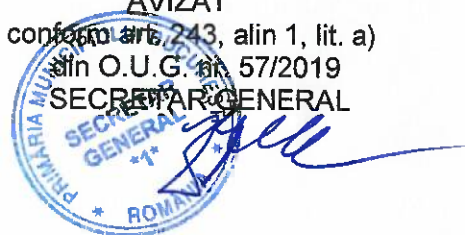


- Comisia de Patrimoniu
- Comisia de Resurse
- Comisia de Cultură
- Comisia de Juridic
20.07.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
în O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262394

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism și Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de:

- o Hotărârea CLS 1 nr. 217/28.12.2022 privind solicitarea acordului C.G.M.B. pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-117, Sector 1, București în vederea realizării unui centru educațional multifuncțional;
- o Adresa Direcției Urbanism – Serviciul Urbanism nr. 2265/30.03.2023 privind oportunitatea achiziționării imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1;
- o Adresa nr. 77740/14.06.2025 a Direcției Patrimoniu și nr. 70654/12.05.2025 a Direcției Juridic;
- o Adresa Primăriei Sectorului 1, înregistrată la Registratura PMB cu nr. 91648/06.06.2025,

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul C.G.M.B.;

În acord cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și ale art. 299 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se împuternicește expres Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilul situat în București, Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, identificat potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 262394, Sector 1, anexat prezentei hotărâri.

Art. 2. După achiziționarea imobilului prevăzut la art. 1, acesta se va declara bun aparținând Municipiului București și va fi inventariat de către administrator, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Imobilul achiziționat prevăzut la art. 1 se dă în administrare Sectorului 1 al Municipiului București și va avea destinația de centru educațional multifuncțional.

Art. 4. Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 sau neînceperea demersurilor necesare introducerii acestuia în circuitul educațional, într-un termen de cel mult un an de la data semnării procesului-verbal de predare-primire de către administrator, atrage de drept revocarea dreptului de administrare.

Art. 5. Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la încheierea actelor de vânzare-cumpărare și înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară să transmită întreaga documentație, în original, Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT
Secretar General al Municipiului București,
Georgiana ZAMFIR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 14984
Ziua 10
Luna 02
Anul 2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262394 Bucuresti Sectorul 1

Cod verificare
100186069653



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu calcan cladire intre pct.1-7, 8-20-1 si gard metalic intre pct.7-8;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115-117, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72791 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de NP COCEA IOANA RUXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, CIF:30609642	A1, A1.1
145005 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 20, din 28/04/2010 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de BNP ASOCIATI L.LESE, R.I. COCEA; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2013 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Administrativ nr. 548, din 02/07/2024 emis de SCPEJ CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. 23869, din 29/05/2024 emis de PMB; Act Administrativ nr. 21685, din 03/04/2020 emis de PMB; Act Administrativ nr. 633668, din 10/12/2024 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1408725, din 12/12/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 14, din 19/09/2023 emis de BIN TANASE IONELA-CORINA; Act Notarial nr. 73, din 24/08/2023 emis de BIN DANIELA PIELEANU;		
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice privind modificare regim de inaltime C.1	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra subsolului si etajului 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, CIF:30609642	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73334 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 107538, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Directia Monitorizare Recuperare debite Creante dosar de executare 196/SUVT/2018 nr.574/SUVT/2018; Act Administrativ nr. Decizie 107541, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: - se noteaza masuri asiguratorii reprezentand debite restante in suma de 11.000 lei 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE CREANTE	A1, A1.1

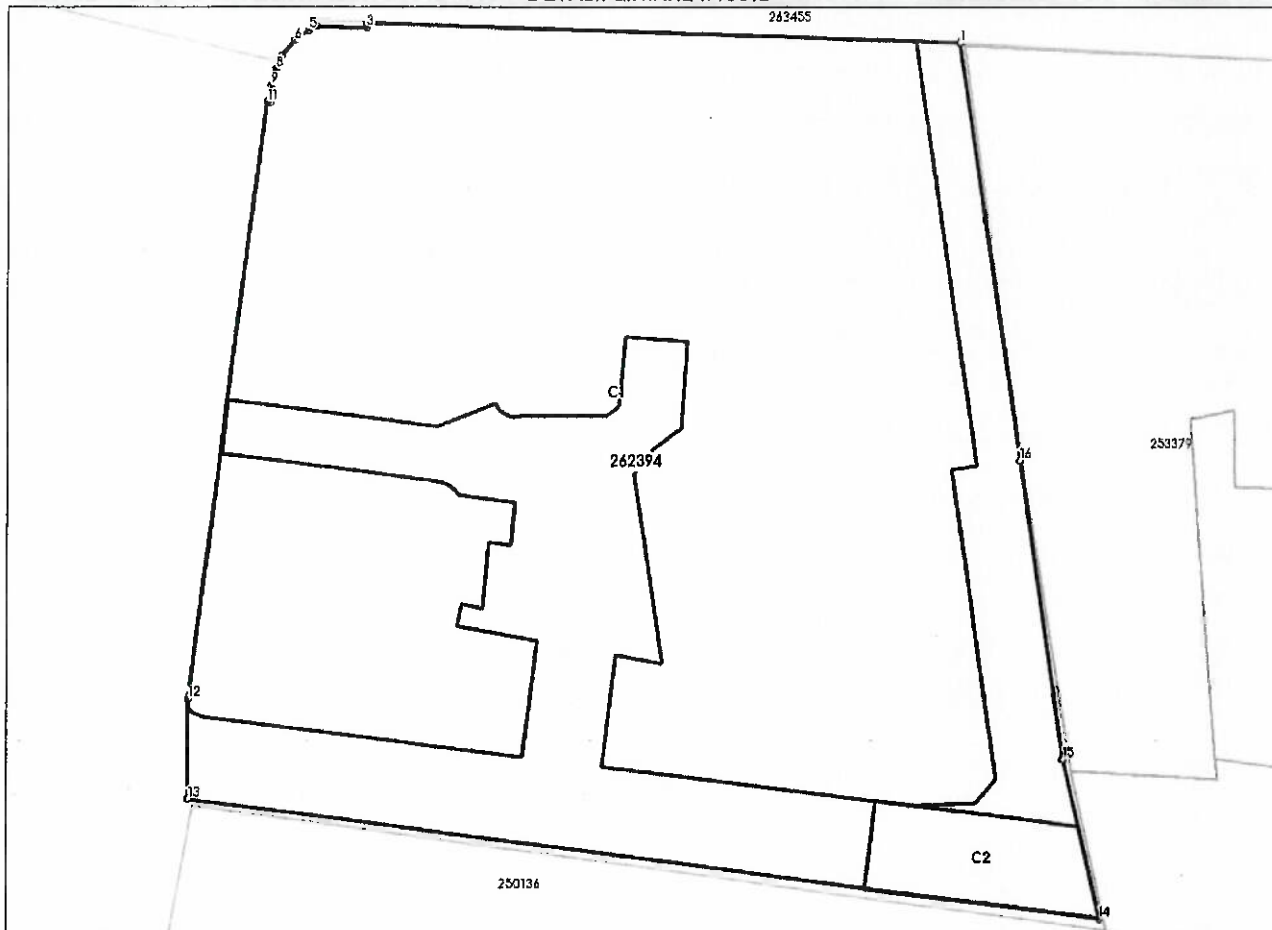
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren imprejmuit cu calcan cladire între pct.1-7, 8-20-1 și gard metalic între pct.7-8;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	.	.	.	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	construcții de locuințe	487,6	Cu acte	S. construită la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;
A1.2	262394-C2	construcții anexa	19,8	Fara acte	S. construită la sol:19.8 mp; S. construită desfășurată:19.8 mp; Magazie - Parter; Anul construirii 1898;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.327
2	3	0.164
3	4	1.589
4	5	0.296
5	6	0.573
6	7	0.574
7	8	0.504
8	9	0.548
9	10	0.547
10	11	0.121
11	12	19.348
12	13	3.225
13	14	29.725
14	15	5.244
15	16	9.686
16	1	13.603



