

— Camera de Patrușor
— Camera București
— Camera Jandari
— Camera de Tractament
24.07.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 304 mp situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, identificat cu numărul cadastral 234437, București Sectorul 2, în vederea desfășurării activităților aferente procesului de învățământ

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr./2025 și raportul de specialitate nr. 19268/16.04.2024 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 20/25.01.2024 privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 304 mp situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, înscris în CF nr. 234437, București Sectorul 2, în vederea desfășurării activităților aferente procesului de învățământ.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c); art. 139 alin (2); art. 166, alin. 2 lit. g) și alin. (3) și art. 299 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește expres Sectorul 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1, înscris în cartea funciară nr. 234437 București Sectorul 2, va fi administrat de către Sectorul 2 și va avea destinația – reîntregirea curții Grădiniței nr. 233 și amenajarea terenului ca spațiu verde cu întreținerea corespunzătoare a acestuia.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public și va fi inventariat de către administrator.

Art. 4 Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 5 Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului menționat la art. 1 se vor achita integral de la bugetul local al Sectorului 2.

Art. 6 Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentelor deținute de Sectorul 2 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art. 7 Sectorul 2 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de modificare a cărții funciare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București în legătură cu imobilul menționat la art. 1.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 98316/18.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 304 mp situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, identificat cu numărul cadastral 234437, București Sectorul 2, în vederea desfășurării activităților aferente procesului de învățământ

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 20/25.01.2024 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, având număr cadastral și carte funciară nr. 234437, în scopul desfășurării activităților aferente procesului de învățământ.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 2 rezultă faptul că terenul este fără sarcini, iar dreptul de proprietate este înscris în favoarea unei persoane fizice. La adoptarea acestei hotărâri s-a ținut cont de obligațiile autorităților publice locale în ceea ce privește protejarea spațiilor verzi și întreținerea corespunzătoare a acestora.

Întrucât terenul ce va fi achiziționat va avea ca destinație reîntregirea curții Grădiniței nr. 233 și amenajarea terenului ca spațiu verde cu întreținerea corespunzătoare a acestuia, se impune ca după achiziționare, acest teren să fie inclus în domeniul public al Municipiului București.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) și alin. (3), Consiliile locale ale sectoarelor administrează în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a Municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 304 mp situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul – Grădinița nr. 233, înscris în CF nr. 234437, București Sectorul 2, în vederea desfășurării activităților aferente procesului de învățământ.

PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 19268 / 16.04. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 304 mp situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, identificat cu numărul cadastral 234437, București Sectorul 2, în vederea desfășurării activităților aferente procesului de învățământ

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 20/25.01.2024 prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, având număr cadastral și carte funciară nr. 234437, în scopul desfășurării activităților aferente procesului de învățământ și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Imobilul – teren în suprafață de 304 mp este situat în str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2. În Cartea funciară nr. 234437 București Sectorul 2, este înscris dreptul de proprietate în favoarea unei persoane fizice, în prezent nefiind înscrise sarcini.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 2 reiese faptul că la adoptarea acestei hotărâri s-a avut în vedere faptul că scopul acestei investiții este achiziționarea unui teren în vederea reîntregirii imobilului - curte al Grădiniței 233, aflat în proximitatea imobilului situat în str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, pentru asigurarea unor servicii educaționale de calitate, prin neîngrădirea activităților educaționale și de recreere ale copiilor de vârstă preșcolară și școlară.

Prin adresa nr. 19268/22.02.2024, Direcția de Mediu - Serviciul Monitorizare Spații Verzi consideră că achiziționarea terenului în suprafață de 304 mp, situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, de către Consiliul Local al Sectorului 2, trebuie condiționată de păstrarea terenului ca spațiu verde și întreținerea corespunzătoare a acestuia.

Conform adresei nr. 19268/06.03.2024, Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Serviciul Proiecte Urbane, recomandă continuarea procedurii în vederea reîntregirii curții Grădiniței nr. 233, sector 2, București.

Prin adresa nr. 38008/28.03.2024 emisă de Primăria Sectorului 2 – Direcția Administrație Publică și adresa nr. 39203/28.03.2024 emisă de Primăriei Sectorului 2 – Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu- Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism, ni se transmite punctul de vedere al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în sensul că, terenul în suprafață de 304 mp situat în str. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, va fi achiziționat cu destinația "reîntregirea curții Grădiniței nr. 233 și amenajarea terenului ca spațiu verde, cu întreținerea corespunzătoare a acestuia".

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului București. Potrivit art. 166 alin 2 lit. g) și alin. (3) Consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a Municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 304 mp situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, înscris în CF nr. 234437, București. Sectorul 2, în vederea desfășurării activităților aferente procesului de învățământ.

Director executiv,

Mariana PERȘUMARU



Șef serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: expert superior Irina Piuaru/10.04.2024/1ex.

8949

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI

www.ea2.ro, info@publice.ro

Nr. înreg. 40122

Data înreg. 08.03.2024

Proveniență DGA PI SECTOR 2

Cuprins TRANSMITERE INF CU PRIVIRE LA
TEREN SIT IN STR PETRE ANTONESCU
AFLAT LA LIMITA DE PROP CU
IMOBILUL - CURTE GRADINITA NR 233

Nr. file 8 Termen 07.04.2024

Adresa BUCUREȘTI SECTORUL 2, Str. LUIGI
GALVANI, Nr. 20

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dga2.ro

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București
INTRARE/IESIRE Nr. 1221
Ziua 08.03.2024

MĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

CABINET SECRETAR GENERAL

În atenția doamnei Elena Nită

652/2003 reț. SEURE

z.p., situat în București, str. Petre Antonescu, sector 2 aflat la limita de
linița nr.233

Subscrisa, DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA- PATRIMONIULUI
IMOBILIAR SECTOR 2, cu sediul în București, str. Luigi Galvani, nr.20, sector 2, București, reprezentată
legal prin Director General, Bogdan-Alexandru GÂRBU,

Ca urmare a adresei nr.DM 19268/22.02.2024 și înregistrată la D.G.A.P.I. Sector 2 București sub
nr.1221/06.03.2024, prin care se comunică că, potrivit imaginilor din Registrul Spațiilor Verzi al
Municipiului București, terenul în suprafață de 304 m.p. situat în București, str. Petre Antonescu, sector 2,
care face obiectul H.C.L.S2 nr.20/25.01.2024, reprezintă o parte dintr-o suprafață de teren care figurează ca
"spațiu verde", menționăm următoarele:

Menționăm că, terenul în suprafață de 304 m.p., situat în str. Petre Antonescu, București, sector 2,
aflat la limita de proprietate cu imobilul-curtă Grădinița nr.233, va fi achiziționat cu destinația -
"reîntregirea curții Grădiniței nr.233 și amenajarea terenului ca spațiu verde, cu întreținerea
corespunzătoare a acestuia".

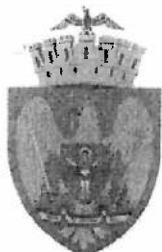
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

Șef Serviciul Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura-Aurelia VOINEA

Consilier juridic,
Raluca Trică



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro · Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Nr. 39203 / 28.03.2024

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

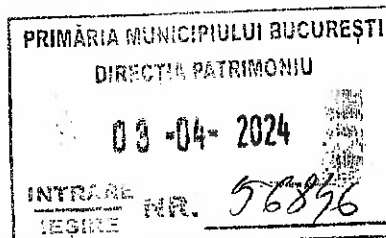
Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

Spre știință,

PRIMĂRIA SECTORULUI 2

Direcția Administrație Publică Locală



În urma adresei dumneavoastră nr. 19268/01.03.2024, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 38008/05.03.2024 și redirectionată către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu cu nr. 39203/07.03.2024, referitoare la terenul identificat prin numărul cadastral 234437 figurat pe planul de încadrare anexat Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 20/25.01.2024, limitrof imobilului situat în Str. arh. Petre Antonescu nr. 20 - Grădinița nr. 233, sector 2 București, vă comunicăm următoarele:

- conform Adresei nr. 1221R/07.03.2024 emisă de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, atașată în fotocopie la prezenta, scopul achiziționării terenului identificat prin numărul cadastral 234437 este reîntregirea curții Grădiniței nr. 233 și amenajarea ca spațiu verde;
- amenajarea acestui teren ca spațiu verde nu are ca bază legală Registrul spațiilor verzi al Municipiului București care, nefiind aprobat prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, nu produce efecte juridice, ci Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 3 reglementează că: „Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților: (...) b) spații verzi publice de folosință specializată: (...) 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;”.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF,
arch. urb. Alina Alina Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcuic

ȘEF SERVICIU,
arch. Doru Stere Hiescu

Întocmit,

urb. Răzvan Alexandru Boagiu

3 exemplare

1/1

SADU-AE/AI



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

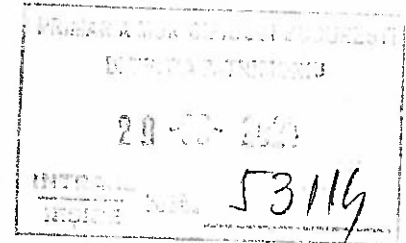
Direcția Administrație Publică Locală

Nr. 38008/28.03.2024

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu
În atenția Doamnei Perșunaru Mariana



Răspundem adresei dumneavoastră nr. 19268/01.03.2024 înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 38008/05.03.2024 cu privire la H.C.L Sector 2 nr. 20/25.01.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și vă transmitem prin prezenta, punctul de vedere comunicat de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu stimă,

Done J. Abone

01.05.2024

DIRECTOR,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
CORINA IOSEFINA DUINEA

Maciuc

Inna

Ar am fost ca...

pt. a intoc...



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

În atenția doamnei Elena Nită

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA	
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IESIRE Nr.	12212
Ziua	21
Luna	23
An	2024

Ref.: Teren în suprafață de 304 m.p., situat în București, str. Petre Antonescu, sector 2 aflat la limita de proprietate cu imobilul-curtă Grădinița nr.233

Subscrisa, DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2, cu sediul în București, str. Luigi Galvani, nr.20, sector 2, București, reprezentată legal prin Director General, Bogdan-Alexandru GÂRBU,

Ca urmare a adresei nr.DM 19268/22.02.2024 și înregistrată la D.G.A.P.I. Sector 2 București sub nr.1221/06.03.2024, prin care se comunică că, potrivit imaginilor din Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului București, terenul în suprafață de 304 m.p. situat în București, str. Petre Antonescu, sector 2, care face obiectul H.C.L.S2 nr.20/25.01.2024, reprezintă o parte dintr-o suprafață de teren care figurează ca "spațiu verde", menționăm următoarele:

Menționăm că, terenul în suprafață de 304 m.p., situat în str. Petre Antonescu, București, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curtă Grădinița nr.233, va fi achiziționat cu destinația - "reîntregirea curții Grădiniței nr.233 și amenajarea terenului ca spațiu verde, cu întreținerea corespunzătoare a acestuia".

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

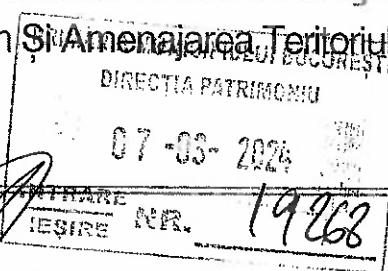
Șef Serviciul Juridic și Evidență Patrimoniul
Laura-Aurelia VOINEA

Consilier juridic,
Raluca Trică



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală De Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Proiecte Urbane



Nr. P.M.B.: 19268/07.03.2024

Către: Direcția Patrimoniu

Referitor la: Punct de vedere referitor la H.C.L. nr.20/25.01.2024 adoptată de Sector 2 al Municipiului București privind oportunitatea achiziționării unui imobil situat în vecinătatea imobilului – proprietatea Municipiului București - Grădinița nr.233, în vederea reîntregirii imobilului – curte a grădiniței.

Ca răspuns la adresa din partea Direcției de Patrimoniu nr.19268/12.02.2024, vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu R.O.F. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.52/29.01.2020, Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului (D.G.U.A.T.) - Serviciul Proiecte Urbane (S.P.U) are competențe, printre altele, în ceea ce privește avizarea reglementărilor și a regulamentelor documentațiilor de urbanism de palier P.U.Z/P.U.G, în elaborarea de propuneri de proiecte/strategii necesare pentru reabilitarea spațiului public/privat al Municipiului București.

