

PCT. 7

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia juridică
— Comisia de Investiții
19.06.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului identificat cu IE 226775, aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu, nr. al Direcției Mediu;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 233/12.12.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții „Parc Sportiv”;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a) raportat la art. 292, art. 292² și art. 292³, art. 358 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului identificat cu IE 226775, aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv",

Art. 2 Imobilul prevăzut la art.1 situat în București, Sector 1, str. Dr. Primo Nebiolo, nr. 2, este înscris în cartea funciară nr. 226775 și se identifică conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Sumele necesare pentru plata contravalorii imobilului prevăzut la art. 2 aferentă valorii de inventar actualizată, în condițiile legii, se va asigura din fondurile bugetului local al Sectorului 1 și/sau alte fonduri legal constituite.

Art. 4 Sumele necesare în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv" se vor asigura din fondurile bugetului local al Sectorului 1 și/sau alte fonduri legal constituite.

Art. 5 Predarea-primirea imobilului transmis se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art. 6 După preluare, imobilul va fi declarat bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, respectiv al Sectorului 1, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

Președinte de ședință

Secretar General al Municipiului București

Georgiana Zamfir

Anexă la Proiectul de Hotărâre nr.

Anexă la HCGMB nr.



str. Primo Nebiolo

2

bd. Marasti

226775

bd. Regele Mihai I al României (fost Kisileff)

CARTE FUNCİARĂ NR. 226775
COPIE

Carte Funciară Nr. 226775 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16307
Nr. cadastral vechi:4399/1

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226775	Din acte: 40.104 Masurata: 40.003	teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	226775-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol:17 mp; Magazie
A1.2	226775-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol:38 mp; Post trafo
A1.3	226775-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol:71 mp; Bar
A1.4	226775-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol:8 mp; Grup social
A1.5	226775-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:356 mp; Sediul Federației Romane de Atletism, parter+2etaje
A1.7	226775-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol:114 mp; Sera, in stare avansata de degradare
A1.8	226775-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol:173 mp; Magazie
A1.9	226775-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2, FOSTA STRANDULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1228 mp; TRIBUNA CERTIFICAT ENERGETIC: NU LIFT: NU AN-CONSTRUCTIE:2000
A1.10	226775-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol:9 mp; Cabina portar, stare avansata de degradare
A1.11	226775-C11	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2, FOSTA STRANDULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; RAMPA AUTO CERTIFICAT ENERGETIC: NU LIFT: NU AN-CONSTRUCTIE:2000
A1.12	226775-C12	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2, FOSTA STRANDULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GARA CERTIFICAT ENERGETIC: NU LIFT: NU AN-CONSTRUCTIE:2000
A1.13	226775-C13	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol:186 mp; Poarta centrala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2383 / 19/03/2001		
Ordin nr. 795, din 06/04/1990 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin APORT, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Autorizație Construire nr. 30S, din 10/06/1998 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI (ORDIN nr. 432/26.10.1998 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI; PROCES VERBAL nr. 01/14.06.2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FEDERATIA ROMANA DE ATLETISM , proprietar asupra constructie - sediul administrativ al Federatiei Romane de Atletism	A1.1
507607 / 16/12/2008		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 30S, din 10/06/1998 emis de Primaria Municipiului Bucuresti (ORDIN nr. 432/26.10.1998 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI; PROCES VERBAL nr. 01/14.06.2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEDERATIA ROMANA DE ATLETISM , CIF:4203423	A1, A1.5 / B.11, B.12, B.15, B.16
55724 / 02/09/2013		
Act Administrativ nr. 52825, din 22/08/2013 emis de OCPIB (actiune in instanta nr. 3/PJ/2002/17-01-2002 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 296864/22-08-2013 emis de TAXE SI IMPOZITE S1; Hotarare nr. 97/2002 din 07-02-2002 emisa de Guvernul Romaniei; Hotarare nr. 2172/2004 din 30-11-2004 emisa de Guvernul Romaniei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu privat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13 A1.5, A1.9, A1.11, A1.12
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13 A1.5, A1.9, A1.11, A1.12
33374 / 06/05/2015		
Act Administrativ nr. 52825, din 22/08/2013 emis de OCPIB (actiune in instanta nr. 3/PJ/2002/17-01-2002 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 296864/22-08-2013 emis de TAXE SI IMPOZITE S1; Hotarare nr. 97/2002 din 07-02-2002 emisa de Guvernul Romaniei; Hotarare nr. 2172/2004 din 30-11-2004 emisa de Guvernul Romaniei);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEDERATIA ROMANA DE ATLETISM , CIF:4203423 OBSERVATII: <i>Radiata prin cererea nr. 19178/03-03-2016, act nr. HOTARAREA NR. 836/07-10-2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 / B.10
B7	Potrivit art. 913 Cod civil, se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierile nr. 2383 / 2001, 507607 / 2008 si 55724 / 2013 in sensul ca dreptul de proprietate se inscrie astfel: 1. STATUL ROMAN , drept de proprietate asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 si A1.13; 2. MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI , drept de administrare asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 si A1.13; 3. FEDERATIA ROMANA DE ATLETISM , drept de folosinta cu titlu gratuit asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 si A1.13; 4. FEDERATIA ROMANA DE ATLETISM , drept de proprietate asupra A1.5.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13 A1.9, A1.11, A1.12
104287 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. 64/5N/27465/02, din 06/05/2003 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (inscris sub semnatura privata nr. 2068/10-11-2006 emis de FEDERATIA ROMANA DE ATLETISM; inscris sub semnatura privata nr. 1547/18-12-2015 emis de FRDERATIA ROMANA DE ATLETISM);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a desfiintarii constructiilor si a modificarii limitei de proprietate si a suprafetei totale a imobilului ca urmare a indreptarii situatiei existente la teren	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13
19178 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 424/25N/25845, din 06/06/2005 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (Autorizatia de construire nr. 588/960244 din 31.12.2010 emisa de PRIMARIA SECTORULUI 1);		
B9	se noteaza avizarea executarii lucrarilor de construire pentru constructia C14 - tribuna cu spatii de cazare, regim de inaltime S+P+3etj; Ac=2080 mp + garaj cu 20 locuri de parcare, in proprietatea Statului Roman (domeniul privat) si in administrarea Ministerului Tineretului si Sportului	A1
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 836, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	se radiază dreptul de folosință gratuită înscris sub B6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1.5 / B.16 / B.15
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI , CIF:26604620	A1.5 / B.16 / B.15
27045 / 28/03/2018		
Act Administrativ nr. 21097, din 13/03/2018 emis de OCPIB;		
B13	se respinge cererea de actualizare informații cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13
57230 / 28/06/2018		
Act Administrativ nr. 53699, din 19/06/2018 emis de OCPIB;		
B14	se notează avizarea dezmembrării imobilului identificat cu numărul cadastral 226775 rezultând , imobilele identificate cu numerele cadastrale 273731, 273732, 273733 și 273734	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13
92611 / 24/09/2020		
Act Normativ nr. 836, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B15	Potrivit art. 913 Cod Civil se îndreapă eroarea materială din prezenta CF în sensul reactivării înscrierii privind dreptul de proprietate al proprietarului tabular FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM de sub B3 și radierii înscrierilor de sub B11, B12.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13 / B.16
68288 / 23/06/2021 Plângere împotriva încheierii nr. 68288/23.06.2021 înregistrată de FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM la data de 08.11.2021		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. 42682, din 15/06/2021 emis de MINISTERUL FINANTELOR - CABINET SECRETAR DE STAT;		
B16	Se notează admiterea cererii de reexaminare împotriva încheierii cu nr.92611/24.09.2021, formulată de Ministerul Finanelor, în sensul menținerii dreptului de proprietate și a dreptului de administrare înscris în favoarea Statul Român, respectiv Ministerul Tineretului și Sportului sub pozițiile B11 și B12, cu radierea înscrierii de la poziția B3 așa cum au fost dispuse anterior prin încheierea nr.19178/2016 în baza Hotărârii nr.836/2015.	A1.5

