ștefan cel Mare" din localitatea Buzureet	Beneficiar: Administrata Domeniului Public Sector 3	Pr. nr: 148/2007
AMPL. PLANȘA DE ÎNȘIȘIRE C.A.M. SECȚIE DE ARHITECTURĂ FM BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ BUCUREȘTI	Adresa: Ștefan cel Mare, Buzureet	Titlu proiect: Amenajarea Parcului "Ștefan cel Mare" din localitatea Buzureet	Faza: P.A.C. + R.T.
Proiectat: Art. F. Mădăruș	DATA: 15.05.2007	SCARA: 1:500	Nr. nr: A01/2
			Propuneri - Plan gazonare