

- Comisiile de
- Comisiile de
- Comisiile de

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 156/04.06.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare depoul de tramvaie Titan"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă cu nr.;

Ținând cont de:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului solicitantului Prioritatea 4 - O regiune cu mobilitate ridicată – Apeluri dedicate mobilității urbane sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.m) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr.2 la H.C.G.M.B. nr.156/04.06.2025, pentru obiectivul de investiții “Modernizare depoul de tramvaie Titan”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. După art.2 se introduce un nou articol, art. 3, care va avea următorul conținut::

- Se aprobă Descrierea investiției, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. III. După art. 3 se introduce un nou articol, art. 4, care va avea următorul conținut:

- Se aprobă Devizul General la faza de proiectare – SF, pentru obiectivul de investiții “Modernizare depoul de tramvaie Titan”, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Articolul nr. 3 al H.C.G.M.B. nr. 156/04.06.2025 devine art.5;

Art.V. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr.156/04.06.2025 rămân neschimbate;

Art.VI. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

Anexa nr. / la H.C.G.M.B. nr.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZA SF
Aferenți obiectivului de investiții

“Modernizare depoul de tramvaie Colentina”

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA:

1. Valoarea total a investiției : 486.496.740,67 lei fără TVA
2. Din care C+M: 267.887.037,21 lei fără TVA

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Corp clădire birouri, punct de comanda si control

Regim de înălțime P+1E, cu funcțiunea de corp administrativ, care asigură funcțiuni în cadrul parterului precum sală de mese destinată personalului, vestiare cu grupuri sanitare, săli de formare profesională, iar la etaj sunt dispuse birourile administrative, urmate de Punctul de Comanda și Control, Dispecerat.

CorpCladier birouri si Punct de Comanda si Control	
Suprafete	mp
S util parter	841,75
S util etaj	824,05
S util PPC	18,24

S util total	1684,04
S constr parter	907,11
S constr PPC	37,50
S constr desf	1839,47
Funcțiuni	mp
Birouri	442,80
Infirmierie	50,26
Sali de formare	164,74
Ateliere	172,70
Spatii tehnice	114,97
Grupuri sanitare + vestiare	232,19
Cantina + bucatarie	151,21
Circulații	325,81

Construcții infrastructura circulației depou: Linie Cale, Drumuri, Platforme tehnologice

Fluxurile care deservesc funcțiunile servicii depou se derulează prin realizarea construcțiilor specifice infrastructura circulației incinta depou cu separare pe moduri de transport. Construcțiile pentru realizarea circulațiilor sunt realizate pe platforme proprii, pe moduri de transport pentru evitarea intersectării acestora. În incinta depou și zona de acces se realizează linie cale montată pe platforma betonată cu profil sînă 60R2, rețea fir contact semicompensată, drumuri pentru circulație auto, platforme tehnologice, parcuri auto pentru vehicule angajați, circulații pietonale, zone verzi și împrejurire teren.

Construcții infrastructura circulației depou: Linie Cale, Drumuri, Platforme Tehnologice, Circulații Pietonale plus Zone Verzi	
Platforme betonate linie cale	15452,04 mp
Linie cale material rulant	7159,68 ml
Platforme tehnologice betonate	5580,82mp
Circulații auto și parcuri (101 locuri parcare)	3640,72 mp
Circulații pietonale	333,94 mp
Zone verzi	11855,61 mp

Garare tramvaie

Format din 7 linii destinate parcurii tramvaielor, într-un corp închis, în cadrul căruia accesul se realizează de pe latura estică prin intermediul a două linii.

Capacitatea maximă de garare este de 90 locuri, prevăzută pentru tramvaie cu o lungimi între 35 m – 37 m mm, recent achizitionate Regim de înălțime este P.

CORP CLADIRE GARARE	
Suprafete	mp
S util parter	16068,28
S util etaj	-
S util total	16068,28
S constr parter	16132,92
S constr desf	16132,92

Hală revizii și reparații

Regim de înălțime este P + 1. La etaj sunt prevăzute birouri tehnice, vestiare, zona de repaus si servit masa, funcțiuni complementare. În interiorul halei principale de revizii, se regăsește o subpanta, deasupra zonei de birouri maiștrii, accesibilă prin intermediul unei scări interioare dispuse în continuarea birourilor aferente zonei de reparații destinate maiștrilor. Această subpanta, deservește birouri administrative, dotate cu geamuri spre interiorul halei, pentru a asigura o mai buna observație asupra activităților desfășurate la interior.

