

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 326  
DATA: 10.07.2025



Pct. 56

- *Consiliu de*  
*Patrimoniu*  
- *Consiliu*  
*General*

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin 1, lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL

### HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului situat în b-dul Timișoara nr. 114, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. ....

Ținând cont de încheierile de respingere – dosar nr. 80121/02.08.2024 și dosar nr. 122592/26.11.2024 a O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6

Luând în considerare:

- art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/08.02.2023, emis de ANCPPI, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară și

- art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, imobilul situat în b-dul Timișoara nr. 114, sector 6, în suprafață de 18.121 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:1000, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București, ca bun aparținând domeniul public al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară C.G.M.B., din data de .....2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

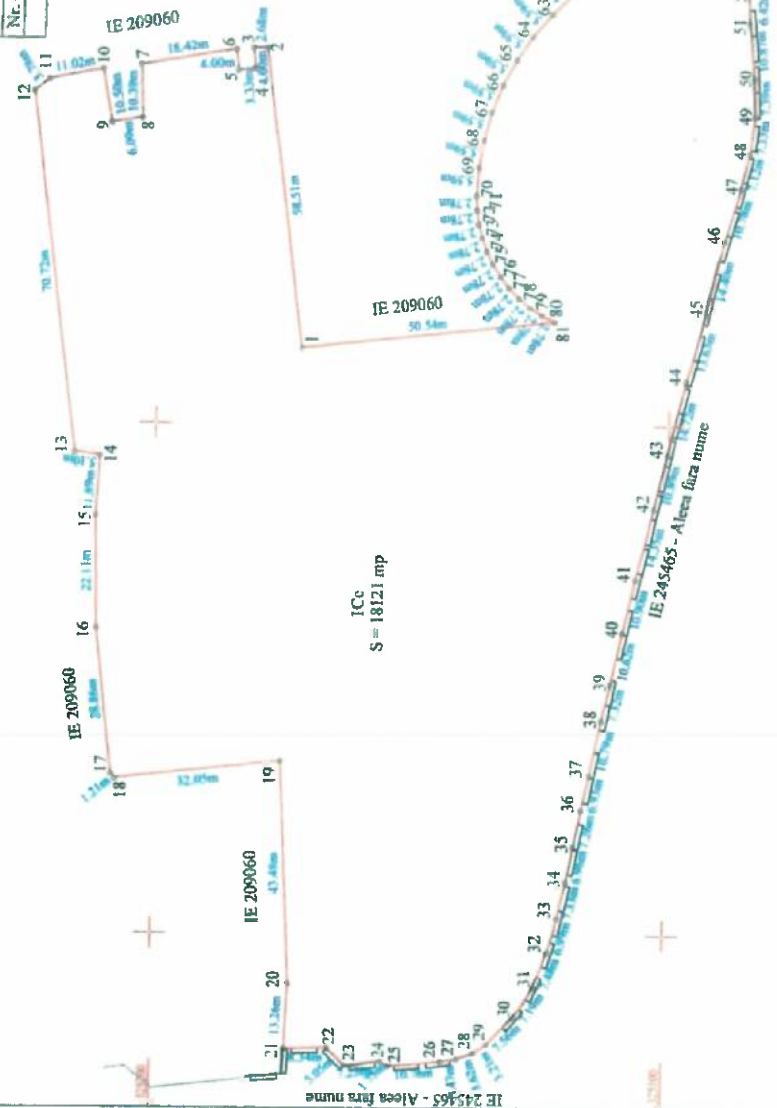
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, .....2025

# PLANUL AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                     |                                      |                                               |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului:                            |
|                     | 18121                                | B-dul Preciziei, FN, Mun. București, Sector 6 |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)     |
|                     |                                      | SECTOR 6                                      |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                   | Mențiuni                                                                                                                                                                                                       |
| I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cc                     | 18121                            | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton între punctele 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61, neîmprejmuit în rest. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | 18121                            | 61, neîmprejmuit în rest.                                                                                                                                                                                      |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                                                                                                                                                                                                       |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 18121 mp<br>Suprafața din act = 18121 mp                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Exponent: S.C. KONOLIA ENGINEERING SRL<br/>           Autorizație de construire nr. 143/14.08.2024<br/>           Seria 143/14.08.2024<br/>           Autoritate de autorizare: B. 143/14.08.2024<br/>           Confirmație documentare cadastrelor și corespondența acestora<br/>           Intocmit: 14.08.2024</p> |                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                |
| Inspector:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                  | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral                                                                                                                    |
| Data: Iulie 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                  | Stampila BCPI                                                                                                                                                                                                  |



