

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia juridică
18.06.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului teren în suprafață de 406mp situat în Str. Cobadin FN, sectorul 5, ca bun aparținând municipiului București în vederea înscrierii în cartea funciară.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului General
și Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Patrimoniu;

Vazând avizul Comisiei de Patrimoniu nr. _____ și avizul Comisiei juridice
și de disciplina nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

Incheierile de respingere nr. 60461/23.11.2023 și nr. 5623/27.02.2024 emise de
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate
Imobiliara Sector 5, în dosarele nr. 60461/14.11.2023 și nr. 5623/30.01.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 36 alin. (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicata, cu
modificarile și completările ulterioare;
- art.41 alin(5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare,
republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 600/08.02.2023, emis de Agentia Nationala de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și transcriere în
evidențele de cadastru și cartea funciară; și

- art.885 alin(1) și art. 888 din Codul Civil, adoptat prin Legea Nr. 287 din 17 iulie
2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul
Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și
completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bun aparținând Municipiului București, terenul în suprafață
de 406mp situat în Str. Cobadin FN, sectorul 5, identificat conform planului de
amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:200, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București ca bun aparținând Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2024

Nr.

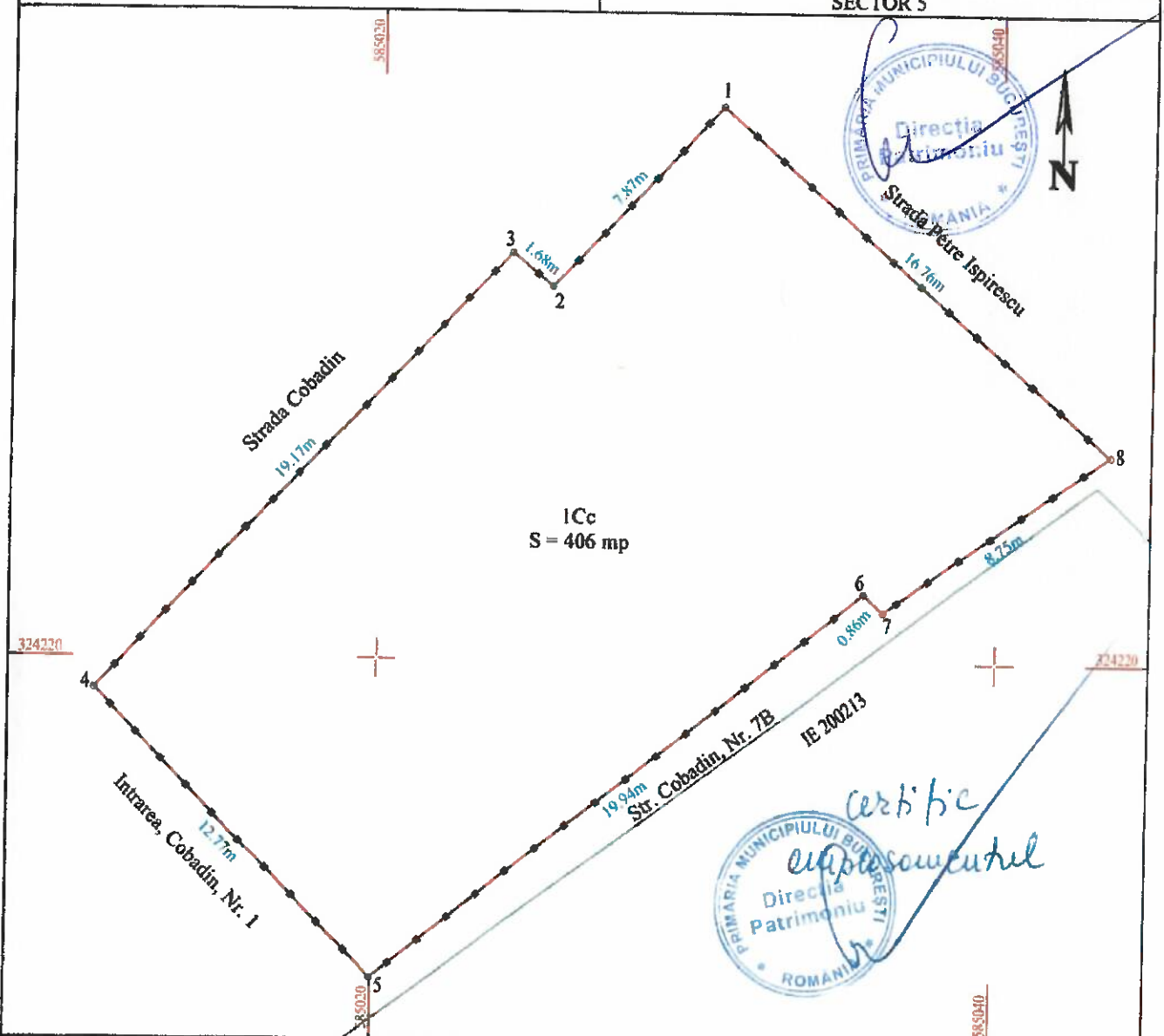
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 16

Scara 1:200

m-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	406	Str. Cobadin, FN, Mun. Bucuresti, Sector 5
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SECTOR 5



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	406	Imobil intravilan, împrejmuit cu gard de metal pe toate laturile.
Total		406	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 406

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 406

CERTIFICAT SC ROMORA ENGINEERING SRL
 Autorizatie clasa I seria RO-B-J nr. 2031
 Ing. CRISTINA FLOBIAN
 Autorizatie categoria B seria RO-MB-F nr. 0383
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 rezultatelor si mentinerea exactitatii in cursul timpului in aceasta
 calitate de inginer din ROMANIA
 Semnatura si stampila
 CLASA I

Data: Octombrie 2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 98/21 / 14.06.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind declararea imobilului teren în suprafață de 406mp situat în Str. Cobadin FN, sectorul 5, ca bun aparținând municipiului București în vederea înscrierii în cartea funciară.

Imobilul teren din Sectorul 5, Str. Cobadin FN, adiacent imobilului din Str. Cobadin, nr.7B, Sector 5, este compus din secțiuni ale fostelor imobile care până la sistematizarea zonei au purtat nr.37 și respectiv 37A, pe Str. Petre Ispirescu, sector 5, imobile care au făcut obiectul Decretului nr. 45/03.02.1986, privind exproprierea unor terenuri și construcții, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație situate în Municipiul București., fiind înscrise în anexa nr 6, la pozițiile nr. 18 și 19. Aceste foste imobile au fost expropriate, trecute în proprietatea statului și în administrarea fostului Consiliu Popular al Municipiului București.

Conform art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, rep, privind fondul funciar: "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Potrivit art.888 din Codul Civil: "Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta".

Având în vedere cele anterior menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea imobilului teren în suprafață de 406mp situat în Str. Cobadin FN, sectorul 5, ca bun aparținând municipiului București în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR GENERAL

Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv
Adrian JORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr: DP 150874 / 10.09. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind declararea imobilului teren în suprafață de 406mp situat în Str. Cobadin FN, sectorul 5, ca bun aparținând municipiului București în vederea înscrierii în cartea funciară

Imobilul teren din Sectorul 5, Str. Cobadin FN, adiacent imobilului din Str. Cobadin, nr.7B, Sector 5, este compus din **secțiuni** ale fostelor imobile care până la sistematizarea zonei au purtat **nr.37 și respectiv 37A, pe Str. Petre Ispirescu**, sector 5, imobile care au făcut obiectul Decretului nr. 45/03.02.1986, privind exproprierea unor terenuri și construcții, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație situate în Municipiul București., fiind înscrise în anexa nr 6, la pozițiile nr. 18 și 19. Aceste foste imobile au fost expropriate, trecute în proprietatea statului și în administrarea fostului Consiliu Popular al Municipiului București

În evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986, imobilele cu adresele Str Petre Ispirescu, nr.37 și nr.37A, sector 5, au fost înscrise ca proprietăți de stat, categoria de folosință construcții și curți, cu posesori de parcelă la data întocmirii evidențelor:” Primăria Municipiului București și Consiliul Pop. Municipiul București”.

Pentru fostele imobile nu au fost depuse notificări de revendicare și nu sunt procese pe rolul instanțelor de judecată referitoare la acestea, potrivit datelor transmise de către Direcția Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București; nu au făcut obiectul unei cereri în baza Legilor nr. 18/1991, nr. 44/1994, nr.247/2005, nr.15/2003 sau nr. 165/2013 potrivit adresei nr. 14158/2019 a Primăriei Sectorului 5; iar potrivit adresei nr. 153124/01.04.2022 a Direcției Generale de Poliție Locală și Control Sector 5, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 34638/03.04.2022, “terenul este parțial îngrădit, liber de construcții și nu au fost identificate persoane pe amplasament”.

