

Pct. 55



Decizia
- *Comisia de Patrimoniu*
- *Comisia juridica*
24.07.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1, București, ca bun aparținând Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General nr. _____ și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. _____.

Ținând cont de încheierea de respingere – dosar nr. 84685/02.08.2024 a O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 și

Luând în considerare:

- art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, republicata cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul nr. 600/08.02.2023, emis de ANCP, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară

- art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil republicat, adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bun aparținând Municipiului București, imobilul situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1, București, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului sc 1:500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București, ca bun aparținând Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară C.G.M.B., din data de2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**

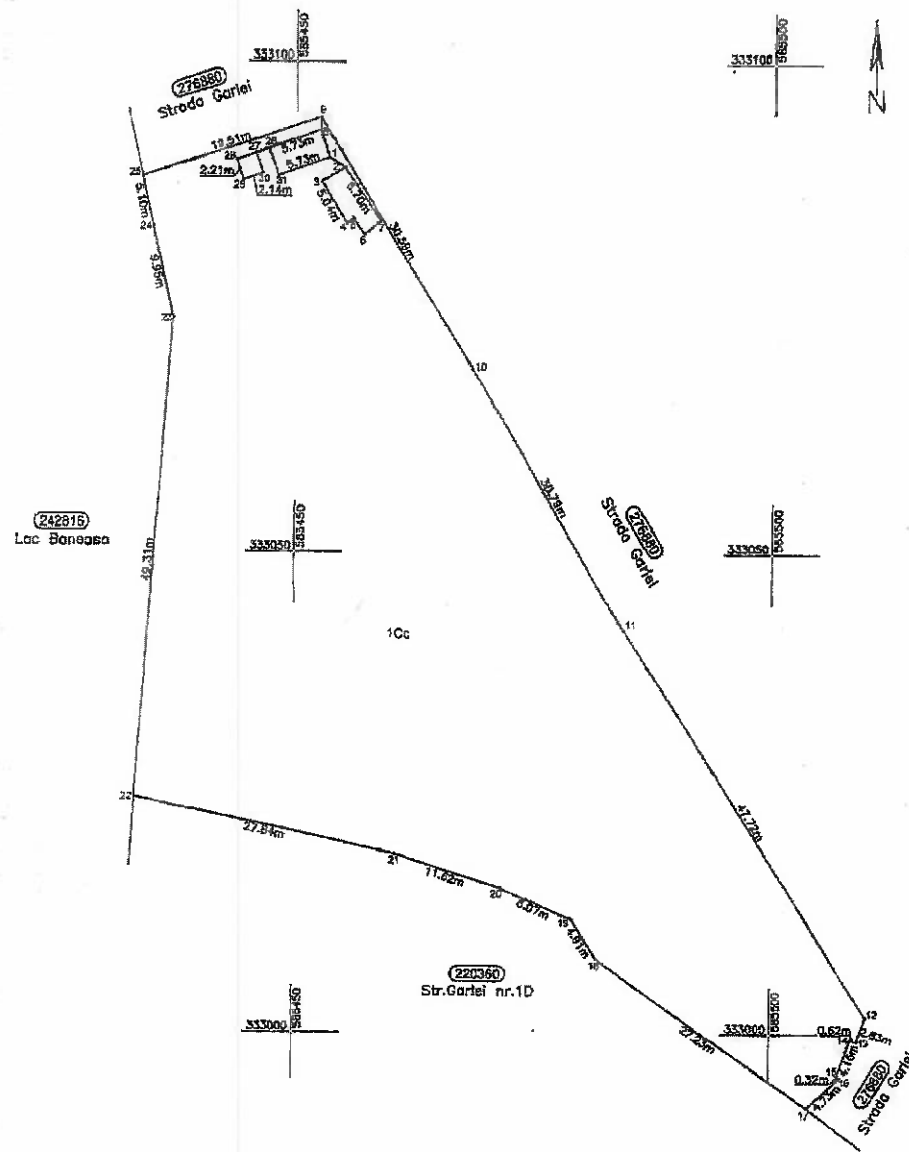
București,2025

Nr.

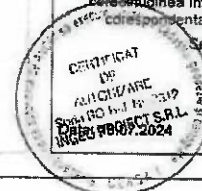
Anexa 12 H CMB
Vb

PLA AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
	3452	Strada Garlei FN Sector 1, mun. Bucuresti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SECTOR 1



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3452	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic intre pct.25-9, gard plasa intre pct.9-10-11-12-13-14-15-16, 17-18, calcan cladire intre pct. 2-3-4-5-6-7-2, 1-31-26-8-1, 27-28-29-30-27 si nelocuire/imunit in rest;
Total		3452	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3452mp			
Suprafata din act = mp			
Executant INGEO PROJECT SRL Seria RO-B-I, Nr. 2312/16.03.2022 Cristian COLF Seria RO-MB-F, Nr. 0556/17.12.2018 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 111311 / 10.07 2025

REFERATUL DE APROBARE

privind declararea imobilului situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1, București, ca bun aparținând Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Imobilul situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1, București, figurează potrivit evidențelor cadastrale ale orașului București, întocmite la nivelul anului 1986, ca secțiune din imobilul compus din teren în suprafață de 4583,00 mp, situat în str. Gârlei nr. 7A, sector 1, ca proprietate de stat.