Reglementările urbanistice aferente Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București încadrează imobilul situat în București, Sector 2, Str. Arh. Petre Antonescu nr.20 (imobil aflat în limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr.233) în subzona **L1a** – *locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității.*

P.U.Z Sector 2, București, aprobat prin H.C.G.M.B nr.339/13.08.2020, în acest moment este suspendat prin Hotărârea nr. 3329/07.06.2023, încadrează imobilul în subzona **CB1**- *subzona serviciilor publice și private dispersate în afara zonelor protejate-instituții și servicii publice și private, învățământ, sănătate.* Astfel are un caracter constituit și nu considerăm oportună densificarea prin construirea de potențiale noi locuințe (așa cum este prevăzut în P.U.G). Totodată considerăm că Primăria Sector 2 al Municipiului București în calitate de administrator al grădiniței și luând în considerare atribuțiile sale privind administrarea unități de învățământ este în măsură să stabilească oportunitatea achiziționării imobilului menționat mai sus. Ținând cont de documentele înaintate recomandăm continuarea procedurii în vederea reîntregirii curții Grădiniței nr.233, sector 2, București.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Arh. Mădălin DĂMIAN

Corina Rămnicianu
08.03.2024

Șef Serviciu Proiecte Urbane,
arh. Corina - Mădălina RĂMNICIANU

Redactat în 2 (două) exemplare: Cristina Ștefan

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro



*Te rog să ne informezi de
revenirea din CO - 12.03.2024*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Serviciul Monitorizare Spații Verzi

Nr. DM 19268/

22 FEB 2024



✓ Către: Direcția Patrimoniu

Spre știință: Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA SECTOR 2

Cabinet Secretar General Sector 2

Str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București

Referitor la adresa dvs. nr. 19268/09.02.2024 înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 19268/12.02.2024, prin care ne solicitați un punct de vedere referitor la Hotărârea nr. 20/25.01.2024 adoptată de Consiliul Local Sector 2, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curtă Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, vă comunicăm următoarele:

1. Serviciul Monitorizare Spații Verzi din cadrul Direcției de Mediu emite puncte de vedere în concordanță cu atribuțiile, domeniul de activitate și legislația specifică privind spațiile verzi.

2. Potrivit art. II, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 114 din 17 octombrie 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului "autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013."

Conform rezultatelor prezentate în anul 2011 din Registrul spațiilor verzi din Municipiul București, pe sectorul 2 se înregistrează o suprafață de spații verzi de 444 ha, formată din parcuri, aliniamente stradale, scuaruri, spații verzi aferente blocurilor, etc., situându-se pe locul 5 în ierarhia sectoarelor din punct de vedere al suprafeței totale de spații verzi, cu o suprafață de 12,43 m.p. spațiu verde pe locuitor. Potrivit aceleiași

prezentări, suprafața totală a spațiilor verzi din municipiul București inventariată în Registrul spațiilor verzi la nivelul anului 2011 era de 3.174,1 ha, respectiv 23,21 m.p. spațiu verde pe locuitor.

Din statistica prezentată rezultă insuficiența spațiilor verzi la nivelul capitalei României în raport cu cerințele legale, astfel cum sunt clasificate și definite spațiile verzi în Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Conform imaginilor din Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului București, disponibil pe site-ul www.pmb.ro, secțiunea hărți, terenul care face obiectul Hotărârii nr. 20/25.01.2024 adoptată de Consiliul Local Sector 2, reprezintă o parte dintr-o suprafață de teren care figurează ca "spațiu verde". Atașat regăsiți imagini din Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului București.

4. Hotărârea nr. 20/25.01.2024 adoptată de Consiliul Local Sector 2 prevede la art. 1 *"Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea desfășurării activităților aferente procesului de învățământ de către Grădinița nr. 233"*, fără a se face vreo precizare cu privire la faptul că terenul este spațiu verde iar scopul achiziționării este de a reîntregi suprafața de spațiu verde din curtea Grădiniței nr. 233.

Prin urmare, considerăm că achiziționarea terenului în suprafață de 304 m.p., situat în București, sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, de către Consiliul Local al Sectorului 2 trebuie condiționată de păstrarea terenului ca spațiu verde și întreținerea corespunzătoare a acestuia.

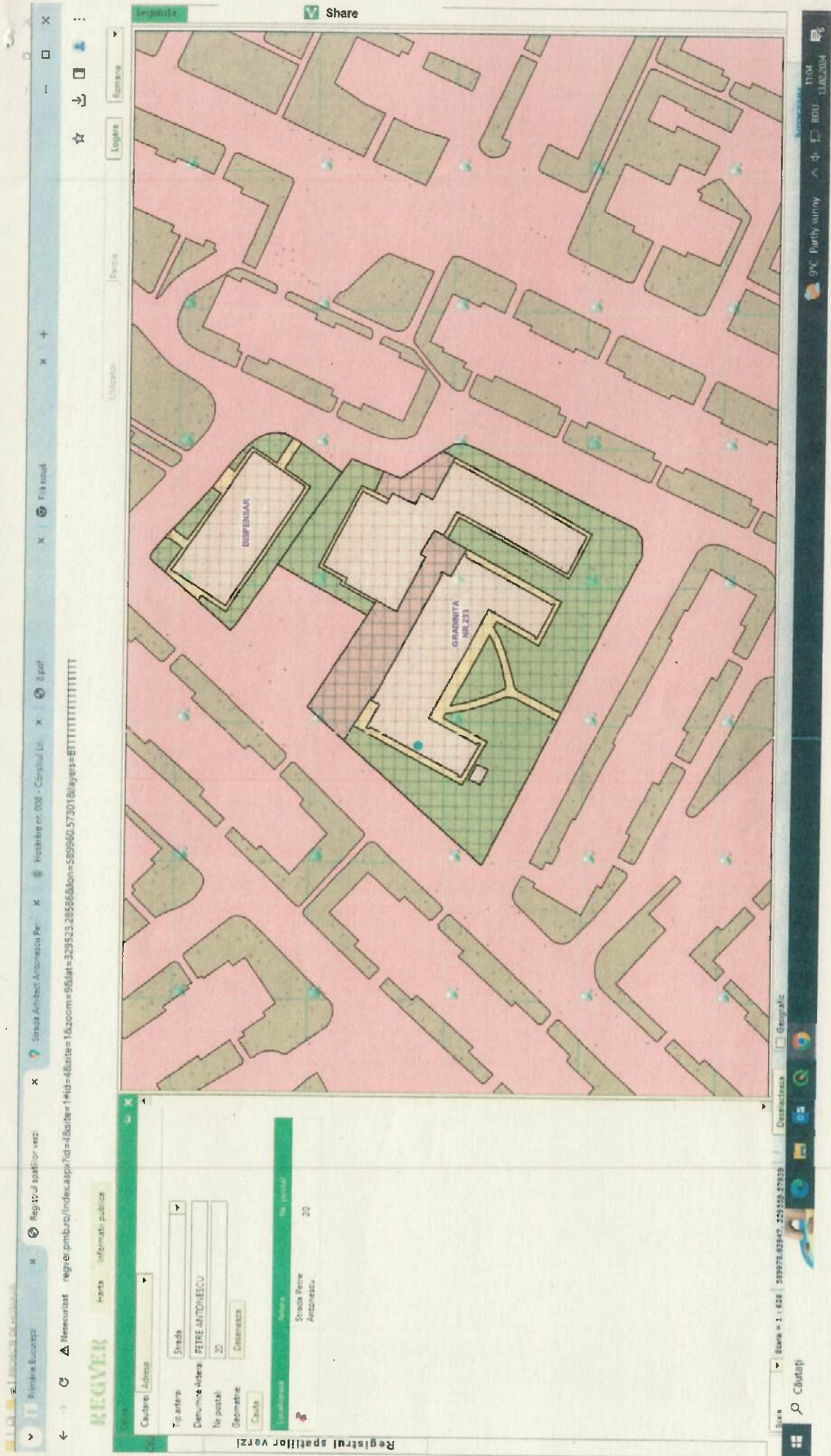
Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela CHIRIȚĂ

22.02.2024

Întocmit,
Exp. Mariana Văduva
5ex./15.02.2024

RSV_STR. PETRE ANTONESCU NR.20 ~ gradinita nr. 233 sector 2



Cautare / Adresa

Tip adresă:

Denumire Adresa:

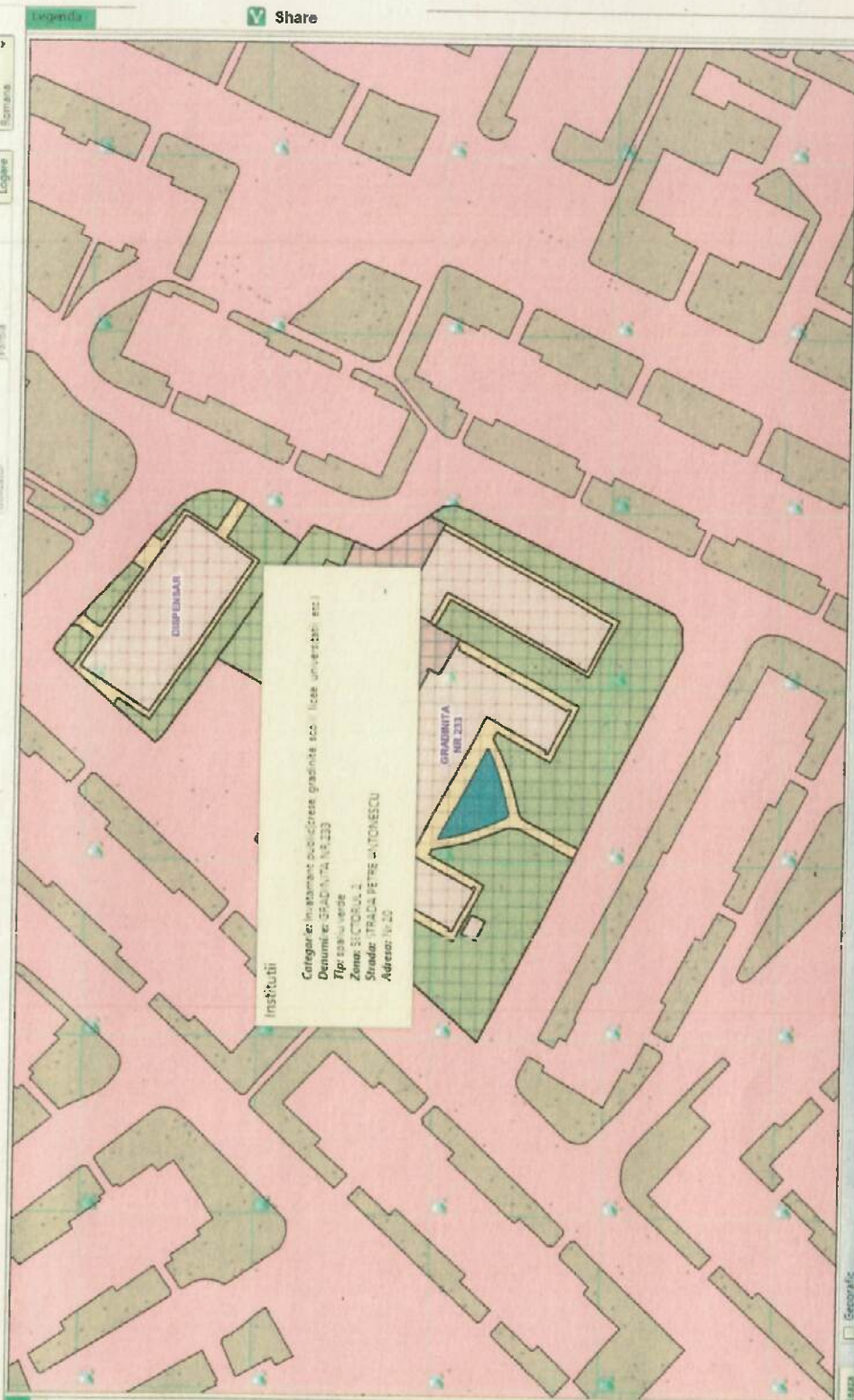
Nr. poștal:

Geometrie:

Cauta

Rezultate: **Adresa** **Nr. poștal**

Spatiu Petre Antoniescu 20



REGVER

REGISTRUL SPATIILOR VERZI

Adresa: Strada Petre Antonescu nr. 20

Tip interfață: Strada

Denumire Arhitect: PETRE ANTON-ESCU

Nr. portal: 20

Geometrie: Geometrie

Căuta

Localitatea: Strada Petre Antonescu

Nr. portal: 20

Legenda

Share

97°C Partly sunny 11:04 11.02.2024

Scale: 1:428 50978.43847 324228.57939

Geographic

Căutați

Cf. Hotarare CLS2 nr. 20/25.01.2024 - Teren 304mp, pentru care CLS2 solicita imputernicirea CGMB de a-l achizitiona de la proprietar (persoana fizica) in vederea reintregirii imobilului – curte al gradinitei 233, sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2

Nr. 11/31.01.2024

Cons. jur. M. Nicula
01.02.2024

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 901
IEȘIRE	
Ziua 31	Luna 01 Anul 2024

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția de Asistență Socială
În atenția, Doamnei Mariana Brod

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
SI RELATIA CU C.G.M.B.	
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ	
SI JURIDICĂ	
01. FEB. 2024	
INTRARE	NR. 16819
IEȘIRE	

Spre știință,

Direcția Patrimoniu - în atenția Doamnei Perșunaru Mariana

Consiliul General al Municipiului București

Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de 25.01.2024, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București :

- **Hotărârea nr. 20** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;
- **Hotărârea nr. 21** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a dispune cu privire la încheierea convenției de colaborare dintre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Fundația Centrul Parteneriat pentru Egalitate în vederea desfășurării de activități de economie socială în imobilul din Bld. Gării Obor Nr. 14, Sector 2.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 25.01.2024;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 240792/21.12.2023 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 241257/21.12.2023 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 240316/05.01.2024 întocmit de către Direcția Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raport de specialitate nr. 240308/21.12.2023 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 7380/18.12.2023 întocmite de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

VIZAT
neschimbare
TAR GENERAL

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

noare
GENERAL

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, aflat la limita de proprietate cu imobilul –curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea desfășurării activităților aferente procesului de învățământ de către Grădinița nr. 233.

