



Pct. 43

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor de priorități pentru anul 2025 întocmite conform Hotărârii C.G.M.B. nr.113/2017 de către *Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004*, în vederea atribuirii spre închiriere a unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, persoanelor juridice constituite în temeiul *Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație nr. _____ din _____.

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate:

- Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/29.03.2017 privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea înscrierii pe listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q) și art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Listele de priorități pentru anul 2025 întocmite conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 113/2017 de către *Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004*, în vederea atribuirii spre închiriere a unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței 26/2000 cu privire la asociații și fundații, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Începând cu data prezentei, Hotărârea C.G.M.B. nr. 282/30.09.2024 își va înceta aplicabilitatea.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, *Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004*, prin Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație și instituțiile de interes public local, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București
Nr.

Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B nr.

Lista de priorități la nivelul anului 2025 privind atribuirea unui spațiu cu altă destinație către persoanele juridice constituite în temeiul Ordonanței 26/2000

Nr. crt	Nume	Nr. înregistrare și dată	Punctaj
1	Asociația DOWN PLUS	161056/27.09.2024	110
2	Fundația „ General Grigore Baștan”	174149/18.10.2024	105
3	Asociația Învingem Autismul	180380/29.10.2024	100
4	Federația Română de PANGRATION ATHILMA	181961/31.10.2024	70
5	Asociația TIBES Îngrijiri la domiciliu	182017/31.10.2024	65
6	Fundația Pictor Ion Murariu	182132/31.10.2024	35
7	Asociația Culturală UNESCO Iulia Hașdeu	181397/30.10.2024	25
8	Asociația Clubului Handicapaților Fizic din România „ HANDI CLUB”	177090/23.10.2024	20
9	Asociația PRO ROM EUROPA	173393/17.10.2024	15

Comisia

*Ședința de lucru a Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii 341/2004 din data de 07.03.2025

Domnul Marian Alexandru – Direcția Juridic – Președinte

Domnul Sârbu Adrian – D.G.A.S.M.B – Membru titular

Doamna Mincu Florina Daniela – A.F.I.– Membru supleant



Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B nr.

Lista de priorități la nivelul anului 2024 pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, persoanelor juridice constituite în temeiul Legii nr. 14/2003

Nr. crt	Nume	Nr. înregistrare și dată	Punctaj
1	Partidul Forța Dreptei – Filiala Sector 1	181395/30.10.2024	40

Comisia

**Sedința de lucru a Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii 341/2004 din data de 07.03.2025*

Domnul Marian Alexandru – Direcția Juridic – Președinte

Domnul Sârbu Adrian – D.G.A.S.M.B – Membru titular

Doamna Mincu Florina Daniela – A.F.I.– Membru supleant





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 111315/10.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea listelor de priorități pentru anul 2025 întocmite conform Hotărârii C.G.M.B. nr.113/2017 de către *Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004*, în vederea atribuirii spre închiriere a unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, persoanelor juridice constituite în temeiul *Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice*

Având în vedere:

- art. 49, alin. 1, lit. (a) din Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- art. 26, alin. (1) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;
- Hotărârea nr. 113/29.03.2017 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice în vederea înscrierii pe listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație;
- art. 189, alin. 2, lit. d) din Anexa nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 52/2020 privind aprobarea statului de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului General.

Ținând cont de cele anterior menționate, propunem înaintarea spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, a prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru anul 2025 întocmite conform H.C.G.M.B. nr.113/2017 de către *Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004*, în vederea atribuirii spre închiriere a unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, persoanelor juridice constituite în temeiul *Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice*.

PRIMAR GENERAL
Stelian BUJDUVEANU



A V I Z A T
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit:
Carmen IPATE
DIRECTOR EXECUTIV





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

DSLAD nr. 68658 / 28.04.2025

Raport de specialitate

privind aprobarea listelor de priorități pentru anul 2025 întocmite conform H.C.G.M.B. nr.113/2017 de către *Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004 în vederea atribuirii spre închiriere a unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice*

Având în vedere:

- art. 49, alin. 1, lit. (a) din Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații „*Autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii*”;
- art. 49, alin (2) din Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații „*Autoritățile administrației publice locale întocmesc liste de prioritate pentru atribuirea imobilelor prevăzute la alin (1). Listele de prioritate se realizează pe baza unor proceduri de evaluare cuprinzând în mod explicit criteriile folosite. Autoritățile au obligația de face publice aceste proceduri înainte de utilizarea lor.*”
- art. 26, alin. (1) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, „*Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și a terenurilor aferente, la cererea motivată a acestora.*”
- Hotărârea nr. 113/29.03.2017 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice în vederea înscrierii pe listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație.

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă destinație asigură secretariatul *Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004 conform art. 189, alin. 2, lit. d), din Hotărârea C.G.M.B. nr.52/2020 privind aprobarea statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului General.*

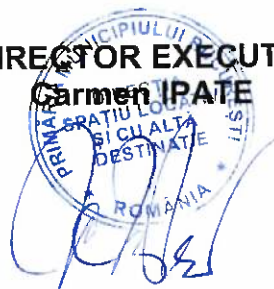
Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004, a fost constituită prin emiterea Dispoziției Primarului General nr. 155/26.02.2025

Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004 s-a întrunit în ședințele de lucru în care au fost analizate toate dosarele complete și a întocmit listele cuprinzând punctajele alocate în baza documentelor depuse la dosar, potrivit criteriilor aprobate prin H.C.G.M.B nr.113/2017, urmând ca în funcție de spațiile cu altă destinație disponibile spre repartizare, ce urmează a fi comunicate de către Administrația Fondului Imobiliar, acestea să fie atribuite în ordinea strictă de prioritate rezultată din analiza dosarelor.

Față de cele de mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru anul 2025 întocmite conform H.C.G.M.B. nr.113/2017 de către Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004 în vederea atribuirii spre închiriere a unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen IPATE



ȘEF SERVICIU
Ioana ZAMFIR PREDOIU

ȘEF SERVICIU
Daniela Cristina STĂNESCU

Întocmit: Mihaela Cojocaru
Funcția: Expert/Int. 5512



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Secretariatul Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii 341/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 155/26.02.2025

DSLAD Nr. 37262/07.03.2025

Nr. 01/2025/AFP

Proces-verbal

al ședinței din data de 07.03.2025, orele 11,30

a Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii 341/2004

Membrii Comisiei:

1. Domnul Enăchescu Mihai – A.F.I. - Membru titular;
Mincu Florina Daniela – AFI Membru supleant;
2. Domnul Sârbu Emanuel Adrian – D.G.A.S.M.B. - Membru titular;
Domnul Oprea Adrian – D.G.A.S.M.B. - Membru supleant;
3. Domnul Alexandru Marian – Direcția Juridic - Membru titular;

Comisia constituită în baza DPG nr. 155/26.02.2025 s-a întrunit în ședința de lucru din data de 05.12.2024, fiind convocată prin adresa nr. 33576/03.03.2025 de către Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație (DSLAD).

Toți membrii Comisiei au fost de acord cu Ordinea de zi nr. 33566/03.03.2025

Au fost dezbătute următoarele puncte aflate pe Ordinea de zi înregistrată cu nr.33566/03.03.2025, astfel:

I. Alegerea Președintelui Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii 341/2004 (Comisie).

Pentru prezenta ședință de lucru a fost ales din cei 3 membri prezenți, ca Președinte al Comisiei Domnul Marian Alexandru – membru titular;

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

II. Adresa DSLAD nr. 194759/23.12.2024 (Borderoul nr. 32711/28.02.2025 - poziția 11) prin care este înaintată spre analiză și decizie cererea **Asociației Help Autism**, înregistrată cu nr. 194759 la PMB în data de 21.11.2024 și la DSLAD în data de 22.11.2024, cu privire la atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație situat în strada Popa Nan nr. 115, parter, sector 3, București, atribuit prin Nota de atribuire nr. 03/09.10.2024.

Membrii Comisiei au analizat cererea **Asociației Help Autism** anterior menționată și ținând cont de faptul că:

- potrivit documentelor existente la dosar, respectiv HG nr. 618/2018, Asociația Help Autism, este persoană juridică română de drept privat, fără scop lucrativ, având statut de utilitate publică.
- Comisia nu are atribuții privind încheierea contractelor de închiriere, acestea fiind atribuții AFI;
- Comisia doar decide repartizarea spațiilor cu altă destinație comunicate libere în vederea atribuirii de către AFI;

Au decis ca cererea Asociației, însoțită de HG nr. 618/2018, care atestă faptul că Asociația are statut de utilitate publică, să fie transmisă către AFI, în calitate de administrator al fondului imobiliar.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Decizia Comisie va fi comunicată în scris către AFI, spre știință Asociația Help Autism.



III/IV Punctele III și IV înscrise pe Ordinea de zi, se analizează împreună, întrucât au aceeași temă, respectiv finalizarea procedurii de repartizare a spațiilor cu altă destinație către Asociațiile și Fundațiile aflate pe lista de priorități anulului 2023, conform HCGMB nr.31/31.01.2023:

- Punctul III. Adresa DSLAD nr. 192039/23.12.2024 (Borderoul nr. 32711/28.02.2025 – poziția 12) prin care este înaintată spre analiză și decizie cererea cererea **Asociației Invalizilor de Război Nevăzători din România** înregistrată cu nr. 192039 la Primăria Municipiului București în data de 18.11.2024 și la Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație în data de 19.11.2024 cu privire la exprimarea opțiunilor din lista spațiilor cu altă destinație disponibile pentru a fi repartizate.