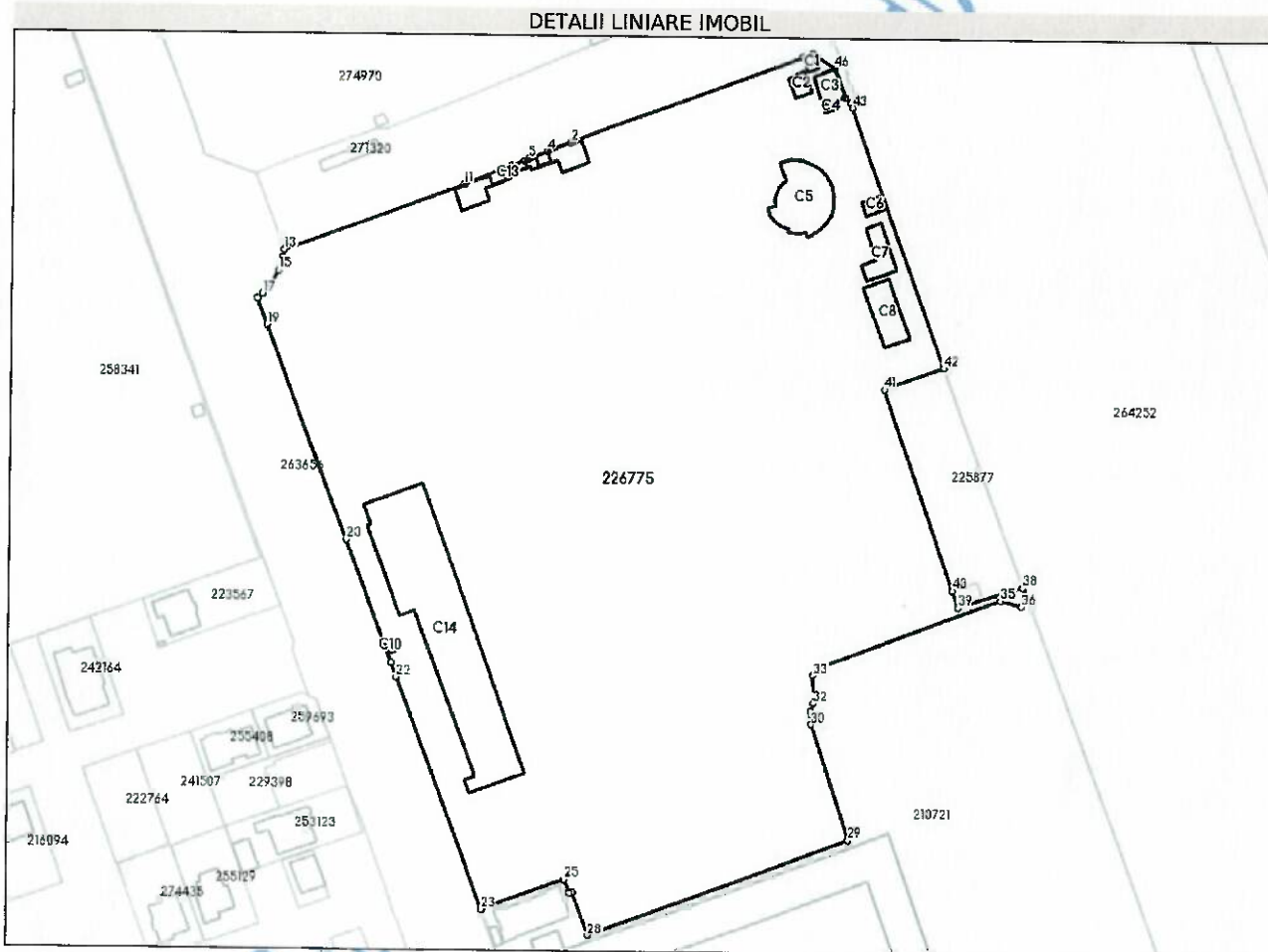
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
226775	Din acte: 40.104 Masurata: 40.003	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	40.003	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de beton pe laturile din Est, Nord și Vest și gard din plasa pe latura de Sud

