



Consiliul General
- Camera de decizie
- Camera juridica
 24.07.2019

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
 din O.U.G. nr. 57/2019
 SECRETAR GENERAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării și/sau garantării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 61 - 66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârile Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către Primarul General al Municipiului București, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr...../.....;
- b) raportul de Specialitate al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă, Direcției Generale Investiții, Direcției Generale Servicii Publice și Direcției Generale Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 119160/22.07.2025;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București, respectiv :

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare în valoare de până la 150.000.000 lei pentru realizarea unor investiții publice de interes local prevăzute în anexa la prezenta hotărâre;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă contractarea și/sau garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei, cu o perioadă de maturitate de până la 10 ani.

Art. 2. - Contractarea și/sau garantarea unei/unor finanțări rambursabile prevăzute la art. 1 se realizează pentru finanțarea unor investiții publice de interes local prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se împuternicește Primarul General al Municipiului București, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Municipiului București, termenii și condițiile finanțării rambursabile, contractele de finanțare rambursabilă internă, acordurile de garantare aferente, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu autorizarea, încheierea, punerea în executare și derularea contractelor de finanțare rambursabilă și acordurilor de garantare.

Art. 4. - (1) Municipiul București poate garanta finanțările rambursabile prevăzute la art. 1 cu veniturile proprii ale bugetului local al Municipiului București, în funcție de cerințele instituțiilor finanțatoare, în condiții care urmează a fi agreeate de Municipiul București cu aceste instituții, iar garanțiile astfel acordate vor fi constituite în conformitate cu legislația în vigoare. Quantumul veniturilor proprii ale bugetului local cu care Municipiul București poate garanta finanțările rambursabile prevăzute la art. 1 va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor de capital, dobânzilor, comisioanelor, cheltuielilor și costurilor aferente finanțărilor rambursabile respective.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetul propriu al Municipiului București și/sau din sumele obținute din contractarea de finanțări rambursabile pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art. 5. - Din bugetul local al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțărilor rambursabile menționate la art. 1

Art. 6. - (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, <https://www.pmb.ro> următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acestora;
- b) valoarea finanțărilor rambursabile contractate/garantate în valută de contract;
- c) gradul de îndatorare a Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțărilor rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente finanțărilor rambursabile;
- f) plățile efectuate din finanțările rambursabile;
- g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin.1 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 7. - Departamentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al municipiului București în termenul prevăzut de lege, Primarului General al Municipiului București și prefectului municipiului București și se aduce la cunoștință publică în monitorul oficial local la adresa <https://www.pmb.ro/consiliu/menu-page/mof>.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General a Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

LISTĂ INVESTIȚII PUBLICE DE INTERES LOCAL

Nr. crt.	Denumire investiții publice de interes local*	HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate (lei)
1.	"Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5"	HCGMB nr. 42/2015 HCHMB nr. 343/2024	18.000.000
2.	"Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București obiectiv 1 - obiectiv 5÷9,17 km"	HCGMB nr. 196/2022 HCGMB nr. 363/2023	18.000.000
3.	"Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bd. Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41"	HCGMB nr. 525/2022 HCGMB nr. 251/2023	64.000.000
4.	Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement	HCGMB nr. 640/2022 HCGMB nr. 109/2023	25.000.000
5.	"Modernizare magistrală de termoficare II Vest, între căminele PV2 – CM20"	HCGMB nr. 131/2022 HCGMB nr. 330/2022	5.000.000
6.	"Obiectivul 3 - Magistrala II Sud, tronson CM43 - CO2"	HCGMB nr. 216/2018 HCGMB nr. 444/2021 HCGMB nr. 400/2022	5.000.000
7.	"Obiectivul 4 - Magistrala II-III Grozăvești, tronson C15/20 - CS12"	HCGMB nr. 216/2018 HCGMB nr. 444/2021 HCGMB nr. 400/2022	5.000.000
8.1	"Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1, 2 loturi - Lot 1" - Lucrări de remediere și finalizare a obiectului drumuri din cadrul proiectului	HCGMB nr. 335/2009 HCGMB nr. 50/2010	9.585.197,58
8.2	"Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1, 2 loturi - Lot 1" - Dirigenție de șantier pentru lucrări de remediere și finalizare a obiectului drumuri din cadrul proiectului		414.802,42
TOTAL			150.000.000 lei

