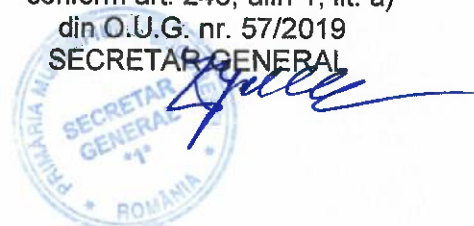




- *Comisia de Patrimoniu*
- *Comisia de Ecologie*
- *Comisia Juridică*
13.06.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în șos. Berceni nr. 12, sector 4, identificat cu nr. cadastral 227199-C3, pentru casare, demolare și valorificare, în vederea extinderii ansamblului spitalicesc cu două corpuri de clădire de regim de înălțime S+D+P+2E, respectiv S+P+D+3E prin construirea și dotarea unui centru de oncologie și radiologie stereotactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și Raportul de specialitate nr. 166520/07.10.2024 al Direcției Patrimoniu,

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. _____, avizul Comisiei Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. _____, avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. _____ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa SC Bau Stark SRL pentru Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar Arseni, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 161676/30.09.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 161676/01.010.2024;
- Avizul nr. 57/08.09.2022 emis de Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de interes Național și Locuințe;
- Raportul de Expertiza Tehnică de desființare, întocmit de expert tehnic ing. Tănase S. Emil în data de 06.06.2022, cu beneficiar Municipiul București prin Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar Arseni;

Ținând cont de prevederile :

- art.1, alin (1) și art 7, alin (16³) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale; și
- art.2 alin(1), art.18 alin(2) și art.22 lit h) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin.(7), lit. c), k) și p), art. 139, alin(3) lit.g), art.300 alin(1) lit j) și art.361 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea imobilului - construcție C3, din Sectorul 4, șos. Berceni nr. 12, înscris în CF cu nr. 227199, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, pentru casarea, demolarea și valorificarea, în vederea extinderii ansamblului spitalicesc cu două corpuri de clădire de regim de înălțime S+D+P+2E, respectiv S+P+D+3E prin construirea și dotarea unui centru de oncologie și radiologie stereotactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni".

(2) Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea imobilului construcție menționat la alin. (1).

(3) Imobilul-construcție menționat la alin. (1) se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor, vor fi duse la îndeplinire de către Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar Arseni.

(2) Demolarea și construirea se vor face pe baza autorizațiilor de desființare și de construire, care se vor obține de către Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar Arseni.

Art. 3. Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1, alin. (2), cad în sarcina Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar Arseni.

Art. 4. Realizarea obiectivului de investiții propus de Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar Arseni se va face cu respectarea prevederilor urbanistice în vigoare.

Art. 5. Ulterior casării, demolării și valorificării imobilului menționat la art. 1, Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar Arseni va face demersuri în vederea actualizării inventarului domeniului public al Municipiului București și pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 227199, urmând să comunice proprietarului - Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Spitalul Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni" vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR**

București
Nr.

2024

CARTE FUNCİARĂ NR. 227199-C3
COPIE

Carte Funciară Nr. 227199-C3 București Sectorul 4



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	227199-C3	Loc. București Sectorul 4, Sos BERCENI, Nr. 12, Jud. București, UAT București Sector 4 - Soseaua Berceni, nr. 12	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 322 mp; S. construita desfasurata: 322 mp; Cladire administrativa, Corp Farmacie C3 (P), S. desf. = 322 mp; - Anul construirii: nespecificat; - Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu poseda certificat de performanta energetica; - Cladirea nu are lift;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14645 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr. 1A/1B - LISTE DE INVENTARIERE, din 15/10/2012 emis de ASLG SECTOR 4; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROTOCOL, din 03/12/1998 emis de SPITALUL CLINIC DE URGENTA DR BAGDASAR; Act Notarial nr. 07, din 09/01/2015 emis de NP MORCOV ALEXANDRU; Act Administrativ nr. 16828 - PROCES VERBAL RECEPTIE FINALA, din 10/10/2006 emis de COMISIE RECEPTIE FINALA; Act Administrativ nr. 175-DECIZIE, din 15/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. A-0747125, CIF, din 15/11/2011 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 80 - HOTARARE, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 14645, din 06/03/2017 emis de OCPIB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4536 - PROTOCOL PREDARE PRIMIRE, din 15/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 617 - AUTORIZATIE CONSTRUIRE, din 08/10/2002 emis de PRIMARIA SECTOR 4; Act Administrativ nr. 46304 - CERTIFICAT ATESTARE FISCALA, din 23/02/2017 emis de DITL S4; Act Administrativ nr. 4536, din 15/10/2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 25080, din 17/11/2006 emis de PRIMARIA SECTOR 4 BUCUREȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
81160 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. Declarație notariala nr. 973, din 24/08/2017 emis de BNP Raluca Elena Ciubotaru;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPITALUL CLINIC DE URGENTA BAGDASAR ARSENI , CIF: 4943871	A1
B3	se indreapta eroarea materiala de sub B1 in sensul mentionarii corecte a titularului tabular, respectiv "MUNICIPIUL BUCUREȘTI" in loc de "SPITALUL CLINIC DE URGENTA BAGDASAR ARSENI"	A1
B4	se indreapta eroarea materiala din Partea a II a in sensul mentionarii titularului dreptului de administrare, respectiv a "SPITALULUI CLINIC DE URGENTA BAGDASAR ARSENI"	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	227199-C3	construcții administrative si social culturale	322	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Cladire administrativa, Corp Farmacie, C3 (P), S_desf.= 322 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea nu are lift;



Neutilizabil în circuit civil



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 95265/12.06. 2025

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în șos. Berceni nr. 12, sector 4, identificat cu nr. cadastral 227199-C3, pentru casare, demolare și valorificare, în vederea extinderii ansamblului spitalicesc cu două corpuri de clădire de regim de înălțime S+D+P+2E, respectiv S+P+D+3E prin construirea și dotarea unui centru de oncologie și radiologie stereotactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni"

Spitalul Clinic de Urgență "Bagdasar Arseni" prin SC Bau Stark SRL, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 163757/02.10.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 163757/03.10.2024, a solicitat trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție C3 din Șos Berceni nr. 12, Sector 4, în vederea demolării imobilului în cauză, pentru construirea și dotarea unui centru de oncologie și radiologie stereotactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni", prin emiterea unei hotărâri de către Consiliul General al Municipiului București.

Imobilul construcție din Sectorul 4, obiect al solicitării de demolare, înscris în cartea funciară nr. 227199-C3, este proprietate publică a Municipiului București.

Imobilul în cauză, reprezintă o secțiune din imobilul ce a fost înscris în anexa la HCGMB nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București cu modificările și completările ulterioare, cu denumirea - Spitalul Clinic de Urgență "Prof. Dr. Bagdasar Arseni", la poziția 5418, cu adresa Șos. Berceni nr.10-12, Sector 4.

Imobilul cu adresa Șos Berceni nr. 12, Sector 4, se află în administrarea Spitalului Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni", în conformitate cu litera a) din anexa la Hotărârea nr. 80/31.08.2006 privind darea în administrarea unităților sanitare respective, a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice spitalele -clinice și universitare- din sectorul 4.

Precizăm că imobilul C3 este liber în amplasament – nu se învecinează nici unei alte construcții și nu sunt amplasate pe limita de proprietate. De asemenea, menționăm că potrivit Avizului nr. 57/08.09.2022 emis de Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de interes

Național și Locuințe, noua clădirea propusă ce se va lega la corpul principal al spitalului (C1) și de centrul medical C2. Iar în urma cercetărilor de teren se concluzionează că terenul este apt pentru a suporta o construcție proiectată în amplasament, cu respectarea recomandărilor precizate în avizul nr. 57/08.09.2022.

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în șos. Berceni nr. 12, sector 4, identificat cu nr. cadastral 227199-C3, pentru casare, demolare și valorificare, în vederea extinderii ansamblului spitalicesc cu două corpuri de clădire de regim de înălțime S+D+P+2E, respective S+P+D+3E prin construirea și dotarea unui centru de oncologie și radiologie stereotactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni".

PRIMAR GENERAL

Stelian BUJDUVEANU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv

Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 92273 / 06.06 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în șos. Berceni nr. 12, sector 4, identificat cu nr. cadastral 227199-C3, pentru casare, demolare și valorificare, în vederea extinderii ansamblului spitalicesc cu două corpuri de clădire de regim de înălțime S+D+P+2E, respectiv S+P+D+3E prin construirea și dotarea unui centru de oncologie și radiologie stereotactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni"

Spitalul Clinic de Urgență "Bagdasar Arseni" prin SC Bau Stark SRL, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 163757/02.10.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 163757/03.10.2024, a solicitat trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție C3 din Șos Berceni nr. 12, Sector 4, în vederea demolării imobilului în cauză, pentru construirea și dotarea unui centru de oncologie și radiologie stereotactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni", prin emiterea unei hotărâri de către Consiliul General al Municipiului București.

Imobilul construcție din Sectorul 4, obiect al solicitării de demolare, înscris în cartea funciară nr. 227199-C3, este proprietate publică a Municipiului București.

Imobilul în cauză, reprezintă o secțiune din imobilul ce a fost înscris în anexa la HCGMB nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București cu modificările și completările ulterioare, cu denumirea - Spitalul Clinic de Urgență "Prof. Dr. Bagdasar Arseni", la poziția 5418, cu adresa Șos. Berceni nr.10-12, Sector 4.

Imobilul cu adresa Șos Berceni nr. 12, Sector 4, se află în administrarea Spitalului Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni", în conformitate cu litera a) din anexa la Hotărârea nr. 80/31.08.2006 privind darea în administrarea unităților sanitare respective, a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice spitalele -clinice și universitare- din sectorul 4.

Pentru imobilul construcție obiect al solicitării a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 198/44987/04.08.2022 de către Sectorul 4 al Municipiului București, Raportul de Expertiza Tehnică de desființare, întocmit de expert tehnic ing. Tănase S. Emil în data de 06.06.2022, concluzionează faptul că lucrările de demolare se vor desfășura în condiții de siguranță, iar proprietățile învecinate amplasamentului vor fi asigurate în ceea ce privește integritatea, diminuarea poluării cu deșeuri, praf și fonic.

Precizăm că imobilul C3 este liber în amplasament – nu se învecinează nici unei alte construcții și nu sunt amplasate pe limita de proprietate. De asemenea, menționăm că potrivit Avizului nr. 57/08.09.2022 emis de Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de interes Național și Locuințe, noua clădirea propusă ce se va lega la corpul principal al spitalului (C1) și de centrul medical C2. Iar în urma cercetărilor de teren se concluzionează că terenul este apt pentru a suporta o construcție proiectată în amplasament, cu respectarea recomandărilor precizate în avizul nr. 57/08.09.2022.

Potrivit, Raportului de Expertiză Tehnică, întocmit de către expertul tehnic ing. Tănase S. Emil, se arată că, corpul de clădire C3 a imobilului situat în șos. Berceni nr.12, Sector 4, este după

arhitectură, o construcție cu o vechime de aproximativ 80 de ani. Construcția este alcătuită dintr-un singur corp de clădire, cu formă neregulată în plan, ce se poate înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile maxime în plan de 26,60 mx14,80m, iar suprafața construită desfășurată de 322,00 mp.

Potrivit prevederilor OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale." Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe" și "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Potrivit art.1, alin (1) și art 7, alin (16³) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:" Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel." și "Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16).

Având în vedere cele mai sus menționate, Direcția Patrimoniu a întocmit în data de 03.10.2024 proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în șos. Berceni nr. 12, sector 4, identificat cu nr. cadastral 227199-C3, pentru casare, demolare și valorificare, în vederea extinderii ansamblului spitalicesc cu două corpuri de clădire de regim de înălțime S+D+P+2E, respectiv S+P+D+3E prin construirea și dotarea unui centru de oncologie și radiologie stereotactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni", proiect ce a fost transmis pe circuitul de avizare.

Facem precizarea că proiectul de hotărâre mai sus menționat ne-a fost returnat în data de 26.05.2025, de către Cabinet Primar General, în vederea refacerii Referatului de aprobare, conform HCGMB nr. 154/23.05.2025 pentru modificarea Hotararii Consiliului General al Municipiului București nr. 6/2025 privind desemnarea viceprimarului care va exercita primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului General

**Director executiv,
Mariana PERȘUNARU**



**Șef serviciu,
Ing. Camelia MÂNDESCU**

**Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL**

Data: 28.05.2025/1ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Număr: FN/Data: 02.06.2025

Către,

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Urmare discuției la nivel de conducere, prin care solicitați pentru **imobilul** din Șos. Berceni nr.12, sector 4, București (IE 227199), * o *notă de constatare la teren pentru clădirea C 3 – așa cum reiese din cartea funciară 227199*, vă comunicăm următoarele:

Ca urmare a constatării în teren la data de 02.06.2025, *clădirea C 3 – așa cum reiese din cartea funciară 227199* reprezintă o construcție de tip parter nefolosită în prezent, fiind închisă cu grilaje și cu lacăte – a se vedea pozele anexate prezentei.

Anexăm plan scara 1/500 cu ultima actualizare anul 1988 și extras de carte funciară IE 227199.

