



Pct. 44

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

pentru completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii CGMB nr. 161/2010 *privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate, în vederea atribuirii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiarilor Legii nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu completările și modificările ulterioare*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. / 2025 și Raportul de Specialitate al Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație nr. / 2025;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii CGMB nr. 242/2005 privind aprobarea documentelor obligatorii, procedurilor și a criteriilor de întocmire a listei privind atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință beneficiarilor prevederilor Legii Recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), alin (6) lit.a), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se completează Anexa nr. 1 a Hotărârii CGMB nr. 161/2010 *privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate, în vederea atribuirii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiarilor Legii nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta*

muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu completările și modificările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii CGMB nr. 161/2010, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3 Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație, Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de locuințe sociale și de spații cu altă destinație decât aceea de locuință beneficiari ai Legii nr. 341/2004 și Administrația Fondului Imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____

Completarea Anexei nr. 1 la HCGMB nr. 161/2010 pentru aprobarea listei cu ordinea de prioritate, în vederea atribuirii spațiilor cu altă destinație beneficiarilor Legii nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele	Număr și data înregistrare în temeiul Legii nr. 42/1990 și 341/2004	Certificat eliberat în baza Legii nr. 341/2004, seria, nr. și data	Vechime cerere	Punctaj stabilit de Comisie	Nr. înregistrare D.S.L.A.D.
913		6030/22.09.1997	LRD-I nr. 00121/07.04.2016	27 ani	5	249/07.02.2022
914		4723/25.10.2011	LRD-P nr. 00062/17.03.2016	13 ani	5	20102/07.02.2023
915		2395/01.11.2002	LRD-G nr. 00185/07.12.2020	23 ani	5	201170/04.12.2023
916		1702/30.06.2020	LRT-Ş nr. 00007/14.04.2006	4 ani	4	464/07.03.2022
917		1257/28.05.2021	LRD-R nr. 00037/11.02.2016	3 ani	3	30902/22.02.2024
918		80623/12.05.2023	LRT-T nr. 00013/27.07.2021	1 ani	1	80623/12.05.2023
919		81320/16.05.2023	LRD-G nr. 00048/12.02.2016	1 an	1	109010/29.06.2023
920		182554/01.11.2023	LRM-T nr. 00731/02.03.2010	1 an	1	182554/01.11.2023
921		179543/29.10.2024	LRM-F nr. 00146/21.09.2009	0	0	2035/10.01.2025
922		207760/11.12.2024	LRT-D nr. 00099/.22.08.2007	0	0	8234/21.01.2025

Membrii Comisiei constituită prin DPG nr. 1207/19.07.2023

Domnul Alexandru Marian - Direcția Juridic – Primăria Municipiului București;

Doamna Farcaș Valentina - Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație Primăria Municipiului București;

Doamna Mindu Monica - Administrația Fondului Imobiliar;

Domnul Oprea Adrian - Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București;





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 111313/ 10.07.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii CGMB nr. 161/2010 *privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate, în vederea atribuirii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiarilor Legii nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu completările și modificările ulterioare*

Având în vedere:

- art. 5*, alin.(1), lit. k) din Legea nr. 341/2004 *a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 242/2005 *privind aprobarea documentelor obligatorii, a procedurilor și a criteriilor de întocmire a listei privind atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiarilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, nr. 341/2004, prin care sunt reglementate procedurile de atribuire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;*
- secțiunea 31, art. 189, punct. 2, lit. b) din Anexa nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 52/29.01.2020 *privind aprobarea Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Aparatului de Specialitate al Primarului General;*
- Dispoziția Primarului General nr. 1207/19.07.2023 *privind constituirea și componenta Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de locuințe sociale și de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiari ai Legii nr. 341/2004 (Comisia);*
- Regulamentul Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de locuințe sociale și de spații cu altă destinație decât aceea de locuință beneficiari ai Legii nr. 341/2004.

Comisia, în ședințele de lucru, în perioada 2022 – prezent, a analizat un număr de 10 dosare completate conform Hotărârii CGMB nr. 242/2005 și pentru care s-au întocmit punctaje conform aceleiași Hotărâri.

Astfel, membrii Comisiei au decis completarea cu cele 10 dosare analizate a *Listei cu ordinea de prioritate, în vederea atribuirii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiarilor Legii nr. 341/2004 aprobată prin Hotărârea CGMB nr. 161/2010, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei la prezentul Proiect de Hotărâre.*

Față de cele mai sus menționate, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București prezentul Proiect de Hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii CGMB nr. 161/2010 privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate, în vederea atribuirii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiarilor Legii nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu completările și modificările ulterioare.

