



— Comis. nr. de Sa. u. h. t. e  
— Comis. nr. F. e. n. e. d. e. s.  
— Comis. nr. g. l. a. d. e. s.  
18.06.2025

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin 1, lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 335/21.10.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. .... / ..... și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. .... / ..... și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. .... / .....

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. .... / ....., avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr. .... / ..... și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. .... / ..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare :

- Ghidului de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, aprobat prin Ordinul Ministrului Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024;
- Avizul de oportunitate a obiectivului de investiții "Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor", emis de Ministerul Sănătății la data de 19.09.2024, sub nr. AFR 9111/19.09.2024.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/ 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și lit. d), alin.(4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

ART I. Se modifică Art. 2 din HCGMB nr. 335/21.10.2024 și va avea următorul conținut: „Finanțarea obiectivului de investiții ”Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor” se va efectua prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene – Apel de proiecte PNIIUS/518/PNIIUS\_P1/NA/PNIIUS\_OS1/PNIIUS\_A1, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.”

ART II. Se aprobă proiectul ”Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”

ART III. Se aprobă bugetul total al proiectului ”Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor” în cuantum de 46.346.118,45 lei, din care cheltuieli eligibile în valoare de 45.989.526,88 lei

ART IV. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Administrației spitalelor și serviciilor Medicale București în valoare de 356.591,57 lei reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului, care vor fi asigurate de la bugetul Municipiului București.

ART V. Sumele reprezentând cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului ”Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

ART VI. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării pentru toate celelalte categorii de cheltuieli.

ART VII. Se împuternicește reprezentantul legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, să semneze toate actele necesare și Contractul de finanțare, în numele Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București- Lider de parteneriat și al Partenerului - Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor.

Art VIII. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.335/21.10.2024, rămân neschimbate.

ART IX. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

\_\_\_\_\_

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr. 9813P/17.06.2025

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.335/21.10.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor"

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIUS) are ca obiectiv general, îmbunătățirea distribuției infrastructurii medicale între regiuni și județe. Aceste măsuri vizează creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate și eficientizarea proceselor din sistemul de sănătate.

Prin aceste inițiative, se dorește nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea diferențelor existente între zonele țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Prin Ordinul Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024, a fost aprobat Ghidul de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIUS).

În vederea accesării unei finanțări nerambursabile prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin Direcția Management Proiecte, a elaborat și depus, în vederea obținerii finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Apel proiect – TIP A – PNIUS/518/PNIUS\_P1/NA/PNIUS\_OS1/PNIUS\_A1, derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, Cerere de finanțare pentru Proiectul "Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor", în prezent, acesta fiind în STATUS – EVALUARE, vizând următoarele tipuri de investiții:

- Consolidarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea clădirii
- Îmbunătățirea accesibilității spațiului pentru serviciile medicale și a căilor de acces

- Modernizarea utilităților generale și specifice
- Achiziționarea de echipamente medicale și tehnologice pentru Ambulatoriu integrat
- Asigurarea accesibilității pentru persoanele cu mobilitate redusă sau dizabilități
- Realizarea unei clădiri consolidate, reabilite, modernizate și dotate cu echipamentele medicale și tehnologice, având instalații complexe, eficiente care să asigure protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor naturale, rezistență în fața dezastrelor, precum și prevenirea și gestionarea riscurilor

Valoarea totală a proiectului **"Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor"** este în cuantum de 46.346.118,45 lei (cu TVA inclus), din care cheltuieli eligibile în valoare totală de 45.989.526,88 lei (cu TVA inclus) și contribuție proprie în valoare totală de 356.591,57 lei (cu TVA inclus).

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 335/21.10.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor".**

**PRIMAR GENERAL,**

**Stelian BUJDUVEANU**



Avizat,  
**DIRECȚIA JURIDIC**  
 Director Executiv,  
**Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. DGI 67439/25.09.2025

Nr. ASSMB 8075/03.04.2025

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.335/21.10.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F. pentru obiectivul de investiții ” Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”**

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIUS), are ca obiectiv general, îmbunătățirea distribuției infrastructurii medicale între regiuni și județe. Aceste măsuri vizează creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate și eficientizarea proceselor din sistemul de sănătate.

