

Comisia de Patrimoniu
Comisia Juridica
Comisia de Sănătate

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 5/29.01.2020 privind darea în folosință gratuită Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni a unui teren în suprafață de 2246,73 mp ce reprezintă parte din curtea imobilului „Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. 197406/2023 al Direcției Patrimoniu și nr. /2023 al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr., avizul Comisiei Sănătate și Protecție Socială nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- HCGMB nr.5/29.01.2020;
- Adresele emise de către Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni, nr.52130/18.10.2023 și nr.59030/22.11.2023;
- adresa emisă de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr.15696/03.07.2023 ; și
- adresele emise de către Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia nr.5539/26.05.2023 și nr. 7168/07.07.2023;
- Autorizațiile de construire nr. 168/01.04.2020 și nr. 169/01.04.2020, emise de către Sectorul 4 al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile :

- art. 163, alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (2), lit. c) și d), art. 129, alin. (6), lit. a), art.129 alin.(7), art. 139, alin(3) lit.g) și art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art.4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 5/29.01.2020, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.4 Darea în folosință gratuită a terenului precizat la art. 1 se acordă până la data de 31.12.2033.”

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 5/29.01.2020, rămân neschimbate.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia și Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 99700 / 19.06, 2025

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 5/29.01.2020 privind darea în folosință gratuită Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni a unui teren în suprafață de 2246,73 mp ce reprezintă parte din curtea imobilului „Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”

Prin adresele nr. 52130/18.10.2023 și nr.59030/22.11.2023, Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni a solicitat prelungirea termenului de dare în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2246,73 mp, parte din curtea imobilului „Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”, motivat de faptul că: “nu au fost identificate soluții tehnice fezabile și finanțări pentru reconfigurarea, amenajarea și extinderea vechiului spațiu al Unității de Primiri Urgențe; structura construită pe terenul primit în folosință gratuită îndeplinește toate criteriile de funcționare; construcția realizată a facilitat asigurarea de servicii medicale de urgență pentru peste 120 000 de pacienți, iar desființarea acesteia ar avea în impact negativ incalculabil asupra sistemului medical de urgență al Municipiului București și județelor limitrofe” și pentru “asigurarea acordării asistenței de urgență în cadrul S.C.U.B.A la un nivel de calitate corespunzător cu standardele ridicate ale unei capitale europene, în beneficiul locuitorilor Municipiului București și județelor limitrofe”.

Prin HCGMB nr. 5/2020 imobilul teren anterior menționat a fost dat în folosință gratuită Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar- Arseni pentru o perioadă de 3 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia.

Imobilele în care funcționează aceste două spitale sunt bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București și sunt în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (ASSMB).

A.S.S.M.B. și-a exprimat acordul față de solicitarea Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni, transmițând totodată adresa nr. 5539/26.05.2023 prin care Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia “reconfirmă acordul cu privire la folosința gratuită a terenului în suprafață de 2246,73 mp, afectat de relocarea temporară a Unității de Primiri Urgențe, până la data finalizării lucrărilor de reconfigurare, reamenajare și extindere U.P.U A Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar- Arseni, urmând ca la finalul perioadei de folosință terenul proprietate a Municipiului București aflat în administrarea A.S.S.M.B. să fie readus la forma și starea inițială conform dispozițiilor HCGMB nr.5/29.01.2020.”

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și ASSMB și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 5/29.01.2020 privind darea în folosință gratuită Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni a unui teren în suprafață de 2246,73 mp ce reprezintă parte din curtea imobilului „Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”.

PRIMAR GENERAL
Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE

13.06.2025





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

ASSMB

Nr. DP 197406/07.12.2023

Nr. ASSMB 30/05.07.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 5/29.01.2020 privind darea în folosință gratuită Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni a unui teren în suprafață de 2246,73 mp ce reprezintă parte din curtea imobilului „Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”

Imobilul teren în suprafață de 2246,73 mp ~~ce~~ reprezintă o secțiune din curtea imobilului „Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”, imobil înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 210975 cu proprietar Municipiul București și administrator Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Prin HCGMB nr. 5/2020 imobilul teren anterior menționat a fost dat în folosință gratuită Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni pentru o perioadă de 3 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia.

Ulterior, în baza notei de solicitare a Spitalului Clinic de Urgență “Bagdasar-Arseni” nr.20088/17.03.2020 și a cererii Sectorului 4 al Municipiului București prin Direcția de Dezvoltare-Serviciul Investiții, au fost emise, de către Sectorul 4 al Municipiului București, Autorizațiile de construire nr. 168/01.04.2020 și nr. 169/01.04.2020, prin care au fost autorizate: “executarea lucrărilor de montaj, instalații, amenajări și dotări construcție modulară în incinta spitalului pentru asigurarea continuității serviciilor UPU în cadrul Spitalului Clinic de Urgență “Bagdasar-Arseni” în regim de urgență” și respectiv “executarea lucrărilor de construire corp de legătură în regim de urgență”.

Prin adresele nr. 52130/18.10.2023 și nr.59030/22.11.2023, înregistrate la Direcția Patrimoniul- PMB cu nr. 174397/19.10.2023 și nr.197406/23.11.2023, Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni a solicitat prelungirea termenului de dare în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2246,73 mp, inițial pentru o perioadă de 49 ani și ulterior pentru o perioadă de 10 ani, motivat de faptul că: “ nu au fost identificate soluții tehnice fezabile și finanțări pentru reconfigurarea, amenajarea și extinderea vechiului spațiu al Unității de Primiri Urgențe; structura construită pe terenul primit în folosință gratuită îndeplinește toate criteriile de funcționare; construcția realizată a facilitat asigurarea de servicii medicale de urgență pentru peste 120 000 de pacienți, iar desființarea acestora ar avea în impact negativ incalculabil asupra sistemului medical de urgență al Municipiului București și județelor limitrofe” și pentru “asigurarea acordării asistenței de urgență în cadrul S.C.U.B.A la un nivel de calitate corespunzător cu standardele ridicate ale unei capitale europene, în beneficiul locuitorilor Municipiului București și județelor limitrofe”.

Atât Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni, cât și Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia, sunt unități spitalicești de utilitate publică, de interes local, cu

personalitate juridică. Imobilele în care funcționează aceste două spitale reprezintă bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București, fiind înscrise în lista anexă a HCGMB nr. 186/2008 la poz. 5418, respectiv poz. 5423.

Având în vedere calitatea de administrator al acestei instituții publice aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, prin adresa nr. 15696/03.07.2023, înregistrată la Direcția Patrimoniu –PMB cu nr. 112646/05.07.2023, **A.S.S.M.B.** și-a exprimat acordul față de solicitarea **Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni**, transmitând totodată adresa nr. 5539/26.05.2023 prin care **Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia** "reconfirmă acordul cu privire la folosința gratuită a terenului în suprafață de 2246,73 mp, afectat de relocarea temporară a Unității de Primiri Urgențe, până la data finalizării lucrărilor de reconfigurare, reamenajare și extindere U.P.U A Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar- Arseni, urmând ca la finalul perioadei de folosință terenul proprietate a Municipiului București aflat în administrarea A.S.S.M.B. să fie readus la forma și starea inițială conform dispozițiilor HCGMB nr. 5/29.01.2020."

Prin adresa nr. 7168/07.07.2023, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 116651/11.07.2023, Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia si-a reconfirmat acordul cu privire la darea în folosință a terenului în cauză în condițiile anterior menționate.

Potrivit prevederilor art. 108, lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 5/29.01.2020 privind darea în folosință gratuită Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni a unui teren în suprafață de 2246,73 mp ce reprezintă parte din curtea imobilului „Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”.

Direcția Patrimoniu

Director executiv,

Mariana Perșunaru

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu,

Ing. Camelia MĂNDESCU

A.S.S.M.B.

Director general,

Gabriela Oana SIVACHE

Întocmit expert Mariana TIANU

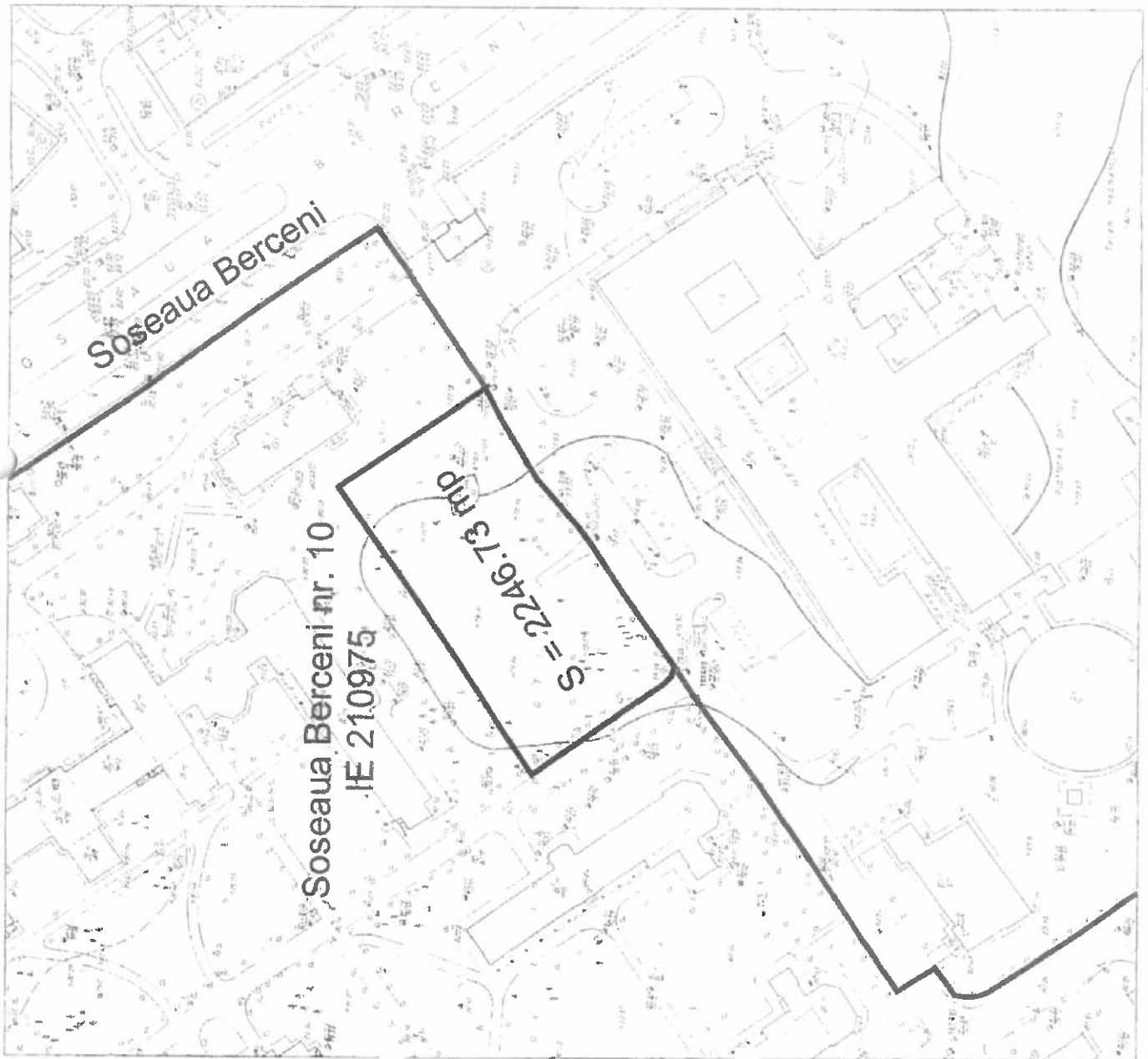
Data 06.12.2023

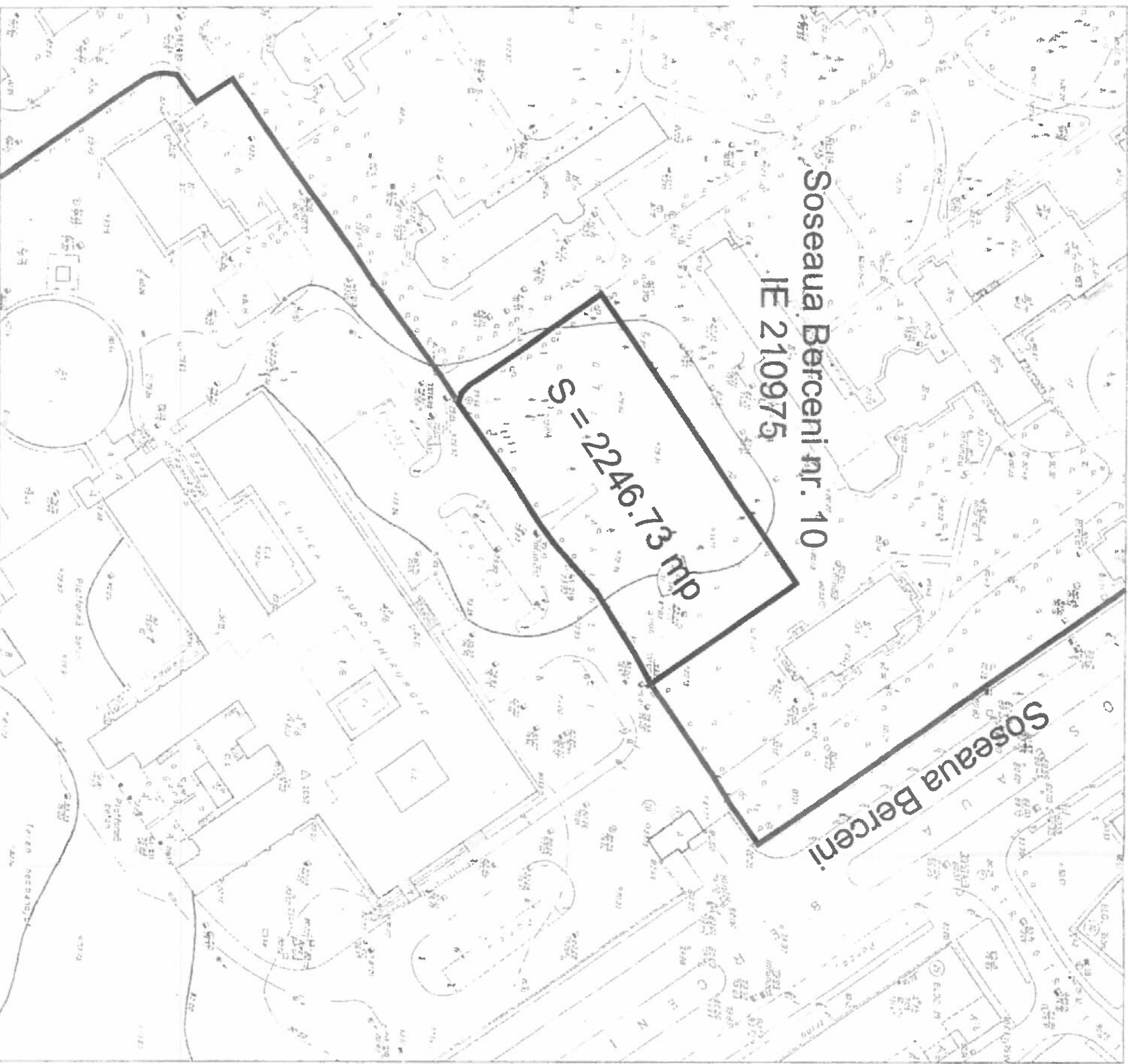
INVENTAR COORDONATE IN SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970 PENTRU O PARTE DIN IE 210975

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321304.771	589925.860	0.159
17	321304.862	589925.990	19.527
2	321316.076	589941.976	9.183
3	321321.155	589949.627	4.057
4	321323.627	589952.844	4.130
5	321326.381	589955.922	8.177
6	321331.854	589961.997	14.395
7	321339.426	589974.239	5.968
8	321342.212	589979.517	27.351
9	321364.574	589963.769	6.477
10	321369.844	589960.004	24.887
11	321355.614	589939.587	30.885
12	321338.368	589913.966	11.068
13	321332.106	589904.840	18.248
14	321317.192	589915.354	12.504
15	321306.936	589922.507	4.054
17	321304.862	589925.990	0.000
17	321304.862	589925.990	0.158
S(1)=2246.73mp P=201.226m			



[Handwritten signature]





INVENTAR COORDONATE IN SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970 PENTRU O PARTE DIN IE 210975

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321304.771	589925.860	0.159
17	321304.862	589925.990	19.527
2	321316.076	589941.976	9.183
3	321321.155	589949.627	4.057
4	321323.627	589952.844	4.130
5	321326.381	589955.922	8.177
6	321331.854	589961.997	14.395
7	321339.426	589974.239	5.968
8	321342.212	589979.517	27.351
9	321364.574	589963.769	6.477
10	321369.844	589960.004	24.887
11	321355.614	589939.587	30.885
12	321338.368	589913.966	11.068
13	321332.106	589904.840	18.248
14	321317.192	589915.354	12.504
15	321306.936	589922.507	4.054
17	321304.862	589925.990	0.000
17	321304.862	589925.990	0.158

S(1)=2246.73mp P=201.226m



[Handwritten signature]

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de Executie pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampele autorizate de depozitare a deșeurilor și reziduurilor materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire, desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de Performanță Energetică a Clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai

A.C. nr. 168/20096 din 21.04.2020

târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 (douăsprezece) luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

Daniel BĂLTA



Secretarul General al Sectorului 4,

Diana Anca ARTENE

21.04.2020

Arhitect Sef.

Dan TUDOR

Scutit taxă conform art. 476, alin. 1, lit. e din Codul Fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data de însoțită de un (1) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de Construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire desființare.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

Secretarul General al Sectorului 4,

Arhitect Sef,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct prin poștă.

Șef serviciu,

Ing. Iuliana IORGA

Intocmit,

Arh. Ana-Loredana DIMA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

- B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 169 / 20097 din 01.04 2020



Ca urmare a cererii adresate de **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** prin **DIRECȚIA DE DEZVOLTARE - SERVICIUL INVESTIȚII**, cu sediul în municipiul **București**, sectorul 4, b-dul **Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1**, înregistrată la nr. 20097 din 17.03.2020,

în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. 6, coroborat cu **Ord. 839/2009** - Norme metodologice de aplicare ale **Legii nr. 50/1991**, art. 54, alin. 3, alin. 4.

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire corp de legătură în regim de urgență - în baza notei de solicitare a Spitalului Clinic de Urgență „Bagdasar - Arseni” nr. 20088/17.03.2020.

Lucrările constau în construirea unei pasarelă suspendate, cu structură metalică, în incinta Spitalului Clinic de Urgență „Bagdasar - Arseni”, cu funcțiunea de **corp de legătură între Corpul C existent al spitalului și construcția modulară** care va prelua funcțiunea de Unitate Primiri Urgențe pe perioada lucrărilor principale de amenajări ale Corpului B, construcție care face obiectul unei alte autorizații de construire. Corpul de legătură va asigura conectarea la nivelului etajului 2.

Autorizarea se face în baza **Legii nr. 50 1991** republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea administrației publice locale emitente nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții -, responsabilitatea aparținând solicitantului.

Beneficiarul, constructorul și proiectantul sunt răspunzători de respectarea **Legii nr.10 1995** și a normativelor de specialitate în vigoare privind calitatea construcțiilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul **București**, sector 4, șos. **BEKULEA nr. 12**, Cămin funciar nr. 227199, Nr. cadastral: 42/199.

- lucrări în valoare de: **1.500.000,00 lei**.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. - din -, a fost elaborată de -, cu sediul în -, respectiv de arh. - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. - D.T.O.E., D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de Execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampele autorizate de depozitare a descurilor și reziduurilor materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Plăcuța de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de Performanță Energetică a Clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai

A.C. nr. 189 / 20097 din 01.04 2020

târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 (douăsprezece) luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

Daniel BĂLIȚA



31 MAR 2020

Secretarul General al Sectorului 4,

Diana ANICĂ

după 2009/080813

Arhitect Șef,

Dan TUDOR

Scutit taxă conform art. 476. alin. 1. lit. e din Codul Fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data de însoțită de un (1) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de Construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire desființare.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

Secretarul General Sectorului 4,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct prin poștă.

Șef serviciu,

Ing. Iuliana IORGA

Întocmit,

Arh. Ana-Loredana DUMA