

— Comisia de Transporturi
— Comisia Generală
— Comisia de Cultură

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă cu nr.;

Ținând cont de:

- Avizul nr.73/120031/23.07.2025 al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București.
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului solicitantului Prioritatea 4 - O regiune cu mobilitate ridicată – Apeluri dedicate mobilității urbane sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), lit.e), alin.(7) lit.m), alin.(9) lit.a) și art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa la H.C.G.M.B. nr. 603/26.09.2018 pentru obiectivul de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", prin actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza PTE, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. După art.1 se introduce un nou articol, art. 2, care va avea următorul conținut:

- Se aprobă Descrierea investiției, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. III. După art. 2 se introduce un nou articol, art. 3, care va avea următorul conținut:

- Se aprobă Devizul General la faza de proiectare – Proiect Tehnic de execuție, pentru obiectivul de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Articolul nr. 2 al H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018, devine art.4.

Art.V. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 603/26.09.2018, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art.VI. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZA PTE

Aferenți obiectivului de investiții

"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", cu modificările și completările ulterioare

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA:

Valoarea totală a investiției: 790.005.480,02 lei (exclusiv TVA)

2. din care construcții - montaj (C+M): 414.853.993,99 lei (exclusiv TVA)

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Lungime Traseu: 1.02 km;3

Lungime traseu tramvai (cale dubla) 5.45 km

Latime Platforma: variabil 34.00m;

Latime strazi adiacente: 7.00 -14.00 m;

Viteza de Proiectare: 60 km/h.

Categoria Strazii: Strada Categoria II – Strazi de legatura , conf. O. 49/1998

Numar benzi: 4 benzi ;

Lungime Pista biciclete: cale simpla /dubla(latime=1.50m -2.50m) => Lungime 2435 m;

Latime trotuare: 2.0 - 3.0 m;

Tip structura rutiera: structura rutiera semirigida.

Cladire Park&Ride 1 buc.

indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare

Indicatori de rezultat:

Lucrarile de modernizare a tronsonului de Prelungirea Ghencea cuprinsa intre strada Maracineni si limita Pasaj Domnesti, constau:

- largire la 4 benzi Prelungirea Ghencea, intre strada Raul Doamnei si str. Maracineni;

- realizare cale de rulare tramvai;
- realizare cladire Park&Ride;
- realizarea unei piste de biciclete;
- amenajare trotuare;
- modernizarea sistemului de iluminat;
- realizarea sistemului de canalizare pluviala;
- realizare sistem de management trafic;
- relocare rețele de utilitati

Strada Prelungirea Ghencea tronsonul proiectat (strada Maracineni – limita Pasaj Domnesti) ce urmeaza a fi construita se va incadra in categoria de importanta II de strazi de legatura , viteza de proiectare va fi de 60 km/h si va avea o lungime de 2.46 km (tronson cuprins intre str. Raul Doamnei si str. Maracineni).

Modernizarea liniei de tramvai se execută pe domeniul public, o parte pe actualul traseu, iar o parte pe un traseu nou și anume:

- bulevardul Ghencea (modernizare linie de tramvai la terminal multimodal Linia 41, zona intrării/ieșirii în și dinspre terminal);
- str. Brașov (realizare intersecție pentru conexiunea cu linia nouă de tramvai pe Prelungirea Ghencea);
- Prelungirea Ghencea (traseu nou al linie de tramvai), inclusiv bucla de întoarce a tramvaielor Domnești

Lungimea totală a căii de rulare a tramvaiului ce se modernizează este de aproximativ 5,8km cale dublă.

Pe tot traseul, ampriza liniei duble este variabilă de 7,00m și peste 7,00m (în funcție de artere, gabaritul de liberă trecere a tramvaiului, linii de tragere, intersecții, etc,) iar interaxa este de minim 3,00m la cale dublă astfel:

- bulevardul Ghencea - ampriză de 7,00m, interax 3,00m (cale dublă);
- Prelungirea Ghencea (de la intersecție str. Brașov până la bucla de întoarce a tramvaielor Domnești) – ampriză de 8,00m, interax 3,5m;
- bucla de întoarcere a tramvaielor Domnești – ampriză de 2,72m.

Linia nouă de tramvai de pe Prelungirea Ghencea va avea ampriză de 8,00m și interax de 3,5m.

- Sunt prevăzute 12 intersecții/treceri pietonale pentru îmbunătățirea circulației rutiere pe Bulevardul prelungirea Ghencea, acestea fiind semaforizate;
- Se vor executa lucrări de canalizare pluvială, lucrări de iluminat public;
- Relocare/protejare rețele de utilități;
- Lucrări de protecție apeducte;
- Lucrări de peisagistică;
- Realizare Park&Ride prin construirea unui nod intermodal cu parcare supraetajata, la capatul bulevardului Prelungirea Ghencea, in zona nodului rutier Domnesti, ca parte integranta din proiectul major: "PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA

DOMNEȘTI ȘI SUPRALARGIREA BULEVARDUL GHENCEA ÎNTRE STR. BRASOV ȘI TERMINAL 41", ce constă în: largire la 4 benzi. Nodul intermodal va cuprinde: parcare auto supraterană și terminal STB, cap linie tramvai ce se va realiza în zona cuprinsă între Prelungirea Ghencea, cimitir și calea ferată situată de-a lungul liniei de centură, precum și o legătură pietonală între nod intermodal și linie cale ferată existentă – peron CF.