Prin aceste inițiative, se dorește nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea diferențelor existente între zonele țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Sectorul spitalicesc din România se confruntă cu provocări complexe, inclusiv organizarea ineficientă, infrastructura învechită și lipsa unui management profesional. Multe spitale au fost concepute acum 50-60 de ani, neadaptându-se la cerințele actuale, ceea ce duce la dificultăți în fluxul de pacienți și la costuri ridicate fără o eficiență corespunzătoare.

Fragmentarea rețelei de spitale, cu unități pavilionare, complică gestionarea și transportul pacienților, iar lipsa mecanismelor de control al calității contribuie la un procent ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute. Această situație evidențiază necesitatea unei reforme cuprinzătoare, care să abordeze atât infrastructura, cât și managementul resurselor umane, pentru a asigura o îmbunătățire reală a serviciilor de sănătate în țară.

Diferențele în accesul la servicii medicale în România, sunt evidente, afectând în special persoanele din mediul rural, comunitățile marginalizate și cele cu venituri reduse. Aceste grupuri se confruntă cu un acces limitat la îngrijire medicală, conform raportului OECD „State of Health 2019”.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București este organizată și funcționează în baza Ordonanței de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în baza prevederilor O.U.G. nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 162/2008, cu modificările și completările ulterioare, precum și a H.C.G.M.B. și a Dispozițiilor Primarului General.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București este un serviciu public organizat ca instituție publică de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, finanțată din bugetul Municipiului București, înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 378/09.12.2008, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 298/31.08.2009 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.224/31.07.2024.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cuprinde în structura sa organizatorică: 8 direcții, 15 servicii, 11 compartimente, 674 cabinete medicale medicină generală și stomatologie sector 1-6 și universități, școli de învățământ special de stat și universități. Printre aceste structuri, se numără și Direcția Management Proiecte cu atribuții în ceea ce privește procesul de implementare a programelor/proiectelor în domeniul sănătății publice la nivelul Municipiului București. Pentru realizarea obiectului său de activitate, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sprijină dezvoltarea instituțională a unităților sanitare publice, aflate în administrare, și urmărește integrarea acestora în programele de dezvoltare socio-economică la nivelul comunităților locale.

### **Necesitatea modificării și completării**

Sectorul spitalicesc din România, se confruntă cu provocări complexe, inclusiv organizarea inefficientă, infrastructura învechită și lipsa unui management profesional. Multe spitale au fost concepute acum 50-60 de ani, neadaptându-se la cerințele actuale, ceea ce duce la dificultăți în fluxul de pacienți și la costuri ridicate fără o eficiență corespunzătoare.

Din punct de vedere medical, Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular "Foișor" este o unitate sanitară publică cu paturi, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, care furnizează servicii medicale spitalicești din gama serviciilor de recuperare, cronice, paliative și care asigură condiții de investigații medicale, tratament, spitalizare continuă, alimentație și de prevenire a infecțiilor nosocomiale, conform normelor aprobate prin ordin al Ministrului Sănătății publice.

Misiunea spitalului este de a oferi o abordare multidisciplinară a serviciilor medicale de înaltă calitate, centrate pe nevoile pacientului, atât din punctul de vedere al diagnosticării, cât și al tratării, într-un mediu sigur. Viziunea conducerii Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular "Foișor" este de a dobândi și menține o reputație maximă a spitalului prin calitatea actului medical și a serviciilor medicale oferite pacienților.

Unitate sanitară de importanță municipală, Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular "Foișor" a constituit, și constituie și astăzi, un centru important al medicinei românești, în care funcționează următoarele secții medicale: Spitalizare continuă – total 217 paturi, din care: Secția Clinica I (54 paturi); Secția Clinica II (62 paturi); Secția III (58 paturi); Compartiment ortopedie-traumatologie (15 paturi); Secția A.T.I. (28 paturi).

Obiectivul de investiții pentru care s-a solicitat și obținut Avizul de Oportunitate constă în: consolidarea, reabilitarea, modernizarea și dotarea cu echipamente medicale și tehnologice noi, va fi prevăzută și modernizarea bransamentelor existente, precum și înlocuirea instalațiilor existente (electrice, sanitare și termice, gaze naturale) cu unele care să corespundă noilor compartimentări spațiale.

De asemenea, vor fi prevăzute noi instalații (instalații hidranți interior și exterior, gospodăria de apă pentru incendiu, instalații electrice de forță, instalații curenți slabi: instalații de detecție, semnalizare și alarmare de incendiu, instalații de detecție și avertizare la efracție, instalații de control acces, instalații de supraveghere și înregistrare video, instalații de voce-date) și panouri solare, ce vor ajuta la preîncalzirea apei calde menajere.

Fragmentarea rețelei de spitale, cu unități pavilionare, complică gestionarea și transportul pacienților, iar lipsa mecanismelor de control al calității, contribuie la un procent ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute. Această situație, evidențiază necesitatea unei reforme cuprinzătoare, care să abordeze atât infrastructura, cât și managementul resurselor umane, pentru a asigura o îmbunătățire reală a serviciilor de sănătate în țară.

Diferențele în accesul la servicii medicale în România, sunt evidente, afectând în special persoanele din mediul rural, comunitățile marginalizate și cele cu venituri reduse. Aceste grupuri se confruntă cu un acces limitat la îngrijire medicală, conform raportului OECD „State of Health 2019”.

De asemenea, integrarea între diferitele forme de asistență medicală este insuficientă, iar distribuția personalului medical este inegală între zonele rurale și cele urbane. Echipamentele medicale sunt adesea sub standardele europene, iar utilizarea acestora nu se aliniază nevoilor specifice ale populației.

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), are ca obiectiv general îmbunătățirea distribuției infrastructurii medicale între regiuni și județe. Aceste măsuri vizează creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate și eficientizarea proceselor din sistemul de sănătate.

Obiectivul general al Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești este de a moderniza și reabilita infrastructura spitalicească din România, asigurând astfel condiții mai bune pentru furnizarea serviciilor de sănătate.

Programul vizează îmbunătățirea dotărilor tehnice, extinderea capacității de tratament și optimizarea fluxului de pacienți, cu scopul de a crește eficiența sistemului sanitar și de a răspunde mai bine nevoilor populației.

Prin acest program, se dorește nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea diferențelor existente între zonele țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Un sistem sanitar care asigură acces egal la servicii de calitate pentru toți cetățenii este esențial pentru bunăstarea societății. Prin îmbunătățirea infrastructurii și a managementului, se va putea crea un mediu propice pentru furnizarea de servicii medicale eficiente, reducând astfel presiunea asupra

unităților spitalicești și asigurând o experiență mai bună pentru pacienți. Astfel, se va promova, nu doar sănătatea individuală, ci și sănătatea comunităților, consolidând sistemul de sănătate în ansamblu.

#### *Având în vedere:*

- Posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile, ca urmare a aprobării, prin Ordinul Ministrului Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024, a Ghidului de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIIUS), derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, pentru valoarea totală a proiectului "Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor"

- Avizul de oportunitate a obiectivului de investiții " Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor", emis de Ministerul Sănătății la data de 19.09.2024, sub nr.AFR 9111/19.09.2024.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin Direcția Management Proiecte, a elaborat și depus, în vederea obținerii finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Apel proiect – TIP A – PNIIUS/518/PNIIUS\_P1/NA/PNIIUS\_OS1/PNIIUS\_A1, derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, Cerere de finanțare pentru **Proiectul "Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor"**, în prezent, acesta fiind în STATUS - EVALUARE, vizând următoarele investiții:

- ✓ Consolidarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea clădirii
- ✓ Îmbunătățirea accesibilității spațiului pentru serviciile medicale și a căilor de acces
- ✓ Modernizarea utilităților generale și specifice
- ✓ Achiziționarea de echipamente medicale și tehnologice pentru Ambulatoriu integrat
- ✓ Asigurarea accesibilității pentru persoanele cu mobilitate redusă sau dizabilități
- ✓ Realizarea unei clădiri consolidate, reabilite, modernizate și dotate cu echipamentele medicale și tehnologice, având instalații complexe, eficiente care să asigure protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor naturale, rezistență în fața dezastrelor, precum și prevenirea și gestionarea riscurilor

Principalul obiectiv al proiectului constă în îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de asistență medicală, furnizate de ambulatoriul integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie Foișor, pentru asigurarea unui acces egal al cetățenilor la serviciile de sănătate specifice oferite.

Prezentul proiect de investiții are drept principal obiectiv, extinderea Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC osteoarticular "Foișor" consolidarea, reabilitarea, modernizarea și dotarea cu echipamente medicale și tehnologice noi, va fi prevăzută și modernizarea bransamentelor existente, precum și înlocuirea instalațiilor existente (electrice, sanitare și termice, gaze naturale) cu

unele care să corespundă noilor compartimentări spațiale. De asemenea, vor fi prevăzute noi instalații (instalații hidranți interior și exterior, gospodăria de apă pentru incendiu, instalații electrice de forță, instalații curenți slabi: instalații de detecție, semnalizare și alarmare de incendiu, instalații de detecție și avertizare la efracție, instalații de control acces, instalații de supraveghere și înregistrare video, instalații de voce-date) și panouri solare, care vor ajuta la preîncalzirea apei calde menajere.

Rezultatele preconizate, vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritară la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic, prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a acestor pacienți, creșterea calității vieții și o mai bună reinserție socială și familială.

Conform cerințelor Ghidului de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIUS), este necesară în etapa de evaluare/contractare, depunerea Hotărârii privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici a investiției, a bugetului proiectului, cuprinzând atât cheltuielile nerambursabile, cât și contribuția proprie în proiect a solicitantului, a cheltuielilor care pot apăra pe durata implementării proiectului.

Bugetul Proiectului: bugetul total al proiectului "Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor", este în cuantum de **46.346.118,45 lei cu TVA inclus**, din care **cheltuieli eligibile în valoare totală de 45.989.526,88 lei cu TVA inclus și contribuție proprie în valoare totală de 356.591,57 lei cu TVA inclus**.

Rata de finanțare acordată prin PNIUS este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNIUS, cheltuiala cu TVA este eligibilă, dacă este nedeductibilă în conformitate cu prevederile legale<sup>1</sup>.

Contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, este în valoare de **356.591,57 lei cu TVA**.

Este necesar a fi asigurate resursele financiare aferente implementării pentru toate celelalte categorii de cheltuieli, cât și sumele aferente unor cheltuieli conexe, care pot apărea pe durata implementării proiectului "Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor", pentru implementarea sa în condiții optime, din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.335/21.10.2024, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza S.F. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor", astfel:

<sup>1</sup> Ghidul de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești"

Valoarea totală a investiției:

**39.215.272,39 Lei fără TVA**

**46.454.983,62 Lei cu TVA**

Din care C+M:

**9.792.470,43 Lei fără TVA**

**11.653.039,81 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Totodată, este necesară împuternicirea reprezentantului legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, să semneze toate actele necesare, cât și Contractul de finanțare, în numele Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și al Partenerului - Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor.

*Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.335/21.10.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor".*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Direcția Generală Investiții**

**Director General**

**Cătălin Sebastian AFLAT**



**Director Executiv**

**Mădălina HRISTU**



**Șef Serviciu**

**Lorena BARDAN**



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI  
SERVICIILOR MEDICALE  
BUCUREȘTI**

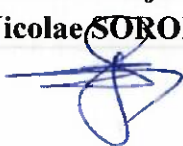
**Director General**

**Iustinian ROȘCA**



**Director General Adjunct**

**Nicolae SOROIU**



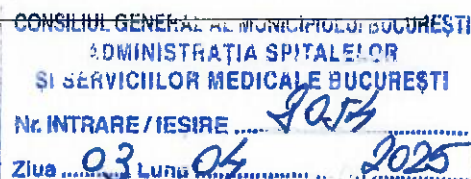
**Întocmit,**

**Șef Serviciu Accesare și Derulare Proiecte**

**Monica Cristina MIHĂILĂ**



Direcția Management Proiecte

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.335/21.10.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor"**

**Necesitatea modificării și completării**

Sectorul spitalicesc din România se confruntă cu provocări complexe, inclusiv organizarea ineficientă, infrastructura învechită și lipsa unui management profesional. Multe spitale au fost concepute acum 50-60 de ani, neadaptându-se la cerințele actuale, ceea ce duce la dificultăți în fluxul de pacienți și la costuri ridicate fără o eficiență corespunzătoare.

Din punct de vedere medical, Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular "Foișor" este o unitate sanitară publică cu paturi, cu personalitate juridică, aflată în subordinea ASSMB, care furnizează servicii medicale spitalicești din gama serviciilor de recuperare, cronice, paliative și asigură condiții de investigații medicale, tratament, spitalizare continuă, alimentație și de prevenire a infecțiilor nosocomiale, conform normelor aprobate prin ordin al Ministrului Sănătății publice. Misiunea spitalului este de a oferi o abordare multidisciplinară a serviciilor medicale de înaltă calitate, centrate pe nevoile pacientului, atât din punctul de vedere al diagnosticării, cât și al tratării, într-un mediu sigur.

Viziunea conducerii Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular "Foișor" este de a dobândi și menține o reputație maximă a spitalului prin calitatea actului medical și a serviciilor medicale oferite pacienților.

Unitate sanitară de importanță municipală, Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular "Foișor" a constituit și constituie și astăzi un centru important al medicinei românești, în care funcționează următoarele secții medicale: • Spitalizare continuă – total 217 paturi, din care: Secția Clinica I (54 paturi); Secția Clinica II (62 paturi); Secția III (58 paturi); Compartiment ortopedie-traumatologie (15 paturi); Secția A.T.I. (28 paturi).

Obiectivul de investiții pentru care s-a solicitat și obținut Avizul de Oportunitate constă în: Consolidarea, reabilitarea, modernizarea și dotarea cu echipamente medicale și tehnologice noi, va fi prevăzută și modernizarea bransamentelor existente, precum și înlocuirea instalațiilor existente (electrice, sanitare și termice, gaze naturale) cu unele care să corespundă noilor compartimentări spațiale. De asemenea, vor fi prevăzute noi instalații (instalații hidranți interior și exterior, gospodăria de apă pentru incendiu, instalații electrice de forță, instalații curenți slabi: instalații de

detecție, semnalizare și alarmare de incendiu, instalații de detecție și avertizare la efracție, instalații de control acces, instalații de supraveghere și înregistrare video, instalații de voce-date) și panouri solare, ce vor ajuta la preîncalzirea apei calde menajere.

Fragmentarea rețelei de spitale, cu unități pavilionare, complică gestionarea și transportul pacienților, iar lipsa mecanismelor de control al calității contribuie la un procent ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute. Această situație evidențiază necesitatea unei reforme cuprinzătoare, care să abordeze atât infrastructura, cât și managementul resurselor umane, pentru a asigura o îmbunătățire reală a serviciilor de sănătate în țară.

Diferențele în accesul la servicii medicale în România sunt evidente, afectând în special persoanele din mediul rural, comunitățile marginalizate și cele cu venituri reduse. Aceste grupuri se confruntă cu un acces limitat la îngrijire medicală, conform raportului OECD „State of Health 2019”.

De asemenea, integrarea între diferitele forme de asistență medicală este insuficientă, iar distribuția personalului medical este inegală între zonele rurale și cele urbane. Echipamentele medicale sunt adesea sub standardele europene, iar utilizarea acestora nu se aliniază nevoilor specifice ale populației.

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIUS) are ca obiectiv general îmbunătățirea distribuției infrastructurii medicale între regiuni și județe. Aceste măsuri vizează creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate și eficientizarea proceselor din sistemul de sănătate.

Obiectivul general al Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești este de a moderniza și reabilita infrastructura spitalicească din România, asigurând astfel condiții mai bune pentru furnizarea serviciilor de sănătate. Programul vizează îmbunătățirea dotărilor tehnice, extinderea capacității de tratament și optimizarea fluxului de pacienți, cu scopul de a crește eficiența sistemului sanitar și de a răspunde mai bine nevoilor populației.

Prin acest program, se dorește nu doar facilitarea accesului pacienților la tratamente necesare, ci și reducerea diferențelor existente între zonele țării, contribuind astfel la un sistem de sănătate mai echitabil și mai bine pregătit pentru provocările actuale.

Un sistem sanitar care asigură acces egal la servicii de calitate pentru toți cetățenii este esențial pentru bunăstarea societății. Prin îmbunătățirea infrastructurii și a managementului, se va putea crea un mediu propice pentru furnizarea de servicii medicale eficiente, reducând astfel presiunea asupra unităților spitalicești și asigurând o experiență mai bună pentru pacienți. Astfel, se va promova nu doar sănătatea individuală, ci și sănătatea comunităților, consolidând sistemul de sănătate în ansamblu.

#### ***Având în vedere:***

- Posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile, ca urmare a aprobării, prin Ordinul Ministrului Ministerului și Investițiilor Europene nr. 6750 din data de 30.10.2024, a Ghidului de finanțare ”Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești”, aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIUS), derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, pentru valoarea totală a proiectului ”Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”;

- Avizul de oportunitate a obiectivului de investiții ”Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”, emis de Ministerul Sănătății la data de 19.09.2024, sub nr. AFR 9111/19.09.2024;

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin Direcția Management Proiecte, a elaborat și depus, în vederea obținerii finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Apel proiect – TIP A – PNIIUS/518/PNIIUS\_P1/NA/PNIIUS\_OS1/PNIIUS\_A1, derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, Cerere de finanțare pentru proiectul **”Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”**, în prezent, acesta fiind în STATUS – EVALUARE, vizând următoarele tipuri de investiții:

- Consolidarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea clădirii
- Îmbunătățirea accesibilității spațiului pentru serviciile medicale și a căilor de acces
- Modernizarea utilităților generale și specifice
- Achiziționarea de echipamente medicale și tehnologice pentru Ambulatoriu integrat
- Asigurarea accesibilității pentru persoanele cu mobilitate redusă sau dizabilități
- Realizarea unei clădiri consolidate, reabilite, modernizate și dotate cu echipamentele medicale și tehnologice, având instalații complexe, eficiente care să asigure protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor naturale, rezistență în fața dezastrelor, precum și prevenirea și gestionarea riscurilor

Principalul obiectiv al proiectului constă în îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de asistență medicală furnizate de ambulatoriul integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie Foișor, pentru asigurarea unui acces egal al cetățenilor la serviciile de sănătate specifice oferite.

Proiectul “Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor ” contribuie la realizarea obiectivelor Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești (PNIIUS) și ale apelului PNIIUS/518/PNIIUS\_P1/NA/PNIIUS\_OS1/PNIIUS\_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Tip apel A, b), urmărindu-se cu predilecție o mai bună distribuție a infrastructurii de sănătate între regiuni și județe, creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterea eficacității serviciilor medicale, o mai bună adaptare a infrastructurii la noile cerințe tehnologice și de asigurare a unor circuite funcționale și eficiente.

Prezentul proiect de investiții are în vedere extinderea Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular "Foișor" consolidarea, reabilitarea, modernizarea și dotarea cu echipamente medicale și tehnologice noi, va fi prevăzută și modernizarea bransamentelor existente, precum și înlocuirea instalațiilor existente (electrice, sanitare și termice, gaze naturale) cu unele care să corespundă noilor compartimentări spațiale.

De asemenea, vor fi prevăzute noi instalații (instalații hidranți interior și exterior, gospodăria de apă pentru incendiu, instalații electrice de forță, instalații curenți slabi: instalații de detecție, semnalizare și alarmare de incendiu, instalații de detecție și avertizare la efracție, instalații de control

acces, instalații de supraveghere și înregistrare video, instalații de voce-date) și panouri solare, ce vor ajuta la preîncalzirea apei calde menajere.

Rezultatele preconizate, vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic, prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a acestor pacienți, creșterea calității vieții și o mai buna reinserție sociala și familială.

Conform cerințelor Ghidului de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești", aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIUS), este necesară în etapa de evaluare/contractare, depunerea Hotărârii privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici a investiției, a bugetului proiectului, cuprinzând atât cheltuielile nerambursabile, cât și contribuția proprie în proiect a solicitantului, a cheltuielilor care pot apărea pe durata implementării proiectului.

Bugetul Proiectului: bugetul total al proiectului "Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor", este în cuantum de **46.346.118,45 lei cu TVA inclus**, din care **cheltuieli eligibile în valoare totală de 45.989.526,88 lei cu TVA inclus și contribuție proprie în valoare totală de 356.591,57 lei cu TVA inclus**.

Rata de finanțare acordată prin PNIUS este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNIUS, cheltuiala cu TVA este eligibilă, dacă este nedeductibilă în conformitate cu prevederile legale<sup>1</sup>.

Contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, este în valoare **356.591,57 lei**.

Este necesar a fi asigurate resursele financiare aferente implementării pentru toate celelalte categorii de cheltuieli, cât și sumele aferente unor cheltuieli conexe, care pot apărea pe durata implementării proiectului "Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor", pentru implementarea sa în condiții optime, din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.335/21.10.2024, au fost aprobați indicatorii tehnic-economici faza SF pentru obiectivul de investiții " Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor", astfel:

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valoarea totală a investiției:</b> | <b>39.215.272,39 Lei fără TVA</b> |
|                                       | <b>46.454.983,62 Lei cu TVA</b>   |

---

<sup>1</sup> Ghidul de finanțare "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești"

Din care C+M:

9.792.470,43 Lei fără TVA

11.653.039,81 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Totodată este necesară împuternicirea reprezentantului legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, să semneze toate actele necesare, cât și Contractul de finanțare, în numele Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și al Partenerului - Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor.

Față de cele mai sus precizate, a fost întocmită prezenta Notă de Fundamentare privind necesitatea **modificării și completării** Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.335/21.10.2024.



**Director General Adjunct**  
**Nicolae SOROIU**

**Șef Serviciu Accesare și Derulare Proiecte**  
**Monica Cristina Mihăilă**

Întocmit,  
Inspectori Specialitate  
Silvia Iordache  
Roxana Bică

Proiectant: S.C. Agenția de Proiectare ARCO S.R.L.

### DEVIZ GENERAL

**Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului clinic de ortopedie, traumatologie și TBC osteoarticular „Foișor”**

- Reactualizare DG DALI/SF -

lustinia  
n Rosca

Digitally signed  
by Iustinian  
Rosca  
Date:  
2024.12.18  
09:37:27 +0200

| Nr.<br>crt.                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                       | Valoare<br>fara TVA | TVA<br>(19%)      | Valoare<br>cu TVA   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                             | Lei                 | Lei               | Lei                 |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                           | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                        | 113.074,19          | 21.484,10         | 134.558,28          |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - spații verzi                                                                 | 88.306,86           | 16.778,30         | 105.085,17          |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                                                                             | <b>201.381,05</b>   | <b>38.262,40</b>  | <b>239.643,45</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
| 2.1                                                                                  | Rețele utilități                                                                                                                                            | 683.876,29          | 129.936,50        | 813.812,79          |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                                                                             | <b>683.876,29</b>   | <b>129.936,50</b> | <b>813.812,79</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                      | 23.763,04           | 4.514,98          | 28.278,02           |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren (geotehnice)*                                                                                                                               | 8.028,44            | 1.525,40          | 9.553,84            |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                       | 15.734,60           | 2.989,57          | 18.724,17           |
| 3.2                                                                                  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică*                                                                                                                                        | 28.673,00           | 5.447,87          | 34.120,87           |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al                                                                                                | 79.497,64           | 15.104,55         | 94.602,19           |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                  | 474.710,19          | 90.194,94         | 564.905,12          |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.2                                                                                | Studiul de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general*                                                                | 81.431,32           | 15.471,95         | 96.903,27           |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                    | 174.790,61          | 33.210,22         | 208.000,82          |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a PT și a DE                                                                                                                | 43.697,65           | 8.302,55          | 52.000,21           |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și a detalii de execuție                                                                                                                     | 174.790,61          | 33.210,22         | 208.000,82          |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                       | 50.000,00           | 9.500,00          | 59.500,00           |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                 | 1.349.119,91        | 11.400,00         | 1.360.519,91        |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                     | 1.289.119,91        | 0,00              | 1.289.119,91        |
| 3.7.2                                                                                | Auditul proiectului                                                                                                                                         | 60.000,00           | 11.400,00         | 71.400,00           |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                           | 171.120,46          | 32.512,89         | 203.633,35          |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                 | 48.973,48           | 9.304,96          | 58.278,45           |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                        | 24.486,74           | 4.652,48          | 29.139,22           |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 24.486,74           | 4.652,48          | 29.139,22           |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenție de santier                                                                                                                                       | 122.146,98          | 23.207,93         | 145.354,91          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                               |                                                                                                                                                             | <b>2.176.884,24</b> | <b>168.675,22</b> | <b>2.345.559,47</b> |

| 1                                                                                                                   | 2                                                                                                   | 3                    | 4                   | 5                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                  |                                                                                                     |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                     |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                                                 | Construcții și instalații                                                                           | 8.636.101,44         | 1.640.859,27        | 10.276.960,71        |
|                                                                                                                     | 4.1.1 Demolări                                                                                      | 540.609,65           | 102.715,83          | 643.325,49           |
|                                                                                                                     | 4.1.2 Construcții și instalații                                                                     | 8.095.491,79         | 1.538.143,44        | 9.633.635,23         |
| 4.2                                                                                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 80.684,47            | 15.330,05           | 96.014,52            |
| 4.3                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită                                       | 2.374.351,93         | 451.126,87          | 2.825.478,79         |
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5                                                                                                                 | Dotări                                                                                              | 14.106.395,62        | 2.680.215,17        | 16.786.610,79        |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                              |                                                                                                     | <b>25.197.533,46</b> | <b>4.787.531,36</b> | <b>29.985.064,81</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                  |                                                                                                     |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                     |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de șantier                                                                               | 238.033,97           | 45.226,45           | 283.260,42           |
|                                                                                                                     | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării                                     | 190.427,18           | 36.181,16           | 226.608,34           |
|                                                                                                                     | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,1%                                                | 47.606,79            | 9.045,29            | 56.652,08            |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                           | 222.409,17           | 0                   | 222.409,17           |
|                                                                                                                     | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii                                          | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                     | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de                                    | 48.962,35            | 0,00                | 48.962,35            |
|                                                                                                                     | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                           | 48.962,35            | 0,00                | 48.962,35            |
|                                                                                                                     | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de                                                 | 124.484,47           | 0,00                | 124.484,47           |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                   | 1.288.824,28         | 244.876,61          | 1.533.700,90         |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                          | 30.000,00            | 5.700,00            | 35.700,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                              |                                                                                                     | <b>1.779.267,42</b>  | <b>295.803,07</b>   | <b>2.075.070,48</b>  |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                    |                                                                                                     |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                     |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                               | 41.289,12            | 7.844,93            | 49.134,05            |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                          | 11.469,20            | 2.179,15            | 13.648,35            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                              |                                                                                                     | <b>52.758,32</b>     | <b>10.024,08</b>    | <b>62.782,40</b>     |
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                    |                                                                                                     |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                     |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din<br>(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)      | 7.080.151,15         | 1.345.228,72        | 8.425.379,86         |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare<br>pentru ajustarea de preț                 | 2.015.802,68         | 383.002,51          | 2.398.805,18         |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                              |                                                                                                     | <b>9.095.953,82</b>  | <b>1.728.231,23</b> | <b>10.824.185,05</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                     | <b>39.187.654,60</b> | <b>7.158.463,85</b> | <b>46.346.118,45</b> |
| din care: C+M [1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1]                                                                         |                                                                                                     | 9.792.470,43         | 1.860.569,37        | 11.653.039,81        |

Beneficiar: Primăria municipiului București  
ASSMB - Administrația Spitalelor și Serviciilor  
Data: 05.12.2024

Proiectant,  
arh. Matei Sandulescu