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	226775-C1	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol: 17 mp; Magazie
A1.2	226775-C2	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	S. construita la sol: 38 mp; Post trafo
A1.3	226775-C3	construcții administrative și social culturale	71	Cu acte	S. construita la sol: 71 mp; Bar
A1.4	226775-C4	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol: 8 mp; Grup social
A1.5	226775-C5	construcții administrative și social culturale	356	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 356 mp; Sediul Federației Române de Atletism, parter + 2 etaje
A1.6	226775-C6	construcții anexa	32	Fara acte	S. construita la sol: 32 mp; Garaj

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	226775-C7	construcții anexa	114	Cu acte	S. construită la sol:114 mp; Sera, in stare avansata de degradare
A1.8	226775-C8	construcții anexa	173	Cu acte	S. construită la sol:173 mp; Magazie
A1.9	226775-C9	construcții anexa	1.228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1228 mp; TRIBUNA CERTIFICAT ENERGETIC: NU LIFT: NU AN CONSTRUCTIE:2000
A1.10	226775-C10	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; Cabina portar, stare avansata de degradare
A1.11	226775-C11	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; RAMPA AUTO CERTIFICAT ENERGETIC: NU LIFT: NU AN CONSTRUCTIE:2000
A1.12	226775-C12	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; GARAJ CERTIFICAT ENERGETIC: NU LIFT: NU AN CONSTRUCTIE:2000
A1.13	226775-C13	construcții anexa	186	Cu acte	S. construită la sol:186 mp; Poarta centrala
A1.14	226775-C14	construcții administrative si social culturale	1.707	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:1707 mp; Tribuna cu spatii de cazare, Subsola+parter+2 Etaje+ Etaj 3 retras

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	77.243	2	3	0.147	3	4	8.159
4	5	6.533	5	6	0.117	6	7	1.515
7	8	4.648	8	9	1.963	9	10	0.137
10	11	14.556	11	12	0.136	12	13	59.687
13	14	2.526	14	15	4.296	15	16	4.398
16	17	4.44	17	18	2.147	18	19	8.799
19	20	71.999	20	21	41.014	21	22	4.78
22	23	77.802	23	24	0.344	24	25	28.472
25	26	4.5	26	27	1.0	27	28	14.449
28	29	86.854	29	30	38.421	30	31	4.107
31	32	2.68	32	33	8.898	33	34	3.877
34	35	60.978	35	36	6.699	36	37	2.846
37	38	4.151	38	39	21.112	39	40	5.538
40	41	67.014	41	42	20.438	42	43	87.141
43	44	1.54	44	45	2.618	45	46	9.691
46	47	8.511	47	1	3.41			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 99857 / 19.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului identificat cu IE 226775, aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv"

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 233/12.12.2024, prin care solicită emiterea unei hotărâri de către Guvernul României a unei hotărâri pentru trecerea imobilului situat în str. Dr. Primo Nebiolo nr. 2, sector 1, București din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții „Parc Sportiv”.