Conform art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, rep, privind Fondul Funciar: “terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”.

Pentru terenul în cauză a fost întocmită documentație cadastrală în vederea intabulării ca proprietate a Municipiului București.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5 ne-a transmis Încheierile de respingere nr. 60461/23.11.2023 și nr. 5623//27.02.2024, în dosarele nr. 60461/14.11.2023 și nr. 5623/30.01.2024.

Potrivit art.888 din Codul Civil: "Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta".

Având în vedere cele anterior menționate s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind declararea imobilului teren în suprafață de 406mp situat în Str. Cobadin FN, sectorul 5, ca bun aparținând municipiului București în vederea înscrierii în cartea funciară.

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU



Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert **Mariana TIANU**

Data: 09.09.2024/2ex./B72

Mariana Tianu

De la: Camelia Mandescu
Trimis: joi, 5 septembrie 2024 08:53
Către: Mariana Tianu
Subiect: FW: respingeri Cobadin FN
Atașări: Cobadin Incheiere 60461_14.11.2023.pdf; Cobadin Referat 60461.pdf; Referat 5623 Cobadin FN_emis 06.02.pdf; Respingere 5623.pdf

From: doris.ciser@kmre.ro <doris.ciser@kmre.ro>
Sent: Thursday, September 5, 2024 8:52 AM
To: Camelia Mandescu <Camelia.Mandescu@pmb.ro>
Subject: respingeri Cobadin FN

Ing. Doris Ciser
Komora Engineering SRL

tel: 0729928419

cadastru topografie urbanism arhitectura proiectare

a professional way
to design your future



MESAJ DE CONFIDENTIALITATE

Prezentul mesaj constituie o informatie confidentiala si este proprietatea exclusiva a companiei Komora Engineering. Mesajul se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea civila si penala. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dvs. Apreciem si va multumim pentru sprijinul acordat in pastrarea confidentialitatii corespondentei noastre.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 5623 / 30-01-2024

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 5623

Inspector: DANIELA STAN

Registrator: DANIELA ION

Asistent registrator: OCTAVIAN NEDELICIU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

pentru care s-a achitat tariful în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul având codul 211

având în vedere referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

Se respinge cererea având ca obiect " Prima înregistrare " depusa de PFA CRISTINA FLORIAN privind imobilul situat în str. Cobadin , FN, Municipiul Bucuresti, Sector 5, motivat de faptul ca dosarul nu s-a completat cu înscris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, prin care se CONFIRMA identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui întabulare se solicita, în conformitate cu prevederile art.. 41 alin (5) din Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Fata de cele mentionate mai sus, în temeiul art. 61 din Ordinul nr. 600/2023, art. 28 si art. 30 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

Se respinge cererea având ca obiect " Prima înregistrare " depusa de PFA CRISTINA FLORIAN .

Prezenta se va comunica părților:

CRISTINA FLORIAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 5, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-02-2024

Registrator,

DANIELA ION

Asistent Registrator,

OCTAVIAN NEDELICIU

Inspector,

DANIELA STAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5
LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

DOSAR NR. 5623 / 30-01-2024

Referat

La cererea 5623, data de înregistrare a cererii 30-01-2024

Domnul/Doamnei Cristina Florian

Domiciliul/Adresa Loc. București Sectorul 2, Str Luigi Galvani, Nr. 17-19, Et. 1, Jud. București

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială București Sectorul 5 pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Se va depune înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, în conformitate cu prevederile art. 41 (5¹) din Legea nr. 7/1996 republicată;

Asistent

OCTAVIAN NEDELICIU

semnătură

Registrator

DANIELA ION

semnătură



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 60461 / 14-11-2023

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 60461

Inspector: IONUT MAZARE

Registrator: EUGEN BRATICEVICI

Asistent registrator: OCTAVIAN NEDELICIU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

pentru care s-a achitat tariful în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul având codul 211

având în vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei încheieri și/sau referatul asistentului registrator, se constata următoarele:

Având în vedere referatul de respingere întocmit de inspectorul de cadastru, în urma caruia documentatia nu a fost avizata, în conformitate cu dispozițiile art. 30 din Lg.7/1996 republicata, a art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

Se respinge cererea având ca obiect " Prima înregistrare " depusa de PFA CRISTINA FLORIAN .

Prezenta se va comunica părților:

CRISTINA FLORIAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

23-11-2023

Registrator,

EUGEN BRATICEVICI

Asistent Registrator,

OCTAVIAN NEDELICIU

Inspector,

IONUT MAZARE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5
LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

DOSAR NR. 60461 / 14-11-2023

Referat

La cererea 60461, data de înregistrare a cererii 14-11-2023

Domnul/Doamnei Cristina Florian

Domiciliul/Adresa Loc. București Sectorul 2, Str Luigi Galvani, Nr. 17-19, Et. 1, Jud. București

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială București Sectorul 5 pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Neconcordanța între acte și piesele tehnice cu privire la adresa imobilului. Pentru validarea amplasamentului atașați planuri, schițe, formulați punct de vedere și detaliați în memoriul tehnic cum au rezultat din acte 406 mp - art. 37 din ODG 600/2023

NOTA : LA DOCUMENTAȚIILE ÎN FORMAT DIGITAL COMPLETAREA DE CĂTRE PFA SE VA FACE STRICT PRIN ADAUGARE DE FISIERE, SI NU PRIN STERGEREA CELOR EXISTENTE SI ADAUGAREA FISIERELOR CE FAC OBIECTUL COMPLETĂRII. SE VA ÎNCARCA ÎN SISTEM INCLUSIV CEREREA DE COMPLETARE ÎNSUSITA DE PFA. Orice modificare în partea tehnică a documentației prin completare va fi însoțită de acordul proprietarului prin însușirea anexei 14 la Regulamentul în vigoare. COMPLETAREA DOCUMENTAȚIEI SE VA FACE POTRIVIT ART. 34 (7) DIN REGULAMENTUL APROBAT PRIN ORDINUL NR.600/2023

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungea cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Se mențin cerințele din nota de completare - Imobilul nu poate fi identificat (forma, dimensiuni, laturi, vecinătăți, etc.) în baza documentelor depuse la dosar - art. 37, 39 și 40 din ODG 600/2023

**) se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.

Inspector

IONUT MAZARE

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Se menține referatul inspectorului de cadastru .Dosar înaintat electronic Serviciului Cadastru .

Asistent

OCTAVIAN NEDELCIU

semnătură

Registrator

EUGEN BRATICEVICI

semnătură



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu

Nr.: 15396 29.01.2024

Notă de informare



Municipiul Bucuresti este proprietarul unor imobile situate pe raza administrativ teritorială a Municipiului Bucuresti, imobile pentru care în urma cercetărilor în cadrul arhivei Direcției Patrimoniu și a arhivei aflată în grija Direcției Administrație Publică au fost identificate înscrisuri ce atestă drepturile Municipiului București asupra acestor suprafețe.

În cadrul ACORDULUI-CADRU nr. 884/30.12.2022 având ca obiect "Servicii de cadastru și înscriere în cartea funciară a imobilelor (teren cu sau fără construcție) aflate în patrimoniul Municipiului Bucuresti - cadastru sporadic", respectiv a Contractului subsecvent nr. 1/2023 încheiat cu o firmă de specialitate în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică sau privată a municipiului București asupra unor imobile (teren cu sau fără construcții) în anul 2023 au fost comunicate firmei amplasamentele, au fost executate măsurători iar notele de comandă de anul 2024 vor duce la depunerea documentațiilor prezente a O.C.P.I. Bucuresti în vederea deschiderii cărților funciare.

Prezentele documentatii cadastrale au fost întocmite de către S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L... prin ing. Cristina Florian și reprezintă imobilele situate în:

- Str. Cobadin, F.N. sector 5
- Str. Ing. Scarlat Virnav, nr. 42, sector 6

Făcăm precizarea ca documentatiile cadastrale corespund cu amenajările din teren (în sensul că au fost indicate limitele imobilelor conform procedurilor și solicitărilor O.C.P.I., în acest sens fiind completate formularele și trimise spre semnare).

Conform Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară art. 41, al. 5: "în cazul imobilelor proprietate publică a statului și a unitatilor administrativ teritoriale intabularea se realizeaza la cererea conducatorului institutiei", motiv pentru care va înaintăm spre semnare Cererile de recepție și înscriere anexa 1.31 la regulamentul și Declarațiile (anexa 1.32 la regulamentul) anexate documentațiilor întocmite.