Notă: *Pe parcursul derulării finanțării rambursabile, în cazul schimbării priorităților, Municipiul București poate efectua modificări/ înlocuiri/ completări în listă, cu aprobarea prealabilă a Consiliului General al Municipiului București, cu respectarea legislației în vigoare.

Director General,
Gabriela ANCA



Întocmit,
Cristina Radulescu

Nr. crt.	Operațiunile efectuate (ulterioare adoptării HCGMB)	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii		
2	Comunicarea către Primarul General		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

M. 121087/24.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea contractării și/sau garantării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă, Direcției Generale Investiții, Direcției Generale Servicii Publice și Direcției Generale Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 119160/22.07.2025, referitor la proiectul de Hotărâre menționat,

În temeiul prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare în valoare de până la 150.000.000 lei pentru asigurarea finanțării unor investiții publice de interes local prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre,

propun spre dezbateră și aprobarea Consiliul General al Municipiului București alăturatul proiect de Hotărâre privind aprobarea contractării și/sau garantării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei.

**PRIMAR GENERAL,
STELIAN BUJDUVEANU**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Generală Economică

Nr. *JG MPFE: 119160/27.07.2025*

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind aprobarea contractării și/sau garantării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării unor investiții publice de interes local

Principalul obiectiv al administrației publice locale îl reprezintă dezvoltarea durabilă a Municipiului București. Atingerea obiectivelor de investiții menite să asigure Municipiului București imaginea de capitală europeană necesită importante resurse financiare, resurse care nu pot fi asigurate integral și exclusiv din bugetul local.

Rolul administrației publice locale este acela de a realiza obiective de investiții de interes local atât din resursele proprii, cât și din alte finanțări atrase, precum finanțări rambursabile de la instituții specializate, asigurând astfel utilizarea eficientă a surselor de finanțare, în vederea optimizării serviciului datoriei publice locale.

În temeiul art. 61 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București poate aproba contractarea sau garantarea de împrumuturi interne ori externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale.

În același timp, autoritățile administrației publice locale pot contracta sau garanta împrumuturi, numai cu avizul CAÎL (Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale). CAÎL autorizează finanțările rambursabile care urmează a fi contractate de unitățile administrativ teritoriale, reprezentând datorie publică locală, precum și tragerile ce se pot efectua din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate și în limita cărora se pot efectua plăți, cu încadrarea în limitele anuale, în condițiile legii.

Cheltuielile finanțate din împrumuturile contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale se reflectă în bugetul împrumuturilor externe sau interne al acestora numai după aprobarea contractării împrumuturilor, prin rectificare bugetară locală, în condițiile legii, în limita tragerilor anuale autorizate aferente împrumuturilor.

Municipiul București nu a înregistrat deficit al secțiunii de funcționare la sfârșitul anului 2024, plățile restante raportate la data de 31 decembrie 2024 au fost achitate astfel că Municipiul București are dreptul la contractarea sau garantarea de împrumuturi în conformitate cu art.63 4¹) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Investițiile publice de interes local pentru care se solicită finanțări rambursabile:

Nr. crt.	Denumire investiții publice de interes local*	HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate (lei)
1.	"Consolidare, reabilitare, extindere si restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5"	HCGMB nr. 42/2015 HCHMB nr. 343/2024	18.000.000
2.	"Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București obiectiv 1 - obiectiv 5+9,17 km"	HCGMB nr. 196/2022 HCGMB nr. 363/2023	18.000.000
3.	"Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bd. Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41"	HCGMB nr. 525/2022 HCGMB nr. 251/2023	64.000.000
4.	Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement	HCGMB nr. 640/2022 HCGMB nr. 109/2023	25.000.000
5.	"Modernizare magistrală de termoficare II Vest, între căminele PV2 – CM20"	HCGMB nr. 131/2022 HCGMB nr. 330/2022	5.000.000
6.	"Obiectivul 3 - Magistrala II Sud, tronson CM43 - CO2"	HCGMB nr. 216/2018 HCGMB nr. 444/2021 HCGMB nr. 400/2022	5.000.000
7.	"Obiectivul 4 - Magistrala II-III Grozăvești, tronson C15/20 - CS12"	HCGMB nr. 216/2018 HCGMB nr. 444/2021 HCGMB nr. 400/2022	5.000.000
8.1.	"Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1, 2 loturi - Lot 1" - Lucrări de remediere și finalizare a obiectului drumuri din cadrul proiectului	HCGMB nr.335/2009 HCGMB nr.50/2010	9.585.197,58
8.2.	"Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1, 2 loturi - Lot 1" - Dirigenție de șantier pentru lucrări de remediere și finalizare a obiectului drumuri din cadrul proiectului		414.802,42
TOTAL			150.000.000 lei

Notă: Pe parcursul derulării finanțării rambursabile, în cazul schimbării priorităților, Municipiul București poate efectua modificări/ înlocuiri/ completări ale investițiilor de interes public local finanțate din împrumut și/ sau ale valorilor acestora, cu aprobarea prealabilă a Consiliului General al Municipiului București, cu respectarea legislației în vigoare

1. Obiectiv de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta, nr.29-31, Sector 5, București”

Clădirea din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31 face parte din Ansamblul de Arhitectură B-dul Elisabeta, porțiunea cuprinsă între B-dul I. C. Brătianu și B-dul Schitu Măgureanu, ce figurează în lista monumentelor istorice cu statut de monument istoric sub numele Palatul fostei Eforii a Spitalelor Civile. Palatul a fost realizat în stilul neoclasic al epocii, fațada devenind una emblematică pe bulevardul Elisabeta. Edificiul și-a pierdut acoperișul impunător în timpul bombardamentelor din 1944. După război, clădirea Eforiei a fost renovată și modernizată, iar în 1950 s-a stabilit aici Sfatul Popular al Raionului V. I. Lenin. Acoperișul înalt în stil franțuzesc nu a mai fost refăcut, în locul acestuia s-au realizat lucrări de

supraetajare a clădirii cu o fațadă simplificată, nefinalizate însă. După anii 1990, fațada clădirii a suferit un proces accentuat de degradare, necesitând lucrări urgente de restaurare.

Soluțiile de intervenție structurală au drept scop atingerea obiectivului de performanță recomandat de expertiza tehnică, respectiv, încadrarea Corpului A în clasa de risc Rs IV (față de clasa Rs II rezultată în urma evaluării), printr-o intervenție de tip maximal și intervenții minimale asupra corpurilor B, C și D, constând în reparații asupra elementelor structurale, cu încadrarea/ menținerea acestor construcții în clasa de risc seismic Rs III.

În anul 2017 fost încheiat Contractul de Proiectare și Execuție Lucrări nr.196 din 18.05.2017 pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta, nr.29-31, Sector 5, București”.

Obiectul contractului constă în elaborarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție, precum și execuția lucrărilor și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil din B-dul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5".

Imobilul S+P+Mz+2E+M are suprafața $S_u = 3462$ mp și teren-curte având $S = 1710$ mp. Prin lucrările de consolidare, reabilitare și restaurare s-a urmărit păstrarea în bune condiții a acestei clădiri monument istoric, ce aparține Municipiului București. Stadiul fizic actual de realizare a obiectivului de investiții este de 87%.