Imobilul situat în str. Dr. Primo Nebiolo nr. 2, sector 1, București, în suprafață măsurată de 40003,00 mp, identificat cu IE 226775, aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, este cuprins în Zona protejată nr. 74 – Agronomie – Complex Sportiv Tineretului, reprezentând un ansamblu definit spațial și funcțional drept complex sportiv compus din construcții și suprafețe/spații verzi și se află într-o avansată stare de degradare, astfel încât nu permite utilizarea conform destinației avute și nu își poate îndeplini rolul pentru care a fost creat, având nevoie urgentă de reabilitare și a fi integrat cu adevărat într-un circuit public pentru sportul de masă.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 24/2007 *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii/administratorii spațiilor verzi au obligația de a elabora și aplica măsuri complexe pentru aducerea și menținerea spațiilor verzi la starea corespunzătoare funcțiilor lor și pentru regenerarea, extinderea,

ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, inclusiv a celor pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive, ce sunt prevăzute la art. 3 din legea ante menționată.

Menționăm că imobilul situat în str. Dr. Primo Nebiolo nr. 2, sector 1, București, identificat cu IE 226775, potrivit verificărilor Geoportalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin aplicația Eterra, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Totodată, din analiza Extrasului de Carte Funciară nr. 226775, reiese faptul că, nu există înregistrări privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrate în cartea funciară a imobilului care să afecteze imobilul.

În conformitate cu art. 292 alin. 1-6, art. 292¹ alin 6, art. 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ imobilele ce aparțin domeniului privat al statului pot fi transferate la cererea Consiliului General al Municipiului București, prin hotărâre a Guvernului.

Supun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului identificat cu IE 226775, aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv".

**PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU**



**AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
Direcție executivă,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Mediu

Nr. DP 99536 / 19.06.2025

Nr. DM 99488 / 19 IUN. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului identificat cu IE 226775, aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv"

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 233/12.12.2024, prin care se solicită trecerea imobilului situat în str. Dr. Primo Nebiolo nr. 2, sector 1, București din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții „Parc Sportiv”.

Din punct de vedere urbanistic, imobilul este cuprins în Zona protejată nr. 74 – Agronomie – Complex Sportiv Tineretului, reprezentând un ansamblu definit spațial și funcțional drept complex sportiv compus din construcții și suprafețe/spații verzi.

Conform documentației ce a însoțit Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 233/12.12.2024 prin prezentul proiect de hotărâre se prevede nu doar revitalizarea infrastructurii, dar și dezvoltarea întregii zone în armonie cu noua linie de metrou, M6, care va avea o stație la intrarea în parc.

Viziunea asupra acestui parc sportiv multidisciplinar este de a pune la dispoziția comunității un loc care oferă o gama variată de facilități și activități sportive pentru toate vârstele și nivelurile de aptitudini și va cuprinde atât terenuri de fotbal, baschet, tenis, piscine, piste de alergare, precum și alte facilități specifice diferitelor sporturi.

Prin crearea unui astfel de parc sportiv comunitatea va avea acces la diverse opțiuni pentru a-și menține sănătatea și a se bucura de activități recreative. Oferind

posibilitatea practicării mai multor sporturi, complexul sportiv va încuraja diversitatea și descoperirea unor noi pasiuni sau talente sportive.

În concluzie, crearea unui parc sportiv multidisciplinar va aduce beneficii semnificative atât din punct de vedere al sănătății fizice și mentale cât și al coeziunii sociale și dezvoltării individuale.

Imobilul situat în str. Dr. Primo Nebiolo nr. 2, sector 1, București, în suprafață măsurată de 40003,00 mp, identificat cu IE 226775 aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, se află într-o avansată stare de degradare, astfel încât nu permite utilizarea conform destinației avute și nu își poate îndeplini rolul pentru care a fost creat, având nevoie urgentă de reabilitare și a fi integrat cu adevărat într-un circuit public pentru sportul de masă.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 24/2007 *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii/administratorii spațiilor verzi au obligația de a elabora și aplica măsuri complexe pentru aducerea și menținerea spațiilor verzi la starea corespunzătoare funcțiilor lor și pentru regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, inclusiv a celor pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive, ce sunt prevăzute la art. 3 din legea ante menționată.

Menționăm că imobilul situat în str. Dr. Primo Nebiolo nr. 2, sector 1, București, identificat cu IE 226775, potrivit verificărilor Geoportalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin aplicația Eterra, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Totodată, din analiza Extrasului de Carte Funciară nr. 226775, reiese faptul că, nu există înscrieri cu privire la dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrate în cartea funciară a imobilului care să afecteze imobilul.

Imobilul ce face obiectul solicitării se află în domeniul privat al statului, iar transmiterea se poate face în condițiile în care Sectorul 1 al Municipiului București va asigura din fondurile bugetului local al Sectorului 1 și/sau alte fonduri legal constituite, plata contravalorii acestuia, determinată prin raport de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, conform legii.

În conformitate cu art. 292 alin. 1-6, art. 292¹ alin. 6, art. 358 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ imobilele ce aparțin domeniului privat al statului pot fi transferate la cererea Consiliului General al Municipiului București, prin hotărâre a Guvernului.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului identificat cu IE 226775, aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv".