- Punctul IV Adresa DSLAD nr. 216914/29.01.2025 (Borderoul nr. 32711/28.02.2025 – poziția 23) prin care este înaintată spre analiză și decizie cererea **Asociației Culturale UNESCO Iulia Hașdeu** înregistrată cu nr. 216914 la Primăria Municipiului București în data de 24.12.2024 și la Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație în data de 30.12.2024 cu privire la exprimarea opțiunilor din lista spațiilor cu altă destinație disponibile pentru a fi repartizate;

Membrii Comisiei pentru a analiza și decide cu privire la opțiunile exprimate referitoare la repartizarea spațiilor cu altă destinație către cele 2 Asociații (Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România și Asociația Culturală UNESCO Iulia Hașdeu) a fost necesară analizarea întregii *Situații și stadiul repartizării către primele 14 asociații/fundații înscrise pe Lista de priorități pentru anul 2023*, regăsită în Anexa nr. 1 la prezentul Proces Verbal.

Astfel, în urma analizării cererilor **Asociației Invalizilor de Război Nevăzători din România** (192039/ 18.11.2024) a **Asociației Culturale UNESCO Iulia Hașdeu** (216914/ 24.12.2024) precum și a Situației anterior menționate, prezentate în Anexa nr. 1 la Prezentul Proces Verbal, membrii Comisiei au decis următoarele:

1. Referitor la **Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România** (poziția 11 conform HCGMB nr. 31/31.01.2023):

Repartizarea spațiului cu altă destinație situat în Calea Giulești nr. 117-119, parter, sector 6, București.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Secretariatul Comisie va întocmi Nota de atribuire în 3 exemplare, urmând ca după încheierea circuitului de avizare, un exemplar să fie înmănat beneficiarului, un exemplar să fie comunicat Administrației Fondului Imobiliar și un exemplar să fie atașat la dosarul Asociației Invalizilor de Război Nevăzători din România.

2. Referitor la **Asociația Culturală UNESCO Iulia Hașdeu** (poziția 8 conform HCGMB nr.31/31.01.2023):

Repartizarea spațiului cu altă destinație situat în în Str. Ion Ghica nr. 7, sector 3 (subsol), București.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Secretariatul Comisie va întocmi Nota de atribuire în 3 exemplare, urmând ca după încheierea circuitului de avizare, un exemplar să fie înmănat beneficiarului, un exemplar să fie comunicat Administrației Fondului Imobiliar și un exemplar să fie atașat la dosarul Asociației Culturale UNESCO Iulia Hașdeu.

Față de cele mai sus menționate, în prezenta ședință de lucru, membrii Comisiei au mai decis repartizarea de spații cu altă destinație către asociațiile înscrise la poziția 10 și 13 pe Lista de priorități a anului 2023, conform HCGMB nr. 31/31.01.2023, astfel:

1. Repartizarea către **Fundația Reprezentanței Consiliului Mondial Român** (poziția 10 conform HCGMB nr. 31/31.01.2023), a spațiului cu altă destinație situat în strada *Str. Rondă nr. 24, sector 2, București, în suprafață de 42,23 mp;*

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Secretariatul Comisie va întocmi Nota de atribuire în 3 exemplare, urmând ca după încheierea circuitului de avizare, un exemplar să fie înmănat beneficiarului, un exemplar să fie comunicat Administrației Fondului Imobiliar și un exemplar să fie atașat la dosarul Fundației Reprezentanței Consiliului Mondial Român.

2. Repartizarea către **Asociația Centrul de Iluminare Culturală „Stoian C. Bogdan”** (poziția 13 conform HCGMB nr. 31/31.01.2023) a spațiului cu altă destinație situat în Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 9, ap. 1B, parter, sector 5, București, în suprafață de 39,92 mp;

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Secretariatul Comisie va întocmi Nota de atribuire în 3 exemplare, urmând ca după încheierea circuitului de avizare, un exemplar să fie înmănat beneficiarului, un exemplar să fie comunicat Administrației Fondului Imobiliar și un exemplar să fie atașat la dosarul Asociației Centrul de Iluminare Culturală „Stoian C. Bogdan”.

V. Adresa DSLAD nr. 216073/23.12.2024, (Borderoul nr. 32711/28.02.2025 – poziția 13) prin care este înaintat spre analiză și decizie dosarul Federației Naționale pentru Demnitatea Revoluționarilor din Decembrie 1989 completat/actualizat în vederea atribuirii unui spațiu cu altă destinație pentru sediu.

Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar de către Federația Națională pentru Demnitatea Revoluționarilor din Decembrie 1989 și au decis faptul că dosarul nu va fi inclus pe listele de priorități ale anului 2025, întrucât dosarul a fost completat/actualizat la data de 21.11.2024, după termenul decis de Comisie, conform Procesului Verbal înregistrat la DSLAD cu nr. 148848/ 06.09.2024 și comunicat Federației prin adresa DSLAD nr. 165019/03.10.2024, respectiv data de 01.11.2024.



Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Decizia Comisie va fi comunicată în scris Federației Naționale pentru Demnitatea Revoluționarilor din Decembrie 1989

VI Adresa DSLAD nr. 216067/23.12.2024, (Borderoul nr. 32711/28.02.2025 – poziția 14) prin care este înaintat spre analiză și decizie dosarul Asociației Revoluționară a Femeilor din Decembrie 1989 completat/actualizat în vederea atribuirii unui spațiu cu altă destinație pentru sediu.

Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar de către Asociația Revoluționară a Femeilor din Decembrie 1989 și au decis faptul că dosarul nu va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025, întrucât dosarul a fost completat/actualizat la data de 04.12.2024, după termenul decis de Comisie, conform Procesului Verbal înregistrat la DSLAD cu nr. 148848/ 06.09.2024 și comunicat Asociației prin adresa DSLAD nr. 165019/03.10.2024, respectiv data de 01.11.2024.



Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Decizia Comisie va fi comunicată în scris Asociației Revoluționare a Femeilor din decembrie 1989

VII. Adresa DSLAD nr. 13557/29.01.2025 (Borderoul nr. 32711/28.02.2025 – poziția 22) prin care este înaintat spre analiză și decizie dosarul Asociației The New Pagan Down completat/actualizat în vederea atribuirii unui spațiu cu altă destinație pentru sediu.

Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar de către The New Pagan Down și au decis faptul că dosarul nu va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025, întrucât dosarul a fost completat/actualizat la data de 17.12.2024, după termenul decis de Comisie, conform Procesului Verbal înregistrat la DSLAD cu nr. 148848/ 06.09.2024 și comunicat Asociației prin adresa DSLAD nr. 165019/03.10.2024, respectiv data de 01.11.2024.



Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Decizia Comisie va fi comunicată în scris Asociației The New Pagan Down

VIII Adresa DSLAD nr. 7157/14.02.2025, (Borderoul nr. 32711/28.02.2025 – poziția 24) prin care sunt înaintate spre analiză și decizie adresa AFI nr.57480/16.01.2025 înregistrată cu nr. 7157 la PMB în data de 17.01.2025 și la DSLAD în data 20.01.2025, prin care comunică lista spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, disponibile pentru a fi atribuite asociațiilor, fundațiilor, partidelor aflate pe listele de priorități ale anului 2024.

În urma analizării adresei AFI anterior menționate, membrii Comisiei au constatat că parte din spațiile transmise de către AFI ca fiind disponibile pentru repartizare către Asociațiile, Fundațiile, Partidele care se regăsesc pe listele de priorități pentru anul 2024 (HCGMB nr. 282/30.09.2024) sunt aceleași cu spațiile care au fost transmise ca fiind disponibile pentru repartizare pentru anul 2023 (HCGMB nr. 31/31.01.2023), prin adresa AFI nr. 20563/18.08.2023

Față de cele de mai sus, membrii Comisiei au luat în discuție fiecare spațiu care se regăsea în adresa AFI nr. 57480/16.01.2025 și au constatat următoarele:

1. Spațiul cu altă destinație situat în B-dul Bucureștii Noi nr. 67, parter, sector 1 – suprafață de 466,76 mp., acesta fost repartizat Asociației Umanitare Tadeu prin Nota de atribuire nr.05/24.12.2024, aprobată de Primarul General. Astfel, acest spațiu nu mai este disponibil în vederea atribuirii.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

2. Spațiul cu altă destinație situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 60, parter, sector 1 – suprafață de 19,47 mp. se va solicita Direcției Juridic situația juridică cu privire la notificări sau procese pe rol.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Se va întocmi adresă către Direcția Juridic

3. Spațiul cu altă destinație situat în Strada Rotundă nr. 24, parter, sector 2 – suprafață de 42,23 mp., s-a constatat faptul că Strada Rotundă se află în sectorul 3 și nu în sectorul 2.

