



- Comisia de Patrimoniu
- Comisia Juridică
19.06.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

[Signature]
ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. al Direcției Patrimoniu, cu nr. al Direcției Administrație Publică și cu nr. al Administrației Fondului Imobiliar; Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile :

- art. 9 alin (1), art. 12 alin. (1) și alin. (2) din Legea Arhivelor nr. 16/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 82 din Instrucțiuni privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale prin Ordinul de zi nr. 217 din 23 mai 1996 și
- art. 3.1 din Normativul privind caracteristicile tehnico-funcționale ale spațiilor și echipamentelor de depozitare și conservare a arhivelor aflate în administrarea creatorilor publici și privați de arhivă aprobat prin Ordinul de zi pe Unitate al Directorului Arhivelor Naționale nr. 235/05.07.1996 modificat și completat cu Dispozițiile Zilnice ale Directorului Arhivelor Naționale nr. 39 din 26.02.2015 și nr. 131/14.07.2020

În conformitate cu prevederile art 108 lit d), art. 129, alin. (2), lit. c) , alin (6) lit a), art. 139, art.166 alin(1), art 349, art.362 alin.(2) și art.362 alin (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, de la Administrația Fondului Imobiliar către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București, în vederea desfășurării activității specifice de arhivă;

Art.2 Spațiul precizat la art. 1 se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoarea de inventar de 1.250.854,13 lei.

Art. 3 Folosința gratuită a spațiului menționat la art.1 se va exercita pe perioada menținerii destinației imobilului ca spațiu de depozitare arhivă;

Art. 4 Predarea-primirea bunului precizat la art. 1 se face în termen de maxim 3 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire între reprezentanții actualului administrator – Administrația Fondului Imobiliar cu reprezentanții Direcției Administrație Publică și ai Direcției Administrative;

Art. 5. Cheltuielile cu privire la repararea, amenajarea, punerea în funcțiune a imobilului cât și întreținerea imobilului pe perioada atribuirii în folosință gratuită vor fi suportate de către Primăria Municipiului București.

Art. 6. Schimbarea destinației bunului menționat la art. 1, precum și nerespectarea termenelor și condițiilor duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

Anexa la H.C.G.M.B.

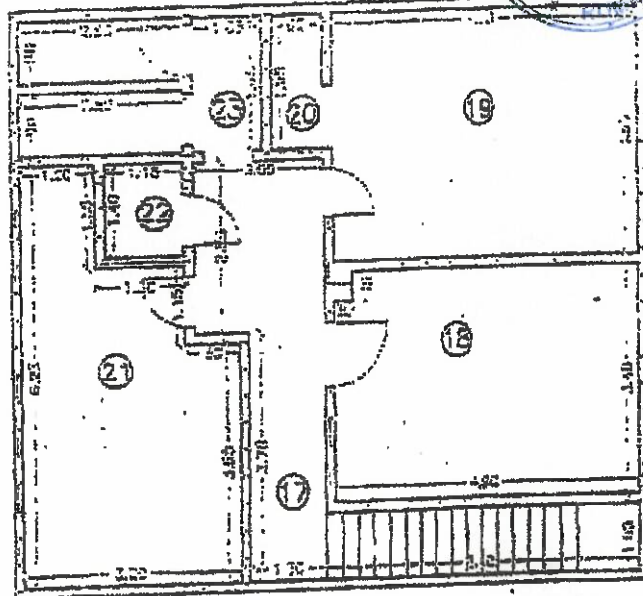
m.

Anexa la H.C.G.M.B.

150/10.06.2024

CONTRACTUL DE INCHIRIE
NR. 02/02.05.2007

RELEVU ETAL



- 17.Hai
S=15.04mp
- 18.Birou
S=16.52mp
- 19.Birou
S=17.88mp
- 20.Dus
S=1.58mp
- 21.Vestiar
S=17.56mp
- 22.Debora
S=1.61mp
- 23.WC
S=6.54mp
- Setaj=76.71mp

measurements are
not exact in
presence of the
S.C. [illegible]

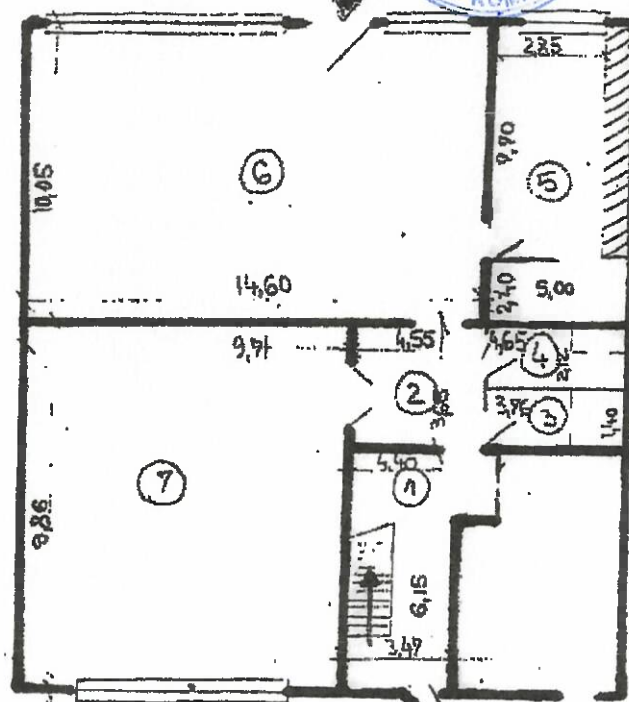
SC DAMIRO. EXPERT SRL

Contract	SC [illegible]
Titlu	[illegible]
Adresa	[illegible]

data 24.10.2003

Anexa la H.C.G.M.B.
 m. Anexa la H.C.G.M.B.
 Spatiul cu alta destinatie
 str. Liviu Rebreanu nr. 25
 m. e.
 sector. 3

PARTER



- ① - (5) hol = 22,30 mp
- ② - (13) hol = 16,60 mp
- ③ - (14) wc = 9,85 mp
- ④ - (15) wc = 5,26 mp
- ⑤ - camera = 33,60 mp
- ⑥ - (12) sp. viz = 146,73 mp.
- ⑦ - (16) depozit = 95,73 mp
- S.u. parter = 330,97 mp.



Handwritten signature and initials.

C.G.M.B.- A.F.I.
 Serviciul Tehnic - Ampl.
 intocmit,
 ing. C. Neagu

Handwritten signature and date: 11.06.2007



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 99867 / 19.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București

Imobilul situat în Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, sector 3 a fost construit în anul 1966. Pentru construirea imobilului, zona în cauză a făcut obiectul Decretului nr. 255/ 04.06.1964 privind exproprierea, trecerea în proprietatea statului a unor terenuri și construcții situate în orașul București, în scopul construirii a 3.757 apartamente, spații comerciale și de deservire, 2 școli și a unui cinematograful în cartierul "Balta Albă" și darea în administrare a fostului Sfat Popular al Capitalei – Comitetul Executiv. Conform art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, rep, privind fondul funciar: "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

La data prezentei imobilul se afla în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și are o valoare de inventar de 1.250.854,13 lei.