CORP CLADIRE HALĂ REVIZII ȘI REPARAȚII	
Suprafete	mp
S util parter	8893,91
S util etaj	82,03
S util total	8975,94
S constr parter	9032,84
S constr desf	9138,27
Funcțiuni Hală revizii și reparații	mp
Hală revizii și reparații	3453,57
Spații tehnice	67,33
Birouri	162,62
Ateliere reparații	1092,66
Depozitări materiale + magazii	412,10
Vopsitorie + Cabina de spalat boghie	95,41
Sisteme indoor automatizari	35,64
Grupuri sanitare	45,58
Vestiare	103,58
Circulații	75,56
Casa de scara	18,11
Atelier pantograf inclusiv banc de proba forta de apasare pantograf min. 5kg	25,58
Pavilion CIZ (spălătorie + nisipare)	mp
Spații tehnice	332,23
Comanda sistem spalare si nisipare	78,95

Camera nisipare	97,19
Magazie	52,38
Boxa Linie IZ	1157,28
Boxa Spalatorie	652,92
Circulatii IZ + Spalatorie	907,18
Camera de pompare	71,28
Grupuri sanitare	38,79

4.Indicatori financiari, socio- economici,de impact, de rezultat/operare,stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecarui obiectiv de investiții;

- Număr locuri noi de garare – 90 de locuri;
- Numărul de locuri de munca rezultate în urma realizării investiției = 365 de operatori plus personal calificat întreținere tramvaie.

5. Indicatori de realizare:

- Depou modernizat – 1 buc;

b) Durată de realizare a investiției: 28 luni (din care 23 luni durata de execuție)

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

OBIECTIV DE INVESTIȚII

„Modernizare Depoul de Tramvaie Titan” Faza de Proiect Studiu de Fezabilitate

Necesitatea îmbunătățirii depourilor de vehicule de transport public este clar indicată în Planul de mobilitate urbană durabilă 2016-2030 se indică necesitatea modernizării depourilor din Municipiul București, în care se prevede ca pentru depoul Titan menținerea, dar pentru care se impune modernizarea acestora.

DEPOU de TRAMVAIE TITAN

Actualul depou de tramvaie Titan a fost construit în anul 1980 pentru a servi la întreținerea și gararea flotei de tramvaie, cu un nivel de echipare tehnologică și pentru deservirea materialului rulant aferent sistemului de transport în comun pentru aceea perioadă. Serviciile oferite în prezent sunt precare datorită echipării și dotărilor tehnologice adecvate, corpurile de clădiri și infrastructura specializată sunt **inadecvate și degradate** care fac imposibilă derularea activităților în condiții de eficiență și siguranță în exploatare. **Fluxurile și funcțiunile** actuale nu sunt adecvate pentru serviciile depou pentru flota de tramvaie de 35m - 37m, tramvaie moderne recent achiziționate.

Situația utilităților tehnico-edilitare existente. Depoul Titan este deservit de utilități și servicii edilitare care asigură funcțiunile existente însă prin soluția propusă acestea vor suferi modernizări și modificări. În etapele de Proiect D.T.A.C și P.T. se vor defini la nivel de studii detaliate, pe baza de studii de specialitate, soluții concrete care vor propune caracteristicile tehnice pentru acestea, în concordanță cu cerințele furnizorilor de utilități din zonă.

Clădirile și construcțiile. Clădirile din incinta depou Titan apar ca fiind în stare de degradare avansată pentru desfășurarea activităților specifice de reparații și întreținere tramvaie în acest depou. Suplimentar din analiza privind cerințele de a dispune de o infrastructură tehnico-edilitară modernă și adecvate pentru deservirea flotei recent achiziționate din perspectiva unor fluxuri și funcțiuni adecvate, construcțiile actuale sunt total neadecvate.

Rețele interioare. Durata de serviciu a rețelelor interioare de cale este depășită iar normativele aplicate s-au schimbat radical de la data punerii în funcțiune a depoului până la data prezentului studiu de fezabilitate. Prin urmare se impune schimbarea rețelei de contact și a sistemului de alimentare precum și a rețelei interioare de distribuție utilități.

Rețea contact. Pentru acest depou sistemul de alimentare rețea contact există dar se propune modernizarea integrală, acesta fiind conceput și realizat acum mai bine de 45 de

ani fără a rezulta din datele actuale vreo modernizare sau reparație capitală de la data construcției.