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 11346 / 10.07.2025

## REFERATUL DE APROBARE

privind declararea imobilului situat în b-dul Timișoara nr. 114, sector 6,  
ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în  
cartea funciară

Direcția Patrimoniu a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, înscrierea în cartea funciară a imobilului din strada Preciziei FN, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București. Prin încheierea de respingere nr. 80121/02.08.2024, OCPI București a respins documentația în baza art. 30 din Legea cadastrului nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere încheierea de respingere a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, s-a transmis adresa nr. 133031/08.08.2024 a Serviciului Cadastru prin care se atribuie nr. 114 pe b-dul Timișoara, sector 6, ce a făcut obiectul documentației cadastrale.

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, prin încheierea de respingere – dosar nr. 122592/26.11.2024, O.C.P.I. București – a respins înscrierea imobilului cu adresa b-dul Timișoara nr. 114 (care eronat a fost consemnat cu nr. 118) pe motiv de „lipsa unui act administrative care să constate/constituie un drept real tabular susceptibil de a fi înscris în cartea funciară în condițiile art. 30 din Legea cadastrului 7/1996 republicată republicată.

Conform art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată **“terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”.**

Deci, în concluzie, terenul în suprafață de 18121 mp este proprietatea Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus precum și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea imobilului situat în b-dul Timișoara nr. 114 sector 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv,

Adrian IORDACHE

10.07.2025







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. D.P. 104222 / 03.07.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea imobilului situat în b-dul Timișoara nr. 114, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Potrivit planului topografic scara 1:2000, întocmit la nivelul anului 1986 de fostul Institut Proiect București, imobilul în suprafață de 18.121,00 mp, este alcătuit din imobilul-teren cu adresa b-dul Emil Bodnăraș (actual b-dul Timișoara) nr. 114, sector 6 și imobilul-teren cu adresa b-dul Emil Bodnăraș (actual b-dul Timișoara) nr. 501S, sector 6.

Potrivit evidențelor cadastrale ale orașului București, imobilul-teren cu adresa b-dul Emil Bodnăraș nr. 501S, sector 6, este înscris cu teren în suprafață de 2517 mp, ca proprietate de stat, categoria de folosință „parcaje”, cu posesor parcel la data întocmirii datelor Administrația Domeniului Public Sector 6.

Potrivit evidențelor cadastrale ale Orașului București, întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul cu adresa b-dul Emil Bodnăraș nr. 114, sector 6, este înscris cu teren în suprafață de 13427 mp, ca proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și curți”, cu posesor Trust Antr. Energomontaj. Potrivit evidențelor pe care le deținem în arhiva direcției S.C. Energomontaj S.A. București nu a depus documentație pentru eliberarea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate în asupra terenurilor în baza Hotărârii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, pentru imobilul cu adresa b-dul Emil Bodnăraș nr. 114, sector 6.

Direcția Patrimoniu a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, înscrierea în cartea funciară a imobilului din strada Preciziei FN, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București. Prin încheierea de respingere nr. 80121/02.08.2024, OCPI București a respins documentația în baza art. 30 din Legea cadastrului nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere încheierea de respingere a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, s-a transmis adresa nr. 133031/08.08.2024 a Serviciului Cadastru prin care a fost atribuită adresa administrativă b-dul Timișoara nr. 114, sector 6, imobilului în suprafață de 18121 mp, ce a făcut obiectul documentației cadastrale.

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, prin încheierea de respingere – dosar nr. 122592/26.11.2024, O.C.P.I. București – a respins înscrierea imobilului cu adresa b-dul Timișoara nr. 114 (care eronat a fost consemnat cu nr. 118 în încheierea de respingere) pe motiv de „lipsa unui act administrative care să constate/constituie un drept real tabular susceptibil de a fi înscris în cartea funciară în condițiile art. 30 din Legea cadastrului 7/1996 republicată republicată.

Imobilul situat în b-dul Timișoara nr. 114, sector 6, este proprietatea publică a Municipiului București, ținând cont de cele menționate mai sus și de prevederile art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată *“terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”* .

Având în vedere cele de mai sus menționate precum și importanța realizării publicității imobiliare pentru acest imobil proprietate publică a Municipiului București, a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu privind declararea imobilului situat în b-dul Timișoara nr. 114, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERSUNARU



ŞEF SERVICIU,  
Ing. Camelia MĂDESCU



Data 02.07.2025/2ex.

Întocmit, Steriana Săvar