

*Comisia de Patrimoniu
Către
23.07.2025*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 214535-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului

Având în vedere Referatul de aprobare nr.....al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.....;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare :

- Nota Secretariatul General al Guvernului nr. 20/15109/C.T./04.06.2025, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 91353/05.06.2025;

- adresa nr. 90676/24.06.2025 eliberată de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 2, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 103699/26.06.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 103699/27.06.2025;

Ținând seama de :

- H.G. nr. 2344/14.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 25/20.01.2005 privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, în proprietatea publică a Municipiului București pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 42/31.03.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de reintroducere în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a spațiului în care au funcționat B.E.P. 1 în incinta Secției 6 de Poliție din str. Paul Greceanu nr. 36 și B.E.P. 4 în incinta Secției 9 Poliție din șos. Pantelimon nr.290;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit. c), art. 139 alin (3), art.166 alin (2), lit. g), art. 293, din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă trecerea imobilului identificat în cartea funciară nr. 214535-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București, în domeniul public al statului.

Art. 2. Bunul imobil menționat la art. 1 se identifică conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 214535 și are valoarea de inventar de 269.758 lei și va fi utilizat pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Art. 3. Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, se modifică în mod corespunzător.

Art. 4. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București și administratorul stabilit prin hotărârea Guvernului de dare în administrare a imobilului, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Administratorul stabilit prin hotărârea Guvernului va face demersuri în vederea actualizării cărții funciare în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României și Sectorului 2 al Municipiului București, prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Sectorul 2 al Municipiului București, Secretariatul General al Guvernului și Ministerul Afacerilor Interne vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București,2025, Nr.....



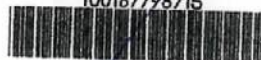
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214535-C1-U1 București Sectorul 2

Nr. cerere	26786
Ziua	25
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187798715



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36, Et. parter

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	214535-C1-U1	-	75,96	.		Directia de Evidenta a Persoanelor sector 2: spatiu preluat imagini, sala asteptare, birou, camera clasoare, camera arhiva. Stotala=86.30mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
73245 / 13/11/2017			
Act Administrativ nr. 93550, din 16/08/2005 emis de M.A.I.- DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1345, din 10/07/1950 emis de MINISTERUL METALURGIEI ȘI INDUSTRIEI CHIMICE; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 185625, din 03/11/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1557788/13674, din 13/10/2017 emis de DIRECTIA PATRIMONIU-PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1 / B.4
	1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4204038		
55725 / 08/09/2020			
Act Administrativ nr. 73245, din 13/11/2017 emis de OCPIB;			
B4	se îndreapta eroarea materială din cuprinsul cartii funciare în sensul că dreptul de administrare este înscris în favoarea Consiliului Local Sector 2		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 11482 / 15.07 2025

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 214535-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului

În conformitate cu prevederile art. 293 O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 91353/05.06.2025, Secretariatul General al Guvernului a transmis Nota prin care solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea imobilului identificat în cartea funciară nr. 214535-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Sectorului 2 al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

El reprezintă doar o secțiune/parte din imobilul situat în str. Paul Greceanu nr. 36, Sector 2, restul imobilului (identificat în Cartea funciară nr. 214535-C1-U2), constituind bun aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală a Poliției Municipiului București.

Spațiul cu suprafața de 75,96 mp (Secția 6 Poliție, 4 camere), situat în str. Paul Greceanu nr. 36, sector 2, intabulat în Cartea funciară cu nr. 214535-C1-U1, ca proprietate a Municipiului București, cu drept de administrare Sectorul 2 al Municipiului București, figurează la poz. nr. 2201 din lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, fiind înscris în mod eronat pe adresa poștală str. Logofăt Paul Greceanu nr. 15, sector 2.

Prin adresa nr. 90676/24.06.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 103699/26.06.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 103699/27.06.2025, Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 2 comunică valoarea de inventar a spațiului ce face obiectul prezentului proiect, în sumă de 269.758 lei.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) și alin. (3), Consiliile locale ale sectoarelor administrează în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a Municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 214535-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, în domeniul public al statului.

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 111413 / 10.07 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 214535-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului

În conformitate cu prevederile art. 293 O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 91353/05.06.2025, Secretariatul General al Guvernului a transmis Nota prin care solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea imobilului identificat în cartea funciară nr. 214535-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Sectorului 2 al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Potrivit Notei Secretariatul General al Guvernului nr. 20/15109/C.T./04.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 91353/05.06.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 91353/05.06.2025, Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, făcând astfel oportună trecerea unității individuale 214535-C1-U1, în suprafață utilă de 75,96 mp din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, pentru reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 6 Poliție a Municipiului București.