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2025, 11:35



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr. 110406 / 08.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București de a achiziționa, în numele și pe seama Municipiului București, imobilul situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262394

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, după caz, de activitățile privind protejarea monumentelor istorice. Același cadru normativ conferă autorităților centrale și locale, în cazul în care acestea sunt de interes, dreptul de preemțiune la vânzarea imobilelor înscrise în Lista Monumentelor Istorice, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217 din 28.12.2022;
- Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului monument istoric situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 26137/18.02.2025;
- Adresa Direcției Urbanism - Serviciul Urbanism nr. 2265 din 30.03.2023, referitoare la oportunitatea achiziționării imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1;
- Adresa nr. 77740/14.06.2025 a Direcției Patrimoniu și nr. 70654/12.05.2025 a Direcției Juridic;
- Adresa Primăriei Sectorului 1, înregistrată la Registratura PMB cu nr. 91648/06.06.2025,
- Comunicarea privind menținerea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului București nr. 26137 din 26.06.2025 la vânzarea imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1, precum și celelalte acte subsecvente care au stat la baza emiterii acestei comunicări către petent,

se propune spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București de a achiziționa, în numele și pe seama Municipiului București, imobilul situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262394.*

PRIMAR GENERAL
Stelian BUJDUVEANU



Avizat
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv
Adrian IORDACHE

08/03/07/2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Direcția Patrimoniu

Nr. D.C.I.T. 105231/01.07.2025

Nr. D.P. 105231/30.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262394

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, după caz, pentru activitatea de protejare a monumentelor istorice. Același act normativ conferă autorităților centrale și locale dreptul de a exercita, după caz, dreptul de preemțiune la vânzarea imobilelor incluse în Lista Monumentelor Istorice.

Prin urmare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai cu respectarea dreptului de preemțiune al statului român, exercitat prin Ministerul Culturii, serviciile publice deconcentrate ale acestuia sau unitățile administrativ-teritoriale competente, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării în lipsa respectării acestui drept.

În urma Înștiințării înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București (P.M.B.) cu nr. 50569/23.03.2023, societatea comercială SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL a solicitat exprimarea dreptului de preemțiune cu privire la vânzarea imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1, având în vedere că Direcția pentru Cultură a Municipiului București – Ministerul Culturii a comunicat neexercitarea acestui drept.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 622 mp (conform documentelor cadastrale) și o construcție cu suprafața construită la sol de 487,6 mp, dispusă pe 4 niveluri (subsol, parter, două etaje și pod). Proprietatea este înscrisă în Cartea Funciară nr. 262394, în favoarea SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL.

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 217/28.12.2023 *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-117, sector 1, în scopul realizării unui centru educațional multifuncțional.*

Prin Comunicarea nr. 50569/11.04.2023, Municipiul București a exercitat dreptul de preemțiune cu privire la vânzarea imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1, pe baza aprobării de Primarul General al Municipiului București a Notei de fundamentare întocmite de

Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobile monumente istorice, conform dreptului conferit de Legea nr. 422/2001.

Comisia de analiză a solicitărilor, întrunită la data de 04.04.2023, a convenit întocmirea unui proiect de hotărâre pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1.

La solicitarea Secretariatului Comisiei, în data de 27.04.2023, s-a desfășurat o întâlnire la imobil cu reprezentanții SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL și ai Primăriei Sectorului 1, ocazie cu care s-a constatat neconcordanța situației reale a imobilului față de documentația cadastrală. S-a solicitat proprietarului corectarea erorilor și ajustarea numărului poștal de la „nr. 115-117” la „nr. 115”.

La data de 31.05.2024, reprezentantul proprietarului a comunicat Direcției Cultură, Învățământ, Turism, Dispoziția Primarului General nr. 23869/29.05.2024 *privind restituirea în natură a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1.* Ulterior, petentul a depus, în anul 2025, o nouă înștiințare cu privire la intenția de vânzare, înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr. 26137/18.02.2025, împreună cu documentația completă.

În data de 03.04.2025, la Direcția Cultură, Învățământ, Turism, a avut loc o întâlnire cu reprezentanții proprietarului, ocazie cu care s-au depus următoarele documente: tranzacția autenticată la notar nr. 2741/18.11.2024 și răspunsul la cererea nr. 145005/2024 adresată ANCPPI (încheierea și extrasul de carte funciară).

