

8 off. de inee P
25.06.2025
[Signature]

86
2027
ASSMB
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
25 JUN. 2025
INTRARE NR. 1022/2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ ȘI RELAȚII CU C.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
25. IUN. 2025
10221C
INTRARE NR. 1022/2
Digitally signed by Zara Ovidiu-Dumitru

Zara Ovidiu-Dumitru
Date: 2025.06.25 03:32:58 +03'00'

Inițiator: ZARĂ OVIDIU – DUMITRU – consilier general ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR

AMENDAMENTE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru procedura de închiriere, prin licitație publică, a spațiilor cu destinație medicală/comercială, aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (ASSMB)

Articol	FORMA EXISTENTĂ	FORMA PROPUȘĂ	OBSERVAȚII
Art. 5	În urma adjudecării licitației, se va încheia Contractul de închiriere (anexă la prezentul regulament), prin care locatorul se obligă să asigure locatarului folosința unui bun, pentru o anumită perioadă, cu respectarea specificului acestuia, în schimbul unui preț denumit chirie.	În urma adjudecării licitației, se va încheia Contractul de închiriere (anexă la prezentul regulament), prin care locatorul se obligă să asigure locatarului folosința unui bun, pentru o perioadă de maximum 5 ani , cu respectarea specificului acestuia, în schimbul unui preț denumit chirie.	La CAP. 1– TERMENI se stipulează: "Contractul de închiriere - contractul încheiat în forma scrisă, pe o perioadă determinată de maximum 5 ani, prin care se transmite folosința temporară a unui bun imobil, de la locator către locatar, în schimbul unei sume de bani, numită chirie".
Art. 6.4.2.2	Procese verbale au anexate următoarele documente: -fișa amplasamentului; -schița amplasamentului, dacă aceasta există.	Procese verbale au anexate următoarele documente: -fișa amplasamentului; -schița amplasamentului.	Se elimină precizarea "dacă aceasta există". În mod normal fiecare spațiu ce urmează a fi închiriat se presupune a avea cadastru, deci în mod normal există o schiță a amplasamentului.
Art. 6.4.2.3	Situațiile centralizatoare astfel întocmite de către comisie se vor înainta, spre aprobare, Directorului General al ASSMB.	Situațiile centralizatoare astfel întocmite de către comisia de identificare a spațiilor se vor înainta, spre aprobare, Directorului General al ASSMB.	Se completează cu : "de identificare a spațiilor", așa cum este stipulat la art. 6.4.1.

Art. 8	Tarifele de bază pentru închirierea de spații sau terenuri sunt conform celor adoptate de Consiliul General al Municipiului București, pentru închirierea acestor categorii de spații.	Tarifele de bază pentru închirierea de spații sau terenuri sunt cele precizate în Hotărârile privind închirierea acestor categorii de spații adoptate de Consiliul General al Municipiului București	
Art. 12.3.2	ASSMB este obligat să restituie, la cerere, ofertanților declarați necâștigători, garanția de participare, în termen de 5 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător.	Garanția de participare, constituită de ofertantul/ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se restituie la cererea acestuia/acestora, de către autoritatea contractantă după semnarea contractului de achiziție publică cu ofertantul a cărei ofertă a fost desemnate câștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică cu ofertantul declarat câștigător.	
Art. 12.3.3	Ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare, dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în Caietul de sarcini.	Ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare în următoarele cazuri: - își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia; - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a ofertei stipulată în Caietul de sarcini.	
Art. 18.1	În cazul în care persoana interesată nu poate accesa documentația publicată, pe site-ul ASSMB www.assmb.ro – secțiunea	În cazul în care o persoană interesată nu poate accesa documentația publicată, pe site-ul ASSMB www.assmb.ro – secțiunea Anunțuri, din motive care nu țin de autoritatea	

	Anunțuri, din motive care nu țin de autoritatea contractantă, aceasta poate înainta o solicitare, în scris, în acest sens.	contractantă, solicitantul poate procura contra cost documentația de atribuire pe suport hartie și gratuit pe suport magnetic propriu, în pe baza unei cereri scrise, depusă și înregistrată la sediul ASSMB (bld. Dimitrie Cantemir nr. 1, bl. 2, sc. 4, parter, sector 4, București).	
Art. 18.2	Autoritatea contractantă are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare, de la primirea unei solicitări din partea acesteia.	În cazul în care din autoritatea contractantă nu poate asigura, din culpa sa, prin mijloace electronice accesul direct, complet, nerestricționat și gratuit la documentația de atribuire, aceasta are obligația de a pune la dispoziția oricărei persoane interesate documentația de atribuire fie pe suport de hârtie, fie pe suport magnetic propriu, în mod gratuit, în aceeași zi în care solicitantul a înregistrat o cerere scrisă în acest sens la sediul ASSMB (bld. Dimitrie Cantemir nr. 1, bl. 2, sc. 4, parter, sector 4, București).	
Art. 19.1	Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare, de la primirea unei astfel de solicitări.	Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, dar nu mai târziu cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.	<i>Conform art. 355 al. (13) din Codul Administrativ</i>
Art. 77	Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.	Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 341, alin. (23) din Codul Administrativ.	<i>Conform art. 341 al. (26) din Codul Administrativ</i>

Art. 85	În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.	În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria va fi ajustată conform clauzelor prevăzute în documentația de atribuire.	

Art. 87	Drepturile și obligațiile autorității contractante b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;	Drepturile și obligațiile autorității contractante b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere. În cazul în care s-au produs modificări legislative care se reflectă în creșterea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul inițial al contractului de închiriere, ASSMB va avea obligația să întocmească, în termen de maximum 10 zile de la apariția respectivelor modificări, un proiect de Hotărâre privind majorarea cuantumului chiriilor în funcție de realitățile economice existente, document pe care să-l înainteze CGMB în vederea discutării și aprobării cu celeritate. Ulterior, în maximum 5 zile lucrătoare după la adoptarea de către CGMB a Hotărârii privind majorarea cuantumului chiriilor, ASSMB va avea obligația de a notifica locatarul cu privire la majorarea chiriei începând cu luna imediat următoare. g) să nu permită pe durata contractului de închiriere subînchirierea spațiului de către titularul dreptului de închiriere	
*** se introduce Art. 90		Neplata chiriei pentru o perioadă de două luni consecutive de către titularul dreptului de închiriere, ori nerespectarea obligației acestuia de a reîntregi garanția, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de	

		către titularul dreptului de închiriere pe perioada derulării contractului de închiriere, dau dreptul titularului dreptului de administrare la rezilierea imediată a contractului de închiriere, Refuzul titularului dreptului de închiriere care nu se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a duce la îndeplinirea contractul de închiriere, de a plăti la zi contravaloarea chiriei, ori de a reîntregi garanția la cererea ASSMB, va atrage și plata unor daune-interese de către acesta. Quantumul daunele-interese va fi calculat de către autoritatea contractantă, aceasta având obligația de a se adresa tribunalului de pe raza sa teritorială, în maximum 30 de zile de la apariția unor astfel de situații litigioase, în vederea recuperării respectivelor daune- interese, precum și a cheltuielilor de judecată generate de litigiul respectiv.	
--	--	---	--