Spațiul cu suprafața de 75,96 mp (Secția 6 Poliție, 4 camere), situat în str. Paul Greceanu nr. 36, sector 2, intabulat în Cartea funciară cu nr. 214535-C1-U1, ca proprietate a Municipiului București, cu drept de administrare Sectorul 2 al Municipiului București, figurează la poz. nr. 2201 din lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, fiind înscris în mod eronat pe adresa poștală **str. Logofăt Paul Greceanu nr. 15, sector 2.**

Imobilul identificat în cartea funciară nr. 214535-C1-U1 în suprafață utilă de 75,96 mp a fost transmis în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor înființate la nivelul sectorului 2 prin H.G. nr. 2344/14.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale și H.C.G.M.B. nr. 25/20.01.2005 privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, în proprietatea publică a Municipiului București pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor.

Spațiul în cauză reprezintă doar o secțiune/parte din imobilul situat în str. Paul Greceanu nr. 36, Sector 2, restul imobilului (identificat în Cartea funciară nr. 214535-C1-U2), constituind bun aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Prin adresa nr. 90676/24.06.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 103699/26.06.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 103699/27.06.2025, Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 2 comunică valoarea de inventar a spațiului ce face obiectul prezentului proiect, în sumă de 269.758 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 214535-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, în domeniul public al statului.

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU



Șef serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Irina PIUĂRU
09.07.2025/1ex.

ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



PMB Reg. stratură
Telefon Registratură: 021-3021515

www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PMB Registratură

Direcția Economică

2025

Nr. înreg: 103699

Data înregistrării: 26.06.2025 14:53:24

Nr. înreg. direcție:

Adresa: PRIMĂRIA SECTORULUI 2

Adr. Cetățean:

stradă - Chiristigilor, nr. 11-13,
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 2

Tel: 0212695000

Ghișeu: 55

Cond. PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Tip. doc.: Răspuns solicitare informații

Desc. Probl: Răspuns adresa nr.
91353/16.06.2025 ref. la
imobilul situat în

Adresa: stradă - Paul Greceanu, nr.
36, Bloc -, Scara -, Etaj
parter, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 2

Tip. petiție: Răspuns solicitare informații

Pers. Contact:

Inf. Supl.:

Doc. extern: 90576/24.06.2025

Modalitate de
împlicare
Răspuns:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA EVIDENȚA PATRIMONIULUI

Adresa dumneavoastră nr. 91353/16.06.2025, referitoare la
irare privind trecerea imobilului situat în str. Paul Greceanu,
rafață utilă de 75,96 mp conform cărții funciare nr. 214535
blic al Municipiului București în domeniul public al statului, în
ministrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală
curești, vă comunicăm că valoarea de inventar a imobilului
irea Consiliului Local Sector 2 este în prezent de 269.758 lei,
ocesiului de reevaluare nr. 237060/15.12.2023.

[Signature]

TIV,
PIRVAN

ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE-FINANCIAR,
Ștefania-Antoanela PETRE

[Signature]

Întocmit,
Consuela Marinela BUTURĂ

[Signature]

[Signature]



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 90676 124.06.2025



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU – Direcția Evidența Patrimoniu

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. **91353/16.06.2025**, referitoare la inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilului situat în str. Paul Greceanu, nr.36, parter sector 2 (în suprafață utilă de 75,96 mp conform cărții funciare nr. 214535 – C1 – U1), din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, vă comunicăm că valoarea de inventar a imobilului menționat aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 este în prezent de **269.758 lei**, valoare rezultată în urma procesului de reevaluare nr.237060/15.12.2023.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina - Teodora PIRVAN

ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE-FINANCIAR,
Ștefania-Antoanela PETRE

Întocmit,
Consuela Marinela BUTURĂ

27.06.2025

Inventory of goods that belong to the public domain of the Municipality of Bucharest