De asemenea, AFI prin adresa nr. 20563/18.08.2023, înregistrată la DSLAD cu nr. 39512/22.08.2023 a comunicat liber în vederea atribuirii spațiul cu altă destinație situat în Strada Rondă nr. 24, parter, sector 2 -suprafață de 42,23 mp. Acest spațiu a fost atribuit în prezenta ședință de lucru a Comisiei, Fundației Reprezentantei Consiliului Mondial Român, urmând a se întocmi Nota de atribuire.

Pentru clarificare, membrii Comisiei au decis să se solicite la AFI adresa exactă a spațiului comunicat.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Se va întocmi adresă către AFI

3. Spațiul cu altă destinație situat în Str. Viitorului nr. 172, parter, sector 2 – suprafață 9,86 mp., acesta a fost comunicat liber în vederea atribuirii de către AFI prin adresa nr. 20563/18.08.2023, înregistrată la DSLAD cu nr. 139512/22.08.2023.

La data prezentei este neatribuit, astfel poate fi prezentat pentru atribuire.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

4. Spațiul cu altă destinație situat în Str. Viitorului nr. 172, parter sector 2– suprafață 10,47 mp., acesta a fost comunicat liber în vederea atribuirii de către AFI prin adresa nr. 20563/18.08.2023, înregistrată la DSLAD cu nr. 139512/22.08.2023.

La data prezentei este neatribuit, astfel poate fi prezentat pentru atribuire.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

6. Spațiul cu altă destinație situat în Str. Aurel Vlaicu nr. 75, parter, sector 2 – suprafață 18,38mp., acesta a fost comunicat liber în vederea atribuirii de către AFI prin adresa nr. 20563/18.08.2023, înregistrată la DSLAD cu nr. 139512/22.08.2023.

La data prezentei este neatribuit, astfel poate fi prezentat pentru atribuire.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

7. Spațiul cu altă destinație situat în Str. Avrig nr. 18, demisol, sector 2 - suprafață 108,60 mp., acesta a fost repartizat Asociației Criminaliștilor din România prin Nota de atribuire nr.04/24.12.2024, aprobată de Primarul General (până la data prezentei Asociația Criminaliștilor din România nu s-a prezentat în vederea ridicării Notei de atribuire. Se va reveni cu adresă în acest sens).

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.



8. Spațiul cu altă destinație situat în Str. Coltei nr. 21, et. 1, sector 3 – suprafață 136,76 mp, acesta a fost repartizat Asociației Omul Înainte de toate prin Nota de atribuire nr. 06/24.12.2024, aprobată de Primarul General. Astfel, acest spațiu nu mai este disponibil în vederea atribuirii.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

9. Spațiul cu altă destinație situat în Str. Ion Ghica nr. 7, subsol, sector 3 – suprafață 219,57 mp., acesta a fost comunicat liber în vederea atribuirii de către AFI prin adresa nr. 20563/18.08.2023, înregistrată la DSLAD cu nr. 139512/22.08.2023.

La data prezentei este neatribuit, astfel poate fi prezentat pentru atribuire.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

10. Spațiul cu altă destinație situat în Șos. Giurgiului nr. 86, parter sector 4 – suprafață 32,20 mp., acesta a fost comunicat liber în vederea atribuirii de către AFI prin adresa nr. 20563/18.08.2023, înregistrată la DSLAD cu nr. 139512/22.08.2023.

La data prezentei este neatribuit, astfel poate fi prezentat pentru atribuire.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

11. Spațiul cu altă destinație situat în Șos. Giurgiului nr. 103-205, sector 4 – suprafață 57,00 mp., s-a constatat faptul că AFI prin adresa nr. 20563/18.08.2023, înregistrată la DSLAD cu nr. 39512/22.08.2023 a comunicat liber în vederea atribuirii spațiul cu altă destinație situat în Șos. Giurgiului nr. 103-105, sector 4 – suprafață 57,00 mp., la data prezentei acesta fiind neatribuit. Pentru clarificare, membrii Comisiei au decis să se solicite la AFI adresa exactă a spațiului comunicat.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Se va întocmi adresă către AFI



12. Spațiul cu altă destinație situat în B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 9, ap. 1B, parter, sector 5 – suprafață 39,92 mp, acesta a fost comunicat de AFI prin adresa nr. 20563/18.08.2023, înregistrată

la DSLAD cu nr. 39512/22.08.2023 liber în vederea atribuirii. Acest spațiu a fost atribuit în prezenta ședință de lucru a Comisiei 07.03.2025, Asociației Centrul de iluminare Culturală „Stoian C. Bogdan”, urmând a se întocmi Nota de atribuire. Astfel, acest spațiu nu mai poate fi prezentat în vederea atribuirii.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

13. Spațiul cu altă destinație situat în Calea Giulești nr. 117-119, parter, sector 6 – suprafață de 103,83 mp., acesta a fost comunicat liber în vederea atribuirii de către AFI prin adresa nr. 20563/18.08.2023, înregistrată la DSLAD cu nr. 139512/22.08.2023. La data prezentei este neatribuit, astfel poate fi prezentat pentru atribuire.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

14. Spațiul cu altă destinație situat în Bd. Constructorilor nr. 29, parter, sector 6 – suprafață de 53,64 mp., acesta a fost comunicat liber în vederea atribuirii de către AFI prin adresa nr. 20563/18.08.2023, înregistrată la DSLAD cu nr. 139512/22.08.2023.

Potrivit adreselor DJ nr. 152220/15.09.2023 și nr. 152228/14.09.2023 acest SAD nu este notificat în baza Legii nr.10/2001 dar are procese pe rolul instanțelor de judecată, fapt pentru care membrii Comisiei au decis în ședința de lucru din data 12.10.2023, conform Procesului Verbal nr. 171299/12.10.2023, că acest spațiu nu poate fi atribuit.

Totodată membrii Comisiei au decis să se revină cu adresă către Direcției Juridic prin care să se solicite dacă mai există sa nu procese pe rolul instanțelor de judecată.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Se va întocmi adresă către Direcția Juridic



Având în vedere cele anterior menționate, membrii Comisiei au decis ca după primirea clarificărilor, solicitate Direcției Juridic și AFI, lista spațiile disponibile să fie transmise către Partidele aflate pe listele de priorități ale anului 2024, conform HCGMB. 282/30.09.2024, ținând cont de Regulamentul de Organizare și Funcționare al Comisiei.

IX. Adresa DSLAD nr. 212890/29.01.2025, (Borderoul nr. 32711/28.02.2025 - poziția 21) prin care este înaintată spre analiză și decizie cererea **Partidului Național Țărănesc Maniu Mihalache - PNȚMM, înregistrată cu nr. 212890 la Primăria Municipiului București în data de 18.12.2024 și la Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație în data de 19.12.2024, referitoare la spațiile cu altă destinație situate în Calea Griviței nr. 23 și 23 A, sector 1, București, respectiv Bulevardul Carol I nr. 24, sector 2, București.**

Membrii Comisiei au analizat cererea Partidului Național Țărănesc Maniu Mihalache - PNȚMM, înregistrată cu nr. 212890 la PMB în data de 18.12.2024 și la DSLAD în data de 19.12.2024, referitoare la spațiile cu altă destinație situate în Calea Griviței nr. 23 și 23 A, sector 1, București, respectiv Bulevardul Carol I nr. 24, sector 2, București, respectiv cităm:

„ Primim cu mulțumire, fără întârziere, să predăm spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în București, sectorul 1, Calea Griviței nr. 23 și 23 A, ocupat în baza contractului de închiriere nr. 20476/06.05.2019, respectiv, concomitent, să primim, cu destinația de sediul central al PNȚMM, spațiul situat în București, sectorul 2, Bulevardul Carol I, nr. 24.

PNȚMM este pregătit să elibereze imediat spațiul din Calea Griviței și să se mute în Bulevardul Carol I, nr. 24. Totodată, PNȚMM va opri fără întârziere acțiunea în instanță în legătură cu spațiul solicitat.

Vă rugăm respectuos să procedați la pregătirea spre semnare a noului Contract de închiriere și la organizarea mutării din Grivița, respectiv la intrarea PNȚMM-ului în Spațiul din Carol I, nr. 24”

Având în vedere cele mai sus menționate, membrii Comisiei au decis următoarele:

Solicitățile PNȚMM exced competențelor, atât ale Comisiei cât și ale DSLAD, fapt pentru care membrii Comisiei își mențin deciziile luate în ședințele de lucru ale Comisiei, cu privire la solicitările venite din partea PNȚMM, în această speță.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Decizia Comisiei va fi comunicată PNȚMM



X. Adresa DSLAD nr. 26318/28.02.2025 (Borderoul nr.32711/28.02.2025 - poziția 25) prin care este înaintată spre analiză și decizie plângerea prealabilă formulate de **Organizația Salvați Copiii**, înregistrată cu nr. 26318 la PMB în data de 19.02.2025 și la DSLAD în data de 19.02.2025.