Art.2 Imobilul teren menționat la art. 1, se identifică conform Anexei, ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DINU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 20

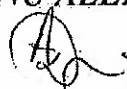
București, 25.01.2024

Prezenta Hotărâre conține un număr de 5 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 25.01.2024, cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PLAN DE ÎNCADRARE
privind imobilul teren situat în str. Arh. Petre Antonescu,
Sector 2, București

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

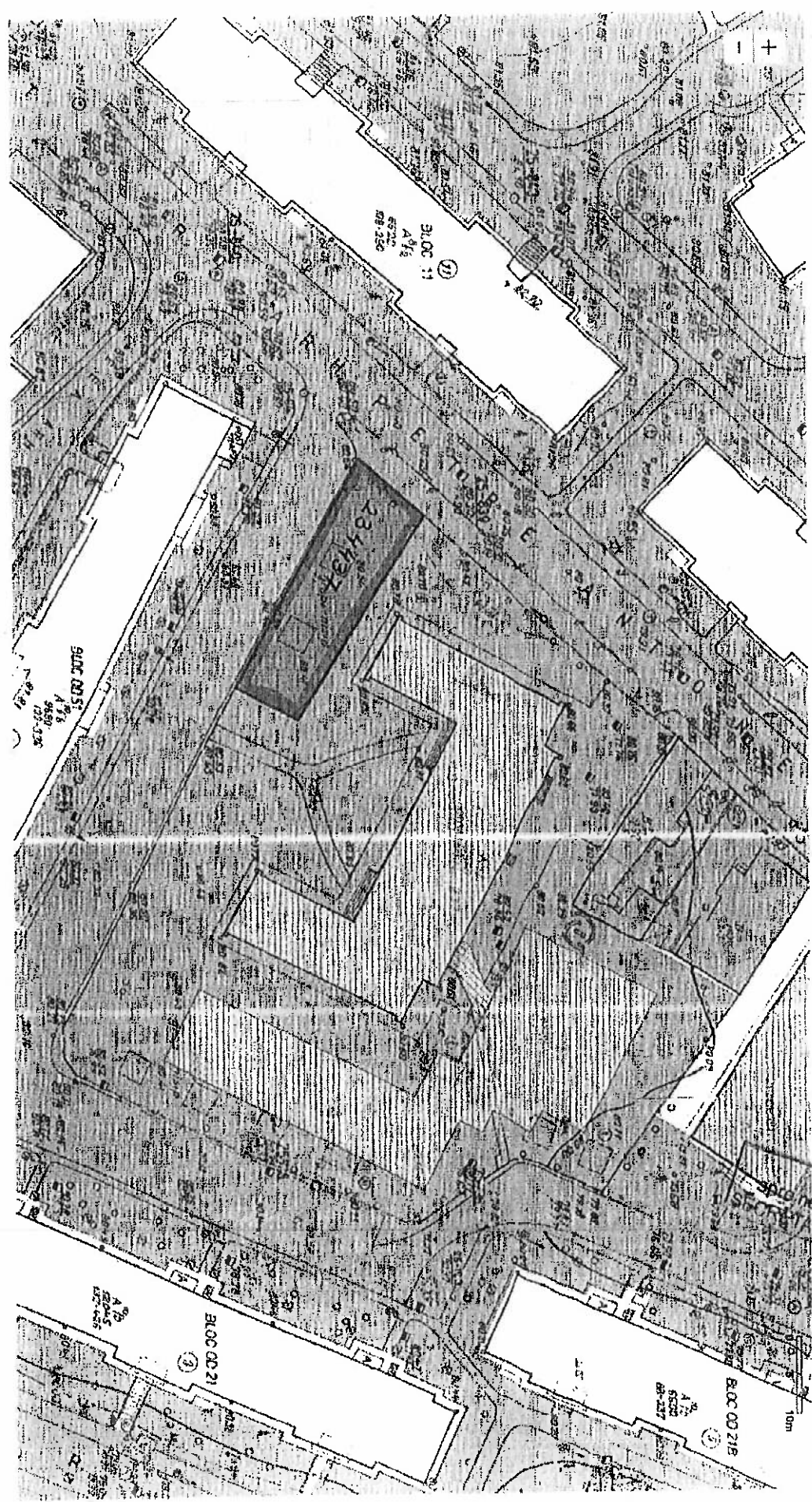
DINU ALEXANDRU



VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR GENERAL

E
T
C
A
C
F
C

Harta 0



VIZAT
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 145483/08.08.2023, transmisă Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București, proprietarul imobilului, prin mandatar, și-a exprimat intenția de vânzare a terenului în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sectorul 2, str. Arh. Petre Antonescu nr.20, în vederea reîntregirii imobilului – curtea Grădiniței nr.233, terenul aflându-se în vecinătatea unității de învățământ.

Prin Sentința Civilă nr. 1675/11.10.2011, pronunțată în dosarul nr. 42624/3/2009 de Tribunalul București, Secția a III-a Civilă, rămasă definitivă și irevocabilă, Primăria Municipiului București a fost obligată să restituie în natură terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sectorul 2, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, proprietarului de drept, prin tutore, în baza prevederilor Legii nr. 10/2001.

Hotărârea instanței a fost dusă la îndeplinire, în acest sens a fost emisă Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 16608/29.10.2012, prin care i-a fost restituită în natură proprietarului suprafață de teren de 304 m.p.

Având în vedere scrisoarea de intenție pentru vânzarea terenului adresată Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și procesul – verbal din ședința Consiliului de Administrație - Grădinița nr. 233, din data de 13.11.2023, prin care s-a decis în unanimitate necesitatea achiziționării terenului aflat la limita de proprietate cu imobilul-curtă Grădinița nr. 233, se impune inițierea demersurilor în vederea achiziționării acestuia.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.**

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHĂIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 240792/21.12.2023

Raport de specialitate

privind solicitarea acordului Consiliul general al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul curte Grădinița nr.233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Văzând și analizând :

- Proiectul de hotărâre nr.6053/20.12.2023 cu titlul mai sus menționat
- Nota de fundamentare nr.7382/18.12.2023 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2,
- Procesul-verbal al ședinței din 13.11.2023 al Consiliului de Administrație din Grădinița nr.233, Teiul Doamnei,
- Scrisoarea de intenție a proprietarei terenului, semnată de împuternicit,
- Procura specială nr.1353/17.11.2023 cu termen de valabilitate 3 ani,

Exprimăm prezenta opinie:

Solicitarea acestei achiziții este justificată și fundamentată prin necesitatea desfășurării unui bun proces educațional, pentru a nu fi îngrădite activitățile educative și de recreere ale copiilor care frecventează Grădinița nr.233, aflată în administrarea DGAPI Sector 2.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este în suprafață de 304 m.p., este situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr.20 și se află la limita de proprietate cu imobilul curte Grădinița nr.233, fiind retrocedat în anul 2012 în baza Legii 10/2001 proprietarului de drept.

Din procesul-verbal al ședinței din 13.11.2023 al Consiliului de Administrație din Grădinița nr.233 Teiul Doamnei rezultă faptul că există informația potrivit căreia s-a depus o documentație prin care se solicită obținerea unei autorizații de construire a unui bloc de 6 etaje pe terenul în cauză, astfel încât urgentarea achiziționării acestuia a devenit și mai stringentă.

Potrivit art.11 din Secțiunea a 4-a, Autorități contractante, din Normele procedurale interne privind achiziția imobilelor (clădiri, teren) și/sau închirierea acestora, aprobate potrivit HCL52 nr.8/30.01.2019, modificată și completată prin HCL52 nr.213/18.07.2019, se precizează că „au calitatea de autoritate contractantă în sensul prezentelor norme **a) Municipiul București prin Sectorul 2 al Municipiului București**, în baza actelor administrative de împuternicire, pentru achiziția de imobile”,

În baza acestei reglementări, a fundamentării DGAPI Sector 2 și a exprimării acordului de principiu al proprietarului imobilului - teren cu privire la intenția de



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

vânzare, se solicită acordul de principiu al Consiliului General al Municipiului București, privind împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul curte Grădinița nr.233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Indicarea temeiului legal cu privire la alegerea procedurii de achiziție și vânzarea imobilelor este în competența compartimentelor de specialitate juridică și achiziții publice din cadrul Primăriei Sector 2.

Apreciem totuși că, având în vedere că imobilul a făcut obiectul unui dosar de retrocedare în baza Legii 10/2001, și pentru a nu afecta desfășurarea activității instituției publice, potrivit art.49 alin.(1) lit."d" din HCL52 nr.8/30.01.2019, după obținerea acordului CGMB, se poate iniția procedura negocierii directe cu o singură sursă. Aceasta este însă condiționată de existența unui raport de evaluare întocmit de un expert autorizat ANEVAR și va constitui punct de plecare în negocierea prețului.

Potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

Totodată, dorim să menționăm faptul că, în condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita creditelor bugetare aprobate și a competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina - Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 24/257/21 / 12 - 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 240310/20.12.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *"solicitarea acordului Consiliului General a Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2"*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația înaintată spre analiză, reiese că se dorește realizarea unei investiții, care vizează achiziționarea unui teren în vederea reîntregirii imobilului – curte al grădiniței 233, pentru asigurarea unor servicii educaționale de calitate, prin neîngrădirea activităților educative și de recreere ale copiilor de vârstă preșcolară și școlară.

Terenul în cauză a făcut obiectul restituirii în natură, conform deciziei instanței de judecată, decizie pusă în aplicare prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București și Procesul-Verbal de punere în posesie. Actualul proprietar (moștenitor al proprietarului repus în drept) și-a exprimat intenția de vânzare a terenului, prin adresa nr. 145483/08.08.2023, iar prin procesul-verbal al ședinței consiliului director al grădiniței nr. 233 s-a decis, în unanimitate, necesitatea achiziționării acestuia.

Prin HCL Sector 2 București nr. 8/30.01.2019, modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 213/2019, s-au aprobat Normele procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, norme prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din respectiva hotărâre.

Actul administrativ anterior menționat prevede la Art. 14:

„(1)- Achiziția/închirierea de imobile are loc la inițiativa autorității contractante sau ca urmare a unei propuneri înscrise de aceasta.

În aceeași ordine de idei, se mai prevede la Art. 15 alin. (2) că:

„ Autoritatea contractantă este obligată ca, într-un termen rezonabil de la însușirea propunerii de achiziție/închiriere de imobile formulată de persoana interesată, să procedeze la întocmirea notei de fundamentare.”

Iar la Art. 17 alin. (1) că:

„ Nota de fundamentare se aprobă de către ordonatorul de credite al autorității contractante (conducătorul serviciului public/instituției publice aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 sau de către Primarul Sectorului 2) în raport de destinația previzionată pentru imobile achiziționate/închiriate și administrarea acestora ulterioară.”

