

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia Ecologică
— Comisia Juridică
24.07.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019,
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. și al Direcției Juridic nr.,

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 287/21.12.2023 privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 288/21.12.2023 privind modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”,

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”,

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 154/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor” - Tronson I,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 155/15.07.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”,

- Adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 57983/15.07.2025, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 114619/16.07.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 115419/16.07.2025,

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1000 emis în data de 23.07.2025 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor

obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. i), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Articolului 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, după cum urmează:

„Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, suma în valoare totală de 5.690.343 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform Raportului de evaluare întocmit de un Expert autorizat A.N.E.V.A.R., prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile și pentru anii 2023 și 2024”.

Art. II. Anexele nr. 1 și nr. 2 ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 se modifică conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 rămân neschimbate.

Art. IV. Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 6, precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 121086/24.07.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 142/29.06.2023 a fost aprobată documentația tehnică la faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

La data de 29.06.2023, Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat Hotărârea nr. 143 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Str Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului–str. Valea Cascadelor”.

Ulterior adoptării hotărârilor anterior-referite, a fost identificată posibilitatea extinderii amenajărilor aferente lucrării de utilitate publică, prin înglobarea în cadrul proiectului a unor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în acest sens fiind adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 287/21.12.2023 privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economi și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 288/21.12.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023.

La data de 08.04.2024, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 120 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică anterior menționată.

Ca urmare a parcurgerii etapelor procedurii de expropriere, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 154/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții

„Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor” – Tronson I.

Urmare a definitivării detaliilor tehnice de execuție aferente proiectului de utilitate publică referit în cuprinsul prezentului, s-a constatat posibilitatea implementării proiectului astfel încât, varianta finală a coridorului de expropriere să afecteze un număr mai mic de imobile aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice/juridice. Prin prezentul proiect se asigură diminuarea despăgubirilor datorate în cadrul procedurii de expropriere.

În Raportul de Specialitate al proiectului Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 155/15.07.2025 se arată că modificarea suprafeței coridorului de expropriere nu influențează prevederile cuprinse în documentația tehnico-economică adoptată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 287/21.12.2023 privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici.

H.C.L. Sector 6 nr. 155/15.07.2025 vizează modificarea suprafeței culoarului de expropriere excluzând proprietarii neidentificați și domeniul public al statului, Compania Națională de Căi Ferate ”CFR” – S.A. (CF 232295).

Suma necesară plății despăgubirilor de 5.690.343 lei a fost asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 6, fiind consemnată în conturile cu afectățione specială, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Raportul de evaluare estimativ, reprezentând despăgubirile aferente exproprierilor, a fost întocmit de un Expert autorizat A.N.E.V.A.R., conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

PRIMAR GENERAL
Stelian BUJDUVEANU



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Juridic

Nr. DP 115419 / 23.07.2025

Nr. DJ

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschise activităților sociale, sportive sau culturale.

În vederea îndeplinirii acestor obiective, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

De asemenea, la data de 29.06.2023, Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat Hotărârea nr. 143 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Str Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului–str. Valea Cascadelor”.

Ulterior adoptării hotărârilor anterior-referite, a fost identificată posibilitatea extinderii amenajărilor aferente lucrării de utilitate publică referite în cuprinsul prezentului, prin înglobarea în cadrul proiectului a unor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în acest sens fiind adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 287/21.12.2023 privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții anterior menționat și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 288/21.12.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate

pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții ce face obiectul prezentei documentații.

La data de 08.04.2024, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 120 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Ca urmare a parcurgerii etapelor procedurii de expropriere, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 154/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor” – Tronson I.

Urmare a definitivării detaliilor tehnice de execuție aferente proiectului de utilitate publică referit în cuprinsul prezentului, s-a constatat posibilitatea implementării proiectului astfel încât, varianta finală a coridorului de expropriere să afecteze un număr mai mic de imobile aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice/juridice. Prin prezentul proiect se asigură diminuarea despăgubirilor datorate în cadrul procedurii de expropriere.

Astfel, prin Adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 57983/15.07.2025, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 114619/16.07.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 115419/16.07.2025, a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 155/15.07.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023, cu solicitarea de a iniția un proiect de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”. În Raportul de Specialitate al proiectului Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 155/15.07.2025 se arată că modificarea suprafeței coridorului de expropriere nu influențează prevederile cuprinse în documentația tehnico-economică adoptată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 287/21.12.2023 privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici.

H.C.L. Sector 6 nr. 155/15.07.2025 vizează modificarea suprafeței culoarului de expropriere excluzând proprietarii neidentificați și domeniul public al statului, Compania Națională de Căi Ferate ”CFR” – S.A. (CF 232295). Astfel, au fost excluse următoarele poziții din Anexa nr. 2 a H.C.L. Sector 6 nr. 288/21.12.2023 și prin urmare, din Anexa nr. 2 a H.C.G.M.B. nr. 120/08.04.2024, respectiv pozițiile nr. 4, nr. 11 și de la nr. 21 la nr. 46.

Prin Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr.1000/23.07.2025 a fost recepționată modificarea coridorului de expropriere aprobat prin H.C.L. Sector 6 nr. 155/15.07.2025, aviz emis în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Suma necesară plății despăgubirilor de 5.690.343 lei a fost asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 6, fiind consemnată în conturile cu afectare specială, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Raportul de evaluare estimativ, reprezentând despăgubirile aferente exproprierilor, a fost întocmit de un Expert autorizat A.N.E.V.A.R., conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior transferului dreptului de proprietate, în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 154/26.02.2025, aceste imobile au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



ȘEF BIROU EXPROPRIERI
Veronica HALIPA

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE
21.07.2025_1ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Adresa BCPI: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1000 / 2025

Întocmit astăzi, **23/07/2025**, privind cererea **73574** din **17/07/2025**
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect de utilitate publică: „Amenajare zonă promenadă și agrement - strada Liniei, tronson str. Lujerului - str. Valea Cascadelor”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
119	17.07.2025	înscris sub semnatura privată	AUT VASILE CATALIN
FN	15.07.2025	înscris sub semnatura privată	AUT VASILE CATALIN
155	15.07.2025	act administrativ	CONSILIUL LOCAL AL
5188	19.07.2021	act administrativ	SECTORUL 6 AL
155	15.07.2025	act administrativ	CONSILIUL LOCAL AL

Așa cum sunt atașate la cerere.