Prin realizarea obiectivului propus se va asigura desfășurarea unui trafic în condiții sporite de fluidizare, siguranță și confort, atât pentru participanții care tranzitează zona cât și pentru pietonii și vehiculele, respectiv bicicletele din zonele străbatute de Prelungirea Ghencea și Bulevardul Ghencea.

- c) Durata de realizare a investiției este de 24 luni (din care 22 luni durată de execuție)

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

OBIECTIV DE INVESTIȚII

"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", cu modificările și completările ulterioare

Strada Prelungirea Ghencea tronsonul proiectat (strada Maracineni – limita Pasaj Domnesti) ce urmeaza a fi construita se va incadra in categoria de importanta II de strazi de legatura , viteza de proiectare va fi de 60 km/h si va avea o lungime de 2.46 km (tronson cuprins intre str. Raul Doamnei si str. Maracineni).

Structura rutiera proiectata pentru Prelungirea Ghencea tronsonul cuprins intre str. Raul Doamnei si str. Maracineni este de tip semirigida si este alcatuita din :

4 cm – strat de uzura MAS 16 rul 50/70;

6 cm – strat de legatura BAD 22.4 leg 50/70 ;

Geocompozit antifisura ;

8 cm – strat de baza din AB 31.5 baza 50/70;

20 cm – strat superior de fundatie din balast stabilizat cu lianti hidraulici ;

30 cm - strat inferior de fundatie din balast;

20 cm – strat de forma din material necoeziv;

Geotextil cu rol de separatie.

Structura rutiera statii BUZ :

23 cm – beton rutier BcR 4;

20 cm – balast stabilizat;

28 cm – balast ;

20 cm – strat din material necoeziv;

Geotextile cu rol de separatie.

Structura rutiera pista biciclisti :

4 cm - BA 8 rul 50/70;

10 cm – beton de ciment C16/20;

10 cm – balast;

Structura rutiera trotuar:

4 cm - BA 8 rul 50/70;

10 cm – beton de ciment C16/20;

10 cm – balast;

Modernizarea liniei de tramvai se execută pe domeniul public, o parte pe actualul traseu, iar o parte pe un traseu nou și anume:

- ☐ bulevardul Ghencea (modernizare linie de tramvai la terminal multimodal Linia 41, zona intrării/ieșirii în și dinspre terminal);
- ☐ str. Brașov (realizare intersecție pentru conexiunea cu linia nouă de tramvai pe Prelungirea Ghencea);
- ☐ Prelungirea Ghencea (traseu nou al linie de tramvai), inclusiv bucla de întoarce a tramvaielor Domnești

Lungimea totală a căii de rulare a tramvaiului ce se modernizează este de aproximativ 5,8km cale dublă.

Pe tot traseul, ampriza liniei duble este variabilă de 7,00m și peste 7,00m (în funcție de artere, gabaritul de liberă trecere a tramvaiului, linii de tragere, intersecții, etc,) iar interaxa este de minim 3,00m la cale dublă astfel:

- ☐ bulevardul Ghencea - ampriză de 7,00m, interax 3,00m (cale dublă);
- ☐ Prelungirea Ghencea (de la intersecție str. Brașov până la bucla de întoarce a tramvaielor Domnești) – ampriză de 8,00m, interax 3,5m;
- ☐ bucla de întoarcere a tramvaielor Domnești – ampriză de 2,72m. Linia nouă de tramvai de pe Prelungirea Ghencea va avea ampriză de 8,00m și interax de 3,5m.

Principalele lucrări ce fac obiectul modernizării căii de rulare a tramvaiului sunt:

- ☐ Demontarea căii de rulare propriu-zise și a aparatelor de cale;
- ☐ Fundații și terasamente;
- ☐ Suprastructura căii de rulare din linie curentă și a aparatelor de cale;
- ☐ Înglobarea în carosabil a liniilor de tramvai.

2.3 LUCRARI DE SEMAFORIZARE

Pentru îmbunătățirea circulației rutiere pe Bd. Prelungirea Ghencea, sectorul studiat în cadrul Proiectului, precum și pentru creșterea nivelului de siguranță pentru pietoni și bicicliști, s-au prevăzut cele 12 intersecții/treceri pietonale a fi semaforizate.

Intersecțiile/trecerile pietonale care sunt propuse a se semaforiza/moderniza necesitând introducerea lor în sistemul de management adaptiv al traficului existent, sunt:

- ☐ 1. Intersecția dintre Bd. Ghencea – str. Garleni, Km 0+000 (Completari semaforizare);
- ☐ 2. Intersecția dintre Bd. Ghencea – Terminal tramvai 41, Km 0+200 (Completari semaforizare);
- ☐ 3. Intersecția dintre Bd. Ghencea – str. C-tin Titel, Km 0+350 (Completari semaforizare);
- ☐ 4. Intersecția dintre Bd. Ghencea – acces stadion, Km 0+725 (Completari semaforizare);
- ☐ 5. Intersecția dintre Bd. Ghencea – str. Brașov, Km 1+000 (Completari semaforizare);
- ☐ 6. Intersecția dintre Prelungirea Ghencea – str. Cooperativei, Km 1+370 (Completari semaforizare);
- ☐ 7. Intersecția dintre Prelungirea Ghencea – str. Raul Doamnei, Km 1+780;
- ☐ 8. Intersecția dintre Prelungirea Ghencea – str. Valea Oltului, km 2+600;

- ☐ 9. Intersecția dintre Prelungirea Ghencea – str. Costisa, Km 2+890;
- ☐ 10. Trecerea de Pietoni pe Prelungirea Ghencea, Km 3+210;
- ☐ 11. Intersecție Prelungirea Ghencea – str. Drum Valea Larga, km 3+600;
- ☐ 12. Trecerea de Pietoni pe Prelungirea Ghencea, Km 4+130.