În acest context, Direcția Cultură, Învățământ, Turism a solicitat opinia Direcției Juridic și Direcției Patrimoniu. Direcția Juridic, prin adresa nr. 70654/12.05.2025, a concluzionat că întreg imobilul situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1, a fost restituit foștilor proprietari și ulterior înstrăinat integral către SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1644/12.11.2013 și Tranzacția nr. 2741/18.11.2024.

În baza documentelor analizate, Comisia întrunită în data de 11.06.2025 a decis menținerea exercitării dreptului de preemțiune asupra vânzării imobilului. Primăria Sectorului 1 și-a exprimat în continuare interesul pentru achiziționarea acestuia. Primarul General, prin Nota de Fundamentare din 24.06.2025, a aprobat decizia Comisiei.

Prin adresa nr. 26137/26.06.2025 s-a comunicat proprietarului menținerea interesului Municipiului București asupra imobilului.

Imobilul, înscris în Lista Monumentelor Istorice sub nr. 1163, cod B-II-m-B-18884, denumit „Casa Dimitrie Petrescu”, datând de la sfârșitul secolului al XIX-lea, este situat în apropierea Gării de Nord, într-o zonă cu acces facil. Prin lucrări de reabilitare și valorificare, acesta poate fi adaptat pentru utilizări cu interes public.

Casa, construită în anul 1895 de negustorul Dimitrie Petrescu (1853-1929), a avut o istorie comercială bogată, găzduind de-a lungul timpului diverse magazine celebre. După naționalizare, imobilul a fost folosit ca magazin „Alimentara” și circă financiară. A fost redobândit în baza Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv între 6 martie 1945 și 22 decembrie 1989* de moștenitorii proprietarilor inițiali. În prezent, clădirea este neutilizată și se află într-o stare avansată de degradare, fiind scoasă la vânzare.

Clădirea păstrează elemente arhitecturale reprezentative epocii sale, cu detalii decorative remarcabile la exterior și interioare cu tavane înalte decorate cu rozete, frize și cornișe florale, evocând atmosfera unei epoci apuse. Sursa: <https://primariasector1.ro/achizitionam-casa-petrescu-monument-istoric-care-a-fost-abandonat-de-zeci-de-ani-facem-un-centru-educational/>

Conform OUG nr. 57/2019, Consiliul Local poate administra bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, situate pe raza teritorială a sectorului, numai pe baza unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București care acordă împuternicirea expresă în acest sens. Totodată, dreptul de proprietate publică se poate dobândi și prin achiziție publică, conform prevederilor legale.

În situația în care Consiliul General al Municipiului București va acorda împuternicirea pentru achiziționarea imobilului de către Sectorul 1 al Municipiului București, după încheierea tranzacției și preluarea bunului pe baza unui proces-verbal, imobilul va fi declarat bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi inventariat conform legislației în vigoare, cu administrator Sectorul 1 al Municipiului București.

Având în vedere cele de mai sus, se înaintează spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262394.

Director Executiv DCIT
George Bogdan BORUNĂ



Director Executiv DP
Mariană PERȘUNARU



Șef Serviciu
Raluca ALEXANDRESCU

Șef Serviciu
Camelia MĂNDESCU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-117, Sector 1, București în vederea realizării unui centru educațional multifuncțional

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-253/04.11.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 722/04.11.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 723/04.11.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M3-256/04.11.2022 al Direcției Juridică, Legislație, Contencios Administrativ Serviciul Legislație și Avizare Contracte și raportul de specialitate nr. G/3992/04.11.2022 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, pronoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu al Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului nr. 273 din 2019 privind aprobarea încheierii acordului cadru de parteneriat interinstituțional de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București și Școala Națională de Studii Politice și Administrative, în vederea documentării, fundamentării și elaborării Strategiei pentru dezvoltare durabilă a Sectorului 1 2020 - 2030;

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 44533/18.08.2022, privind oferta de vânzare a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-117, Sector 1, București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și lit. o) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară de îndată
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-117 Sector 1, București în vederea realizării unui centru educațional multifuncțional, identificat conform Anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3 – Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 - Retragerea dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru și 1 vot împotriva (din care 1 abținere) în momentul votului fiind prezenți 21 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.12.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tîră Daniel



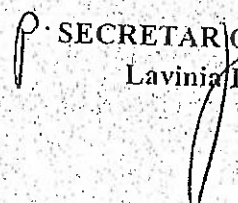
Nr.: 217

Data: 28.12.2022

CONTRASEMNEAZĂ,

P. SECRETAR GENERAL

Lavinia Ionescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Serviciul Cultură

Nr. 50569/...11.04.2023

Către:

**SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL
PRIN ÎMPUTERNICIT VECIHE GUNES**

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII

Direcția pentru Cultură a Municipiului București

În atenția domnului Dragoș FRĂSINEANU – Director Executiv

Având în vedere:

- Comunicarea Direcției pentru Cultură a Municipiului București nr. 930/16.03.2023 privind transferarea către Municipiul București a dreptului de preemțiune la vânzarea imobilului situat în CALEA GRIVIȚEI NR. 115 (cu nr. cadastrale 262394, 262394-C1), TEREN ȘI CONSTRUCȚIE EDIFICATĂ, SECTORUL 1;
- Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului monument istoric depusă de către SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL (prin împuternicit VECIHE GUNES) - proprietarul imobilului situat în CALEA GRIVIȚEI NR. 115, SECTOR 1, înștiințare înregistrată la Registratura P.M.B. și la Direcția Cultură, Învățământ, Turism cu nr. 50569/2023;
- Adresa Direcției Urbanism – Serviciul Urbanism cu nr. 2265/30.03.2023 privind oportunitatea achiziționării imobilului situat în CALEA GRIVIȚEI NR. 115-117, SECTOR 1, BUCUREȘTI;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/28.12.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-117, Sector 1, București în vederea realizării unui centru educațional multifuncțional;

În data de **04.04.2023** s-a întrunit Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile

monumente istorice și s-a decis **exercitarea** dreptului de preemțiune al Municipiului București la vânzarea imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-117, Sector 1, București.