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL



DIRECȚIA MEDIU
DIRECTOR EXECUTIV,

Mihaela CHIRIȚĂ



Întocmit,
Expert superior
Simona POPESCU



Întocmit: 1ex./19.06.2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Către,

nr. 214088/19.12.2024

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Persușanu

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Domnului Director Executiv George – Bogdan Borună

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
20-12-2024	
INTRARE	NR. 214088
IEȘIRE	

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/3756/17.12.2024 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 212187/17.12.2024 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 212187/18.12.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții „Parc Sportiv”, precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

D-ne Elena Căpăre

Cu deosebit respect,

DIRECȚIA EXECUTIVĂ

Mariana Brăd

ASISTENȚA

TEHNICĂ ȘI

JURIDICĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

STR. REGINA ELISABETA NR. 47, SECTOR 5, BUCUREȘTI

TEL. 021.305.55.00

FAX. 021.305.55.01

WWW.PMB.BU

23.12.2024

Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit
Expert: Alina Began
36x/19/12.2024



Primăria
Sectorului 1

Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
ȘI RELATII PUBLICE
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ

18. DEC. 2024

INTRARE
IEȘIRE

NR.

22187

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
"2"

18 DEC. 2024

INTRARE

IEȘIRE

NR.

22187

Nr. K/...3756/...17.12.2024

Către: Consiliul General al Municipiului București

În atenția: - domnului NICUȘOR DAN - Primar General al Municipiului București

- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatiipublice@pmb.ro

Exp. Ar. Began
18.12.2024

Exp. Ar. Began
18.12.2024

Exp. Ar. Began
18.12.2024

Stimate Domnule Primar Dan NICUȘOR,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

DCSUSS

1. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 228/12.12.2024 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la asocierea între Sectorul 1 al Municipiului București și Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București - Ilfov, în vederea realizării unor acțiuni de interes public și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

DCSUSS

2. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 229/12.12.2024 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la asocierea între Sectorul 1 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea realizării unor acțiuni de interes public și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia. ✓

3. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 230/12.12.2024 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la asociere între Sectorul 1 al Municipiului București și Institutul Național al Patrimoniului, în vederea realizării unor acțiuni de interes public în vederea susținerii și promovării valorilor culturale și educaționale și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;





DP
DM
4. **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 231/12.12.2024** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

DP
DCST
5. **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 232/01.11.2024** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

DP
DCST
6. **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 233/12.12.2024** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia; ✓

DP
7. **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 234/12.12.2024** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 5.000 mp în acte/4.194 mp măsurată situat în șos. Kiseleff, nr.61, Sector 1, București, reprezentând teren din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui proiect de regenerare urbană și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia; ✓

DP
8. **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 235/12.12.2024** privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la asocierea Sectorului 1 al Municipiului București cu Academia de Poliție "Alexandru Ioan Cuza" în vederea implementării unor programe, proiecte și activități de dezvoltare a cooperării interinstituționale și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia; ✓



16-1
DT
9. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 243/12.12.2024 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la asociere între Sectorul 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia; ✓

DD
9. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 245/12.12.2024 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la asociere între Sectorul 1 al Municipiului București și Consiliul Național al Rectorilor, în vederea realizării unor acțiuni de interes public și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia; ✓

Cu deosebită considerație,

Cu bună încredere

PRIMAR, SECTORUL 1
George-Cristian TOTA

16.12.2024

Secretar General,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Șef serviciu,
Mariana SORESCU

MS

Întocmit,
Sorana DANUBIANU

SD

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții „Parc Sportiv”, precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local

Văzând proiectul de hotărâre K2-319/06.12.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al grupului consilierilor locali ai Partidului Național Liberal.;

Văzând Raportul de specialitate nr. N 738/05.12.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M-3/335/06.12.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/5895/05.12.2024 al Direcției management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul nr. 24/12.12.2024 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 31/12.12.2024 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 8/12.12.2024 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 16/10.12.2024 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Constituției României;

În temeiul prevederilor art. 861, art. 867 și ale art. 868 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 836/2015 privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Federației Române de Atletism asupra unui bun imobil aflat în proprietatea privată a statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului;

Luând în considerare Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 358 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului și a construcțiilor aferente, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport în domeniul privat al Municipiului București și, ulterior, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art.1 are o suprafață de 40.104 mp în acte și 40.003 mp măsurată, este situat în București, Sector 1, str. Dr. Primo Nebiolo, nr.2, este înscris în cartea funciară nr. 226775 și se identifică conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a imobilului-teren și a construcțiilor prevăzut la art. 2.

Art. 4. Sumele necesare pentru plata contravalorii imobilului prevăzut la art. 2 aferentă valorii de inventar actualizată, în condițiile legii, se va asigura din fondurile bugetului local al Sectorului 1 și/sau alte fonduri legal constituite.