Membrii Comisiei au analizat plângerea prealabilă formulată de Organizația Salvați Copiii și au decis următoarele:

1. Referitor la solicitarea Organizației, cităm: „Să pună la dispoziție subscrisei grila/baremul sau informații cu privire la modalitatea de evaluare a Organizației Salvați Copiii, referitor la cererea de acordare a unui spațiu în folosință gratuită, conform dispozițiilor art. 41 alin(1) lit.a) din OG nr. 26/2000, cu privire la asociații/fundații, cu modificările și completările ulterioare.”, membrii Comisiei au luat în considerare următoarele:

- conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, Comisia analizează dosarele asociațiilor/fundațiilor, constituite în vederea atribuirii unui spațiu cu altă destinație pentru sediu în conformitate cu art. 49, alin 1, lit. (a) din Ordonanța nr. 26/2000 care prevede:

“Autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei legi prin:

a) punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii.”;

- conform prevederilor Anexei nr. 1 la HCGMB nr. 113/2017 privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice în vederea înscrierii pe listele de prioritate pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, în baza criteriilor Comisia acordă punctaje fiecărui dosar și decide cu privire la includerea pe listele de prioritate, liste care sunt supuse spre aprobare CGMB.

- Comisia a analizat dosarul Organizației Salvați Copii, conform prevederilor HCGMB nr.113/2017, și a acordat un punctaj de 130 de puncte, cu mențiunea faptului că a fost acordat și punctajul pentru utilitate publică, conform documentelor existente la dosar

Astfel, așa cum rezultă din cele anterior menționate, atribuțiile Comisiei sunt exclusiv legate de:

- analizarea dosarelor și acordarea punctajului conform HCGMB nr. 113/2017,

- decizia referitoare la includerea dosarelor aprobate pe listele de prioritate care sunt înaintate spre aprobare CGMB;
- decizia cu privire la atribuirea spațiilor cu altă destinație, transmise disponibile pentru repartizare de către AFI, atribuirea se face în ordinea strictă a listelor de prioritate aprobate de către CGMB.

Administratorul fondului imobiliar, respectiv AFI are atribuții referitoare la încheierea contractelor de închiriere precum și a clauzelor acestora și implicit stabilirea chiriei.

Astfel, așa cum rezultă din cele anterior menționate atribuirea în folosință gratuită a spațiilor cu altă destinație comunicate de Administrația Fondului Imobiliar, libere în vederea repartizării, excede atribuțiilor Comisiei și DSLAD.

Referitor la solicitările repetate ale Organizației Salvați Copiii, cu privire la, cităm: „ (...) acordarea în folosință gratuită a unui spațiu de 600-700 mp., poziționat în zona ministerelor și Parlamentului”, membrii Comisiei au luat în considerare următoarele:

- Comisia, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, decide doar cu privire la atribuirea spațiilor cu altă destinație disponibile transmise de către AFI.
- atribuirea spațiilor cu altă destinație se face de către Comisie în ordinea strictă a listelor de prioritate, aprobate de CGMB, coroborat cu opțiunile exprimate de solicitant din lista spațiilor cu altă destinație transmise libere de către AFI;

Comisia și nici DSLAD nu au atribuții cu privire la administrarea, gestionarea spațiilor cu altă destinație, astfel că repartizarea unui spațiu conform cerințelor Organizației Salvați Copiii, respectiv a unui spațiu în suprafață de 600-700 mp., poziționat în zona ministerelor și Parlamentului, este posibil doar în măsura în care AFI transmite un astfel de spațiu coroborat cu poziția Asociației pe listele de prioritate.

La data prezentei, în evidențele Comisiei nu există un spațiu conform cerințelor Organizației Salvați Copiii.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Decizia Comisiei va fi comunicată Organizației Salvați Copiii



2. Referitor la solicitare adresată Comisiei privind, cităm: „ Să transmită subscrisei spre studiu, în format electronic, procesul verbal înregistrat la DSLAD cu nr.186918/08.11.2024, menționat în adresa DSLAD nr. 205954/09.12.2024.”, membrii Comisiei au luat în considerare următoarele:

Procesul Verbal înregistrat la DSLAD cu nr. 186918/08.11.2024, în care au fost consemnate deciziile Comisiei din ședința de lucru din data de 08.11.2024, conține informații cu caracter confidențial, întrucât au fost analizate și dezbătute diverse spețe.

Prin adresa DSLAD nr. 205954/09.12.2024, i-a fost comunicată Organizației Salvați Copiii în totalitate, inserată prin citat, decizia Comisiei.

Față de cele mai sus menționate membrii Comisiei au decis faptul că, Procesul Verbal înregistrat la DSLAD cu nr. 186918/08.11.2024 nu poate fi pus la dispoziția Organizației Salvați Copiii în format electronic.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Decizia Comisiei va fi comunicată Organizației Salvați Copiii



3. Referitor la solicitarea adresată Comisiei privind, cităm: „Să revizuiască cererea subscrisei conform baremului prevăzut în Anexa nr. 1 – HCGMB nr. 113/2017 ținând cont de aspectele arătate în prezentul memoriu, iar în cazul în care, în urma recalculării punctajului acordat, se constată inadvertențe de orice natură, să se revină asupra cererii subscrisei și să se dispună actualizarea punctajului subscrisei, cu consecința reactualizării listei de priorități pentru anul 2024/2025, inclusiv și comunicarea măsurilor luate cu subscrisea.”, membrii Comisiei au luat în considerare următoarele:

Pentru anul 2024

Organizația Salvați Copiii și-a completat/actualizat dosarul în vederea atribuirii unui spațiu cu altă destinație și înscrierii pe Listele de priorități ale anului 2024 prin cererea însoțită de documente, transmisă prin e-mail la data de 31.10.2023 și înregistrată cu nr. 183298 la PMB în data de 01.11.2023 și la DSLAD în data de 02.11.2023.

Dosarul completat/actualizat al Organizației Salvați Copiii a fost analizat în ședința de lucru a Comisiei din data de 03.04.2024, conform Procesului Verbal nr. 57454/03.04.2024, membrii Comisiei acordând potrivit Anexei nr. 1 la HCGMB nr. 113/2017 un punctaj de 130 de puncte, defalcat pe secțiuni, astfel:

1. Durata de funcționare a persoanei juridice, până la momentul depunerii cererii – c) 15 puncte;
2. Activități permanente derulate în sprijinul comunității – b) 20 de puncte;
3. Activități punctuale în sprijinul comunității – c) 20 de puncte;
4. Donații și/sau sponsorizări – b) 10 puncte;
5. Solicitantul are statut de utilitate publică – a) 20 puncte;
6. Acord de asociere/parteneriat între persoana juridică și o instituție publică – a) 15 puncte;
7. Solicitantul derulează activități prin fonduri europene – a) 10 puncte;
8. Număr de angajați – c) 15 puncte;
9. Vechimea cererii – a) 5 puncte

* de la data depunerii primei cereri 23.06.2021 până la data depunerii documentelor pentru actualizarea dosarului 31.10.2023, se încadrează în intervalul 0 - 3 ani

Conform Anexei 1 la HCGMB nr. 282/30.09.2024, Organizația Salvați Copii Figurează înscrisă pe Lista de priorități la nivelul anului 2024 privind atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu de către persoanele juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 la poziția 2 cu un punctaj de 130 de puncte.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Decizia Comisiei împreună cu Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 113/2017 va fi comunicată Organizației Salvați Copiii



Pentru anul 2025

Prin adresa DSLAD nr. 166597/07.10.2024 i-au fost solicitate Organizației Salvați Copiii documentele necesare în vederea actualizării dosarului, în conformitate cu Ordonanța nr.26/2000, cu prevederile *Hotărârii C.G.M.B. nr. 113/29.03.2017* și cu deciziile *Comisiei*, termenul de depunere al acestora fiind până la data de 01 noiembrie 2024.

Organizația Salvați Copiii nu a dat curs solicitării DSALD, fapt pentru care acesta nu va putea figura pe lista de priorități a anului 2025.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Decizia Comisiei va fi comunicată Organizației Salvați Copiii



Totodată, membrii Comisiei au reiterat faptul că Organizația Salvați Copiii nu și-a exprimat nicio opțiune privind atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, din lista pusă la dispoziție de către DSLAD prin adresa nr. 129077/01.08.2024, respectiv :

1. Str. Valea Prahovei nr. 2, bl.S1, sector 6 – suprafață: 100,97 mp;
2. B-dul Bucureștii Noi nr. 67, parter, sector 1 – suprafață de 466,76 mp;
3. Str. Rondă nr.24, parter, sector 2 – suprafață 42,23 mp;
4. Str. Viitorului nr. 172, parter, sector 2 – suprafață 9,86 mp;
5. Str. Viitorului nr. 172, parter sector 2– suprafață 10,47 mp;
6. Str. Aurel Vlaicu nr. 75, parter, sector 2 – suprafață 18,38mp;
7. Str. Avrig nr. 18, demisol, sector 2 - suprafață 108,60 mp;
8. Str. Colței nr. 21, et. 1, sector 3 – suprafață 136,76 mp;
9. Str. Ion Ghica nr. 7, subsol, sector 3 – suprafață 219,57 mp;
10. Str. Popa Nan nr. 115, parter, sector 3 – suprafață 154,32 mp;
11. Șos. Giurgiului nr. 86, parter sector 4 – suprafață 32,20 mp;
12. Șos. Giurgiului nr. 103-105, sector 4 – suprafață 57,00 mp;
13. B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 9, ap. 1B, parter, sector 5 –suprafață 39,92 mp;
14. Calea Giulești nr. 117-119, parter, sector 6 – suprafață 103,83 mp.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

XI. Stabilirea ordinii de prioritate, conform punctajelor acordate de către Comisie, consemnate în Procesul Verbal nr. 203751/05.12.2024, solicitanților care și-au completat/actualizat dosarele în anul 2024, în vederea elaborării Proiectului de Hotărâre *privind aprobarea Listelor de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice, conform Hotărârii CGMB nr.113/2017.*

În urma reanalizării dosarelor, în vederea includerii pe listele de priorități ale anului 2025, membrii Comisiei, referitor la Asociația Umanitară Tadeu, au luat în considerare următoarele:

- dosarul Asociației completat/actualizat în vederea înscrierii pe Listele de priorități ale anului 2025, a fost analizat în ședința de lucru a Comisiei din data de 05.12.2024, conform Procesul Verbal nr. 203751/05.12.2024, primind un punctaj de 90 de puncte;
- Asociația a ridicat în data de 10.01.2025 Nota de atribuire nr.05/24.12.2024, aprobată de Primarul General, – prin care i-a fost repartizat spațiul cu altă destinație situat în Bd. Bucureștii Noi nr.67 parter, în suprafață de 466,76 mp.