1	2	3	4	5	6	7	
2188	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 14, 1 cameră, S=44,20 mp, Sci=7,60 mp	Str	Edgar Quinet	10	1
2189	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 19, 4 camere, S=104,20 mp, Sci=17,92 mp	Str	Edgar Quinet	10	1
2190	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 22, 1 cameră, S=44,20 mp, Sci=7,60 mp	Str	Edgar Quinet	10	1
2191	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 24, 3 camere, S=85,25 mp, Sci=14,66 mp	Str	Edgar Quinet	10	1
2192	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 26, 1 cameră, S=45,45 mp, Sci=7,82 mp	Str	Edgar Quinet	10	1
2193	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 27, 4 camere, S=108,60 mp, Sci=18,33 mp	Str	Edgar Quinet	10	1
2194	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 28, 3 camere, S=85,25 mp, Sci=14,66 mp	Str	Edgar Quinet	10	1
2195	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 29, 1 cameră, S=44,25 mp, Sci=7,61 mp	Str	Edgar Quinet	10	1
2196	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 30, 1 cameră, S=45,45 mp, Sci=7,82 mp	Str	Edgar Quinet	10	1
2197	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 33, 2 camere, S=53,90 mp, Sci=9,26 mp	Str	Edgar Quinet	10	1
2198	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 1, 3 camere, S=109,20 mp, Sci=43,77 mp	Str	Nicolae Racolă	12-14	1
2199	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 6, 3 camere, S=101,25 mp, Sci=40,58 mp	Str	Nicolae Racolă	12-14	1
2200	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 51, 2 camere, S=63,65 mp, Sci=6,69 mp	Str	Aurel Vlaicu	147	2
2201	1.6.4	Cădire administrativă	Secția 6 Poliție, 4 camere, S=75,96 camere	Str	Logodil Paul Grecianu	15	2
2202	1.6.4	Cădire administrativă	Secția 7 Poliție, 4 camere, S=80,25 mp	Str	Teul Doamnei	11	2
2203	1.6.4	Cădire administrativă	Secția 8 Poliție, 8 camere, S=152,05 mp	Șos.	Mihai Vrașu	137	2
2204	1.6.4	Cădire administrativă	Secția 9 Poliție, 4 camere, S=88,21 mp	Șos.	Pantelimon	290	2
2205	1.3.7	Str. 19 noiembrie	Șos. Gării Căleu-Str Industria, L=528 m	Str	19 noiembrie		3
2206	1.3.7	Str. Academiei	Limită administrativă-Str. Doamnei, L=174 m	Str	Academiei		3
2207	1.3.7	Str. Adamache Vasile	L=76 m	Str	Adamache Vasile		3

*domi
ni este mi!*

PMB Registratura
Telefon Registratură: 021-3143400

PMB Registratură

Nr. înreg: 91353

Data: 05.06.2025 09:17:17
Inregistrat în:

Nr. înreg. direcție:

Cetățean: SECRETARIATUL
GENERAL AL GUVERNULUI

Adr. Cetățean:

plata - Victoriei, nr. 1, Bloc -, Scara
-, Etaj -, Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 1

Tel: 0213143400/1120

Chișeu: 55

Cond. PMB:

Direcție: Cabinet Secretar General

Tip: Probleme diverse
doc:

Desc. Probl: Transmite
Nota: 29.05.2025 privind
transmiterea unei cereri
catre CGMB, în scopul
adoptării unei hotărâri
privind trecerea unui
imobil din dom. public al
Mun. București în dom.
public al statului, în
vederea dării în
administrarea MAI -
DGPMB

Adresa: strada - Păul Gheorghe, nr.
36, Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 2

Tip: Cerere inițială
petiție:

Pers. Contact:

Inf. Supl. -

Data: 10/15109/C.T./04.06.2025
Externe:

Modalitate: Poșta
indicare
răspuns

Adresa de corespondență
Tel: +40 21 314 3400 int. xxxx Fax: +4 021 xxx xxx Email: contact@server
sgg.gov.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

05 JUN. 2025

INTIME NR. 91353

200 Nr. 479
Data: 04/06/2025

Nr. 20/15109/C.T.
DATA: 4.06.2025

GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sc. Al. Păun
SEP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
05 JUN. 2025
INTIME NR. 91353

În data de 29 mai 2025 a fost aprobată **NOTA** privind
e Consiliul General al Municipiului București, în scopul
nei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul
rești în domeniul public al statului, în vederea dării în
Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a
tă în copie.

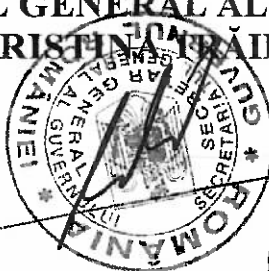
05.06.2025

93 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019
modificările și completările ulterioare: „Trecerea unui bun
tăți administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se
rin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului
rești sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al

ata adresă vă transmitem cererea Guvernului, formulată în
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu
terioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea
General al Municipiului București privind trecerea
funciară nr.214535-C1-U1, din domeniul public al
eniul public al statului, în vederea dării în administrarea
le - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Dne I. Păun

RUL GENERAL AL GUVERNULUI
CRISTINA TRĂILĂ



12.06.2025
05.06.2025
76



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

200 Nr. 479 COM.
Data: 04/06/2025

Nr. 20/... 5107 /C.T.
DATA: 4.06.2025

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GABINET SECRETAR GENERAL
**
05 JUN. 2025
INTRARE NR. 91353

În ședința Guvernului din data de 29 mai 2025 a fost aprobată **NOTA** privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, anexată în copie.