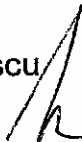
Facem precizarea că urmează să fie întocmit un proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București în acest sens.

Cu stimă,

Director Executiv
Liliana Maria Toderiuc-Fedorca



Șef Serviciu
Raluca Alexandrescu



Întocmit: Valentin Ștefănescu, expert DCIT





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIE

Nr.: 23869 din 29.05.2024

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr. 474/29.06.2001 la Executorul judecătoresc, prin care domnul PETRESCU LUCIAN, cetățean român, cu domiciliul în București, strada Visana nr. 7, bloc 36, scara B, etaj 10, apartament 84, sector 4, identificat prin CNP 1420204400190, domnul PETRESCU ALEXANDRU-DIMITRIE, decedat (la data de 02.09.2015) având ca moștenitor, conform certificatului de moștenitor nr.94/2015 pe domnul PETRESCU LUCIAN, cetățean român, cu domiciliul în București, strada Visana nr. 7, bloc 36, scara B, etaj 10, apartament 84, sector 4, identificat prin CNP 1420204400190, domnul ȘTEFĂNESCU SILVIU-DAN, decedat (la data de 04.05.2006) având ca moștenitor, conform certificatului de moștenitor nr.50/2006 pe doamna KLEININGER ANCA, cetățean român, cu domiciliul în București, strada Căderea Bastiliei nr. 65, etaj 1, apartament 3, sector 1, identificată prin CNP 2480217400363, solicită restituirea în natură a imobilului situat în București, Calea Griviței nr. 113-117 colț cu strada Dr. Botescu nr. 1, sector 1.

Prin Dispoziția nr. 6187/17.07.2006 emisă de Primarul General al Municipiului București, ce a modificat art. 1 al dispoziției nr. 4765/17.10.2005 emisă de Primarul General al Municipiului București s-a restituit în natură imobilul situat în București, Calea Griviței nr. 115 colț cu strada Dr. Botescu nr. 1 (fostă Calea Griviței nr.113-117, colț cu strada Dr. Botescu nr. 1), sector 1, format din teren în suprafață de 527,30mp și construcție tip B (P+1) (cu excepția apartamentului situat la etajul 1, vândut în baza Legii nr. 112/1995, conform contractului de vânzare cumpărare 17/112/2004 cu cota de teren aferentă în suprafață de 95,07 mp).

Prin Dispoziția nr. 6188/17.07.2006 emisă de Primarul General al Municipiului București, s-au acordat măsuri reparatorii prin echivalent pentru apartamentul vândut în baza Legii nr. 112/1995 conform contractului de vânzare cumpărare nr.17/112/2004 cu cota de teren aferentă în suprafață de 95,07 mp situat în imobilul din București, Calea Griviței nr. 115 colț cu strada Dr. Botescu nr. 1 (fostă Calea Griviței nr.113-117, colț cu strada Dr. Botescu nr. 1), sector 1.

Prin Dispoziția nr. 21686/03.04.2020 emisă de Primarul General al Municipiului București, a fost revocată Dispoziția nr. 6188/17.07.2006 emisă de Primarul General al Municipiului București și s-a respins notificarea nr. 474/29.06.2001 pentru apartamentul aferent contractului de vânzare-cumpărare nr. 17/112/2004 ca rămasă fără obiect, având în vedere Sentința Civilă nr. 7644/05.06.2008 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în dosarul nr. 11192/299/2007, definitivă și irevocabilă și Extrasul de Carte Funciară nr. 33669/26.04.2017.

Prin Dispoziția nr. 21685/03.04.2020 emisă de Primarul General al Municipiului București, s-a restituit în natură subsolul imobilului situat în București, Calea Griviței nr.

115 colț cu strada Dr. Botescu nr. 1 (fostă Calea Griviței nr.113-117, colț cu strada Dr. Botescu nr. 1), sector 1.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului București-Registratură și la Direcția Juridic cu nr. 1200071/2023, domnul Petrescu Lucian și doamna Kleininger Anca au solicitat restituirea în natură și a etajului 2 al imobilului din București, Calea Griviței nr. 115 colț cu strada Dr. Botescu nr. 1, ce nu a fost restituit prin dispozițiile mai sus menționate.

La dosar a fost depus memoriul tehnic și releveele imobilului din București, Calea Griviței nr. 115 colț cu strada Dr. Botescu nr. 1 (fostă Calea Griviței nr.113-117, colț cu strada Dr. Botescu nr. 1), sector 1, întocmite de SC INGEO PROIECT SRL prin autorizat Colf Cristian.

Prin adresa nr. 163217/06.10.2023 emisă de Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru în urma analizei autorizațiilor nr. 16/4.03.1896, 27/12.04.1902 și x/08.03.1905 precum și asupra materialelor grafice aflate în dosar coroborat cu constatările din teren(...) rezultă faptul că imobilul este descris integral în releveele construcției, planșe secțiuni și fațada acesteia împreună cu sinteza suprefețelor pe subsol, parter, etaj 1, etaj 2 și Pod aferente-întocmite de SC INGEO PROIECT SRL prin autorizat Colf Cristian, iar din punct de vedere tehnic s-a constatat faptul că imobilul este compus din subsol (descriș în releveu subsol), parter (descriș în releveu parter), etaj 1(descriș în releveu etaj 1) și etaj 2 (descriș în releveu etaj 2) – releveele fiind în coincidență cu situația din teren; releveu etaj 2 cuprinde o suprafață locuibilă și luminată cu ferestre spre curtea interioară ce în timp a putut fi interpretată ca mansardă precum și o secțiune pod.