LUCRARI DE CANALIZARE PLUVIALA

Colectarea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile proiectate se va realiza prin intermediul unui sistem de canalizare îngropat.

Pentru preluarea apelor pluviale de pe sectorul de drum proiectat, la marginea platformei carosabile proiectate au fost prevăzute guri de scurgere cu gratar metalic, cu depozit și fără sifon, amplasate pe partea stângă și dreaptă a carosabilului.

Colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe sectorul de stradă proiectată se face în felul următor:

- ☐ Executie rețea de canalizare unitară Dn 250 mm PVC în lungime de aproximativ 2370 m pe tronsonul cuprins între strada Ciclop (km 1+560) și strada Ghencea (km 3+100);
- ☐ Executie rețea de canalizare pluvială în lungime de aproximativ 2200 m pe tronsonul cuprins între strada Ghencea (km 3+200) și strada Maracineni (km 4+220);
- ☐ Colectarea apei pluviale de pe partea carosabilă, trotuare și piste bicicliști se face prin intermediul a 89 guri de scurgere;

LUCRARI DE ILUMINAT PUBLIC

Investitia cuprinde lucrări de construire ale instalației de iluminat și lucrări de dezafectare a instalației de iluminat existentă.

Lucrările de construire cuprind instalația de iluminat, rețeaua de joasă tensiune, tabloul de iluminat, instalația de protecție prin legare la pământ și telegestiune iluminat.

PROTECTIE APEDUCTE

Pe tronsonul de stradă analizat sunt prezente 7 apeducte pentru alimentarea cu apă potabilă a Municipiului București, situate la kilometrii 1+950 și 3+150.

La poziția km 1+950, subtraversarea conține:

- ☐ un apeduct cu diametrul de 1,2 m,
- ☐ un ovoid cu dimensiuni de 1,10/1,65 m,
- ☐ un apeduct cu diametrul de 2,20 m.

Primele două apeducte sunt construite din beton simplu cu grosimea peretilor de aproximativ 20 cm. Al treilea apeduct este realizat din tuburi SENTAB sau PREMO.

Subtraversarea de la km 3+150 include:

- ☐ 4 apeducte cu diametre de 2,20 m, 1,40 m, 1,65 m și 1,50 m.

Apeductul cu diametrul de 2,20 m este, de asemenea, realizat din tuburi SENTAB sau PREMO, în timp ce celelalte apeducte sunt construite din beton.

LUCRARI DE PEISAGISTICA

Strada Prelungirea Ghencea tronsonul proiectat (strada Maracineni – Strada Raul Doamnei) va avea o lungime de aproximativ 2.5 km.

Conform profilelor transversale propuse, spațiile verzi se împart în:

- Zona verde de separație: $1 \times 1.00 = 1.00\text{m}$
- Spațiu Verde: $1 \times 3.00 = 3.00\text{m}$

Suprafața dintre marginea părții carosabile și trotuar, va fi populată cu arbuști.

Criteriile de alegere a speciilor folosite sunt: capacitatea de adaptare la climat și sol, rezistența la vânt și secetă, tipul sistemului radicular, adaptabilitatea la variațiile de microclimat, rezistența la poluare (noxe cauzate de gazele de esapament și fondanți chimici folosiți la combaterea ghetii).

Speciile au fost alese după capacitatea lor de dezvoltare în condițiile de constrângere legată de locul plantării și de preabilitatea la tăierile de formare ca garduri vii sau ecrane vegetale de protecție.

Speciile se vor dezvolta în mod corespunzător fără o întreținere costisitoare.

Astfel, fașiile verzi de-a lungul bulevardului se vor amenaja cu:

- Arbuști de talie mare, spre exemplu din specia *Ligustrum vulgare* (lemn căinesc), *Cornus sanguinea*, oferind posibilitatea în timp de a se forma un gard viu care va funcționa ca un ecran vegetal de protecție;
- Arbuști de talie mică, din specia *Cotoneaster*, *Euonymus*, *Lonicera taratoare* etc.
- Mixt flori salbatice – 525 mp, pe zona verde de separație de pe partea dreaptă înspre Centura, care se regăsește între km 1+780 – 2+440.

PARK&RIDE

Se propune construirea unui Nod Intermodal cu parcare supraetajată, la capatul bulevardului Prelungirea Ghencea, în zona nodului rutier Domnești, ca parte integrantă din proiectul major: "PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA – DOMNEȘTI ȘI SUPRALARGIREA BULEVARDUL GHENCEA ÎNTRE STR. BRASOV ȘI TERMINAL 41", ce constă în: largire la 4 benzi

Prelungirea Ghencea, între Strada Brașov și Centura București; realizarea unei piste de biciclete; realizare cale dublă de tramvai; amenajare trotuare; modernizarea sistemului de iluminat; modernizarea și extinderea rețelei de apă și canal; largire la 4 benzi și păstrarea liniei de tramvai existente pe Bulevardul Ghencea până la capatul liniei 41.