Pe de altă parte, referitor la achiziția de imobile, Art. 87 al hotărârii anterior invocate, prevede:

„Nota de fundamentare cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a) Descrierea și identificarea imobilului ce urmează a fi achiziționat;
- b) Motivele care justifică necesitatea achiziției imobilului;
- c) Dovada existenței fondurilor necesare achiziționării imobilului;
- d) Încadrarea în cazurile prevăzute de art. 49 alin. (1).”

Unde art. 49 alin. (1) prevede că:

„Prin excepție de la art. 48, în vederea achiziției/închirierii de imobile se poate apela la procedura negocierii cu o singură sursă, în următoarele cazuri:

- a) În cazuri de forță majoră (...);
- b) Când este necesară înființarea unei instituții publice (...);
- c) Când este necesară extinderea sau modernizarea imobilelor ce se află în administrarea Consiliului Local Sector 2 București;
- d) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care au făcut obiectul unor legi speciale (...);
- e) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care fac obiectul unor proiecte sau investiții de interes local;

De asemenea, în vederea și prevederile art. 12 din HCL nr. 8/2019:

„(1) Achiziția/închirierea de imobile se va face numai în limita fondurilor alocate de la bugetul local prin programul anual de investiții.

(2) Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București hotărăște asupra achiziției/închirierii bunurilor imobile, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local, cu prilejul aprobării sau rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Sectorului 2 al Municipiului București.”

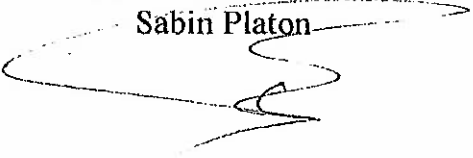
Totodată, În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București*”.

De asemenea, dispozițiile art. 166 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că „*atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București*”.

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind „*solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*”, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

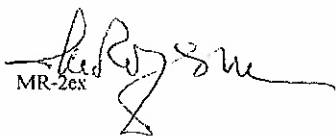
DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon



ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogorăș



MR-2cx

SAJ-RS



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții

Nr. 240316 / 05.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, sa achiziționeze pentru si in numele Municipiului București, terenul in suprafața de aproximativ 304 mp, situat la adresa poștala Str. Arh Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233 ,, precum si transmiterea acestuia in administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Având in vedere;

1. Adresa nr. 240316 / 20.12.2023 prin care ne a fost înaintat proiectul de hotărâre,, Proiectul pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, sa achiziționeze pentru si in numele Municipiului București, terenul in suprafața de aproximativ 304 mp, situat la adresa poștala Str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233 ,, precum si transmiterea acestuia in administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

2. Prin *Nota de Fundamentare nr. 7380/18.12.2023* transmisa de Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se solicita acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, , sa achiziționeze pentru si in numele Municipiului București, terenul in suprafața de aproximativ 304 mp, situat la adresa poștala Str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte

Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

3. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.8/2019, pentru aprobarea Normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr.8/30.01.2019, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019

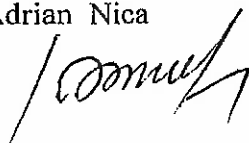
Analizând Nota de Fundamentare nr.7380/18.12.2023 transmisă de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafața de aproximativ 304 mp, situat la adresa poștală Str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea reîntregirii imobilului – curte Grădiniței nr. 233 terenul aflându-se în vecinătatea unități de învățământ.

Scopul acestei investiții este buna desfășurare a procesului educațional și pentru a nu fi îngrădite activitățile educative și de recreere ale copiilor din Grădinița nr. 233;

Direcția Achiziții apreciază că este necesară achiziționarea de către Consiliul Local Sector 2, pentru și în numele Municipiului București a terenului situat la adresa poștală Str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în vederea reîntregirii imobilului – curte Grădiniței nr. 233 terenul aflându-se în vecinătatea unități de învățământ.

Director Executiv,

Adrian Nica





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU

Nr. 240308/ 21.12. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului în suprafață de 304mp situat în Str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, Sector 2

Imobilul în suprafață de 304mp situat în Str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, Sector 2, a fost restituit în natură prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.16609/29.10.2012, în baza Sentinței Civile nr.1675/11.10.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a III-a Civilă, în dosarul nr. 42624/3/2009.

Menționăm că terenul în suprafață de 304mp (proprietate privată) situat în Str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, Sector 2, București, număr cadastral 234437, este intabulat în Cartea Funciară nr. 234437.

Prin Nota de fundamentare nr. 7380/18.12.2023 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, anexat la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 240308/20.12.2023, se propune spre aprobare proiectul de hotărâre pentru demararea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 304mp situat în Str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, Sector 2, București, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița 233.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic

ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan

FF2808/Pana Gabriel Ciprian/2ex



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA	
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE ÎN SIRE Nr.	1282
Zua.....	12
Luna.....	20
An.....	2013

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.13.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin adresa nr.145483/08.08.2023 transmisă Primăriei Sectorului 2 București, d-na Paronyan Arshaluys, în calitate de proprietar, prin mandatar Iordache Marius, și-a exprimat intenția de vânzare a terenului în suprafață de 304 m.p., situat în București, str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, sector 2, în vederea reîntregirii imobilului-curte Grădiniței nr.233, terenul aflându-se în vecinătatea unității de învățământ.

Regimul juridic al terenului:

Prin sentința civilă nr.1675/11.10.2011, pronunțată în dosarul nr.42624/3/2009 de Tribunalul București Secția a III – a Civilă, rămasă definitivă și irevocabilă, Primăria Municipiului București a fost obligată să restituie în natură terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, sector 2, proprietarei de drept, d-na Baronian Satenic, prin tutore Paronyan Arshaluys, în baza prevederilor Legii nr.10/2001.

Hotărârea instanței a fost dusă la îndeplinire, în acest sens fiind emisă Dispoziția Primarului General al Municipiului București, nr.16608/29.10.2012, prin care i-a fost restituită în natură proprietarei suprafața de teren de 304 m.p.

Cu această ocazie, a fost încheiat și procesul-verbal de punere în posesie, la data de 08.11.2012, în dosarul de executare nr.2517/2012 al B.E.J. "Adrian Moianu".

De pe urma defunctei Baronian Satenic, decedată la data de 04.04.2014, a rămas moștenitoare legală d-na Paronyan Arshaluys, potrivit certificatului de moștenitor nr.15/10.06.2014, eliberat de B.I.N. "Bordeianu Ioana Adriana".

Justificarea necesității și oportunității:

Administrația publică locală trebuie să respecte dreptul la educație al copiilor și să urmărească asigurarea unor servicii de educație de calitate pentru toți copiii aflați la vârsta preșcolară și școlară.

Pentru o bună desfășurare a procesului educațional și pentru a nu fi îngrădite activitățile educative și de recreere ale copiilor, la nivelul Primăriei Sectorului 2 București se impune achiziționarea terenului în suprafață de 340 m.p. situat în București, str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, sector 2, aflat în vecinătatea Grădiniței nr.233.

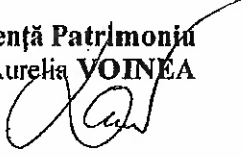
Având în vedere scrisoarea de intenție pentru vânzarea terenului sus-menționat adresată Primăriei Sectorului 2 București și procesul-verbal din ședința Consiliului de Administrație – Grădinița nr.233, din data de 13.11.2023, prin care s-a decis în unanimitate necesitatea achiziționării terenului în suprafață de 304 m.p., situat în str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, București, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curtă Grădinița 233 se impune demararea procedurii de achiziție a acestuia, întocmirea unui raport de evaluare și constituirea unei comisii de negociere pentru ducerea la îndeplinire a obiectivului.

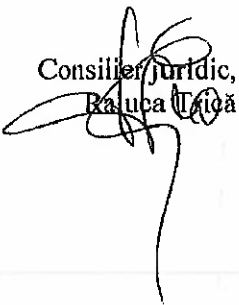
Prin urmare, având în vedere considerentele mai sus expuse, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru demararea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 304 m.p., situat în str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, București, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curtă Grădinița 233.

Cu considerație,


DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU


DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela NAGY-RĂDUCANU


Șef Serviciul Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura-Aurelia VOINEA


Consilier Juridic,
Raluca Urică

S-a cerut autentificarea prezentului înscris: **DUPPLICAT**

PROCURĂ

Subsemnata **PARONYAN ARSHALUYS**, cetățean român, domiciliată în municipiul București, Calea Moșilor nr. 268, bl.12, sc.1, et. 8, ap. 32, sector 2 CNP 2490925401131, identificată prin C.I. seria RK nr. 546618 emisă la data de 17.06.2020 de S.P.C.E.P. Sector 2, în calitate de proprietară a terenului intravilan situat în Municipiul București, strada Arh. Petre Antonescu nr.20, sector 2, categoria „curți construcții” în suprafața de 304 m.p., identificat cu nr. cadastral 234437, înscris în CF nr 234437 a localității București, sector 2, dobândit de subsemnata prin moștenire de la defuncta **BARONIAN SATENIC**, conform Certificatului de Moștenitor Nr 15/10 iunie 2014 emis în Dosar nr 17/2014 de B.I.N. Bordeianu Ioana Adriana din București,

împuternicesc prin prezenta pe domnul **IORDACHE MARIUS**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Ale. Fizicienilor nr.19, bl.2B, sc.2, ap.57 sector 3, posesor al C.I. seria DP nr.160961 eliberată la data de 09.07.2014 de DEPA BD, CNP 1700922434513, pentru ca în numele meu și pentru mine, să îndeplinească următoarele mandate:

- să mă reprezinte cu depline puteri în fața instituțiilor administrative de Stat sau organizații private, Primărie, Consiliul Local, Consiliul Județean, Prefectură, administrație financiară, direcția de impozite și taxe locale, experți cadastrali, O.C.P.I. competent, Grădinița nr. 233 din București, precum și orice persoană fizică sau juridică, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare delimitării/împrejmuirii terenului proprietatea mea, descris mai sus;
- să îndeplinească toate formalitățile legate de obținerea Certificatului de urbanism de informare pentru terenul descris mai sus;
- să obțină orice fel de documente necesare de la autoritățile publice centrale și locale, Primărie, Prefectură, O.C.P.I. competent, birou de Carte Funciară, instanțe de judecată, organe financiare și fiscale, precum și de la entități private și societăți comerciale;

Totodată, declar pe proprie răspundere că nu am înstrăinat sau ipotecat terenul mai sus menționat și nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești, cu privire la acesta.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu va îndeplini orice fel de formalități, va face orice fel de cereri și declarații, făcând dovada calității mele de proprietar, mă va reprezenta cu depline puteri la instituțiile implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, Prefectura, Consiliul Local competent - Direcția de Impozite și Taxe Locale, ANCP-OCPI competent, etc.), în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare delimitării/împrejmuirii terenului proprietatea mea, descris mai sus va solicita eliberarea Certificatului de urbanism de informare / Certificatului de atestare fiscală pentru terenul descris mai sus, va solicita și va ridica orice document necesar, mă va reprezenta la O.C.P.I. competent, va plăti taxele aferente, semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuie și o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil 3 (trei) ani, începând de astăzi, data autentificării, cu respectarea prevederilor Codului Civil.

Tehnoredactat la Birou Individual Notarial Bordeianu Ioana Adriana, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

MANDANTĂ
PARONYAN ARSHALUYS s.s.

Birou Individual Notarial
Bordeianu Ioana Adriana

Birou Individual Notarial Bordeianu Ioana Adriana

Licența de funcționare nr. 3668/3117/31.12.2013

Sediu: Calea Moșilor nr. 127 et. 1 ap. 2 Sector 2, București

Tel/Fax: 021.3109580 - E-mail: notariat.bordeianu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 341

Anul 2020, luna OCTOMBRIE, ziua 02

În fața mea, IOANA ADRIANA BORDEIANU, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

PARONYAN ARSHALUYS, cetățean român, domiciliată în municipiul București, Calea Moșilor nr. 268, bl.12, sc.1, et. 8, ap. 32, sector 2 CNP 2490925401131, identificată prin C.I. seria RK nr. 546618 emisă la data de 17.06.2020 de S.P.C.E.P. Sector 2, în nume *propriu*, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariu în sumă de 100 lei, cu factura BIN6 nr 294/02.10.2020

NOTAR PUBLIC,
IOANA ADRIANA BORDEIANU

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de IOANA ADRIANA BORDEIANU, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
IOANA ADRIANA BORDEIANU



Scrisoare de intentie pentru vanzare teren catre Primaria Sector 2

In atentia Dlui Primar al Sectorului 2 ,

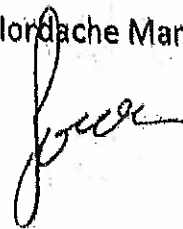
Va trimitem scrisoarea de intentie pentru a vinde terenul din strada Arhitect Petre Antonescu nr 20, pentru care am fost in audienta la Dvs. In data de 02.08.2023 si in urma discutiilor am vazut Intentia Dvs. de a achizitiona terenul mai sus mentionat care sa reîntregeasca curtea Gradinitei nr 233 unde este amplasat terenul nostru.