Păstrarea, conservarea și valorificarea documentelor scrise pe suporturi friabile create de-a lungul timpului de către Primăria Municipiului București, instituție de mare însemnătate din perspectiva contribuției la Patrimoniul Arhivistic National, reprezintă obligații legale impuse de Legea Arhivelor nr. 16/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea 16/1996), în sensul menținerii integrității tuturor informațiilor deținute în vederea asigurării valorilor juridice probatorii necesare în susținerea drepturilor legitime ale unei persoane sau ale unei instituții

Având în vedere cele anterior menționate, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică și Administrația Fondului Imobiliar și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București

PRIMAR GENERAL
Stelian BUȘDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Administrație Publică

Administrația Fondului Imobiliar

Nr. DP 99711 / 19.06.2025
Nr. DAP 99711 / 19.06.2025

Nr. AFI 27319 / 19.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București

Imobilul situat în Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, sector 3 a fost construit în anul 1966. Pentru construirea imobilului, zona în cauză a făcut obiectul Decretului nr. 255/04.06.1964 privind exproprierea, trecerea în proprietatea statului a unor terenuri și construcții situate în orașul București, în scopul construirii a 3.757 apartamente, spații comerciale și de deservire, 2 școli și a unui cinematograf în cartierul "Balta Albă" și darea în administrare a fostului Sfat Popular al Capitalei – Comitetul Executiv. Conform art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, rep, privind fondul funciar: "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Imobilul spațiu în suprafață de 664,78 m.p (588,07 m.p. – parter și 76,71 etaj, curte 122,00 m.p) din Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, sector 3, aflat în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, a fost transmis până la data de 28.02.2025, către Tribunalul București, potrivit HCGMB nr.150/10.06.2024, privind darea în folosință gratuită Tribunalului Municipiului București a unui spațiu situat în imobilul din Str. Liviu Rebreanu, nr.29A, Sector 3, și ulterior acesta a revenit în administrarea A.F.I., fiind încheiat Procesul verbal de predare-primire nr. 9831/28.02.2025 cu Tribunalul București.

La data prezentei imobilul se afla în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și are o valoare de inventar de 1.250.854,13 lei.

Necesitatea identificării unui spațiu de arhivă rezidă din următoarele considerente:

- Păstrarea, conservarea și valorificarea documentelor scrise pe suporturi friabile create de-a lungul timpului de către Primăria Municipiului București, instituție de mare însemnătate din perspectiva contribuției la Patrimoniul Arhivistic National, reprezintă obligații legale impuse de Legea Arhivelor nr. 16/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea 16/1996), în sensul menținerii integrității tuturor informațiilor deținute în vederea asigurării valorilor juridice probatorii necesare în susținerea drepturilor legitime ale unei persoane sau ale unei instituții;

- Lipsa unui spațiu adecvat, corespunzător cerințelor enunțate de Normativul privind caracteristicile tehnico-funcționale ale spațiilor și echipamentelor de depozitare și conservare a arhivelor aflate în administrarea creatorilor publici și privați de arhivă aprobat prin Ordinul de zi pe Unitate al Directorului Arhivelor Naționale nr. 235/05.07.1996 modificat și completat cu Dispozițiile Zilnice ale Directorului Arhivelor Naționale nr. 39 din 26.02.2015 și nr. 131/14.07.2020 a condus deseori la blocaje în ceea ce privește prelucrarea și predarea unităților arhivistice de la structurile creatoare de documente din cadrul instituției, care s-au regăsit în imposibilitatea respectării prevederilor art 9 din Legea 16/1996, care prevede că "documentele se depun la depozitul arhivei creatorilor de documente în al doilea an de la constituire";
- Îngreunarea activităților curente, precum și riscul atragerii sancțiunilor contravenționale din partea Arhivelor Naționale, instituția cu atribuții de reglementare și control a tuturor creatorilor de deținătorilor de documente care fac parte din Fondul Arhivistic Național al României impun atenția și sprijinul cuvenite din partea factorilor decidenți pentru alocarea imobilului situat în str. Liviu Rebreanu, nr. 29 A, sector 3, București cu destinația depozit de arhivă, astfel încât documentele create și deținute să fie păstrate "în condiții corespunzătoare, asigurându-le împotriva distrugerii, degradării, sustragerii ori comercializării în alte condiții decât cele prevăzute de lege" (art. 12 din Legea 16/1996).

Potrivit prevederilor art. 108, lit. d) și art. 362, alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere cele anterior menționate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București

**DIRECTOR EXECUTIV
EXECUTIV**

**Direcția Patrimoniu
Direcția Patrimoniu**

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU

Ing. Camelia MĂNDESCU

DIRECTOR GENERAL

**Administrația Fondului
Imobiliar**

**ADMINISTRAȚIA
FONDULUI
Ing. Mihai ENĂCHESCU**

ȘEF SERVICIU

Corina Anca Ionescu

DIRECTOR

**Direcția
Administrația Publică**

Cezar DRAGOMIR

ȘEF SERVICIU

Coralia Denisa NOVE

Întocmit expert Mariana TIANU
Data 18.06.2025/ B75



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 3

Nr.9381/28.02.2025

PROCES VERBAL DE PREDARE -PRIMIRE

Având în Vedere HCGMB 150/10.06.2024, privind darea în folosință gratuită Tribunalului Municipiului București, a unui spațiu situat în imobilul din Str. Liviu Rebreanu nr.29A, sector 3, cu destinația de depozit al documentelor și materialelor electorale utilizate la alegerile din 09.06.2024, cu precizarea că darea în folosință gratuită a spațiului mai sus menționat se acordă pe termen limitat, respectiv până pe data de 28.02.2025.