Director Executiv,

Mariana PERSONARU

Șef Serviciu Cadastru,

ing. Dragoș RENAUD

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu,

ing. Camelia MÂNDESCU

Data: 29.01.2024/2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI – SERVICIUL EVIDENȚA A PATRIMONIULUI

BORDEROL nr. 51 /2024 cu lucrări spre semnare către Cabinetul Viceprimar 1

Nr. Crt.	Tip document (ex. dispoziție, adresă, contract etc.)	Documente anexate	Termen	Semnătură preluare lucrare (după aprobare/ rezoluție VPG)/ data	Observații
	Documentații cadastrale întocmite de către S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L., prin ing. Cristina Florian și care reprezintă imobilele situate în: ① -Str. Cobadin, F.N. sector 5 ② Str. Ing. Scarlat Vînav, nr. 42, sector 6	-2 Cereri de înscriere și recepție -2 Declarații -Înscrisuri ce însoțesc cele 2 documentații cadastrale	URGENT		

Am primit,
Direcția Patrimoniului

Amghel daerdiu
29.01.2024

Nume Prenume

Cabinet Viceprimar 1

Nume Prenume

Reș
Data: 29.01.2024

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin domnul Stelian Bujduveanu în calitate de Viceprimar 1 al Municipiului București, împuternicesc persoana juridică KOMORA ENGINEERING SRL, conform Acord-cadru nr. 884 data 30.12.2022 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ intabularea*)
- ☒ înscrierea provizorie**) a dreptului de proprietate în favoarea Primăriei Municipiului București
- ☐ notarea***)
- ☐ radierea****)
- ☐ îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT Sector 5

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Târlă)	Număr (Parcelă)	Bloc	Seara	Etaaj	Ap.	Nr. cad (IE)
Sector 5	Cobadin	FN					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

- Decretul de exproprie nr 15/03.02.1986
- art. 36 din lege nr 18/1991, ref, privind fondul funciar
-
-
-

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin posta
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ prin fax nr.....
- ☐ prin e-mail.....
- ☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei

interesate

Municipiul Bucuresti

p. Primar General

Stelian BEJDUVEANU

ROMANIA

Semnătura și stampila

S.C. KOMORA-ENGINEERING S.R.L.

Autorizație clasa I, Seria RO-B-J Nr. 2331

Ing. CRISTINA FLORIAN

Autorizație clasa B, Seria RO-MB-F Nr. 0383

S.C. KOMORA-ENGINEERING S.R.L.

CRISTINA FLORIAN

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu
	21.10.2018	211	

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înscrisoare, schimbarea rangului ipotecii acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice. În condițiile legii în acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legale de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_bucuresti@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: +037.44.88.101/163

DECLARAȚIE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin domnul **Stelian BUJDUVEANU** în calitate de **Viceprimar 1** al Municipiului București, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în **mun. București, Sector 5, Strada Cobadin, FN**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători 406 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate SC KOMORA ENGINEERING SRL, autorizație clasa I seria RO-B-J nr. 2331/2022 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- *Decret de exproprier nr. 45/03.02.1986*
- *art. 36 din Legea nr. 18/1991, rep., privind funciile funciare*
-
-
-

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Ianuarie 2024

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
Municipiul București
p. Primar General
Viceprimar
Stelian BUJDUVEANU

Semnătura și stampila
S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L.
Autorizație clasa I, Seria RO-B-J Nr. 2331
CERTIFICAT
DE Ing. CRISTINA FLORIAN
Autorizație categ. B, Seria RO-MB-F Nr. 0383
Sens RO-B-J Nr. 2021
S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L.
CRISTINA FLORIAN

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul ne divulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

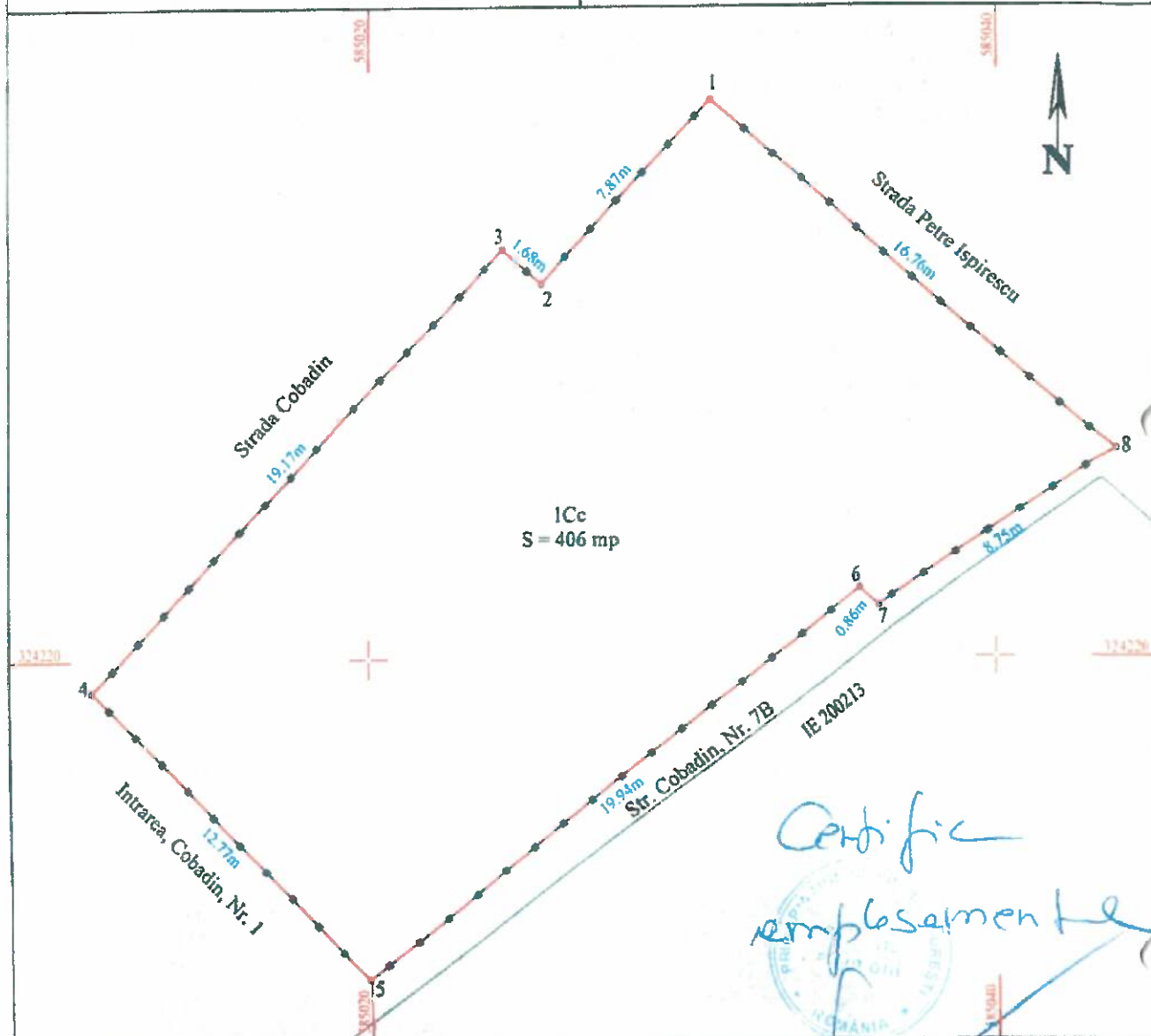
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice

informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_bucuresti@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 037.44.88.101/163

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	406	Str. Cobadin, FN, Mun. Bucuresti, Sector 5
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SECTOR 5



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	406	Imobil intravilan, imprejmuit cu gard de metal pe toate laturile.
Total		406	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata din act (mp) = 406

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 406

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL Autorizatie clasa I seria RO-B-J nr. 2331 Ing. CRISTINA FLORIAN Autorizatie categoria B seria RO-MB-F nr. 0383 Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea Autocritica documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L. Semnatura si stampila Data: Ianuarie 2024	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: Stampila BCPI
--	--

INFORMAȚII CU EXEMPLAR
AFIAT ÎN CAZUL
NOASTRĂ DE DATE



2

CONSILIUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

DECRET

privind EXERCIȚIUL UNOR TERENURI ȘI CONSTRUCȚII, DEMOLAREA
UNOR CONSTRUCȚII, SCADEREA DIN FUNCȚIUNE A UNOR FURNICURI FIXE,
PRECUM ȘI REALIZAREA ȘI ÎNȚINUTUL UNOR ANTELE DE CIRCULAȚIE,
ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România
a c e n t r a z ă :

Art.1.- În scopul construirii, în municipiul București, a unui număr de 1.463 apartamente și a doărilor comerciale și tehnico-edilitare aferente, în ansamblurile de locuințe "Valea Rahovei - Valea Ferentari - șoseaua Săleji" și "Valea Ferentari - strada Unirii", se expropriează, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București, terenurile în suprafață de 47.335 mp, construcțiile în suprafață de 22.357,15 mp, precum și împrejurimile în

./.