Subsemnatul lordache Marius legitimat cu CI seria DP nr 160961 , CNP 1700922434519 si cu domiciliul in Bucuresti , str. Alea Fizicienilor nr 19 , bl 2b, sc 2, ap 57 , parter sectorul 3 in calitate de imputernicit al Doamnei PARONYAN ARSHAHULYS cetatean roman legitimat cu CI RK nr. 546618 CNP 2490925401131 cu domiciliul in Bucuresti strada Sos. Glugiuului nr 127, bl 2B sc 4, et 10, ap 160 sectorul 4 in calitate de proprietar al terenului din strada Arhitect Petre Antonescu nr 20 prin documentele atasate respective Intabulare nr 49136 din 20-09-2015, Dispozitie nr 16609 din 29.10.2012 , certificatul de mostenitor nr 10-10-2014 care atesta dreptul de proprietate al terenului , la care am atasat si extrasul de informare actual.

Am asteptam din partea Dvs. un raspuns privind si intentia noastra de vanzare la un pret cat mai rezonabil cu putinta.

Paronyan Arshahulys

prin lordache Marius



INTENTIE
ARHITECT PETRE

NR 10/14

Bucuresti, str. Av. Petre Antonescu
nr 20, sect 22, in totit final de cart
di - in RAUSTRADIANI CINDA de
asistat reprezentant al executorului
BATORIANI IATENIC con. 1 cuprins
cine acordate de puterea de executie
executare. Lipsa final de puterea PAB
dupa expirarea termenului prevazut
de art 178 CPC con. 7. Potentia
CPC art 178 definitiv de puterea
Pe terenul situat la adresa de
Bucuresti str. Petre Antonescu nr 20 la
dupa de 304 up este situat curtea
Cindulter de Capu nr 233 pe care
este amenajat un loc de joaca
Tuto de care au fost declarate
declarat prin puterea executiv
BATORIANI IATENIC con. 7. Cind
Bucuresti, Petre Antonescu nr 20
dupa terenului la adresa de
304 up situat la Bucuresti, str. str
Petre Antonescu nr 20, sect 22, dintr-un
art. 178 CPC con. 7. Cind
2. a reprezentant de export topografic
Intampla de expert Mariana Cristina Pot
potentia executiv de puterea executiv
Bucuresti, str. nr 164, 11.10.2011
7 B - sectia a 4-a Civ. 15
Prezentul proces verbal a fost incheiat
in conformitate cu prevederile art 328
CPC in prezenta de puterea executiv
de care executiv de puterea executiv

EXECUTOR JUDECATORESC

[Signature]

CREDITOR

[Signature]

DEBITOR

LIPSA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

DISPOZIȚIE

Nr.: 16689 din 29.10.2012

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr.5683/02.06.2001, la Executorul judecătoresc, prin care doamna BORONIAN SATENIC, cetățeană română, cu domiciliul în București, Bdul Carol I nr.60, et.1, ap.5, sector 2, posesoare a CI seria RX nr.288708, CNP 2230428400656, prin tutore doamna PARONYAN ARSHALUYS, cetățeană română, cu domiciliul în București, Șos. Giurgiului nr.127, bl.2B, sc.4, et.10, ap.160, sector 4, posesoare a CI seria RT nr.364499, CNP 2490925401131, a solicitat restituirea în natură a imobilului situat în București, str. Rondul Bisericii nr.14, sector 2 (actual str. Arh. Petre Antonescu nr.20, sector 2), trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr.111/1951, Decizia nr.712/1959;

Văzând actele dosarului anexate notificării, raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001, numită prin Dispoziția Primarului General nr.1161/21.09.2011 și Sentința Civilă nr.1675/11.10.2011 pronunțată de Tribunalul București, Secția a III-a Civilă, în dosarul nr.42624/3/2009, definitivă și irevocabilă, prin care obligă Primăria Municipiului București să restituie în natură terenul în suprafață de 304 m.p. situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr.20, sector 2, identificat prin punctele CDEFI conform anexei 3 la raportul de expertiză tehnică topografică întocmit de expert Marinescu Cisman Răzvan și să emită o dispoziție motivată prin care să stabilească doamnei Boronian Satenic măsuri reparatorii prin echivalent pentru diferența de 115 m.p. imposibil de restituit în natură situat în București, fosta str. Rondul Bisericii nr.14, sector 2, și pentru construcția demolată ce a fost amplasată pe acest teren.

În conformitate cu dispozițiile art. 26(1) și art. 26(3) din Legea nr.10/2001 privind exproprierea al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 și O.U.G. nr. 81/2007;

În temeiul art. 68 (1) și art. 115 (1) lit.a din Legea administrației publice locale nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DECIDE:

Art. 1 – Se ia act de Sentința Civilă nr.1675/11.10.2011 pronunțată de Tribunalul București, Secția a III-a Civilă, în dosarul nr.42624/3/2009, definitivă și irevocabilă, prin care obligă Primăria Municipiului București să restituie în natură terenul în suprafață de 304 m.p. situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr.20, sector 2, identificat prin punctele CDEFI conform anexei 3 la raportul de expertiză tehnică topografică întocmit de expert Marinescu Cisman Răzvan și să emită o dispoziție motivată prin care să stabilească doamnei Boronian Satenic măsuri reparatorii prin echivalent pentru diferența de 115 m.p. imposibil de restituit în natură situat în București, fosta str. Rondul Bisericii nr.14, actual str. Arh. Petre Antonescu nr.20, sector 2, și pentru construcția demolată ce a fost amplasată pe acest teren.

Art. 2 – Se propune acordarea de măsuri reparatorii în echivalent, pentru diferența de 115,00 m.p. și pentru construcția demolată în suprafață desfășurată de 150 m.p. situată în București, str. Arh. Petre Antonescu nr.20, sector 2, imposibil de restituit în natură pe acest teren.



BORONIAN SAH NIC cetăean român, cu domiciliul în București, Bdul Carol I nr.60, et.1, ap.5, sector 2, posesoare a CI seria RN nr.288708, CNP 2230428400656, prin tutore doamna PARONYAN ARSHALUYS cetăean român, cu domiciliul în București, Șos. Giurgiului nr.127, bl.2B, sc.4, et.10, ap.160, sector 4, posesoare a CI seria RI nr.364499, CNP 2490925401131.

Art. 3- Dispoziția se comunică persoanei îndreptățite, Instituției Prefectului Municipiului București pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 2, Direcției Patrimoniu, Direcției Investiții, Direcției Generale Achiziții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridice

Art. 4 - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

Secretar General

al Municipiului București

Tudor TOMA

Aviz favorabil
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Adrian GORDON

TEHNOREDACTAT
Mihaila PRIMIA

LEGEA NR.10/2001

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060021

www.bucuresti-primaria.ro pag.2

Birou Individual Notarial
Bordeianu Ioana Adriana

DOSAR NR. 17/2014

NOTAR PUBLIC: IOANA ADRIANA BORDEIANU

CERTIFICAT DE MOSTENITOR

Data 10 iunie 2014

Eu, IOANA ADRIANA BORDEIANU, notar public, în baza art. 106 din Legea Notarilor Publici nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

De pe urma defunctei BARONIAN SATENIC, decedată la data de 10 iunie 2014, cu ultimul domiciliu în municipiul București, Bld. Carol I nr. 117 et. 2 Sector 2, CNP. 2230428400656, a rămas următorul bun și următoarea moștenire:

La data decesului defuncta era căsătorită cu Baronian Jiraf, decedat la data de 10 iunie 2014, și Paronyan Arshaluys.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) **Bunuri mobile**

Nu s-au declarat.

b) **Bunuri imobile:**

Dreptul de proprietate asupra imobilului compus din teren cu suprafață de 304 m.p. situat în municipiul București, Str. Arh. Petre Antonescu nr. 117 et. 2, acestuia este identificat prin punctele C D E F I, conform Anexei nr. 1 la Planul Tehnic Topografic, întocmit de expertul Marinescu Cisman Ivan, la data de 17/2009 de Tribunalul București - Secția a III-a Civilă).

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului menționat prin restituire în natură în baza prevederilor Legii nr. 10/2001, modificată prin Legea nr. 1675 pronunțată în Ședința publică din data de 11.10.2011 în Dosar nr. 2230428400656/2011, Tribunalul București - Secția a III-a Civilă, definitivă și irevocabilă prin hotărârea definitivă a Curții de Apel București s-a emis Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 100/2012 din data de 29.10.2012 și a Procesului verbal de punere în posesie nr. 100/2012 din data de 29.10.2012 de executare nr. 2517/2012 de B.E.J. Adrian Molanu cu sediul în București.

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului menționat prin restituire în natură în baza prevederilor Legii nr. 10/2001, modificată prin Legea nr. 1675 pronunțată în Ședința publică din data de 11.10.2011 în Dosar nr. 2230428400656/2011, Tribunalul București - Secția a III-a Civilă, definitivă și irevocabilă prin hotărârea definitivă a Curții de Apel București s-a emis Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 100/2012 din data de 29.10.2012 și a Procesului verbal de punere în posesie nr. 100/2012 din data de 29.10.2012 de executare nr. 2517/2012 de B.E.J. Adrian Molanu cu sediul în București.

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului menționat prin restituire în natură în baza prevederilor Legii nr. 10/2001, modificată prin Legea nr. 1675 pronunțată în Ședința publică din data de 11.10.2011 în Dosar nr. 2230428400656/2011, Tribunalul București - Secția a III-a Civilă, definitivă și irevocabilă prin hotărârea definitivă a Curții de Apel București s-a emis Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 100/2012 din data de 29.10.2012 și a Procesului verbal de punere în posesie nr. 100/2012 din data de 29.10.2012 de executare nr. 2517/2012 de B.E.J. Adrian Molanu cu sediul în București.

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului menționat prin restituire în natură în baza prevederilor Legii nr. 10/2001, modificată prin Legea nr. 1675 pronunțată în Ședința publică din data de 11.10.2011 în Dosar nr. 2230428400656/2011, Tribunalul București - Secția a III-a Civilă, definitivă și irevocabilă prin hotărârea definitivă a Curții de Apel București s-a emis Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 100/2012 din data de 29.10.2012 și a Procesului verbal de punere în posesie nr. 100/2012 din data de 29.10.2012 de executare nr. 2517/2012 de B.E.J. Adrian Molanu cu sediul în București.

NATURA SUCCESIUNII: legală, conform art. 975 din Codul civil.

II. MOȘTENITOARE:

PARONYAN ARSHALUYS, cetățean român, cu domiciliul în municipiul București, Șos. Giurgiului nr. 127, bl. 2B, sc. 4, et. 10, ap. 160, sector 4, CNP 2490925401131, care a acceptat succesiunea conform Declarației autentificate sub nr. 189 din 26.05.2014 de B.I.N. Bordeianu Ioana Adriana cu sediul în București, înscrisă în Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale sub nr. 113724/26.54.2014, și căreia în calitate de fiică, îi revine întreaga masă succesorală.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil:

- **BARONIAN JIRAI**, în calitate de soț supradefunct, conform Declarației autentificate sub nr. 187/26.05.2014 de B.I.N. Bordeianu Ioana Adriana cu sediul în București, înscrisă în Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale sub nr. 113756/26.54.2014;
 - **PARONIAN NERSES**, în calitate de fiu, conform Declarației autentificate sub nr. 188/26.05.2014 de B.I.N. Bordeianu Ioana Adriana cu sediul în București, înscrisă în Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale sub nr. 113789/26.54.2014
- Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil. Nimeni.
Sunt străini de succesiune prin neacceptare. Nimeni.
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil. Nimeni.

Note:

Is-a adus la cunoștință moștenitorilor că în termen de 30 zile de la eliberarea prezentului Certificat de moștenitor legal, acesta are obligația să înregistreze în evidențele fiscale ale Consiliilor Locale competente, bunurile imobile cuprinse în masa succesorală.