Văzând actele dosarului anexate notificării și raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1088/20.06.2023, care a avut în vedere memoriul tehnic și releveele întocmite de S.C.INGEO PROIECT S.R.L. prin autorizat Colf Cristian și adresa Direcției Patrimoniu nr. 163217/06.10.2023, a propus restituirea în natură a etajului 2 și pod al imobilului situat în Calea Griviței nr. 115 colț cu strada Dr. Botescu nr. 1, sector 1, descriș în releveu etaj 2, din documentația tehnică mai sus precizată.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 și Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie în natură, în proprietatea domnului PETRESCU LUCIAN, cetățean român, cu domiciliul în București, strada Visana nr. 7, bloc 36, scara B, etaj 10, apartament 84, sector 4, posesor al B.I. seria GR nr. 178372, CNP 1420204400190 și doamnei KLEININGER ANCA, cetățean român, cu domiciliul în București, strada Căderea Bastiliei nr. 65, etaj 1, apartament 3, sector 1, identificată prin CNP 2480217400363, etajul 2 și pod (descriș în releveu etaj 2) din imobilul situat în București, Calea Griviței nr. 115 colț cu strada Dr. Botescu nr. 1 (fostă Calea Griviței nr.113-117, colț cu strada Dr. Botescu nr. 1), sector 1.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat de deținător.

Art. 3 - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului descriș la art. 1 și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 4 - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

Art. 5 - Dispoziția se comunică -se comunică persoanelor îndreptățite, Instituției Prefectului Municipiul București, Primarului Sectorului 1, Direcției Patrimoniu, Direcției Generale Investiții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL



CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

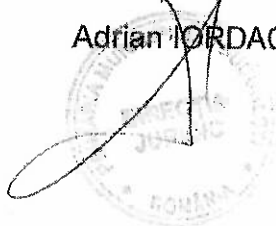
Georgiana ZAMFIR

Aviz favorabil

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian IORDACHE



INTOCMIT PROIECT
CONSILIER JURIDIC,
Adelin DIACONU

TEHNOREDACTAT
Gratiefa IORDAN

LEGEA NR. 10/2001

DOS.ADM.NR.3996

D.P.G. NR. 23869 / 29.05.2024

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 26137

Data inregistrarii: 18.02.2025 14:46:02

Nr_inreg_directie:

Cetățean: KRISTENSEN &
STOCKHOLM prin Gunes
Vecihe

Adr_Cetățean:

cale - Griviței, nr. 115, Bloc -, Scara
-, Etaj -, Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 1

Telefon: 0722251058

Ghișeu: 16

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Cultură,
Învățământ, Turism

Tip. doc.: DCIT Drept de preemțiune

Desc Prohl: preemtiune

Adresa: cale - Griviței, nr. 115-117,
Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 1

Tip petiție: Cerere inițială

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc.
extern:

Modalitate ridicare
răspuns: Personal

Documentația poate fi transmisă fizic la Registratura Primăriei Municipiului București (B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București) sau online la adresa de e-mail: relatiipublice@pmb.ro

Către,

Primăria Municipiului București

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Serviciul Cultură – Secretariatul Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice

Date de contact: Tel. 021.305.55.00 sau 021.305.55.55 int. 2052

Amel A.C.

19.02.2025

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului monument istoric

Subsemnatul (a) Kristensen & Stockholm S.r.l. proprietar/
reprezentant legal al proprietarului, conform documentului anexat, al imobilului din
Calea Grivitei Nr. 115-117, Bd. Bucuresti, în
conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor
istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a
vinde imobilul menționat anterior și vă solicităm să ne comunicați dacă Municipiului București își
exercită dreptul de preemțiune, conform prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea 422/2001.

Precizez că imobilul are o suprafață construită de 20.78 mp, un regim de înălțime de
25 ani, anul construcției....., este încadrat în clasa de risc seismic....., valoarea de
vânzare fiind de 500.000 lei/ 1700.000 Euro. (a se completa)

Declar pe propria răspundere că imobilul nu face obiectul unor litigii. (a se bifa)

Sunt de acord ca datele cu caracter personal să fie utilizate de către membrii Comisiei pentru analiza
solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente
istorice doar în cadrul procedurii de exercitare/neexercitare a dreptului de preemțiune de către Municipiul București,
cu respectarea strictă a prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a
acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor). (a se bifa)

Anexat depunem (a se bifa documentația depusă):

copie după Comunicarea nr. / a Direcției pentru Cultură a Municipiului București din
str. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2, București – pt. categ. B sau a Ministerului Culturii – pt. categ. A;

copie după actul de proprietate;

copie cadastrul imobiliar;

copie extras de carte funciară – la zi;

copie planuri, ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării
(1:500 și 1:2000);

fotografii interior/exterior, în cazul vânzării unui întreg imobil;

fotografii interior în cazul vânzării unui apartament/spațiu dintr-un imobil;

procură notarială, delegație, împuternicire (dacă este cazul).

Calitatea..... imp. persoana fizică.....

Numele și prenumele, în clar..... Guna Neche.....

Semnătura..... [Signature].....

Ștampila, după caz.....

Telefon..... 0722 251 058.....

Adresa de corespondență.....

E-mail..... amel@amel.ro.....

Important:

- lipsa copiei după Comunicarea pe anul în curs a Direcției pentru Cultură a Municipiului București/
Ministerului Culturii atrage respingerea dosarului depus și returnarea acestuia către solicitant;

- toate rubricile vor fi obligatoriu completate;

- în cazul în care există rubrici necompletate sau documentația depusă este incompletă se va proceda la
returnarea dosarului către solicitant;

- avizul Direcției Cultură, Învățământ, Turism se va ridica personal (prezentarea B.I./C.I. este obligatorie) de
la Registratura Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București;

- ridicarea răspunsului se va face DOAR de către proprietar sau persoana împuternicită legal de către
proprietar (delegație, procură notarială, împuternicire avocațială, etc.).