Art. 5. Sumele necesare în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv" se vor asigura din fondurile bugetului local al Sectorului 1 și/sau alte fonduri legal constituite.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 1, compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate și instituțiile publice din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor;

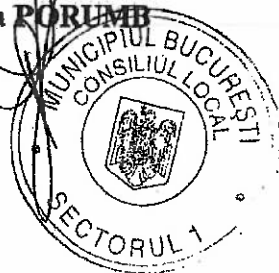
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Această hotărâre a fost adoptată cu 20 de voturi pentru și 5 abțineri, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 12.12.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 233

Data: 12.12.2024

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

233

12 DEC 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

str. Primo Nebiolo

2

bd. Mărăști

226775

bd. Regele Mihai I al României (fost Kiseleff)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

K2-319 / 06.12.2024.

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local

Având în vedere Referatul de aprobare al grupului consilierilor locali ai Partidului Național Liberal.;

Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Constituției României;

În temeiul prevederilor art. 861, art. 867 și ale art. 868 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 836/2015 privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Federației Române de Atletism asupra unui bun imobil aflat în proprietatea privată a statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului;

Luând în considerare Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 358 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului și a construcțiilor aferente, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport în domeniul privat al Municipiului București și, ulterior, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București,

str. Primo Nebiolo

2

pd. Marasti

226775

pd. Regele Mihai I al României (fost Kiseleff)

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului și administrarea Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local

1.1 Descrierea situației actuale:

Stadionul se prezintă într-o stare accentuată de degradare și nu poate oferi condițiile necesare practicării atletismului și a desfășurării antrenamentelor necesare dezvoltării unei noi generații de sportivi care să urce România din nou pe podiumul marilor competiții internaționale. De asemenea, starea în care se află stadionul situat în str. Dr. Primo Nebiolo nr. 2, sector 1, București nu cinstește la adevărata valoare numele și rezultatele sportive ale mării noastre campioane, Iolanda Balaș Soter.

În urmă cu aproximativ 20 de ani s-au demarat lucrările de modernizare a acestei arene pentru atletism, însă din lipsa finanțării încă din anul 2010 proiectul s-a blocat.

La data prezentei, imobilele situate în zona fostului Ștrand Tineretului se află într-o avansată stare de degradare, astfel încât nu permite utilizarea conform destinației avute și nu își pot îndeplini rolul pentru care au fost create, având nevoie urgentă de reabilitare și a fi integrate cu adevărat într-un circuit public pentru sportul de masă.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului ce constituie obiectul proiectului de hotărâre menționăm faptul că, în conformitate cu datele înscrise în cartea funciară nr. 226775, coroborat cu prevederile art. 6 lit. b) din OUG nr. 59/2023, reiese faptul că imobilul situat în str. Dr. Primo Nebiolo nr. 2, sector 1, București, în suprafață măsurată de 40.003 mp, se află în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, continuatorul în drepturi și obligații al Ministerului Tineretului și Sportului.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Proiectul propune transformarea zonei lăsate în paragină din jurul Stadionului Tineretului și a Ștrandului Tineretului într-un spațiu modern și verde dedicat sportului, prin înglobarea tuturor acestor imobile în cadrul unui Parc Sportiv Multifuncțional care să ofere condițiile necesare practicării sportului de masă multidisciplinar.

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește nu doar revitalizarea infrastructurii, dar și dezvoltare întregii zone în armonie cu noua linie de metrou, M6, care va avea o stație la intrarea în parc.

Viziunea asupra acestui parc sportiv multidisciplinar este de a pune la dispoziția comunității un loc care oferă o gamă variată de facilități și activități sportive pentru toate vârstele și nivelurile de aptitudini și va cuprinde atât terenuri de fotbal, baschet, tenis, piscine, piste de alergare, precum și alte facilități specifice diferitelor sporturi.

Prin crearea unui astfel de parc sportiv, comunitatea va avea acces la diverse opțiuni pentru a-și menține sănătatea și a se bucura de activități recreative. Oferind posibilitatea practicării mai multor sporturi, complexul sportiv încurajând diversitatea și descoperirea unor noi pasiuni sau talente sportive.

În concluzie, crearea unui parc sportiv multidisciplinar aduce beneficii semnificative atât din punct de vedere al sănătății fizice și mentale, cât și al coeziunii sociale și dezvoltării individuale.

Luând în considerare cele mai sus menționate și în acord cu prevederile art. 358 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor proiecte de investiții, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului și administrarea Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea promovării lucrărilor de investiții privind înglobarea tuturor imobilelor situate în jurul Stadionului Tineretului și a Ștrandului Tineretului în cadrul unui Parc Sportiv Multifuncțional care să ofere condițiile necesare practicării sportului de masă multidisciplinar.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea studiului în teren;
- Verificarea situației juridice actuale a imobilului;

1.6 Schimbări preconizate:

Măsurile vizează asigurarea comunității unui loc care oferă o gamă variată de facilități și activități sportive pentru toate vârstele și nivelurile de aptitudini și va cuprinde atât terenuri de fotbal, baschet, tenis, piscine, piste de alergare, precum și alte facilități specifice diferitelor sporturi.