2. Obiectiv de investiții: "Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București obiectiv 1 + obiectiv 5 ÷ 9,17 km"

Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București face parte din „Strategia de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a consumatorilor din Municipiul București” elaborată de către Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice, aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 260/30.06.2017. Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a Municipiului București (SACET) este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice.

Proiectul vizează reabilitarea a cinci tronsoane din cadrul magistrelor de termoficare ce alimentează cu apă fierbinte consumatorii racordați la SACET București și are ca obiectiv general reducerea pierderilor de căldură și a emisiilor de gaze cu efect de seră, îmbunătățirea stării de sănătate și a calității vieții populației deservită de sistemul de termoficare centralizat din București.

- Obiectiv 1 - Magistrala I Vest - Bd. Timișoara între căminele CL4 - CFB4
- Obiectiv 2 - Magistrala I Sud - CP3 - FPC27'
- Obiectiv 3 - Magistrala I Sud - CM1-CM11
- Obiectiv 4 - Magistrala I Sud - CC7-CG9
- Obiectiv 5 - Magistrala III Sud - CS1-CL5

3. Obiectiv de investiții: "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bd. Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Proiectul se încadrează în strategia națională pentru siguranța și fluidizarea circulației având ca scop principal îmbunătățirea infrastructurii rutiere împreună cu toate componentele conexe acesteia. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic semnificativ asupra rețelei rutiere a Municipiului București.

Lucrările se vor executa pe mai multe tronsoane de execuție, în funcție de amplasamentele libere de sarcini (exproprieri).

Proiectul cuprinde următoarele categorii de lucrări:

- Eliberare amplasament, lucrări de demolare;
- Lărgire la 4 (patru) benzi de circulație a străzii Prelungirea Ghencea, între strada Brașov și strada Mărăcineni;
- Realizarea pistelor pentru biciclete;
- Amenajare trotuare;
- Modernizarea sistemului de iluminat;
- Modernizarea și extinderea rețelei de apă și canal;
- Realizare cale dublă de tramvai pe strada Prelungirea Ghencea, între strada Brașov și Park & Ride, (după execuția de către C.N.A.I.R., a tronsonului de drum situat între strada Mărăcineni și centura Municipiului București). Municipiul București va dezvolta pe zona mediană a drumului modernizat, linia de tramvai.
- Protejare și relocare rețele de utilități;
- Lucrări bazine de retenție;
- Construirea unui nod intermodal cu parcare supraetajată la capătul străzii Prelungirea Ghencea, în zona nodului rutier de la Domnești;
- Lărgire la 4 (patru) benzi de circulație și păstrarea liniei de tramvai existente pe B-dul. Ghencea până la capătul liniei 41.

4. Obiectiv de investiții: "Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement"

Pentru a răspunde unei necesități stringente de amenajări sportive publice, Municipiul București și-a propus refacerea și modernizarea Patinoarului Mihail Flamaropol și realizarea unui patinoar modern pentru sporturi pe gheață, dotat și echipat la standarde înalte de calitate și integrarea sa, atât în circuitele competiționale internaționale, cât și într-un circuit sportiv public permanent.

Vechiul Patinoar 23 August va fi transformat într-un centru sportiv multifuncțional, destinat, nu doar competiției, cât mai ales utilizării permanente de către public, pentru activități sportive, recreative și de agrement.

Patinoarul va avea o suprafață desfășurată de aproximativ 9.500 mp, cu o capacitate de 3.100 locuri, inclusiv VIP. De asemenea, acoperișul viitorului patinoar va fi pietonal, sub formă de relief artificial orientat spre lacul din imediata vecinătate. Pe teren se va asigura și o zonă de parcare în aer liber.

5. Obiectiv de investiții: "Modernizare magistrală de termoficare Il Vest, între căminele PV2 – CM20"

Proiectul a fost aprobat prin HCGMB nr. 330/29.06.2022. Contractul pentru proiectare și execuție lucrări nr. 852/23.12.2022 a fost atribuit către Compania Municipală Energetica Servicii București S.A., conform HCGMB nr. 130/2018, având valoarea de 42.954.245,26 lei, exclusiv TVA.