Potrivit dispozițiilor art.293 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”

În consecință, prin prezenta adresă vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art.293 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară nr.214535-C1-U1, din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

CRISTINA TRAILĂ



Pf
SAT
Anexa
P. Trăian
05.06.2025
7/6

Nr. 713 / 22.05.2025

Nr. 201/15199/C.T.
DATA 14.05.2025

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



MINISTRU



VICE PRIM - MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

SECRETAR DE STAT
Chestor general de poliție
BOGDAN DESPESCU
Conf. Omai III/40./2025

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

CRISTINA TRĂILĂ



NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București

Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București deține în administrare un imobil aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 106563, înscris în Cartea funciară nr. 214535, cu denumirea 40-10, în care funcționează Secția 6 Poliție a Municipiului București.

Imobilul descris anterior, situat în municipiul București, str. Paul Greceanu nr. 36, sector 2, este format din teren în suprafață de 638 mp și 5 construcții.

Construcția C1 a fost apartamentată, rezultând două unități individuale, înscrise în Cartea funciară nr. 214535-C1-U1 și Cartea funciară nr. 214535-C1-U2.

Unitatea individuală 214535-C1-U1, în suprafață utilă de 75,96 mp, se află în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în baza Hotărârii Guvernului nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, în consiliilor județene sau locale.



Având în vedere că Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, considerăm oportună trecerea unității individuale 214535-C1-U1, în suprafață utilă de 75,96 mp, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, pentru reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 6 Poliție a Municipiului București.

Acest fapt ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea unei finanțări de la bugetul de stat sau a unor fonduri europene, pentru realizarea lucrărilor de consolidare/modernizare a imobilului în care funcționează Secția 6 Poliție a Municipiului București.

Potrivit dispozițiilor prevăzute la art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Totodată, în conformitate cu dispozițiile alin. (3) ale aceluiași articol, *cererea sus-menționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.*

În considerarea celor prezentate, **propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 214535-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214535 București Sectorul 2

Nr. Cerere	26784
Ziua	25
Luna	03
Anul	2025
Cod verificare	100187798678



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 84268
Nr. cadastral vechi: 17682

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214535	638	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 214535-C1; parțial împrejmuit conform mențiunii PAD

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	214535-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 3 mp; S. construită desfășurată: 3 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.3	214535-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 28 mp; S. construită desfășurată: 28 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.4	214535-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 11 mp; S. construită desfășurată: 11 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.5	214535-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 23 mp; S. construită desfășurată: 23 mp; Regim de înălțime Parter;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
363185 / 06/08/2008 Decizie nr. 1345, din 10/07/1950 emis de MINISTERUL METALURGIEI ȘI INDUSTRIEI CHIMICE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
84725 / 10/10/2023 Act Normativ nr. OUG nr. 221, din 23/12/2008 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 270.170, din 24/08/2023 emis de MAI-IGPR-Direcția Generală de Poliție a Municipiului București; Act Normativ nr. OG nr. 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul României;	
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
73245 / 13/11/2017 Act Administrativ nr. 1345, din 10/07/1950 emis de MINISTERUL METALURGIEI ȘI INDUSTRIEI CHIMICE; Act Administrativ nr. 93550, din 16/08/2005 emis de M.A.I. - DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 185625, din 03/11/2017 emis de DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1557788/13674, din 13/10/2017 emis de DIRECȚIA PATRIMONIU-PRIMĂRIA MUN. BUCUREȘTI;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ asupra cotei de 75, 96 mp aferente spațiului înscris în IE 214535-C1-U1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