Nodul intermodal va cuprinde: parcare auto supraterană și terminal STB, cap linie tramvai ce se va realiza în zona cuprinsă între Prelungirea Ghencea, cimitir și calea ferată situată de-a lungul liniei de centură, precum și o legătură pietonală între nod intermodal și linie cale ferată existentă – peron CF.

Prin realizarea obiectivului propus se va asigura desfasurarea unui trafic în condiții sporite de fluidizare, siguranță și confort, atât pentru participanții care tranzitează zona cât și pentru pietonii și vehiculele, respectiv bicicletele din zonele străbatute de Prelungirea Ghencea și Bulevardul Ghencea.

Construcția propusă, cu funcțiune de parcare, nod intermodal park&ride are o suprafață construită de 7.079,40 mp și următoarele retrageri:

- latura de nord – aprox. 72 ml
- latura de sud – aprox. 24,85 ml
- latura de vest – aprox. 16,50 ml

-latura de est – aprox. 10,35m

Functional, constructia va cuprinde 3 niveluri de parcare auto, mezanin, etaj 1 si etaj 2 precum si un nivel de parter cu functiuni mixte, comercial si administrativ, tehnic.

In subsol este propus un bazin de retentie ape pluviale.

Perimetral constructiei, dar in cadrul acesteia la nivelul parterului, sunt propuse 2 fire de linii de tramvai, parcare fiind practic un punct de intoarcere central pentru acesta. Pentru a evita intersectia dintre circulatia auto si cea a tramvaiului, rampa de acces in parcare este dispusa adosat firelor exterioare de tramvai si ajunge la nivelul etajului 1, cota de nivel +6,46m.

Mezaninul este accesat doar de la nivelul etajului 1, prin coborare, si prin intermediul unor rampe elicoidale amplasate pe latura de nord, respectiv sud, tocmai pentru a indeplini dezideratul metionat anterior. Situatia este similara in cazul iesirii din parcare, dar inversata, respectiv urcare si apoi coborare, actiune necesara pentru a pastra un gabarit minim de 5,50m liber peste culoarul liniilor de tramvai.

Se propun doua peroane pentru debarcare si doua pentru imbarcare aferente liniilor de tramvai in cadrul cladirii la nivelul parterului precum si doua statii de autobuz prevazute in exteriorul cladirii.

Este prevazuta, deasemenea, o platforma pentru parcare microbuzelor si autobuzelor pe latura nordica, nodul intermodal fiind practic un capat de linie pentru toate mijloacele de transport in comun.

Pe teren se va amenaja o platforma pentru postul trafo si grupul electrogen, pentru deseuri menajere, un bazin vidanjabil ape menajere si un put forat. Este prevazut un separator de hidrocarburi la intrarea pe teren pentru apele pluviale de pe str. Prelungirea Ghencea.

Accesul in incinta se face de pe latura sudica, sectiunea cuprinzand un sens unic de circulatie auto precum si trotuare si piste de bicicleta.

Functiunile cladirii se impart in functie de niveluri, dupa cum urmeaza:

SUBSOL:

□ bazin de retentie + camera de pompe ape pluviale, cu o capacitate de 4500mc, ce va prelua atat apele pluviale stocate in alt bazin de retentie (km 4+100) cat si apele pluviale colectate de pe suprafata drumului intre Km 4+500 si pod DN CB, dar si apele meteorice provenite de la „Park&Ride”, respectiv pasajul Domnesti. Apele pluviale vor fi stocate in bazin dupa trecerea prin separator de hidrocarburi, amplasat pe teren, pe latura de sud-est a acestuia;

□ rezerva intangibila Hidranti interiori+Hidranti exteriori precum si camera de pompe aferenta

PARTER: zona exterioara acoperita in intregime de conturul etajului 1, ce va adaposti urmatoarele functiuni:

□ peron transfer tramvai STB, 2 fire pe fiecare sens cu peroanele aferente, debarcare/imbarcare.

□ constructii independente inchise, incluse in amprenta parterului, intre placa cotei $\pm 0,00$ si cota mezanin, avand functiuni diferite: spatii comerciale, grupuri sanitare, bileterie, casierie, sala de asteptare si zona spatii tehnice; totodata, legatura intre nivelurile supraterane incepe din zona parterului, prin intermediul:

- pietonal: 4 noduri de circulație verticală formate fiecare din scara în două rampe și ascensor cu șahul aferent;

- auto:

□ rampa (1 fir) cu un fir pe sens cu o lățime liberă de 4,25m amplasată între ax A/B – șir 1/8;

□ rampa dublă (2 fire), cu o lățime liberă de 6,75m, amplasată între ax L/M – șir 1/8. Cele două rampe auto fac legătura între parter (perimetral exterior)

– cota $\pm 0,00\text{m}$ și etajul 1 – nivel de parcare auto aflată la cota $+6,46\text{m}$.

