



— Comisia Juridică
— Comisia de Patrimoniu
18.06.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 93/19.05.2025, situat în București, Aleea Siliștea nr. 4, bl. 7, et. 3, ap. 36, sector 2, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 80794/29.05.2025 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 93/19.05.2025, emis de Societatea Profesională Notarială LUX ET JUSTITIA în dosarul succesoral nr. 138/2024;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 93/19.05.2025, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 93/19.05.2025, emis de
Societatea Profesională Notarială LUX ET JUSTITIA, în dosarul succesoral
nr. 138/2024

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Aleea Siliștea nr. 4, bloc 7, etaj 3, apartament 36, sector 2.	Apartament identificat cu număr cadastral 226956-C1-U17 (număr cadastral vechi 467/36), intabulat în Cartea Funciară nr. 226956-C1-U17 (număr CF vechi 12469) a municipiului București, sector 2, compus din una cameră de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 14,94 mp, împreună cu o cotă parte indiviză de 1,98% corespunzătoare apartamentului din părțile și dependințele de folosință comună ale imobilului (casa scării, holuri, coridoare, terasă, instalații tehnice, alte părți comune), precum și din dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață indiviză de 4,75 mp, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției, identificat cu număr cadastral 226956 (număr cadastral vechi 467) și Carte Funciară nr. 226956 a municipiului București, sector 2. Valoarea imobilului este de 143.780 lei.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 98125.117.06. 2025

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 93/19.05.2025, situat în București, Aleea Siliștea nr. 4, bl. 7, et. 3, ap. 36, sector 2, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 93 din data de 19 mai 2025, emis de Societatea Profesională Notarială LUX ET JUSTITIA în dosarul succesoral nr. 138/2024, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Boangiu Ion.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 93/19.05.2025, situat în București, Aleea Siliștea nr. 4, bl. 7, et. 3, ap. 36, sector 2, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 80794 / 29.05 / 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 93/19.05.2025, situat în București, Aleea Siliștea nr. 4, bl. 7, et. 3, ap. 36, sector 2, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărei rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 93 din data de 19 mai 2025, emis de Societatea Profesională Notarială LUX ET JUSTITIA în dosarul succesoral nr. 138/2024, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în București, Aleea Siliștea nr. 4, bl. 7, et. 3, ap. 36, sector 2, prevăzut în masa succesorală a defunctului Boangiu Ion.

Dreptul de proprietate asupra imobilului anterior menționat este înscris în Cartea Funciară nr. 226956-C1-U17 (nr. CF vechi 12469) a municipiului București, sector 2, având nr. cadastral 226956-C1-U17 (nr. cadastral vechi 467/36).

Valoarea apartamentului este de 143.780 lei.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, în vederea înregistrării bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 81464/20.05.2025, emisă de Direcția Juridic - Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, rezultă că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează înregistrat niciun proces referitor la apartamentul nr. 36, situat în București, Aleea Siliștea nr. 4, bl. 7, et. 3, sector 2.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală. Totuși, potrivit Anexei 1 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, bunurile imobile menționate mai sus nu respectă exigențele minimale referitoare la suprafață. Conform acestei anexe, se impune o suprafață minimă de 18,00 mp pentru fiecare persoană/cameră de locuit. Prin urmare,

aceste locuințe nu pot fi utilizate ca locuințe de necesitate pentru cazarea temporară a persoanelor ale căror locuințe sunt supuse lucrărilor de consolidare.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 93/19.05.2025, situat în București, Aleea Siliștea nr. 4, bl. 7, et. 3, ap. 36, sector 2, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu
29.05.2025/2ex.