Ordinul de începere al lucrărilor a fost emis în data de 23.12.2024.

6. Obiectiv de investiții: "Obiectivul 3 - Magistrala Il Sud, tronson CM43 - CO2"

Acest obiectiv face parte din proiectul de investiții "Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (șapte obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km)", aprobat prin HCGMB nr. 216/19.04.2018 și actualizat prin HCGMB nr. 444/13.12.2021. Contractul a fost atribuit în vederea execuției lucrărilor, către Compania Municipală Energetica Servicii București S.A., conform HCGMB nr. 60/2023. Contractul nr.

835/27.10.2023 are valoarea de 50.205.545,16 lei, exclusiv TVA., respectiv 59.744.598,74 lei inclusiv T.V.A., conform Actului adițional nr. 1, înregistrat în RUC cu nr. 976/31.12.2024.

Pentru finanțarea acestui proiect, Municipiul București a încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației contractul nr. 822/20.12.2022, prin care MDLPA asigură cofinanțarea proiectului cu suma de 49.247.413,01 lei (inclusiv TVA), reprezentând 85% din cheltuielile eligibile ce se vor efectua în cadrul proiectului. În prezent lucrările sunt în curs de realizare având un stadiu de execuție de aproximativ 35%. Se estimează că finalizarea lucrărilor se va realiza în cursul anului 2026.

7. Obiectiv de investiții: "Obiectivul 4 - Magistrala II-III Grozăvești, tronson C15/20 - CS12"

Acest obiectiv de investiții face parte din proiectul de investiții "Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (șapte obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km)", aprobat prin HCGMB nr. 216/19.04.2018 și actualizat prin HCGMB nr. 444/13.12.2021. Contractul de execuție lucrări nr. 2455/31.12.2021 a fost atribuit către Compania Municipală Energetica Servicii București S.A., conform HCGMB nr. 130/2018 și are o valoare de 68.533.874,21 lei, exclusiv TVA.

În 03.12.2024 a fost încheiat actul adițional nr. 6 la Acordul contractual nr. 2455/31.12.2021 privind execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București" (patru obiective însumând o lungime de traseu de 19,861 km) 3 loturi – Obiectivul 4 - Magistrala II-III Grozăvești, tronson C15/20 - CS12- 5,526 km, prin care a fost suplimentată valoarea contractului la suma de 73.230.545,55 lei fără T.V.A. și prelungită durata de execuție până la 32 luni.

Pentru finanțarea acestui proiect Municipiul București a încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației contractul nr. 823/20.12.2022, prin care se asigură cofinanțarea proiectului cu suma de 67.733.074,86 lei (inclusiv TVA), reprezentând 85% din cheltuielile eligibile ce se vor efectua în cadrul proiectului.

8.1 Obiectiv de investiții: Lucrări de remediere și finalizare drumuri din cadrul proiectului "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1, 2 loturi - Lot 1"

Prin HCGMB nr. 335/2009 s-a aprobat modificarea și completarea anexei la HCGMB nr. 145/01.06.2006 privind indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe „Henri Coandă”, sectorul 1" și abrogarea HCGMB nr. 174/15.04.2008, a HCGMB nr. 280/29.05.2008 și a HCGMB nr. 321/29.10.2008.

Pentru realizarea obiectivului de investiții și punerea acestuia în funcțiune se vor derula, următoarele activități:

- Lucrări de construcție;
- Evacuarea pământului de pe amplasament;
- Indicatori și marcaje rutiere
- Efectuarea de probe, teste și recepția lucrărilor executate;
- Monitorizarea lucrărilor pe parcursul perioadei de Garanție de Bună Execuție acordată lucrărilor;
- Remedierea eventualelor defecte apărute în perioada de garanție.