CARTE FUNCİARĂ NR. 262394
COPIE

Carte Funciară Nr. 262394 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu călcăm cladire între pct.1-7, 8-20-1 și gard metalic între pct.7-8;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115-117	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45865 / 23/07/2013		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 251116, din 10/07/2013 emis de DITL sector 1 - București; (act administrativ nr. Certificat de înregistrare seria B nr. 1336750/16-04-2000 emis de ORC București; act notarial nr. Declarație autentificată cu nr. 1000/09-07-2013 emis de NP Tanase Ionela Corina; act notarial nr. Procura autentificată cu nr. 1377/22-11-2012 emis de Biroul notarilor publici asociați L. Lese, R. I. Cocea; act notarial nr. Contract de cesiune aut. cu nr. 2883/21-12-2006 emis de B.N.P. Ilie Laura Marcela; hotarare judecatorească nr. Sentinta civila nr. 785/30-05-2007 emis de Tribunalul București sectia a III-a civila; hotarare judecatorească nr. Sentinta civila nr. 7644/05-06-2008 emis de Judecatoria sectorului 1 - București; act administrativ nr. Sentinta civila nr. 1308/18-09-2008 emis de Tribunalul București sectia a III-a civila; hotarare judecatorească nr. Sentinta civila nr. 347A/16-03-2009 emis de Tribunalul București sectia a III-a civila; hotarare judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 300A/10-05-2010 emis de Curtea de apel București sectia a III-a civila și pentru cauze de minori și de familie; hotarare judecatoreasca nr. Decizia nr. 2520/18-03-2011 emis de Inalta curte de casatie și justitie - sectia civila și de proprietate intelectuala; act notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 50/09-07-2013 emis de NP Tanase Ionela Corina; înscris sub semnatura privata nr. Imputernicire avocațiala sr. B nr. 309882/10-07-2013 emis de Av Simona Gheorghe; act administrativ nr. Dispozitia 4765/17-10-2005 emis de Primaria mun București; act administrativ nr. Proces Verbal dosar 43/2008/24-03-2008 emis de BEJ Raportoru Georgeta; act administrativ nr. Proces verbal 563302/3272/14-12-2009 emis de DITL sect 1, București;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LINDORE INVEST S.R.L., CIF:17596227	A1, A1.1
70699 / 06/11/2013		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. 1017, din 05/11/2013 emis de COCEA IOANA RUXANDRA;		
B2	Potrivit art.913 din Codul civil se îndreapta eroarea materiala strecurata în cuprinsul cartii funciare în sensul ca adresa corecta a imobilului înscris sub A1 este „, Calea Grivitei nr.115., (și nu Calea Grivitei nr.115-117)	A1, A1.1
72791 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de NP COCEA IOANA RUXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, CIF:30609642	A1, A1.1
145005 / 18/12/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 20, din 28/04/2010 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de BNP ASOCIATI L.LESE, R.I. COCEA; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2013 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Administrativ nr. 548, din 02/07/2024 emis de SCPEJ CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. 23869, din 29/05/2024 emis de PMB; Act Administrativ nr. 21685, din 03/04/2020 emis de PMB; Act Administrativ nr. 633668, din 10/12/2024 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 1408725, din 12/12/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 14, din 19/09/2023 emis de BIN TANASE IONELA-CORINA; Act Notarial nr. 73, din 24/08/2023 emis de BIN DANIELA PIELEANU;		
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice privind modificarea regimului de inaltime C.1	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra subsolului si etajului 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL , CIF:30609642	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

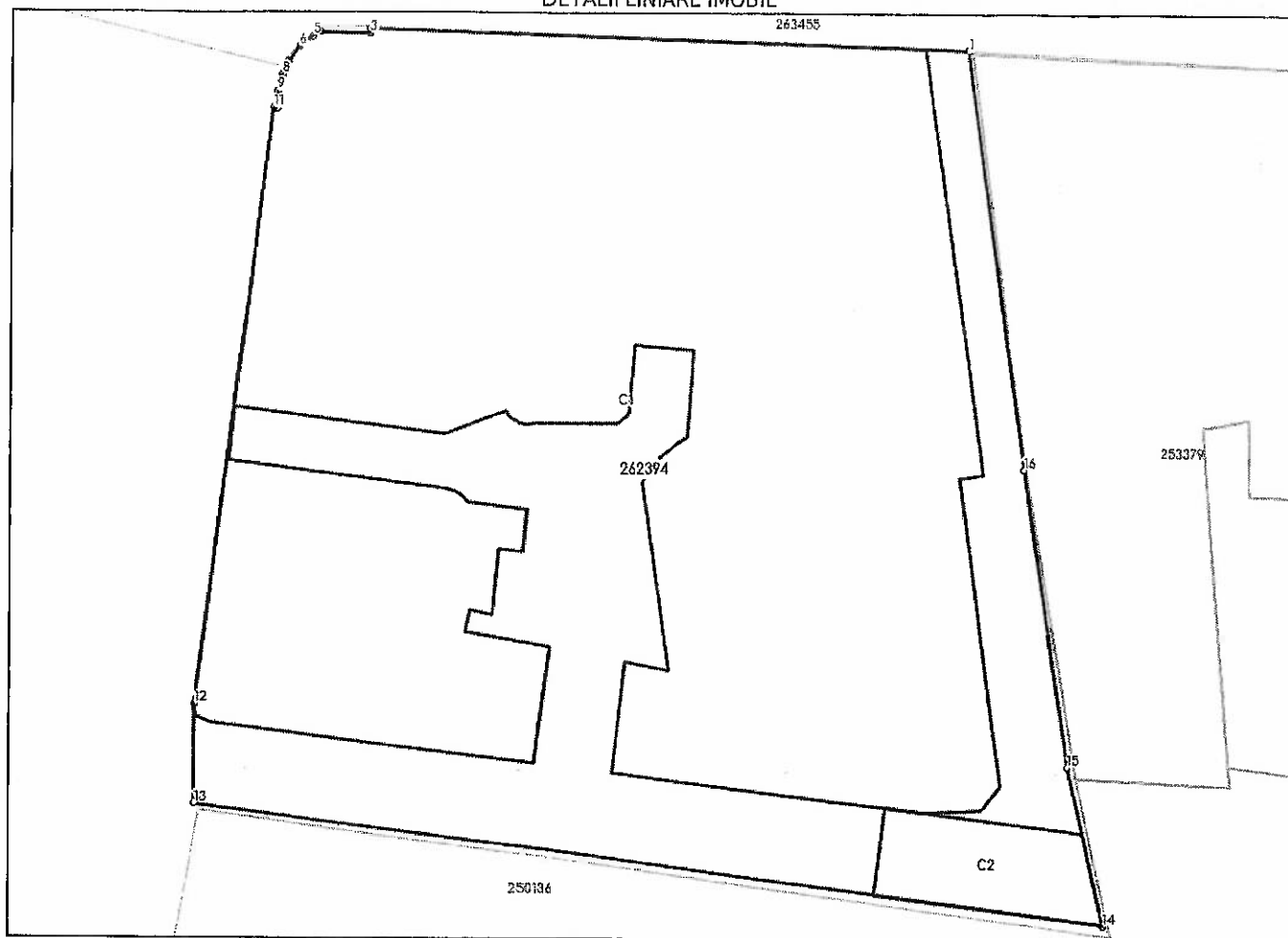
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
72791 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de NP COCEA IOANA RUXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru restul de pret neachitat 1) LINDORE INVEST S.R.L. , CIF:17596227 <i>OBSERVATI:</i> <i>Radiata prin cererea nr.2916/19.01.2015, act nr.52/12.01.2015</i>	A1, A1.1
2916 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. 52, din 12/01/2015 emis de Nicolae Balas Didina;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala in scris sub C-1	A1, A1.1
3761 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 52, din 12/01/2015 emis de DIDINA NICOLAE BALASA;		
C3	se respinge cererea de radiere drept de ipoteca legala	A1, A1.1
86280 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 858748, din 26/09/2017 emis de DGITL SECTOR 1 BUCURESTI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23377 LEI pentru debite restante datorate bugetului local 1) DGITL SECTOR 1 BUCURESTI	A1, A1.1 / C.5
47681 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. 361289, din 06/04/2021 emis de DGITL SECTOR 1 -SERVICIUL EXECUTARE SILITA AMENZI, IMPOZITE SI TAXE;		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca legala in scris sub C/4	A1, A1.1
73334 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 107538, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI Directia Monitorizare Recuperare debite Creante dosar de executare 196/SUVT/2018 nr.574/SUVT/2018; Act Administrativ nr. Decizie 107541, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: - se noteaza masuri asiguratorii reprezentand debite restante in suma de 11.000 lei 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE CREANTE	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren imprejmuit cu calcan cladire intre pct.1-7, 8-20-1 și gard metalic intre pct.7-8;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	682	.	.	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	construcții de locuințe	487,6	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;
A1.2	262394-C2	construcții anexa	19,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.8 mp; S. construita desfasurata:19.8 mp; Magazie - Parter; Anul construirii 1898;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19,327