La data prezentei, 28.02.2025 cu ocazia finalizării perioadei de dare în folosință gratuită, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință aflat în imobilul situat în Str. Liviu Rebreanu nr.29A, sector 3, s-a procedat la încheierea Procesului Verbal de predare primire după cum urmează:

Între:

1. Tribunalul Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.37, sector 3, în calitate de Predator;
- Si
2. Administrația Fondului Imobiliar cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr.16, sector 3, în calitate de Primitor;

Tribunalul Municipiului București, predă imobilul – construcție P+1, în suprafață de 664,78mp, astfel:

- a) Pereții, dușumele și tavane (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, etc.): STARE BUNA
2
- b) Ușile, ferestrele, (vopsitoriile, încuietorii, geamurile, galeriile): STARE BUNA
2
- c) Instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, locurile de lampă, tablourile electrice, etc.): 000002, 00492, 00848/1175

B-dul. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3 tel: 021.315.68.40 fax: 021.311.23.80 web: <https://afi.pmb.ro>

Portal Servicii Electronice: <https://se.aficgmb.ro/cmsSE/>

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de AFI în conformitate cu Regulamentul UE 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679 printr-o cerere scrisă, semnată, datată transmisă pe adresa AFI. Pentru mai multe detalii accesați <https://afi.pmb.ro/rgpd/>.

d) Instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, etc.):

NU S-A FOLOSIT INSTALAȚIA DE ÎNCĂLZIRE,
FĂRĂ CONTRACT DESCHIS

e) Instalația sanitară (vase, scaune și capac WC, chiuvete, robinete, etc.):

STARE BUNA, SUNT PE POZITIE, NEUTILIZATE

f) Altele neprevăzute mai sus: boiler și vas de expansiune

SUNT PE POZITIE, NEUTILIZATE

Numar de inventar al imobilului este 44643 SAD2, valoare de inventar al imobilului este de 1.250,13lei, conform fișă fix teren și fișă mijloc fix construcție.

Predarea primirea fizică a imobilului și cheilor spațiului se va face la data de 28.02.2025.

Acest proces verbal s-a întocmit azi 28.02.2025 în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte.

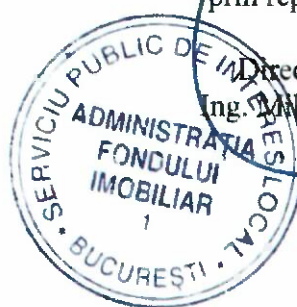
AM PREDAT
Tribunalul Municipiului București
prin reprezentant

Manager Economic
Gina Cernat



AM PRIMIT
Administrația Fondului Imobiliar
prin reprezentant

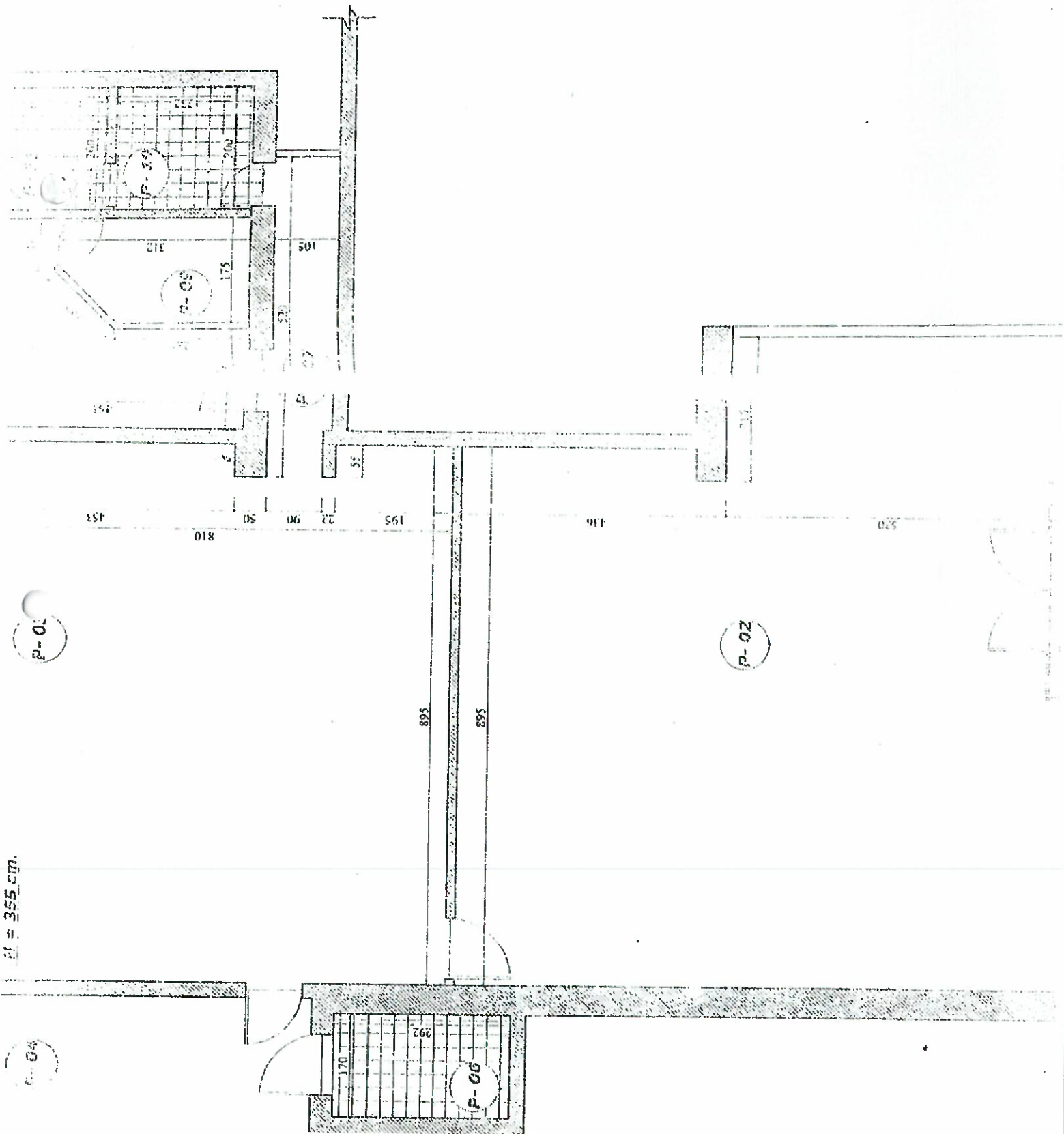
Director General
Ing. Mihai Enăchescu



Întocmit,

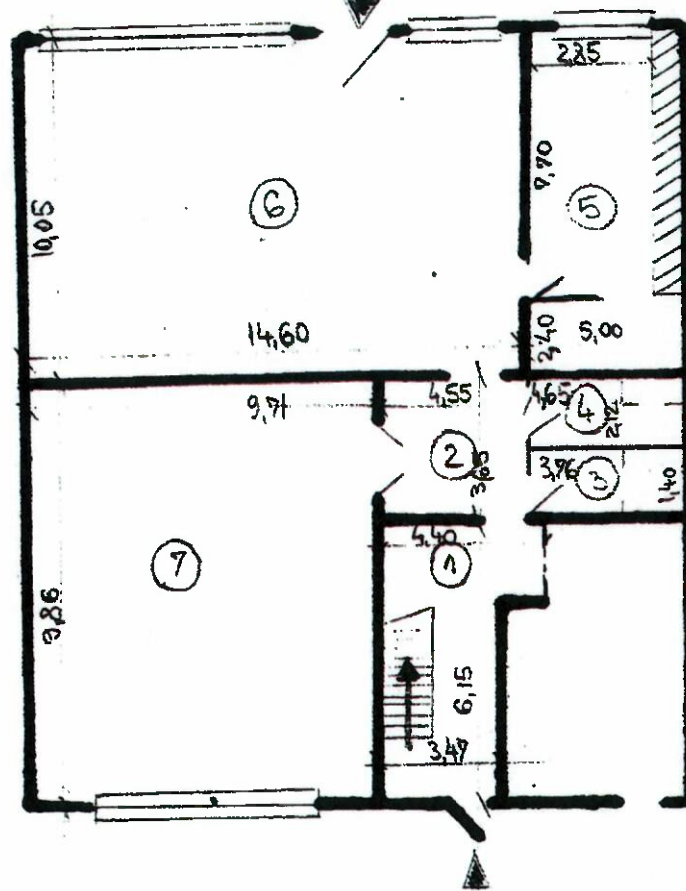
Insp. Sp. Florina Daniela Mincu

Et = 355 cm.



S-01	PR. PRODUCTIE	27
S-02	DEF. ZIT	27
S-03	CA. L. FRIGORIFICA	5.
S-04	CA. L. FRIGORIFICA	4.
S-05	HO.	5.
S-06	DEF. ZIT	10
S-07	BIROU	5.
S-08	VESTIAR	4.
S-09	DUC.	4.
Suprafata totala utila =		

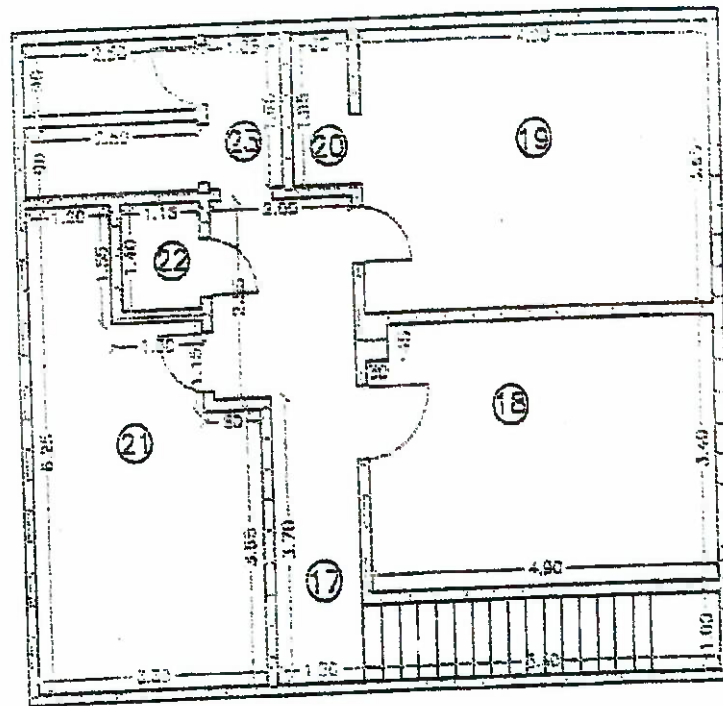
PARTER



- ① - (5) hol = 22,30 mp
 ② - (13) hol = 16,60 mp
 ③ - (14) wc = 9,85 mp
 ④ - (15) wc = 5,26 mp
 ⑤ - camera = 33,60 mp
 ⑥ - (12) sp. viz = 146,73 mp.
 ⑦ - (16) depozit = 95,73 mp
 S.u. parter = 330,07 mp.

C.G.M.B.- A.F.I.
 Serviciul Tehnic - Ampl.
 intocmit,
 ing. C. Neagu

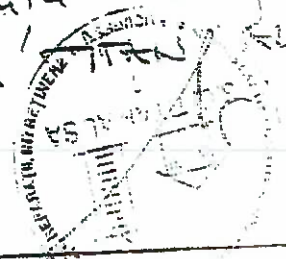
RELEVÉU ETAJ



- 17.Hoi
S=15.04mp
18.Birou
S=16.52mp
19.Birou
S=17.88mp
20.Dus
S=1.56mp
21.Vestiar
S=17.56mp
22.Debara
S=1.61mp
23.WC
S=6.54mp

Setaj=76.71mp

measurements are
not exact in
presented dimensions
S.C.



SC DAMIRO. EXPERT SRL

Beneficiar

SC INTERPOL SRL

Destinatie

Relevéu met. corpore

Adresa

Str. Baniului, Bucuresti



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Tribunalului Municipiului București a unui spațiu situat în imobilul din Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, sector 3

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 97497/10.06.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 95486/10.06.2024 și al Administrației Fondului Imobiliar nr. 27741/10.06.2024;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 49/10.06.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 154/10.06.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- solicitarea Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 95486/06.06.2024, la Cabinet Primar General cu nr. 95486/06.06.2024 și la Administrația Fondului Imobiliar cu nr. 27741/06.06.2024;

- cererea nr. 1/8935/C/05.06.2024, completată cu cererea nr. 1/8935/C/07.06.2024 a Tribunalului Municipiului București către Instituția Prefectului Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 947/15.06.2004 privind stabilirea duratei și condițiilor de păstrare a materialelor necesare votării;

- art. 34 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 21/2024, privind unele măsuri pentru organizarea și desfășurarea alegerilor pentru membrii din România în Parlamentul European din anul 2024 și a alegerilor pentru autoritățile administrației publice locale din anul 2024;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin (3), art. 349 și art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită Tribunalului Municipiului București a unui spațiu din imobilul situat în Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, sector 3, cu destinația de depozit al documentelor și materialelor electorale utilizate la alegerile din 09.06.2024.

Art.2 Spațiul precizat la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoarea de inventar de 1.250.854,13 lei.

Art.3 Darea în folosință gratuită a spațiului mai sus menționat se acordă pe termen limitat, până la data de 28.02.2025, la finalul perioadei de folosință gratuită Tribunalul Municipiului București având obligația să predea bunul către Administrația Fondului Imobiliar.



Art.4 Predarea - primirea bunului precizat la art. 1 se face în termen de maxim 3 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin încheierea unui proces - verbal de predare - primire între reprezentanții actualului administrator – Administrația Fondului Imobiliar și Tribunalul Municipiului București.

Art.5 Cheltuielile cu privire la funcționarea spațiului pe perioada atribuirii în folosință gratuită vor fi suportate de către Tribunalul Municipiului București.

Art.6 Schimbarea destinației bunului menționat la art. 1, precum și nerespectarea termenelor și condițiilor duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Tribunalul Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valeriu - Nicolae Șuhan



București, 10.06.2024
Nr. 150



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

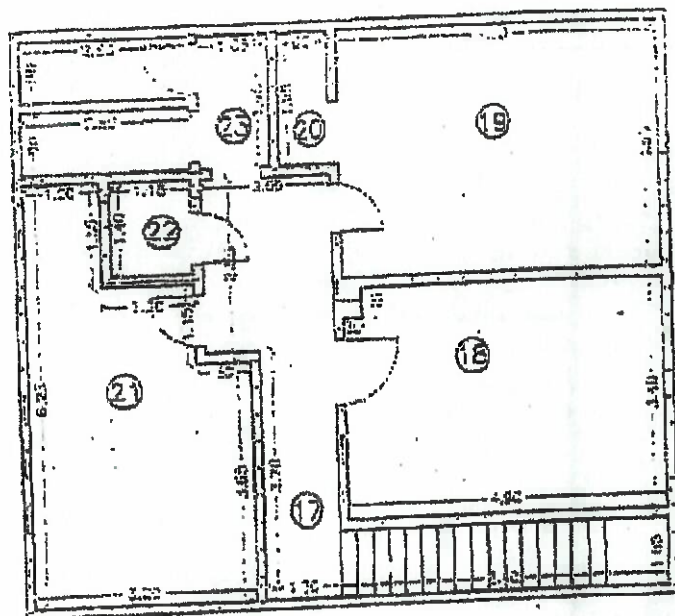


Anexa la HG 600/3

150/10.06.2014

CONTRACTUL DE INCHEIERE
NR. 02/02.05.2007

RELEVU ETAJ



- 17.Hol
S=15.04mp
- 18.Birou
S=18.52mp
- 19.Birou
S=17.88mp
- 20.Dus
S=1.56mp
- 21.Vestiar
S=17.56mp
- 22.Debora
S=1.61mp
- 23.WC
S=6.54mp
- Setaj=76.71mp

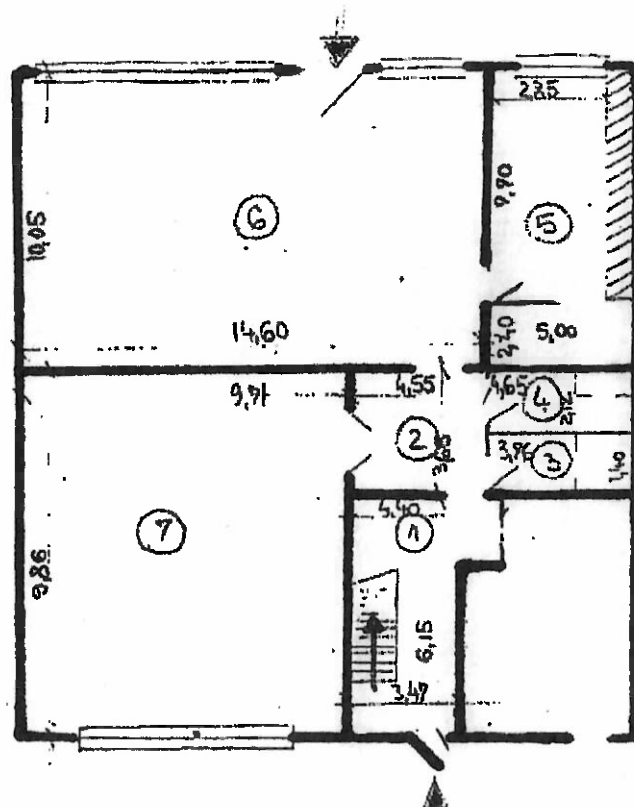
măsură totală cu
pentru etajele în
prezentă de la
S.C. [signature]

SC DAMIRO. EXPERT SRL

data de 2.4.12.2003

Anexa la Proiect
 Spatiul cu alta destinatie
 str. Liviu Rebreanu nr. 25
 sector. 3

PARTER



Handwritten signature and initials.

- ① - (5) hol = 22,30 mp
- ② - (13) hol = 16,60 mp
- ③ - (14) wc = 9,85 mp
- ④ - (15) wc = 5,26 mp
- ⑤ - camera = 33,60 mp
- ⑥ - (12) sp. viz = 146,73 mp.
- ⑦ - (16) depozit = 95,73 mp
- S.u. parter = 330,97 mp.

C.G.M.B.- A.F.I.
 Serviciul Tehnic - Ampl.
 intocmit,
 ing. C. Neagu

Handwritten signature and date: 11.06.2007



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 3

NR.28420/11.06.2024

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Privind darea în folosință gratuită Tribunalului Municipiului București a spațiului cu altă destinație situat în str. Liviu Rebreanu nr. 29A, sector 3, cu destinația depozit al documentelor și materialelor electorale utilizate la alegerile din 09.06.2024.

Încheiat astăzi 11.06.2024 cu ocazia predării - primirii imobilului situat în Liviu Rebreanu nr. 29A, sector 3, București, în conformitate cu Art.4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 150/10.06.2024.

Între:

1. Administrația Fondului Imobiliar cu sediul central în Bulevardul Regina Elisabeta nr.16, sector 3, București, în calitate de **Predator** ;
și
2. Tribunalul Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 37, sector 3, în calitate de **Primitor**;

Administrația Fondului Imobiliar, predă imobilul – construcție P+1 în suprafață de 664,78 m.p.

Starea în care se predă spațiul cu altă destinație, se prezintă astfel :

- a) pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, etc.): stare bună
- b) ușile, ferestrele, (vopsitoriile, încuietorile, drucherele, broaște, cremoanele, geamurile, galeriile etc.): stare bună
- c) instalația electrică (prizele, întrerupătoare, locurile de lampă, tablourile electrice, etc.): stare bună
- d) instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, etc.): stare bună cu 2 (două) centrale Buderus în stare de funcționare
- e) instalația sanitară (vase, scaune si capac WC, chiuvete, robinete, etc.): stare bună
- f) altele neprevăzute mai sus: boiler si vas de expansiune în stare de funcționare



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 3

Numărul de inventar al imobilului este 44643 SAD 2 , valoarea de inventar al imobilului este de 1.250.854,13 lei, conform fișă mijloc fix teren și fișă mijloc fix construcție.

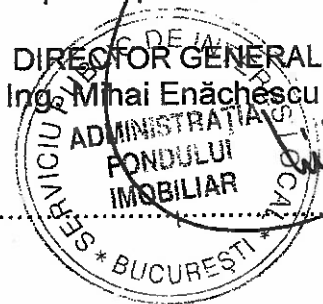
Predarea primirea fizică a imobilului și cheilor imobilului se va face la data de 11.06.2024.