Față de cele mai sus menționate, membrii Comisiei au decis faptul că Asociația Umanitară Tadeu nu va mai fi inclusă pe Lista de priorități a anului 2025, întrucât la data prezentei beneficiază de un spațiu cu altă destinație conform art. 49 din Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

Totodată, membrii Comisiei au decis ordinea de prioritate, conform punctajelor acordate de către Comisie, consemnate în Procesul Verbal nr. 203751/05.12.2024, solicitanților care și-au completat/actualizat dosarele în anul 2024, așa cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul Proces Verbal, respectiv *Lista de priorități la nivelul anului 2025 privind atribuirea unui spațiu cu altă destinație către persoanele juridice constituite în temeiul Ordonanței 26/2000 și în Anexa nr. 3 la prezentul Proces Verbal, respectiv Lista de priorități la nivelul anului 2025 privind atribuirea unui spațiu cu altă destinație către persoanele juridice constituite în temeiul Legii nr. 14/2003.*

Secretariatul Comisiei va întocmi documentația necesară în vederea elaborării Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice, conform Hotărârii CGMB nr. 113/2017.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

* Secretariatul Comisiei va întocmi documentația necesară în vederea elaborării Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice, conform Hotărârii CGMB nr. 113/2017.

Domnul Marian Alexandru – Direcția Juridic - Membru titular- Președinte

Domnul Sârbu Emanuel Adrian – DGASMB – Membru titular

Doamna Mincu Florina Daniela – AFI - Membru supleant

Întocmit: Secretar Comisie Mihaela Cojocaru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Secretariatul Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii 341/2004, constituită prin Dispoziția Primarului General nr.155/26.02.2025

Anexa nr. 2 la Procesul verbal nr. 37262/07.03.2025

Lista de priorități la nivelul anului 2025 privind atribuirea unui spațiu cu altă destinație către persoanele juridice constituite în temeiul Ordonanței 26/2000

Nr. crt	Nume	Nr. înregistrare și dată	Punctaj
1	Asociația DOWN PLUS	161056/27.09.2024	110
2	Fundația „ General Grigore Baștan”	174149/18.10.2024	105
3	Asociația Învingem Autismul	180380/29.10.2024	100
4	Federația Română de PANGRATION ATHILMA	181961/31.10.2024	70
5	Asociația TIBES Îngrijiri la domiciliu	182017/31.10.2024	65
6	Fundația Pictor Ion Murariu	182132/31.10.2024	35
7	Asociația Culturală UNESCO Iulia Hașdeu	181397/30.10.2024	25
8	Asociația Clubului Handicapaților Fizic din România „ HANDI CLUB”	177090/23.10.2024	20
9	Asociația PRO ROM EUROPA	173393/17.10.2024	15

Comisia

Domnul Marian Alexandru – Directia Juridic – Membru titular

Domnul Sârbu Adrian – D.G.A.S.M.B – Membru titular

Doamna Mincu Florina Daniela – A.F.I.– Membru supleant

Întocmit: Mihaela Cojocaru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Secretariatul Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii 341/2004, constituită prin Dispoziția Primarului General nr.155/26.02.2025

Anexa nr. 3 la Procesul verbal nr. 37262/07.03.2025

Lista de priorități la nivelul anului 2025 privind atribuirea unui spațiu cu altă destinație către persoanele juridice constituite în temeiul Legii nr. 14/2003

Nr. crt	Nume	Nr. înregistrare și dată	Punctaj
1	Partidul Forța Dreptei – Filiala Sector 1	181395/30.10.2024	40

Comisia

Domnul Marian Alexandru – Direcția Juridic – Membru titular

Domnul Sârbu Adrian – D.G.A.S.M.B – Membru titular

Doamna Mincu Florina Daniela – A.F.I.– Membru supleant

Întocmit: Mihaela Cojocaru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Secretariatul Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii 341/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 419/14.05.2021 cu modificările și completările ulterioare

DSLAD Nr. 203751/05.12.2024

Nr. 08/2024/AFP

Proces-verbal

al ședinței din data de 05.12.2024, orele 11,30

a Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii 341/2004

Membrii Comisiei:

1. Domnul Enăchescu Mihai – A.F.I. - Membru titular;
Doamna Mitrea Gela – AFI Membru supleant;
2. Domnul Sârbu Emanuel Adrian – D.G.A.S.M.B. - Membru titular;
Domnul Oprea Adrian – D.G.A.S.M.B. - Membru supleant;
3. Domnul Alexandru Marian – Direcția Juridic - Membru titular;

Comisia s-a întrunit în ședința de lucru din data de 05.12.2024, fiind convocată prin adresa nr. 198838/27.11.2024 de către Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație (DSLAD).

Toți membrii Comisiei au fost de acord cu Ordinea de zi nr. 198834/27.11.2024

Au fost dezbătute următoarele puncte aflate pe Ordinea de zi înregistrată cu nr.198834/27.11.2024, astfel:

1. Alegerea Președintelui *Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii 341/2004 (Comisie).*

Pentru ședința de lucru din data de 05.12.2024 a *Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiari Legii 341/2004*, a fost ales din cei 3 membri prezenți, ca Președinte al Comisiei Domnul Sârbu Emanuel Adrian – membru titular;

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

II. Adresa DSLAD nr. 178921/188230 prin care sunt înaintate spre analiză și decizie cererile Asociației Invalizilor de Război Nevăzători din România înregistrate cu nr.178921/28.10.2024 și nr. 188230/11.11.2024 la Primăria Municipiului București în data de 16.10.2024 și la Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație în data de 29.10.2024 și în data de 12.11.2024 cu privire la exprimarea opțiunilor din lista spațiilor cu altă destinație disponibile pentru a fi repartizate.

Membrii Comisiei au analizat cererile Asociației Invalizilor de Război Nevăzători din România înregistrate cu cererile Asociației Invalizilor de Război Nevăzători din România înregistrate cu nr.178921/28.10.2024 și nr. 188230/11.11.2024 la Primăria Municipiului București în data de 16.10.2024 și la Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație în data de 29.10.2024 și în data de 12.11.2024 cu privire la exprimarea opțiunilor din lista spațiilor cu altă destinație disponibile pentru a fi repartizate, respectiv cităm: „ (...) am selectat 3 poziții din lista spațiilor cu altă destinație disponibile pentru a fi repartizate:

1. Poziția 8 Str. Colței nr.21, et. 1, sector 3 – 136,76 mp.
2. Poziția 14 Calea Giulești nr. 117-119, parter, sector 6 – 103,83 mp.
3. Poziția 1 Str. Valea Prahovei nr. 2, bl. S1, sector 6 – 100,97 mp. ”

Având în vedere faptul că Asociației Invalizilor de Război Nevăzători din România se află înscrisă la poziția nr. 11 pe lista de priorități pentru anul 2023, conform Hotărârii CGMB nr.31/31.01.2024, aceasta rămâne în evidență, urmând ca după finalizarea procedurii de atribuire pentru asociațiile/fundațiile aflate pe pozițiile 1-10 pe Lista de priorități, opțiunile acestora să fie reanalizate în vederea atribuirii.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Decizia Comisie va fi comunicată în scris Asociației Invalizilor de Război Nevăzători din România



III. Adresa DSLAD nr. 174510/21.11.2024 prin care este înaintată spre analiză și decizie cererea Asociației Salvați Centrul Vechi, înregistrată cu nr. 174510 la Primăria Municipiului București în data de 18.10.2024 și la Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație în data de 21.10.2024.