5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1000 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 56333mp ce vizează amplasamentul lucrării de interes public, sector 6, București, „Amenajare zonă promenadă și agrement - strada Liniei, tronson str. Lujerului - str. Valea Cascadelor” conform art. , 248 alin.1, lit.i) - planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local;;, art. și 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.
- *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției;
- *Amplasamentul propus cu suprafața de 56333 mp se suprapune cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară menționate la punctul 6 “Erori Topologice”.
- *Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
- *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.
- *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate..

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
248326	Avertizare	Recepția 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 248326 pe o suprafață de 56306 mp!
243913	Avertizare	Recepția 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 243913 pe o suprafață de 1028 mp!
233878	Avertizare	Recepția 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 233878 pe o suprafață de 1940 mp!
243855	Avertizare	Recepția 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 243855 pe o suprafață de 1 mp!
233874	Avertizare	Recepția 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 233874 pe o suprafață de 7571 mp!
210016	Avertizare	Recepția 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210016 pe o suprafață de 3995 mp!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
243914	Avertizare	Receptia 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 243914 pe o suprafata de 5406 mp!
243915	Avertizare	Receptia 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 243915 pe o suprafata de 4900 mp!
243916	Avertizare	Receptia 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 243916 pe o suprafata de 7329 mp!
243912	Avertizare	Receptia 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 243912 pe o suprafata de 2362 mp!
233877	Avertizare	Receptia 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 233877 pe o suprafata de 6865 mp!
210018	Avertizare	Receptia 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210018 pe o suprafata de 4101 mp!
232295	Avertizare	Receptia 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 232295 pe o suprafata de 1 mp!
233871	Avertizare	Receptia 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 233871 pe o suprafata de 2908 mp!
210017	Avertizare	Receptia 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210017 pe o suprafata de 1982 mp!
226824	Avertizare	Receptia 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 226824 pe o suprafata de 52 mp!
233873	Avertizare	Receptia 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 233873 pe o suprafata de 3734 mp!
210021	Avertizare	Receptia 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210021 pe o suprafata de 2008 mp!
-	Avertizare	Receptia 73574/17.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Ciudin
 Inspector
 Filip-Gabriel
 Gabriel

Semnat digital
 de Ciudin Filip-
 Gabriel
 Data:
 2025.07.23
 08:19:19 +03'00'



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

NR: 115419 /16.07.2025

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru



Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 6 al Municipiului București nr. 57983/15.07.2025, înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 114619/15.07.2025 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 114619/16.07.2025, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 155/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Brod



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Expert Andreea Mihăilă, 2ex./16.07.2025

Numar de inregistrare: 57983/15.07.2025



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Sefu. Minica P.

16.07.2025

[Signature]

*Exp. A. Mihăilescu
16.07.2025*

*P6
DAJ
P6*

[Signature]

DAJ



Către,
Secretarul General al Municipiului București

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București



SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Șalea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Prin prezenta, vă transmit anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 155 adoptată în ședința extraordinară din data de 15.07.2025**, precum și documentația care a stat la baza emiterii acesteia, cu rugămintea de a iniția un proiect de hotărâre cu privire la:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, cu modificările și completările ulterioare.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO 37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

Demirel Spiridon





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 13630/25.01.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 11669/23.01.2024 și al Direcției Juridic nr. 11669/25.01.2024;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 4/30.01.2024, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 3/29.01.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 3/31.01.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 287/21.12.2023 privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 288/21.12.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul



[Signature]

lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 99 emis în data de 18.01.2024 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. i), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, suma în valoare totală de 7.100.498 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform Raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile și pentru anul 2024.

Art.3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 6 și urmează a fi virate de către acesta până la data de 31.12.2024 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.



Art.4 Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea edificării lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 6 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

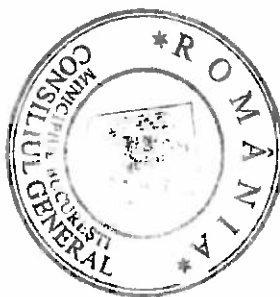
Această hotărâre a fost aprobată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valeriu – Nicolae Șușan



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



București, 08.04.2024
Nr. 120



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 57164/14.07.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene, nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 287/21.12.2023 privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 288/21.12.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 154/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor” - Tronson I.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și (2¹), art. 5 alin. (1) și art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

a) Alineatul 2 al art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și realizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2023, de Camera Notarilor Publici la suma de 5.690.343 lei, conform Anexei nr. 2, sumă la plata căreia Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui financiar”.

b) Anexa nr. 1 se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) Anexa nr. 2 se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. II. (1) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 288/21.12.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023, rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

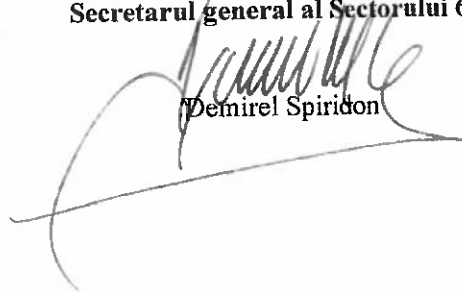


CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon



Nr.: 155

Data: 15.07.2025