Cu stimă,

Șef serviciu cadastru,
ing. Dragoș RENAUD

Intocmit,
Expert superior

ing. Emil TOADER

Data: 02.06.2025 / 2 ex. / pag. 1/1

CARTE FUNCİARĂ NR. 227199
COPIE

Carte Funciară Nr. 227199 București Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Sos BERCENI, Nr. 12, UAT București Sector 4 - Soseaua Berceni, nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227199	Din acte: 34.380 Masurata: 29.436	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 227199-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 227199-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 227199-C3; Construcția C4 înscrisă în CF 227199-C4; Construcția C5 înscrisă în CF 227199-C5; Construcția C6 înscrisă în CF 227199-C6; Construcția C7 înscrisă în CF 227199-C7;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14645 / 06/03/2017		
Act Normativ nr. 1.096- HOTARARE, din 02/10/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 617 - AUTORIZATIE CONSTRUIRE, din 08/10/2002 emis de PRIMARIA SECTOR 4; Act Administrativ nr. 25080, din 17/11/2006 emis de PRIMARIA SECTOR 4 BUCUREȘTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROTOCOL, din 03/12/1998 emis de SPITALUL CLINIC DE URGENTA DR BAGDASAR; Act Administrativ nr. 175- DECIZIE, din 15/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1A/1B - LISTE DE INVENTARIERE, din 15/10/2012 emis de ASLG SECTOR 4; Act Administrativ nr. 46304 - CERTIFICAT ATESTARE FISCALA, din 23/02/2017 emis de DITL S4; Act Administrativ nr. 16828 - PROCES VERBAL RECEPTIE FINALA, din 10/10/2006 emis de COMISIE RECEPTIE FINALA; Act Administrativ nr. 14645, din 06/03/2017 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 4536, din 15/10/2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4536 - PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE, din 15/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 80 - HOTARARE, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4 BUCUREȘTI; Act Notarial nr. 07, din 09/01/2015 emis de NP MORCOV ALEXANDRU; Act Normativ nr. 70- ORDONANTA, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
74920 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. 4, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4; Act Notarial nr. 5509, din 15/10/2018 emis de BARLADEANU SILVIA; Act Administrativ nr. 80, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPITALUL CLINIC DE URGENTA BAGDASAR ARSENI , CIF:4943871	A1

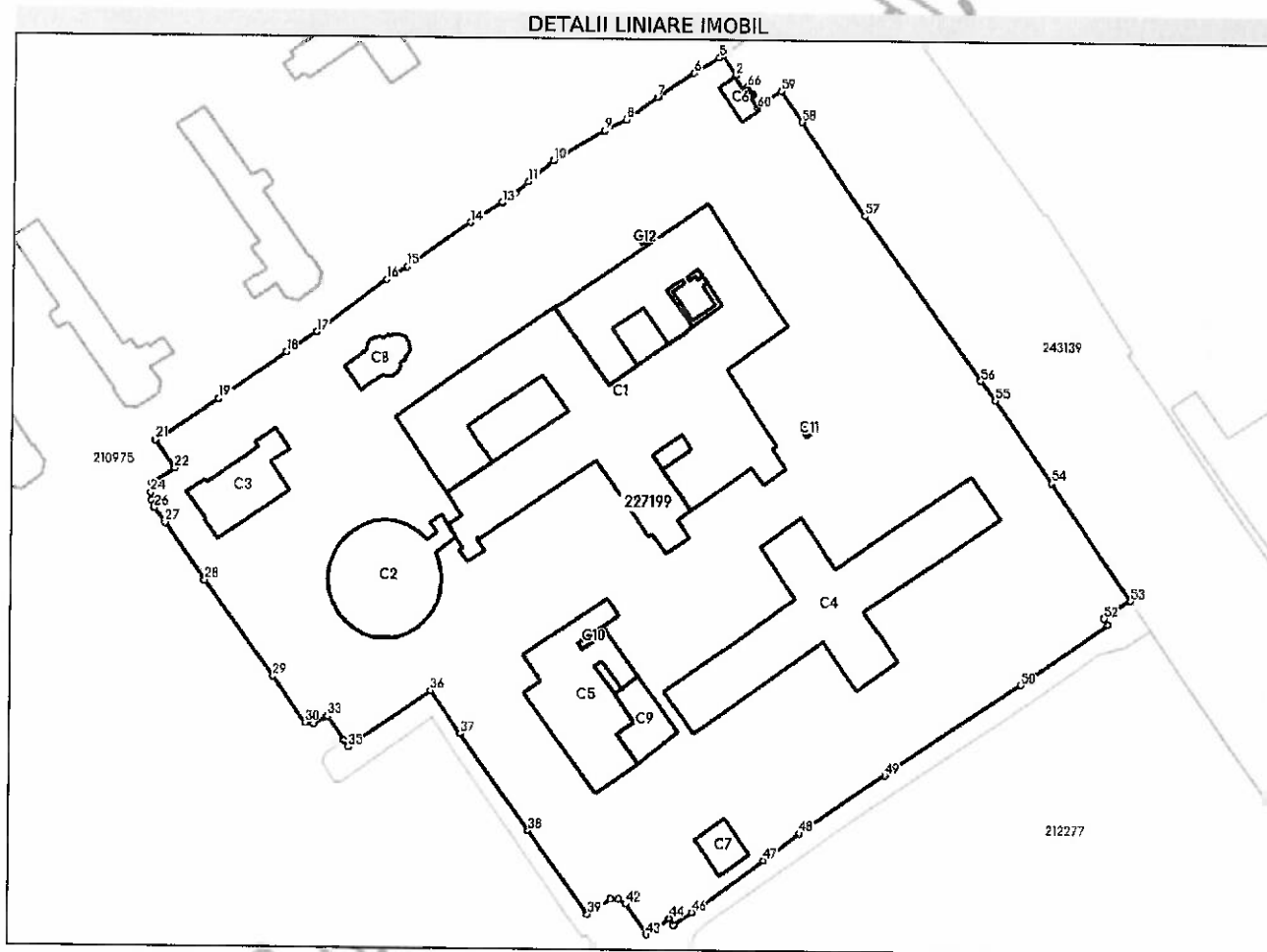
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227199	Din acte: 34.380 Masurata: 29.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 34.380 Masurata: 29.436	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	227199-C1	construcții administrative și social culturale	4.117	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:12; S. construita la sol:4117 mp; S. construita desfasurata:28312 mp; Cladire adm. , Neurochirurgie, compus din 3 corpuri, S _{c1} = 4117mp si S _{desf} = 28312mp [Corp A (Ds+P+10), S _{desf.} = 17628 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea are lift; Corp B (Ds+P+2), S _{desf.} = 4775 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea are lift; Corp C (Ds+P+2), S _{desf.} = 5844 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea are lift; Corp gardă, (P), S _{desf.} = 65 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea nu are lift]
*A1.2	227199-C2	construcții administrative și social culturale	703	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:703 mp; S. construita desfasurata:1374 mp; Cladire adm., Pavilion CT - tomograf, C2 (Ds+P), S _{C2} =703mp si S _{desf.} = 1374 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea nu are lift;
*A1.3	227199-C3	construcții administrative și social culturale	322	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Cladire administrativa, Corp Farmacie, C3 (P), S _{desf.} = 322 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea nu are lift;
*A1.4	227199-C4	construcții administrative și social culturale	1.598	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1598 mp; S. construita desfasurata:6392 mp; Cladire administrativa, Centrul Medico-Chirurgical de Excelenta in Neurochirurgie si Neurologie, C4 (Ss+P+2), S _{desf.} = 6392 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: structura beton, metalica; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea are 2 lifturi;
*A1.5	227199-C5	construcții anexa	741	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:741 mp; S. construita desfasurata:1128 mp; Cladire anexa, Centrala termică neurochirurgie, C5 cu S _{C5} =741mp si S _{desf} = 1128mp [Punct termic, (P+Mz), S _{desf.} = 774 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea nu are lift; Atelier, (P), S _{desf.} = 44 mp; Vestiar, (P), S _{desf.} = 64 mp; Grup electrogen, (P), S _{desf.} = 103 mp; Post trafo, (P), S _{desf.} = 62 mp; Magazie, (P), S _{desf.} = 81 mp]
*A1.6	227199-C6	construcții anexa	56	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cladire anexa, Cabina poarta, C6 (P), S _{C6} =56mp si S _{desf.} = 56 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea nu are lift;
*A1.7	227199-C7	construcții anexa	103	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Cladire anexa, Stație oxigen, C7 (P), S _{C7} =103mp si S _{desf.} = 103 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea nu are lift;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	227199-C8	construcții administrative și social culturale	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Cladire adm., Biserica, C8 (P), S_desf.= 129 mp; Construcție fara acte
A1.9	227199-C9	construcții anexa	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Cladire anexa, Magazie, C12 (P), S_desf.= 176 mp; Construcție fara acte
A1.10	227199-C10	construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cladire anexa, Atelier tâmplărie, C10 (P), S_desf.= 13 mp; Construcție fara acte
A1.11	227199-C11	construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cladire anexa, Statie decontaminare, C11 (P), S_desf.= 7 mp; Construcție fara acte
A1.12	227199-C12	construcții anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cladire anexa, Punct transformare, C12 (P), S_desf.= 5 mp; Construcție fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

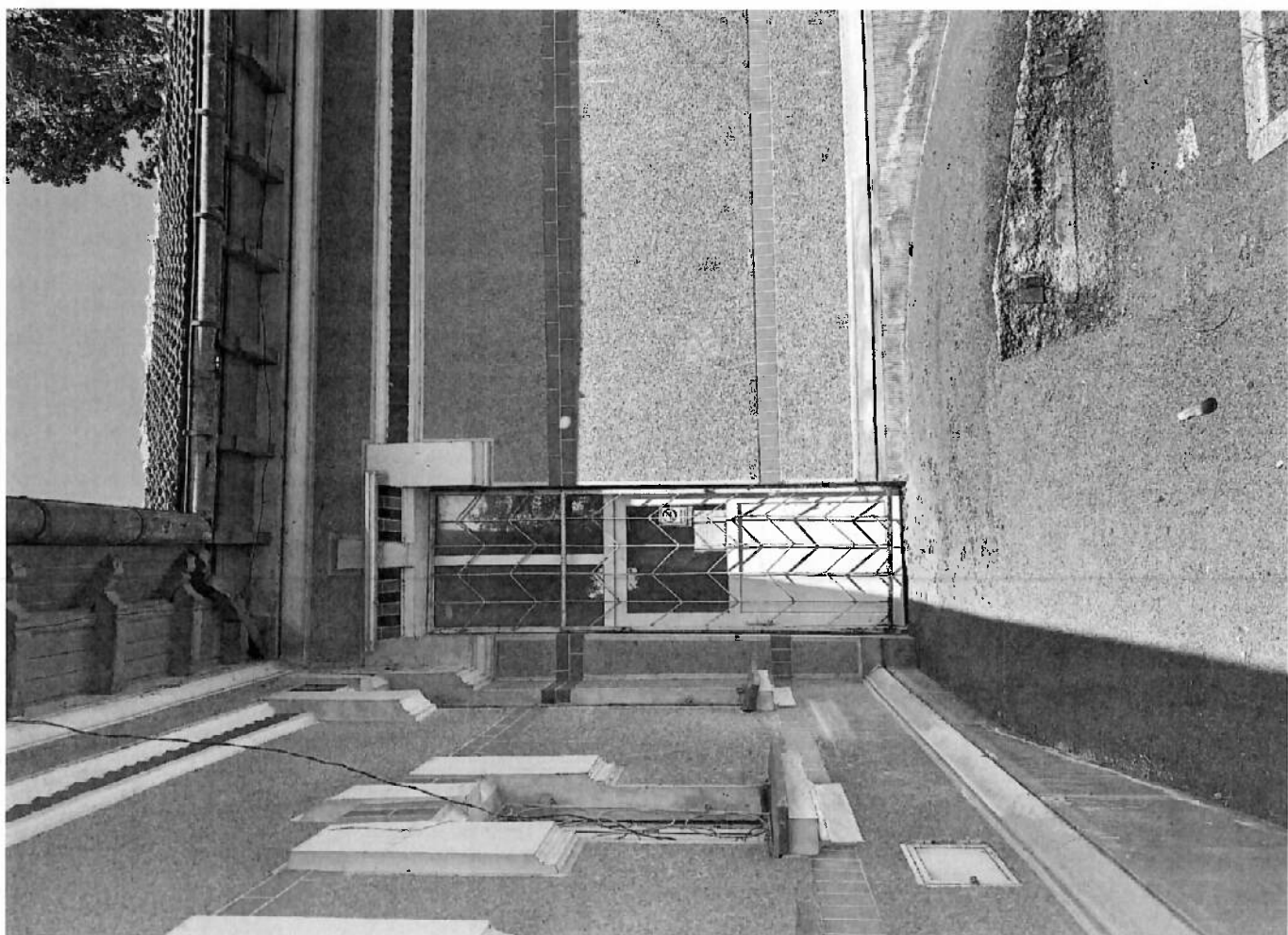
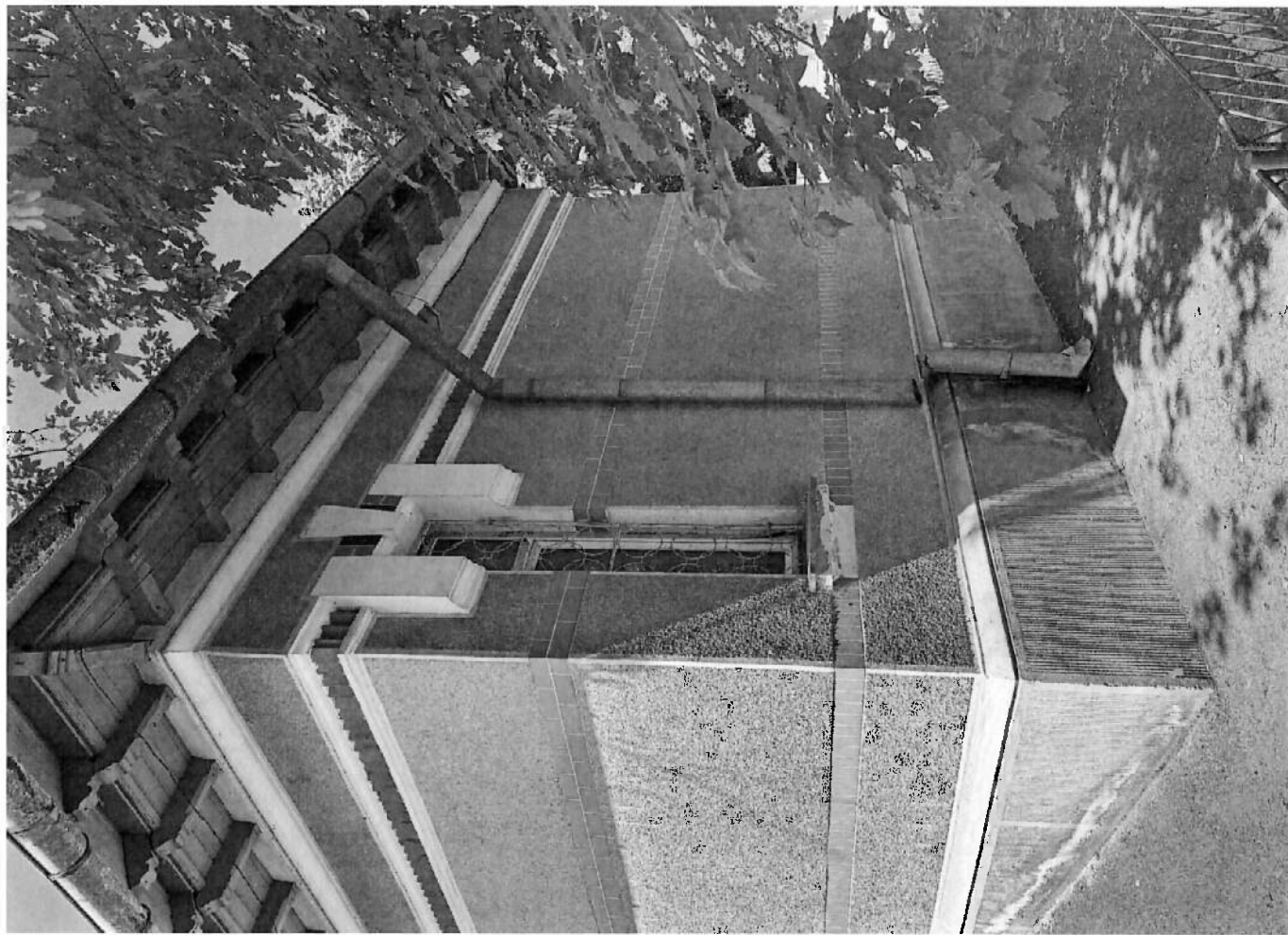
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.437	2	3	6.239	3	4	0.113
4	5	0.899	5	6	7.573	6	7	10.942
7	8	9.474	8	9	6.132	9	10	14.395
10	11	8.177	11	12	4.13	12	13	4.057
13	14	9.183	14	15	19.686	15	16	6.169
16	17	22.147	17	18	9.206	18	19	20.275
19	20	16.411	20	21	1.915	21	22	8.437
22	23	6.531	23	24	2.345	24	25	1.865
25	26	2.04	26	27	4.556	27	28	17.12
28	29	29.2	29	30	14.074	30	31	2.126
31	32	3.667	32	33	0.361	33	34	7.482
34	35	1.847	35	36	25.436	36	37	13.178
37	38	29.421	38	39	25.299	39	40	6.702
40	41	2.029	41	42	2.24	42	43	9.197
43	44	7.058	44	45	1.95	45	46	5.428
46	47	22.597	47	48	11.401	48	49	26.178
49	50	40.351	50	51	26.619	51	52	1.89
52	53	7.896	53	54	35.414	54	55	24.84
55	56	5.987	56	57	50.141	57	58	28.574
58	59	9.452	59	60	7.572	60	61	3.482
61	62	0.718	62	63	0.192	63	64	0.151
64	65	2.018	65	66	0.214	66	67	1.25
67	1	4.06						

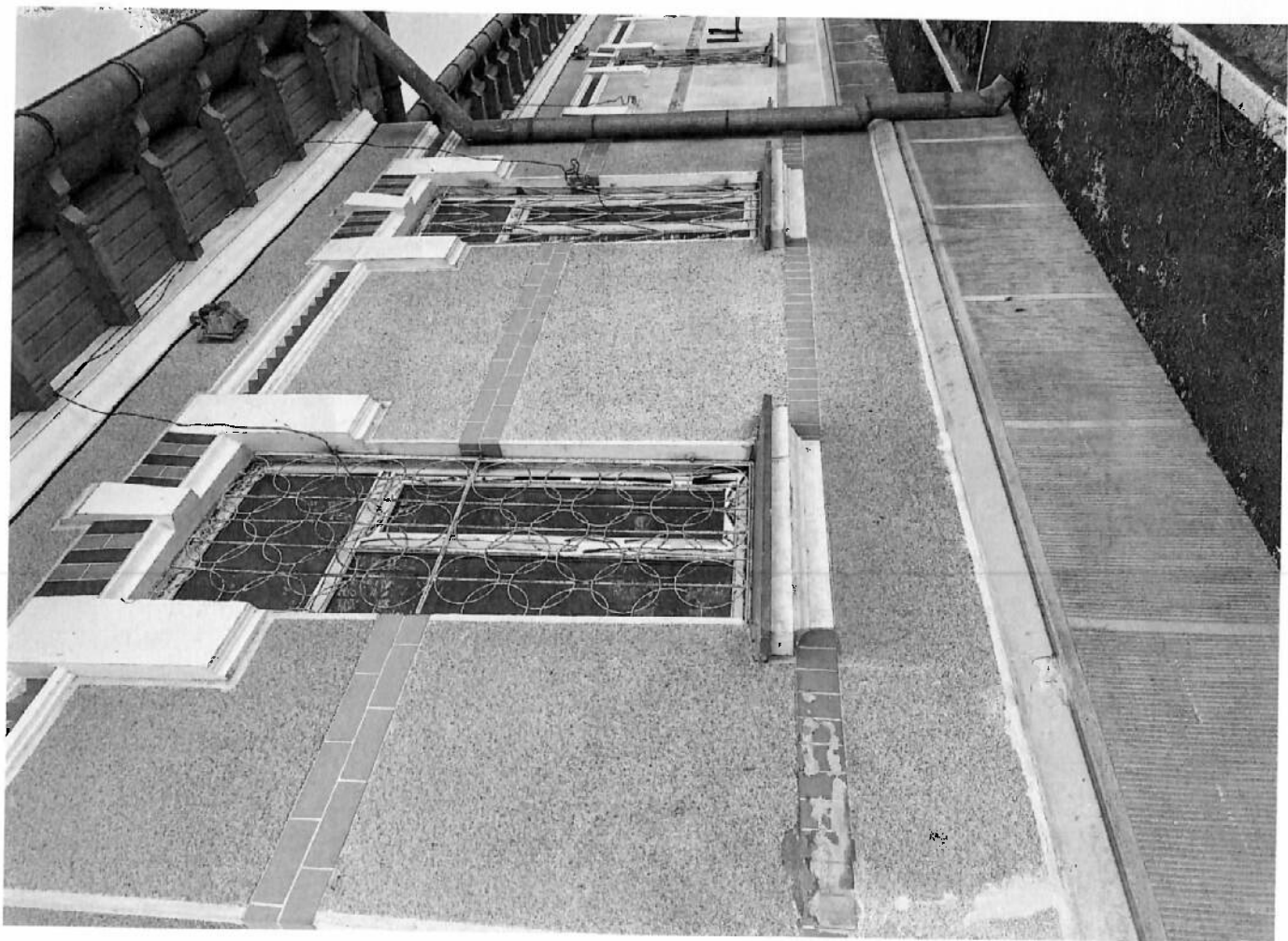
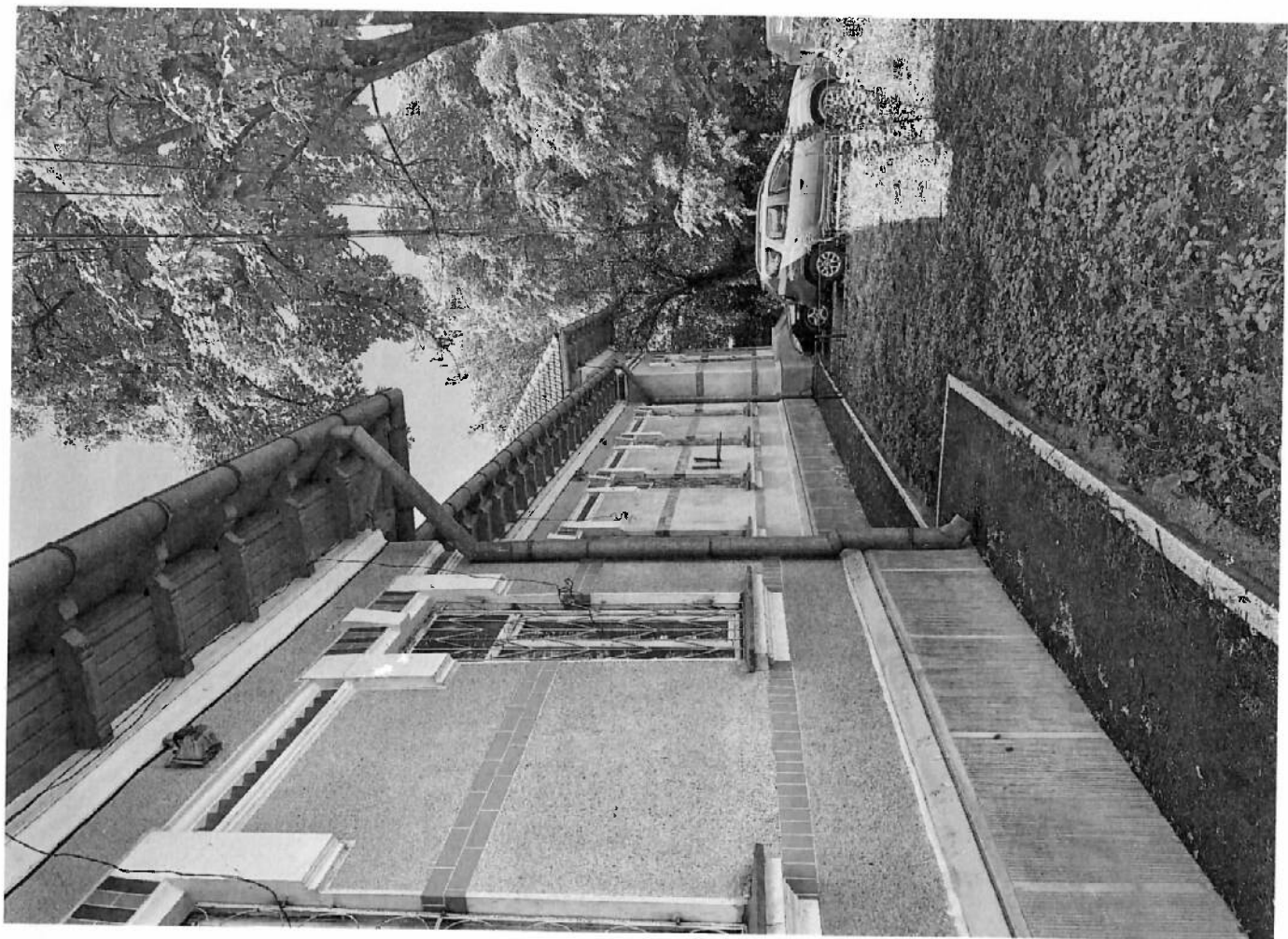
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

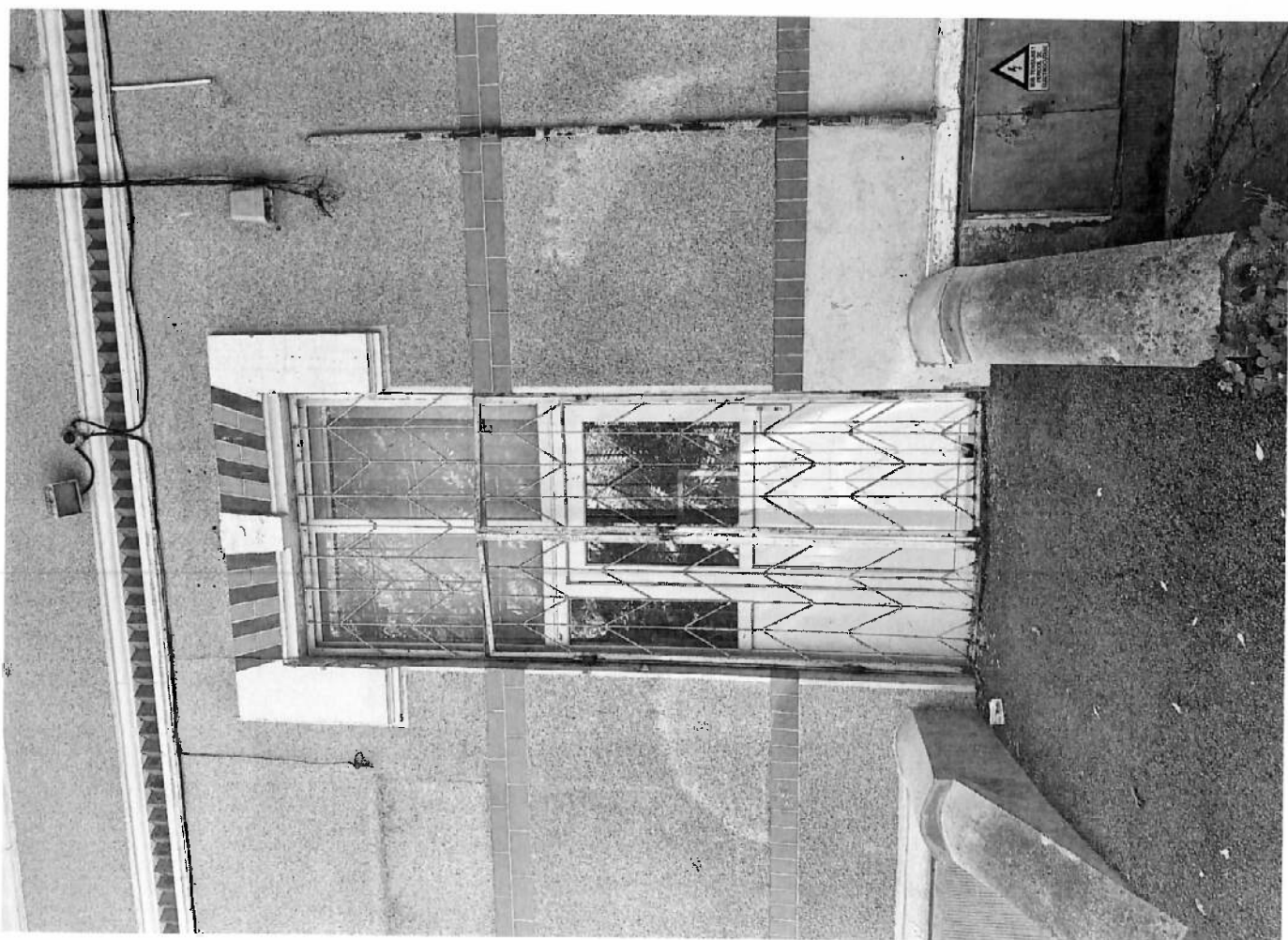
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil









CARTE FUNCİARĂ NR. 227199
COPIE

Carte Funciară Nr. 227199 București Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Sos BERCENI, Nr. 12, Jud. București, UAT București Sector 4 - Soseaua Berceni, nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227199	Din acte: 34.380 Masurata: 29.436	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 227199-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 227199-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 227199-C3; Construcția C4 înscrisă în CF 227199-C4; Construcția C5 înscrisă în CF 227199-C5; Construcția C6 înscrisă în CF 227199-C6; Construcția C7 înscrisă în CF 227199-C7;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14645 / 06/03/2017		
Act Normativ nr. 1.096- HOTARARE, din 02/10/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 617 - AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE, din 08/10/2002 emis de PRIMĂRIA SECTOR 4; Act Administrativ nr. 25080, din 17/11/2006 emis de PRIMĂRIA SECTOR 4 BUCUREȘTI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. PROTOCOL, din 03/12/1998 emis de SPITALUL CLINIC DE URGENTĂ DR BAGDASAR; Act Administrativ nr. 175- DECIZIE, din 15/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1A/1B - LISTE DE INVENTARIERE, din 15/10/2012 emis de ASLG SECTOR 4; Act Administrativ nr. 46304 - CERTIFICAT ATESTARE FISCALĂ, din 23/02/2017 emis de DITL S4; Act Administrativ nr. 16828 - PROCES VERBAL RECEPȚIE FINALĂ, din 10/10/2006 emis de COMISIE RECEPȚIE FINALĂ; Act Administrativ nr. 14645, din 06/03/2017 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 4536, din 15/10/2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 4536 - PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE, din 15/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 80 - HOTARARE, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4 BUCUREȘTI; Act Notarial nr. 07, din 09/01/2015 emis de NP MORCOV ALEXANDRU; Act Normativ nr. 70- ORDONANȚĂ, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
74920 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. 4, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4; Act Notarial nr. 5509, din 15/10/2018 emis de BARLADEANU SILVIA; Act Administrativ nr. 80, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) SPITALUL CLINIC DE URGENTĂ BAGDASAR ARSENI, CIF:4943871		

C. Partea III. SARCINI .

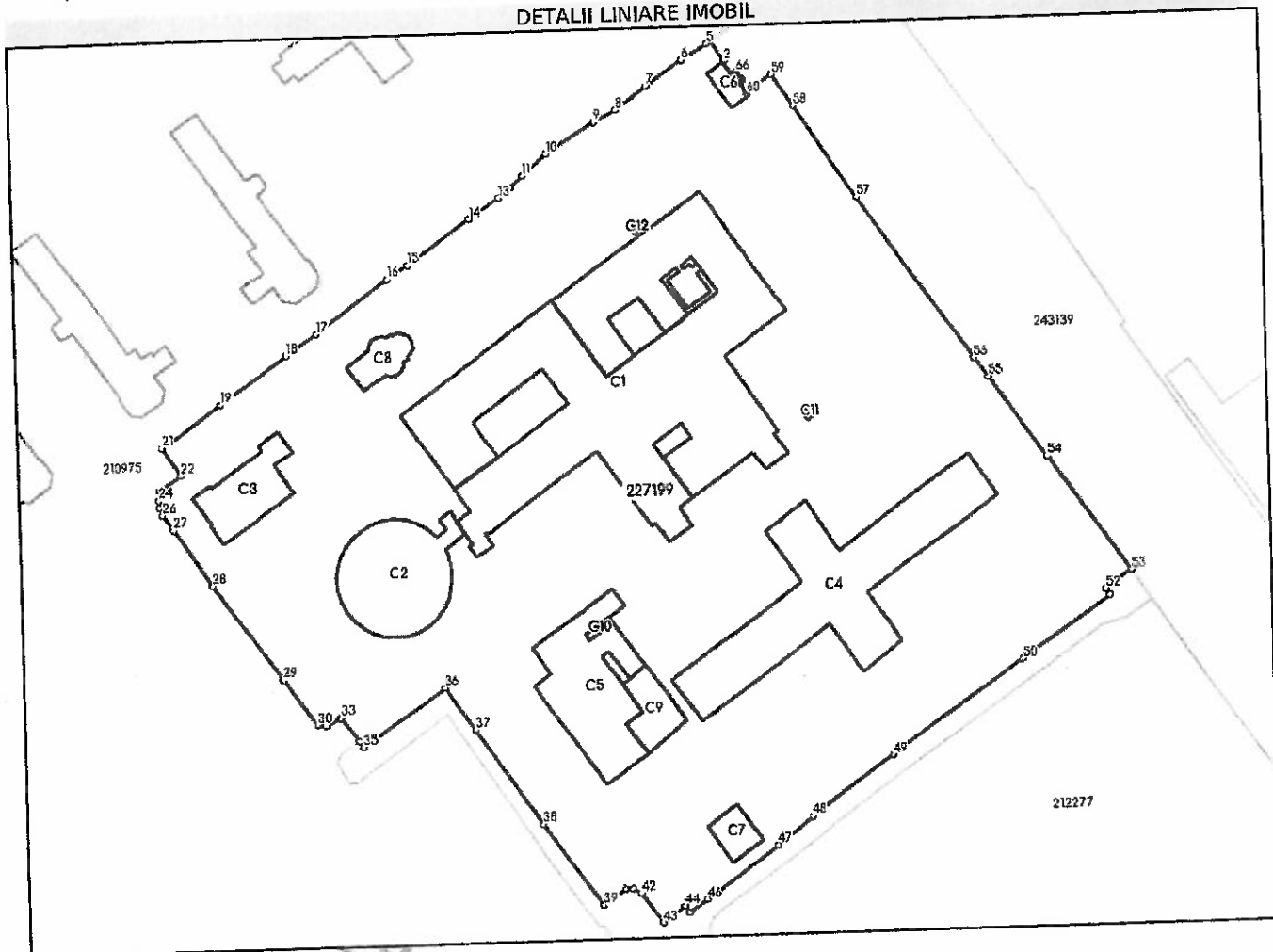
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227199	Din acte: 34.380 Masurata: 29.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 34.380 Masurata: 29.436	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	227199-C1	construcții administrative și social culturale	4.117	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:12; S. construita la sol:4117 mp; S. construita desfasurata:28312 mp; Cladire adm., Neurochirurgie, compus din 3 corpuri, S _{c1} = 4117mp și S _{desf} = 28312mp [Corp A (Ds+P+10), S _{desf.} = 17628 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea are lift; Corp B (Ds+P+2), S _{desf.} = 4775 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea are lift; Corp C (Ds+P+2), S _{desf.} = 5844 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea are lift; Corp gardă, (P), S _{desf.} = 65 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea nu are lift]
*A1.2	227199-C2	construcții administrative și social culturale	703	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:703 mp; S. construita desfasurata:1374 mp; Cladire adm., Pavilion CT - tomograf, C2 (Ds+P), S _{C2} =703mp și S _{desf.} = 1374 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea nu are lift;
*A1.3	227199-C3	construcții administrative și social culturale	322	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Cladire administrativa, Corp Farmacie, C3 (P), S _{desf.} = 322 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea nu are lift;
*A1.4	227199-C4	construcții administrative și social culturale	1.598	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1598 mp; S. construita desfasurata:6392 mp; Cladire administrativa, Centrul Medico-Chirurgical de Excelenta in Neurochirurgie si Neurologie, C4 (Ss+P+2), S _{desf.} = 6392 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: structura beton, metalica; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea are 2 lifturi;
*A1.5	227199-C5	construcții anexa	741	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:741 mp; S. construita desfasurata:1128 mp; Cladire anexa, Centrala termică neurochirurgie, C5 cu S _{C5} =741mp și S _{desf} = 1128mp [Punct termic, (P+Mz), S _{desf.} = 774 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea nu are lift; Atelier, (P), S _{desf.} = 44 mp; Vestiar, (P), S _{desf.} = 64 mp; Grup electrogen, (P), S _{desf.} = 103 mp; Post trafo, (P), S _{desf.} = 62 mp; Magazie, (P), S _{desf.} = 81 mp]
*A1.6	227199-C6	construcții anexa	56	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cladire anexa, Cabina poarta, C6 (P), S _{C6} =56mp și S _{desf.} = 56 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea nu are lift;
*A1.7	227199-C7	construcții anexa	103	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Cladire anexa, Stație oxigen, C7 (P), S _{C7} =103mp și S _{desf.} = 103 mp; - Anul construirii: nespecificat;- Material: zidarie portanta, structura beton armat; - Cladirea nu posedă certificat de performanta energetica; - Cladirea nu are lift;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	227199-C8	construcții administrative și social culturale	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Cladire adm., Biserica, C8 (P), S_desf.= 129 mp; Construcție fara acte
A1.9	227199-C9	construcții anexa	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Cladire anexa, Magazie, C12 (P), S_desf.= 176 mp; Construcție fara acte
A1.10	227199-C10	construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cladire anexa, Atelier tâmplărie, C10 (P), S_desf.= 13 mp; Construcție fara acte
A1.11	227199-C11	construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cladire anexa, Stație decontaminare, C11 (P), S_desf.= 7 mp; Construcție fara acte
A1.12	227199-C12	construcții anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cladire anexa, Punct transformare, C12 (P), S_desf.= 5 mp; Construcție fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.437	2	3	6.239	3	4	0.113
4	5	0.899	5	6	7.573	6	7	10.942
7	8	9.474	8	9	6.132	9	10	14.395
10	11	8.177	11	12	4.13	12	13	4.057
13	14	9.183	14	15	19.686	15	16	6.169
16	17	22.147	17	18	9.206	18	19	20.275
19	20	16.411	20	21	1.915	21	22	8.437
22	23	6.531	23	24	2.345	24	25	1.865
25	26	2.04	26	27	4.556	27	28	17.12
28	29	29.2	29	30	14.074	30	31	2.126
31	32	3.667	32	33	0.361	33	34	7.482
34	35	1.847	35	36	25.436	36	37	13.178
37	38	29.421	38	39	25.299	39	40	6.702
40	41	2.029	41	42	2.24	42	43	9.197
43	44	7.058	44	45	1.95	45	46	5.428
46	47	22.597	47	48	11.401	48	49	26.178
49	50	40.351	50	51	26.619	51	52	1.89
52	53	7.896	53	54	35.414	54	55	24.84
55	56	5.987	56	57	50.141	57	58	28.574
58	59	9.452	59	60	7.572	60	61	3.482
61	62	0.718	62	63	0.192	63	64	0.151
64	65	2.018	65	66	0.214	66	67	1.25
67	1	4.06						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. nr. /

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

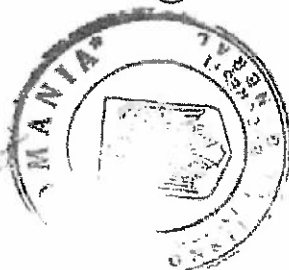
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INVENTARUL

**bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al Municipiului București**

VOL. 1

Pag. 1 - 1000



1	2	3	4	1	4	1	4	5	6	7	proprietate publică MB
5417	1.5.12	construcție metalică	Piața Sudului, 9.40 mp	Sir	Nitu Vasile	10-12	4				Guvernul României
5418	1.6.2	Spițul Clinic de Urgență "Prof. Dr. Bagdasar-Arseni"		Șosea	Bercani		4			1098/2002	Guvernul României
5419	1.6.2	Spițul de Bolnavi Cronici și Ganăre "Sf. Luca"		Șosea	Bercani	12	4			1098/2002	Guvernul României
5420	1.6.2	Spițul Clinic de Urgență "Sf. Ioan"		Șosea	Vilan Bărzeși	13	4			1098/2002	Guvernul României
5421	1.6.2	Spițul Clinic de Urgență pentru Copii "M.S. Curia"		Bd.	Constantin Brâncoveanu	20	4			1098/2002	Guvernul României
5422	1.6.2	Spițul Clinic Dermatovenerologic "Prof. Dr. S. Longhin"		Cale	Calea Șerban Vodă	208-216	4			1098/2002	Guvernul României
5423	1.6.2	Spițul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Al. Obregia"		Șosea	Bercani	10	4			1098/2002	Guvernul României
5424	1.6.2	Policlinica cu Piață nr. 3					4			1098/2002	Guvernul României
5425	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 14 Polie. 4 camere, S=87,25 mp	Sir	Oileor	10	4	2005		1098/2002	Guvernul României
5426	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 15 Polie. 4 camere, S=87,12 mp	Sir	Emil Racoviță	2	4	2005		24/2005	CGMB
5427	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 16 Polie. 4 camere, S=79,75 mp	Sir	Stoian Militaru	108	4	2005		24/2005	CGMB
5428	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 17 Polie. 3 camere, S=92,61 mp	Sir	Dr. Grigore Tăranu	10	4	2005		24/2005	CGMB
5429	1.3.7	Intr. ABAGIILOR	S=240 mp	Intr.	ABAGIILOR		5			235/2005	CGMB
5430	1.3.7	Sir ABATAJULUI	S=3980 mp	Sir	ABATAJULUI		5			235/2005	CGMB
5431	1.3.7	Sir ABNEGATIEI	S=1200 mp	Sir	ABNEGATIEI		5			235/2005	CGMB
5432	1.3.7	Sir ACIDAVA	S=1809,6 mp	Sir	ACIDAVA		5			235/2005	CGMB
5433	1.3.7	Intr. ACVILA	S=600 mp	Intr.	ACVILA		5			235/2005	CGMB
5434	1.3.7	Sir ACVILA	S=3238,4 mp	Sir	ACVILA		5			235/2005	CGMB
5435	1.3.7	Sir ADRIAN	S=2520 mp	Sir	ADRIAN		5			235/2005	CGMB
5436	1.3.7	Sir AGAPIE ION CAPOAL	S=1050 mp	Sir	AGAPIE ION CAPOAL		5			235/2005	CGMB
5437	1.3.7	Sir ALBENI	S=2080 mp	Sir	ALBENI		5			235/2005	CGMB
5438	1.3.7	Sir ALBOTESTI	S=2080 mp	Sir	ALBOTESTI		5			235/2005	CGMB
5439	1.3.7	Sir ALIMAN	S=2380 mp	Sir	ALIMAN		5			235/2005	CGMB
5440	1.3.7	Sir ALTOIUULUI	S=1886 mp	Sir	ALTOIUULUI		5			235/2005	CGMB
5441	1.3.7	Sir AMARADIEI	S=892,5 mp	Sir	AMARADIEI		5			235/2005	CGMB
5442	1.3.7	Sir ANASTASIU CONSTANTIN	S=2214 mp	Sir	ANASTASIU CONSTANTIN		5			235/2005	CGMB
5443	1.3.7	Sir ANGHELACHE IVAN CAPOAL	S=2561 mp	Sir	ANGHELACHE IVAN CAPOAL		5			235/2005	CGMB

Raport de expertiza tehnica de desfiintare

aferent proiectului

**"DESFIINTARE CORP C3 – FARMACIE SI EXTINDEREA ANSAMBLULUI SPITALICESC
CU DOUA CORPURI DE CLADIRE CU REGIM DE INALTIME S+D+P+2E RESPECTIV
S+D+P+3E PRIN CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI CENTRU DE ONCOLOGIE SI
RADIOCHIRURGIE STEREOTACTICA IN CADRUL SPITALULUI CLINIC DE URGENTA
BAGDASAR-ARSENI"**

Beneficiar:
MUNICIPIUL BUCURESTI

prin
SPITALUL CLINIC DE URGENTA BAGDASAR-ARSENI

1. JUSTIFICAREA EXPERTIZEI

La solicitarea beneficiarului, care doreste desfiintarea corpului de constructie C3 pe care il detine pe
perimetrul de la adresa soseaua Berceni nr. 12, sector 4, Bucuresti s-a intocmit prezentul raport de
expertiza care stabileste masurile prin care se poate demola constructia in conditiile de siguranta.

Pentru lucrarile de demolare propuse a fost emis, de catre primarul sectorului 4, certificatul de
urbanism nr. 127/26624 din 31.05.2022.

Conform certificatului de urbanism, imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice actualizata.

Expertiza se realizeaza in conformitate cu cerintele Indrumatorului C 254 – 2017 privind cazuri
particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala "rezistenta mecanica si
stabilitate".

Amplasamentul constructiei, din punctul de vedere al zonarii macroseismice, apartine zonei de calcul
caracterizate prin valorile : $ag = 0.30g$ pentru $IMR = 225$ ani si $T_c = 1.6$ secunde - conform P100-1 /
2013.

Expertizarea este impusa de urmatoarele acte normative:

O.G. nr 47 / 1994, privind apararea impotriva dezastrelor, aprobata prin legea nr. 124 / 1995 si
modificata prin O.U. nr. 179 / 2000.

O.G. nr 20 / 1994, privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente,
modificata si completata prin O.G. nr. 62 / 2003.

H.G.R nr. 1364 / 2001, Norme metodologice de aplicare a O.G. nr 20 / 1994

Legea protectiei civile nr. 106 / 1996, modificata prin O.U. nr. 179 / 2000

Legea nr. 10/ 1995 completata – Legea calitatii in constructii

2. DATE DE CARE S-A DISPUS PENTRU EFECTUAREA EXPERTIZEI

2.1 Pentru intocmirea expertizei proiectantul general a pus la dispozitie:

- Plan de situatie
- Planuri si fatade ale corpului de cladire care este supuse expertizarii;
- Documentar foto al constructiei si al situatiei existente pe teren

2.2 S-au cules informatii de la fata locului privind materialele de constructie utilizate si tipul structurilor
de rezistenta.

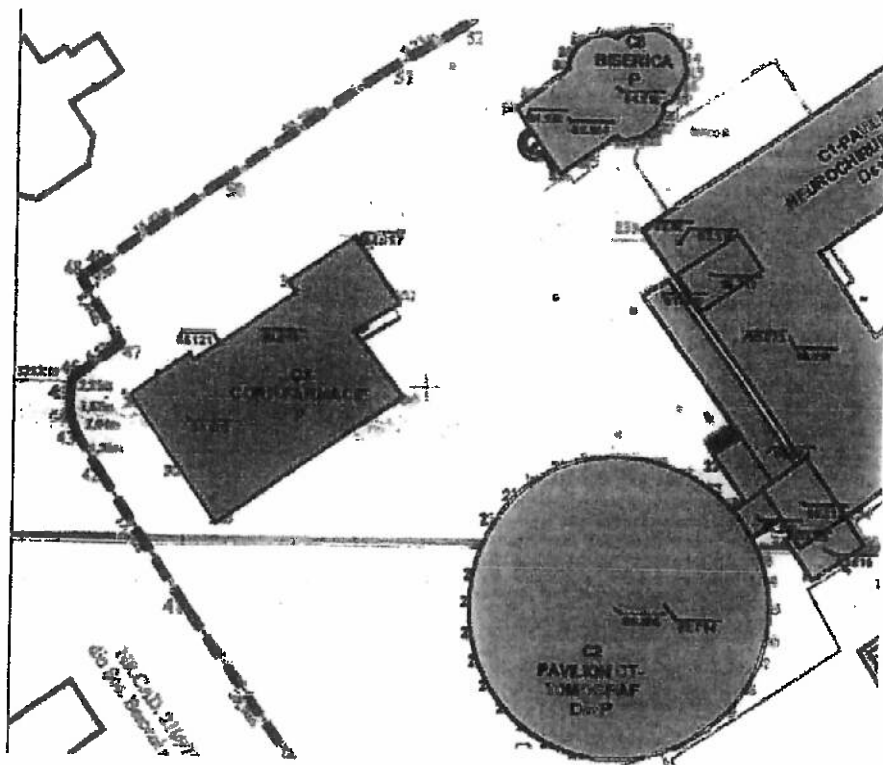
3. DATE GENERALE

La adresa din soseaua Berceni nr. 12, sector 4, Bucuresti, Municipiul Bucuresti prin Spitalul Clinic de
Urgenta Bagdasar-Arseni detine imobilul intravilan ce este compus din teren in suprafata de
34380mp si constructii existente pe teren: C1 – cladire administrativa compusa din 3 corpuri, cu
Sd=28312mp, C2 – constructii administrative si social culturale, cu Sd= 1374mp, C3 – constructii
administrative si social culturale, cu sd= 322mp, C4 – constructii administrative si social culturale, cu

Sd=6392mp, C5 – construcții anexa, cu Sd=1128mp, C6 – construcții anexa, cu Sd=56mp, C7 – construcții anexa cu Sd=103mp.

Proiectul propus are ca scop demolarea integrală a corpului C3 - construcții administrative și social culturale (farmacie) din ansamblul de clădiri pe care spitalul le deține la adresa menționată, conform memoriului tehnic general. Clădirea este liberă în amplasament – nu se învecinează nici unei alte construcții și nu sunt amplasate pe limita de proprietate.

Extras din planul de amplasare



Demolarea are ca scop eliberarea amplasamentului în vederea construirii unei clădiri noi.

Prezentul raport are în vedere numai aspectele care fac obiectul specialității de inginerie structurală. Nu fac obiectul expertizei și nu se tratează decât precum siguranța la foc, la explozie și altele, acestea trebuind a fi tratate în documente de specialitate.

Potrivit Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, conform HGR nr. 766/1997, în conformitate cu metodologia specifică elaborată de MLPAT, construcția face parte din categoria de importanță "D". Clasa de importanță este IV, conform P100-1 /2013 – clădiri de mică importanță privind siguranța publică.

4. DESCRIEREA CLĂDIRILOR ȘI A SOLUȚIILOR DE DESFIINTARE

Lucrările de demolare propriu-zise vor începe numai după realizarea dezechipării construcțiilor și anume:

- Demontare și evacuarea echipamentelor, utilajelor, mobilierului, tâmplăriei interioare și exterioare;
- Scoaterea din uz și evacuarea instalațiilor de orice natură: electrice, de încălzire-ventilație, hidro etc.;

Corpul C3

Corpul de clădire C3 este, după arhitectura, o construcție cu vechime de aproximativ 80 de ani. Construcția este alcătuită dintr-un singur corp de clădire, cu forma neregulată în plan, ce se poate

inscrie intr-un dreptunghi cu dimensiunile maxime in plan de 26.60m x 14.80m. Suprafata construit desfasurata este de 322mp.

Cladirea are un singur nivel (parter) si pod. Parterul este inalt, similar constructiilor din epoca, cu inaltimea de 4.50m. Pardoseala de cota +/-0.00 este pozitionata la cca. 60cm fata de cota terenului amenajat. Inaltimea la streasina este de 5.10m fata de cota trotuarului iar inaltimea la coama este de 7.40m fata de trotuar.

Acoperisul este de tip sarpanta, pe structura din lemn, cu invelitoare din tigla ceramica si prezinta numeroase pante. Apele sunt colectate printr-un sistem de jgheaburi perimetrale si conduse catre exterior prin burlane aparente pe fatade.

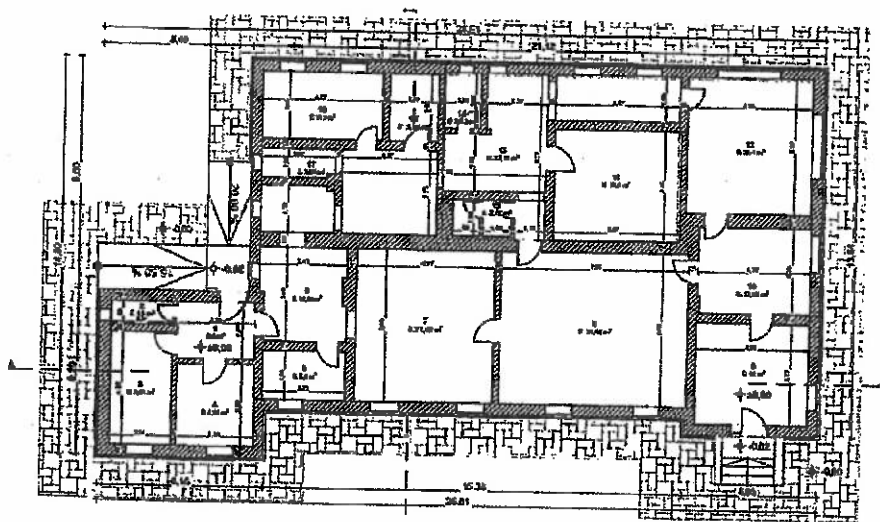
Constructia are fatadele ingrijite. De asemenea invelitoarea se prezinta in stare buna. Tamplaria este din pvc cu geam termopan. Cladirea are trotuar perimetral, din beton armat turnat monolit, partial acoperit cu strat de bitum.

Cladirea are structura de rezistenta alcatuita din pereti structurali de zidarie. Zidurile exterioare au grosimea de 42cm. In interior se gasesc compartimentari din zidarie de diverse grosimi : 55cm, 42cm si 35cm.

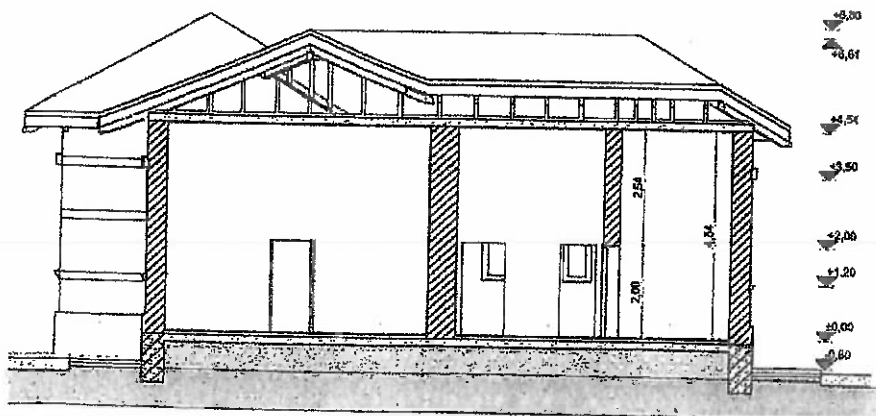
Planseul peste parter este din lemn, cu grinzi principale ce reazema pe ziduri si cu tavane din tencuiele executate pe plase de sarma.

Nu s-au executat dezveliri la fundatii dar, cel mai probabil, fundatiile sunt din zidarie de caramida sau beton cu agregate mari. Datorita modului bun in care se prezinta cladirea, se poate estima ca fundatiile sunt pozate sub adancimea de inghet (80-90cm).

Plan parter - Corp C3



Plan parter - Corp C3



5. ETAPE DE DEMOLARE

Construcția care face obiectul prezentei expertize tehnice se demolează în totalitate.

Soluțiile tehnologice care vor fi alese pentru demolarea trebuie să îndeplinească următoarele cerințe privind protecția construcțiilor vecine:

- înainte de începerea demolării, clădirea se vor evacua integral;
- prin tehnologia aleasă să nu degradeze construcțiile și terenurile învecinate;
- să nu polueze fonic, cu praf și deseuri proprietățile vecine;

Pentru îndeplinirea cerințelor de mai sus și pentru realizarea unor lucrări de demolare eficiente și rationale se impun următoarele categorii de măsuri:

- esalonarea rațională a lucrărilor de demolare;
- folosirea pentru lucrările de demolare a unor utilaje și tehnologii adecvate cerințelor de mai sus;
- să nu cadă în proprietățile învecinate fragmente de construcții rezultate din demolare;
- să se limiteze emisiile de praf;
- să nu se degajeze substanțe toxice sau inflamabile;
- să nu degradeze mediul din jur.

Se propun 2 etape principale pentru lucrările de demolare, și anume:

Etapa 1- pregătitoare- în care se urmărește:

- să se degajeze calea de acces la construcție;
- să se creeze posibilitatea valorificării materialelor reciclabile;
- să se pregătească terenul pentru demolarea propriu-zisă;
- se se împrejmuiască perimetrul cu plase de siguranță care să împiedice accesul persoanelor neautorizate;

În această etapă se vor realiza următoarele lucrări pregătitoare:

- întreruperea furnizării de curent, gaze și orice alte utilități;
- desfacerea tuturor instalațiilor existente;
- protejarea instalațiilor care deservește vecinii sau alte clădiri din amplasament;
- îndepărtarea instalațiilor și obiectelor sanitare, a corpurilor de iluminat și de încălzire, a mobilierului existent;
- desfacerea tamplăriei, a jgheburilor și burlanelor;

În etapa 1 se vor folosi mijloace tehnice/scule manuale ca rangi, chei, ciocane precum și aparate pentru tăiat oțel, conforme cu normele de protecție din amplasament și mijloace de transport pentru materialele rezultate.

Etapa 2 este etapa în care se urmărește să se demoleze cu precauție și cu măsuri tehnice deosebite atât partea supraterană cât și partea subterană a clădirii.

Lucrările de demolare se vor executa după următoarele recomandări:

1. Lucrările de demolare se ataca începând cu partea superioară a clădirii, de sus în jos.
2. Se demolează etapizat, întâi acoperișul apoi clădirea. Nu se trece la demolarea unor elemente de construcție ale nivelelor inferioare înainte de finalizarea demolărilor de la etajul superior.
3. În funcție de cum se doresc a fi recuperate materialele de construcție, clădirea se poate demola în mare parte prin desfacere bucată cu bucată sau cu excavatorul.

4. După desfacerea acoperisului se trece la demolarea planseului de peste parter și apoi a peretilor pe care acesta reazema. Peretii se demolează începând de la partea superioară, înaintând înspre baza.
Zidurile care vor fi demolate nu trebuie să sustină alte elemente (grinzi, ferme etc.).
Zidurile care prezintă instabilitate se vor sprijini provizoriu.
5. Placa de pardoseală și fundațiile se demolează ultimele.

Dacă se folosește macara, depozitarea elementelor se va face fără a se elibera din carligul macaralei decât după ce se asigură stabilitatea lor pe locul de depozitare.

De asemenea, manipularea elementelor prinse în carligul macaralei se va face în așa fel încât acestea să nu balanseze sau să lovească în elementele învecinate.

Înainte de demolarea plăcii suport pardoseală și a fundațiilor se va solicita și studia planul rețelelor îngropate din zona de interes. Numai după ce se cunoaște traseul și starea acestora se continuă demolarea fundațiilor, lundu-se măsuri pentru evitarea afectării instalațiilor.

În afara de atenția la vibrațiile pe care le poate induce în elementele adiacente, nu sunt limitări în ceea ce privește demolarea fundațiilor. Acestea pot fi dezvelite pe perimetru, tăiate și ridicate în macara sau pot fi sparte pe loc și evacuate ulterior.

Întreaga activitate de demolare se poate executa și prin maruntirea elementelor componente ale clădirii cu clești hidraulici special destinați demolărilor.

Pe timpul executiei demolării se vor lua măsuri pentru curățarea utilajelor înainte de ieșirea din zona de șantier.

6. MASURI DE SECURITATEA MUNCII SI PREVENIRE A ACCIDENTELOR

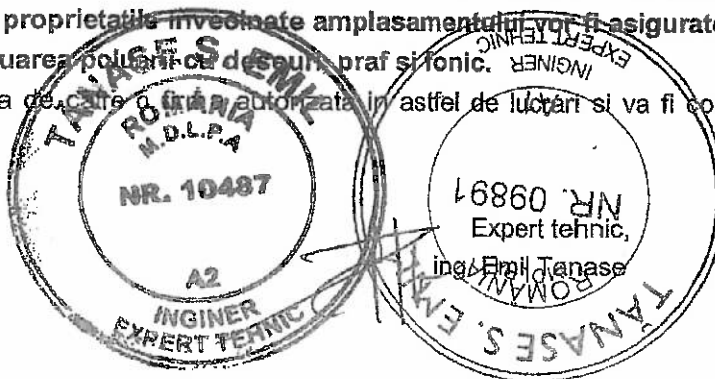
Pentru evitarea apariției accidentelor de muncă în timpul lucrărilor de demolare, încărcare și evacuare a molozului se vor respecta normele aferente și se vor asigura cel puțin următoarele măsuri,:

- personalul va fi instruit și supravegheat de cadre specializate în ceea ce privesc măsurile de sănătate și securitatea muncii;
- firma de execuție va asigura mijloace adecvate de protecția muncii prevăzute în normale în vigoare;
- se vor amplasa panouri de avertizare atât pentru personalul propriu cât și pentru lucrătorii din zonă;
- incinta va fi îngrădită astfel încât să nu se permită accesul persoanelor străine în zonă;

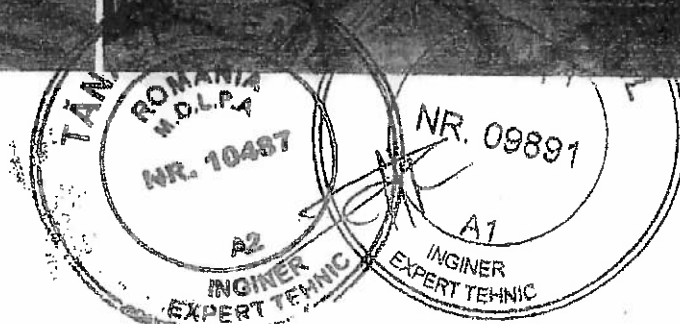
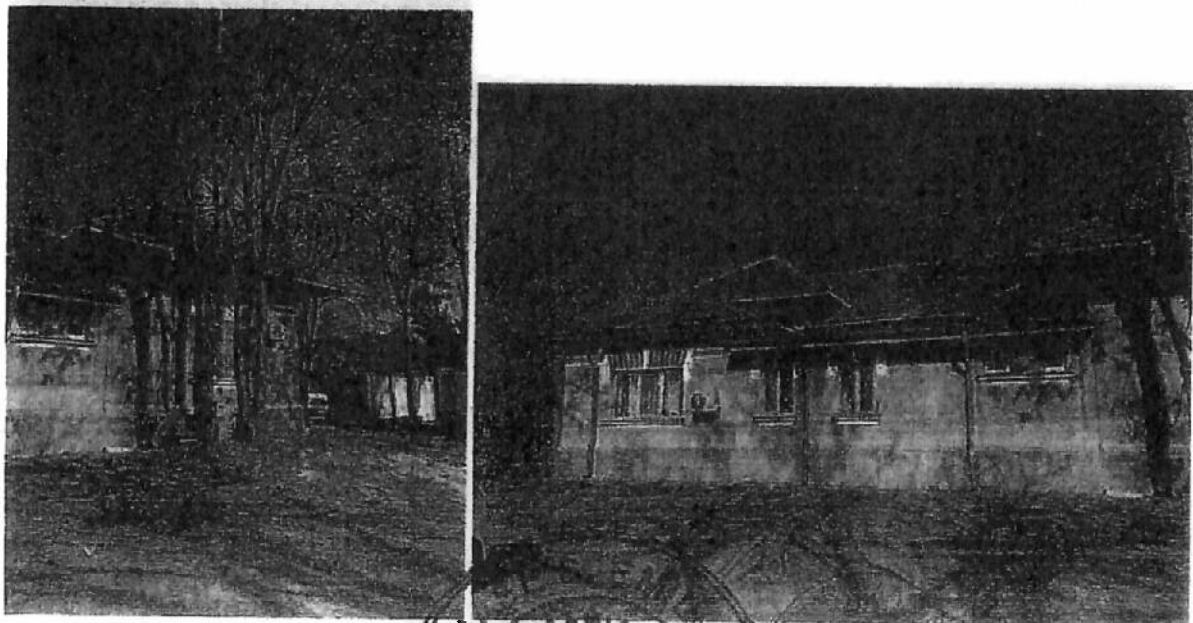
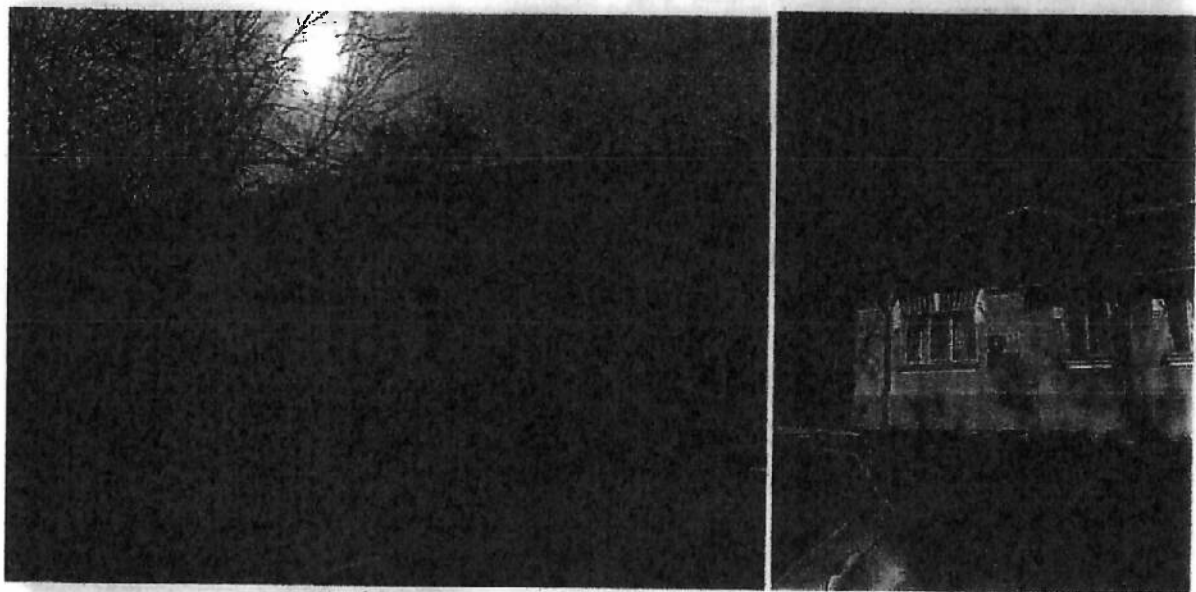
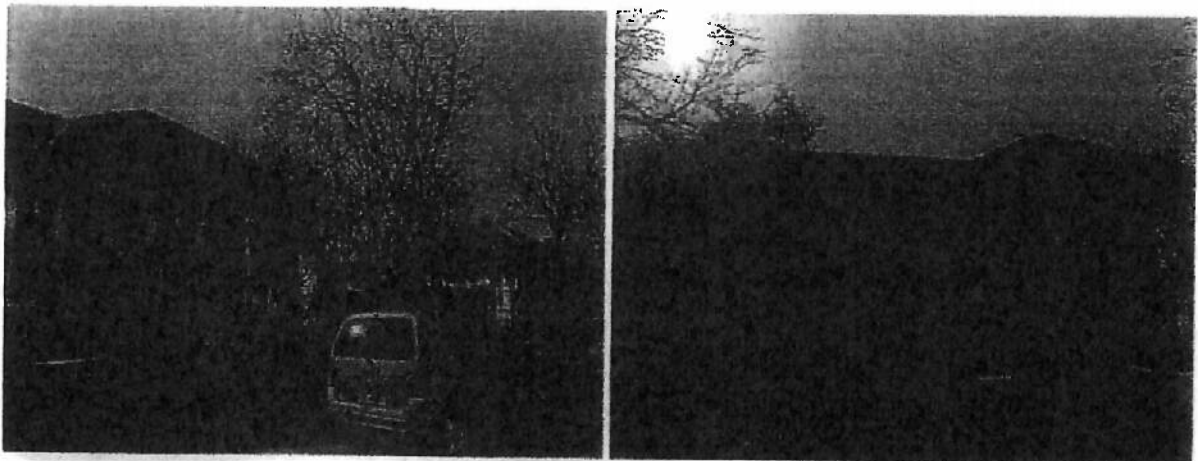
La executia de demolare se vor respecta prevederile Legii securității și sănătății în muncă
7. CONCLUZII 31/9/2008

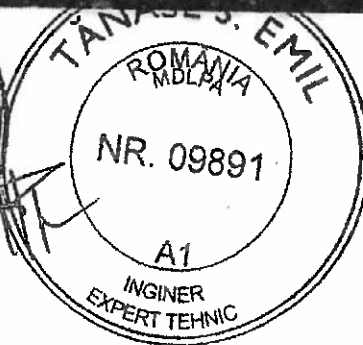
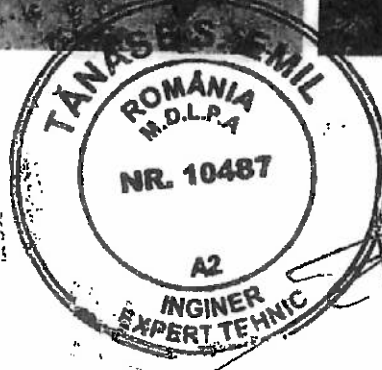
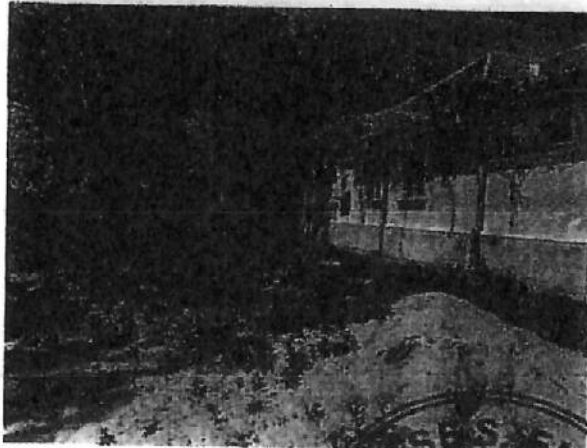
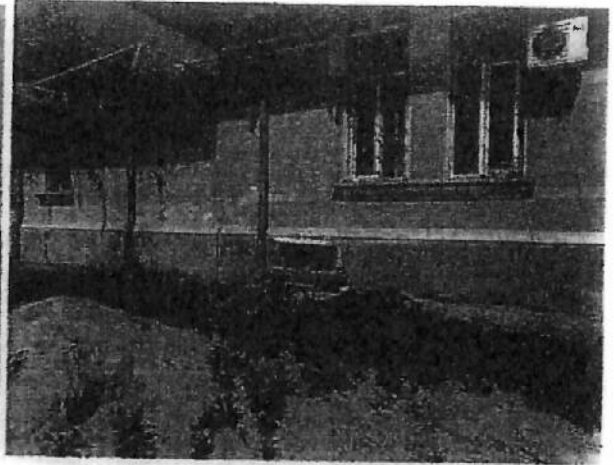
Prin măsurile prevăzute, lucrările de demolare se vor desfășura în condiții de siguranță iar în timpul lucrărilor de demolare proprietățile învecinate amplasamentului vor fi asigurate în ceea ce privește integritatea, diminuarea poluării cu deșeur, praf și zgomot.
 Execuția demolării se va realiza de către o firmă autorizată în astfel de lucrări și va fi condusă de personal specializat.

06.06.2022



Relevéu fotografic







CONSILIUL INTERMINISTERIAL DE AVIZARE LUCRĂRI PUBLICE DE INTERES NAȚIONAL ȘI LOCUINȚE

DGDRI/ 103646 /08.09.2022

AVIZ Nr. 57
din 08 septembrie 2022

Temeiul legal - H.G. nr. 150/2010 - privind înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 500/2002 - privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL INTERMINISTERIAL DE AVIZARE
LUCRĂRI PUBLICE DE INTERES NAȚIONAL ȘI LOCUINȚE**

- AVIZEAZĂ FAVORABIL -

Denumirea obiectivului de investiții: Construire și dotare centru de oncologie și radio chirurgie stereo tactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni (SCUBA) București

Faza: Studiu de fezabilitate

Ordonator principal de credite: Ministerul Sănătății

**Președintele
Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes
Național și Locuințe,**

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației


CSEKE ATTILA



CONSILIUL INTERMINISTERIAL DE AVIZARE LUCRĂRI PUBLICE DE INTERES NAȚIONAL ȘI LOCUINȚE

Anexa 1 la Avizul nr. 57 / 08 septembrie 2022

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumire: Construire și dotare centru de oncologie și radio chirurgie stereo tactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni (SCUBA) București

Ordonator principal de credite: Ministerul Sănătății

Beneficiar: Spitalul Clinic de Urgență București "Bagdasar-Arseni"

Amplasament: București, Șoseaua Berceni, nr. 12, Sector 4

Indicatorii tehnico - economici

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 279.390 mii lei

din care C+M (inclusiv TVA): 103.608 mii lei
(în prețuri valabile la 20.06.2022, 1 Euro = 4,9448 lei)

Capacități:

Suprafață construită	mpAc	2.046,08
Suprafață desfășurată	mpAd	10.044,87
Regim de înălțime:		S+Ds+P+2E+Eth

Durata de execuție a investiției: 36 luni

**Secretariatul Consiliului Interministerial
de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe,
DIRECTOR GENERAL,
Alexandru SOARE**

NOTA DE PREZENTARE

SPITALULUI CLINIC DE URGENȚĂ "BAGDASAR-ARSENI " (SCUBA) BUCUREȘTI

**"CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU DE ONCOLOGIE ȘI RADIOCHIRURGIE
STEREOTACTICĂ ÎN CADRUL SPITALULUI CLINIC DE URGENȚĂ "BAGDASAR-ARSENI "
(SCUBA) BUCUREȘTI".**



SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ "BAGDASAR - ARSENI" BUCUREȘTI
Șoseaua Berceni nr. 12, sector 4, cod 041915
telefon: 021.334.30.54, centrala: 021.334.30.25, fax: 021.334.73.50
cod fiscal: 4943871
e-mail: directie@bagdasar-arseni.ro

UNITATE ACREDITATĂ ÎN CICLUL II CU UN PROCENT DE 89,03 %



DELEGATIE

SPITALUL CLINIC DE URGENTA BAGDASAR – ARSENI, cu sediul in strada Berceni nr. 12, localitate Bucuresti, reprezentat legal prin ANDI NODIT in calitate de Manager, imputernicim prin prezenta, asocierea: KRAL MEDICAL SOLUTIONS SRL & MEDIST SRL & MEDIST IMAGING&POINT OF CARE SRL & VIVAS INTERNATIONAL SRL & MINIMED SRL & BAU STARK SRL & BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA & ROTARY CONSTRUCTII SI MENTENANTA SA & YARDMAN SRL & AXDESIGN GRUP SRL & ID INTELLIGENCE SRL, având în vedere obiectul de Investitii: **Construire si dotare Centru de oncologie si radiochirurgie stereotactica in cadrul Spitalului Clinic de Urgenta "Bagdasar – Arseni"(SCUBA) Bucuresti**,

pentru a reprezenta spitalul in relatia cu PRIMARIILE, PPC Energie Muntenia S.A., REțele ELECTRICE MUNTENIA S.A., pentru depunere, semnare, ridicare acte /documente/contract de racordare , contract de executie,contract de furnizare a energie electrice, a contractului pentru realizarea rețelei de interes public, procesul verbal predarea-primirea instalatiei de racordare, realizata in conformitate cu prevederile contractului de racordare si cu inventarul de materiale semnat intre parti, catre REțele ELECTRICE MUNTENIA S.A, pentru locul de consum situat in **Bucuresti, sector 4, Sos Berceni, nr 12 – respectiv Spitalul Clinic de Urgenta "Bagdasar – Arseni"(SCUBA) Bucuresti**

Reprezentantul nostru va putea reprezenta in fata organelor competente, va face toate formalitatile necesare, va formula cereri, va da declaratii, va depune si ridica actele necesare indeplinirii prezentului mandat, va achita taxe in caz de nevoie si va semna pentru mine si in numele meu oriunde va fi necesar, in limitele prezentei, semnatura sa fiindu-ne opozabila.



Raport de expertiza tehnica de desfiintare

aferent proiectului

**"DESFIINTARE CORP C3 – FARMACIE SI EXTINDERE ANSAMBLULUI SPITALICESC
CU DOUA CORPURI DE CLADIRE CU REGIM DE INALTIME S+D+P+2E RESPECTIV
S+D+P+3E PRIN CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI CENTRU DE ONCOLOGIE SI
RADIOCHIRURGIE STEREOTACTICA IN CADRUL SPITALULUI CLINIC DE URGENTA
BAGDASAR-ARSENI"**

Beneficiar:

MUNICIPIUL BUCURESTI

prin

SPITALUL CLINIC DE URGENTA BAGDASAR-ARSENI

1. JUSTIFICAREA EXPERTIZEI

La solicitarea beneficiarului, care doreste desfiintarea corpului de constructie C3 pe care il detine pe
perimetrul de la adresa soseaua Berceni nr. 12, sector 4, Bucuresti s-a intocmit prezentul raport de
expertiza care stabileste masurile prin care se poate demola constructia in conditii de siguranta.

Pentru lucrarile de demolare propuse a fost emis, de catre primaria sectorului 4, certificatul de
urbanism nr. 127/26624 din 31.05.2022.

Conform certificatului de urbanism, imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice actualizata.

Expertiza se realizeaza in conformitate cu cerintele indrumatorului C 254 – 2017 privind cazuri
particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala "rezistenta mecanica si
stabilitate".

Amplasamentul constructiei, din punctul de vedere al zonarii macroseismice, apartine zonei de calcul
caracterizate prin valorile : $a_g = 0.30g$ pentru $IMR = 225$ ani si $T_c = 1.6$ secunde - conform P100-1 /
2013.

Expertizarea este impusa de urmatoarele acte normative:

O.G. nr 47 / 1994, privind apararea impotriva dezastrelor, aprobata prin legea nr. 124 / 1995 si
modificata prin O.U. nr. 179 / 2000.

O.G. nr 20 / 1994, privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente,
modificata si completata prin O.G. nr. 62 / 2003.

H.G.R nr. 1364 / 2001, Norme metodologice de aplicare a O.G. nr 20 / 1994

Legea protectiei civile nr. 106 / 1996, modificata prin O.U. nr. 179 / 2000

Legea nr. 10/ 1995 completata – Legea calitatii in constructii

2. DATE DE CARE S-A DISPUS PENTRU EFECTUAREA EXPERTIZEI

2.1 Pentru intocmirea expertizei proiectantul general a pus la dispozitie:

- Plan de situatie
- Planuri si fatade ale corpului de cladire care este supuse expertizarii;
- Documentar foto al constructiei si al situatiei existente pe teren

2.2 S-au cules informatii de la fata locului privind materialele de constructie utilizate si tipul structurilor
de rezistenta.