Membrii Comisiei au analizat cererea Asociației Salvați Centrul Vechi, înregistrată cu nr.174510 la Primăria Municipiului București în data de 18.10.2024 și la Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație în data de 21.10.2024, prin care solicită, cităm:„(...) atribuirea

către Asociație, în baza Hotărârii CGMB nr. 426/2018 a spațiului comercial situat în B-dul Ion C. Brătianu nr. 5, sector 3, sau orice alt spațiu disponibil.”, și au decis următoarele:

Asociației Salvați Centrul Vechi să i se comunice procedura de atribuire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, pentru sediu, cât și documentele necesare în vederea completării dosarului, cu mențiunea faptului că spațiile cu altă destinație nu se repartizează preferențial la cererea solicitanților.

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Decizia Comisie va fi comunicată în scris Asociației Salvați Centrul Vechi



IV.1 Membrii Comisiei au analizat cele 14 dosare completate/actualizate, înscrise pe Ordinea de zi nr. 198834/27.11.2024, conform Hotărârii CGMB nr.113/2017 în vederea includerii pe listele de priorități aferente anului 2025, astfel:

Nr. crt	Solicitant Nr. înregistrare/data completării/actualizării dosarului	Punctaj obținut conform HCGMB nr. 113/2017	Decizie Comisie/Observații
1	Asociația PRO ROM Europa Nr. 173393/17.10.2024	15	Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar și au aprobat punctajul conform HCGMB nr. 113/2017. Dosarul va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025 Toți membrii prezenți au fost de acord.
2	Fundația Pictor Ion Murariu Nr. 182132/31.10.2024	35	Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar și au aprobat punctajul conform HCGMB nr. 113/2017. Dosarul va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025. Toți membrii prezenți au fost de acord.
3	Asociația Culturală UNESCO „Iulia Hașdeu” Nr. 181397/30.10.2024	25	Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar și au aprobat punctajul conform HCGMB nr. 113/2017. Dosarul va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025. Toți membrii prezenți au fost de acord.
4	Fundația „General Grigore Baștan” Nr. 174149/18.10.2024	105	Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar și au aprobat punctajul conform HCGMB nr. 113/2017.

			Dosarul va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025. Toți membrii prezenți au fost de acord.
5	Asociația Învingem Autismul 180380/29.10.2024	100	Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar și au aprobat punctajul conform HCGMB nr. 113/2017. Dosarul va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025. Toți membrii prezenți au fost de acord.
6	Asociația Clubului Handicapaților Fizic din România „Handi Club” Nr. 177090/23.10.2024	20	Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar și au aprobat punctajul conform HCGMB nr. 113/2017. Dosarul va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025. Toți membrii prezenți au fost de acord.
7	Asociația TIBES Îngrijiri la domiciliu Nr. 182017/31.10.2024	65	Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar și au aprobat punctajul conform HCGMB nr. 113/2017. Dosarul va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025. Toți membrii prezenți au fost de acord.
8	Asociația Umanitară Tadeu Nr. 180721/30.10.2024	90	Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar și au aprobat punctajul conform HCGMB nr. 113/2017. Dosarul va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025. Toți membrii prezenți au fost de acord.
9	Federația Română de Pangration Athilma Nr. 181961/31.10.2024	70	Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar și au aprobat punctajul conform HCGMB nr. 113/2017. Dosarul va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025. Toți membrii prezenți au fost de acord.
10	Asociația Română pentru Tehnică de Securitate - ARTS 186761/07.11.2024		Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar și au decis faptul că dosarul nu va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025, întrucât dosarul a

			fost completat/actualizat după termenul decis de Comisie, conform Procesului Verbal înregistrat la DSLAD cu nr. 148848/06.09.2024 și comunicat Asociației Române pentru Tehnică de Securitate prin adresa DSLAD nr. 166582/07.10.2024, respectiv data de 01.11.2024. Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord. *Decizia Comisie va fi comunicată în scris Asociației Române pentru Tehnică de Securitate ☐
11	Asociația DOWN PLUS 161056/27.09.2024	110	Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar și au aprobat punctajul conform HCGMB nr. 113/2017. Dosarul va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025. Toți membrii prezenți au fost de acord.
12	Partidul Forța Dreptei – Filiala Sector 1 Nr. 181395/30.10.2024	40	Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar și au aprobat punctajul conform HCGMB nr. 113/2017. Dosarul va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025. Toți membrii prezenți au fost de acord.
13	Partidul Liga Acțiunii Naționale – Filiala sector 1 Nr. 185796/06.11.2024		Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar și au decis faptul că dosarul nu va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025, întrucât dosarul a fost completat/actualizat după termenul decis de Comisie, conform Procesului Verbal înregistrat la DSLAD cu nr. 148848/06.09.2024 și comunicat Partidului Liga Acțiunii Naționale – Filiala sector 1 prin adresa DSLAD nr. 165023/03.10.2024, respectiv data de 01.11.2024. Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord. *Decizia Comisie va fi comunicată în scris Partidului Liga Acțiunii Naționale – Filiala sector 1 ☐
14	Partidul Liga Acțiunii Naționale – Filiala sector 5 Nr. 185796/06.11.2024		Membrii Comisiei au analizat/verificat documentele depuse la dosar și au decis faptul că dosarul nu va fi inclus pe listele de priorități a anului 2025, întrucât dosarul a

			fost completat/actualizat după termenul decis de Comisie, conform Procesului Verbal înregistrat la DSLAD cu nr. 148848/06.09.2024 și comunicat Partidului Liga Acțiunii Naționale – Filiala sector 5 prin adresa DSLAD nr. 165019/03.10.2024, respectiv data de 01.11.2024. Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord. *Decizia Comisie va fi comunicată în scris Partidului Liga Acțiunii Naționale – Filiala sector 5
--	--	--	--

Totodată, membrii Comisiei au propus ca după centralizarea datelor, de către *Secretariatul Comisie*, să se decidă cu privire la stabilirea ordinii de prioritate, conform punctajelor acordate solicitanților care și-au actualizat dosarele în anul 2024, potrivit HCGMB nr.113/2017, în vederea elaborării Proiectului de hotărâre *privind aprobarea Listelor de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr.14/2003 a partidelor politice.*

Toți membrii prezenți la ședință au fost de acord.

*Secretariatul Comisie va centraliza datele conform punctajelor acordate solicitanților care și-au actualizat dosarele în anul 2024, potrivit HCGMB nr. 113/2017

Domnul Sârbu Emanuel Adrian – DGASMB- Membru titular- Președinte

Doamna Mitrea Gela – AFI - Membru supleant

Domnul Marian Alexandru – Direcția Juridic – Membru titular

Întocmit: Secretar Comisie Mihaela Cojocaru

Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004

Criterii și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, conform H.C.G.M.B. nr. 113/29.03.2017, Anexa nr. 1

Nume persoană juridică: Asociația DOWN PLUS

Data înregistrării dosarului complet la PMB: 161056/27.09.2024

	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1. Durata de funcționare a persoanei juridice, până la momentul depunerii cererii		
a. Durata de la 0 - 3 ani	5	
b. Durata de la 3 - 10 ani	10	10
c. Durata ≥ 10 ani	15	
2. Activități permanente derulate în sprijinul comunității		
a. până la 25 de persoane	15	
b. peste 25 de persoane	20	20
3. Activități punctuale derulate în sprijinul comunității		
a. până la 50 de persoane	10	
b. între 50 - 100 de persoane	15	
c. peste 100 de persoane	20	20
4. Donații și/sau sponsorizări primite		
a. până la 50.000 lei	5	
b. peste 50.000 lei	10	10
5. Solicitantul are statut de utilitate publică		
a. da	20	20
b. nu	0	
6. Acord de asociere/parteneriat între persoana juridică și o instituție publică		
a. da	15	15
b. nu	0	
7. Solicitantul derulează activități finanțate prin fonduri europene		
a. da	10	
b. nu	0	
8. Număr angajați		
a. până la 10 persoane	5	5
b. între 10 - 20 persoane	10	
b. peste 20 persoane	15	
9. Vechimea cererii		
a. Persoana juridică figurează cu cerere depusă de 0 - 3 ani	5	
b. Persoana juridică figurează cu cerere depusă ≥ 3 ani	10	10
PUNCTAJ TOTAL		110

Criteriu eliminatoriu dacă persoana juridică înregistrează datorii la bugetul de stat.

Notă: Evaluarea solicitantului se face de către Comisie

Vizat
Președinte Comisie


05.12.2024

Întocmit: Mihaela Cojocaru



Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004

Criterii și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, conform H.C.G.M.B. nr. 113/29.03.2017, Anexa nr. 1

Nume persoană juridică: Fundația General Grigore Baștan

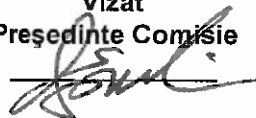
Data înregistrării dosarului complet la PMB: 174149/18.10.2024

	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1. Durata de funcționare a persoanei juridice, până la momentul depunerii cererii		
a. Durata de la 0 - 3 ani	5	
b. Durata de la 3 - 10 ani	10	
c. Durata ≥ 10 ani	15	15
2. Activități permanente derulate în sprijinul comunității		
a. până la 25 de persoane	15	
b. peste 25 de persoane	20	20
3. Activități punctuale derulate în sprijinul comunității		
a. până la 50 de persoane	10	
b. între 50 - 100 de persoane	15	
c. peste 100 de persoane	20	20
4. Donații și/sau sponsorizări primite		
a. până la 50.000 lei	5	5
b. peste 50.000 lei	10	
5. Solicitantul are statut de utilitate publică		
a. da	20	20
b. nu	0	
6. Acord de asociere/parteneriat între persoana juridică și o instituție publică		
a. da	15	15
b. nu	0	
7. Solicitantul derulează activități finanțate prin fonduri europene		
a. da	10	
b. nu	0	
8. Număr angajați		
a. până la 10 persoane	5	5
b. între 10 - 20 persoane	10	
c. peste 20 persoane	15	
9. Vechimea cererii		
a. Persoana juridică figurează cu cerere depusă de 0 - 3 ani	5	5
b. Persoana juridică figurează cu cerere depusă ≥ 3 ani	10	
PUNCTAJ TOTAL		105

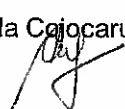
Criteriu eliminatoriu dacă persoana juridică înregistrează datorii la bugetul de stat.