Accese, circulații și platforme tehnologice interne. Fluxurile actuale care deserveșc depoul Titan corespund necesității deservirii funcțiunilor și cerințelor tehnologice aferente perioadei de la data construcției depoului, care au o vechime de peste 45 de ani, dar mai ales sunt ramase la perioada acelor vremuri când țesutul și structura economică națională era una planificată fără necesitatea cerinței de a răspunde la performanță și siguranță în exploatare ca parametri prioritari.

În cazul modernizării depoului Titan căile de acces și circulație sunt clar determinate sunt propuse fluxurile de circulații pentru deservirea unor funcțiuni care să deservească flota modernă recent achiziționată, funcțiuni dotate cu echipamente tehnologice adecvate cerințelor privind eficiența și siguranță în exploatare, precum și automatizarea acestora pe principiile digitalizării (sisteme de semnalizare automatizate pentru linia cale tramvai). Fluxurile privind circulația tramvaielelor va fi separată (circulație pe platforma proprie) de circulația vehiculelor pentru servicii, iar în cadrul soluției propuse căile de acces și circulație actuale vor fi reorganizate pentru fiecare mod de transport pe bandă rezervată.

Soluția tehnică. Soluția tehnică propusă pentru modernizarea depoului Titan. Se propune a se realiza astfel încât aceasta să deservească ca infrastructură tehnico-edilitară servicii depou în condiții de eficiență și siguranță în exploatare.

- Se propune desființarea/demolarea tuturor clădirilor și construcțiilor existente, pe baza documentației tehnice, avizelor și autorizațiilor specifice inclusiv de transport și depozitare în depozitele autorizate, activitate care se compune din două etape; dezechiparea construcțiilor (cu recuperarea și valorificarea elementelor de inventar) și demolarea propriu-zisă a construcțiilor;
- Redefinirea căilor de acces actuale pentru tramvaie și vehicule servicii, separarea fluxurilor pe moduri de transport fiind imperativă;
- Mobilarea depoului, respectarea parametrilor urbanistici pentru funcțiuni servicii Depou;
- Se propune realizarea unor noi construcții și clădiri, sistem linie cale pe baza analizei fluxurilor optime care să deservească funcțiunile de forma eficientă, rețea contact adecvată liniei cale, care toate împreună deserveșc cerințele unui depou modern pentru vehiculele noi recent achiziționate de dimensiuni cuprinse între 35 m și 37 m;
- Se propune un nivel de echipare adecvat, care să deservească necesitatea vehiculelor noi, precum și pentru exploatarea fluxurilor de forma eficientă și în condiții de siguranță;
- Realizarea unui sistem de semnalizare automatizată pe minim două nivele de automatizare inclusiv un sistem specializat de tip Depot Management Sistem (DMS) pentru preluarea sistemelor terțe care completează și răspunde cerinței de digitalizare a depoului de tramvaie Colentina;
- Rețeaua fir contact se propune pentru realizare ca sistem semi compensat, iar pentru partea de linie cale pentru test de frânare, rețeaua se propune ca sistem de rețea fir contact total compensată;

- Rețelele interioare incinta depou, se vor realiza pe principiul canal tehnic pentru realizare intervenții fără perturbarea activității din depou;
- Instalații interioare care deserveșc clădirile și funcțiunile, se propun pe baza criteriului de eficiența energetică și controlul digitalizat (BMS)
- Se propune modernizarea utilităților existente inclusiv modernizarea posturilor de transformare și stații de redresare precum și asigurarea unor conexiuni noi la rețeaua de alimentare (LEA);
- Împrejmuirea completă și supravegheata pentru asigurarea siguranței în exploatare;
- Spații verzi și vegetație medie care să corespundă cerințelor urbanistice;

Lucrările aferente se compun din:

Suprafață totală teren conform CF	= 165303,00 mp
Suprafață teren unde nu se intervine	=102367,00 mp
Sistematizare teren, lucrări de mediu, săpături și terasări	= 62936,00 mp
Corp clădire birouri P+1E	= 907,11 mp
Corp clădire hală întreținere și reparații	=9032,84 mp
Pavilion garare 90 locuri	=16132,92 mp
Platforme betonate linie cale	=15452,04 mp
Linie cale material rulant	=7159,68 ml
Platforme tehnologice betonate	=5580,82mp
Circulații auto și parări (101 locuri parcare)	=3640,72 mp
Circulații pietonale	=333,94 mp
Zone verzi	=11855,61 mp