De asemenea, a s-a pus în vedere moștenitorilor necesitatea întocmirii documentației cadastrale și înmatricularea dreptului de proprietate în Cartea funciară pentru publicitatea imobiliară și opozabilitatea dreptului față de terți (art. 887 alin. 3 Cod Civil), asupra bunului imobil deșert în masa succesorală.

Imobilul cuprins în masa succesorală la rubrica b) Bunuri imobile a fost evaluat la suma de 150.460 EURO, conform Expertizei C.N.P. București, valabilă pentru anul 2014, echivalentul sumei 660.842 lei, respectiv echivalent calculat numai în vederea stabilirii taxelor la cursul de schimb BNR de azi, respectiv 4.391 lei/1 Euro.

Pentru eliberarea prezentului Certificat de moștenitor a fost obținut Certificatul de atestare fiscală nr. 9022 din data de 02.06.2014, emis de către Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București.

Prezentul certificat de moștenitor legal a fost eliberat în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare au fost înmănușate moștenitorilor, iar 2 (două) exemplare au rămas în arhiva notarului public.

Taxa succesorală:

Suma de plătit: Sumă de impozit, conform Cod Fiscal.

A fost calculată în sumă de 3368 lei și a fost achitată cu chitanță nr. 1067/10.06.2014.



ROMANIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECȚIA A III-A CIVILĂ

Dosar nr. 42624/3/2009

Sentința civilă 1675

Sedința publică de la 11.10.2011

Tribunalul constituit din
Președinte -- Luminița Calciu
Grefier -- Georgeta Zănfir

Pe rol se află pronunțarea asupra cererii formulată de reclamantul Baronian Satenic în contradictoriu cu pârâții Primăria Municipiului București prin Primarul General, Primăria sectorului 2 București și Consiliul Local sector 2 București având ca obiect pretenții întemeiate pe dispozițiile Legii nr. 10/2001.

Dezbaterile în fond și susținerile orale ale părților au avut loc la termenul de judecată din data de 10.10.2011 fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată care face parte din încheierea de ședință de la acea dată care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când tribunalul având nevoie de timp pentru a delibera a amânat pronunțarea la 11.10.20.2011 când a hotărât următoarele:

TRIBUNALUL

Asupra procesului civil de față:

Prin cererea înregistrată la această instanță la nr. 42624/3/2009 reclamanta Baronian Satenic prin tutore Paronyan Arshaluys a chemat în judecată Primăria Municipiului București prin Primarul General pentru a fi obligată să restituie în natură imobilul teren situat în București sector 2 str. Rondul Bisericii nr. 14 și să emită dispoziție prin care să se propună acordarea de măsuri reparatorii pentru construcția demolată ce s-a aflat pe acest teren.

În motivarea cererii reclamanta arată că imobilul cuprins din teren în suprafață de 427 m. p. și construcția amplasată pe acest teren situat în București sector 2 str. Rondul Bisericii nr. 14 fost nr. 18 a fost cumpărat de tatăl său, Doros Manughian, la data de 9.11.1944. Imobilul a fost trecut în proprietatea statului prin Decretul Lege nr. 111/1951. La data de 5.11.2001 a formulat notificare în baza Legii nr. 10/2001 prin care a solicitat restituirea în natură, notificare ce a rămas fără rezolvare, deși a depus toate actele solicitate.

Din analiza actelor și lucrărilor dosarului tribunalul constată în fapt și în drept următoarele:

Reclamanta Bateman Satenie a depus la data de 11.09.2005 cererea de
confirmitate a dreptului de proprietate asupra terenului si a constructiilor
construite pe acest teren de catre Tatos Manughian.

Pentru a putea fi recunoscut dreptul de proprietate pe terenul si constructiile
construite pe acest teren si constructiile situate in Bucuresti sector 1 str. Rondul Bisericii nr. 14
nr. 14.

Titlu de proprietate nr. 888/14.01.2009 emisa de Primariat sectorului 1
Bucuresti si a fost autenticata pentru reclamanta si mamei Paterny an Ardeleanu.

Poltrona dintr-unul de vizitare compus dintr-unul de la data de
19.11.2005 fiind situat in Bucuresti sector 1 str. Rondul Bisericii nr. 14
nr. 14 a fost cumparat de catre Tatos Manughian.

Reclamanta Bateman Satenie este fiica lui Tatos Manughian astel cum
rezulta din copia actelor de stare civila depuse la dosar, respectiv certificat de
nastere al reclamantei si certificat de casatorie al acestuia.

Tatos Manughian a decedat la data de 8.02.1970 astfel cum rezulta din
certificatul de deces al acestuia eliberat de RSS Armenia si tradus in limba
romana fiind dezbatarea succesiunea de pe urma acestuia.

Terenul a fost trecut in proprietatea statului in baza Decretului Lege
nr. 111/1951 si mentioneaza in adresa nr. A491/21.09.2005 eliberata de catre SC
Bucuresti nr. 14 ca imobilul compus din teren de 427 m. p. si constructii in
suprafata de 11.101 m. p. a fost demolat in anul 1975 pentru front constructiv
necesar pentru construirea Cortinor sentintei civile nr. 6228/3.12.1958
pronuntata de Tribunalul Popular al Rationului 1 Mai Bucuresti in baza
Decretului Lege nr. 111/1951 imobilul a fost trecut in proprietatea statului.
Constructia era compusa din 4 camere, 2 bucatarii, 2 magazine si pivnita. S-a
constatat ca imobilul era parasit, Tatos Manughian fiind plecat din tara din anul
1957.

Dupa examinarea acestor inscrisuri rezulta ca reclamanta este persoana
imputernicita la restituirea imobilului in conformitate cu prevederile art. 1 alin. 2
din Legea nr. 40/2001 imobilul fiind preluat abuziv de catre stat in conformitate
cu prevederile art. 1 alin. 1 din aceeași lege.

In urma efectuării unui raport de expertiza tehnica terenului, avand
ca obiective de a se identifica terenul si de a se stabili data terenul este alocat
de catre stat public si elemente de sistematizare.

Concluziile raportului de expertiza au stabilit ca in prezent terenul in
litigiu este situat in prezent pe str. Arta Petre Antonovici. Dupa operatiunile de
terenul nr. 14 nu se apropie cu acest str. Arta Petre Antonovici de 104
m. p. aflandu-se in curtea Gradinilor nr. 223 Gradinilor nr. 14 se afla in
proprietatea statului 2 Bucuresti, astfel cum rezulta din adresa
nr. 1082/406/14.01.2006 eliberata de Directia Patrimoniului din cadrul
Primariei Municipiului Bucuresti fiind mentionata in carte de functiune conform
incheierii nr. 1538/13.01.2006 eliberata de Biroul de Carte Imobiliara a sectorului
1 Bucuresti.



Potrivit art. 9 din Legea nr. 10/2001 imobilele preluate în mod abuziv, indiferent în posesia cui se află în prezent, se restituie în natură în starea în care se află la data cererii de restituire și libere de orice sarcini.

Art. 10 alin 1 și 2 din Legea nr. 10/2001 în situația imobilelor preluate în mod abuziv și ale căror construcții edificate pe acestea au fost demolate total sau parțial, restituirea în natură se dispune pentru terenul liber și pentru construcțiile rămase nedemolate, iar pentru construcțiile demolate și terenurile ocupate măsurile reparatorii se stabilesc prin echivalent. În cazul în care pe terenurile pe care s-au aflat construcții preluate în mod abuziv s-au edificat noi construcții, autorizate, persoana îndreptățită va obține restituirea în natură a părții de teren rămase liberă, iar pentru suprafața ocupată de construcții noi, cea afectată servitutilor legale și altor amenajări de utilitate publică ale localităților urbane și rurale, măsurile reparatorii se stabilesc în echivalent.

În conformitate cu aceste dispoziții legale tribunalul va restitui în natură terenul în suprafață de 304 m. p. situat în str. Arh. Petre Antonescu nr. 20 astfel cum a fost identificat în anexa 3 la raportul de expertiză întocmit de expert Marinesu Cisman Răzvan.

Pentru diferența de teren de 115 m. p. ce constituie domeniu public al statului și care este afectat de alee și strada Arh. Petre Antonescu și pentru construcția demolată ce s-a aflat pe teren tribunalul va obliga pârâtul să emită dispoziție motivată prin care să se stabilească măsuri reparatorii prin echivalent în conformitate cu prevederile art. 1 alin 1 și 2 și art. 21 alin 4 din Legea nr. 10/2001.

La data de 12.09.2011 reclamanta a solicitat introducerea în cauză a Primăriei sectorului 2 și a Consiliului Local al sectorului 2 București.

Primăria sectorului 2 București a invocat lipsa calității sale procesuale pasive.

Tribunalul, având în vedere dispozițiile art. 21 alin 4 din Legea nr. 10/2001 coroborat cu prevederile art. 36 și 62 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale constată că Primăria sectorului 2 și a Consiliul Local al sectorului 2 București nu au calitate procesuală pasivă, astfel că cererea va fi respinsă față de aceștia pentru acest motiv.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Admite în parte cererea formulată de reclamanta Baronian Satonic prin tutore Parontyan Arshaluys domiciliată în București Sos. Giurgiului nr. 127 bl. 2B sc. 4 et. 10 ap. 160 sector 4 în contradicție cu pârâții Primăria Municipiului București cu sediul în București Splaiul Unirii nr. 291, 293 sector 6, Primăria sectorului 2 București și Consiliul Local sector 2 București cu sediul în București sector 2 str. Christigilor nr. 11-13.

Obliga pârâtul Primăria Municipiului București să restituie în natură terenul în suprafață de 304 mp situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2 identificat prin punctele CDEFI conform anexei 3 la raportul de expertiză tehnică topografică întocmit de expert Marinescu Cisman Răzvan.

Obligă pârâtul să emită o dispoziție motivată prin care să stabilească reclamanței măsuri reparatorii prin echivalent pentru diferența de 115 mp imposibil de restituit în natură situat în București fosta str. Rondul Bisericii nr. 14, actual str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2 și pentru construcția demolată ce a fost amplasată pe acest teren.

Respinge cererea formulată față de Primăria sectorului 2 București și Consiliul Local sector 2 București pentru lipsa calității procesuale pasive.

Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi 11.10.2011.

Judecător TRIBUNALUL BUCUREȘTI
Luminia Calciu Secția

Grefier
Georgeta Zănsir

TRIBUNALUL BUCUREȘTI
Secția
Prezenta copie fiind conformă cu
originalul în dosarul acestei instanțe
Nr. 888/2011
Grefier

Definitiv și
irrevocabil
respingerea
dec. 888/2011
data 4-03-16

ACTA A III-A CIVILA
ANGHEL MARIANA

DUPPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **PARONYAN ARSHALUYS**, cetățeană română, domiciliată în București, Sos. Giurgului nr. 127, bl. 2B, sc. 4, et. 10, ap. 160, sector 4, posesoare a CI seria RK nr. 205646 eliberată de SPOCP sector 4 la 25.03.2022, CNP 2490925401131, căsătorită, împuternicește prin prezenta pe **IORDACHE MARIUS**, domiciliat în București, Ale. Fizicienilor nr. 19, bl. 2B, sc. 2, ap. 57, sector 3, posesor al CI seria DP nr. 160961 eliberată de către D.E.P.A.B.D. la 09.07.2014, CNP 1700922434513, pentru ca în numele meu și pentru mine, să vândă cu depline puteri, cui va crede de cuviință la preț și în condițiile pe care le va stabili mandatarul meu, întregul meu drept de proprietate ce mi se cuvine din terenul intravilan în suprafața de 304 mp situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, având număr cadastral 234437, înțabulat în CF nr. 234437, dobândit prin moștenire conform Certificatului de Moștenitor nr. 15/10.06.2014 emis la BIN Bordeleanu Ioana Adriana cu sediul în București, în dosarul nr. 17/2014, pentru care mandatarul meu va face dovada calității mele de proprietar.

Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar, să încaseze prețul vânzării prin transfer bancar în contul nr. RO51RNCB0318006563670001 deschis pe numele meu la BCR SA, dând-dacă va fi cazul chitanța de descărcare pentru primirea prețului sau a restului de preț precum și să facă orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinirea integrală a mandatului.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, direcția de impozite și taxe locale, ANOPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și ridica întocmirea documentației cadastrale și înțabularea, va deschide rol fiscal, va solicita și va ridica orice document necesar, certificatul de urbanism, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare-cumpărare, va încasa avansul/prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara ca sunt de acord cu transmiterea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu înțabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, dacă va fi cazul, va dezmembra/alipi terenul mai sus descris fiind de acord ca mandatarul meu să vândă loturile rezultate în urma dezlipirii/alipirii, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare-cumpărare în fața Notarului Public, promisiunea de vânzare-cumpărare, acte adiționale, act de dezmembrare/alipire, precum și oriunde trebuința o vacere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă, va procura toate documentele și va face toate demersurile necesare strămutării dreptului de proprietate și predării terenurilor către cumpărător, în final semnând contractul de vânzare-cumpărare și achitând în numele meu impozitul pe care îl datorez din transferul dreptului de proprietate dacă va fi cazul.

Pe proprie răspundere, declar ca terenul se afla în circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini sau servituti, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rol și înțeleg să-l garantez pe cumpărător de răspundere pentru orice evicțiune și pentru vicii ascunse, fiind de acord ca acesta să-și înțabuleze dreptul de proprietate în cartea funciară.

Mandatul se extinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres.

Declar ca nu mă aflu în incapacitatea de a vînde.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil trei ani conform art. 2015 Cod Civil, începând cu data autentificării prezentei procuri.

Tehnoredactat la biroul individual notarial **GHEORGHEVICI BLENA DENIS**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două au fost eliberate părții.

MANDANTĂ

S.S. PARONYAN ARSHALUYS

ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial GHEORGHEVICI ELENA DENIS

Licenta de functionare nr. 3281/2878/20.12.2013

Sediul: Sos. Giurgiului nr. 124, bl. 6, sc. 6,
parter, ap. 162, sector 4, Bucuresti

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE N. 1353

Anul 2023 luna NOIEMBRIE ziua 17

In fata mea ELENA DENIS GHEORGHEVICI, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

PARONYAN ARSHALUYS, cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, Sos. Giurgiului nr. 124 bl. 2B, sc. 4, et. 10, ap. 160, sector 4, posesoare a CI seria RK nr. 905646 eliberata de SPCEP sector 4 la 25.03.2022, CNP 24909254011131, in nume propriu, care dupa ce a citit, a declarat ca ita inteles continutul ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului inoris si a semna unieul exemplar.

In temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publice si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata cu modificarile ulterioare **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INCRIS.**

S-a incasat onorariul in suma de 200 lei + 38 lei TVA, conform chitantei nr. 178869/17.11.2023

NOTAR PUBLIC

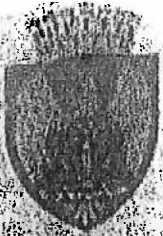
S.S. ELENA DENIS GHEORGHEVICI

aplicat sigiliul notarial

Prezentul duplicat s-a intocmit in 1 si exemplar, de GHEORGHEVICI ELENA DENIS, Notar Public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeaasi forta probanta ca originalul.

NOTAR PUBLIC





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIE

Nr. 16608 din 29.10.2012

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrate sub nr. 5683/02.06.2001, la Executorul Judecătoresc, prin care doamna BORONIAN SATENIC, cetățeană română, cu domiciliul în București, Bdul Carol I nr. 60, et. 1, ap. 5, sector 2, posesoare a CI seria RX nr. 288708, CNP 2230428400656, prin tutore doamna PARONYAN ARSHALUYS, cetățeană română, cu domiciliul în București, Sos. Giurgiului nr. 127, bl. 2B, sc. 4, et. 10, ap. 160, sector 4, posesoare a CI seria RT nr. 364499, CNP 2490925401131, a solicitat restituirea în natură a imobilului situat în București, str. Rondul Bisericii nr. 14, sector 2 (actual str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2), trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 111/1951, Decizia nr. 712/1959.

Văzând actele dosarului anexate notificării, raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1161/21.09.2011 și Sentința Civilă nr. 1675/11.10.2011 pronunțată de Tribunalul București - Secția a III-a Civilă, în dosarul nr. 42624/3/2009, definitivă și irevocabilă, prin care obligă Primăria Municipiului București să restituie în natură terenul în suprafață de 304 mp. situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, identificat prin punctele CDEFI conform anexei 3 la raportul de expertiză tehnică topografică întocmit de expert Marinescu Cisman Razvan și să emită o dispoziție motivată prin care să stabilească doamnei Boronian Satenic măsuri reparatorii prin echivalenți pentru diferența de 115 mp. imposibil de restituit în natură situat în București, fosta str. Rondul Bisericii nr. 14, actual str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, și pentru construcția demolată ce a fost amplasată pe acest teren.

În conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 și art. 25 alin. 1 și 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial nr. 798/02.09.2005, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001,

În temeiul art. 68 alin. (1) și art. 115 (1) lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PRIMĂRII GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE

Art. 1 - Se încheie Sentința Civilă nr. 1675/11.10.2011 pronunțată de Tribunalul București - Secția a III-a Civilă, în dosarul nr. 42624/3/2009, definitivă și irevocabilă, prin care obligă Primăria Municipiului București să restituie în natură terenul în suprafață de 304 mp. situat în București, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, identificat prin punctele CDEFI conform anexei 3 la raportul de expertiză tehnică topografică întocmit de expert Marinescu Cisman Razvan și să emită o dispoziție motivată prin care să stabilească doamnei Boronian Satenic măsuri reparatorii prin echivalenți pentru diferența de 115 mp. imposibil de restituit în natură situat în București, fosta str. Rondul Bisericii nr. 14, actual str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, sector 2, și pentru construcția demolată ce a fost amplasată pe acest teren.

Art. 2 - Se restituie, în natură, în proprietatea doamnei BORONIAN SATENIC, cetățeană română, cu domiciliul în București, Bdul Carol I nr. 60, et. 1, ap. 5, sector 2, posesoare a CI seria RX nr. 288708, CNP 2230428400656, prin tutore doamna PARONYAN ARSHALUYS, cetățeană română, cu domiciliul în București, Sos. Giurgiului nr. 127, bl. 2B, sc. 4, et. 10, ap. 160, sector 4, posesoare a CI seria RT nr. 364499,

Schimb Independenței nr. 201-243, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel. 0211 400 00 00
Fax 0211 400 00 00



CNP 2490925401131, terenul în suprafață de 304,00 m.p. situat în București, sector 2, identificat prin punctele CDEFI conform anexei 3 la raportul de expertiză tehnic topografică întocmit de expert Marinescu Cisman Răzvan, omologat de instanță, anexă la prezenta dispoziție.

Art. 3 - Predarea-preluarea bunului prevăzut la art.2 se face pe baza de protocol de predare-preluare încheiat de deținător.

Art. 4 - Prezentă dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului-teren descris la art. 2 și constituie titlu executiv după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarei restituții.

Art. 5 - Prezentă dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

Art. 6 - Dispoziția se comunică notificatoarei, Instituției Prefectului Municipiului București pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 2, Direcției Patrimoniu, Direcției Investiții, Direcției Generale Achiziții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

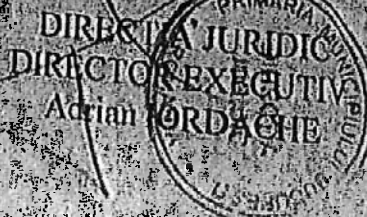
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Secretar General
Municipiului București,

Tudor TOMA

Aviz favorabil



TEINO REDACTAT

VERIFICAT PROIECT
CONSILIER JURIDIC

CONFORM CU
ORIGINALA



Proces verbal

Încheiat astăzi 13.11.2023 în cadrul Consiliului de Administrație din Grădinița Nr. 233/Circa Teicu Doamnei.

La sedință participă 8 membri din totalul de 11: Mateescu Daniela, Mihai Eugenia, Vlad Călina, Gheorghe Sorina, Văleanu Mădălina, Stan Nicoleta, Moise Ana-Maria, Păncășanu Tudor Andrei (concl. Dne: Rădulescu Elena, Pășeruc Paula și Coman Luminița - a.

Din partea F.N.E. participă ca observator licențiat de sindicat pe unitate, Niculescu Cornelia.

Doamna director, Mateescu Daniela prezintă ordinea de zi:

1. Hotărâre privind achiziționarea unui teren potrivit adresei DGAPI nr. 6248/24.10.2023.

Se supune la vot ordinea de zi. În urma votului liber exprimat ordinea de zi a fost aprobată unanimitate de voturi.

În deschiderea sedinței, d-na director prezintă Adresa DGAPI nr. 6248/24.10.2023 prin care se solicită analizarea la nivelul conducerii a posibilității achiziționării terenului de 304 mp situat în str. Petre Antonescu, aflat la limita de proprietate cu imobilul curte Grădinița Nr. 233.

D-na director a fost instințată de d-na

CONFORM CU
ORIGINALUL



1 1

Laura Voinea, telefonică și a fost înaintată toată documentația pentru obținerea autorizației de construcție pentru un bloc de 6 etaje.

Și-a Vlad Grătina responsabil Proiecte, Programe din unitate propune achiziționarea acestui teren pt. a lărgi spațiul de joacă al unității, unitate cu număr mare de prescolari și astfel se pot implementa proiectele este implicată Grădinița nr 233.

Propunerea doamnei este susținută și de doct. Stan Nicoleta și Moise Ana-Maria reprezentanți ai părinților cât și de celelalte cadre didactice, membre în C.A.

Domnul Păncătescu Andrei a intervenit online și și-a exprimat acordul pentru începerea procedurii de achiziție pentru terenul menționat în adresa nr 6248/24.10.2023.

Doa director supune la vot hotărârea privind necesitatea achiziționării terenului de 306 mp situat în str Petre Antonescu, aflat la limita de proprietate cu imobilul curte Grădinița.

În urma votului liber exprimat s-a obținut următorul rezultat: 8 „pentru”, zero „împotrivă”, nicio abținere din 11 membri C.A.

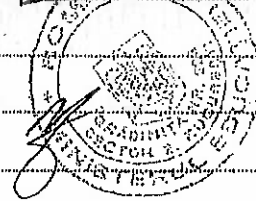
Drept care am încheiat prezentul proces verbal

Secretar,

Lucaci Camelia

Membri C.A.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Mihai Eugenia - Julia

Vlad Cristina - Alina

George Sorina - Corina

Văleanu Mădălina - Valer

Stan Nicoleta - Amy

Moise Ana - Maria

Pancuțescu Tudor Andrei -

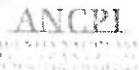
Digitally signed by
Tudor Andrei Pancuțescu
Date: 2023.11.13 13:51:04
+02'00'

Lider de sindicat,
Niculescu Cornelia -

Președinte C.A.

Matheșcu Daniela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

CARTE FUNCİARĂ NR. 234437
COPIE

Carte Funciară Nr. 234437 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Arh. Petre Antonescu, Nr. 20, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234437	304	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49136 / 10/09/2015		
Act Administrativ nr. 37202, din 26/08/2015 emis de OCPI București;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARONYAN ARSHALUYS	A1
89622 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 62477, din 02/08/2021 emis de ocpib s2;		
B2	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect "radlere suprapunere"	A1
93927 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 62477, din 02/08/2021 emis de ocpib s2;		
B3	se notează îndreptarea erorii materiale din partea I a cărții funciare, în sensul eliminării mențiunilor eronate din rubrica "Observații/Referințe";	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