Notă: Evaluarea solicitantului se face de către Comisie

Vizat
Președinte Comisie



Întocmit: Mihaela Căjocaru



05.12.2024

Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004

Criterii și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 actualizată, în vederea înscrierii pe lista de prioritate pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, conform H.C.G.M.B. nr. 113/29.03.2017, Anexa nr. 1

Nume persoană juridică: Asociația Învingem Autismul

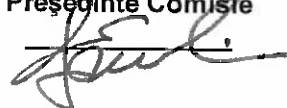
Data înregistrării dosarului complet la PMB: 180380/29.10.2024

	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1. Durata de funcționare a persoanei juridice, până la momentul depunerii cererii		
a. Durata de la 0 - 3 ani	5	
b. Durata de la 3 - 10 ani	10	
c. Durata ≥ 10 ani	15	15
2. Activități permanente derulate în sprijinul comunității		
a. până la 25 de persoane	15	
b. peste 25 de persoane	20	20
3. Activități punctuale derulate în sprijinul comunității		
a. până la 50 de persoane	10	
b. între 50 - 100 de persoane	15	
c. peste 100 de persoane	20	20
4. Donații și/sau sponsorizări primite		
a. până la 50.000 lei	5	
b. peste 50.000 lei	10	10
5. Solicitantul are statut de utilitate publică		
a. da	20	
b. nu	0	
6. Acord de asociere/parteneriat între persoana juridică și o instituție publică		
a. da	15	15
b. nu	0	
7. Solicitantul derulează activități finanțate prin fonduri europene		
a. da	10	
b. nu	0	
8. Număr angajați		
a. până la 10 persoane	5	
b. între 10 - 20 persoane	10	
c. peste 20 persoane	15	15
9. Vechimea cererii		
a. Persoana juridică figurează cu cerere depusă de 0 - 3 ani	5	5
b. Persoana juridică figurează cu cerere depusă ≥ 3 ani	10	
PUNCTAJ TOTAL		100

Criteriu eliminatoriu dacă persoana juridică înregistrează datorii la bugetul de stat.

Notă: Evaluarea solicitantului se face de către Comisie

Vizat
Președinte Comisie



05.12.2024

Întocmit: Mihaela Cojocaru



Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004

Criterii și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 actualizată, în vederea înscrierii pe lista de prioritate pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, conform H.C.G.M.B. nr. 113/29.03.2017, Anexa nr. 1

Nume persoană juridică: Federația Română de Pangration ATHILMA

Data înregistrării dosarului complet la PMB: 181961/31.10.2024

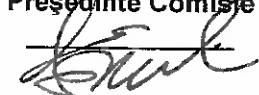
	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1. Durata de funcționare a persoanei juridice, până la momentul depunerii cererii		
a. Durata de la 0 - 3 ani	5	
b. Durata de la 3 - 10 ani	10	10
c. Durata ≥ 10 ani	15	
2. Activități permanente derulate în sprijinul comunității		
a. până la 25 de persoane	15	
b. peste 25 de persoane	20	20
3. Activități punctuale derulate în sprijinul comunității		
a. până la 50 de persoane	10	
b. între 50 - 100 de persoane	15	
c. peste 100 de persoane	20	20
4. Donații și/sau sponsorizări primite		
a. până la 50.000 lei	5	
b. peste 50.000 lei	10	10
5. Solicitantul are statut de utilitate publică		
a. da	20	
b. nu	0	
6. Acord de asociere/parteneriat între persoana juridică și o instituție publică		
a. da	15	
b. nu	0	
7. Solicitantul derulează activități finanțate prin fonduri europene		
a. da	10	
b. nu	0	
8. Număr angajați		
a. până la 10 persoane	5	5
b. între 10 - 20 persoane	10	
b. peste 20 persoane	15	
9. Vechimea cererii		
a. Persoana juridică figurează cu cerere depusă de 0 - 3 ani	5	5
b. Persoana juridică figurează cu cerere depusă ≥ 3 ani	10	
PUNCTAJ TOTAL		70

Criteriu eliminatoriu dacă persoana juridică înregistrează datorii la bugetul de stat.

Notă: Evaluarea solicitantului se face de către Comisie

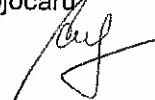
Vizat

Președinte Comisie



05.12.2024

Întocmit: Mihaela Cojocaru



Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004

Criterii și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 actualizată, în vederea înscrierii pe lista de prioritate pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, conform H.C.G.M.B. nr. 113/29.03.2017, Anexa nr. 1

Nume persoană juridică: Asociația TIBES Îngrijiri la Domiciliu

Data înregistrării dosarului complet la PMB: 182017/31.10.2024

	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1. Durata de funcționare a persoanei juridice, până la momentul depunerii cererii		
a. Durata de la 0 - 3 ani	5	5
b. Durata de la 3 - 10 ani	10	
c. Durata ≥ 10 ani	15	
2. Activități permanente derulate în sprijinul comunității		
a. până la 25 de persoane	15	
b. peste 25 de persoane	20	20
3. Activități punctuale derulate în sprijinul comunității		
a. până la 50 de persoane	10	
b. între 50 - 100 de persoane	15	
c. peste 100 de persoane	20	20
4. Donații și/sau sponsorizări primite		
a. până la 50.000 lei	5	
b. peste 50.000 lei	10	10
5. Solicitantul are statut de utilitate publică		
a. da	20	
b. nu	0	
6. Acord de asociere/parteneriat între persoana juridică și o instituție publică		
a. da	15	
b. nu	0	
7. Solicitantul derulează activități finanțate prin fonduri europene		
a. da	10	
b. nu	0	
8. Număr angajați		
a. până la 10 persoane	5	5
b. între 10 - 20 persoane	10	
b. peste 20 persoane	15	
9. Vechimea cererii		
a. Persoana juridică figurează cu cerere depusă de 0 - 3 ani	5	5
b. Persoana juridică figurează cu cerere depusă ≥ 3 ani	10	
PUNCTAJ TOTAL		65

Criteriu eliminatoriu dacă persoana juridică înregistrează datorii la bugetul de stat.

Notă: Evaluarea solicitantului se face de către Comisie

Vizat
Președinte Comisie



Întocmit: Mihaela Cojocaru



05.12.2024

Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004

Criterii și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, conform H.C.G.M.B. nr. 113/29.03.2017, Anexa nr. 1

Nume persoană juridică: Fundația Pictor Ion Murariu

Data înregistrării dosarului complet la PMB: 182132/31.10.2024

	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1. Durata de funcționare a persoanei juridice, până la momentul depunerii cererii		
a. Durata de la 0 - 3 ani	5	5
b. Durata de la 3 - 10 ani	10	
c. Durata ≥ 10 ani	15	
2. Activități permanente derulate în sprijinul comunității		
a. până la 25 de persoane	15	
b. peste 25 de persoane	20	
3. Activități punctuale derulate în sprijinul comunității		
a. până la 50 de persoane	10	
b. între 50 - 100 de persoane	15	
c. peste 100 de persoane	20	20
4. Donații și/sau sponsorizări primite		
a. până la 50.000 lei	5	
b. peste 50.000 lei	10	
5. Solicitantul are statut de utilitate publică		
a. da	20	
b. nu	0	
6. Acord de asociere/parteneriat între persoana juridică și o instituție publică		
a. da	15	
b. nu	0	
7. Solicitantul derulează activități finanțate prin fonduri europene		
a. da	10	
b. nu	0	
8. Număr angajați		
a. până la 10 persoane	5	
b. între 10 - 20 persoane	10	
b. peste 20 persoane	15	
9. Vechimea cererii		
a. Persoana juridică figurează cu cerere depusă de 0 - 3 ani	5	
b. Persoana juridică figurează cu cerere depusă ≥ 3 ani	10	10
PUNCTAJ TOTAL		35

Criteriu eliminatoriu dacă persoana juridică înregistrează datorii la bugetul de stat.