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.164
3	4	1.589
4	5	0.296
5	6	0.573
6	7	0.574
7	8	0.504
8	9	0.548
9	10	0.547
10	11	0.121
11	12	19.348
12	13	3.225
13	14	29.725
14	15	5.244
15	16	9.686
16	1	13.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



100184071010

Incheiere Nr. 145005 / 18-12-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 145005 / 18-12-2024

INCHEIERE Nr. 145005**Registrator: EUGEN BRATICEVICI****Asistent: CRISTINA MITRACHE**

Asupra cererii introduse de KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.548/02-07-2024 emis de SCPEJ CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII;
- Act Administrativ nr.23869/29-05-2024 emis de PMB;
- Act Notarial nr.1644/12-11-2013 emis de BNP ASOCIATI L.LESE, R.I.COCEA;
- Act Notarial nr.20/28-04-2010 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN;
- Act Administrativ nr.21685/03-04-2020 emis de PMB;
- Act Notarial nr.11/29-03-2013 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN;
- Act Administrativ nr.1408725/12-12-2024 emis de ONRC;
- Act Notarial nr.73/24-08-2023 emis de BIN DANIELA PIELEANU;
- Act Administrativ nr.633668/10-12-2024 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCUREȘTI;
- Act Notarial nr.14/19-09-2023 emis de BIN TANASE IONELA-CORINA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 1075 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.24121713374069/17-12-2024 in suma de 1075 pentru serviciul avand codul 232, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 262394, inscris in cartea funciara 262394 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , asupra subsolului si etajului 2 mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, sub B.5 din cartea funciara 262394 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- Se noteaza actualizare informatii tehnice privind modificare regim de inaltime C.1 asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 262394 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

COLF CRISTIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-01-2025

Registrator,

EUGEN BRATICEVICI

Asistent Registrator,

CRISTINA MITRACHE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

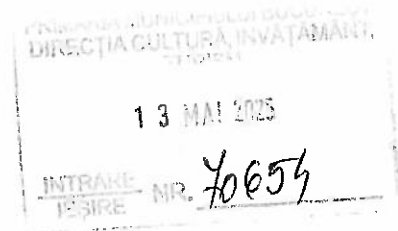
C. Jalea
13.05.2025

Serviciul Legislatie

DJ 70654/...12...05.2025

CATRE

DIRECTIA CULTURA, INVATAMANT, TURISM



Avand in vedere adresa Directiei Cultura, Invatamant, Turism nr. 70654/30.04.2025 inregistrata la Directia Juridic cu acelasi numar din data de 30.04.2025, va transmitem urmatoarele:

Din inscristurile inaintate directiei noastre rezulta ca imobilul din Calea Grivitei nr. 113 – 117 colt cu str. Boteanu nr. 1, sector 1 (actual Calea Grivitei nr. 115 conform inscrierii in Cartea Funciara) compus din S+P+ET. 1 si 2 (Pod), a fost restituit in intregime catre Petrescu Lucian , Petrescu Alexandru – Dimitrie si Stefanescu Silviu – Dan prin DPG nr. 4765/17.10.2005; nr. 6187/17.07.2006; nr. 6188/17.07.2006; 21685/03.04.2020; 21686/03.04.2020 si 23869/29.05.2024.

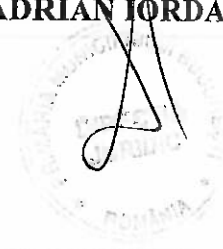
Prin DPG nr. 6187/17.07.2026 de modificare a DPG nr. 4765/17.10.2005 se restituie imobilul de mai sus, cu exceptia apartamentului situat la etajul 1, vandut in baza Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare – cumparare nr. 17/112/2004.