8.2. Dirigenție de șantier pentru lucrări de remediere și finalizare a obiectului drumuri din cadrul proiectului "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă,

canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1, 2 loturi - Lot 1"

Luând în considerare prevederile art. 13 alin. (3) și art. 22 lit. d din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul București în calitate de investitor, are obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin dirigenți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor:

Totodată, necesitatea asigurării supervizării lucrărilor rezidă inclusiv din cadrul definit conform H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, definitorii pentru contractele din cadrul proiectului.

Astfel, pentru derularea în condiții optime a proiectului, s-a inițiat procedura de achiziție publică a serviciilor de dirigenție de șantier pentru remediere și finalizare a obiectului drumuri din cadrul proiectului „**Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă sector 1, 2 loturi – Lot 1.**

Având în vedere următoarele:

- **Legea nr. 8/2025 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2025** (plafonul privind finanțările rambursabile care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale);
- **adresa DGMPFE nr. 108557/04.07.2025** transmisă către Direcția Generală Investiții, Direcția Generală Servicii Publice, Direcția Transporturi și spre știință Direcției Generale Economice, Cabinet Primar General și Cabinet Administrator Public, prin care s-a solicitat analizarea necesității și oportunități contractării unor finanțări rambursabile în valoare totală de până la 150.000.000,00 lei pentru finanțarea unor investiții de interes local;
- **adresa DGI nr. 110308/08.07.2025** ca răspuns la adresa DGMPFE nr. 108557/04.07.2025, prin care transmis lista investițiilor aflate în urmărirea Direcției Generale Investiții și estimarea tragerilor pentru 2025-2027;
- **adresa DSI nr. 108557/08.07.2025** ca răspuns la adresa DGMPFE nr. 108557/04.07.2025, prin care transmis lista investițiilor aflate în urmărirea Direcției Servicii Integrate – Serviciul Termoenergetic și estimarea tragerilor pentru 2025-2027;
- **adresa DGMPFE nr. 110419/08.07.2025**, transmisă către Cabinet Primar General și spre știință Direcției Generale Economice și Cabinet Administrator Public, prin care s-a solicitat dispunerea plafonului de 150.000.000 lei în raport cu solicitările direcțiilor de specialitate;
- **adresa DGMPFE nr. 116535/17.07.2025** transmisă către Cabinet Primar General și spre știință Direcției Generale Economice și Cabinet Administrator Public, prin care s-a solicitat reanalizarea distribuirii plafonului de 150.000.000 lei în raport cu solicitările direcțiilor de specialitate;
- posibilitatea ca autoritățile administrației publice locale să contracteze împrumuturi pentru a asigura finanțarea investițiilor publice de interes local, aceste împrumuturi încadrându-se în plafoane individuale și globale de contractare și trageri pentru unitățile administrativ-teritoriale aprobate anual prin lege,

se constată necesitatea și oportunitatea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei pentru asigurarea finanțării investițiilor publice de interes local precizate anterior.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București Proiectul de Hotărâre alăturat privind aprobarea contractării și/sau garantării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000,00 lei.

Direcția Generală Economică

Director General,

Emanuela JUGUREANU

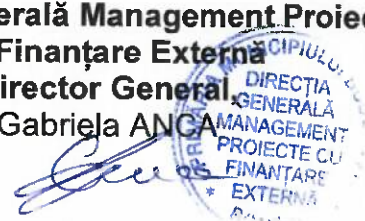


Direcția Generală Management Proiecte

cu Finanțare Externă

Director General,

Gabriela ANCA



Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Servicii Integrate

Director Executiv,

Roxana IONESCU



Direcția Generală Investiții

Director General,

Cătălin Sebastian AFLAT



Șef Serviciu

Cătălina GUSAVAN

Șef Serviciu

Cristina POP

Șef Serviciu

Marius POPEGI

Întocmit,

Expert, Cristina RĂDULESCU

Expert, Camelia CARACOSTEA

Inspector, Dumitru CIAMBUR