Ținând cont de cele menționate mai sus, de prevederile art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată ***“terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”*** rezultă că imobilul situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1, București, este proprietatea Municipiului București.

Municipiul București prin Direcția Patrimoniu, în baza acordului cadru încheiat cu operatorul economic care prestează aceste servicii, a întocmit documentația cadastrală pentru imobilul în suprafață de 3452,00 mp, situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1, București, fără construcții la sol, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Având în vedere demersurile întreprinse de înscriere în cartea funciară care s-au soldat cu încheierea de respingere – dosar nr. 84685/02.08.2024 O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, a respins înscrierea pe motiv de „*nu sunt respectate prevederile art. 29 din Legea cadastrului 7/1996 republicată rap. la art. 30 din aceeași lege.*”, precum și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea imobilului situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1, București, ca bun aparținând Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 160158 / 26.09. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea imobilului situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1, București, ca bun aparținând Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Imobilul situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1, București, figurează potrivit evidențelor cadastrale ale orașului București, întocmite la nivelul anului 1986, ca secțiune din imobilul compus din teren în suprafață de 4583,00 mp, situat în str. Gârlei nr. 7A, sector 1, ca proprietate de stat.

Ținând cont de cele menționate mai sus, de prevederile **art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată** *“terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”* rezultă că imobilul situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1 este proprietatea Municipiului București.

Municipiul București prin Direcția Patrimoniu, în baza acordului cadru încheiat cu operatorul economic care prestează aceste servicii, a întocmit documentația cadastrală pentru imobilul în suprafață de 3452,00 mp, situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1, București, fără construcții la sol, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Urmarea depunerii documentației cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 1, în ceea ce privește imobilul situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1, București acesta a emis Încheierea de respingere în dosarul nr. 84685/02.08.2024, privind neîndeplinirea condițiile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996.

Pentru imobilul situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1, București, facem următoarele precizări:

Nu există procese înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești, potrivit adreselor nr. 26823/20.02.2024 și nr. 26823/13.08.2024 a Direcției Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ,

Prin adresa nr. N 205/26.02.2024 emisă de Primăria Sectorului 1, se transmite că pentru imobilul situat în str. Gârlei nr. 1 și nr. 7A, sector 1, București, nu au fost identificate cereri având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate, în ceea ce privește suprafața de teren de 3452,00 mp. De asemenea, nu a fost identificat nici un Titlu de Proprietate, prin care să fie

constituit/reconstituit dreptul de proprietate privată asupra imobilului situat în suprafața de teren de 3452,00 mp,

Potrivit adresei nr. SMANB-181-C/28.02.2024 emisă de Arhivele Naționale – Serviciul Municipiului București, str. Gârlei nu figurează înscrisă în Comisiunea pentru Înființarea Cărilor Funciare în București din anul 1940,

Nu se regăsesc notificări înregistrate ca fiind formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, conform adreselor nr. 26823/06.03.2024 și nr. 33268/21.06.2024 emise de Direcția Juridic – Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări, Legea nr. 10/2001, care să afecteze imobilul - teren în suprafața de 3452,00 mp,

Administrația Fondului Imobiliar – Serviciul de Administrare nr. 1, prin adresa nr. 7738/08.04.2024 ne face cunoscut că nu deține date privind imobilele care la nivelul anului 1986 purtau adresa str. Gârlei nr. 1 și 7A, sector 1, București,

Conform adreselor nr. 263568/18.03.2024, nr. 344771/13.05.2024, nr. 420286/05.08.2024 și nr. 493819/16.09.2024, emise de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, nu se identifică proprietari ai imobilului teren situat în str. Gârlei nr. 1, respectiv 7A,

Potrivit adresei nr. C5375/20.08.2024 emisă de Camera Notarilor Publici București, numitul Vasilescu Valentin deține spații comerciale ce nu se identifică cu imobilul - teren în suprafața de 3452,00 mp, iar în evidențele arhivistice și a mapelor de arhivă constituite la Notariatul de Stat al Sectorului 1 București nu s-a identificat încheierea nr. 10772/18.09.1986. Facem precizarea că încheierea nr. 10772/18.09.1986, potrivit adresei nr. 420286/05.08.2024 nu face referire la imobilul - teren în suprafața de 3452,00 mp.

Având în vedere cele de mai sus menționate precum și importanța realizării publicității imobiliare pentru acest imobil proprietate a Municipiului București, a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu privind declararea imobilului situat în str. Gârlei nr. 1H, sector 1, București, ca bun aparținând Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Cu stimă,

Director executiv,
Mariană PERȘUNARU



Șef serviciu,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

Data: 26.09.2024/1ex.