PRIMAR GENERAL
Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit:
Carmen IPATE
DIRECTOR EXECUTIV





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Nr. 68505/28.04 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii CGMB nr. 161/2010 *privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate, în vederea atribuirii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiarilor Legii nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu completările și modificările ulterioare*

Având în vedere:

- art. 5*, alin.(1), lit. k) din Legea nr. 341/2004 *a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare, stipulează, cităm:*
" Persoanele care îndeplinesc condițiile prezentei legi beneficiază și de următoarele drepturi: cumpărarea sau închirierea cu prioritate, fără licitație, din fondul de stat a unui spațiu comercial ori de prestări de servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 m², inclusiv în indiviziune, sau concesionarea ori închirierea cu prioritate, fără licitație, a unei suprafețe de teren de până la 100 m² din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări de servicii;
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 242/2005 *privind aprobarea documentelor obligatorii, a procedurilor și a criteriilor de întocmire a listei privind atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiarilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, nr. 341/2004, prin care sunt reglementate procedurile de atribuire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;*
- secțiunea 31, art. 189, punct. 2, lit. b) din Anexa nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 52/29.01.2020 *privind aprobarea Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Aparatului de Specialitate al Primarului General;*
- Dispoziția Primarului General nr. 1207/19.07.2023 *privind constituirea și componența Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de locuințe sociale și de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiari ai Legii nr. 341/2004;*
- Regulamentul Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de locuințe sociale și de spații cu altă destinație decât aceea de locuință beneficiari ai Legii nr. 341/2004.

Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de locuințe sociale și de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiari ai Legii nr. 341/2004, în ședințele de lucru, în perioada 2022 – prezent, a analizat un număr de 10 dosare completate conform Hotărârii CGMB nr. 242/2005 și pentru care s-au întocmit punctaje conform aceleiași Hotărâri.

Astfel, Membrii Comisiei au decis completarea cu cele 10 dosare analizate a Listei cu ordinea de prioritate, în vederea atribuirii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiarilor Legii nr. 341/2004 aprobată prin Hotărârea CGMB nr. 161/2010, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei la prezentul Proiect de Hotărâre.

Față de cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul Proiect de Hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii CGMB nr. 161/2010 privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate, în vederea atribuirii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiarilor Legii nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Carmen IPATE
DIRECTOR EXECUTIV



Ioana ZAMFIR PREDOIU
ȘEF SERVICIU



Daniela Cristina STĂNESCU
ȘEF SERVICIU



Nr. ex: 2

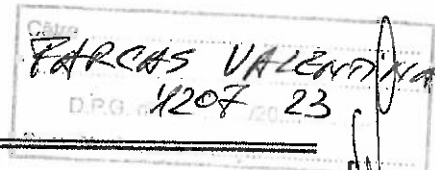
Data: _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

loc 8



DISPOZIȚIE
Nr. 1207 din 19.07.2023

privind constituirea și componența Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de locuințe sociale și de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiari ai Legii nr. 341/2004

Primarul General al Municipiului București

Având în vedere Referatul de Specialitate nr. 118254/12.07.2023 al Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Ținând cont de:

- art.5, alin.(1), lit.k) al Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea C.G.M.B. 242/2005 privind aprobarea documentelor obligatorii, procedurilor și a criteriilor de întocmire a listei privind atribuirea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință beneficiarilor prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptători care au contribuit la victoria revoluției române din Decembrie 1989;
- art. 189, alin. (2), lit. b, din Anexa nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 52/2020 privind aprobarea statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului General;

În temeiul prevederilor art. 155 alin. (1) lit. (d) și art. 196 alin. (1) lit. (b) și art. 243, alin (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE:

Art. 1 Se constituie *Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de locuințe sociale și de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiari ai Legii nr. 341/2004.*

Art. 2 Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de locuințe sociale și de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiari ai Legii nr. 341/2004, va avea următoarea componență:

- (1.) ALEXANDRU Marian – Consilier Juridic – Direcția Juridic – membru titular;
- (2.) PÂRLEA Elena - expert superior – Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație - membru titular;
- (3.) FARCAS Valentina – expert superior – Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație - membru titular;

(4.) ENĂCHESCU Mihai – Director General – Administrația Fondului Imobiliar – membru titular;

MINDU Monica – Administrația Fondului Imobiliar - membru supleant;

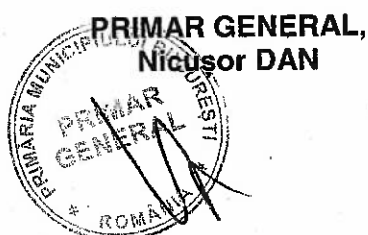
(5.) SÂRBU Emanuel Adrian - Șef Serviciu - Serviciul Relația cu Societatea Civilă și alți Actori Sociali - Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București – membru titular;

OPREA Adrian – Șef Birou, Biroul Juridic, Legislație - Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București - membru supleant.

Art. 3 Secretariatul Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de locuințe sociale și de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiari ai Legii nr. 341/2004, este asigurat de către Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație.

Art. 4 Începând cu data prezentei Dispoziția Primarului General nr. 294/06.04.2021 cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație, Direcția Administrație Publică, Direcțiile aparatului de specialitate ale Primarului General, Administrația Fondului Imobiliar, cât și persoanele nominalizate la Art. 2, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.



Contrasemnează,
Secretar General al
Municipiului București
Georgiana ZAMFIR



Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație
Director Executiv
Carmen IPATE