

Pct. 10



— Comisia Economică
— Comisia Juridică
19.06.2025

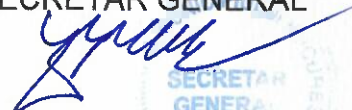
Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL




HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Filitti nr. 5, Sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;

-Raportul comun de specialitate nr.al Direcției Generale Investiții - Direcția Planificare Investiții și nr. .../..... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr...../.....;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 629/2025 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru

clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Filitti nr. 5, Sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Filitti nr. 5, Sector 3, București”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Filitti nr. 5, Sector 3, București”, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 4.571.394,37 lei , cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr...../.....

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ” **Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Filitti nr.5 sector 3, București**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Valoare totală: **12.828.508,30** lei (fără TVA); - din care: C+M: **7.027.562,27** lei (fără TVA);

Valoare totală: **15.251.237,26** lei (cu TVA); - din care: C+M: **8.362.799,10** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+3E**

Număr de apartamente: **6 apartamente + 3 SAD**

Tip clădire: **mixtă**

Suprafața construită a construcției **125,06 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **736,54 mp;**

Suprafața construcției după intervenție: **736,54 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **547,58.**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **710,02.**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **4,39.**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **280,43.**

Numărul de persoane (ocupanți): **10.**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni.**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat - **10.679.842,89** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **4.571.394,37** lei (cu TVA);

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv

Răzvan Munteanu



Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Servicii

Șef serviciu,

Elena LICĂ-RĂDUCANU

Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Lucrări

Șef serviciu,

Andreea CEL MARE



Întocmit,
Inspector de Specialitate,
Ioan TODERICI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTERE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ CLADIRE CU DESTINAȚIE PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN str. Filitti nr. 5, sector 3, București" "-Varianta 1 Minimal

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice STUDIU ISTORIC	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	33,906.97	6,442.32	40,349.29
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,426.33	841.00	5,267.33
3.4.1	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	727.28	138.18	865.46
3.4.2	Auditul energetic	3,699.05	702.82	4,401.87
3.5.	Proiectare	80,563.42	15,307.05	95,870.47
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,044.12	2,478.38	15,522.50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,103.05	2,489.58	15,592.63
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,250.00	2,897.50	18,147.50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,595.87	5,813.22	36,409.09



[Handwritten signature]

3.5.7	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	8.570.38	1,628.37	10,198.75
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	211,760.25	40,234.45	251,994.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	17,360.25	3,298.45	20,658.70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	12,360.25	2,348.45	14,708.70
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	162,000.00	30,780.00	192,780.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32,400.00	6,156.00	38,556.00
	TOTAL CAPITOL 3	330,656.97	62,824.82	393,481.79
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6,864,136.05	1,304,185.85	8,168,321.90
4.1.1	Construcții și instalații	6,864,136.05	1,304,185.85	8,168,321.90
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,653.43	3,734.15	23,387.58
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	304,850.00	57,921.50	362,771.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Dotări finanțate din bugetul de stat (accelerometre digitale)	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Dotări finanțate din bugetul local	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,188,639.48	1,365,841.50	8,554,480.98
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier (2.5%)	179,715.99	34,146.03	213,862.02
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	143,772.79	27,316.83	171,089.62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35,943.20	6,829.20	42,772.40
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	77,303.18	0.00	77,303.18
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	35,137.81	0.00	35,137.81

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	7.027.56	0.00	7.027.56
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,137.81	0.00	35.137.81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% x cap. 1.2+1.2+1.4+2+3.5+3.8+4)	1,496,192.63	284,276.60	1,780,469.23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11.900.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,763,211.80	320,322.63	2,083,534.43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	15,000.00	2.850.00	17.850.00
	TOTAL CAPITOL 6	15,000.00	2,850.00	17.850.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,914,660.73	363,785.54	2,278,446.27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% x C+M)	1,616,339.32	307,104.47	1,923,443.79
	TOTAL CAPITOL 7	3,531,000.05	670,890.01	4,201,890.06
	TOTAL GENERAL	12,828,508.30	2,422,728.96	15,251,237.26
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,027,562.27	1,335,236.83	8,362,799.10

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	10,679,842.89
buget local	4,571,394.37

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9,541.32	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	736.54	mp

Beneficiar:

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv

Răzvan MUNTEANU

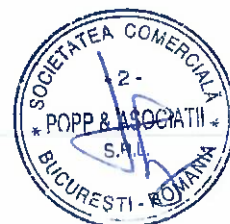
Șef Serviciu S.I.D.C.S.

Elena LICA-RADUCANU

Proiectant:

POPP&ASOCIAȚII

Daniel HORGE



TODERICI IOAN

[Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.

99843/19.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Filitti nr. 5, Sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul construcție este situat în „Centrul Istoric” (poziție 187, cod MI B-II-s-A-17909), în zona de protecție a Caselor de pe strada Franceză nr. 8 (poziție 1048, cod LMI B-II-m-18767), nr. 12 (poziție 1051, cod LMI B-II-m-B-18770), nr. 14 (poziție 1053, cod LMI B-II-m-B-18772), nr. 16 (poziție 1054, cod LMI B-II-m-B-18773), nr. 18 (poziție 1056, cod LMI B-II-m-18775), nr. 20 (poziție 1057, cod LMI B-II-m-B-18776) și a Palatului Agricola Fonciera (poziție 2180, cod LMI B-II-m-B-19839). Conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nefiind monument istoric.