Notă: Evaluarea solicitantului se face de către Comisie

Vizat
Președinte Comisie

09.12.2024

Întocmit: Mihaela Cojocaru

Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004

Criterii și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, conform H.C.G.M.B. nr. 113/29.03.2017, Anexa nr. 1

Nume persoană juridică: Asociația Culturală UNESCO Iulia Hașdeu

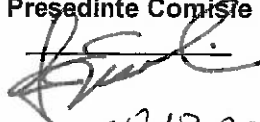
Data înregistrării dosarului complet la PMB: 181397/30.10.2024

	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1. Durata de funcționare a persoanei juridice, până la momentul depunerii cererii		
a. Durata de la 0 - 3 ani	5	
b. Durata de la 3 - 10 ani	10	
c. Durata ≥10 ani	15	15
2. Activități permanente derulate în sprijinul comunității		
a. până la 25 de persoane	15	
b. peste 25 de persoane	20	
3. Activități punctuale derulate în sprijinul comunității		
a. până la 50 de persoane	10	
b. între 50 - 100 de persoane	15	
c. peste 100 de persoane	20	
4. Donații și/sau sponsorizări primite		
a. până la 50.000 lei	5	
b. peste 50.000 lei	10	
5. Solicitantul are statut de utilitate publică		
a. da	20	
b. nu	0	
6. Acord de asociere/parteneriat între persoana juridică și o instituție publică		
a. da	15	
b. nu	0	
7. Solicitantul derulează activități finanțate prin fonduri europene		
a. da	10	
b. nu	0	
8. Număr angajați		
a. până la 10 persoane	5	
b. între 10 - 20 persoane	10	
b. peste 20 persoane	15	
9. Vechimea cererii		
a. Persoana juridică figurează cu cerere depusă de 0 - 3 ani	5	
b. Persoana juridică figurează cu cerere depusă ≥ 3 ani	10	10
PUNCTAJ TOTAL		25

Criteriu eliminatoriu dacă persoana juridică înregistrează datorii la bugetul de stat.

Notă: Evaluarea solicitantului se face de către Comisie

Vizat
Președinte Comisie


05.12.2024

Întocmit: Mihaela Cojocaru



Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004

Criterii și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 actualizată, în vederea înscrierii pe lista de prioritate pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, conform H.C.G.M.B. nr. 113/29.03.2017, Anexa nr. 1

Nume persoană juridică: Asociația Clubul Handicapaților Fizic din România - Handi Club

Data înregistrării dosarului complet la PMB: 177090/23.10.2024

	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1. Durata de funcționare a persoanei juridice, până la momentul depunerii cererii		
a. Durata de la 0 - 3 ani	5	
b. Durata de la 3 - 10 ani	10	
c. Durata ≥ 10 ani	15	15
2. Activități permanente derulate în sprijinul comunității		
a. până la 25 de persoane	15	
b. peste 25 de persoane	20	
3. Activități punctuale derulate în sprijinul comunității		
a. până la 50 de persoane	10	
b. între 50 - 100 de persoane	15	
c. peste 100 de persoane	20	
4. Donații și/sau sponsorizări primite		
a. până la 50.000 lei	5	
b. peste 50.000 lei	10	
5. Solicitantul are statut de utilitate publică		
a. da	20	
b. nu	0	
6. Acord de asociere/parteneriat între persoana juridică și o instituție publică		
a. da	15	
b. nu	0	
7. Solicitantul derulează activități finanțate prin fonduri europene		
a. da	10	
b. nu	0	
8. Număr angajați		
a. până la 10 persoane	5	
b. între 10 - 20 persoane	10	
b. peste 20 persoane	15	
9. Vechimea cererii		
a. Persoana juridică figurează cu cerere depusă de 0 - 3 ani	5	5
b. Persoana juridică figurează cu cerere depusă ≥ 3 ani	10	
PUNCTAJ TOTAL		20

Criteriu eliminatoriu dacă persoana juridică înregistrează datorii la bugetul de stat.

Notă: Evaluarea solicitantului se face de către Comisie

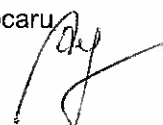
Vizat

Președinte Comisie



05.12.2024

Întocmit: Mihaela Cojocaru



Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004

Criterii și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 actualizată, în vederea înscrierii pe lista de prioritate pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, conform H.C.G.M.B. nr. 113/29.03.2017, Anexa nr. 1

Nume persoană juridică: Asociația PRO ROM Europa

Data înregistrării dosarului complet la PMB: nr. 173393/17.10.2024

	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1. Durata de funcționare a persoanei juridice, până la momentul depunerii cererii		
a. Durata de la 0 - 3 ani	5	
b. Durata de la 3 - 10 ani	10	10
c. Durata ≥ 10 ani	15	
2. Activități permanente derulate în sprijinul comunității		
a. până la 25 de persoane	15	
b. peste 25 de persoane	20	
3. Activități punctuale derulate în sprijinul comunității		
a. până la 50 de persoane	10	
b. între 50 - 100 de persoane	15	
c. peste 100 de persoane	20	
4. Donații și/sau sponsorizări primite		
a. până la 50.000 lei	5	
b. peste 50.000 lei	10	
5. Solicitantul are statut de utilitate publică		
a. da	20	
b. nu	0	
6. Acord de asociere/parteneriat între persoana juridică și o instituție publică		
a. da	15	
b. nu	0	
7. Solicitantul derulează activități finanțate prin fonduri europene		
a. da	10	
b. nu	0	
8. Număr angajați		
a. până la 10 persoane	5	
b. între 10 - 20 persoane	10	
b. peste 20 persoane	15	
9. Vechimea cererii		
a. Persoana juridică figurează cu cerere depusă de 0 - 3 ani	5	5
b. Persoana juridică figurează cu cerere depusă ≥ 3 ani	10	
PUNCTAJ TOTAL		15

Criteriu eliminatoriu dacă persoana juridică înregistrează datorii la bugetul de stat.

Notă: Evaluarea solicitantului se face de către Comisie

Vizat

Președinte Comisie



05.12.2024

Întocmit: Mihaela Cojocar



Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004 constituită prin Dispoziția Primarului General nr. 419/14.05.2021

Criterii și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Legii nr. 14/2003 actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, conform H.C.G.M.B. nr. 113/29.03.2017, Anexa nr. 2

Partidul Forța Dreptei - Filila sector 1

Data completării / actualizării dosarului: 181395/30.10.2024

	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1. Vechimea cererii		
a. Partidul figurează cu cerere depusă de 0 - 3 ani	5	5
b. Partidul figurează cu cerere depusă ≥ 3 ani	10	
2. Grad de adresabilitate către populație (la nivelul municipiului București)		
a. 3 - 100 membri	0	
b. 101 - 5000 membri	5	5
c. ≥ 5000 membri	10	
3. Persoana juridică a depășit pragul electoral pe plan local sau național		
a. da	15	
b. nu	0	
4. Dovada susținerii financiare a cheltuielilor generate de închirierea unui spațiu cu altă destinație (extras de cont bancar)		
a. da	15	15
b. nu	0	
5. Partidul și-a asumat prin angajament că își va plăti obligațiile financiare care decurg din contractul de închiriere		
a. da	15	15
b. nu	0	
6. Pentru fiecare spațiu cu altă destinație, aflat în administrarea municipalității și deținut de către Partid cu contract de închiriere, se vor scădea puncte din punctajul total		
a. 1 spațiu	-10	
b. 2 spații	-20	
c. ≥ 2 spații	-30	
PUNCTAJ TOTAL		40

Notă: Evaluarea solicitantului se face de către Comisie

Vizat
Președinte Comisie


05.12.2024

Întocmit: Cojocaru Mihaela





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Către	DSLAD
D.P.G. nr.	155/20.25
Semnătură	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA SPAȚIU LOCATIV ȘI CU
ALTĂ DESTINAȚIE

27. FEB. 2025

INTRARE
IEȘIRE NR. 32050

Nr. 155 DISPOZIȚIE din 26.02.2025

privind constituirea și componența Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr.341/2004

Primarul General al Municipiului București

Având în vedere, Referatul de specialitate nr. 14409/30.01.2025 al Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație și ținând cont de:

- adresa Administrației Fondului Imobiliar nr. 57437/11.12.2024;
- art. 49, alin. 1, lit. (a) și alin. (2) din Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;
- art. 189, alin. 2, lit. d), din Hotărârea C.G.M.B. nr. 52/2020 privind aprobarea statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului General.
- art. 40 alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaților și senatorilor, republicată;

În temeiul prevederilor art. 155 alin. (1) lit. (d) și art. 196 alin. (1) lit. (b) și art. 243, alin (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE:

Art. 1. Se aprobă constituirea și componența Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr.341/2004, astfel:

- (1). Domnul Enăchescu Mihai – Administrația Fondului Imobiliar- Membru titular
Doamna Mincu Florina Daniela – Administrația Fondului Imobiliar- Membru supleant
- (2). Domnul Sârbu Emanuel – Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București - Membru titular
Domnul Oprea Adrian – Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București – Membru supleant
- (3). Domnul Alexandru Marian – Direcția Juridic – Membru titular



Art. 2. Secretariatul Comisiei este asigurat de către Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație.

Art. 3. Începând cu data prezentei, Dispoziția PG nr. 419/2021 cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea

Art. 4. Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație, Direcția Administrație Publică, Direcțiile implicate, cât și persoanele nominalizate la Art. 1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**



**AVIZAT,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE**



**Contrasemnează,
Secretar General al
Municipiului București
Georgiana ZAMFIR**

**DIRECTOR EXECUTIV
Carmen SPATE**