□ -în exteriorul perimetrului construit sunt propuse:

□ stație taxi: 9 locuri, distribuite astfel: 4 locuri pe latura de vest și 5 locuri pe latura de est, în zona stațiilor de autobuz;

□ parcare microbuze: 6 locuri amenajate;

□ platforma parcare STB pentru 8 autobuze;

Zona pietonală ce se dezvoltă pe suprafața parterului - amenajat la aceeași cota generală $\pm 0,00\text{m}$ (89.00) – va avea inserții de zone verzi ce se vor dezvoltă atât pe verticală prin intermediul celor două goluri în placă, prezente la toate nivelurile, cât și la nivelul terenului prin întrepătrunderea acestora cu zonele plantate de pe capetele axului longitudinal, în zona celor două rampe elicoidale ce se desfășoară de la cota mezaninului până la cota etajului 2.

MEZANIN (SUPANTA AFERENTA PARTERULUI): nivel ce se desfășoară între parter și etajul 1 al parcarii, cu o suprafață construită de $2981,00\text{mp}$ (cca 39,90%), nivel care va fi amenajat ca parcare auto, astfel:

- 77 locuri parcare cu dimensiunea de $2,50\text{m} \times 5,00\text{m}$

- 12 locuri parcare pentru persoane cu dizabilități, rezultând un total de 89 locuri parcare.

Accesul la mezanin se va face prin intermediul a două rampe tip melc, cu lățimea liberă de $6,60\text{m}$, rampe accesate de la etajul 1 al parcarii. Cele două rampe sunt amplasate la capetele axului longitudinal al construcției.

La nivelul mezaninului, se accede pietonal prin intermediul celor 4 noduri de circulație, formate din scara în două rampe drepte și ascensor.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

gh

Nr.

12.1169/24.07.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", cu modificările și completările ulterioare

Proiectul „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41” se încadrează în strategia națională pentru siguranța și fluidizarea circulației având ca scop principal îmbunătățirea infrastructurii rutiere împreună cu toate componentele conexe acestuia. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic semnificativ asupra rețelei rutiere a Municipiului București .

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții a fost elaborată documentația tehnico-economică, în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și cuprinde servicii de proiectare faza DALI prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico - economici, precum și alte date semnificative. În data de 18.09.2022 a fost obținut Avizul C.T.E. nr. 99 și a fost adoptată H.C.G.M.B. nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea lucrării este impusă de starea tehnică precară a liniei de tramvai pe tronsoanele propuse pentru modernizare care o influență negativă asupra materialului rulant existent, nu mai permite funcționarea în condiții de siguranță pentru călători, iar în viitor nu va permite introducerea tramvaielor moderne, ceea ce ar împiedica dezvoltarea unui sistem de transport public de călători atractiv și eficient.

Devizul General la faza de proiectare – Proiect Tehnic de execuție a fost avizat în Consiliul Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București, pentru care a fost emis Avizul CTE cu nr.23/23206/07.05.2025.

Obiectivul de investiții este propus pentru finanțare prin Programul Regional București Ilfov (PR - BI) 2021-2027 Prioritatea 4 – O regiune cu mobilitate ridicată, ca parte a proiectului integrat denumit: "Modernizarea sistemului de transport public cu tramvaiul la nivelul Municipiului București".

Urmare a publicării formei finale a Ghidului solicitantului este necesară modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 603/26.09.2018, cu modificările și completările ulterioare, pentru respectarea cerințelor prevăzute în ghid prin introducerea unei noi Anexa (Anexa nr.2) care va conține o detaliere sumară a investiției propuse.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă, propunem înaintarea spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", cu modificările și completările ulterioare.**

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

24.07.2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

D.G.I. Nr. 121146/24.07.2025

D.G.M.P.F.E. Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", cu modificările și completările ulterioare

Proiectul „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41” se încadrează în strategia națională pentru siguranța și fluidizarea circulației având ca scop principal îmbunătățirea infrastructurii rutiere împreună cu toate componentele conexe acesteia. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic semnificativ asupra rețelei rutiere a Municipiului București .

Obiectul general al proiectului de modernizare linie de tramvai este reducerea emisiilor de CO2 și a congestiilor din trafic, creșterea cotei modale a utilizării transportului public și scurtarea timpului de călătorie pentru transportul public. În plus, implementarea proiectului vizează sporirea numărului de călători cu tramvaiul, și scurtarea timpului de călătorie ca urmare a creșterii vitezei comerciale.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții a fost elaborată documentația tehnico-economică, în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și cuprinde servicii de proiectare faza DALI prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico - economici, precum și alte date semnificative. În data de 18.09.2022 a fost obținut Avizul C.T.E. nr. 99 și a fost adoptată H.C.G.M.B. nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-

economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul cuprinde următoarele categorii de lucrări și obiective:

- ☐ Eliberare amplasament, lucrări de demolare;
- ☐ Lărgire la 4 (patru) benzi de circulație a străzii Prelungirea Ghencea, între strada Brașov și strada Mărăcineni;
- ☐ Realizarea pistelor pentru biciclete;
- ☐ Amenajare trotuare;
- ☐ Modernizarea sistemului de iluminat;
- ☐ Modernizarea și extinderea rețelei de apă și canal;
- ☐ Realizare cale dublă de tramvai pe strada Prelungirea Ghencea, între strada Brașov și Park&Ride, după ce va fi executat de către C.N.A.I.R., tronsonul de drum situat între strada Mărăcineni și centura Municipiului București. Municipiul București va dezvolta pe zona mediană a drumului modernizat, linia de tramvai.
- ☐ Protejare și relocare rețele de utilități;
- ☐ Lucrări bazine de retenție;
- ☐ Construirea unui nod intermodal cu parcare supraetajată la capătul străzii Prelungirea Ghencea, în zona nodului rutier de la Domnești;
- ☐ Lărgire la 4 (patru) benzi de circulație și păstrarea liniei de tramvai existente pe B-dul. Ghencea până la capătul liniei 41. Dublarea liniei de tramvai în zona terminalului tramvai 41;
- ☐ Lucrări semaforizare, etc.;
- ☐ Creșterea siguranței traficului auto și pietonal, în vecinătatea arterelor de circulație existente;
- ☐ Diminuarea efectelor poluării aerului asupra mediului și sănătății populației, cauzate de emisiile de gaze de eșapament de la autovehicule;
- ☐ Încadrarea emisiilor în valorile limită admise la nivelul european, pentru aerul ambiental;
- ☐ Reducerea timpului de călătorie și creșterea vitezei medii de deplasare.

Obiectivul de investiții este propus pentru finanțare prin Programul Regional București Ilfov (PR - BI) 2021-2027 Prioritatea 4 – O regiune cu mobilitate ridicată, ca parte a proiectului integrat denumit: "Modernizarea sistemului de transport public cu tramvaiul la nivelul Municipiului București".

Urmare a publicării formei finale a Ghidului solicitantului este necesară modificarea H.C.G.M.B. nr. 603/26.09.2018, cu modificările și completările ulterioare, pentru respectarea cerințelor prevăzute în ghid prin introducerea unei noi Anexa (Anexa nr.2) care va conține o detaliere a investiției propuse.

Documentația tehnico-economică faza PTE a fost avizată în Consiliul Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București, pentru care a fost emis Avizul CTE – PMB cu nr. 23/23206/07.05.2025. În data de 23.07.2025 a fost emis Avizul CTE – PMB nr. 73/120031 pentru Devizul General la faza de proiectare – PTE.

Față de devizul general pe baza căruia s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, se actualizează devizul general, astfel:

1. introducerea de noi subcapitole în devizul general, conform prevederilor H.G.nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016, respectiv:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate: 15.297,28 lei, fără TVA;
- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 113.696.620,01 lei, fără TVA;
- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț: 90.957.296,01 lei, fără TVA.

2. urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică.

Astfel, Devizul general la faza de proiectare _ Proiect Tehnic de Execuție a fost avizat în Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București., pentru care a fost emis Avizul CTE -PMB cu nr. 73/120031/23.07.2025.

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții, exprimată în lei, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza PTE este:

1. Valoarea totală : 790.005.480,02 lei (exclusiv TVA)

2. Din care C+M: 414.853.993,99 lei (exclusiv TVA)

3. Durata de realizare a investiției este de 24 luni (din care 22 luni durata de execuție)

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", cu modificările și completările ulterioare.**

Direcția Generală Investiții

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**



**Șef Serviciu,
Lorena BARDAN**



**Direcția Generală Management
Proiecte cu Finanțare Externă**

**Director General,
Gabriela ANCA**

**Director Executiv,
Florin LEGEA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Investiții

Dirrecția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 23/23206/07.05.2025

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 06.05.2025

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: Actualizare Proiect Tehnic, asistență tehnică din partea proiectantului și lucrări de execuție (rest de executat) pentru obiectivul de investiții: "PENETRAȚIE PRELUNGIREA GHENCEA - DOMNEȘTI ȘI SUPRALĂRGIREA BULEVARDUL GHENCEA ÎNTRE STR. BRAȘOV ȘI TERMINAL 41
- II. FAZA: DTAD, DTOE, DTAC, PTE
- III. PROIECTANT: SC EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
- IV. BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
		D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D.S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

V. INVITAȚII:

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Urmare analizei documentației supusă avizării CTE-PMB, fazele DTAD, DTOE, DTAC, PTE, s-a constatat că:

- este conformă cu H.G. nr. 907/2016;
- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică fazele DTAD, DTOE, DTAC, PTE pentru specialitățile finalizate: lucrări de drumuri, lucrări de semaforizare, cale rulare tramvai, lucrări de iluminat public, relocare/protejare rețele de utilități, lucrări de peisagistică, urmând ca revizuirea proiectului cu includerea obiectivului Park & ride și cu soluția finală pentru Apa Nova București, să fie supusă avizării într-o ședință ulterioară.

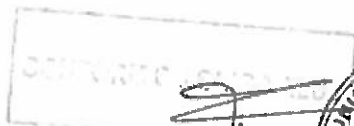
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

AVIZAT

SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între
Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură nr. 1015/18.09.2018;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 225/25.09.2018, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 83/25.09.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 604/25.09.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 99/18.09.2018 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul local al Municipiului București.