DEVIZ GENERAL				
Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției: MODERNIZARE DEPOU				
TITAN				
Etapa de Proiect Studiu de Fezabilitate		Proiect Nr 208		
în lei și euro la curs BNR de		4.98	lei/euro	
		Valoarea		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	(fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	4,954,205.34	941,299.01	5,895,504.35
1.2.1.	Amenajare teren- Desfiintare/Demolare Incinta Depou inclusiv pp retele interioare	4,954,205.34	941,299.01	5,895,504.35
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,067,587.95	202,841.71	1,270,429.66
1.3.1.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,067,587.95	202,841.71	1,270,429.66
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	1,087,994.06	206,718.87	1,294,712.93
TOTAL CAPITOL 1.		7,109,787.35	1,350,859.60	8,460,646.95
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	3,162,449.34	600,865.37	3,763,314.71
2.1.1	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, inclusiv pp post(uri) trafo conectare la retea, conectare gaz, apa, retea termica	3,162,449.34	600,865.37	3,763,314.71
TOTAL CAPITOL 2.		3,162,449.34	600,865.37	3,763,314.71
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	192,899.87	36,650.98	229,550.85
3.1.1.	Studii de teren	81,624.44	15,508.64	97,133.08
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	92,275.43	17,532.33	109,807.77
3.1.3.	Alte studii specifice (buget local)	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.2.1.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.3.	Expertizare tehnică	87,845.82	16,690.70	104,536.52
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		Valoarea
		(fără TVA)	TVA 19%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.	Proiectare	8,362,151.67	1,588,808.82	9,950,960.49
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	195,000.00	37,050.00	232,050.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	335,954.25	63,831.31	399,785.56
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a Proiectului Tehnic de execuția de lucrări	598,247.42	113,667.01	711,914.43
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,232,950.00	1,374,260.50	8,607,210.50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	225,462.63	42,837.90	268,300.53
3.6.1.	Organizare proceduri achiziție execuției de lucrări , PT, DDE și CS	225,462.63	42,837.90	268,300.53
3.7.	Consultanță	2,368,019.57	449,923.72	2,817,943.29
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,042,104.13	387,999.78	2,430,103.91
3.7.1.1.	Managementul de proiect - pp supervisor	2,042,104.13	387,999.78	2,430,103.91
3.7.2.	Auditul financiar	325,915.44	61,923.93	387,839.37
3.8.	Asistență tehnică	2,788,818.44	529,875.50	3,318,693.95
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	745,569.58	141,658.22	887,227.80
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor de execuție	490,244.35	93,146.43	583,390.78
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de ISC	255,325.23	48,511.79	303,837.02
3.8.2.	Diriginte de șantier	1,979,044.27	376,018.41	2,355,062.68
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	64,204.59	12,198.87	76,403.46
TOTAL CAPITOL 3.		14,051,198.01	2,669,727.62	16,720,925.63
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrări de construcții și instalații	253,489,332.10	48,162,973.10	301,652,305.20
4.1.1.	Lucrări construcții și instalații	253,489,332.10	48,162,973.10	301,652,305.20
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	3,660,607.28	695,515.38	4,356,122.66
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic aferent	3,660,607.28	695,515.38	4,356,122.66
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	85,043,209.99	16,158,209.90	101,201,419.89
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	85,043,209.99	16,158,209.90	101,201,419.89
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fără montaj	2,760,548.52	524,504.22	3,285,052.73

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		Valoarea
		(fără TVA)	TVA 19%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj si elemente de transport	2,760,548.52	524,504.22	3,285,052.73
4.5.	Dotări	1,771,847.60	336,651.04	2,108,498.64
4.5.1	Dotări	1,771,847.60	336,651.04	2,108,498.64
4.6.	Active necorporale	3,909,014.34	742,712.72	4,651,727.06
4.6.1	Active necorporale	3,909,014.34	742,712.72	4,651,727.06
TOTAL CAPITOL 4		350,634,559.82	66,620,566.37	417,255,126.19
Cap.5. Alte cheltuieli+A93+A104				
5.1.	Organizare de şantier	580,777.80	110,347.78	691,125.58
	5.1.1.Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de şantie	464,861.14	88,323.62	553,184.76
	5.1.1.1.Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de şantie	464,861.14	88,323.62	553,184.76
	5.1.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	115,916.66	22,024.17	137,940.82
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,611,230.08	508,985.37	6,120,215.45
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din executia de lucrari	1,339,435.19	0.00	1,339,435.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din executia de lucrari	253,489.33	0.00	253,489.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5% constructii si instalatii	1,339,435.19	0.00	1,339,435.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construite	2,678,870.37	508,985.37	3,187,855.74
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	2,678,870.37	508,985.37	3,187,855.74
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,715,481.49	2,035,941.48	12,751,422.97
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,715,481.49	2,035,941.48	12,751,422.97
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	49,024.44	9,314.64	58,339.08
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	49,024.44	9,314.64	58,339.08

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		Valoarea
		(fără TVA)	TVA 19%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL CAPITOL 5		16,956,513.80	2,664,589.28	19,621,103.08
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	480,290.15	91,255.13	571,545.28
6.1.1	Pregătirea personalului de exploatare	480,290.15	91,255.13	571,545.28
6.2.	Probe tehnologice și teste	305,593.94	58,062.85	363,656.79
6.2.1	Probe tehnologice și teste	305,593.94	58,062.85	363,656.79
TOTAL CAPITOL 6		785,884.09	149,317.98	935,202.07
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	93,796,348.26	17,821,306.17	111,617,654.43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		93,796,348.26	17,821,306.17	111,617,654.43
TOTAL GENERAL		486,496,740.67	91,877,232.38	578,373,973.05
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		267,887,037.21	50,898,537.07	318,785,574.28

Beneficiar / Investitor

INTOCMIT
Proiectant General
SC DMDEZVOLTARE.RO SRL
Ing. Tudorascu Horatiu Bogdan

SC DMDEZVOLTARE.RO
S.R.L.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.

121168/24.07.2025.

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 156/04.06.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare depoul de tramvaie Titan"

Modernizarea depourilor de tramvai din București are o importanță strategică pentru planurile de mobilitate durabilă ale orașului, având în vedere provocările actuale și nevoile viitoare ale rețelei de tramvai.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții a fost elaborată documentația tehnico-economică, în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și cuprinde servicii de proiectare faza S.F. cu elemente DALI prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico - economici, precum și alte date semnificative. În data de 07.05.2025 a fost obținut Avizul C.T.E. nr. 21/72698 și a fost adoptată H.C.G.M.B. nr. 156/04.06.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare depoul de tramvaie Titan".

Obiectivul de investiții "Modernizare depoul de tramvaie Titan" este propus pentru finanțare prin Programul Regional București Ilfov (PR - BI) 2021-2027, Prioritatea 4 - O regiune cu mobilitate ridicată, ca parte a proiectului integrat denumit: "Modernizarea sistemului de transport public cu tramvaiul la nivelul Municipiului București".

Urmare a publicării formei finale a Ghidului solicitantului este necesară modificarea H.C.G.M.B. nr. 156/04.06.2025, pentru respectarea cerințelor prevăzute în ghid prin introducerea unei noi anexe (Anexa nr.3) care va conține o detaliere sumară a investiției propuse.

De asemenea, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, se modifică Anexa 2 din H.C.G.M.B. nr. 156/04.06.2025, prin includerea indicatorilor de performanță, financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/de operare.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții "Modernizare depoul de tramvaie Titan", este necesară modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 156/04.06.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare depoul de tramvaie Titan", în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Prioritatea 4 - O regiune cu mobilitate ridicată.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă, propunem înaintarea spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.156/04.06.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare depoul de tramvaie Titan".**

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian JORDACHE

24.04.2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

D.G.I. Nr. 12142/24.04.2025

D.G.M.P.F.E. Nr.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 156/04.06.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare depoul de tramvaie Titan"

Modernizarea depourilor de tramvai din București are o importanță strategică pentru planurile de mobilitate durabilă ale orașului, având în vedere provocările actuale și nevoile viitoare ale rețelei de tramvai.

Obiectivul de investiții "**Modernizare depoul de tramvaie Titan**" situat în strada Nicolae Teclu, sector 3, este unul dintre proiectele de modernizare a infrastructurii, în scopul creșterii calității mediului și a indicilor de calitate ai vieții locuitorilor Capitalei.

Modernizarea acestuia trebuie realizată astfel încât să se ia în considerare dimensiunile noilor tramvaie, așa cum sunt prezentate în studiului de oportunitate aprobat prin H.C.G.M.B. 225/19.04.2018, prin care s-a aprobat atât achiziția vehiculelor de tramvai cu dimensiuni mai mari decât cele actuale, (35m - 37m), precum și reabilitarea unor depouri care să funcționeze în condiții adecvate, având în vedere că echipamentele și tehnologiile actuale sunt neperformante și neadecvate exploatării fluxurilor și funcțiunilor moderne, necesitând adaptarea la tehnologiile actuale.