De asemenea, în urma reabilitării întregii zone, gradul de atractivitate va crește, și va contribui la dezvoltarea abilităților fizice și sociale ale copiilor și adulților, noile parcuri sportive ar putea juca un rol important în educarea tinerilor în ceea ce privește importanța activității fizice regulate și a unei alimentații sănătoase. Astfel, aceste spații ar putea contribui la formarea unei generații mai sănătoase și mai active.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este poate apreciat în această fază a proiectului

1.8 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.9 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.10 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.11 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

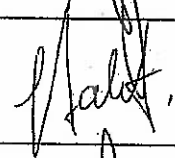
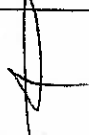
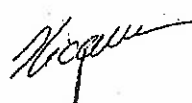
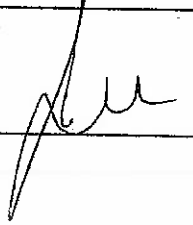
3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

5. Hotărârea nr. 836/2015 privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Federației Române de Atletism asupra unui bun imobil aflat în proprietatea privată a statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului;

6. Extras de carte funciară nr. 226775.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, **propunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului și administrarea Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Porumb Ramona	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Haliț Raluca- Nicoleta	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Enache Ion	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Gavrilă Mădălina	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Cican Florina- Isabela	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Vasile Luana- Teodora	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024



Nr. N 738/05.12. 2024

Raport de Specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului și administrarea Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului și administrarea Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local, în conformitate cu atribuțiile deținute am întocmit prezentul Raport de specialitate, după cum urmează:

Analizând Referatul de aprobare mai sus menționat reiese faptul că Proiectul de hotărâre este promovat în vederea transformării zonei lăsate în paragină din jurul fostului Stadionului Tineretului și a imobilului cunoscut sub denumirea de Ștrandului Tineretului, într-un spațiu modern și verde dedicat sportului, prin înglobarea tuturor acestor imobile în cadrul unui Parc Sportiv Multifuncțional care să ofere condițiile necesare practicării atât sportului de masă multidisciplinar cât și în vederea asigurării condițiilor necesare de antrenament sportivilor de performanță și a loturilor naționale ce se pregătesc pentru participarea la diverse competiții internaționale, respectiv și vederea organizării unor competiții organizate sub egida diverselor federații sportive naționale.

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește nu doar revitalizarea infrastructurii, dar și dezvoltare întregii zone în armonie cu noua linie de metrou, M6, care va avea o stație la intrarea în parc.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului ce constituie obiectul proiectului de hotărâre menționăm faptul că în conformitate cu datele înscrise în cartea funciară nr. 226775, coroborat cu prevederile art. 6 lit. b) din OUG nr. 59/2023, reiese faptul că imobilul situat în str. Dr. Primo Nebiolo nr.



2, sector 1, București, în suprafață măsurată de 40.003 mp, se află în administrarea Agenției Naționale pentru Sport.

De asemenea, analizând datele din Extrasul de Carte Funciară, rezultă faptul că suprafața măsurată a terenului aferentă imobilului este de 40.003 mp iar suprafețele construcțiilor existente sunt următoarele:

- C1 - s. construită la sol 17 mp – magazie;
- C2 – s. construită la sol 38 mp, – post trafo;
- C3 - s. construită la sol 71 mp – Bar;
- C4 - s. construită la sol 8 mp – Grup social;
- C5 - s. construită la sol 356 mp, P + 2 etaje – Sediul Federației Române de Atletism;
- C7 – s. construită la sol 114 mp – seră – în stare avansată de degradare;
- C8 - s. construită la sol 173 mp – magazie;
- C10 - s. construită la sol 9 mp – cabina poartă, în stare avansată de degradare ;
- C13 – s. construită la sol 186 mp, – Poartă centrală;

Totodată, din analiza Extrasului de carte funciară nr. 226775, reiese faptul că, nu există înregistrări cu privire la înregistrări privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrare în cartea funciară a imobilului care să afecteze imobilul.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 226775 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile



legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în conformitate cu prevederile art. 358 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul General al Municipiului București este entitate care deține atribuțiile necesare în vederea solicitării trecerii unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București, astfel încât considerăm măsura promovării prezentului proiect de hotărâre perfect justificată și întemeiată și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului și administrarea Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local.

Anexăm prezentei următoarele:

- Extras de carte funciară nr. 226775;
- O.U.G. nr. 59/2023;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier Superior		Întocmit	05.12.2024
Maria Gârbacea	Consilier principal		Întocmit	05.12.2024



Nr. M-3/ 325 / 06.12.2024

K2- 3/5

RAPORT DE SPECIALITATE

solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de Interes local

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere vederea solicitărilor cetățenilor privind sprijinirea activităților sportive în vederea menținerii stării de sănătate și divertisment, cât și a forurilor ce coordonează sportul de performanță, și în același timp, luând act de existența unor baze sportive amplasate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 și totodată interesul public de netăgăduit cu privire la dezvoltarea fizică și mentală a copiilor, cu privire la disciplinarea și motivarea acestora, determină asigurarea unor facilități sportive prin asigurarea accesului la terenurile de sport existente pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1.