Imobilul din str. I.C. Filitti nr. 5 sector 3, a fost construit aproximativ în anul 1890, cu un regim de înălțime S+P+3E, o suprafață construită de 125,06 m.p. și o suprafață desfășurată totală de 736,54 m.p., fiind realizat pe structură din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, în prezent, afându-se în stare avansată de degradare. Funcțiunea principală a acestui imobil este de locuință, dar la parter sunt și spații pentru activități comerciale.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. nr. 766/1997, categoria de importanță a clădirii este C - construcții de importanță normală. Clasa de importanță conform Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor P100-1/2013 este II, iar gradul de rezistență la foc conform Normativului de siguranță la foc P118-1/2025 este II.

Contextul realizării investiției îl constituie reducerea riscului seismic al construcției cu funcțiunea principală de locuință.

De asemenea, consolidarea imobilului va asigura condiții de siguranță și un climat corespunzător, respectiv gradul de asigurare la seism va crește atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența și stabilitatea clădirii vor ajunge la limite normale pentru imobile cu destinația de locuințe multifamiliale.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 4.571.394,37 lei , cu TVA.

Documentația tehnică tip DALI pentru „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Filitti nr. 5, Sector 3, București”, a fost avizată în C.T.E.-P.M.B.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Filitti nr. 5, Sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



AVIZĂT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 99523 / 10.06.2025

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/14980 / 18.06.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Filitti nr. 5, Sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții, constă în realizarea lucrărilor de consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în strada I.C. Filitti nr. 5, sector 3, București, pentru a crea condiții de utilizare a spațiului în siguranță, de îmbunătățire a fondului construit istoric, precum și scăderea consumului de energie.

Imobilul construcție este situat în „Centrul Istoric” (poziție 187, cod MI B-II-s-A-17909), în zona de protecție a Caselor de pe strada Franceză nr. 8 (poziție 1048, cod LMI B-II-m-18767), nr. 12 (poziție 1051, cod LMI B-II-m-B-18770), nr. 14 (poziție 1053, cod LMI B-II-m-B-18772), nr.16 (poziție 1054, cod LMI B-II-m-B-18773), nr.18 (poziție 1056, cod LMI B-II-m-18775), nr.20 (poziție 1057, cod LMI B-II-m-B-18776) și a Palatului Agricola Fonciera (poziție 2180, cod LMI B-II-m-B-19839). Conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nefiind monument istoric.

Conform PUG – MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, imobilul este cuprins în subzona cp1a – subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric (segmentul Lipscani – delimitat de str. Doamnei, B-dul. I.C. Brătianu, Jaques Elias). Are un grad de protecție ridicat – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt premise intervenții care conserve și potențiază valorile existente.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB 279/200, cu modificările și completările ulterioare, imobilul se află în **zona protejată nr. 27 – nucleu monumental – zona Stavropoleos**.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele: la **Nord**: Imobil cu regim de înălțime P+2E, aflat la o distanță de circa 5m de imobilul expertizat, urmat de Str. Franceză; la **Est**: Imobil cu regim de înălțime Ds+P+4E la calcan cu imobilul expertizat; la **Sud**: Str. I.C. Filitti, urmată de o clădire de P+5E+M, la o distanță de circa 10m de imobilul expertizat; la **Vest**: Imobil cu regim de înălțime Ds+P+3E+M, la calcan cu imobilul expertizat.

Imobilul din str. I.C. Filitti nr. 5 sector 3, a fost construit aproximativ în anul 1890, cu un regim de înălțime **S+P+3E**, o suprafață construită de 125,06 m.p. și o suprafață desfășurată totală de 736,54 m.p., fiind realizat pe structură din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, în prezent, afându-se în stare avansată de degradare. Funcțiunea principală a acestui imobil este de locuință, dar la parter sunt și spații pentru activități comerciale.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. nr.766/1997, categoria de importanță a clădirii este C - construcții de importanță normală. Clasa de importanță conform Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor P100-1/2013 este II, iar gradul de rezistență la foc conform Normativului de siguranță la foc P118-1/2025 este II.

Contextul realizării investiției îl constituie reducerea riscului seismic al construcției cu funcțiunea principală de locuință.

De asemenea, consolidarea imobilului va asigura condiții de siguranță și un climat corespunzător, respectiv gradul de asigurare la seism va crește atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența și stabilitatea clădirii vor ajunge la limite normale pentru imobile cu destinația de locuințe multifamiliale.

Documentația faza D.A.L.I. a avut la bază Expertiza Tehnică elaborată în anul 2023, de către expertul tehnic ing. Dragoș Andrei MARCU, atestat M.D.R.A.P., conform "Codului de proiectare seismică - Partea a III-A- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019", în vigoare la acest moment și Auditul energetic întocmit de Popp & Asociații SRL, soluția aleasă pentru consolidare corespunzând Scenariul 1 - soluția minimală ce conduce la încadrarea imobilului în clasa de risc seismic RslII, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării-limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Costurile estimative ale investiției au fost stabilite în conformitate cu prețurile de achiziție și montaj propuse prin studiul de piață realizat în perioada ianuarie 2024 - iunie 2024.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții la faza DALI, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza DALI este:

Deviz General			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	12.828.508,30	2.422.728,96	15.251.237,26
din care: C + M	7.027.562,27	1.335.236,83	8.362.799,10

Durata estimată de către proiectant pentru finalizarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția nr. 64 în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 629/2025, Anexa 1.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 4.571.394,37 lei , cu TVA.

Precizăm faptul că, documentația tehnică faza DALI pentru Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Filitti nr. 5, Sector 3, București", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Filitti nr. 5, Sector 3, București", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

P.M.B. - D.G.I.
Director General,

Cătălin - Sebastian A FLAT

Director Executiv,

Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv, -

Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,

Elena LICĂ - RĂDUCANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări
Andreea CEL MARE

Șef Serviciul Juridic și Resurse Umane,
Cristina MĂRIEȘ

Întocmit: inspector specialitate Ioan Toderici