SE APROBĂ ÎN NUMELE
CONFORM CĂLĂII ÎN BAZA
NOASTRĂ LA DATA



- 2 -

Se aprobă lungimea de 3.357 m, situate în municipiul București, identificate potrivit planurilor de situație nr.1 și 2 anexate, prevăzute în tabelul anexă nr.1 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejurimilor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe, cu valoare totală de inventar de 6.143.439 lei, din care valoarea neamortizată este de 3.201.348 lei, situate în municipiul București, identificate potrivit planurilor de situație nr.1 și 2 anexate, prevăzute în tabelul anexă nr.2 și 3 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul București, a arterelor de circulație, în lungime totală de 2.170 m, identificate potrivit planurilor de situație nr.1 și 2 anexate, prevăzute în tabelul anexă nr.4 la prezentul decret.

Se aprobă desființarea arterelor de circulație, în lungime totală de 1.760 m, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr.1 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.5 la prezentul decret.

Se aprobă construirea, în ansamblul de locuințe "Orlea Achovei - Calea Ferentari - Șoseaua Căldaj", din municipiul București, a unui număr de 206 apartamente, în clădiri de locuit, cu regim de înălțime mai mare de 10 etaje, potrivit

. / .

planului de situație nr.1 anexat.

CONFIRMAT
CU EXEMPLAR
ATĂȘAT ÎN DUBLU
NOASTRA DE ÎN



Art.2.- În scopul realizării unui număr de 325 apartamente și a locurilor comerciale și tehnico-edilitare aferente, în ansamblul de locuințe "Mărgăreanu III, cuprins între strada Bîrcă și strada Petre Ispirescu", din municipiul Buzurești, se expropriează, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului Buzurești, terenurile în suprafață de 39.038 mp, construcțiile în suprafață de 12.729,03 mp, precum și împrejurimile în lungime de 2.071,33 m, situate în municipiul Buzurești, identificate potrivit planurilor de situație nr.3 și 4 anexate, proprietățile persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.6 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejurimilor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe, cu o valoare totală de inventar de 1.044.350 lei, din care valoarea neamortizată este de 370.730 lei, situate în municipiul Buzurești, identificate potrivit planurilor de situație nr.3 și 4 anexate, prevăzute în tabelele anexă nr. 7 și 8 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul Buzurești, a arterelor de circulație, în lungime totală de 457 m, identificate potrivit planului de situație nr.3 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.9 la prezentul decret.

Se aprobă desființarea arterelor de circulație,
în lungime totală de 300 m, situate în municipiul Lucurești,
justificate potrivit planurilor de situație nr.3 și 4 ane-
xate, prevăzute în tabelul anexă nr.1 la prezentul decret.

D. Ionescu

PREȘEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

SECRETARIATUL SERVICIULUI
TEHNIC DE PROIECTARE

Lucurești, 3 februarie 1986
nr. 15.-



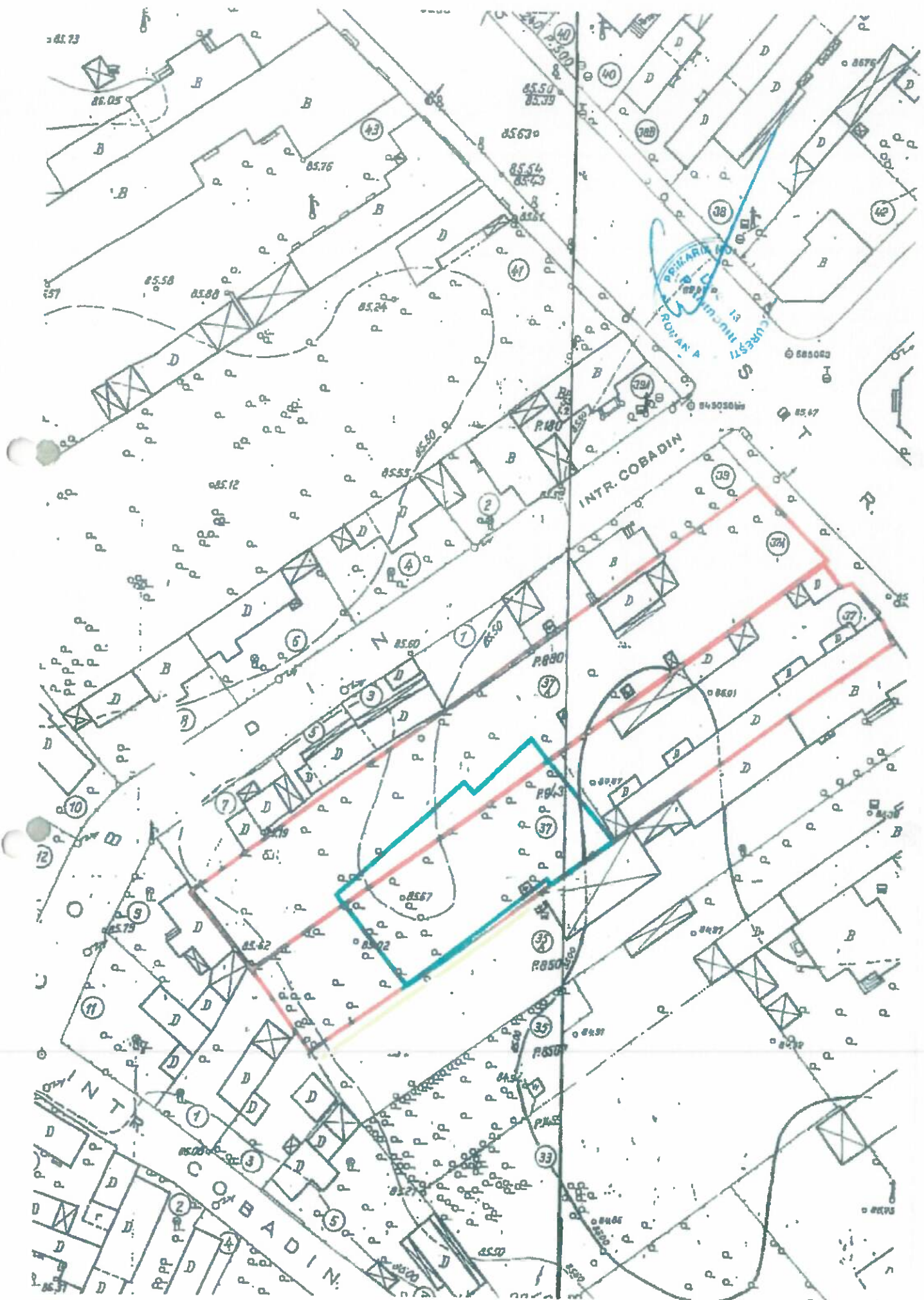
EXEMPLARUL
AFIȘAT ÎN BAZA
NOASTRĂ DE DATE