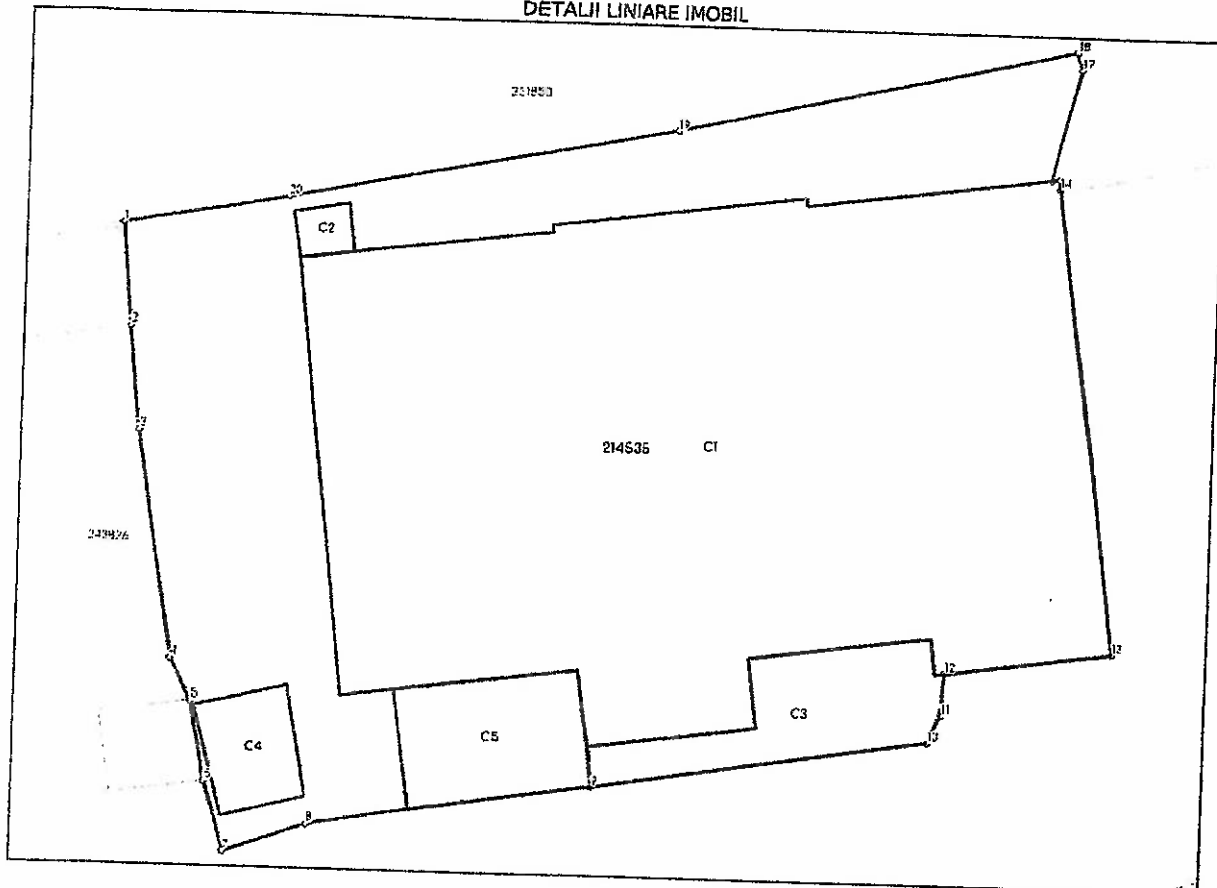


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214535	638	parțial împrejmuit conform mențiunii PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



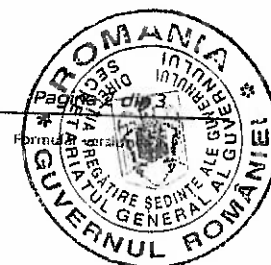
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	214535-C1	construcții administrative și social culturale	392	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 392 mp; S. construită desfășurată: 1922 mp; Regim de înălțime S+Ds+P+1E+M;
A1.2	214535-C2	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol: 3 mp; S. construită desfășurată: 3 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.3	214535-C3	construcții anexa	28	Cu acte	S. construită la sol: 28 mp; S. construită desfășurată: 28 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.4	214535-C4	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol: 11 mp; S. construită desfășurată: 11 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.5	214535-C5	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; S. construită desfășurată: 23 mp; Regim de înălțime Parter;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.449
2	3	3.432
3	4	7.592
4	5	1.529
5	6	2.708
6	7	2.384
7	8	2.956
8	9	9.309
9	10	11.308
10	11	1.018
11	12	1.387
12	13	5.564
13	14	15.473
14	15	0.33
15	16	0.279
16	17	3.829
17	18	0.616
18	19	13.52
19	20	12.974
20	1	5.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2025, 17:02





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214535-C1-U1 București Sectorul 2

Nr. cerere	26786
Ziua	25
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187798715



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36, Et. parter

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	214535-C1-U1	-	75,96	.		Directia de Evidenta a Persoanelor sector 2: spatiu preluat imagini, sala asteptare, birou, camera clasoare, camera arhiva. Stotala=86.30mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
73245 / 13/11/2017			
Act Administrativ nr. 93550, din 16/08/2005 emis de M.A.I.- DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1345, din 10/07/1950 emis de MINISTERUL METALURGIEI SI INDUSTRIEI CHIMICE; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 185625, din 03/11/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1557788/13674, din 13/10/2017 emis de DIRECTIA PATRIMONIU-PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4204038	A1 / B.4
55725 / 08/09/2020			
Act Administrativ nr. 73245, din 13/11/2017 emis de OCPIB;			
B4	se îndreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca dreptul de administrare este in scris in favoarea Consiliului Local Sector 2		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36, Et. parter