Prezentul Proces Verbal a fost încheiat în 2 exemplare, în original, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

AM PREDAT,

Administrația Fondului Imobiliar
prin reprezentant

DIRECTOR GENERAL
Ing. Mihai Enăchescu



AM PRIMIT,

Tribunalului Municipiului București
prin reprezentant

MANAGER ECONOMIC
Gina Cernat

*Am primit cu
exemplar
11.06.2024*



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 3

25-10-2024
177652

Nr. Înregistrare 47571 / 23.10.2024

Destinatar:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu
Nr. 164128/08.10.2024

Urmare adresei Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu nr. 164128/08.10.2024, înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub nr. 47571/10.10.2024, prin care se solicită regimul juridic actual al unui spațiu situat în Str. Liviu Rebreanu nr. 29A, sector 3, vă comunicăm că răspunsul a fost transmis Primăriei Municipiului București – Direcția Juridic prin adresa nr. 46499/10.10.2024, pe care o anexăm în copie.
Cu respect.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Mihai Enăchescu



Sef Serviciu de administrare nr.3
Elena Dochit

Întocmit,
Insp. sp. Florina Daniela Mincu

2ex/MFD
22.10.2024

Cine e solicitat
D-ne V. But, e
30.10.2024

B-dul. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3 tel: 021.315.68.40 fax: 021.311.23.80 web: <https://afi.pmb.ro>
Portal Servicii Electronice: <https://se.aficmb.ro/cmsSE/>

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de AFI în conformitate cu Regulamentul UE 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679 printr-o cerere scrisă, semnată, datată transmisă pe adresa AFI. Pentru mai multe detalii accesați <https://afi.pmb.ro/rgpd/>.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 3

Nr. Înregistrare 46499/10.10.2024

Destinatar:

Primăria Municipiului București

Direcția Juridică

Nr. Dj 164128/03.10.2024

Urmare adresei Primăriei Municipiului București – Direcția Juridic nr. DJ 164128/03.10.2024, înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub nr. 46499/04.10.2024, referitoare la situația juridică a imobilului situat în Str. Liviu Rebreanu nr. 29A, sector 3, vă comunicăm următoarele:

- conform Decretului nr.255/04.06.1964, pentru construirea „Complexului Comercial Alba”, au fost exprop. și trecute în proprietatea statului terenuri și construcții situate în Str. Simburești nr.69, nr.71, nr.73, nr.75, nr.79, nr.81 și Str. Budești nr.56-68, nr.70, nr.72-76, nr.78, nr.61-73, nr.75, în scopul construirii a 3.757 apartamente, spații comerciale și de deservire, 2 școli și a unui cinematograf în cartierul “Balta Albă”;
- potrivit planului topografic, scara 1:2000, executat în anul 1958, actualizat în anul 1963, imobilul unde se regăsește spațiul utilizat de către SC Dona Froggy SRL, în baza Contractului de Închiriere nr.3194/25.02.2019, a fost cunoscut sub denumirea de „Complex Comercial A10”, pentru care s-au folosit adresele “Str. Liviu Rebreanu nr.25” și „Str. Barajul Dunării nr.2” sector 3;
- conform evidențelor cadastrale ale orașului București, de la nevelul anului 1986 este înscris imobilul cu număr administrativ / poștal 29A pe Str. Liviu Rebreanu, sector 3, București, o suprafață de teren de 4182 mp, din care construcții 960 mp, ca proprietate de stat, categoria de folosință “dotări comerciale”.

Vă anexăm copie Decret de Stat nr. 255/1964 și Decizia nr. 2135/1964, adresă nr. 11656/07.03.2024.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Mihail Enăchescu



Șef serviciu de administrare nr.3
Elena Dochit

Întocmit,
Insp. sp. Florina Daniela Mincu

Zex./MFD
08.10.2024

B-dul. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3 tel: 021.315.68.40 fax: 021.311.23.80 web: <https://afi.pmb.ro>
Portal Servicii Electronice: <https://se.aficgmb.ro/cmsSE/>

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de AFI în conformitate cu Regulamentul UE 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679 printr-o cerere scrisă, semnată, datată transmisă pe adresa AFI. Pentru mai multe detalii accesați <https://se.aficgmb.ro/cmsSE/>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 3

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
06-08-2023
INTRARE NR. 93522
IEȘIRE NR.

Nr. 28.059/30.05.2023

Către,

SC TITAN AL SA

Str Mantuleasa nr.14, sector 3

Spre Știință:

PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Comisia de Aplicare a Legii 550/2002

Calea Ducești nr. 191, sector 3

X Primăria Municipiului București

Directia Patrimoniu

07.06.2023
D-1 S. Către
si M2 N la
imobil

Alăturat vă transmitem spre soluționare solicitarea Primăriei Sectorului 3 nr. 115484/04.05.2023, înregistrată la PMB- Direcția Patrimoniu cu nr. 78696/10.05.2023, transmisă și înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar cu nr. 27285/24.05.2023, referitor la spațiul cu altă destinație situat în str. Liviu Rebreanu nr. 29A, sector 3.

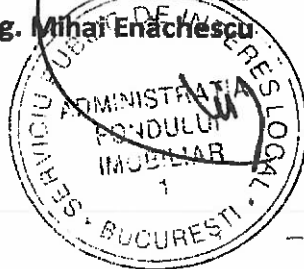
Precizăm că spațiul regasit la poz 17 Titan AL din H.C.G.M.B Anexa nr 109/22.04.2003 – avea o suprafață înregistrată de 136,51 m.p. – titular fisa SC Feldicom SRL, care ulterior a instrăinat dreptul de folosință a suprafeței de 78,01 m.p. în favoarea SC Dona Froggy SRL începând cu data de 05.06.2005, iar ulterior SC Dona Froggy SRL obține și suprafața de 12,61 m.p. de la SC ELA STAR SRL, astfel la data prezentei societatea deține suprafața de 90,62 m.p.

Spațiul în suprafața de 90,62 m.p. utilizat de SC Dona Froggy SRL conform Contractului de închiriere nr. 3194/25.02.2019 și a Actului Adițional nr.1 nr. 27421/31.03.2022-reprezintă o cotă indiviză 5,14% din suprafața totală locativă transmisă de SC TITAN AL SA, iar terenul aferent spațiului este în suprafața de 47,80 m.p.

Cu stimă.