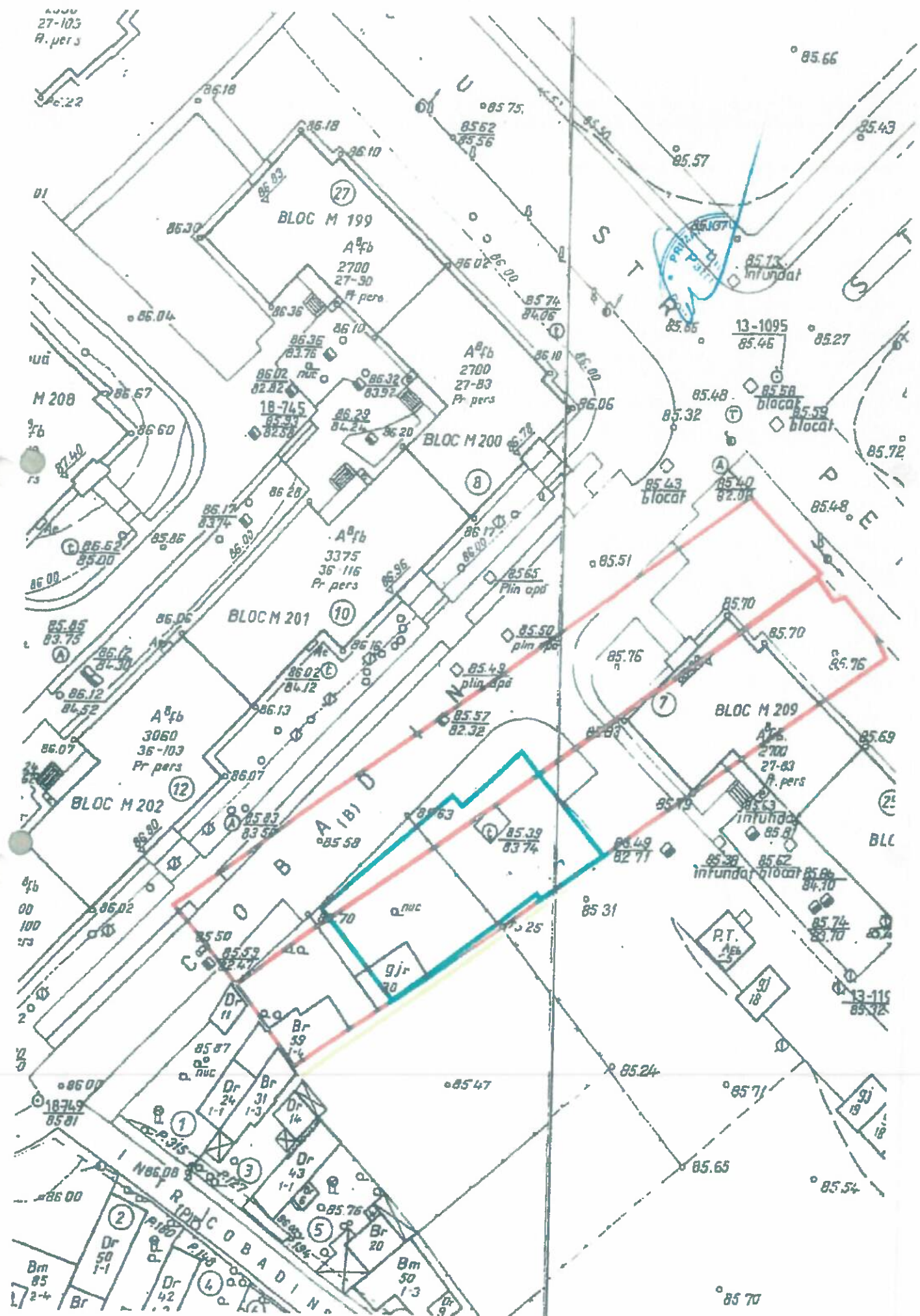
Extras din
Anexa 6
12.01
45/1986

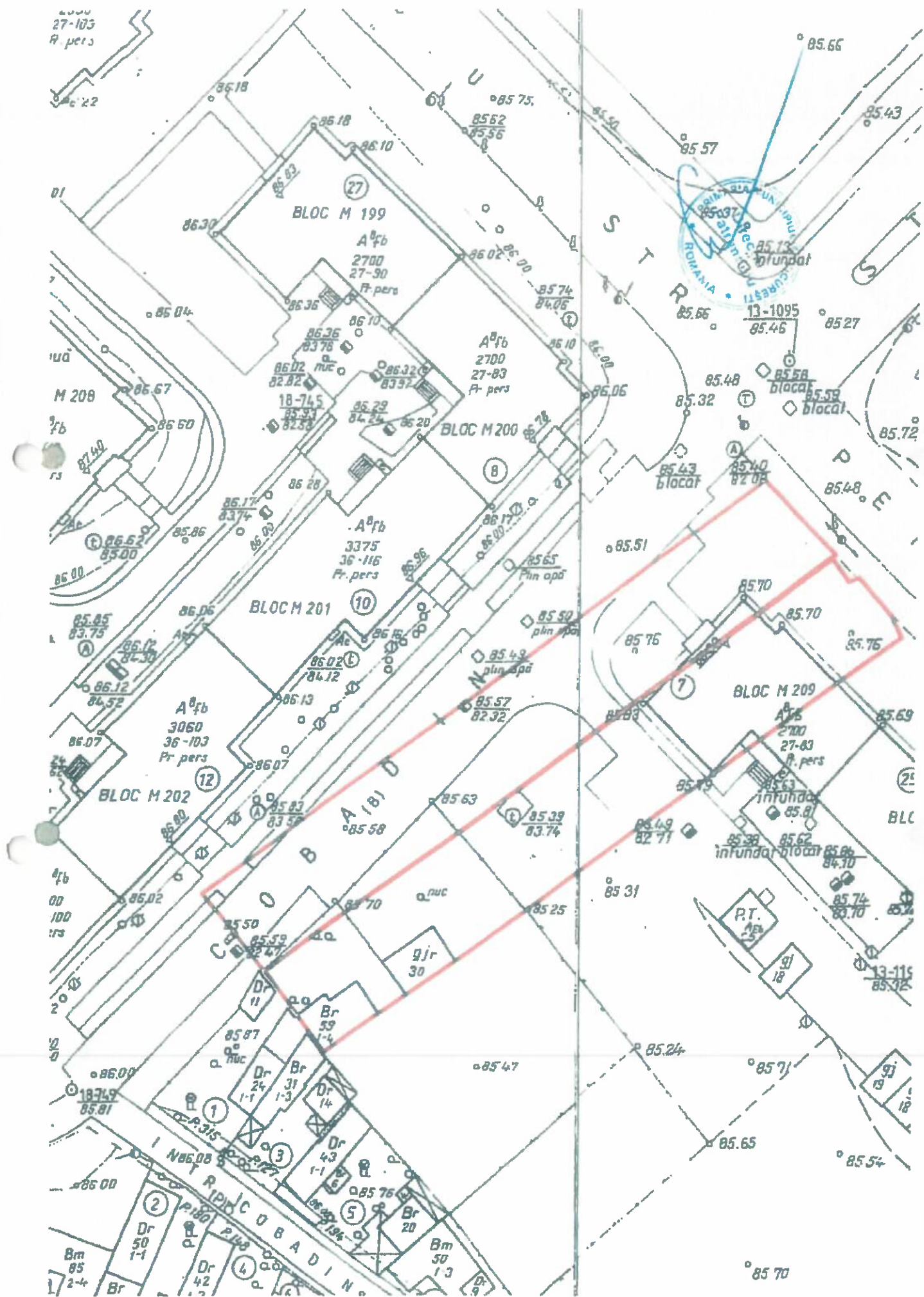
		1	2	3	4	5	6	7	8
12.	22	Constantin Ion Constantin Vasiliu	Municipiul Bucuresti, str. Petre Ispirescu nr. 33 B, sectorul 5	str. Petre Ispirescu nr. 35, sectorul 5	850	191,68	156,19	98,22	17,00
13.	23	Grigorescu Ana	Municipiul Bucuresti, str. Petre Ispirescu nr. 35 A, sectorul 5	str. Petre Ispirescu nr. 35 A, sectorul 5	844	229,12	198,52		45,00
14.	24	Petrescu Ion	Municipiul Bucuresti, str. Petre Ispirescu nr. 37, sectorul 5	str. Petre Ispirescu nr. 37, sectorul 5	860	252,91	228,18		12,00
15.	25	Paraschiv Vasile Paraschiv Angelina	Municipiul Bucuresti, str. Petre Ispirescu nr. 37 A, sectorul 5	str. Petre Ispirescu nr. 37 A, sectorul 5	830	160,86	135,05		70,00
16.	26	Carstescu Aurelia	Municipiul Bucuresti, str. Petre Ispirescu nr. 39, sectorul 5	str. Petre Ispirescu nr. 39, sectorul 5	215	69,61	55,35		34,00
17.	27	Gheorghe Florescu Gheorghe Florica Gheorghe Zamfir Gheorghe Gheorghiu Alexe Maria Gheorghe Ixandrea Gheorghe Florescu	Municipiul Bucuresti, str. Petre Ispirescu nr. 39 A, sectorul 5	str. Petre Ispirescu nr. 39 A, sectorul 5	178	99,51	83,05		25,00