Art.3 Se abrogă anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 122/2007.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 26.09.2018
Nr. 603



**""PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA DOMNESTI SI SUPRALARGIRE BULEVARDUL GHENCEA
INTRE STRADA BRASOV SI TERMINAL 41""**

Anexa la H.C.G.M.B Nr

603/2018

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	fara TVA	cu TVA
Valoare totala a investitiei	465.800.572 lei	558.668.962 lei
Din care C+M :	355.911.051 lei	423.534.151 lei
Durata de executie estimata - 24 luni		
Esalonarea investitiei :		
Anul I :	232.900.286 lei	279.334.481 lei
Din care C+M :	177.955.525 lei	211.767.075 lei
Anul II :	232.900.286 lei	279.334.481 lei
Din care C+M :	177.955.525 lei	211.767.075 lei
Capacitati :		
Lungime Traseu :	5 70 km	
Latime Platforma :	variabil 34 00-35 00m	
Viteza de Proiectare :	60 km/h.	
Categoria Strazii	Strada Categoria I, conf. O.G. 49/1998	
Numar benzi:	6 benzi	
Lungime Cale Dubla Tramvai :	5900.00m	
Lungime Cale Simpla Tramvai :	260 00m	
Lungime Pista biciclete	cale dubla (latime=2.50m)	1600.00m
	cale simpla (latime=1.50m)	8200 00m
Pasaje Pietonale	3 bucati	
Statii BUS	24 bucati	
Peroane Tramvai.	20 bucati	
Park&Ride.	1 buc	
Suprafata totala ocupata	26.00 ha	





525
Stu cia

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE 525

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 123476/30.08.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 114801/30.08.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 314/28.09.2022, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 84/27.09.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 454/30.08.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se modifică art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018, care va avea următorul cuprins:

"Art.2 Finanțarea proiectului se va realiza atât din bugetul local al Municipiului București cât și din alte surse de finanțare legal constituite."

Art. III Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018, rămân neschimbate.

Art. IV Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 559/24.10.2019 se abrogă.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian



București, 29.09.2022

Nr. 525

Actualizare conform art.10 din H.G.nr.907/2016

"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"

Indicatori tehnico – economic

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA 695.030.420,12 lei

Din care C+M, inclusiv TVA 510.363.797,90 lei

Eșalonarea investiției:

Anul I INV 347.515.210,06 lei
C+M 255.181.898,95 lei

Anul II INV 347.515.210,06 lei
C+M 255.181.898,95 lei

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Capacități:

Lungime	5,70 Km
Lățime platformă	35 m
Lățime parte carosabilă	2x7.00 m
Lungime linie de tramvai	5.50 Km
Terminal intermodal tip park&ride	1 buc

Categoria de importanță a construcției :B

Factori de risc

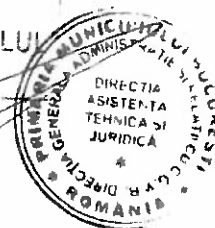
Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100 -13

Finanțarea investiției

Bugetul local al Municipiului București și alte surse de finanțare legal constituite



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură - Serviciul Planificare Lucrări Mari Infrastructură nr.662/09.10.2019;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 203/23.10.2019, avizul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 95/23.10.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 640/23.10.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 38/0205.2019;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41" conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/2018 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 24.10.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 24.10.2019
Nr. 559

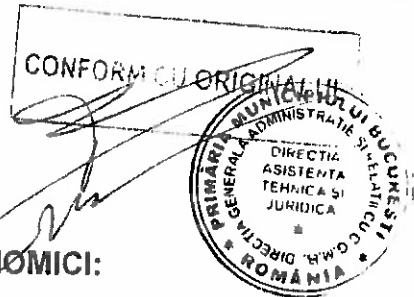


ANEXĂ
H.C.G.M.B. nr. 559/24.10.2019

Actualizare conform art. 10 din HG907/2016
Penetratie Prelungirea Ghencea-Domnesti Si Supralargire Bulevardul Ghencea Intre Strada Brasov Si
Terminal Tramvai 41

Contract : 751 din 08.06.2018

Beneficiar: MUNICIPIUL BUCURESTI
Proiectant: COMPANIA MUNICIPALA DE DEZVOLTARE DURABIL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA 564,677,770.88 lei

din care C+M 404,296,583.11 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I	INV	282,338,885.44 lei
	C+M	202,148,291.55 lei

Anul II	INV	282,338,885.44 lei
	C+M	202,148,291.55 lei

Durata de realizare a investitiei: 24 luni

Capacitati:

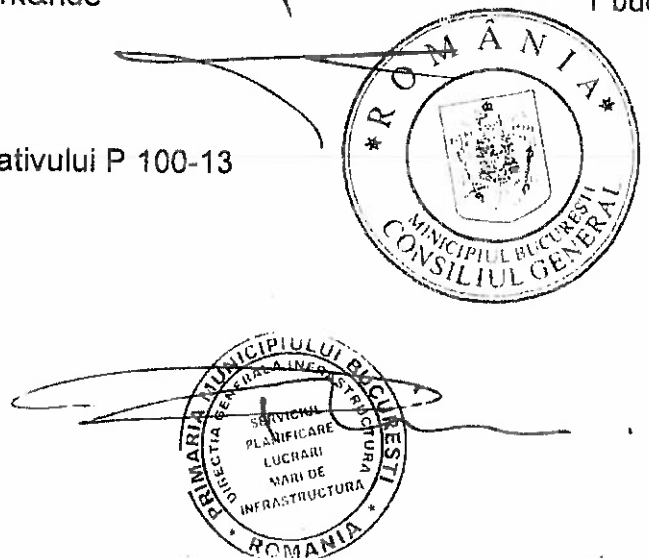
Lungime	5.70 Km
Latime platforma	35 m
Latime parte carosabila	2x7.00 m
Pasaje pietonale	3 buc
Lungime linie de tramvai	5.50 km
Terminal intermodal tip park&ride	1 buc