Astfel Depoul Titan, necesită modernizarea în ceea ce privește întreținerea și exploatarea tramvaielor, astfel încât investiția va sprijini punerea în aplicare a unor sisteme automatizate pentru gestionarea căii ferate, spălarea tramvaielor, sablarea și alte funcții

esențiale. Totodată proiectul de modernizare, urmărește să îmbunătățească eficiența generală a operațiunii depoului.

La data prezentei infrastructura depoului este inadecvată pentru găzduirea și întreținerea tramvaielor cu o lungime între 34 și 37 de metri, astfel se propune extinderea spre nord, spre actuala zonă a fostului poligon auto, și va fi dotat cu facilitățile necesare pentru a susține noile tramvaie.

Rezultatele preconizate ale investiției sunt următoarele:

- Reducerea emisiilor de carbon;
- Servicii de transport public îmbunătățite;
- Reducerea poluării fonice;
- Reducerea congestiei traficului;
- Protecția mediului.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții a fost elaborată documentația tehnico-economică, în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și cuprinde servicii de proiectare faza S.F. cu elemente DALI prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico - economici, precum și alte date semnificative. În data de 07.05.2025 a fost obținut Avizul C.T.E. nr. 21/72698 și a fost adoptată H.C.G.M.B. nr. 156/04.06.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare depoul de tramvaie Titan".

Obiectivul de investiții "Modernizare depoul de tramvaie Titan" este propus pentru finanțare prin Programul Regional București Ilfov (PR - BI) 2021-2027 Prioritatea 4 - O regiune cu mobilitate ridicată, ca parte a proiectului integrat denumit: "Modernizarea sistemului de transport public cu tramvaiul la nivelul Municipiului București".

Urmare a publicării formei finale a Ghidului solicitantului Prioritatea 4 - O regiune cu mobilitate ridicată, este necesară modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 156/04.06.2025, pentru respectarea cerințelor prevăzute în ghid prin introducerea unei noi anexe (Anexa nr.3) care va conține o detaliere sumară a investiției propuse.

De asemenea, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, se modifică Anexa 2 din H.C.G.M.B. nr. 156/04.06.2025, prin includerea indicatorilor de performanță, financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/de operare.

Față de devizul general pe baza căruia s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la faza S.F., în conformitate cu H.G. nr.907/2016, se va introduce un nou **Subcapitol 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate în valoare de 64.204,590 lei fără TVA.**

Precizăm faptul că, prin introducerea capitolului la care facem referire, valoarea totală a devizului general nu se modifică. Valoare menționată a fost obținută prin diminuarea cheltuielilor de la Subcapitol 3.8.1 Asistență tehnică de proiectare și de la Subcapitol 3.8.2 Dirigenție de șantier, cu încadrarea în valoarea totală a devizului general.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 156/04.06.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare depoul de tramvaie Titan".**

Direcția Generală Investiții

**Direcția Generală Management
Proiecte cu Finanțare Externă**

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**

**Director General,
Gabriela ANCA**

**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**

**Director Executiv,
Florin LEGEA**

**Șef Serviciu,
Lorena BARDAN**



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare depoul de tramvaie Titan"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 87296/29.05.2025 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 82024/21.05.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 57/03.06.2025, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 11/03.06.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 145/03.06.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 21/72698/07.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare depoul de tramvaie Titan", conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare depoul de tramvaie Titan", conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul local al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 04.06.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

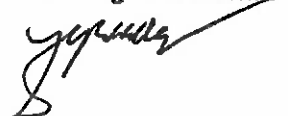
Sorin Purcărea



București, 04.06.2025
Nr. 156



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



Anexa nr.2 la H.C.G.M.B. nr. 156/04.06.2025

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZA DALI
Aferenți obiectivului de investiții

"Modernizare depoul de tramvaie Titan"

1. Valoarea totală: 578.373.973,049 lei cu TVA
486.496.740,666 lei fără TVA

2. Din care C+M: 318.785.574,279 lei cu TVA
267.887.037,209 lei fără TVA

3. Durată de realizare a investiției: 28 luni (din care 5 luni pentru realizare proiect tehnic și 23 luni durată de execuție)