Părți comune: -

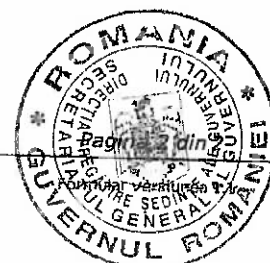
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	214535-C1-U1	-	75,96	.	-	Directia de Evidenta a Persoanelor sector 2: spatiu preluat imagini, sala asteptare, birou, camera clasoare, camera arhiva. Stotala=86.30mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2025, 15:42





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214535-C1-U2 București Sectorul 2

Nr. cerere 19468
Ziua 05
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare
100186880514



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36
Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	214535-C1-U2	-	1.296,8	-	391	Ds+S+P parțial +1E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19468 / 05/03/2025			
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 04/03/2025 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. HG/2344, din 14/12/2024 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. INVENTAR (POZITIA 106563), din 22/06/2023 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 155.688, din 04/03/2025 emis de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) STATUL ROMAN		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege		A1
	1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str PAUL GRECEANU, Nr. 36

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	214535-C1-U2	-	1.296,8	-	391	Ds+S+P parțial +1E+M

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

21-03-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA IONITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



SECRETAR GENERAL

Nr. 201/15109/C.T.
DATA 14.05.2025

București
Nr. 12540
din 14.05.2025

122
15052025

Către
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
Doamnei secretar general CRISTINA TRĂILĂ

Vă transmitem alăturat, în original, Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, adresându-vă rugămintea de a semna nota menționată și de a o supune aprobării Guvernului.

Cu deosebită considerație,

SAM
Dne J. St.

SECRETAR GENERAL

46
49

SECRETAR GENERAL ADJUNCT
CHESTOR ȘEF
IOANA DOROBANTU



Adresa a fost redactată de Cîrstocea Simona
consilier juridic în cadrul Direcției Generale
Juridice a M.A.I., tel. 021.206.40.39

24
10

14
14462
05 2025

Telefon 0212069290/Fax 0213135298
Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, C.P. 010086, RO – București





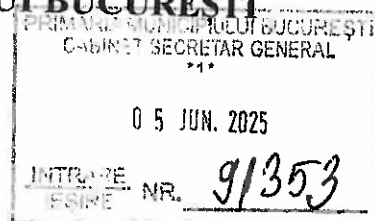
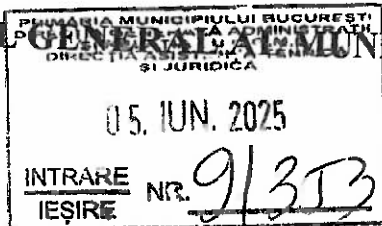
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

200 Nr. 479
Data: 04/06/2025

Cons. jnr. M. Nicu
05.06.2025

Nr. 20/...5103.../C.T.
DATA: 4.06.2025

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



În ședința Guvernului din data de 29 mai 2025 a fost aprobată **NOTA** privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, anexată în copie.

Potrivit dispozițiilor art.293 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În consecință, prin prezenta adresă vă transmit cererea Guvernului, formulată în temeiul art.293 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară nr.214535-C1-U1, din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI
CRISTINA TRĂILĂ



Pf
SST
Andra
Petraru
05.06.2025
JL

713 / D.P.S.C.
Data 22.05.2025

Nr. 201/15109/I.C.T.
DATA 14.05.2025

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



MINISTRU



~~VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE~~

~~MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU~~

SECRETAR DE STAT
Chestor general de poliție
BOGDAN DESPESCU
Conf. Omal III/10/2025

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

CRISTINA TRAILĂ



NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București

Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București deține în administrare un imobil aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 106563, înscris în Cartea funciară nr. 214535, cu denumirea 40-10, în care funcționează Secția 6 Poliție a Municipiului București.

Imobilul descris anterior, situat în municipiul București, str. Paul Greceanu nr. 36, sector 2, este format din teren în suprafață de 638 mp și 5 construcții.

Construcția C1 a fost apartamentată, rezultând două unități individuale, înscrise în Cartea funciară nr. 214535-C1-U1 și Cartea funciară nr. 214535-C1-U2.

Unitatea individuală 214535-C1-U1, în suprafață utilă de 75,96 mp, se află în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în baza Hotărârii Guvernului nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, în vederea administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.



Având în vedere că Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, considerăm oportună trecerea unității individuale 214535-C1-U1, în suprafață utilă de 75,96 mp, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, pentru reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 6 Poliție a Municipiului București.

Acest fapt ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea unei finanțări de la bugetul de stat sau a unor fonduri europene, pentru realizarea lucrărilor de consolidare/modernizare a imobilului în care funcționează Secția 6 Poliție a Municipiului București.