DIRECTOR GENERAL

Ing. Mihai Enăchescu



Șef Serviciu
Elena Dochit

NHR

D-1 S. Către
si M2 N la
imobil

07.06.2023

Întocmit

Insp. Sp. Ana Maria Iuliana Aldescu

FISA ACTIVULUI FIX		Grupa	Codul de clasificare
Nr. inventar	44643 SAD 2		1.6.1
Nr. document provenienta	SIMF/1110/01.01.1966	Categorie: Cladiri de locuit, hoteluri si camine, in afara de.	
Valoarea de intrare	1.250.854,13	Durata normala de functionare 480 luni	
Valoarea de inventar	1.250.854,13	Data dari in folosinta Anul 1966 Luna IANUARIE	
Amortizare lunara	2.605,95	Data amortizare complete Anul 2006 Luna IANUARIE	
Gestiune initiala	G3 SAD - OFICIUL NR.3 SAD	Locul de folosinta	
Gestiune actuala	G3 SAD - OFICIUL NR.3 SAD	Proprietate Privata	
Denumirea activului fix si caracteristicile tehnice	LIVIU REBREANU NR.29, PARTER+1 (664,78 MP) 0.00%	Tip amortizare Linara	
Accessori		Cota de amortizare anuala 2.5 % Sena	
		Furnizorul F.	
		Cont MF 212.09.01.02.A.2	
		Cont amortizare	
		Cont cheltuieli	

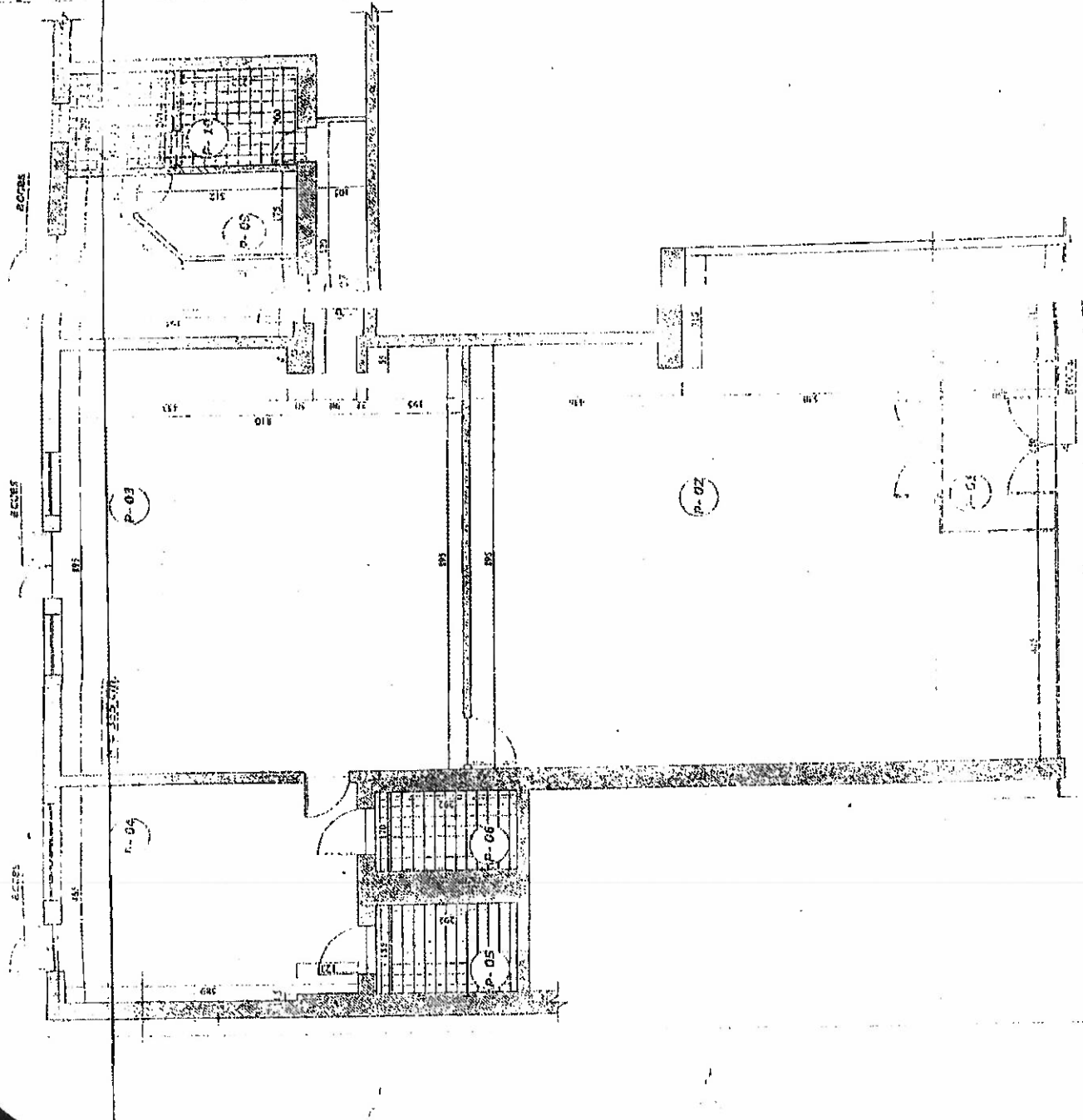
Miscari

Numar Inventar	Denumire						
Document (fel, data, numar)	Gest. sursa -> Gest. destinatie	DNF	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105	
44643 SAD 2	LIVIU REBREANU NR 29, PARTER+1 (664,78 MP) 0.00%						
SIMF 31.10.2023 1110	G3 SAD >	480	1.250.854,13	0,00	1.250.854,13	0,00	

LEGENDA

NR	Descriere	Suprafata m ² (mp)	Unitate
S-01	VE. PANG.	5.54	m ²
S-02	SPA. DE VENTILATIE	1.10	m ²
S-03	PR. NUCTHE	71.60	m ²
S-04	DEF. ZIT	27.20	m ²
S-05	CAL. FRIGOR. RCA	5.40	m ²
S-06	CAL. FRIGOR. RCA	4.95	m ²
S-07	HOI	5.35	m ²
S-08	DEF. ZIT	10.35	m ²
S-09	BIE. NU	5.05	m ²
S-10	VESTIAR	4.65	m ²
S-11	DUC	4.15	m ²

Suprafata totala utila = 258.00 m².