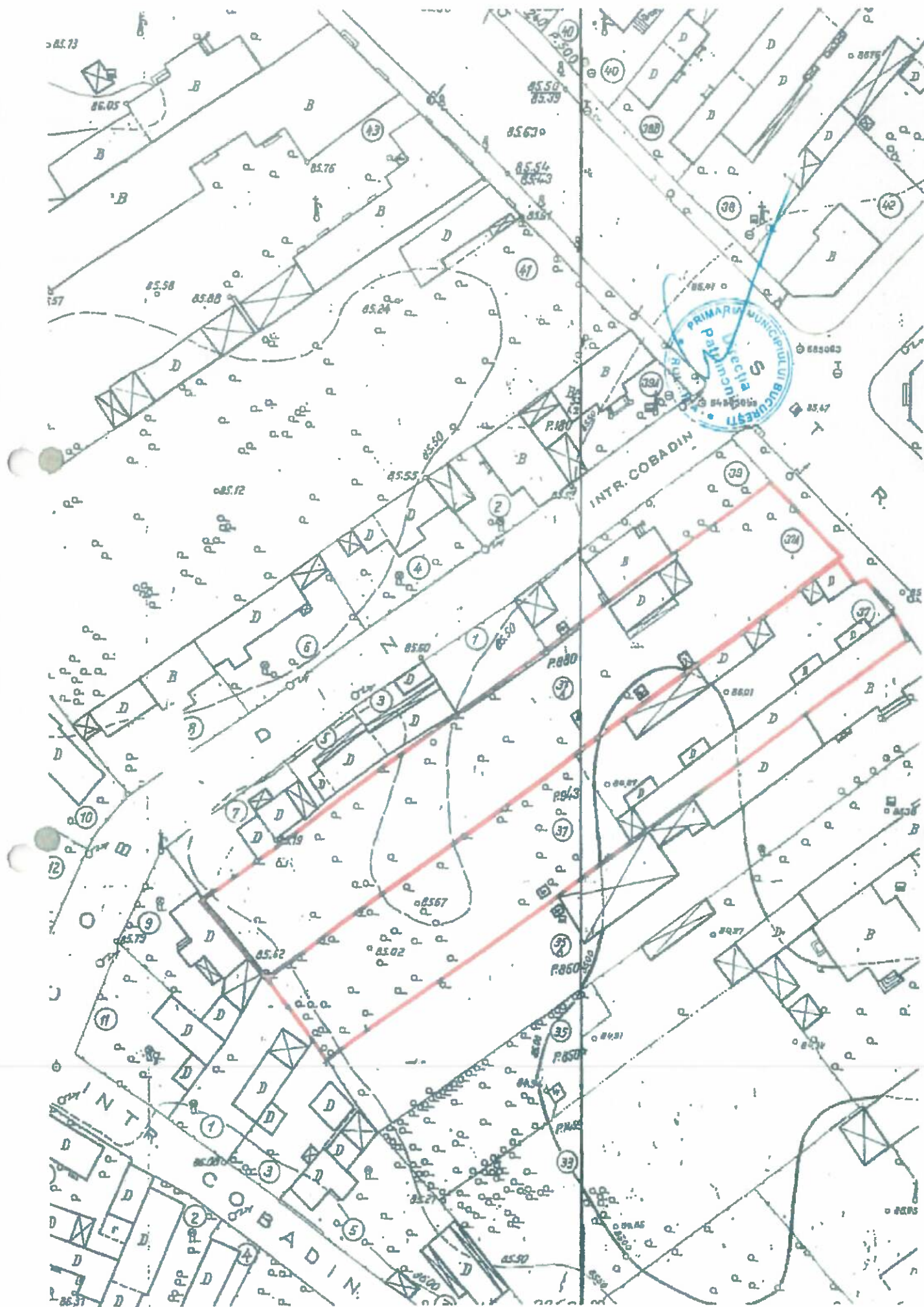
CONFORM CU EXEMPLAR
AFILAT IN MAZA
NOASTRA DE DATE

PRIMARIA MUNICIPIULUI
BUCURESTI
Directia
Patrimoniului
Bucuresti
Romania











PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr.: 201355 /27.11.2023

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BIROUL DE CARTE FUNCIARA SECTOR 5**

Având în vedere Referatul de completare emis în dosarul nr. 60461 ce face referire la imobilul situat în București, Str. Cobadin, F.N., sector 5, va facem cunoscut următoarele:

Parcela de teren situată în Str. Cobadin FN, sector 5, ce face obiectul prezentei documentații cadastrale, este compusă din secțiuni ale fostelor imobile care până la sistematizarea zonei au purtat nr. 37 și respectiv 37A pe Str. Petre Ispirescu, sector 5, imobile care au făcut obiectul Decretului nr. 45/03.02.1986, privind exproprierea unor terenuri și construcții, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație situate în Municipiul București., fiind înscrise în anexa nr 6, la pozițiile nr. 18 și 19. Aceste foste imobile au fost expropriate, trecute în proprietatea statului, demolate și trecute în administrarea fostului Consiliul Popular al Municipiului București.

În evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986, imobilele cu adresele Str Petre Ispirescu, nr.37 și nr.37A, sector 5, au fost înscrise ca proprietăți de stat, categoria de folosință construcții și curți, cu posesori de parcelă la data întocmirii evidențelor: "Primăria Municipiului București și Consiliul Pop. Municipiul București".

Pentru fostele imobile nu au fost depuse notificări de revendicare și nu sunt procese pe rolul instanțelor de judecată referitoare la acestea- potrivit datelor transmise de Direcția Juridic – PMB; nu au făcut obiectul unei cereri în baza Legilor nr. 18/1991, nr. 44/1994, nr.247/2005, nr.15/2003 sau nr. 165/2013 potrivit adresei nr. 14158/2019 a Primăriei Sectorului 5.

Potrivit adresei nr. 153124/01.04.2022 a Direcției Generale de Poliție Locală și Control Sector 5, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 34638/03.04.2022, "terenul este parțial îngrădit, liber de construcții și nu au fost identificate persoane pe amplasament".

Conform art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991. rep, privind fondul funciar: "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Deci, in concluzie terenul in suprafata de 406,00 mp, ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale *reprezinta proprietatea publica a Municipiului Bucuresti*.

Pentru o mai clara intelegere a speței in cauza reatașăm prezentei planul topografic cu reconstituirea imobilului ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale si decretul de expropriere cu evidentiarea celor doua foste imobile din care provine terenul ce face obiectul acestei documentatii cadastrale.

Va multumim pentru colaborare!

Director General,

Marieta

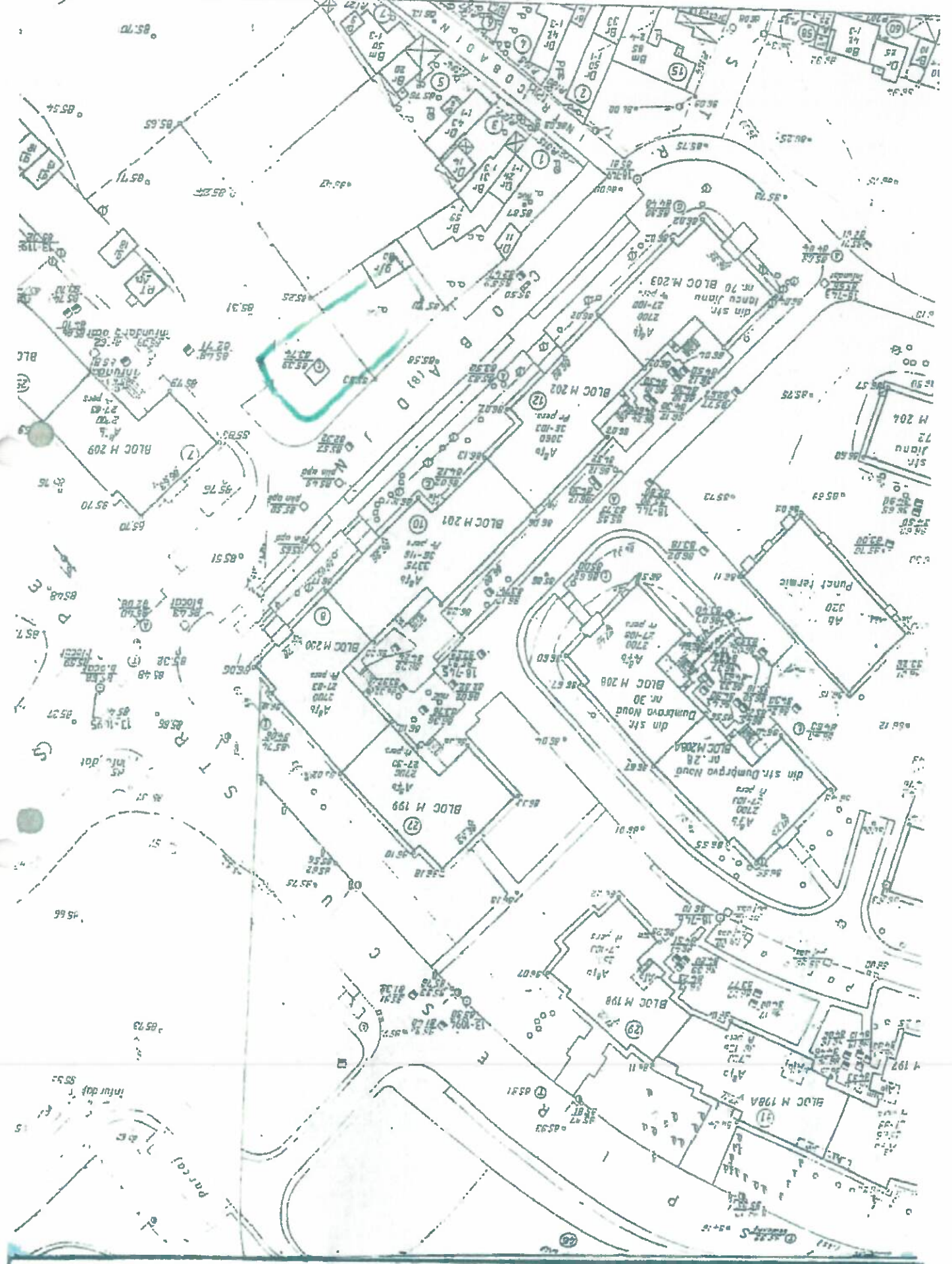
PERSUNABU



Șef Serviciu,

Ing. Camelia MÂNDESCU

Data: 29.11.2023/2ex.