Potrivit dispozițiilor prevăzute la art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Totodată, în conformitate cu dispozițiile alin. (3) ale aceluiași articol, *cererea sus-menționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.*

În considerarea celor prezentate, **propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 214535-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214535 București Sectorul 2

Nr. cerere 26784
Ziua 25
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare
100187798678



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 84268
Nr. cadastral vechi: 17682

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214535	638	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 214535-C1; parțial împrejmuit conform mențiunii PAD

Construcții

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	214535-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 3 mp; S. construită desfasurată: 3 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.3	214535-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 28 mp; S. construită desfasurată: 28 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.4	214535-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 11 mp; S. construită desfasurată: 11 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.5	214535-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 23 mp; S. construită desfasurată: 23 mp; Regim de înălțime Parter;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
363185 / 06/08/2008		
Decizie nr. 1345, din 10/07/1950 emis de MINISTERUL METALURGIEI ȘI INDUSTRIEI CHIMICE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
84725 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. OUG nr. 221, din 23/12/2008 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 270.170, din 24/08/2023 emis de MAI-IGPR-Direcția Generală de Poliție a Municipiului București; Act Normativ nr. OG nr. 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73245 / 13/11/2017		
Act Administrativ nr. 1345, din 10/07/1950 emis de MINISTERUL METALURGIEI ȘI INDUSTRIEI CHIMICE; Act Administrativ nr. 93550, din 16/08/2005 emis de M.A.I. - DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 185625, din 03/11/2017 emis de DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1557788/13674, din 13/10/2017 emis de DIRECȚIA PATRIMONIU-PRIMĂRIA MUN. BUCUREȘTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINȚA asupra cotei de 75, 96 mp aferente spațiului înscris în IE 214535-C1-U1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

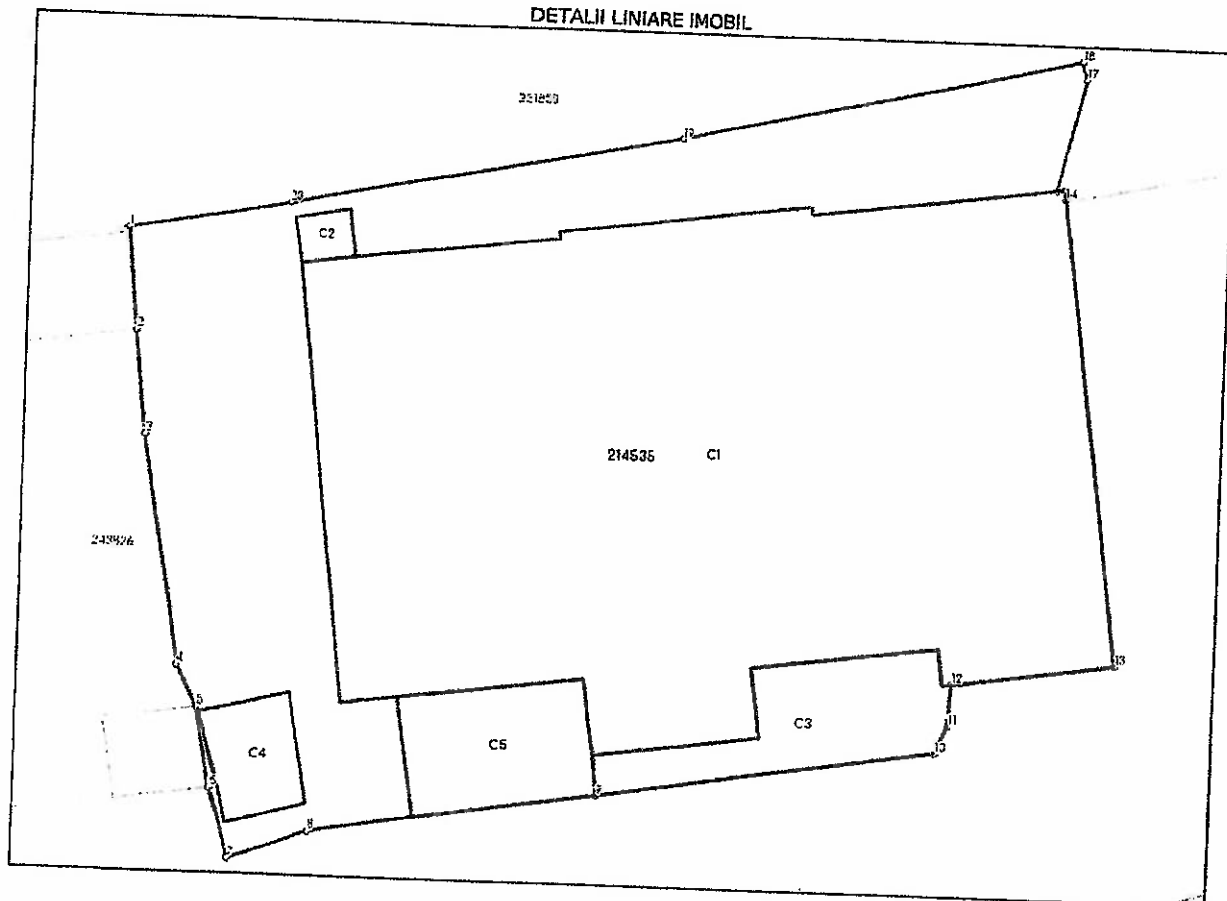


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214535	638	parțial împrejmuit conform mențiunii PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



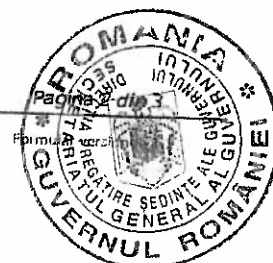
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	214535-C1	construcții administrative și social culturale	392	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:392 mp; S. construită desfasurată:1922 mp; Regim de înălțime S+Ds+P+1E+M;
A1.2	214535-C2	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită desfasurată:3 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.3	214535-C3	construcții anexa	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurată:28 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.4	214535-C4	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurată:11 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.5	214535-C5	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; Regim de înălțime Parter;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.449
2	3	3.432
3	4	7.592
4	5	1.529
5	6	2.708
6	7	2.384
7	8	2.956
8	9	9.309
9	10	11.308
10	11	1.018
11	12	1.387
12	13	5.564
13	14	15.473
14	15	0.33
15	16	0.279
16	17	3.829
17	18	0.616
18	19	13.52
19	20	12.974
20	1	5.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2025, 17:02





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214535-C1-U1 București Sectorul 2

Nr. cerere	26786
Ziua	25
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187798715



Unitate Individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str PAUL GRECEANU, Nr. 36, Et. parter

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	214535-C1-U1	-	75,96	.		Directia de Evidenta a Persoanelor sector 2: spatiu preluat imagini, sala asteptare, birou, camera clasoare, camera arhiva. Stotala=86.30mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
73245 / 13/11/2017			
Act Administrativ nr. 93550, din 16/08/2005 emis de M.A.I.- DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1345, din 10/07/1950 emis de MINISTERUL METALURGIEI SI INDUSTRIEI CHIMICE; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 185625, din 03/11/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1557788/13674, din 13/10/2017 emis de DIRECTIA PATRIMONIU-PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4204038	A1 / B.4
55725 / 08/09/2020			
Act Administrativ nr. 73245, din 13/11/2017 emis de OCPIB;			
B4	se îndreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca dreptul de administrare este in scris in favoarea Consiliului Local Sector 2		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 214535-C1-U1 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str
PAUL GRECEANU, Nr. 36, Et. parter
Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	214535-C1-U1	-	75,96	.	-	Directia de Evidenta a Persoanelor sector 2: spatiu preluat imagini, sala asteptare, birou, camera clasoare, camera arhiva. Stotala=86.30mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2025, 15:42





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214535-C1-U2 București Sectorul 2

Nr. cerere 19468
Ziua 05
Luna 03
Anul 2025
Cod verificare
100186880516



Unitate Individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36
Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	214535-C1-U2	-	1.296,8	-	391	Ds+S+P parțial +1E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19468 / 05/03/2025			
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 04/03/2025 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. HG/2344, din 14/12/2024 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. INVENTAR (POZITIA 106563), din 22/06/2023 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 155.688, din 04/03/2025 emis de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN		A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. PAUL GRECEANU, Nr. 36

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	214535-C1-U2	-	1.296,8	-	391	Ds+S+P parțial +1E+M

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

21-03-2025

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

CRISTINA IONITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



SECRETAR GENERAL

Nr. 20/15109/C.T.
DATA 14.05.2025

București
Nr. 12540
din 14.05.2025

122
15052025

Către
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
Doamnei secretar general CRISTINA TRĂILĂ

[Signature]

Vă transmitem alăturat, în original, Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, adresându-vă rugămintea de a semna nota menționată și de a o supune aprobării Guvernului.

Cu deosebită considerație,

SAM
Dne J. St
[Signature]

SECRETAR GENERAL

[Handwritten initials]

SECRETAR GENERAL ADJUNC
CHESTOR ȘEF
IOANA DOROBANTU



Adresa a fost redactată de Cirstoce Simona
consilier juridic în cadrul Direcției Generale
Juridice a M.A.I., tel. 021.206.40.39

04
10

14 14462 05 2025

Telefon 0212069290/Fax 0213135298
Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, C.P. 010086, RO – București