PLAN CONTROL
CONSULT. 12.00



29

24.10.2014

543	teren intravilan	Strada	Popa Soare	13	nu detinem date	Domeniul privat al statului
544	teren intravilan	Strada	Popa Soare	14	nu detinem date	Domeniul privat al statului
545	teren intravilan	Strada	Popa Soare	15	nu detinem date	Domeniul privat al statului
546	teren intravilan	Strada	Popa Soare	24	nu detinem date	Domeniul privat al statului
547	teren intravilan	Strada	Popa Soare	10	nu detinem date	Domeniul privat al statului
548	teren intravilan	Strada	Popa Soare	15	nu detinem date	Domeniul privat al statului
549	teren intravilan	Strada	Prieteniei	6	nu detinem date	Domeniul privat al statului
550	teren intravilan	Strada	Puțul cu Roată	3	nu detinem date	Domeniul privat al statului
551	teren intravilan	Strada	Radu Tina	44	nu detinem date	Domeniul privat al statului
552	teren intravilan	Strada	Râmniceul Sărat	1-3	nu detinem date	Domeniul privat al statului
553	teren intravilan	Strada	Rândunelelor	5	nu detinem date	Domeniul privat al statului
554	teren intravilan	Strada	Rândunelelor	9	nu detinem date	Domeniul privat al statului
555	teren intravilan	strada	Rebreanu Liviu (Complex comercial A10 Titan - Barajul Dunării nr.2/str.Rebreanu Liviu 29 și 29A)	29	nu detinem date	Domeniul privat al statului
556	teren intravilan	Strada	Remus	4	nu detinem date	Domeniul privat al statului
557	teren intravilan	Strada	Remus	5	nu detinem date	Domeniul privat al statului
558	teren intravilan	Strada	Romulus	32	nu detinem date	Domeniul privat al statului
559	teren intravilan	Strada	Romulus	32A	nu detinem date	Domeniul privat al statului
560	teren intravilan	Strada	Romulus	36	nu detinem date	Domeniul privat al statului
561	teren intravilan	Strada	Romulus	37	nu detinem date	Domeniul privat al statului
562	teren intravilan	Strada	Romulus	44	nu detinem date	Domeniul privat al statului
563	teren intravilan	Strada	Romulus	46	nu detinem date	Domeniul privat al statului
564	teren intravilan	Strada	Romulus	49	nu detinem date	Domeniul privat al statului
565	teren intravilan	Strada	Romulus	63	nu detinem date	Domeniul privat al statului
566	teren intravilan	Strada	Romulus	63	nu detinem date	Domeniul privat al statului
567	teren intravilan	Strada	Romulus	64	Decretul 11/19951 decizia nr. 700/1954	Domeniul privat al statului
568	teren intravilan	Strada	Romulus	65	nu detinem date	Domeniul privat al statului



July



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Scris. Adm. 3
28.02.24

Nr. 29982/ Data: 2024
CRM 29982/20.02.2024

Administrația Fondului Imobiliar



100/10000 9933/PU

Către: **DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**
Serviciul Arhiva Acte Administrative

ADMINISTRAȚIA
FONDULUI IMOBILIAR
REGISTRATURA

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 3
Referitor adresa nr. 8317/20.02.2024

INREGISTRAT 9933
24 02 24

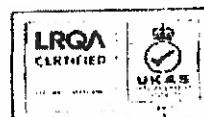
Urmare adresei nr. 8317/20.02.2024 emisă de Administrația Fondului Imobiliar, înregistrată cu nr. 29982/21.02.2024 la Direcția Patrimoniu, prin care se solicită, în vederea înscrierii în cartea funciară, copii conforme a documentelor care să ateste modul de trecere în proprietatea statului referitoare la imobilul cu adresa **str. Liviu Rebreanu nr. 29A, sector 3**, vă comunicăm următoarele:

-potrivit adresei nr. 863/29.07.2022 imobilul a fost construit în anul 1966, intitulat Complex Comercial Alba.

-pentru construirea imobilului, zonă în cauză a făcut obiectul Decretului nr. 255/ 04.06.1964 privind exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor terenuri și construcții situate în orașul București, în scopul construirii a 3.757 apartamente, **spații comerciale și de deservire**, 2 școli și a unui cinematograf în cartierul "Balta Albă".

Conform planului anexă nr. 2, la decretul în cauză imobilele care au fost expropriate sunt următoarele:

- str. Sîmburești nr. 69, nr. 71, nr. 73, nr. 75, nr. 79, nr. 81;
- str. Budești nr. 56-68, nr. 70, nr. 72-76, nr. 78 și nr. 61-73, nr. 75



Scris. Inform. Adm.

Rugăm Direcția Administrație publică să transmită copii conforme ale decretului și ale paginilor din anexă, din tabelul cuprinzând imobilele situate în municipiul București, care se expropriază și se trec în proprietatea statului, dându-se în administrarea Comitetului executiv al Sfatului Popular al orașului București, unde se regăsesc imobilele mai sus menționate.

Anexăm adresa nr. 8317/20.02.2024 emisă de Administrația Fondului Imobiliar.

Cu stimă,

Director executiv,

Marieta PERSUNARU



Șef serviciu,

ing. Camella MĂNDESCU

**Întocmit,
Expert superior,**

ing. Virginia BUTU
26.02.2024/3ex.

CONFORM CU
ORIGINALUL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

ADMINISTRAȚIA
FONDULUI IMOBILIAR
BUCUREȘTI

5425
20/05 Luna 02 Ziua 02

Nr. 91882/ Data: 31.05.2024
CRM 91882/30.05.2023

Administrația Fondului Imobiliar



Id. Nr. Cerere: 91882/PMI
Data Evidență: 30.05.2023

Către:

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 3
Referitor adresa nr. 15377/22.03.2023

feri fila 5
060224

Suo Mirela
20.05.2024

Urmare adresei nr. 23158/25.05.2023 emisă de dumneavoastră și înregistrată sub nr. 91882/30.05.2023 la Primăria Municipiului București și cu nr. 91882/ 31.05.2023 la Direcția Patrimoniu, prin care se solicită copii după deciziile de dotare, autorizații de construire, procese verbale de recepție a lucrărilor sau alte documente care să ateste modul de intrare în proprietatea statului pentru imobilele situate în str. Liviu Rebreanu nr. 29A, sector 3, vă comunicăm că ne menținem răspunsul transmis cu adresa nr. 5356/26.01.2024, astfel:

-potrivit planului topografic, scara 1:2000, executat în anul 1958, actualizat în anul 1963, se regăsește marcat imobilul în cauză, care este cunoscut sub denumirea de "Complex Comercial A10", pentru care s-au folosit adresele: "str. Liviu Rebreanu nr. 25", respectiv "str. Barajul Dunării nr. 2".

Conform evidențelor cadastrale ale orașului București, de la nivelul anului 1986, este înscris imobil cu adresa str. Liviu Rebreanu nr. 29A, cu teren, cu suprafața de 4182 mp, din care construcții, corp A cu un nivel, cu suprafața de 930 mp, ca proprietate de stat, categoria de folosință "dotări comerciale", cu posesor de parcelă, la data întocmirii evidențelor INT ALIM PUBL SEGARCEA.

Conform inventarului SC Titan AL SA și anexelor HCGMB nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 transmise de instituția dumneavoastră, în format electronic, la adresa str. Liviu Rebreanu nr. 29A sunt înscrise spații comerciale.



Menționăm că direcția noastră nu deține dispozițiile la care faceți referire, acestea fiind înscrise în inventarul transmis de către AFI la nivelul anului 2009, la rubrica "observații".

De asemenea vă comunicăm că nu deținem acte/informații privind modul de intrare în proprietatea statului al imobilului în cauză.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERSUNARU



Șef serviciu,

ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,

Expert superior,

ing. Virginia BUȚU

01.02.2024/2ex.