Ca urmare a pronuntatii sentintei nr. 7644/05.06.2008 in dosarul nr. 11192/299/2007 definitiva si irevocabila, s-a anulat contractul de vanzare – cumparare nr. 17/112/2004 pentru apartamentul de la etajul 1 al imobilului vandut in baza Legii nr. 112/1995 si se emite DPG nr. 21686/03.04.2020 prin care se respinge notificarea formulata de fostii proprietari pentru apartamentul de la etajul 1 al imobilului, ca ramasa fara obiect.

Astfel, apreciem ca intreg imobilul situat in Calea Grivitei nr. 115, sector 1 a fost restituit catre fostii proprietari, acesta fiind instrainat prin contractul de vanzare – cumparare nr. 1644/12.11.2013 si Tranzactia nr. 2741/18.11.2024 in intregul lui catre Kristensen & Stockholm SRL, dovada fiind si extrasul de Carte Funciara nr. 14984/10.02.2025.

Insa, este de observant ca in extrasul C.F. la sectiunea “Sarcini” este inscris un drept de ipoteca legala reprezentand debite restante in suma de 11.000 lei, motiv pentru care dupa verificarea tuturor inscristurilor privind dreptul de proprietate al imobilului, comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemtiune de catre Municipiul Bucuresti pentru imobilele monumente istorice va aprecia daca urmeaza sa fie promovat un proiect de hotarare a CGMB de achizitionare a imobilului tinand seama de sarcina impusa asupra acestuia.

Director Executiv,
ADRIAN IORDACHE



Șef Serviciu Legislație,
Carmen Lușan



Intocmit: N. Sima





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Serviciul Cultură

Nr. 26137/26.06.2025

COMUNICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Către:

KRISTENSEN&STOCKHOLM SRL

Reprezentată convențional prin dl. Sergiu Florin ROȘCA – avocat

Adresă corespondență: Str. Londra nr. 36A, parter, cam. 3, sectorul 1, București
e-mail: legal@roscalawoffice.ro

Spre știință: Direcția pentru Cultură a Municipiului București – Ministerul Culturii
În atenția domnului Dragoș FRĂSINEANU – Director Executiv
PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
În atenția domnului George-Cristian TUȚĂ, Primar

Referitor:

Tip imobil: **TEREN ȘI CONSTRUCȚIE**

Adresa imobil : **CALEA GRIVIȚEI 115, SECTORUL 1, BUCUREȘTI**

Numere cadastrale al imobilului: **262394, 262394-C1**

Număr/data Comunicare Direcția pentru Cultură a Municipiului București –
Ministerul Culturii: **426/14.02.2025**

Solicitarea pentru exprimarea pe anul 2025 a dreptului de preemțiune la vânzarea imobilului din **Calea Griviței 115, Sectorul 1, București**, a fost prezentată *Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice* în ședința din data de **11.06.2025**. Prin nota de fundamentare a Comisiei din data de **24.06.2025** a fost aprobată de către primarul general propunerea de menținere a interesului pentru achizițioarea acestui imobil de Primăria Sectorului 1.

Comisia, luând în considerare:

- HCL 1 nr. 217/28.12.2022 *privind solicitarea acordului CGMB pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-*

117, sectorul 1, București în vederea realizării unui centru educațional multifuncțional,

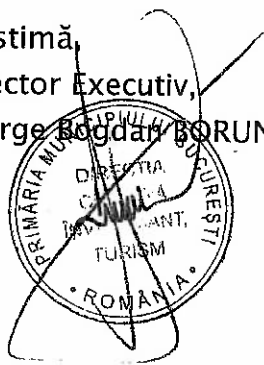
- Adresa nr. 91648/06.06.2025 a Primăriei Sectorului 1 privind menținerea interesului pentru imobilul în cauză,
- Documentele prezentate care atestă modificările operate,

În temeiul prevederilor art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm menținerea exercitării dreptului de preemțiune la vânzarea imobilului situat în Calea Griviței 115, Sectorul 1, București, înscris în Cartea Funciară nr. 262394.

În acest sens, urmează promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea achiziționării imobilului, pentru și în numele Municipiului București, de către Primăria Sectorului 1.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind tranzacționarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipoteci, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,
Director Executiv,
George Bogdan BORUNĂ



Șef serviciu,
Raluca ALEXANDRESCU

Întocmit: Ion Daniel DRAGOMIR, Inspector de Specialitate

N. C. Teleac
06.06.2025

De la: registratura@primarias1.ro
Dată: 04.06.2025 16:20:46
Subiect: raspuns adresa 36586
Conținut:
Bună ziua,

Vă transmitem atașat răspunsul dat de către departamentul de specialitate ca urmare a petiției dumneavoastră adresată și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub numărul 36586/2025 conform OGR 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, modificată și completată cu Legea 233/2002.

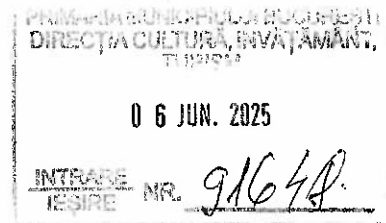
Cu stimă,

Serviciul Relații cu Cetățenii

Bd. Banu Manta nr.9

telefon 021/319.10.13

021/319.10.14



Prezentul mesaj prin mail constituie o informație confidențială și este proprietatea exclusivă a Primăriei Sectorului 1. Mesajul se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatară, precum și altor persoane autorizate, pe baza unui temei legal, să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și penală. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dvs. informațional. Vă mulțumim.

Vă informăm totodată că Primăria Sectorului 1 respectă prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



Primăria
Sectorului 1

Nr.: 676/36175/

Către: Primăria Municipiului București, Direcția Cultură, Învățământ, Turism

E-mail: relatiipublice@pmb.ro

Stimate Doamne Primar General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 86947/29.05.2025, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 36175/29.05.2025, vă aducem la cunoștință faptul că instituția noastră își menține interesul pentru achiziționarea imobilului situat în Calea Griviței nr. 115 - 117, sector 1, București, și vă adresăm rugămintea de a întreprinde demersurile necesare pentru întocmirea unui proiect de hotărâre privind obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București și împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a acestui imobil.

Cu stimă,

Primar,
Sectorul 1
Municipiului București
Alina-Cristina Tuță
PRIMAR



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro