



Pct. 47



*Comisia Generală
Comisia Generală
24.07.2025*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Sf. Vineri nr. 5, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr./.....al Primarului General al Municipiului București;

-Raportul comun de specialitate nr./..... al Direcției Generale Investiții, Direcția Planificare Investiții și nr./..... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr...../.....;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 629/2025 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile

multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Sf. Vineri nr. 5, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de

locuință situată în Str. Sf. Vineri nr. 5, sector 3, București”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Sf. Vineri nr. 5, sector 3, București”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 8.647.731,89 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de/...../.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București, Nr...../...../.....

FIȘA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
"CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTERE EFICIENȚA ENERGETICĂ CLĂDIRE
MULTIETAJATA CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ SITUATĂ
ÎN STR. SFÂNTA VINERI NR. 5, SECTOR 3, BUCUREȘTI"

Valoare totală: **28.538.235,74 lei (cu TVA);**
- din care: C+M: **15.692.495,52 lei (cu TVA);**

Valoare totală: **24.004.871,01 lei (fara TVA);**
- din care: C+M: **13.186.971,03 lei (fara TVA);**

Regim de înălțime: **S+P+ 4E+ M**

Număr de apartamente: **15 apartamente**

Tip clădire: **rezidențială + SAD (parter)**

Suprafața construită a construcției: **194 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **1384 mp**

Suprafața construcției după intervenție: **1384 mp**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **210,26**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **250,22**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **3,41**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **51,82**

Numărul de persoane (ocupanți): **38 pers**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni**

Surse de finanțare: - buget de stat **19.890.503,85 lei (cu TVA);**
- buget local - **8.647.731,89 lei (cu TVA);**


Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte Lucrări,
Sef Serviciu,
/ Andreea CEL MARE

Întocmit,
Cristian Pavelescu

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTERE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ CLĂDIRE
MULTIETAJĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN STR. SFÂNTA VINERI, NR.5,
SECTOR 3, BUCUREȘTI"

Varianta 1 Minimală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	53,116.00	10,092.04	63,208.04
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,732.04	1,279.09	8,011.13
3.4.1	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	1,312.04	249.29	1,561.33
3.4.2	Auditul energetic	5,420.00	1,029.80	6,449.80
3.5.	Proiectare	131,949.15	25,070.34	157,019.49
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,536.88	4,662.01	29,198.89
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,647.66	4,683.06	29,330.72
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,230.32	4,793.76	30,024.08
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	57,534.29	10,931.51	68,465.80

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	252,769.14	48,026.14	300,795.28
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	48,769.14	9,266.14	58,035.28
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	32,651.23	6,203.73	38,854.96
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.1.3.	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	16,117.91	3,062.41	19,180.32
3.8.2.	Dirigenție de șantier	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	TOTAL CAPITOL 3	444,566.33	84,467.61	529,033.94

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	12,837,800.32	2,439,182.06	15,276,982.38
4.1.1.	Construcții și instalații	12,837,800.32	2,439,182.06	15,276,982.38
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77,605.26	14,745.00	92,350.26
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	275,866.80	52,414.69	328,281.49
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	387,000.00	73,530.00	460,530.00
	dotari arhitectura	187,000.00	35,530.00	222,530.00
	accelerometre digitale	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	13,578,272.38	2,579,871.75	16,158,144.13

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	339,456.81	64,496.79	403,953.60
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	271,565.45	51,597.43	323,162.88
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	67,891.36	12,899.36	80,790.72
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	145056.68	0.00	145056.68
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65,934.86	-	65,934.86
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,186.97	-	13,186.97



5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,934.86	-	65,934.86
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,792,598.13	530,593.65	3,323,191.78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	3,287,111.62	596,990.44	3,884,102.06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,571,918.03	678,664.43	4,250,582.46
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,123,002.65	593,370.50	3,716,373.15
	TOTAL CAPITOL 7	6,694,920.68	1,272,034.93	7,966,955.61
	TOTAL GENERAL	24,004,871.01	4,533,364.73	28,538,235.74
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13,186,971.03	2,505,524.49	15,692,495.52

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	19,890,503.85
buget local	8,647,731.89

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9,528.16	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,384.00	mp

Beneficiar:
A.M.C.C.R.S.
Director executiv
Răzvan MUNTEANU



Proiectant:
POPP&Asociatii
ing. Daniel Horge

Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Servicii
Șef Serviciu,
Elena LICĂ-RĂDULESCU



EXPERT
IOAN CONSTANTIN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.

121104/24.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Sf.

Vineri nr. 5, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul construcție situat în intravilanul municipiului București, strada Sfânta Vineri nr.5, sector 3, edificat în anul 1933, prezintă un corp de construcție cu regim de înălțime S+P+4E+M, fiind în proprietatea privată a mai multor persoane fizice și juridice, conform Cărții funciare colective nr. 221675-C1. Funcțiunea principală a clădirii este cea de locuință colectivă, pe lângă care mai există funcțiuni comerciale la parter. Clădirea este funcțională, fiind ocupată de locatari și este accesibilă dintr-o zonă de circulație publică respectiv, Str. Sfânta Vineri.

Imobilul este înscris pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015, codul B-II-m-B-18572, poziția 2004, casă, sfârșitul secolului XIX - prima jumătate a secolului XX.

Contextul realizării investiției, îl constituie reducerea riscului seismic al construcției, iar obiectivul specific, constă în realizarea lucrărilor de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în str. Sfânta Vineri nr.5, sector 3, București, pentru a crea condiții de utilizare a spațiului în siguranță, de îmbunătățire a fondului construit istoric, precum și scăderea consumului de energie.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția nr. 60 în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 835/2025, Anexa 1.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 8.647.731,89 lei, cu TVA.

Precizăm faptul că, documentația tehnică faza DALI pentru "Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Sf. Vineri nr.5, Sector 3, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr.59/117364/23.07.2025.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Sf. Vineri nr.5, Sector 3, București", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE

24.07.2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 121032 / 24.07.2025

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/18946/24.07.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Sf. Vineri nr. 5, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul construcție situat în intravilanul municipiului București, strada Sfânta Vineri nr. 5, sector 3, edificat în anul 1933, prezintă un corp de construcție cu regim de înălțime S+P+4E+M, fiind în proprietatea privată a mai multor persoane fizice și juridice, conform Cărții funciare colective nr. 221675-C1. Funcțiunea principală a clădirii este cea de locuință colectivă, pe lângă care mai există funcțiuni comerciale la parter. Clădirea este funcțională, fiind ocupată de locatari și este accesibilă dintr-o zonă de circulație publică respectiv, Str. Sfânta Vineri.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele: la Nord-Est: parcelare locuințe individuale cu acces din str. Stelea Spatarul; la Nord-Vest: teren liber de construcții; la Sud-Est: calcan construcție cu regim de înălțime P+I E+Pod și la Sud-Vest: strada Sfânta Vineri.

Suprafața totală a terenului aferentă imobilului este 290 mp. Suprafața construită la sol conform măsurătorilor este 194,00 mp, iar suprafața construită desfășurată este 1.384 mp.

Imobilul este înscris pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015, codul B-II-m-B-18572, poziția 2004, casă, sfârșitul secolului XIX - prima jumătate a secolului XX.

Conform PUZ - Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul se află în Zona protejată nr. 26 b - nucleul comercial tradițional zona Lipscani, subzona Cp la, zonă comercială de tip tradițional („lipscănie”), unicat în București, cu valoare de raritate în România, grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. nr.766/1997, categoria de importanță a clădirii este C - construcții de importanță normală iar conform Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor P100-1/2013, clasa de importanță este III.

Contextul realizării investiției, îl constituie reducerea riscului seismic al construcției, iar obiectivul specific constă în realizarea lucrărilor de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în str. Sfânta Vineri nr.5, sector 3, București, pentru a crea condiții de utilizare a spațiului în siguranță, de îmbunătățire a fondului construit istoric, precum și scăderea consumului de energie.

Consolidarea imobilului va asigura condiții de siguranță și un climat corespunzător, respectiv gradul de asigurare la seism va crește atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența și stabilitatea clădirii vor ajunge la limite normale pentru imobilele cu destinația de locuințe multifamiliale.

În implementarea proiectului se vor respecta cerințele din tema de proiectare și documentațiile elaborate, respectiv Expertiza tehnică și Auditul energetic.

În scopul atentei adecvări a proiectului la exigențele actuale - cele funcționale, estetice și cele referitoare la performanța energetică, dezvoltarea acestuia va fi realizată prin raportare la actele normative în vigoare.

Documentația fază D.A.L.I. a avut la bază Expertiza tehnică elaborată în anul 2023, de către expertul tehnic Ursăchescu Mihai, atestat M.D.R.A.P., conform "Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019", în vigoare la acest moment și Auditul energetic întocmit de SC TRS ARHDESIGN SRL, soluția aleasă pentru consolidare corespunzând Scenariul 1 - soluția minimală ce conduce la încadrarea imobilului în clasa de risc seismic RsIII, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării-limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Menționăm faptul că, prin expertiza tehnică sus-menționată imobilul a fost încadrat în clasa de risc seismic Rsl, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării-limită ultime.

Calculul pentru stabilirea costurilor estimative ale investiției a fost realizat în baza listelor de cantități preliminare. Prețurile de achiziție și montaj au fost propuse prin studiul de piață din perioada ianuarie 2024 - iunie 2024.

Valoarea totală a obiectivului de investiții la faza DALI, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza DALI este:

Deviz general				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		24.004.871,01	4.533.364,73	28.538.235,74
din care: C + M		13.186.971,03	2.505.524,49	15.692.495,52

Durata estimată de către proiectant pentru finalizarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția nr. 60 în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 835/2025, Anexa 1.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 8.647.731,89 lei, cu TVA.

Precizăm faptul că, documentația tehnică faza DALI pentru "Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Sf. Vineri nr.5, Sector 3, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat **Avizul nr.**

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Sf. Vineri nr. 5, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

**P.M.B. - D.G.I.,
Director General,**

Cătălin - Sebastian AELAT

Director Executiv,

Mădălina HRISTU

**Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN**

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,

Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ - RADUCANU

**Șef Serviciul Juridic și Resurse Umane,
Cristina MĂRIEȘ**

Întocmit,

**Serviciu Inițiere Derulare Contracte Lucrari
Constantin Ioan**

Consilier juridic,

Bianca - Florica Chiliban - Mărășescu