DITL

SEDIUL KOGALNICEANU
www.ditl5.ro
0724.500.562
secretariat@ditl5.ro
str. Piața Mihail Kogalniceanu Nr. 8
CIF: 38320436

Serviciul Constatare și Impunere Persoane Fizice I

Nr. 328181/22.07.2020

Către: Primaria Sectorului 5
Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.
Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11
Sector 5, București

*Spre Știință: Primaria Municipiului București
Direcția Patrimoniu
Bd. Regina Elisabeta nr. 47
Sector 5, București*

*Buc. Ilieșcu Tigan
22.07.2020*

Urmare a cererii Dvs. nr. 6901/26.05.2020, prin care anexati adresa cu nr. 4793/31.03.2020, emisa de Primaria Municipiului București, Serviciul Evidența Populatiei, înregistrată la Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5 cu numărul 328818/10.06.2020, prin care solicitați informații privind parcela de teren situată în vecinatatea imobilului din str. Cobadin, nr. 7B, Sector 5, București, va comunicăm faptul că terenul mai sus menționat nu a putut fi identificat în evidentele fiscale, vă rugăm să ne menționați cu exactitatea adresa imobilului pentru care solicitați informațiile mai sus menționate.

Vă informăm faptul că au fost transmise două răspunsuri privind situația terenului de mai sus, va anexăm adresa nr. 507110/13.09.2019 și adresa nr. 281006/01.04.2020.

Menționăm faptul că potrivit art. 11 alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală: "Autoritatea care primește informații fiscale este obligată să păstreze secretul asupra informațiilor primite."

Cu stimă,

Director Executiv,
Valerian Salavăstru



22.07.2020

06-06-2020

INT



SECTORUL 5 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

CABINET SECRETAR GENERAL -
Compartimentul Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol

Nr. înreg. 60613/30.07.2020

Către,

-PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Cu sediul în Bdul.Regina Elisabeta nr.47, Sector 5-București

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.60613/30.07.2020, prin care solicitați a vă comunica informații despre terenul din vecinătatea imobilului din Cobadin nr.7B, Sector 5, identificat prin schiță,

Vă comunicăm următoarele:

-În urma verificării evidențelor Compartimentului Cadastru, Fond Funciar și Registru Agricol al Sectorului 5, pentru terenul menționat nu s-au găsit cereri formulate în baza Legii nr.18/1991, Legii nr.44/1994, Legii nr.247/2005, Legii nr.15/2003 sau Legii nr.165/2013;

-La fața locului, imobilul-teren este îngrădit, dar nu cunoaștem modul de deținere al terenului;

-Imobilul nu figurează a fi cadastrat în baza de date grafice a A.N.C.P.I.;

-Nu putem preciza dacă imobilul menționat poate face parte din poziția nr.6409 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public, neexistând niciun bloc în imediata vecinătate a acestuia, decât peste drum de Str.Cobadin;

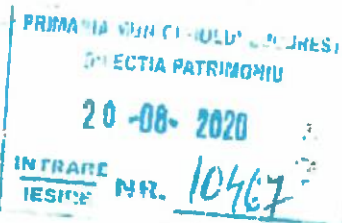
-Nu avem cunoștință ca acest teren să facă obiectul vreunui proiect de investiții;

-Pentru clarificarea situației, vă recomandăm a solicita Poliției Locale a Municipiului București să efectueze o inspecție/verificare la fața locului, spre identificarea deținătorilor terenului și prezentarea actelor de deținere.

Anexăm înscrisuri doveditoare.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL SECTOR 5,
ELENA-LUMINIȚA FILITRESCU



Întocmit,
Insp.Bădescu Dan
2 ex. / 12.08.2020



**SECTORUL 5 AL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

**DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5**
Compartimentul Patrimoniu

CĂTRE.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*Bd. Regina Elisabeta nr.47,
sector 5, București, România*

Având în vedere adresa dumneavoastră cu nr. 1705030/1707924/1620/2232/13/29.07.2020, înregistrată la Primăria Sector 5 cu nr. 60603/30.07.2020, în vederea clarificării situației juridice a imobilului pentru care se folosește adresa teren din vecinătatea imobilului cu adresa str. Cobadin, nr.7B, sector 5, în urma verificărilor desfășurate teren și a celor efectuate împreună și Compartimentul Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol am constatat următoarele:

- Imobilul nu a făcut obiectul unei cereri în baza Legilor nr.18/1991, nr.44/1994, nr.247/2005, nr.15/2003 sau nr.165/2013;
- În incinta imobilului s-a desfășurat o activitate comercială iar în momentul acesta locul este folosit ca și parcare auto dar nu am putut identifica în baza de date a Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5 un posesor. Urmează să direcționăm cele constatate către Direcția Generală de Poliție Locală pentru a clarifica situația terenului.
- Dacă în urma verificărilor efectuate se constată că terenul este proprietate publică intenționăm să îl adăugăm în lista de obiective pentru investiții.

Cu stimă,

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
RAREȘ HOPINCĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIRELA VIOLETA RADU**

Emis în 2 ex.,
2.09.2020
Bărbieru Elena

01.09.2020



PRIMĂRIA SECTORULUI 5
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 5

5821
03 09 2019

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, sect. 5, București
C.I.F. 38333274

email: adp@sector5.ro
tel: 021 314.43.18 0757.092.434

CTE 450/RS/01.09.2019- Ex. 1/2

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Bd. Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 175030/170924/620/2232/8/19.08.2019, înregistrată la Administrația Domeniului Public Sector 5 cu nr. 5636 26.08.2019, vă informăm că instituția noastră nu detine nici un fel de date despre terenul din vecinătatea imobilului cu adresa str. Cobadin, nr. 7B, sector 5, București. Totodată vă informăm că instituția noastră nu are în administrare spațiile verzi sau locurile de joacă din sector 5.

Pentru informații privind spațiul verde și locurile de joacă vă rugăm să vă adresați societății Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL-ADJUNCT,
/ AGAFIȚEI GHEORGHIȚĂ

DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ,
COLIBĂ CORNELIU- LAURENȚIU

Întocmit,
Insp. Sp. Ing Băciu I. N.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

SECRETAR

Compartimentul Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol

Nr. înreg. 14158/20.08.2019

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 1705030/1707924/1620/2232/7/19.08.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. R 14158/20.08.2019, prin care solicitați să vă comunicăm dacă terenul din vecinătatea imobilului cu adresa str. Cobadin nr. 7B, sector 5, București (conform plan cadastral sc. 1:500 și extras plan cadastral sc. 1:2000 anexat), a făcut obiectul unei cereri depuse în baza Legilor nr. 18/1991, nr. 44/1994, nr. 247/2005, nr. 15/2003 sau nr. 165/2013, vă comunicăm următoarele:

- Din verificările efectuate în evidența existentă a Compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol, s-a constatat că pentru terenul (conform plan cadastral sc. 1:500 și extras plan cadastral sc. 1:2000 anexat), situat în vecinătatea imobilului cu adresa str. Cobadin nr. 7B, sector 5, București, nu a fost emis titlul de proprietate și nu se regăsesc formulate cereri în temeiul prevederilor Legilor nr. 18/1991, nr. 44/1994, nr. 247/2005, nr. 15/2003 și nr. 165/2013.

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5,
ELENA LILIANA PETRESCU



Întocmit,
Gheorghe Marinescu
2ex / Data: 27.08.2019



57-69/19

(157) 14

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Nr. 1625449/8933/ 03.2019

Către,

Serviciul Evidență Patrimoniu

Urmare cererii înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1705030/1707924/1620/19.03.2019, și la Direcția Patrimoniu sub nr. 1620/05.02.2019, prin care solicitați „concesionarea terenului aferent imobilului cu adresa str. Cobadin nr 7 B, sector 5”, așa cum menționați în adresă, vă comunicăm :

1. Strada care poartă denumirea de **Strada Petre Ispirescu** (de la nivelul anului 1912, conform Monitorului Comunal nr. 28/08.07.1912), sector 5, București, anterior a mai purtat denumirea de șos. Caracș.
2. Din confruntarea planurilor topografice din baza noastră de date imobilul marcat pe planul topografic anexat de dvs. la cerere reprezintă secțiunii din imobilele consemnate evidențelor cadastrale din anul 1986 cu nr. adm. 37 și 37A pe str. Petre Ispirescu, sector 5, București, adrese pe care le-a purtat până la sistematizarea zonei.
3. La nivelul anului 1925 pe str. Petre Ispirescu figura înscris imobilul cu adresa postale « nr. vechi 31 - nr. nou 37 ».