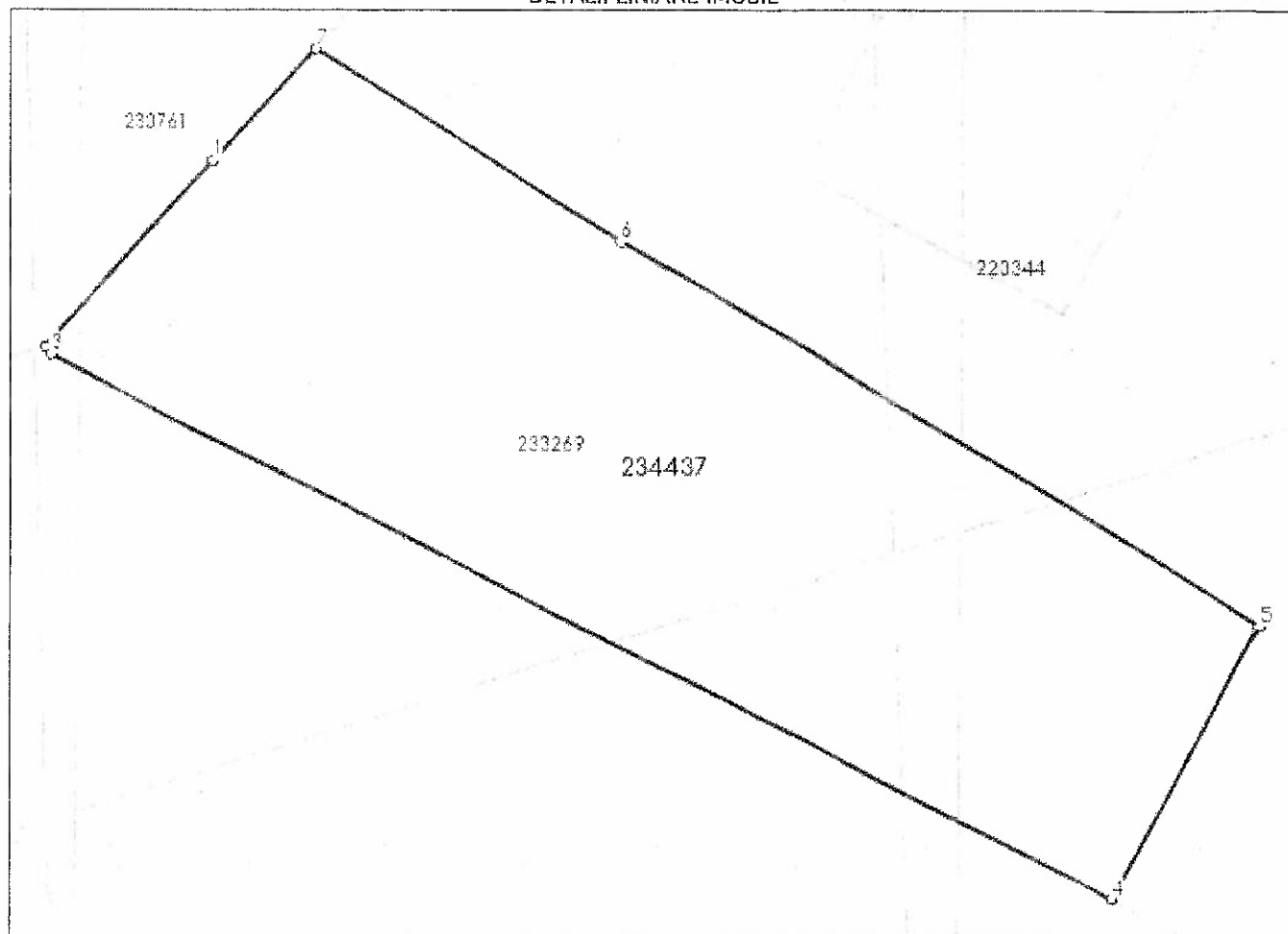
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
234437	304	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	304	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic pe laturile 1-5 și neîmprejmuit pe laturile 5-6-7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.962
2	3	0.26
3	4	32.562
4	5	8.598
5	6	20.43
6	7	9.877

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
7	1	4.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

CARTE FUNCİARĂ NR. 220344
COPIE

Carte Funciară Nr. 220344 București Sectorul 2

Președinte: MB
Adm: CLS2
p. AGAPI

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 50976
Nr. cadastral vechi: 13285

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Antonescu Petre, Arh., Nr. 20, Jud. București, GRADINITA NR 233

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220344	Din acte: 4.696 Masurata: 4.430	Teren imprejmuit; UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRESCOLAR

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220344-C1	Loc. București Sectorul 2, Str. Antonescu Petre, Arh., Nr. 20, Jud. București, GRADINITA NR 233	S. construită la sol: 795 mp; S. construită desfășurată: 1940 mp; CONSTRUCȚIE COMPUSĂ DIN - SUBSOL - SĂSE DEPOZITE ȘI DEPENDINTE CU O SUPRAFAȚĂ DE 286,94 MP, PARTER - CINCI SALI CLASĂ, CABINET MEDICAL, CINCI DEPOZITE ȘI DEPENDINTE CU SUPRAFAȚĂ DE 690,16 MP, ETAJ 1 - PATRU SALI CLASĂ, BIROU DIRECTOR, CABINET MEDICAL, SALĂ CLASĂ, CONTABILITATE, BIROU ADMINISTRATIV, SPALATORIE ȘI DEPENDINTE CU O SUPRAFAȚĂ UTILĂ DE 688,20 MP
A1.2	220344-C2	Loc. București Sectorul 2, Str. Antonescu Petre, Arh., Nr. 20, Jud. București, GRADINITA NR 233	Nr. niveluri: 4; S. construită la sol: 809 mp; S. construită desfășurată: 2052 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18007 / 15/11/2004		
Act Administrativ nr. PROTOCOL, din 04/04/2002 emis de INSPECTORATUL ȘCOLAR AL MUN. BUCUREȘTI (HOTĂRÂRE NR. 152/04.12.2003 - PMB, HOTĂRÂRE NR. 151/20.07.2001 CGMB.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUN. BUCUREȘTI PRI ADMINISTRATOR DGAPI SECTOR 2 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 50976)	A1, A1.1
5338 / 08/03/2006		
Act Administrativ nr. 1040, din 07/03/2006;		
B2	În baza adresei nr. 1040/07.03.2006 se notează dreptul de proprietate în favoarea 1) DOMENIUL PUBLIC SECTOR 2 ȘI DREPTUL DE ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 DGAPI S 2 OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 50976)	A1, A1.1
45262 / 21/08/2015		
Act Administrativ nr. 37202, din 14/07/2015 emis de OCPIB;		
B3	În baza adresei nr. 45262/21.08.2015 emisă de OCPI serv. Cadastru se notează suprapunerea dintre imobilele situate în str. Petre Antonescu nr. 20, identificate cu IE 220344 și IE 234303.	A1, A1.1
70082 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. 35464, din 06/06/2018 emis de BCPI SECTOR 2; Act Administrativ nr. 158684, din 27/08/2018 emis de DVBL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1270/64"A", din 04/10/2007 emis de PRIMĂRIA SECTOR 2; Înscriș Sub Semnătură Privată nr. 9815, din 16/12/2008 emis de PRIMĂRIA SECTOR 2 PRIN DGAPI;		
B4	se respinge cererea de actualizare	A1, A1.1
52800 / 14/08/2019		
Act Normativ nr. 1, din 05/01/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titular al dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti, Domeniul Public iar titular al dreptului de administrare este Consiliului Local Sector 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
72350 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. 154462, din 21/10/2019 emis de DUCGT SECTOR 2 MUNICIPIUL BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9815, din 16/12/2008 emis de PRIMARIA SECTOR 2 PRIN DGAPI; Act Administrativ nr. 35464, din 06/06/2018 emis de BCPI SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1270/64"A", din 04/10/2007 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 350775, din 31/10/2019 emis de DVBL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 158684, din 27/08/2018 emis de DVBL SECTOR 2;		
B7	se respinge cererea de actualizare	A1, A1.1
39414 / 06/07/2020		
Act Administrativ nr. 1270/64"A", din 04/10/2007 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 7014, din 07/10/2012 emis de PRIMARIA SECTOR 2;		
B8	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind repositionarea imobilului, modificarea suprafetei terenului de la "4717 mp" la "4430 mp", precum si inscrierea constructiei C2	A1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI, CIF:4267117	
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR	

C. Partea III. SARCINI .

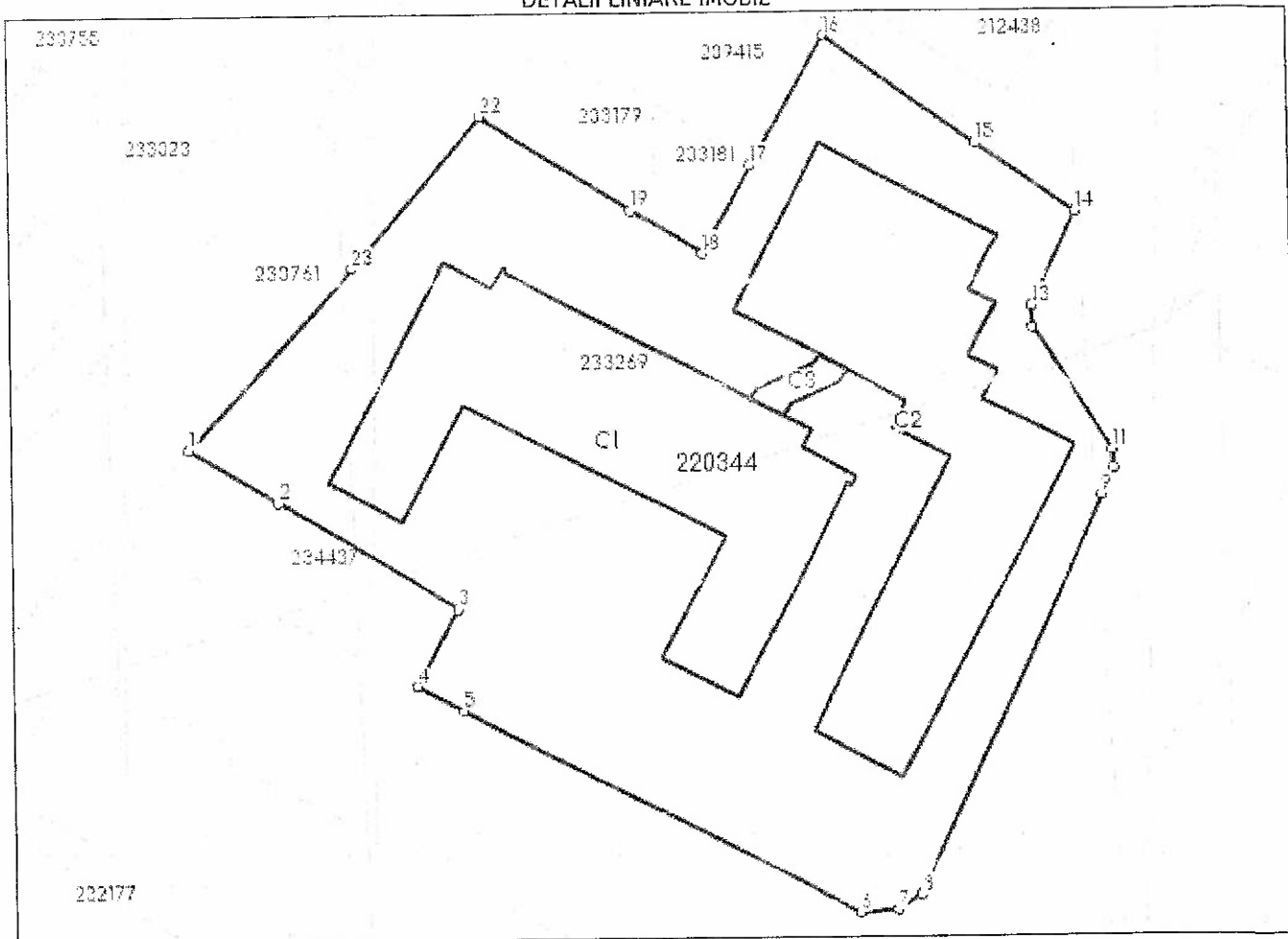
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220344	Din acte: 4.696 Masurata: 4.430	UNITATE DE INVATAMANT PRESCOLAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorii folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 4.696 Masurata: 4.430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220344-C1	construcții de locuințe	795	Cu acte	S. construita la sol:795 mp; S. construita desfasurata:1940 mp; CONSTRUCTIE COMPUSA DIN - SUBSOL - SASE DEPOZITE SI DEPENDINTE CU O SUPRAFATA DE 286,94 MP, PARTER - CINCI SALI CLASA, CABINET MEDICAL, CINCI DEPOZITE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 690,16 MP, ETAJ 1 - PATRU SALI CLASA, BIROU DIRECTOR, CABINET MEDICAL, SALA CLASA, CONTABILITATE, BIROU ADMINISTRATIV, SPALATORIE SI DEPENDINTE CU O SUPRAFATA UTILA DE 688,20 MP
A1.2	220344-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 785 Masurata: 809	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:2052 mp;
A1.3	220344-C3	construcții anexa	Din acte: 1 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCTIE USOARA CULOAR ACOPERIT DE TRECERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.877
3	4	8.598
5	6	43.297
7	8	2.705
9	10	2.849
11	12	14.389
13	14	10.172
15	16	18.324
17	18	9.802
19	20	17.216
21	22	0.045
23	1	23.639

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	20.43
4	5	5.25
6	7	3.816
8	9	42.847
10	11	1.85
12	13	2.14
14	15	11.732
16	17	14.622
18	19	7.92
20	21	0.031
22	23	19.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.