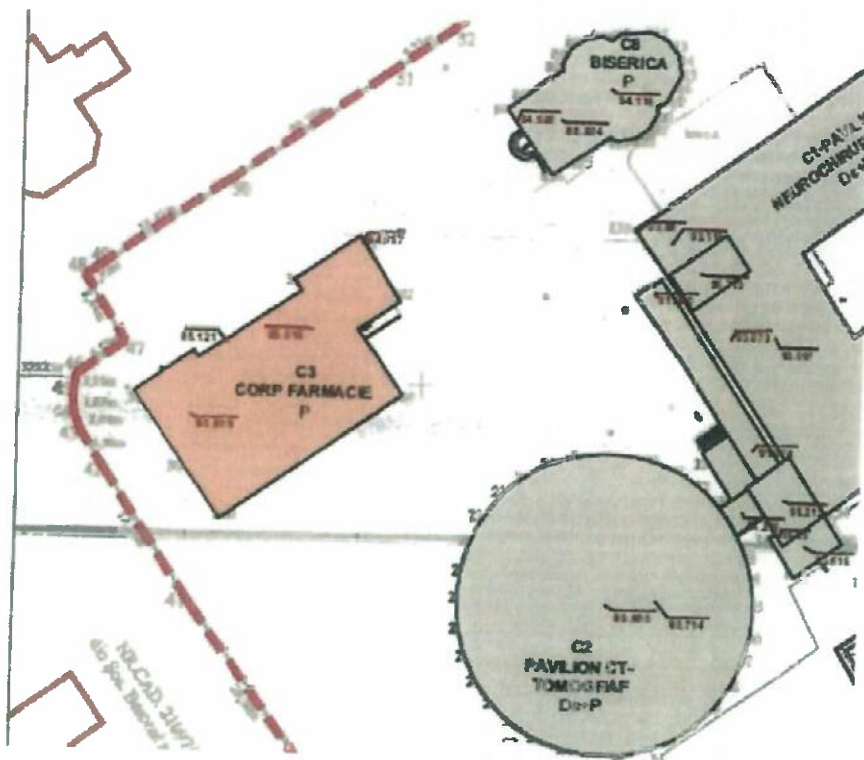
3. DATE GENERALE

La adresa din soseaua Berceni nr. 12, sector 4, Bucuresti, Municipiul Bucuresti prin Spitalul Clinic de
Urgenta Bagdasar-Arseni detine imobilul intravilan ce este compus din teren in suprafata de
34380mp si constructii existente pe teren: C1 – cladire administrativa compusa din 3 corpuri, cu
 $S_d=28312mp$, C2 – constructii administrative si social culturale, cu $S_d= 1374mp$, C3 – constructii
administrative si social culturale, cu $s_d= 322mp$, C4 – constructii administrative si social culturale, cu

Sd=6392mp, C5 – constructii anexa, cu Sd=1128mp, C6 – constructii anexa, cu Sd=56mp, C7 – constructii anexa cu Sd=103mp.

Proiectul propus are ca scop demolarea integrala a corpului C3 - **constructii administrative si social culturale (farmacie)** din ansamblul de cladiri pe care spitulul le detine la adresa mentionata, conform memoriului tehnic general. Cladirea este libera in amplasament – nu se invecineaza nici unei alte constructii si nu asunt amplasate pe limita de proprietate.

Extras din planul de amplasare



Demolarea are ca scop eliberarea amplasamentului in vederea construirii unei cladiri noi.

Prezentul raport are in vedere numai aspectele care fac obiectul specialitatii de inginerie structurala. Nu fac obiectul expertizei si nu se trateaza specte precum siguranta la foc, la explozie si altele, acestea trebuind a fi tratate in documente de specialitate.

Potrivit Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, conform HGR nr. 766/1997, in conformitate cu metodologia specifica elaborata de MLPAT, constructia face parte din categoria de importanta "D". Clasa de importanta este IV, conform P100-1 /2013 – cladiri de mica importanta privind siguranta publica.

4. DESCRIEREA CLADIRILOR SI A SOLUTIILOR DE DESFIINTARE

Lucrările de demolare propriu-zise vor începe numai după realizarea dezechipării constructiilor si anume:

- Demontare și evacuarea echipamentelor, utilajelor, mobilierului, tâmplăriei interioare și exterioare;
- Scoaterea din uz și evacuarea instalațiilor de orice natura: electrice, de încălzire-ventilație, hidro etc. ;

Corpul C3

Corpul de cladire C3 este, dupa arhitectura, o constructie cu vechime de aproximativ 80 de ani. Constructia este alcatuita dintr-un singur corp de cladire, cu forma neregulata in plan, ce se poate

inscrie intr-un dreptunghi cu dimensiunile maxime in plan de 26.60m x 14.80m. Suprafata construit desfasurata este de 322mp.

Cladirea are un singur nivel (parter) si pod. Parterul este inalt, similar constructiilor din epoca, cu inaltimea de 4.50m. Pardoseala de cota +/-0.00 este pozitionata la cca. 60cm fata de cota terenului amenajat. Inaltimea la streasina este de 5.10m fata de cota trotuarului iar inaltimea la coama este de 7.40m fata de trotuar.

Acoperisul este de tip sarpanta, pe structura din lemn, cu invelitoare din tigla ceramica si prezinta numeroase pante. Apele sunt colectate printr-un sistem de jgheaburi perimetrale si conduse catre exterior prin burlane aparente pe fatade.

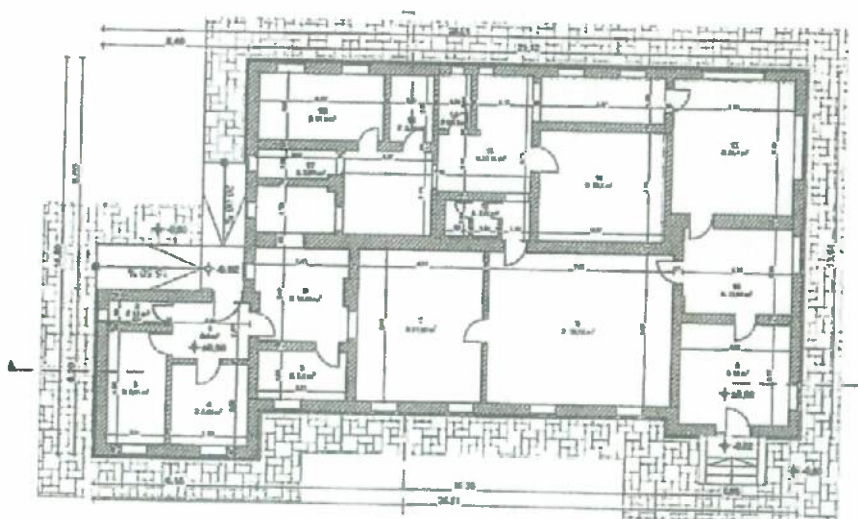
Constructia are fatadele ingrijite. De asemenea invelitoarea se prezinta in stare buna. Tamplaria este din pvc cu geam termopan. Cladirea are trotuar perimetral, din beton armat turnat monolit, partial acoperit cu strat de bitum.

Cladirea are structura de rezistenta alcatuita din pereti structurali de zidarie. Zidurile exterioare au grosimea de 42cm. In interior se gasesc compartimentari din zidarie de diverse grosimi : 55cm, 42cm si 35cm.

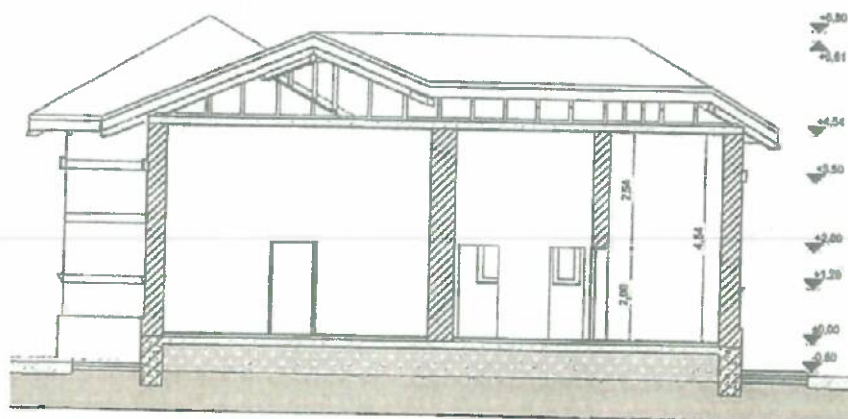
Planseul peste parter este din lemn, cu grinzi principale ce reazema pe ziduri si cu tavane din tencuiele executate pe plase de sarma.

Nu s-au executat dezveliri la fundatii dar, cel mai probabil, fundatiile sunt din zidarie de caramida sau beton cu agregate mari. Datorita modului bun in care se prezinta cladirea, se poate estima ca fundatiile sunt pozate sub adancimea de inghet (80-90cm).

Plan parter - Corp C3



Plan parter - Corp C3



5. ETAPE DE DEMOLARE

Constructia care face obiectul prezentei expertize tehnice se demoleaza in totalitate.

Solutiile tehnologice care vor fi alese pentru demolarea trebuie sa indeplineasca urmatoarele cerinte privind protectia constructiilor vecine:

- inainte de inceperea demolarii, cladirea se vor evacua integral;
- prin tehnologia aleasa sa nu degradeze constructiile si terenurile invecinate;
- sa nu polueze fonic, cu praf si deseuri proprietatile vecine;

Pentru indeplinirea cerintelor de mai sus si pentru realizarea unor lucrari de demolare eficiente si rationale se impun urmatoarele categorii de masuri:

- esalonarea rationala a lucrarilor de demolare;
- folosirea pentru lucrarile de demolare a unor utilaje si tehnologii adecvate cerintelor de mai sus;
- sa nu cada in proprietatile invecinate fragmente de constructii rezultate din demolare;
- sa se limiteze emisia de praf;
- sa nu se degajeze substante toxice sau inflamabile;
- sa nu degradeze mediul din jur.

Se propun 2 etape principale pentru lucrarile de demolare, si anume:

Etapa 1- pregatitoare- in care se urmareste:

- sa se degajeze caile de acces la constructie;
- sa se creeze posibilitatea valorificarii materialelor reciclabile;
- sa se pregateasca terenul pentru demolarea propriu-zisa;
- se se imprejmuiasca perimetrul cu plase de siguranta care sa impiedice accesul persoanelor neautorizate;

In aceasta etapa se vor realiza urmatoarele lucrari pregatitoare:

- intreruperea furnizarii de curent, gaze si orice alte utilitati;
- desfacerea tuturor instalatiilor existente;
- protejarea instalatiilor care deservesc vecinii sau alte cladiri din amplasament;
- indepartarea instalatiilor si obiectelor sanitare, a corpurilor de iluminat si de incalzire, a mobilierului existent;
- desfacerea tamplariei, a jgheaburilor si burlanelor;

In etapa 1 se vor folosi mijloace tehnice/scule manuale ca rangi, chei, ciocane precum si aparate pentru taiat otel, conforme cu normele de protectie din amplasament si mijloace de transport pentru materialele rezultate.

Etapa 2 este etapa in care se urmareste sa se demoleze cu precautie si cu masuri tehnice deosebite atat partea supraterana cat si partea subterana a cladirii.

Lucrarile de demolare se vor executa dupa urmatoarele recomandari:

1. Lucrarile de demolare se ataca incepand cu partea superioara a cladirii, de sus in jos.
2. Se demoleaza etapizat, intai acoperisul apoi cladirea. Nu se trece la demolarea unora dintre elementele de constructie ale nivelelor inferioare inainte de finalizarea demolarilor de la etajul superior.
3. In functie de cum se doresc a fi recuperate materialele de constructie, cladirea se poate demola in mare parte prin desfacere bucata cu bucata sau cu excavatorul.

4. După desfacerea acoperisului se trece la demolarea planseului de peste parter și apoi a peretilor pe care acesta reazema. Peretii se demolează începând de la partea superioară, înaintând înspre baza.
Zidurile care vor fi demolate nu trebuie să sustină alte elemente (grinzi, ferme etc.).
Zidurile care prezintă instabilitate se vor sprijini provizoriu.
5. Placa de pardoseală și fundațiile se demolează ultimele.

Dacă se folosește macara, depozitarea elementelor se va face fără a se elibera din carligul macaralei decât după ce se asigură stabilitatea lor pe locul de depozitare.

De asemenea, manipularea elementelor prinse în carligul macaralei se va face în așa fel încât acestea să nu balanseze sau să lovească în elementele învecinate.

Înainte de demolarea plăcii suport pardoseală și a fundațiilor se va solicita și studia planul rețelelor îngropate din zona de interes. Numai după ce se cunoaște traseul și starea acestora se continuă demolarea fundațiilor, lundu-se măsuri pentru evitarea afectării instalațiilor.

În afara de atenția la vibrațiile pe care le poate induce în elementele adiacente, nu sunt limitări în ceea ce privește demolarea fundațiilor. Acestea pot fi dezvelite pe perimetru, tăiate și ridicate în macara sau pot fi sparte pe loc și evacuate ulterior.

Întreaga activitate de demolare se poate executa și prin maruntirea elementelor componente ale clădirii cu clești hidraulici special destinați demolărilor.

Pe timpul execuției demolării se vor lua măsuri pentru curățarea utilajelor înainte de ieșirea din zona de șantier.

6. MASURI DE SECURITATEA MUNCII ȘI PREVENIRE A ACCIDENTELOR

Pentru evitarea apariției accidentelor de muncă în timpul lucrărilor de demolare, încărcare și evacuare a molozului se vor respecta normele aferente și se vor asigura cel puțin următoarele măsuri,:

- personalul va fi instruit și supravegheat de cadre specializate în ceea ce privește măsurile de sănătate și securitatea muncii;
- firma de execuție va asigura mijloace adecvate de protecția muncii prevăzute în normale în vigoare;
- se vor amplasa panouri de avertizare atât pentru personalul propriu cât și pentru lucrătorii din zonă;
- incinta va fi îngrădită astfel încât să nu se permită accesul persoanelor străine în zonă;

7. CONCLUZII

Prin măsurile prevăzute, lucrările de demolare se vor desfășura în condiții de siguranță iar în timpul lucrărilor de demolare proprietățile învecinate amplasamentului vor fi asigurate în ceea ce privește integritatea, diminuarea poluării cu dusturi, praf și fonic.

Execuția demolării se va realiza de către o firmă autorizată în astfel de lucrări și va fi condusă de personal specializat.

06.06.2022



La executia de lucru respecta Legea securitatii si sanatatii in munca 319/2006

Relevu fotografic