La nivelul anului 1925 pe str. Petre Ispirescu figura înscris imobilul cu adresa postale « nr. vechi 37 - nr. nou 37 A ».

La nivelul anului 1930 pe str. Petre Ispirescu figura înscris imobilul cu adresa postale « nr. vechi 37 - nr. nou 37 A ».

Potrivit registrului de revizuire a numerotării imobilelor, la nivelul anului 1948 pe strada Petre Ispirescu figura înscris:

- imobil cu " număr 37", număr vechi 37.
- imobil cu " număr 37A", număr vechi 37B.

Precizăm că evidențele sus menționate nu sunt însoțite de schițe/planuri cu identificarea imobilelor la care fac referire.

Prezenta servește numai la istoricul adresei administrative și nu conferă niciun alt drept.

ȘEF SERVICIUL CADASTRU,

Ing. Dragoș RENAUD

Întocmit

Expert superior

Confirmația LUPU

Data: 10.04.2019 2ex.



280,19



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA JURIDIC

romania2019.eu

Serviciul evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr. 10/2001

Nr. 14075 / 01.07.2019

Număr : 1705030/1707924/1620/2232/5/27.06..2019

SER

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

01.07.2019

16648

Urmare adresei dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București, la Direcția Juridic sub nr.14075 / 27.06.2019, prin care solicitați să vă comunicăm existența/inexistența de cereri depuse în baza Legii nr. 10/2001, privind terenul din vecinătatea imobilul situat în București, Str. Cobadin nr.7B, sector 5, vă aducem la cunoștință că având în vedere adresa Direcției Patrimoniu, Serviciul Cadastru nr.1625449/8933/2019, în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, până la această dată, figurează înregistrată notificare, respectiv dosarul administrativ nr. 13382, nesoluționat până la data prezentei.

Facem precizarea că notificările au fost înregistrate în baza de date informatizată pentru adresele poștale indicate de notificatori.

În cazul în care există notificări formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, în cazul în care sunt eventuale modificări de arteră și număr poștal ori a survenit o renumerotare a imobilelor sau în situațiile în care imobilul este situat pe colț, are adresa poștală pe două străzi iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală, imobilul solicitat este inclus într-o altă adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), și ulterior au fost depuse la dosare expertize tehnice prin care sunt identificate imobilele, iar adresele poștale astfel identificate nu sunt înregistrate în baza noastră de date, sau în situația în care au fost acordate în compensare imobile situate în zona menționată, nu ne asumăm răspunderea în cazul în care aceste imobile : identificate ulterior/acordate în compensare, se suprapun cu imobilul pentru care dvs. solicitați informații.

Având în vedere precizările de mai sus, subliniem faptul că în cazul notificărilor nesoluționate, Comisia internă pentru analizarea notificărilor este singura abilitată, potrivit legii, să întocmească pentru fiecare notificare un raport cu propunerea de soluționare a acesteia, astfel încât până la pronunțarea comisiei în legătură cu toate elementele și împrejurările descrise mai sus, prezenta nu constituie temei de drept și nu poate servi, eventual, la încheierea unor acte juridice ce pot avea efecte translativ de proprietate. Tot pentru considerentele enumerate mai sus, vă învederăm faptul că, prezenta are caracter strict informativ, nu este emisă în



scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau stinge drepturi și obligații și nu conferă nici un alt drept.

Referitor la cererile depuse în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmează să vă adresați Primăriei de sector pe a cărei rază teritorială se află imobilul.

Pentru informații suplimentare puteți accesa site-ul Instituției noastre www.pmb.ro.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
DANIELA BARBULESCU



Intoducit consilier juridic :
Liliana Marinescu

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 060013, sector 5, București, România
Tel: 021.306.55.00
<http://www.pmb.ro>



Serviciul

Nr. 1407:

CĂ

DIF

Ră:

înregistra

Serviciul

baza no

judecăto

proces

- F

există în

-

Caracas

proces;

- F

5 - exis

Pi

s-a jud

obiect a

libera c

terenul

F

secția i

sunt co

F

23953,

având

restitu

sau ac

obligă

motiva

reclar

Bd. Regi
Tel 0213
[http //www](http://www)





279, 19.
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDIC

romania2019.eu

obligatii
ta, cu
tor pe
astre

Serviciul Instance Civile și Contencios Administrativ
Nr. 14073/28.06.2019

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Răspunzând adresei dvs. nr. 1705030/1707924/1620/2232/27.06.2019, înregistrată la Direcția Juridic sub nr. 14073/27.06.2019 și transmisă Serviciului Instance Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei există / nu există înregistrate procese cu privire la imobilele cuprinse în solicitarea dvs., după cum urmează:

- Referitor la imobilul situat în București, str. Cobdin, nr. 7B, sector 5, - nu există înregistrat niciun proces;

- Referitor la imobilele situate în București, Str. Petre Ispirescu (str. Caracas) nr. 37, nr. 37A și nr. 37B, sector 5 - nu există înregistrat niciun proces;

- Referitor la imobilul situat în București, Str. Petre Ispirescu nr. 31, sector 5 - există înregistrate următoarele procese:

Pe rolul tribunalului București-secția a V-a, în dosarul nr. 38791/3/2009, s-a judecat acțiunea reclamantilor Vultureanu Paraschiv și alții, având ca obiect anularea actelor de înstrăinare a terenului (din care în prezent mai este libera doar suprafața de 998 mp) și anularea certificatului de proprietate a terenului. Instanța de fond a respins cererea de chemare în judecată.

Recursul reclamantului s-a judecat pe rolul Curții de Apel București-secția a IV-a, în dosarul cu același număr. Deciziile instanțelor de recurs nu ne sunt comunicate.

Pe rolul Tribunalului București-secția a III-a, în dosarul nr. 23953/3/2017, s-a judecat acțiunea reclamantilor Vultureanu Paraschiv și alții, având ca obiect obligarea instituției noastre la soluționarea notificării privind restituirea imobilului situat în București, Str. Petre Ispirescu nr. 31, sector 5 (sau acordarea de despăgubiri).

Instanța de fond admite în parte cererea, astfel cum a fost precizată, obligă pârâul Municipiul București prin Primarul General să emită dispoziție motivată conform art. 25 alin. 1 din Legea nr. 10/2001 prin care să propună reclamantilor despăgubiri sub formă de puncte conform art. 21 alin. 6 și 7 din



Legea nr. 165/2013, privind terenul în suprafață de 1066 mp situat în București, str. Petre Ispirescu nr. 31, sector 5, din care se va scade valoarea despăgubirilor primite în cuantum de 80.000 lei vechi, actualizate potrivit legii speciale. Respinge în rest acțiunea ca neîntemeiată.

Apelul se judecă pe rolul Curții de Apel București secția a IV-a, în dosarul cu același număr.

Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic– Serviciul instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de adresă și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamanti în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

**DIRECTOR ~~EXECUTIV~~,
ADRIAN IORDACHE**

M.S.



34638

Cod fiscal: 4433953
e-mail: primarie@a.sector5.ro

**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL GENERAL
SERVICIUL PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ECOLOGIE URBANĂ**

Nr. 155124 / 01.04.2022

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL
office@plmb.ro

Urmare adresei dumneavoastra nr. 2677/22.02.2022 transmisă la Primăria Municipiului București-Direcția Generală de Poliție Locală și Control cu nr. 7974/24.02.2022 remisă spre soluționare către Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 153124/28.03.2022, vă aducem la cunoștință faptul că, polițiști locali din cadrul Serviciului Protecția Mediului și Ecologie Urbană au efectuat verificări în str. Cobadin, iar la momentul controlului s-a constatat că terenul adiacent imobilului cu nr. 7B este parțial îngrădit, liber de construcții și nu au fost identificate persoane pe amplasament. Totodată, atasăm prezentei fotografii realizate la fața locului.

Totodată, ataşăm prezentei fotografii realizate la faţa locului.
Vă mulţumim pentru colaborare,

DIRECTOR GENERAL,
Florin CIORAN

Florin CHORAN

Indiv. 43

100

4

100

100

4.3

UC

1

SE 270 verification
n. probable effects.
5 formal nu ink
probable no
into i
Simpson clarification
olicies conf. education
11.1.1 pen pot.