Astfel în sensul promovării, atât a aptitudinilor sportive, cât și a activităților recreative, Consiliul Local al Sectorului 1 își propune să sprijine sportul pentru toți asigurând condițiile organizatorice pentru practicarea sportului în comunitățile locale.

Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

În contextul dispozițiilor art. 3 alin. (1) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000 cu modificările și completările ulterioare prevede că Consiliul Local al Sectorului 1 consideră necesar să preia în administrare imobilul situat în București, sector 1, str. Primo Nebiolo nr.2 din proprietatea publică a statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea modernizării și introducerea în circuitul activităților și evenimentelor sportive.

În prezent imobilele se află într-o stare avansată de degradare fiind un spațiu împopriu desfășurării de activități și evenimente sportive, acesta necesitând o serie de lucrări de renovarea.

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât,



sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

În temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea protocolului de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Educației și Inspectoratul Școlar al Municipiului București

„Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”

Putem observa că protocoalele sunt acte juridice, deoarece reprezintă o manifestare de voință (convergentă) a două subiecte de drept, ce au ca scop nașterea, modificarea și stingerea unor raporturi juridice de drept public (deja existente și prevăzute în legi). Pentru a vedea dacă protocoalele sunt și acte administrative trebuie să analizăm dacă acestea îndeplinesc trăsăturile unui act administrativ: (1) să fie forma juridică principală de activitate a administrației; (2) să reprezinte o manifestare de voință expresă, unilaterală și supusă unui regim de putere publică; (3) să nu excludă exercitarea de către instanțele judecătorești a unui control de legalitate; (4) să emane de la autorități publice sau persoane private autorizate să presteze servicii publice; (5) să producă efecte juridice.

Așadar, un protocol încubă drepturi și obligații ambelor părți.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 836/2015 privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Federației Române de Atletism asupra unui bun imobil aflat în proprietatea privată a statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului;

-Ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .



8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10. Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez

că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un



organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, - în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana Elena	Director executiv		Avizat	.12.2024
Moja Beatrice Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	.12.2024



Nr. G/5895/05.12.2024

Kr-319

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local

Având în vedere Referatul de aprobare al grupului de consilieri locali ai Partidului Național Liberal și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local:

Dirrecția Management Economic,

Director Executiv,

MARIUS PETRE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Balasescu	Consilier Superior		05.12.2024

Pct 10/12 12.2024

24/
12.12.2024

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului I al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local (K2-319/06.12.2024)

Inițiator: Grupul consilierilor locali PNL

Comisia întrunită în ședința din 12.12.2024 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de grupul consilierilor locali PNL și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. ~~Amendamentele~~ au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI PENTRU.

2 ABȚINERI C BRUYNSEELS RAMONA & POPA MADĂLINA

PREȘEDINTE,
POPA Daniela

Semnătura:

SECRETAR,

POPA Mădălina-Ioana

Semnătura:

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela

PORUMB Ramona

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marian-Aurelian

BRUYNSEELS Ramona-Ioana

Pd 10/12 12 2014

31/12.12.2024

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

AVIZ

Proiect de hotărâre solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local (K2-319/06.12.12.2024)

Inițiator: Grupul consilierilor PNL

Comisia întrunită în ședința din 12.12.2024 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de grupul consilierilor PNL și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au formulat~~ Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI PENTRU

PREȘEDINTE,
CICAN Florina-Isabela

SECRETAR,
COBÎRLIE Ștefan-Cristian

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

POPA DANIELA

HALIȚ RALUCA-NICOLETA

DRĂGUȘIN LAURENȚIU

VOTUNE - PENTRU

- ONUVE - PENTRU

Pct 10/12.12.2024
8/12.12.2024

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice (C3)

AVIZ

Proiect de hotărâre solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local (K2-319/06.12.2024).

Inițiator: Grupul consilierilor PNL

Comisia întrunită în ședința din 12.12.2024 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de grupul consilierilor PNL și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

6 PENTRU 1 ABȚINERE 0 ÎMPOTRIVA

PREȘEDINTE,
GAVRILĂ Mădălina

Semnătura: _____

SECRETAR
OZATA Alev-Burhan

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

TUDOSE Cristian-Adrian

STANCIU Maria-Daniela

ENACHE Ion

ARGHIR Ennio-Andrei

BREAZU Dragoș-Anton

Pd 01/12.12.2024
Nr. 16/12.12.2024

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local (K2- 319/06.12.2024)

Inițiator: Grupul consilierilor PNL

Comisia întrunită în ședința din 12.12.2024 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de grupul consilierilor PNL și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat ~~Nu~~ s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor locali prezenți):

DORDEA LAURA - absență RĂDULESCU DANIELA - absență
TUDOSE CRISTIAN - PENTRU DINU ȘTEFAN - (prezintă online) - pentru
GHINEA ANA - abținere

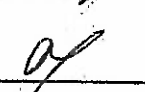
PREȘEDINTE,

DORDEA-LEONTE Laura-Elena

Semnătura: 

SECRETAR

GHINEA Ana-Maria

Semnătura: 

Membrii comisiei:

RĂDULESCU Daniela-Luminița 

TUDOSE Cristian-Adrian 

DINU Daniel Ștefan