Categoria de importanta a constructiei: B
FACTORI DE RISC

Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100-13

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Bugetul local al Primariei Municipiului Bucuresti



CONFORM CU ORDINUL

DEVIZ GENERAL

Anexă la H.C.G.M.B. nr. 539/
24.10.2019

conform art. 10 din HG907/2016

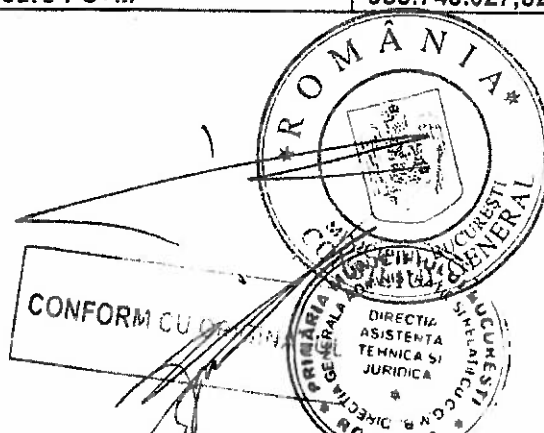
Penetratie Prelungirea Ghencea-Bomnesti Si Supralargire Bulevardul Ghencea Intre Strada Brasov Si
Terminal Tramvai 41

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA) lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	93.004.414,00	0,00	93.004.414,00
1.2	Amenajarea terenului	7.307.607,98	1.388.445,52	8.696.053,50
	1.2.1 Demolare cladiri existente	6.885.557,93	1.308.256,01	8.193.813,94
	1.2.2 Amenajarea terenului	422.050,05	80.189,51	502.239,56
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.790.475,24	530.190,30	3.320.665,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20.160,42	3.830,48	23.990,90
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - apa/canal	20.160,42	3.830,48	23.990,90
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - gaze	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		103.122.657,64	1.922.466,29	105.045.123,93
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Asigurarea utilitatilor	1.535.023,49	291.654,46	1.826.677,95
TOTAL CAPITOL 2		1.535.023,49	291.654,46	1.826.677,95
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	0,00		
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	237.900,85	45.201,16	283.102,01
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.415.131,63	268.875,01	1.684.006,64
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	670.325,51	127.361,85	797.687,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	223.441,84	42.453,95	265.895,78
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	521.364,28	99.059,21	620.423,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.034.891,44	576.629,37	3.611.520,81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.427.913,15	461.303,50	2.889.216,65
	3.7.2. Auditul financiar	606.978,29		722.304,17
3.8	Asistenta tehnica	4.345.413,22	825.628,54	5.171.041,73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	74.480,61		88.631,93
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	67.032,55		79.758,73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.448,06		8.863,19
	3.8.2. Dirigentie de santier	4.270.932,61	811.477,20	5.082.409,81
TOTAL CAPITOL 3		9.033.337,14	1.716.333,08	10.749.671,19
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Constructii si instalatii	321.505.038,62	61.085.957,34	382.590.995,96
4.1.1	Lucrari de drum	51.304.057,31	9.747.770,89	61.051.828,20
4.1.2	Lucrari tramvai	116.380.129,58	22.112.224,62	138.492.354,20
4.1.3	Lucrari Park&Ride	47.934.026,91	9.107.465,11	57.041.492,02
4.1.4	Lucrari pasaje pietonale	8.988.744,39	1.707.861,43	10.696.605,82
4.1.5	Lucrari de iluminat	4.795.602,62	911.164,50	5.706.767,12
4.1.6	Lucrari de apa/canal	37.838.558,59	7.189.326,13	45.027.884,72
4.1.7	Lucrari electrice	35.153.641,48	6.679.191,88	41.832.833,36
4.1.8	Lucrari de telecomunicatii	9.967.393,34	1.893.804,73	11.861.198,07
4.1.9	Lucrari de gaze	6.134.245,43	1.165.506,63	7.299.752,06
4.1.10	Lucrari retele termice	824.709,08	156.694,73	981.403,81
4.1.11	Lucrari bazin de retentie	2.183.929,89	414.946,68	2.598.876,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.415,72	838,99	5.254,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.214.990,58	990.848,21	6.205.838,79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	280.437,00	53.283,03	333.720,03
4.5	Dotari	102.739,59	19.520,52	122.260,11
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		327.107.621,51	62.150.448,09	389.258.069,60
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8.227.882,94	1.563.297,76	9.791.180,70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.582.306,35	1.250.638,21	7.832.944,56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.645.576,59	312.659,55	1.958.236,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.740.171,42	15.675,00	3.755.846,42
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.662.577,92	0,00	1.662.577,92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	332.515,58	0,00	332.515,58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	1.662.577,92	0,00	1.662.577,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	82.500,00	15.675,00	98.175,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	34.452.143,35	6.545.907,24	40.998.050,59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.411.485,13	458.182,17	2.869.667,30
TOTAL CAPITOL 5		48.831.682,84	8.583.062,17	57.414.745,01
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	272.254,79	51.728,41	323.983,20
6.2	Probe tehnologice si teste	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 6		322.254,79	61.228,41	383.483,20
TOTAL GENERAL:		489.952.577,41	74.725.193,48	564.677.770,88
din care : C+M		339.745.027,82	64.551.555,29	404.296.583,11

Intocmit,

[Signature]



Verificat,

